



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 24.04.2014

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Rožňava – zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľností a odplaty za zriadenie vecného bremena o mieru inflácie za rok 2012 a 2013

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b>  v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 10.04.2014	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  <b>1.</b> zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľností v k.ú. Rožňava, pozemkov parc. č. KN 1866/711, orná pôda s výmerou 313 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV č. 3118, parc. č. KN 1866/710, orná pôda s výmerou 204 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV č. 3118 a parc. č. KN 1866/669, orná pôda s výmerou 892 m <sup>2</sup> zapísaná na LV č. 3118, pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Rožňava, sídlo Námestie baníkov 20, 048 01 Rožňava o mieru inflácie za rok 2012 a 2013 na 150,63 €/rok. <b>2.</b> zvýšenie odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN 2114/13 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 12176 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV č. 3118, na časti parcely o výmere 332 m <sup>2</sup> , pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Rožňava, , sídlo Námestie baníkov 20, 048 01 Rožňava o mieru inflácie za rok 2012 a 2013 na 117,14 €/rok.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve a dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena  T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ
<b>Vypracoval :</b> Mgr. Veronika Bodnárová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

--	--

# **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Rožňava – zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľností a odplaty za zriadenie vecného bremena o mieru inflácie za rok 2012 a 2013**

---

Dňa 19.02.2014 bola na mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstva v Rožňave o zvýšenie nájomného dohodnutého v Nájomnej zmluve č. 4 o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 22.06.2001 a o zvýšenie odplaty za zriadenie vecného bremena dohodnutej v Zmluve o zriadení vecného bremena č. 5/2004 zo dňa 01.12.2004 o mieru inflácie za rok 2012, ktorá bola 3,6 % a za rok 2013 vo výške 1,4 %.

V Nájomnej zmluve č. 4 o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 22.06.2001 ide o pozemky parc. č. KN 1866/711, orná pôda s výmerou 313 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3118, parc. č. KN 1866/710, orná pôda s výmerou 204 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3118 a parc. č. KN 1866/669, orná pôda s výmerou 892 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 3118, na ktorých je vybudovaná časť miestnej komunikácie slúžiacej pre IBV Tehelňa Rožňava. Dodatkom č. 3, by sa nájomné zvýšilo o **7,23 €**.

V Zmluve o zriadení vecného bremena č. 5/2004 zo dňa 01.12.2004 ide o pozemok parc. č. KN 2114/13 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 12176 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3118. Touto zmluvou povinný z vecného bremena ( Rímskokatolícka cirkev ) ako výlučný vlastník pozemku zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ( Mesto Rožňava ) na časti parcely o výmere 332 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno spočíva v povinnosti výlučného vlastníka uvedenej parcely trpieť zriadenie podzemných inžinierskych sietí , t.j. kanalizačných vedení, ktoré prechádzajú cez pozemok parc. č. KN 2114/13. Dodatkom č. 2, by sa odplata za zriadenie vecného bremena zvýšila o **5,62 €**.

Výška odplaty bola naposledy upravovaná Dodatkom č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 5/2004 a výška nájomného Dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4 vo februári 2013 o mieru inflácie za rok 2010, ktorá bola 1,0 %.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku** na svojom zasadnutí dňa 10.04.2014 po prerokovaní predloženého materiálu odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľností a odplaty za zriadenie vecného bremena o mieru inflácie za rok 2012 a 2013.