



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 26. 04. 2023 vo finančnej komisii dňa 27. 04. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula:
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	pozemok, časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 401 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a <u>novovytvorená parc. č. KN C 1040/5</u> ostatná plocha s výmerou 123 m ² odčlenená z parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m ² a z parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m ² zapísaných na LV 2475 a <u>novovytvorená parc. č. KN C 253/6</u> ostatná plocha s výmerou 69 m ² odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m ² zapísanej na LV 2520 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a ich pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov a geometrických plánov Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 05. 2023 2. 30. 06. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 19. 03. 2023 požiadali p. Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava, o zámenu pozemkov mesta.

Žiadatelia žiadajú o zámenu častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula nasledovne:

1.) pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava, zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1040/5 ostatná plocha s výmerou 123 m² odčlenená od parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m² a parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m² zapísaných na LV 2475, nachádza sa v extraviláne obce a
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 253/6 ostatná plocha s výmerou 69 m² odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m², zapísanej na LV 2520, nachádza sa v intraviláne obce.

Tieto pozemky s celkovou výmerou 192 m² pripadnú v prospech žiadateľov v cene podľa znaleckého posudku.

2.) pozemok vo vlastníctve žiadateľov, podľa podanej žiadosti a jej grafických príloh:

- časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 387 m², zapísanej na LV 401, nachádza sa v extraviláne obce,

Túto časť pozemku je potrebné zamerať geometrickým plánom a prípadne v cene podľa znaleckého posudku v prospech mesta Rožňava. Navrhovaná výmera predmetnej časti pozemku žiadateľmi sa rovná výmere pozemkov vo vlastníctve mesta pripadajúcich v prospech žiadateľov.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne a intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Nadabula, vo svahu vedľa cesty vedúcej k miestnej časti Papiernička a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

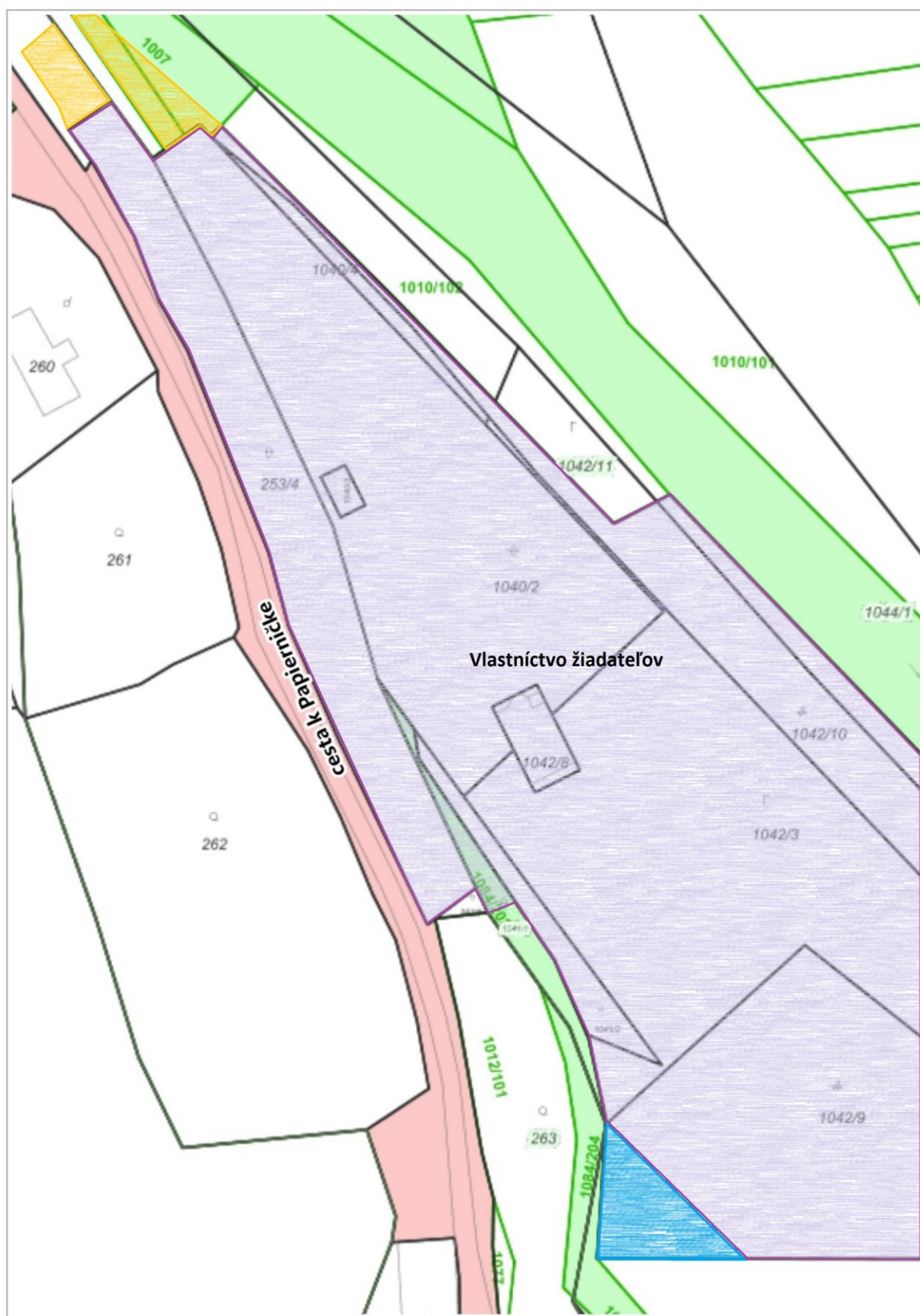
Ako dôvod žiadosti o zámenu pozemkov žiadatelia uvádzajú scelenie svojho pozemku podľa jestvujúceho oplotenia, ktoré slúži ako zábrana pre zvieratá.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemkov v užívaní žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26. 04. 2023	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny predmetných pozemkov v k. ú. Nadabula
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27. 04. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula: 1. pozemok zapísaný na LV č. 401, časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 387 m ² . Táto časť pozemku s výmerou spresnenou geometrickým plánom a v cene podľa znaleckého posudku pripadne v prospech mesta Rožňava, 2. novovytvorená parc. č. KN C 1040/5 ostatná plocha s výmerou 123 m ² odčlenená z parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m ² a z parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m ² zapísaných na LV 2475 a novovytvorená parc. č. KN C 253/6 ostatná plocha s výmerou 69 m ² odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m ² zapísanej na LV 2520 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 a v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bydliskom Nadabula 247, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a ich pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

Celková situácia zámesty. Pozemky vo vlastníctve mesta (žltá zvýraznené) a pozemok vo vlastníctve žiadateľov (modro zvýraznené)



Pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava požadované na zámenu (žlté)



Ortofotomapa



Geometrický plán

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 142/2005 Z. z.
o správných poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		Kat. územie	Nadabula	Číslo plánu	46933239-20/2023	Mapový list č.	Rožňava 7-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN							
na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov p.č.253/6, 1040/5, 1040/6, 1041/3							
Vyhoviteľ		Autorizácia overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
21.03.2023	Ing. Jaroslav Palacko	21.03.2023	Ing. Jaroslav Palacko	11-04-2023	Ing. Katarína Pakanová		
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, plotom		Náležitostami a prenosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 408							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		



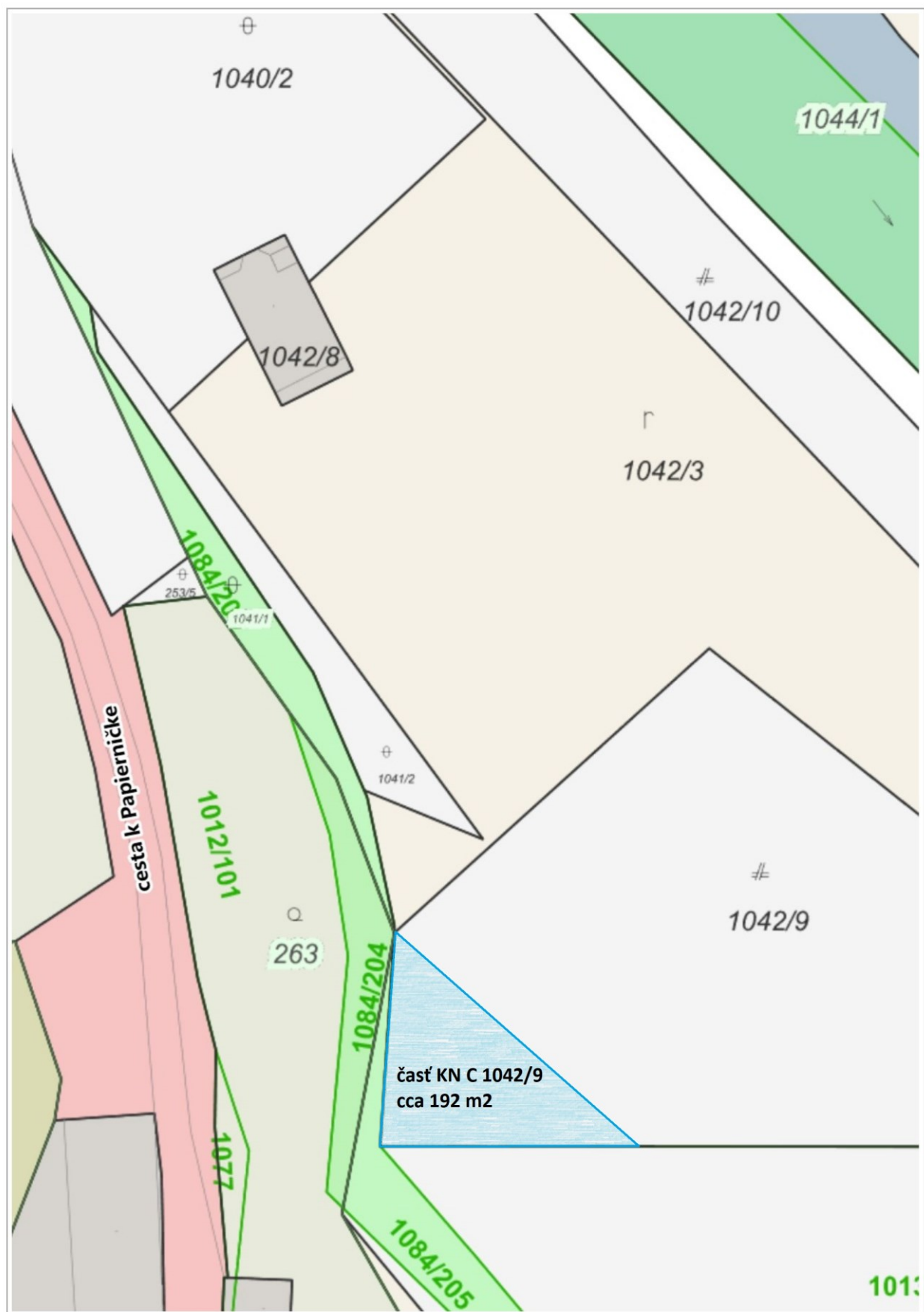
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	2520			253/1		3012	ost.pl.	1	253/6	69			253/1	2943	ost.pl. 37 ost.pl.		doterajší
	359		1006/1			137	ost.pl.	2	1040/6	51		(1006/1	86	ost.pl.)		doterajší	
	2475		1007			468	tr.tr.p.	3	1040/5	44		(1007	424	tr.tr.p.)		doterajší	
	2475		1084/202			669	vodná pl.	4	1040/5	79		(1084/202	590	vodná pl.)		doterajší	
	2475		1084/203			162	vodná pl.	5	1041/3	70		(1084/203	92	vodná pl.)		doterajší	
								1			253/1	69	253/6	69	ost.pl. 37		Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
								3 4			1007 1084/202	44 79	1040/5	123	ost.pl. 37		detto
								2			1006/1	51	1040/6	51	ost.pl. 37		detto
								5			1084/203	70	1041/3	70	ost.pl. 37		detto
spolu:						4448				313		313		4448			
Stav podľa registra C KN																	
	2520			253/1		3012	ost.pl.						253/1	2943	ost.pl. 37		doterajší
													253/6	69	ost.pl. 37		Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
	-			1040/1		1756	ost.pl.						1040/1	1582	ost.pl. 37		doterajší
													1040/5	123	ost.pl. 37		Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
													1040/6	51	ost.pl. 37		detto
	-			1041/1		163	ost.pl.						1041/1	93	ost.pl. 37		doterajší
													1041/3	70	ost.pl. 37		Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
spolu:						4931								4931			

Legenda:

kód spôsobu využívania

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Pozemok vo vlastníctve žiadateľov ponúknutý na zámenu (modro vyznačené)



Ortofotomapa

