



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26. 6. 2014

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## Prevod vlastníctva bytu č.10 na ul. Mierovej č.10 v Rožňave

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  Prevod vlastníctva  2 – izbového bytu č.10 nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ul. Mierovej č. 10 v Rožňave, v cene 429,56 €. Všetky náklady súvisiace s predmetným prevodom bude znášať kupujúci.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o prevode vlastníctva bytu  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>
<b>Prerokované :</b> V komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 9.6.2014 v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 16.6.2014	
<b>Vypracoval:</b> Mgr. Mária Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. K. Balážová	

## **Dôvodová správa**

Prevod vlastníctva bytov nachádzajúcich na Mierovej č. 10 v Rožňave bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 137/1997 zo dňa 7.10.1997. Do roku 2006 boli odpredané všetky byty mimo **bytu č.10 nachádzajúceho sa na 3. poschodí**.

O prevod vlastníctva vyššie uvedeného bytu požiadala jeho nájomníčka p. Angela Szöllösová, vdova a výlučná nájomníčka po zosnulom Vojtechovi Szöllösovi, ktorý ho do užívania dostal 3.9.1980 .

Uznesením MZ v Rožňave č. 127/2009 zo dňa 20.5.2009 bolo schválené prehodnotenie a následne odpredanie bytov v bytových domoch, kde je mesto vlastníkom už len jedného bytu.

Nakoľko nájomníčka spĺňa všetky podmienky stanovené v zákone č. 182/93 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v platnom znení a VZN mesta Rožňava o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a tým, že je aj posledným obecným bytom bytovom dome ul. Mierovej č.10 v Rožňave odporúčame mestskému zastupiteľstvu predmetný byt odpredať za nasledovnú cenu..

### **Mierová č. 10- obytná budova**

3.poschodie č. bytu 10

Jedná sa o 19 b.j. , postavenú v roku 1964 na parcele č. 2081/57 a mesto Rožňava je vlastníkom predmetného bytu. Cena je vypočítaná v zmysle zákona č. 182/93 Z.z. v platnom znení a VZN mesta Rožňava o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá bola stanovená v roku 1997 po odpočítaní všetkých zrážok stanovených vo vyššie citovanom zákone.

Nájomca: **Angela Szöllösová**

Cena bytu:	<b>363,94 €</b>
Pomerná časť	
pozemku	<b>65,62 €</b>
Cena spolu:	<b>429,56 €</b>

### **Komisia sociálna, zdravotná a bytová pri MZ Rožňava**

na svojom zasadnutí dňa 9.6.2014 **odporúčila** prevod vlastníctva 2 – izbového bytu č.10 nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ul. Mierovej č.10 v Rožňave v cene 429,56 €.

### **Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava**

na svojom zasadnutí dňa 16.06.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúčila** MZ schváliť prevod vlastníctva 2 – izbového bytu č. 10 nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ul. Mierovej č.10 v Rožňave v cene 429,56 €