



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.06.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Aladár Kónya a manželka Margita Kónyová, Čučmianska dlhá č.79, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.06.2014 vo finančnej komisii dňa 16.06.2014	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísanej na LV č.3001, parc.č.KN C 591/2 zast.plocha s výmerou 147 m ² pre Aladára Kónyu a manželku Margitu Kónyovú, bytom Čučmianska dlhá č.79 Rožňava podľa § 9a) ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 8,-€/m ² , t.j. za cenu 1 176,-€ s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky do 2 rokov v mesačných splátkach vo výške 50,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Aladár Kónya a manželka Margita Kónyová, Čučmianska dlhá č.79, Rožňava

- priamy predaj pozemkov mesta

Žiadosťou zo dňa 3.6.2013 požiadal p. Aladár Kónya s manželkou, obaja bytom Čučmianska dlhá č.79, Rožňava o predaj pozemkov mesta. Nakoľko v čase podania žiadosti žiadatelia mali záväzky voči mestu, neuhradené poplatky za komunálny odpad vo výške 196,95 €, bolo im listom zo dňa 24.6.2013 oznámené, že až po úhrade uvedenej dlžnej sumy predložíme ich žiadosť na rokovanie orgánov mesta. Uvedená suma bola zo strany žiadateľov uhradená.

Majú záujem o predaj nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.3001:

- pozemok, **parc.č.KN C 591/1 zast.plocha s výmerou 168 m²**, na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslo 1582
- pozemok, **parc.č.KN 591/2 zast.plocha s výmerou 147 m²**, na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslom 1581
- pozemok, **parc.č.KN C 592/2 záhrada s výmerou 162 m²**

Celková výmera žiadaných pozemkov je 477 m². Rodinné domy na pozemkoch mesta sú vo vlastníctve žiadateľov a sú zapísané na LV č.4220. Jeden rodinný dom kupovali od mesta v roku 1999 a druhý dom odkúpili od fyzickej osoby v roku 2001.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V takomto prípade cena pozemku nemusí byť stanovená znaleckým posudkom

V žiadosti je uvedené, že sú obaja manželia nezamestnaní, poberajú dávku v hmotnej núdzi, preto žiadajú úhradu kúpnej ceny na splátky na 8 rokov.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta povoliť splátky, resp. odklad zaplata kúpnej ceny je prístupný v prípadoch, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odklad zaplata kúpnej ceny zverejní súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

Dňa 2.6.2014 sa žiadatelia dostavili na náš úrad za účelom upresnenia žiadosti a uviedli, že vzhľadom na ich finančnú situáciu, zatiaľ by kúpili pozemok pod jedným rodinným domom (parc.č.KN C 591/2) a pozemok za týmto rodinným domom (parc.č.KN C 592/2).

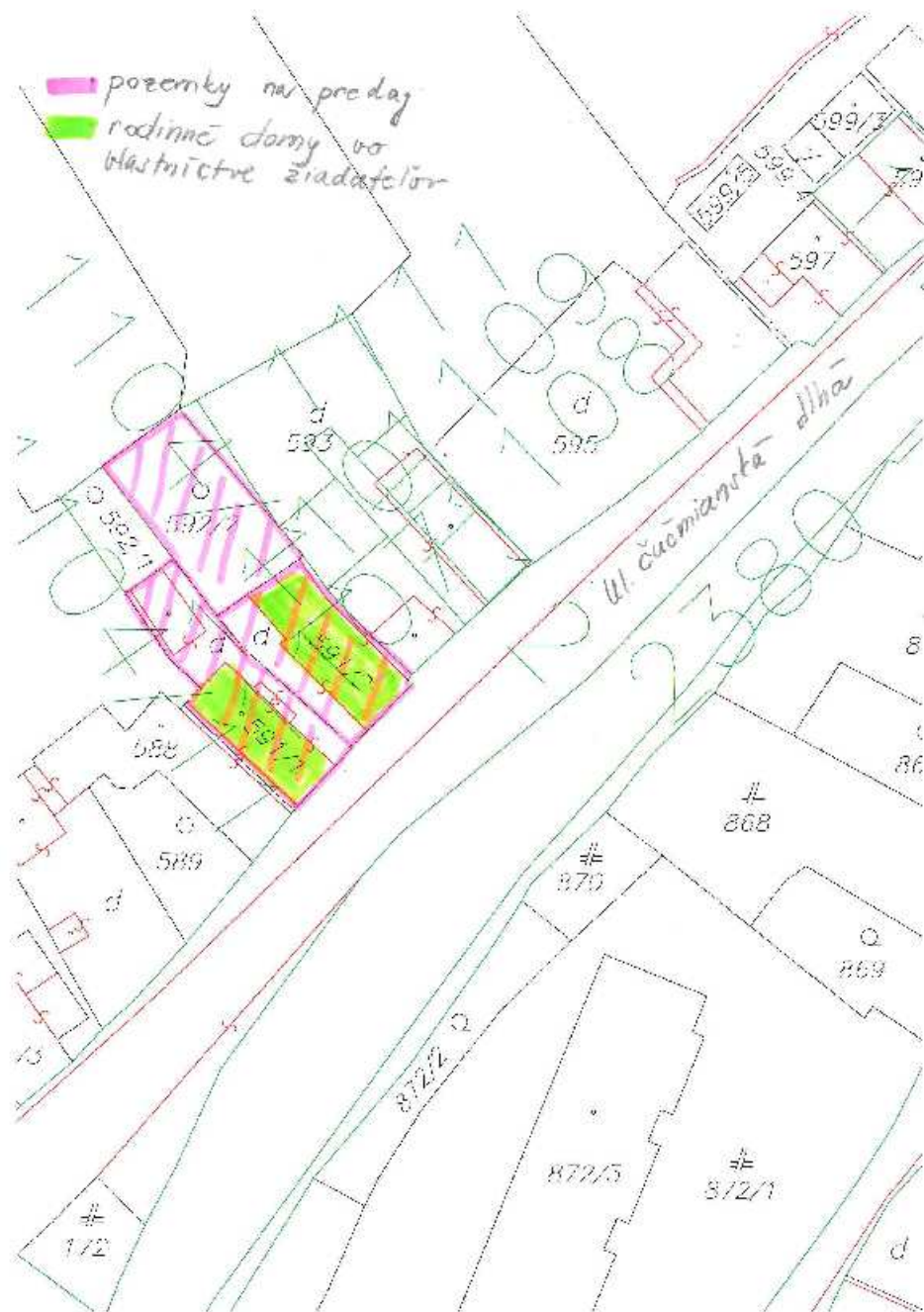
Celková výmera predávaných pozemkov v tomto prípade bude 309 m². Kúpnu cenu by vedeli splácať v mesačných splátkach vo výške 50,-€.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.06.2014 **odporučila** schváliť priamy predaj pozemkov mesta pod rodinným domom, parc.č.KN C 591/2 zast.plocha s výmerou 147 m² a pozemok, parc.č.KN C 592/2 záhrada s výmerou 162 m².

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.06.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN 591/2 zast.plocha s výmerou 147 m² pre A. Kónyu a manželku podľa § 9a) ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 8,- €/m² s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky za 2 roky v mesačných splátkach vo výške 50,-€. Náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. Odporúča do zasadnutia MZ, aby žiadatelia predložili doklady o hmotnej núdzi.

Žiadatelia predmetný doklad o hmotnej núdzi doložili dňa 20.6.2014.

Pôvodný návrh kupujúcich



Predaj pozemku podľa návrhu finančnej komisie:

