



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.04.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj pozemku mesta, parkovisko pred Turistickou ubytovňou na Šafárikovej č.19 v Rožňave formou obchodnej verejnej súťaže

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 10.04.2014	A/ s c h v a ľ u j e 1., zaradenie pozemku, parc.č.KN C 294/1 zast.plocha s výmerou 1409 m ² , zapísaného na LV č.3001 v k.ú. Rožňava ako prebytočný majetok mesta 2., predaj pozemku parc.č.KN C 294/1 zast.plocha s výmerou 1409 m ² , zapísaného na LV č.3001 v k.ú. Rožňava formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa Znaleckého posudku č.137/2013 zo dňa 12.11.2013, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 51 100,-€ 3., podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc.č.KN C 294/1 zast.plocha s výmerou 1409 m ² , zapísaného na LV č.3001 v k.ú. Rožňava 4., zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez pozemok a právo stáť motorových vozidiel na pozemku parc.č. KN C 294/1 zast. plocha s výmerou 1409 m ² , zapísaného na LV č. 3001 v k.ú. Rožňava v prospech vlastníka nehnuteľností v k.ú. Rožňava parc.č. KN C 294/7 zast. plochy s výmerou 524 m ² , parc.č. KN C 294/19 zast. plochy s výmerou 613 m ² , parc.č. KN C 294/3 zast. plochy s výmerou 1031 m ² , parc.č. KN C 294/10 zast. plochy s výmerou 39 m ² , parc.č. KN C 294/11 zast. plochy s výmerou 60 m ² , parc.č. KN C 294/17 zast. plochy s výmerou 1443 m ² , parc.č. KN C 281 zast. plochy s výmerou 1151 m ² , parc.č. KN C 266/12 zast. plochy s výmerou 140 m ² , parc.č. KN C 266/13 zast. plochy s výmerou 22 m ² , parc.č. KN C 266/19 zast. plochy s výmerou 290 m ² a parc.č.KN C 266/16 zast.plocha s výmerou 827 m ² .
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Podmienky OVS	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta a vyhlásenie OVS Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Predaj pozemku mesta, parkovisko pred Turistickou ubytovňou na Šafárikovej č.19 v Rožňave formou obchodnej verejnej súťaže

Žiadosťou zo dňa 6.11.2013 požiadal p. Levente Rémiás bytom Laca Novomeského č.16, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide parkovisko pred Turistickou ubytovňou na Ul. Šafárikovej č.19 v Rožňave, pozemok, **parc.č. KN C 294/1 zast.plocha s výmerou 1 409 m² v k.ú. Rožňava.**

Žiadateľ formou obchodnej verejnej súťaže odkúpil od mesta budovu turistickú ubytovne.

Ďalšou žiadosťou zo dňa 6.11.2013 požiadal o zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez horeuvedený pozemok, aby mal zabezpečený prístup k svojej nehnuteľnosti.

Navrhujeme zaradiť predmetný pozemok do zoznamu prebytočného majetku mesta a predat' ho formou obchodnej verejnej súťaže s tým, že pri predaji pozemku bude zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu a právo stáť motorových vozidiel v prospech všetkých vlastníkov okolitých nehnuteľností (vlastník budovy VÚB, ubytovne a býv. Domu služieb).

V zmysle § 15a Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.137/2013 zo dňa 12.11.2013, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **51 100,-€**.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 **odporučila** predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže a **odporučila** zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v prospech všetkých vlastníkov okolitých nehnuteľností.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 4.12.2013 neprijalo uznesenie k tomuto materiálu.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 17.2.2014 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.2.2014 uznesením č.8/2014 **stiahlo** z programu rokovania tento materiál na návrh poslanca Ing. Petra Marka (zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností).

Podľa § 30 katastrálneho zákona - Zákon č.162/1995 Z.z., oprávnený z vecného bremena musí byť fyzická alebo právnická osoba, je potrebné do zmluvy uviesť údaje - meno, priezvisko, dátum narodenia atď. V prospech klienta inštitúcií nie je možné zriadiť vecné bremeno.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 10.4.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporuča** MZ schváliť predaj pozemku mesta pred Turistickou ubytovňou v Rožňave formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

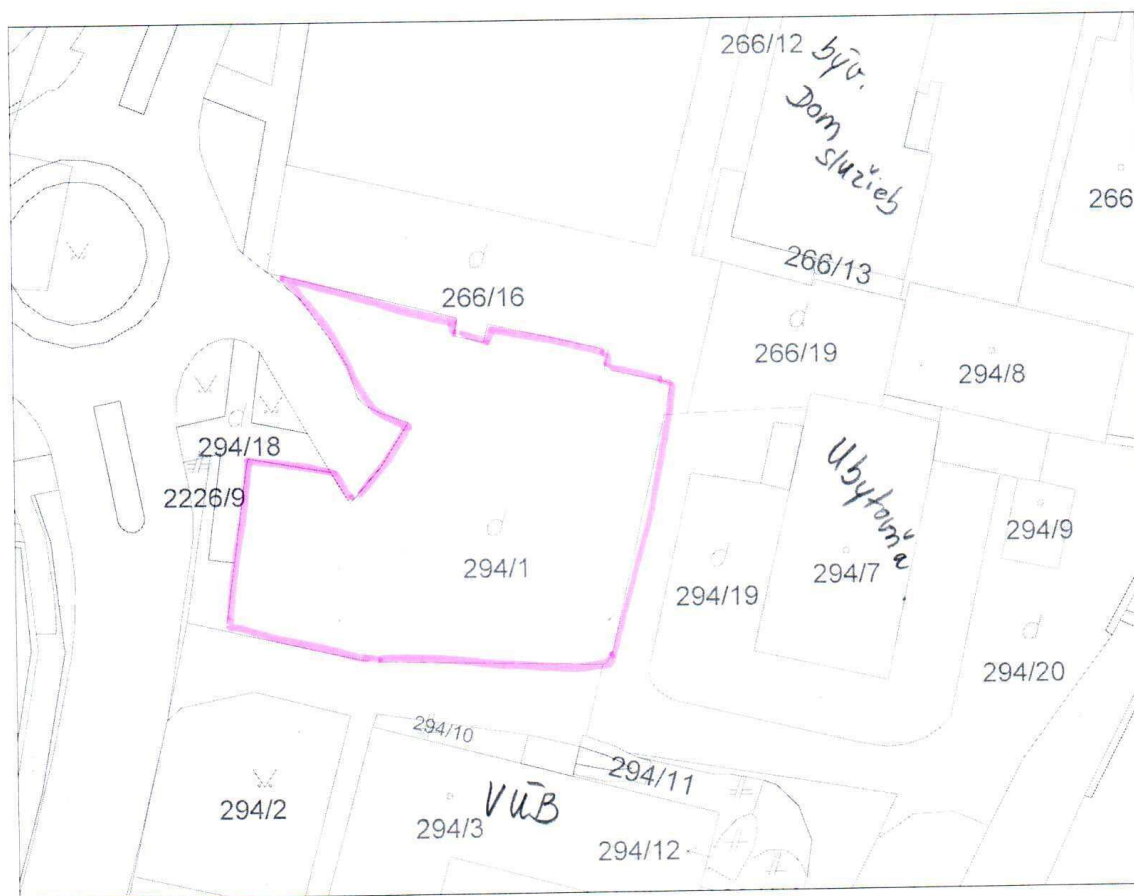
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

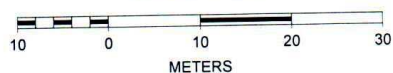
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Rožňava
Obec: ROŽŇAVA
Katastrálne územie: Rožňava

6. novembra 2013 15:39



SCALE 1 : 615



M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. zo dňa
na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Rožňava a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta Rožňava

- **pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 294/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 409 m², zapísaný na LV č.3001**

Popis nehnuteľnosti:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Rožňava, v širšom centre mesta v obchodnej zóne. V okolí pozemku je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú materské školy, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, hotely, banky, občianska vybavenosť (úrady okresného mesta). Pozemok sa využíva na projektovaný účel – na parkovanie. Iné využitie pozemku sa nedá predpokladať. Nehnuteľnosť je t.č. bez tiarch, bez rušivo pôsobiaceho objektu.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **51 100,-€** slovom päťdesiatjedentisícsto eur, určená znaleckým posudkom č.137/2013 zo dňa 12.11.2013, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

Vecné bremeno:

1. Na predávanom pozemku bude zriadené vecné bremeno – právo prechodu, prejazdu a státi motorových vozidiel v prospech vlastníkov susediacich nehnuteľností. Toto vecné bremeno bude zriadené súčasne s prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, bude vecnoprávnej povahy, bude neobmedzené a bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností.

Podmienky súťaže:

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknuťej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 51 100,-€,** slovom päťdesiatjedentisícsto eur.
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 25 550,-€** slovom dvadsaťpäťtisícpäťstopäťdesiat eur na účet Mesta Rožňava č.úctu **27228582/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 008.
4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – pozemok pred Turistickou ubytovňou na Šafárikovej č.19 v Rožňave“**.
5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
 - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa do 13.00 hod.
8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
9. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215 a 058/77 73 217.
10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa o 14.30 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená

kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.

12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

Pavol Burdiga
primátor mesta