



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.6.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č.32/2014 zo dňa 27.2.2014

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.06.2014, vo finančnej komisii dňa 16.06.2014	A/ r u š í uznesenie MZ č.32/2014 zo dňa 27.2.2014, ktorým bol schválený prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 223 zast.plocha zapísanej na LV č.3001 a časť parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom formou obchodnej verejnej súťaže za účelom prevádzkovania tržnice.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť oznámenie uznesenia žiadateľom
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia B/ n e r u š í

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č.32/2014 zo dňa 27.2.2014

P. Peter Čech bytom Útulná č.11, Rožňava žiadosťou zo dňa 29.10.2013 nás požiadal o predaj pozemku mesta – plochy pred pohostinstvom Baník v Rožňave za účelom zriadenia trhoviska.

Orgány mesta prerokovali predmetnú žiadosť v mesiaci november a december 2013 nasledovne:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 **odporučila** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta za účelom realizácie výstavby tržnice na menovanom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **neodporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 4.12.2013 **neprijalo uznesenie** k tomuto materiálu.

Na náš úrad boli doručené nasledovné dve žiadosti o predaj predmetných pozemkov:

Žiadosť zo dňa 10.12.2013 od spoločnosti PERLEŤ PLUS s.r.o., so sídlom Nadabula 190 a žiadosť zo dňa 12.12.2013 od spoločnosti ALEX s.r.o, so sídlom Hlavná č.43, Pača.

Ani z jednej zo žiadostí nie je zrejmé, ako plánujú ďalej nakladať s pozemkom.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 17.2.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre p. Petra Čecha.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.2.2014 uznesením č.32/2014 **schválilo prenájom pozemku** mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 223 zast.plocha zapísanej na LV č.3001 a časť parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom formou obchodnej verejnej súťaže za účelom prevádzkovania tržnice. Mestské zastupiteľstvo uložilo vypracovať podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže.

Toto uznesenia bolo všetkým žiadateľom oznámené.

Spoločnosť PERLEŤ PLUS s.r.o. nám zaslala svoj architektonický návrh na zriadenie trhoviska, ktorý je prílohou tohto materiálu.

Tento materiál bol predložený na zasadnutia komisií za účelom upresnenia podmienok OVS (výmera a tvar pozemku, doba nájmu, výška ročného nájmu.....).

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.06.2014 prerokovala tento materiál. Komisia návrh spoločnosti PERLAŤ PLUS s.r.o. neprijíma pre nevhodnosť riešenia a navrhuje **zrušiť uznesenie** MZ č. č.32/2014 zo dňa 27.2.2014, ktorým bol schválený nájom pozemkov pre nevykonateľnosť.

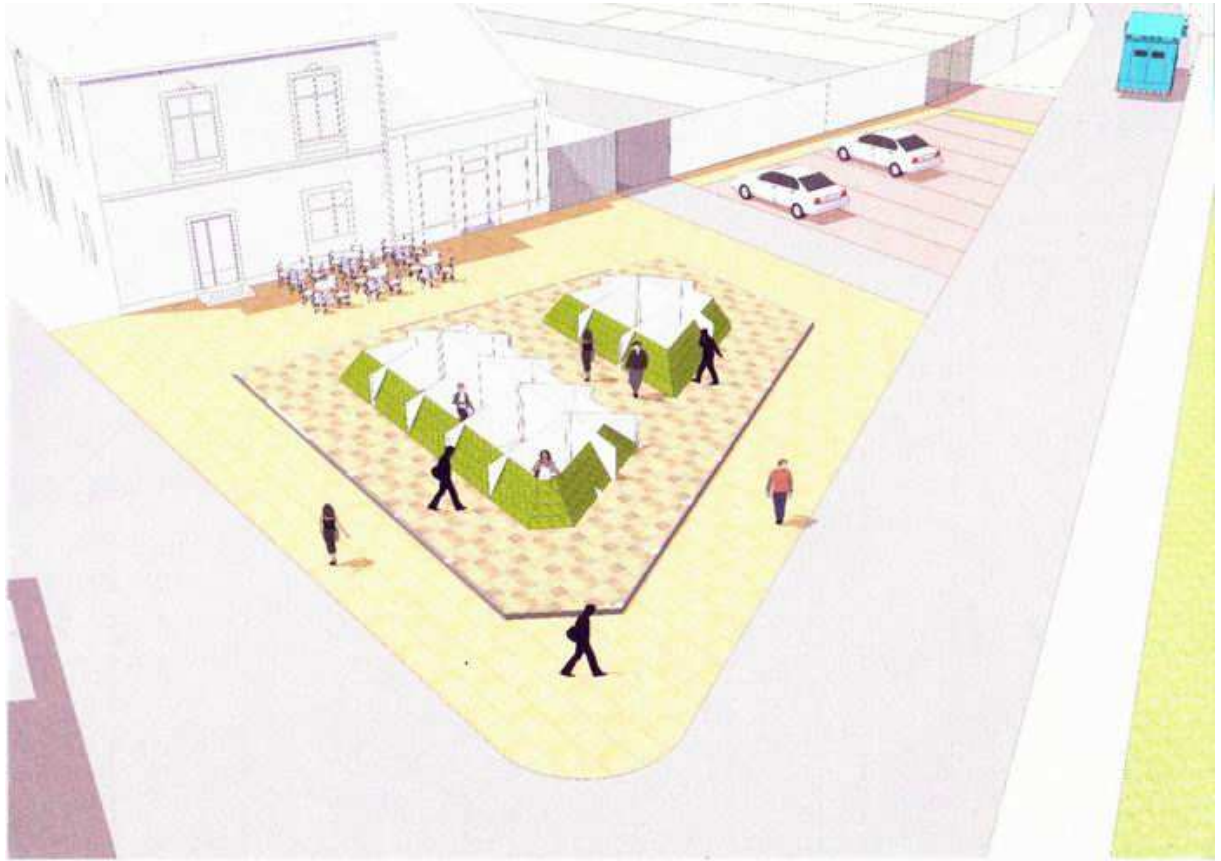
Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.06.2014 po prerokovaní predloženého materiálu tiež odporúča MZ **zrušiť uznesenie** MZ č.32/2014 zo dňa 27.2.2014.

Návrh žiadateľa Petra Čecha:











Návrh žiadateľa PERLEŤ PLUS, s.r.o.:





