



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 6. 2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Detské jasle DROBČEK, Bc. Ivana Nosková, Letná 38, Rožňava – priamy prenájom nehnuteľností mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v Komisii vzdelávania, kultúry, mládeže a športu dňa 10. 6. 2014 v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 16. 6. 2014	A/ s c h v a ľ u j e priamy prenájom nebytových priestorov – Materskej školy na Ul. kozmonautov 14 v Rožňave súp. č. 1793 s rozlohou 210,5 m ² a príľahlej záhrady s rozlohou 966,5 m ² na účely prevádzkovania zariadenia celodennej starostlivosti o deti do 3 rokov pre Ivanu Noskovú, Lettá 38, Rožňava podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľka poskytuje také služby, ktoré mesto neposkytuje, s nájomným vo výške 1,- €/rok za 1. rok prenájmu a v ďalších rokoch prenájmu vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, na dobu určitú od 1. 9. 2014 do 1. 9. 2019,
Vypracoval: Mgr. Juraj Halyák	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 97/2014 zo dňa 24. 4. 2014 schválilo zámer priameho prenájmu nebytových priestorov – Materskej školy na Ul. kozmonautov 14 v Rožňave súp. č. 1793 s rozlohou 210,5 m² a príľahlej záhrady s rozlohou 966,5 m² na účely prevádzkovania zariadenia celodennej starostlivosti o deti do 3 rokov pre Ivanu Noskovú, Letná 38, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že poskytuje také služby, ktoré mesto neposkytuje, na dobu určitú 5 rokov, s nájomným vo výške 1,- €/rok za prvý rok prenájmu a pre ďalšie roky prenájmu vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného.

Zámer priameho prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu uvedených nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre Ivanu Noskovú, Letná 38, Rožňava.

Výška nájomného, vypočítaná podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného účinných v čase expedovania materiálov na rokovanie MZ dňa 24. 4. 2014, bola 1 718,06 €. Mestské zastupiteľstvo v uvedený deň schválilo aj zvýšenie sadzieb nájomného zakotvených v Zásadách pre určovanie výšky nájomného o mieru medziročnej inflácie.

Sadzba nájomného pre nebytové priestory, slúžiace pre súkromné a cirkevné školy, materské škôlky a školské zariadenia sa tak zvýšila z 9,50 €/m²/rok na 9,63 €/m²/rok a pre pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely na 0,507 €/m²/rok.

Ročné nájomné za užívanie predmetných nehnuteľností tak v súčasnosti predstavuje **1 741,71 €**.

Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 10. 6. 2014 odporučila schváliť predložený materiál bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 16. 6. 2014 odporučila schváliť predložený materiál bez pripomienok.