





M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.04.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

VEGO MARKETING s.r.o. - zámer priameho prenájmu pozemkov

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ 	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby, územného plánovania, ŽP a MK dňa 09.04.2014 v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 10.04.2014	A/ s c h v a ľ u j e Zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemkov zapísaných na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN-E 2152/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2456 m ² , LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN-C 1944/4 ostatné plochy o výmere 1641 m ² , LV č. 4493, k.ú. Rožňava, parc. č. KN-E 2407 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18973 m ² , LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN-C 4095/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1426 m ² , LV č. 4493, k.ú. Rožňava, parc. č. KN-E 1762 orná pôda o výmere 1792 m ² , LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN-E 224 záhrady o výmere 222 m ² , LV č. 4493, k.ú. Rožňava, parc. č. KN-E 2407 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18973 m ² , LV č. 4493, k.ú. Rožňava, parc. č. KN-C 2226/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3630 m ² , LV č. 4493, k.ú. Rožňava, parc. č. KN-E 1862/1 orná pôda o výmere 1129 m ² , na dobu neurčitú, pre spol. VEGO MARKETING s.r.o., Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. za účelom umiestnenia informačno-navigačných tabúl na samostatných nosičoch, z dôvodu využívania pozemkov inými podnikateľskými subjektmi na propagáciu, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 písm. E bod 1.
Vypracoval : Mgr. Veronika Bodnárová 	

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho
prenájmu

T: do 10 dní po schválení MZ

Z: prednostka MsÚ

B/ n e s c h v a ľ u j e

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonali :**

JUDr. K. Balážová



VEGO MARKETING s.r.o. – zámer priameho prenájmu pozemkov

Dňa 07.02.2014 bola na mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. o prenájom časti pozemkov.

Spoločnosť VEGO MARKETING s.r.o. si chce tieto pozemky prenajať za účelom umiestnenia informačno – navigačných tabúl na samostatných nosičoch. Rozmer tabule je 40x125 cm. Jedná sa o pozície nachádzajúce sa v k.ú. Rožňava na uliciach (**príloha č. 1**):

- Miestna komunikácia, Košická ulica, pozícia 1 – alternatíva B (parc. č. KN-E 2152/15, zastavaná plocha o výmere 2456 m², LV č. 3001)
- Štátna cesta č. I/67, pozícia č. 12 (parc. č. KN-C 1944/4, ostatná plocha o výmere 1641 m², LV č. 3001)
- Štátna cesta č. II/256, ul. Šafárikova, pozícia č. 14 (parc. č. KN-E 2407, zastavaná plocha o výmere 18 973 m², LV č. 4493)
- Miestna komunikácia, ul. Alej J. Pavla II., pozícia č. 19 (parc. č. KN-E 4095/1, zastavaná plocha o výmere 1426 m², LV č. 3001)
- Štátna cesta č. II/ 256, ul. Štítnická, pozícia č. 24 (parc. č. KN-E 1762, orná pôda o výmere 1792 m², LV č. 4493)
- Štátna cesta č. II/ 256, ul. Štítnická, pozícia č. 26 alternatíva A (parc. č. KN-E 224, záhrady o výmere 222 m², LV č. 3001)
- Štátna cesta č. II/ 256, ul. Šafáriková, pozícia č. 34 (parc. č. KN-E 2407, zastavaná plocha o výmere 18 973 m², LV č. 4493)
- Miestna komunikácia, Košická ulica, pozícia č. 39 (parc. č. KN-C 2226/11, zastavaná plocha o výmere 3630 m², LV č. 4493)
- Miestna komunikácia, ul. Južná, pozícia č. 43 (parc. č. KN-E 1862/1, orná pôda o výmere 1129 m², LV č. 4493)

V žiadosti spoločnosť uviedla dobu nájmu na dobu neurčitú.

Popis informačného zariadenia a postup montáže vid'. **príloha č. 2**. Spoločnosť VEGO MARKETING s.r.o. priložila k žiadosti o prenájom aj stanoviská Okresného riaditeľstva policajného zboru v Rožňave (**príloha č. 3**) a Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Rožňava (**príloha č. 4**).

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Podľa Čl. 3 písmeno E nájomné za miesto na osadenie reklamného zariadenia osadeného samostatne na konštrukcii je za každý začatý m² reklamnej plochy **29,00 €/m²/rok**. Rozmer jednej tabule je 0,4 m x 1,25 m = 0,5 m² a cena na rok je **29,00 €**.

Navrhujeme komisiám, aby svojím uznesením určili dôvod osobitného zreteľa, keďže ide o zámer priameho prenájmu.

Komisia výstavby, územného plánovania, ŽP a MK na svojom zasadnutí dňa 09.04.2014 neodporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť umiestnenie informačno-navigačných tabúl na samostatných nosičoch.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 10.04.2014 po prerokovaní predloženého materiálu neodporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer priameho prenájmu pozemkov mesta na umiestnenie informačno – navigačných tabúl na samostatných nosičoch.

1. alternatíva B - Miestna komunikácia – Košická ulica



12. Štátna cesta č. I/67



14. Štátna cesta č. II/256 – Ul. Šafárikova



19. Miestna komunikácia – Ul. Alej J. Pavla II



24. Štátna cesta č.
II/256 – Ul. Štítnická



26. alternatíva A - Štátna cesta č. II/256 – Ul. Štítnická



34. Štátna cesta č. II/256 – Ul. Šafárikova



39. alternatíva A – Miestna komunikácia – Ul. Košická



43. Miestna komunikácia – Ul. Južná



Príloha č. 2

POPIS INFORMAČNÉHO (REKLAMNÉHO, PROPAGAČNÉHO) **ZARIADENIA**

Informačné (reklamné, propagačné) zariadenie je určené pre osadenie na samostatných stĺpikoch s jednostranným reklamným využitím.

Rozmer tabule:

- šírka 125 cm
- výška 40 cm

Skladá sa z dvoch základných častí, ktoré sú spolu spojené spojovacími materiálmi:

1. nosná konštrukcia

2. reklamná plocha

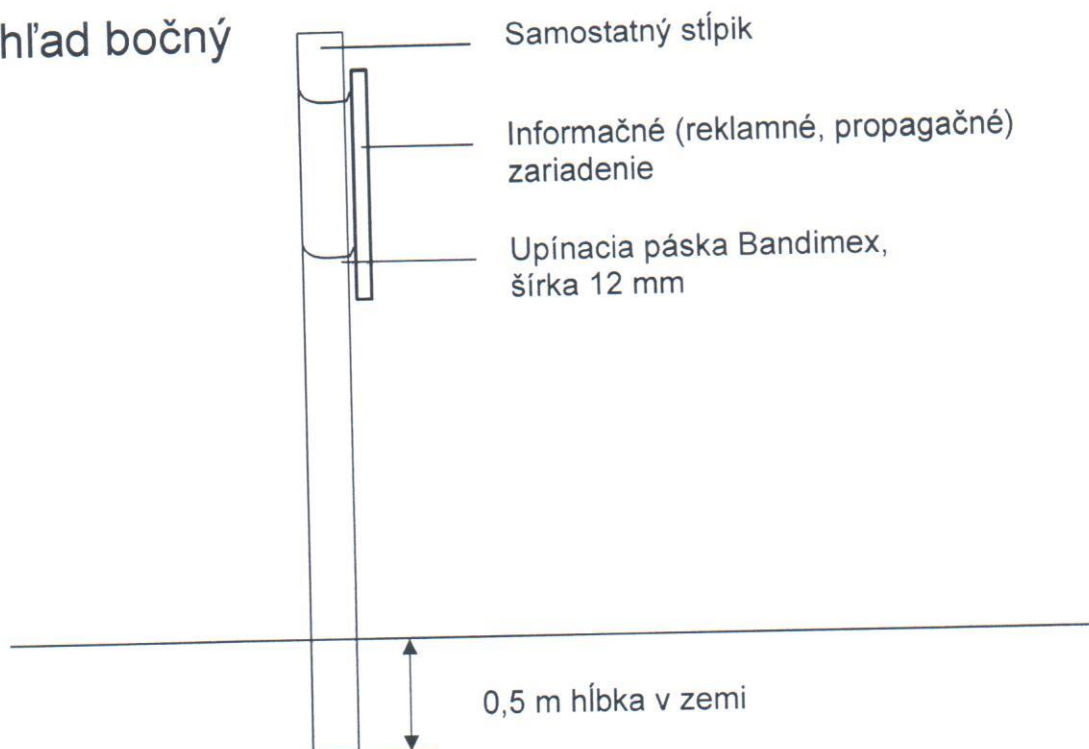
POSTUP MONTÁŽE

Nosná konštrukcia je vytvorená z pozinkovaného stĺpiku s priemerom 60 mm, dĺžkou 4 m v hĺbke výkopu 0,5 m do zeme s rozmerom jamy 40 x 40 cm. Pozinkovaný stĺpik sa zabetónuje a následne sa osadí informačné zariadenie. Informačné zariadenie bude inštalované na samostatný stĺpik pomocou upínacích kliešťov W 001 D, na ktoré sa nasadí páska BANDIMEX so šírkou 12 mm. Páska sa znovu prestrčí spodkom celou sponou a zahne sa. Väčšia upínacia sila sa dosiahne, keď sa páska obtočí okolo samostatného stĺpika dvakrát a až potom pri opätovnom prestrčení sponou sa koniec pásky zahne. Nasadia sa upínacie kliešte, otáčaním kľuky sa páska dotiahne. Spoj zaistíme pretočením kľuky o cca 160 stupňov. Súčasne pri pretáčaní klieští sa povolí o cca 1/2 otáčky kľuky, tak aby nedošlo k poškodeniu spony alebo zoslabnutiu, či pretrhnutiu pásky. Pomocou strižnej páky sa odstrihne koniec pásky. Kladivom sa zaklepne páska na mostíku spony a zaklepnú sa jazýčky spony.

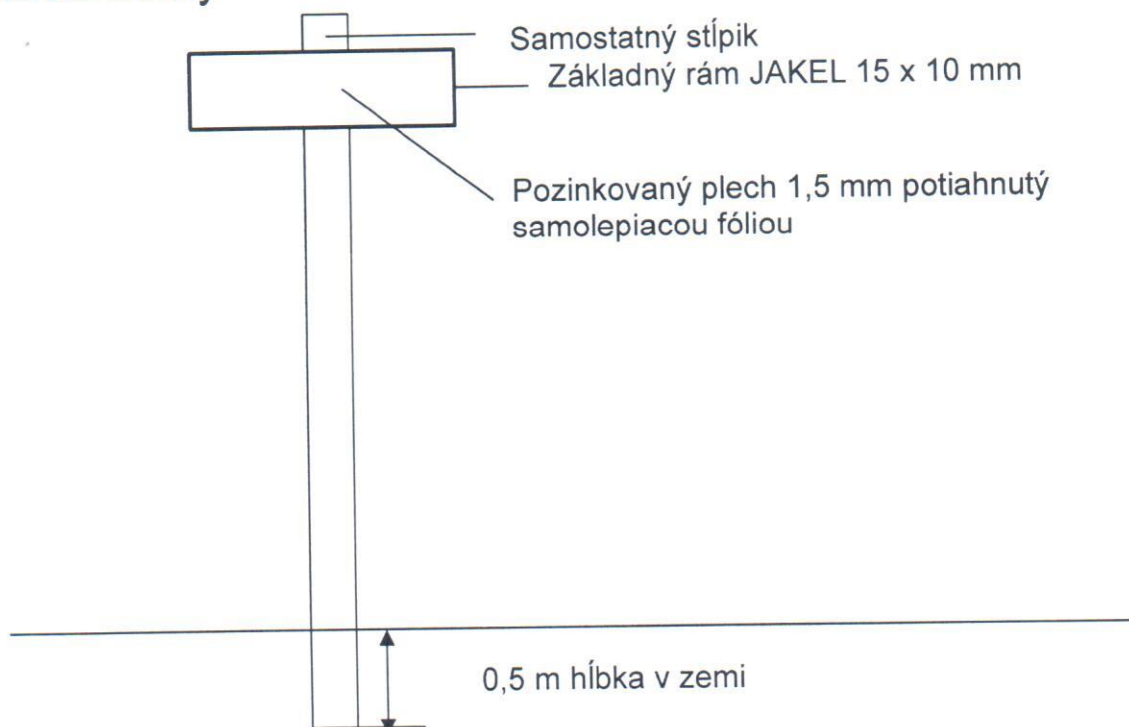
Upínacia sila pásky je až 1 tona. Upevnenie zariadenia na samostatnom stĺpiku a materiály zariadenia vyhovujú všetkým bezpečnostným predpisom.

Uchytené z boku samostatného stĺpika pevným spojovacím materiálom

Pohľad bočný



Pohľad čelný





OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V ROŽŇAVE

Okresný dopravný inšpektorát
Janka Kráľa 1, 048 01 RožňavaVegomarketing s.r.o.
Zvolenská cesta 29,
974 05 Banská BystricaVáš list číslo/zo dňa
1508-4/2013/20.08.2013Naše číslo
ORPZ-RV-ODI-176-014/2013Vybavuje
por. Ing. Gabriel GrecmacherRožňava
04.09.2013.

Vec

Žiadosť o zaujatie stanoviska k umiestneniu reklamno-navigačných tabúl
- stanovisko

Okresný dopravný inšpektorát obdržal Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k umiestneniu reklamno-navigačných tabúl v intraviláne mesta Rožňava v počte celkom 43 kusov o rozmerov 120 x 80 cm. V súlade s § 3 zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore na mieste posúdil a preveril umiestnenie predmetných reklamno-navigačných tabúl a z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky zaujíma nasledovné stanovisko:

Okresný dopravný inšpektorát, ako dotknutý orgán z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov s umiestnením reklamno-navigačných tabúl na samostatných stĺpikoch o rozmeroch 120 x 80 cm, v zmysle predloženej dokumentácie **s ú h l a s í** nasledovne:

- na štátnej ceste č. I/67 - pozícia 8 s alternatívou A,
- na štátnej ceste č. I/67 - pozícia 11,
- na štátnej ceste č. I/67 - pozícia 12,
- na štátnej ceste č. I/67 - pozícia 21,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 14,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Štítnickej – pozícia 5,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Štítnickej – pozícia 6,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Štítnickej – pozícia 7,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Štítnickej - pozícia 23,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Štítnickej - pozícia 24,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Štítnickej - pozícia 25 s alternatívou A,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Štítnickej - pozícia 26 s alternatívou A,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 30,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 30 s alternatívou B,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 34,
- na miestnej komunikácii Ul. Košickej - pozícia 1 s alternatívou B,
- na miestnej komunikácii Ul. J. Kráľa - pozícia 2,
- na miestnej komunikácii Ul. Alej J. Pavla II. – pozícia 17 s alternatívou B,
- na miestnej komunikácii Ul. Alej J. Pavla II. – pozícia 19,
- na miestnej komunikácii Ul. Jovická – pozícia 20 na ľavej strane v smere jazdy,
- na miestnej komunikácii Ul. Košickej - pozícia 39 s alternatívou A,
- na miestnej komunikácii Ul. Košickej - pozícia 40,


- na miestnej komunikácii Ul. Južnej - pozícia 43,
- na miestnej komunikácii Ul. Pavla Dobšinského - pozícia 44,

a

nesúhlasí nasledovne:

- na štátnej ceste č. I/67 - pozícia 9,
- na štátnej ceste č. I/67 - pozícia 22 s pozíciou A,B,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Štítnickej - pozícia 4,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 15 s alternatívou A,B,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Štítnickej - pozícia 27,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 28,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 29,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 31,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 32,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 33 s alternatívou A,B,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 35,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 36,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 37 alternatívou A,B,
- na štátnej ceste č. II/526 – Ul. Šafárikovej – pozícia 38,
- na miestnej komunikácii Ul. zeleného stromu - pozícia 41,
- na miestnej komunikácii Ul. Košickej - pozícia 42,
- na miestnej komunikácii Ul. Alej J. Pavla II. – pozícia 16,
- na miestnej komunikácii Ul. Alej J. Pavla II. – pozícia 18 s alternatívou A,B,
- na miestnej komunikácii Ul. J. Kráľa - pozícia 3,

Uvedené stanovisko nenahrádza iné povolenia, vyjadrenia, alebo stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy požadované k umiestneniu predmetných reklamno-navigačných tabúl .


mjr. Mgr. Ladislav Furman
riaditeľ

VEGO marketing s.r.o.

Došlo dňa: 13.9.2013

Ref. č.: 44/2013

Podpis: 

Telefón
++ 421-96173-3513

Fax
++421-96173-3509

E-mail
gabriel.grecmacher@minv.sk

Internet
www.minv.sk

17.02.13

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
Rožňava
Kósu Schoppera č. 10, 048 01 Rožňava**

VEGO MARKETING s.r.o.
Zvolenská cesta 29
974 05 Banská BYstrica

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Telefón	v Rožňave
1508-3/2013/20.08.2013	2013/01320-002	Mgr. Závodská	058/7881804	22.08.2013

VEC: Žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu reklamno – navigačných tabúl' – vyjadrenie

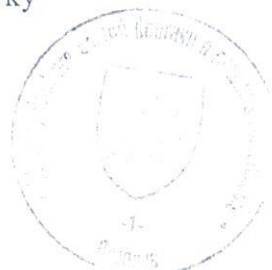
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rožňave ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa čl. 1 § 2 ods.1 písm. c) zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy na území okresu Rožňava podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujal k umiestneniu reklamno – navigačných tabúl' nasledovné stanovisko:

Všetky reklamno – navigačné tabule sa nachádzajú v zastavanom území obce a je na ne potrebné povolenie na umiestnenie vydané mestom Rožňava ako príslušným stavebným úradom.

Nás zaujímajú len tabule umiestnené pri ceste II/526 ulica Štítnická a Šafárikova (t.j. tabule č. 4, 5, 6, 7, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38). Ostatné tabule sú umiestnené vedľa miestnych komunikácií a cesty I/67 pre ktorú je cestným správnym orgánom Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Košiciach, Komenského 52.

Tieto tabule sú umiestnené väčšinou v chodníku alebo zelenom páse vedľa cesty II/526, z tohto dôvodu nemáme námietky proti umiestneniu týchto tabúl' za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. nesmú byť umiestnené na križovatke a v rozhl'adovom poli vodiča na križovatke
2. mali by byť umiestnené v smere jazdy
3. nesmú zasahovať do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie
4. musia vyhovovať požiadavkám bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky



Ing. Ondrej Benedik
riaditeľ

Zpoverený: *[Signature]*