



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.6.2014

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Návrh na odpustenie platenia nájomného za dočasné užívanie miestností slúžiacich ako kancelárie pre CVČ Akademika Hronca 100/9A za obdobie od 1.4.2013 – 31.12.2013**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Izabella Hurajtová riaditeľka CVČ v Rožňave	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  návrh na odpustenie nájomného za dočasné užívanie miestností slúžiacich ako kancelárie pre CVČ Akademika Hronca 100/9A za obdobie od 1.4.2013 – 31.12.2013 vo výške 2236,77 €  <b>u k l a d á</b> Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve Z: riaditeľka CVČ T: do 15 dní od schválenia  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>
<b>Prerokované :</b> v komisii vzdelávania, kultúry, mládeže a športu dňa: 10.06.2014  v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 12.06.2014	
<b>Vypracovala :</b> Mgr. Izabella Hurajtová riaditeľka CVČ v Rožňave	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaliková	

## Dôvodová správa

Centrum voľného času sa presťahovalo k 1. aprílu 2013 do nových priestorov na Akademika Hronca 100/9A. Z dôvodu nedostatku priestorov muselo dočasne využiť miestnosti v správe TS Rožňava ako kanceláriu pre riaditeľku a kanceláriu pre účtovníčky, nachádzajúce sa na adrese Akademika Hronca 9/A (v tabuľke skratka AkH 9A) s tým, že nebude platiť nájom za tieto priestory /podlahová plocha kancelárií – 25 m<sup>2</sup> a 14,76 m<sup>2</sup>/ a skladové priestory pre inventár a nástroje údržbára na adrese Akademika Hronca 9B (AkH9B) – 48 m<sup>2</sup>. Upratovanie týchto miestností a čiastočne aj chodieb sme si zabezpečovali vlastnou upratovačkou. Vzhľadom k tomu, že to bolo núdzové riešenie, žiadame o odpustenie platby nájomného, ktoré bolo určené v Zmluve č. 86 o nájme nebytových priestorov TS mesta Rožňava. Finančné prostriedky na tento účel sme nemali zahrnuté v rozpočte a z tohto dôvodu nevieme uhradiť požadovaný nájom.

Rozpis výšky nájomného v tabuľke za 1 rok:

Druh nájmu	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	Cena v €	Nájomné ročné
Kancelária AkH 9A	25 m <sup>2</sup>	40	1000 €
Kancelária AkH 9A	14,76 m <sup>2</sup>	40	590,40 €
Sklad AkH 9B	48 m <sup>2</sup>	29	1392 €
Ročné nájomné spolu			2982,40 €
Mesačné nájomné			248,53

**Dočasné užívanie jednotlivých kancelárií bolo priebežne od 1. 4. 2013 do 15. 12. 2013, t. z. 9 mesiacov**

**Tabuľka na odpustenie platby nájomného:**

Druh nájmu	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	Cena v €	Mesačné nájomné za všetky kancelárie	Nájomné za 9 mesiacov užívania
Kancelária AkH 9A	25 m <sup>2</sup>	40		
Kancelária AkH 9A	14,76 m <sup>2</sup>	40		
Sklad AkH 9B	48 m <sup>2</sup>	29		
Mesačné nájomné za všetky kancelárie			<b>248,53</b>	<b>2236,77</b>

Návrh na odpustenie platby nájomného je vo výške **2236,77 €**

**Centrum voľného času zaplatí za :**

Druh energie	Kancelárie AkH 9A	Sklad AkH 9B	
teplo	567 €	324 €	
Vodné ,stočné	36 €	13,50 €	
elektrika	67,50 €	9 €	
upratovanie	15,48 €		
Spolu zaplatiť	<b>685,98 €</b>	<b>346,50 €</b>	<b>1032,48 €</b>

**Réžiu t.j. teplo, vodné a stočné, elektriku a upratovanie vo výške 1032,48 € budeme uhrádzať postupne podľa finančných možností.**

Materiál bol predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Rožňave 4.12.2013 a pre nedostatočný počet poslancov v rokovacej miestnosti nebol schválený.

**Dňa 12. 6. 2014 návrh prerokovala** Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Komisia uznesením č. 03/6/14 **odporúča** schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave návrh na odpustenie platenia nájomného za dočasné užívanie miestností slúžiacich ako kancelárie pre CVČ Akademika Hronca 100/9A za obdobie od 1.4.2013 do 31.12.2013 vo výške 2 236,77 €.

**Dňa 16. 6. 2014 návrh prerokovala** Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť odpustenie platenia nájomného** za dočasné užívanie miestností slúžiacich ako kancelárie pre CVČ ak. Hronca 100/9A za obdobie od 1. 4. 2013 – 31. 12. 2013 vo výške 2 236,77 €.

Mgr. Izabella Hurajtová