



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.06.2014

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Marián Fifik, Vyšná Slaná 199, 049 26**  
**– zámer priameho prenájmu pozemku**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 16.6.2014 v Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 11.6.2014	<b>A/ schvaľuje</b> 1. zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č.KN C 4438/1 a parcely č.KN C 4438/12 o výmere 1,3 ha nachádzajúceho sa v Priemyselnej zóne Rožňava, zapísaného na LV č.3001 podľa § 9a) ods.9 pism. C) zákona 138/1991 o majetku obcí , za účelom vybudovania Stanice technickej kontroly podľa predloženého podnikateľského zámeru za cenu ...../ročne na dobu.....
<b>Vypracoval :</b> Ing. Miroslav Tomášik	2. Zrušenie uznesenia MZ č.134/2013 zámer „Úpravňa mastenca – Stredisko II. Rožňava“ v priemyselnej zóne Rožňava
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Podnikateľský zámer	a
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta a uzavretie zmluvy o prenájme  Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní po schválení MZ  <b>B/ neschvaľuje</b>

## **Dôvodová správa**

**Marián Fifík, Vyšná Slaná 199, 049 26**

**– zámer priameho prenájmu pozemku**

Marián Fifík-fyzická osoba požiadal listom zo dňa 20.05.2014 Mestský úrad Rožňava o prenájom pozemku v celkovej výmere 1,3 ha nachádzajúceho sa na parcelách 4438/1 a 4438/12 zapísaných na LV 3001 v priemyselnej zóne Rožňava.

Podnikateľským zámerom je zriadenie stanice technickej kontroly v záujmovom území.

**Podmienky užívania pozemkov pre ostatné subjekty v Priemyselnej zóne:**

Doba nájmu 20 rokov.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu – 1.Celltex 2000 € / rok

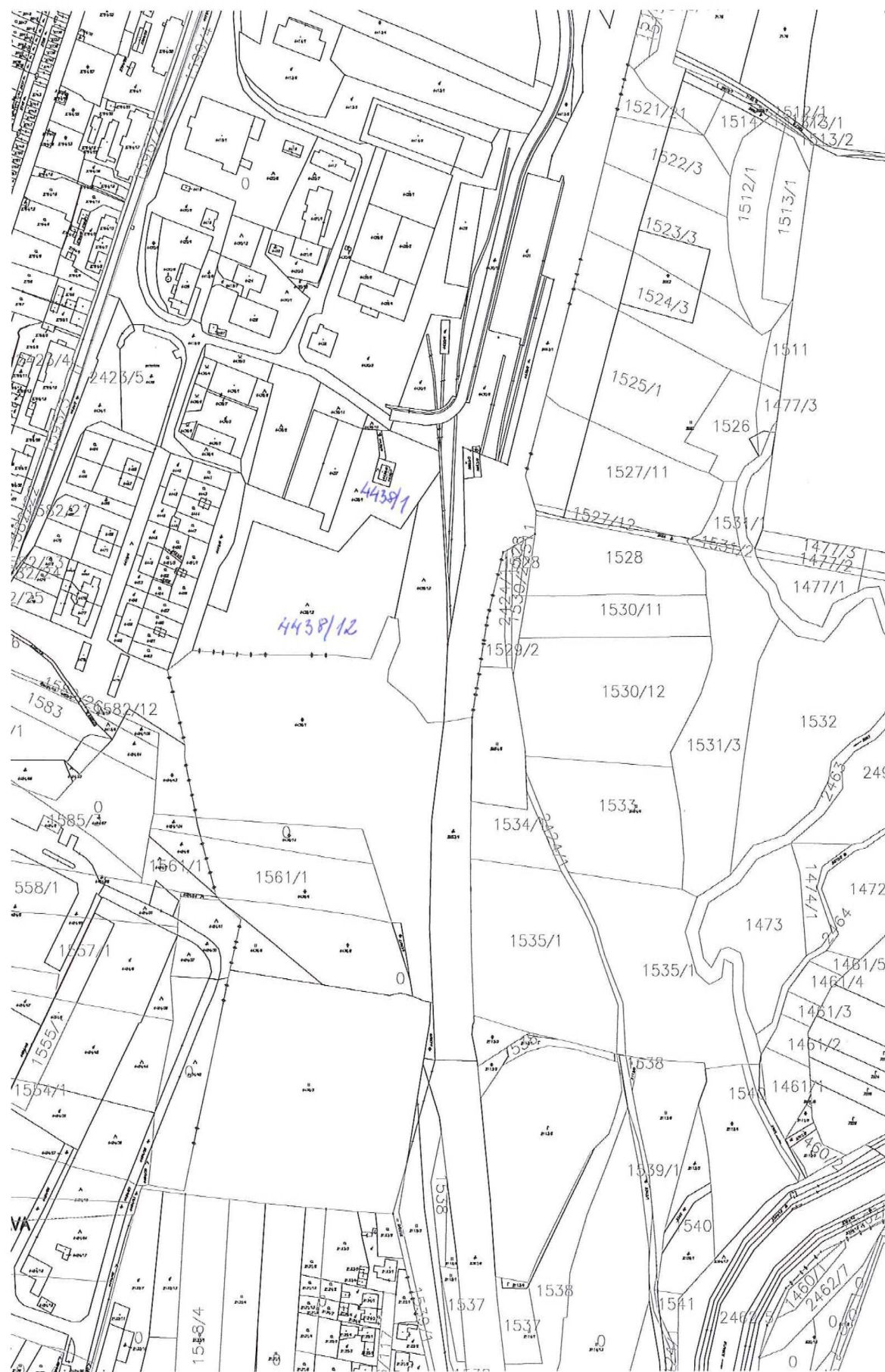
2.Ekoplastika – 1500 €/ rok

Právo prednostnej kúpy na odkúpenie predmetu nájmu, podľa podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve.

Zápis práva nájmu do katastra nehnuteľností.

Popis podnikateľského zámeru je vysvetlený v prílohe dôvodovej správy.

# Grafická príloha





VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Číslo	k. parcely číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)	
na vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>			
LV	PK	ICN	ha	m <sup>2</sup>										kód		
3001		4438/1	1	9366	ostatné plochy	Stav právny je totožný s registrom C KN						4438/1	5266	ostatné plochy 34	Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava	
												4438/12	9742	ostatné plochy 34		
												4438/13	4358	ostatné plochy 34		
Spolu			1	9366								1	9366			

Legenda: kód spôsobu využívania

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

## **Vyjadrenie komisií:**

### **Komisia výstavby:**

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožnava, parcely parc.č.KN C 4438/1 a parcely č.KN C 4438/12 o výmere 1,3 ha nachádzajúceho sa v Priemyselnej zóne Rožnava, zapísaného na LV č.3001.

Zároveň ale navrhuje zrušiť uznesenie MZ, ktorým bolo tu uvedené územie v PZ rezervované pre iné účely ( výstavba závodu na spracovanie masťenca – nejavia záujem).

### **Komisia finančná:**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožnava, parcely parc.č.KN C 4438/1 a parcely č.KN C 4438/12 o výmere 1,3 ha nachádzajúceho sa v Priemyselnej zóne Rožnava, zapísaného na LV č.3001. Zároveň odporúča do zasadnutia MZ zistiť obdobie prenájmu a výmeru ostatných prenajatých pozemkov.



# PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

## Zriadenie stanice technickej kontroly



Marián Fifik  
Vyšná Slaná 199  
049 26 Vyšná Slaná  
IČO: 10747541

## **Obsah:**

1. Legislatíva
2. Povolenie na zriadenie stanice technickej kontroly
3. Oprávnenie na vykonávanie technickej kontroly
4. Základné údaje firmy
5. Podstata podnikania
6. Zamestnanci
7. Rozpočet
8. Cenník služieb



# 1. Legislatíva

Stanica technickej kontroly je pracovisko špecializované na vykonávanie technických kontrol vozidiel. Stanice technickej kontroly sa členia na jednotlivé typy podľa počtu kontrolných liniek a kategórie vozidiel, na ktorých sa vykonávajú jednotlivé druhy technických kontrol.

Podľa kategórií kontrolovaných vozidiel sa kontrolné linky členia na:

- a) kontrolnú linku typu A určenú na technickú kontrolu vozidiel kategórií L, M<sub>1</sub> s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou do 3,5 t, N<sub>1</sub>, O<sub>1</sub> a O<sub>2</sub>,
- b) kontrolnú linku typu B určenú na technickú kontrolu vozidiel kategórií M<sub>1</sub> s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou nad 3,5 t, M<sub>2</sub>, M<sub>3</sub>, N<sub>2</sub>, N<sub>3</sub>, O<sub>3</sub>, O<sub>4</sub>, T, C, R, P<sub>S</sub> a L<sub>S</sub>,
- c) kontrolnú linku typu C určenú na technickú kontrolu vozidiel kategórií L, M<sub>1</sub>, M<sub>2</sub>, M<sub>3</sub>, N<sub>1</sub>, N<sub>2</sub>, N<sub>3</sub>, O<sub>1</sub>, O<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, O<sub>4</sub>, T, C, R, P<sub>S</sub> a L<sub>S</sub>,
- d) kontrolnú linku mobilnej stanice technickej kontroly typu M určenú na technickú kontrolu vozidiel N<sub>3</sub>, O<sub>4</sub>, T, C, R, P<sub>S</sub> a L<sub>S</sub> na miestach sústredenia určených a písomne odsúhlasených obvodným úradom dopravy.

Povoľovanie zriadenia stanice technickej kontroly a udeľovanie oprávnení vykonávať technické kontroly vozidiel upravuje zákon č. 725/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Povoľenie a neskôr aj oprávnenie udeľuje okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, v ktorého územnom obvode má byť stanica technickej kontroly zriadená.

## 2. Povolenie na zriadenie stanice technickej kontroly

Udelením povolenia na zriadenie stanice technickej kontroly sa celý proces zriadenia stanice technickej kontroly začína. Príslušným na udelenie povolenia na zriadenie stanice technickej kontroly je okresný úrad, v ktorého územnom obvode bude stanica technickej kontroly zriadená.

### Podmienky na udelenie povolenia na zriadenie stanice technickej kontroly

Okresný úrad udelí fyzickej osobe alebo právnickej osobe povolenie na zriadenie stanice technickej kontroly, ak

- a) vlastní alebo má v nájme pozemok, pozemok so stavbou alebo stavbu na požadovaný typ stanice technickej kontroly, alebo má na vlastníctvo alebo nájom uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve,
- b) má projektovú dokumentáciu potrebnú na požadovaný typ stanice technickej kontroly,
- c) je finančne spoľahlivá na zriadenie stanice technickej kontroly,
- d) je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu,
- e) je bezúhonná,
- f) na požadovaný typ stanice technickej kontroly je voľná kapacita siete
- g) nie je v konkurze ani v nútenom vyrovnaní

### 3. Oprávnenie na vykonávanie technickej kontroly

Po príprave všetkých náležitostí vyžadovaných v § 39 zákona č. 725/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, môže držiteľ povolenia na zriadenie najneskôr do dvoch rokov požiadať okresný úrad o udelenie oprávnenia na vykonávanie technickej kontroly, čiže prevádzkovať stanice technickej kontroly.

Okresný úrad udelí žiadateľovi oprávnenie na vykonávanie technickej kontroly, ak

- a) o udelenie oprávnenia na vykonávanie technickej kontroly požiadal v čase platnosti povolenia na zriadenie stanice technickej kontroly
- b) vlastní alebo má v nájme pozemok so stavbou alebo stavbu na požadovaný typ stanice technickej kontroly, ktoré z hľadiska rozmerov, prístupových komunikácií a odstavných parkovacích plôch spĺňajú podmienky ustanovené všeobecne záväzným právnym predpisom
- c) vlastní alebo má vo finančnom lízingu technologické vybavenie stanice technickej kontroly ustanovené všeobecne záväzným právnym predpisom
- d) nie je personálne alebo majetkovo prepojený
  1. s poverenou technickou službou technickej kontroly vozidiel;
  2. s výrobou, predajom alebo opravou vozidiel, systémov, komponentov alebo samostatných technických jednotiek tak, že súčasne prevádzkuje ich výrobu, predaj alebo opravy;
- e) má uzavretú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom technických kontrol,
- f) je finančne spoľahlivý na riadne vykonávanie činnosti stanice technickej kontroly
- g) je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu,
- h) je bezúhonný
- i) ku dňu začatia činnosti v pracovnom pomere bude zamestnávať najmenej tri fyzické osoby, ktoré sú odborne spôsobilé na vykonávanie príslušného druhu technickej kontroly, z ktorých jedna je vedúcim stanice technickej kontroly a jedna je zástupcom vedúceho stanice technickej kontroly, a najmenej jednu fyzickú osobu na vykonávanie administratívnej činnosti,

#### **4. Základné údaje firmy**

**Názov firmy:** Marián Fifik

**Sídlo firmy:** Vyšná Slaná 199, 049 26 Vyšná Slaná

**Právna forma:** fyzická osoba - podnikateľ

**Dátum začatia podnikateľskej činnosti:** 29.10.1992

**IČO:** 10747541

**DIČ:** 1020675766

**IČ DPH:** SK1020675766

**Kontakt:** ☎ 0905 615 463 ✉ [fifik.marian@gmail.com](mailto:fifik.marian@gmail.com)



## 5. Podstata podnikania

Technickou kontrolou sa rozumie prehliadka a posúdenie technického stavu vozidla, systémov, komponentov alebo samostatných technických jednotiek.

Technická kontrola sa vykonáva v stacionárnej stanici technickej kontroly alebo v mobilnej stanici technickej kontroly podľa jednotlivých druhov kontrol v rozsahu kontrolných úkonov stanovených vyhláškou, vydanou na vykonanie zákona č. 725/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa metodík schválených Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky

### Druhy technických kontrol, ktoré sa budú vykonávať:

- technická kontrola pravidelná,
- technická kontrola pred schválením vozidla jednotlivo vyrobeného, jednotlivo dovezeného alebo jednotlivo prestavaného na premávku na pozemných komunikáciách
- technická kontrola zvláštna,
- technická kontrola administratívna,
- opakovaná technická kontrola.

Technickou kontrolou sa na vozidle kontroluje:

- brzdová sústava,
- riadenie,
- nápravy, kolesá, pruženie, hriadele a kĺby,
- rám a karoséria,
- osvetlenie a svetelná signalizácia,
- predpísaná a zvláštna výbava,
- ostatné systémy, komponenty alebo samostatné
- technické jednotky,
- zaťaženie životného prostredia,
- identifikátory vozidla s údajmi uvedenými v dokladoch vozidla.

Na vykonávanie technickej kontroly sa používajú len meradlá a prístroje, ktorých vhodnosť bola schválená MDPT SR. Meradlá a prístroje musia byť platne overené alebo kalibrované.

Pri technickej kontrole sa technický stav vozidla alebo funkcia a činnosti jednotlivých systémov, komponentov alebo samostatných technických jednotiek hodnotia trojstupňovou klasifikáciou:

stupeň vyznačený písmenom „A“ – stav bez chýb alebo s ľahkou chybou, ktorá nemá vplyv na bezpečnosť prevádzky vozidla v premávke na pozemných komunikáciách; vozidlo je spôsobilé na premávku na pozemných komunikáciách,

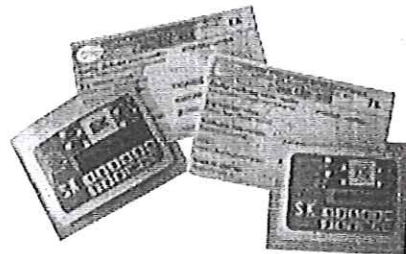
stupeň vyznačený písmenom „B“ – stav s vážnou chybou, ktorá má vplyv na bezpečnosť prevádzky vozidla, ale bezprostredne neohrozuje prevádzku vozidla v premávke na pozemných komunikáciách; vozidlo je dočasne spôsobilé na premávku na pozemných komunikáciách,

stupeň vyznačený písmenom „C“ – stav s nebezpečnou chybou, ktorá má vplyv na bezpečnosť prevádzky vozidla a bezprostredne ohrozuje prevádzku vozidla v premávke na pozemných komunikáciách, bezpečnosť osôb a majetku, životné prostredie alebo poškodzuje pozemné komunikácie; vozidlo je nespôsobilé na premávku na pozemných komunikáciách.

Výstupom vykonania technickej kontroly je doklad o vykonaní technickej kontroly.

Dokladom o vykonaní technickej kontroly pravidelnej, administratívnej a kontroly pred schválením vozidla jednotlivého vyrobeného, jednotlivého dovezeného alebo jednotlivého prestavaného na premávku na pozemných komunikáciách, je:

- Vyznačený Protokol o technickej kontrole vozidla
- Osvedčenie o technickej kontrole\*
- Vyznačená (perforovaná) kontrolná nálepka\*



\* - platí za predpokladu, že vozidlo je spôsobilé na premávku na pozemných komunikáciách.

Dokladom o technickej kontrole zvláštnej je:

- Protokol o technickej kontrole vozidla

Dokladom o vykonaní opakovanej technickej kontroly je vyznačený doklad podľa predchádzajúcich odsekov.



## 6. Zamestnanci

Plánovaný počet zamestnancov: 4

Funkcie: Vedúci stanice technickej kontroly  
1.technik (zástupca vedúceho STK)  
2.technik  
1.administratívny pracovník

Predpokladaná otváracia doba stanice technickej kontroly:

Po – 7:00 – 17:00

Ut – 7:00 – 17:00

St – 7:00 – 17:00

Št – 7:00 – 17:00

Pi – 7:00 – 15:00



## 7. Rozpočet

Cena stavebných prác hlavnej a administratívnej budovy:	220 000 Eur
Cena stavebných prác prípojok k IS:	5 000 Eur
Cena stavebných prác komunikácií a spevnených plôch	80 000 Eur
Cena technologického zariadenia:	80 000 Eur
Cena výpočtovej techniky:	2 000 Eur
Cena vybavenia kancelárií:	2 000 Eur
Cena školenia zamestnancov	3 000 Eur

---

**CELKOM**

**392 000 Eur**

## 8. Cenník služieb

P.č.	Technické kontroly pravidelné a zvláštne v plnom rozsahu, individuálny dovoz	Cena s DPH (EUR)
1.1	Osobné vozidlá (M1); vozidlá na prepravu tovaru s mc < 3,5 t (N1); - s benzínovým motorom bez katalyzátora, - s neriadeným katalyzátorom (NKAT), - s riadeným katalyzátorom (RKAT)	22,30
1.2	Osobné vozidlá (M1); vozidlá na prepravu tovaru s mc < 3,5 t (N1); - s benzínovým motorom bez katalyzátora, - s neriadeným katalyzátorom (NKAT), - s riadeným katalyzátorom (RKAT), vybavené zariadením na pohon plynom	27,-
1.3	Osobné vozidlá (M1); vozidlá na prepravu tovaru s mc < 3,5 t (N1); - s naftovým motorom	22,30
1.4	Motocykle (L1e, L2e, L3e, L4e, L5e, L6e, L7e)	13,-
1.5	Ľahké prípojné vozidlá s mc < 0,75 t (O1)	11,-
1.6	Prípojné vozidlá s mc > 0,75 t do 3,5 t (O2)	22,-
P. č.	Technické kontroly zvláštne v čiastočnom rozsahu jednej kontrolnej skupiny	Cena s DPH (EUR)
2.1	Osobné vozidlá (M1); vozidlá na prepravu tovaru s mc < 3,5 t (N1); motocykle (L1e, L2e, L3e, L4e, L5e, L6e, L7e); prípojné vozidlá (O1, O2)	5,-
P. č.	Technické kontroly opakované*	Cena s DPH (EUR)
3.1	Osobné vozidlá (M1); vozidlá na prepravu tovaru s mc < 3,5 t (N1)	5,50
3.2	Motocykle (L1e, L2e, L3e, L4e, L5e, L6e, L7e), prípojné vozidlá (O1, O2)	3,-
P. č.	Technické kontroly administratívne	Cena s DPH (EUR)
4.1	Všetky kategórie	5,-
P. č.	Súvisiace služby	Cena s DPH (EUR)
5.1	Pridelenie a vyznačenie kontrolnej nálepky	3,10
5.2	Pridelenie a vystavenie osvedčenia o technickej kontrole	2,10
5.3	Vystavenie opisu protokolu o technickej kontrole	3,-
* - opakovaná technická kontrola sa vykonáva v čiastočnom rozsahu so zameraním na kontrolu odstránenia chýb zistených pri technických kontrolách (kontroluje sa iba odstránenie chýb zistených pri poslednej kontrole) a to do 30 dní odo dňa vykonania pôvodnej kontroly. Po tomto termíne sa musí vykonať nová technická kontrola v plnom rozsahu.		