



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.06.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Gono, Hrnčiarska č. 2, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihalíková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 11.06.2014, vo komisii finančnej dňa 16.06.2014	A/ s c h v a ľ u j e Alt.1 – návrh žiadateľa - priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 734 zast. plochy s výmerou 166 m ² , a parc.č. 735 záhrada s výmerou 218 m ² zapísaných na LV č. 3001, pre Štefana Gona, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava, podľa § 9a) ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 8,- €/m ² s tým, že kupujúci pri podpisovaní kúpnej zmluvy uhradí 1 000,- € a zvyšok v mesačných splátkach vo výške 60,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	Alt.2 – návrh finančnej komisie - priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 734 zast. plochy s výmerou 166 m ² , a parc.č. 735 záhrada s výmerou 218 m ² zapísaných na LV č. 3001, pre Štefana Gona, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava, podľa § 9a) ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 8,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Štefan Gono, Hrnčiarska č. 2, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 30.05.2014 požiadal p. Štefan Gono bytom Ulica hrnčiarska č. 2 Rožňava o predaj pozemku mesta.

Má záujem o predaj pozemku v k.ú. Rožňava, zapísanej na LV č.3001 parcelu parc.č. KN C 734 zast. plocha s výmerou 166 m².

Na predmetnom pozemku sa nachádza rodinný dom so súp. číslom 1483 vo vlastníctve žiadateľa. Tento rodinný dom kupoval žiadateľ od mesta v roku 2005.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V takomto prípade cena pozemku nemusí byť stanovená znaleckým posudkom (mesto v súčasnosti predáva pozemok na Ulici krátkej za cenu 8,- €/m²).

Dňa 13.06.2014 sa dostavil na náš úrad p. Š. Gono a požiadal aj o kúpu susediaceho pozemku parc.č. 735 záhrada s výmerou 218 m² z dôvodu, že cez uvedený pozemok bude vedená kanalizácia k jeho rodinnému domu. Z dôvodu, že sa nachádza v hmotnej núdzi žiada o uhradenie kúpnej ceny v splátkach a to tak, že zaplatí jednorázovo 1 000,- € a zvyšnú časť kúpnej ceny zaplatí v mesačných splátkach po 60,- €.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta povoliť splátky, resp. odklad zaplatenia kúpnej ceny je prípustný v prípadoch, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odklad zaplatenia kúpnej ceny zverejní súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.06.2014 odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 734 zast.plocha s výmerou 166 m², pre Štefana Gona, bytom Hrnčiarska, Rožňava.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.06.2014 po prerokovaní predloženého materiálu odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 734 zast. plochy s výmerou 166 m² a parc.č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m², pre p. Š. Gona podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. za cenu 8,- €/m² €.

