



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.06.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

KESKO MOBIL, s.r.o., Šafárikova 4, Rožňava **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.06.2014 vo finančnej komisii dňa 16.06.2014	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava: - pozemok, parc.č.KN C 875/277 zast.plocha s výmerou 461 m² , zapísaný na LV č.3001. vo vlastníctve mesta Rožňava pripadne v prospech KESKO MOBIL, s.r.o. so sídlom Šafárikova 4, Rožňava
Vypracoval : Blanka Fábiánová	a - pozemok, parc.č.KN E 1873/2 zast.plocha s výmerou 137 m² , zapísaný na LV č.6172 vo vlastníctve KESKO MOBIL, s.r.o. so sídlom Šafárikova 4, Rožňava pripadne v prospech Mesta Rožňava
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	v cene podľa znaleckých posudkov, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a pozemok vo vlastníctve žiadateľa je zastavaný miestnou komunikáciou. Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ, ktorý uhradí aj rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností.
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

KESKO MOBIL s.r.o., Šafárikova 4, Rožňava

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

P. Juraj Keszi, konateľ spoločnosti KESKO MOBIL s.r.o., so sídlom Šafárikova 4, Rožňava, žiadosťou zo dňa 09.06.2014 požiadal o zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku **parc.č.KN E 1873/2 zast.plocha s výmerou 137 m²**, zapísanej na LV č.6172 v k.ú. Rožňava. Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou Ul.páterovej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1.

Mesto je vlastníkom pozemku, **parc.č.KN C 875/277 zast.plocha s výmerou 461 m²**, zapísaného na LV č.3001. Tento pozemok sa nachádza na Ul. Sama Czabana a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že v prípade nerovnosti veľkosti parciel, alebo nerovnosti hodnoty, je ochotný rozdiel vysporiadať – vyplatiť.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom môže byť skutočnosť, že mesto svoj pozemok nevyužíva a pozemok žiadateľa je zastavaný miestnou komunikáciou.

Predmetom zámennej zmluvy budú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

pozemok, **parc.č.KN C 875/277 zast.plocha s výmerou 461 m²**, zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech KESKO MOBIL s.r.o., so sídlom Šafárikova 4, Rožňava

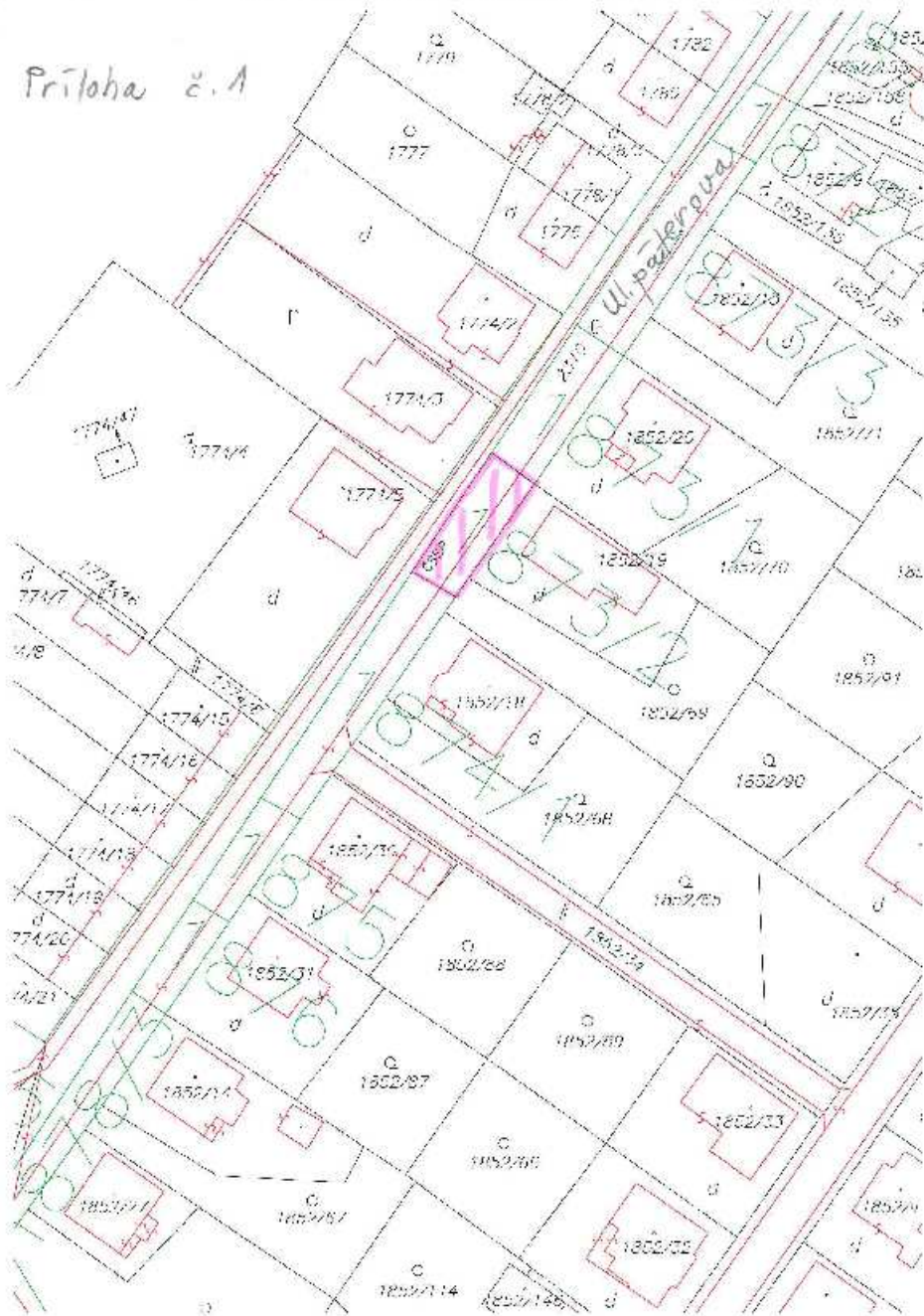
a

- pozemok, **parc.č.KN E 1873/2 zast.plocha s výmerou 137 m²**, zapísaný na LV č.6172 vo vlastníctve KESKO MOBIL s.r.o., so sídlom Šafárikova 4, Rožňava prípadne v prospech Mesta Rožňava

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.06.2014 odporučila zverejnenie zámeru zámeny uvedených pozemkov.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.06.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny predmetných nehnuteľností v k.ú. Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a pozemok vo vlastníctve žiadateľa je zastavaný miestnou komunikáciou. Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ. Hodnoty zamieňaných nehnuteľností určiť znaleckými posudkami.

Príloha č. 1



Príloha č. 2

