



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.6.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**BANE Spišská Nová Ves štátny podnik v likvidácii, Štefanikovo nám.4,
Spišská Nová ves**
- **kúpa pozemkov do majetku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.06.2014, vo finančnej komisii dňa 16.06.2014	A/ s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemkov do majetku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1288/1, 1288/2,1292/1, 1283/1, 1283/2, 2488/22, 239/3 a 1596/2 zapísaných na LV č.4508, parc.č.KN C 7216 a 7233 zapísaných na LV č.5969, od BANE Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii so sídlom Štefanikovo nám. Spišská Nová Ves za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, najviac do výšky nedoplatku na dani z nehnuteľnosti.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od predloženia znaleckého posudku B/ n e s c h v a ľ u j e

BANE Spišská Nová Ves, š. p. v likvidácii, Štefanikovo námestie č4, Spišská Nová Ves

- kúpa pozemkov do majetku mesta

Listom zo dňa 16.4.2014 BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii so sídlom Štefanikovo námestie č.4 Spišská Nová Ves nám zaslali zoznam nehnuteľností, ktoré nám ponúkli do vlastníctva ako kompenzáciu za dane z nehnuteľností formou zápočtu.

Na dani z nehnuteľnosti mesto eviduje nedoplatky voči uvedenej spoločnosti k 15.05.2014 vo výške 25 499,96 €. Daň z nehnuteľností za roky 2007 – 2013 je vo výške 24 901,27 €.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č.303 a LV č.5969:

parc.č. KN C	výmera	druh pozemku	€/m ²	celková hodnota v €
2580	372	zast.plocha	2	744
2574	268	zast.plocha	2	536
2567	274	zast.plocha	2	548
2560	280	zast.plocha	2	560
2553	274	zast.plocha	2	548
2547	277	zast.plocha	2	554
2540	282	zast.plocha	2	564
2534	282	zast.plocha	2	564
2529	286	zast.plocha	2	572
2522	285	zast.plocha	2	570
2516	275	zast.plocha	2	550
2510	273	zast.plocha	2	546
2503/1	306	zast.plocha	2	612
2794/16	124	zast.plocha	0,76	94,24
2794/23	828	ostatná plocha	0,76	629,28
2794/25	537	ostatná plocha	0,76	408,12
2794/27	1216	ostatná plocha	0,76	924,16
2794/33	1489	ostatná plocha	0,76	1131,64
7216	668	ostatná plocha	0,76	507,68
7233	94	ostatná plocha	0,76	71,44
Celkom:				11 234,56 €

Prevod majetku je možné uskutočniť verejnou dražbou v mesiaci jún. Navrhované ceny pre zápočet sú dané len pre vyššie uvedené parcely. Každá ďalšia možnosť pre zápočet bude ohodnotená trhovými cenami.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Rožňavskej bani, väčšinou sú to dvory medzi rodinnými domami vo vlastníctve fyzických osôb.

Listom zo dňa 5.5.2014 bolo žiadateľom oznámené, že uvedené pozemky mesto neužíva, ani v budúcnosti neplánuje využívať preto o ich prevod do majetku mesta nemáme záujem.

BANE Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii v katastrálnom území nášho mesta vlastní aj pozemky registra E, ktoré sú zapísané na LV č.4508. Na tomto liste vlastníctva sú zapísané aj také pozemky, ktorých prevod do vlastníctva mesta by bol potrebný, nakoľko sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami alebo v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

<u>parc.č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>
239/3	1154	zast.plocha
2488/22	1850	zast.plocha
(pozemky pod miestnou komunikáciu Ul. vajanského a Ul. Hviezdoslavova v Rožňave)		
1552/2	172	zast.plocha
1553/2	109	zast.plocha
1554/2	105	zast.plocha
1555/2	209	zast.plocha
1556/2	46	zast.plocha
1557/2	108	zast.plocha
1558/2	6	zast.plocha
1582/23	65	záhrada
1582/24	46	zast.plocha
1582/25	422	zast.plocha
1586/2	210	zast.plocha
1587/2	79	zast.plocha
1595/3	873	zast.plocha
1596/21	3939	zast.plocha
1599/4	405	zast.plocha
2423/4	10	zast.plocha
(pozemky, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Rožňavskej bani)		
1288/1	1719	trvalý trávny porast.
1288/2	84	trvalý trávny porast
1292/1	449	ostatná plocha
1283/1	228	záhrada
1283/2	103	záhrada
(ide o pozemky okolo budovy Vilka Kúpele na Čučmianskej dlhej v Rožňave)		

Listom zo dňa 22.5.2014 nám BANE SNV š.p. v likvidácii oznámili, že náš návrh prehodnotili. Rozhodli sa ho sčasti akceptovať a zaslali zoznam pozemkov, ktoré ponúkajú do vlastníctva mesta:

1. parc.č.KN C 2794/16 zast.plocha s výmerou 124 m² v hodnote 94,24 €
 2. parc.č.KN C 2794/23 ostatná plocha s výmerou 828 m² v hodnote 624,16 €
 3. parc.č.KN C 2794/27 ostatná plocha s výmerou 1216 m² v hodnote 924,16 €
- pozemky na Rožňavskej bani, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1

4. parc.č.KN C 7216 ostatná plocha s výmerou 668 m² v hodnote 507,68 €
 5. parc.č.KN C 7233 ostatná plocha s výmerou 94 m² v hodnote 71,44 €
- pozemky pri rieke Slaná, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2

6. parc.č.KN E 1596/21 zast.plocha s výmerou 3939 m² v hodnote 7 878,- €
- pozemok pod miestnou komunikáciou na Rožňavskej bani, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.3

7. parc.č.KN E 2488/22 zast.plocha s výmerou 1850 m² v hodnote 9 250,- €
 8. parc.č.KN E 239/3 zast.plocha s výmerou 1154 m² v hodnote 5 770,- €
- pozemky pod miestnou komunikáciou Ul. hviezdoslavova a Ul. vajanského, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.4

Celková hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 25 124,80 €

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.06.2014 **odporučila** odkúpenie pozemkov v k.ú. Rožňava do majetku mesta podľa predloženého návrhu **s podmienkou:** namiesto parciel uvedených v prílohe č.1 (parc.č.KN C 2794/16, 2794/23 a 2794/27) odkúpiť pozemky okolo Vily Kúpele.
Ide o pozemky v k.ú. Rožňava, parc.č. KN E 1288/1,1288/2,1292/1,1283/1 a 1283/2 o celkovej výmere 2583 m². Ich hodnotu je potrebné určiť znaleckým posudkom.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.06.2014 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemkov do majetku mesta v k.ú. Rožňava, podľa predloženého materiálu **s podmienkou:** namiesto parciel č. 2794/27,2794/16, 2794/23 (príloha č.1) odkúpiť pozemky okolo Vily Rožňava najviac do výšky daňového nedoplatku a za cenu podľa znaleckého posudku.



Priloha č. 2

odtalisto

Slana

odkafisto

Stand





Príloha č. 5

