



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 24. 4. 2014

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Pozemok pod bytovým domom na Ul. edelényskej č. 1990/38,40 – žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 10. 4. 2014 v Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 9. 4. 2014	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  predaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc. č. 4034, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 402 m <sup>2</sup> , zapísanému na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. Edelényska č. 1990/38,40 v Rožňave za cenu <b>0,10 €/m<sup>2</sup></b> stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d) Vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastními bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastními bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške <b>5,- €/m<sup>2</sup></b> , ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení potvrdenia od SBD,
<b>Vypracoval:</b> Mgr. Juraj Halyák	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Zoznam žiadateľov o predaj spoluvlastníckych podielov	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. K. Balážová	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 90 dní od schválenia  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Dôvodová správa**

Vlastníci bytov, bývajúcí na Ul. Edelényska č. 1990/38,40 v Rožňave na základe písomnej žiadosti zo dňa 19. 2. 2014 požiadali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom parc. č. KN „C“ parc. č. 4034 zastavané plochy a nádvorí s výmerou 402 m<sup>2</sup>, zapísanému na LV č. 3001.

Vyhláška Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov stanovuje kúpnu cenu vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>** pre žiadateľov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD, alebo do vlastníctva ich dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu. Pre ostatných žiadateľov je cena stanovená dohodou vo výške **5,- €/m<sup>2</sup>**.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku** na svojom zasadnutí dňa 10. 4. 2014 odporučila schváliť predaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom na Ul. edelényskej č. 1990/38,40 v Rožňave podľa predloženého návrhu.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií** na svojom zasadnutí dňa 9. 4. 2014 odporučila schváliť predaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom na Ul. edelényskej č. 1990/38,40 v Rožňave podľa predloženého návrhu.

### **Zoznam žiadateľov:**

- 1./ Ľudovít Kovács a Monika Kovácsová
- 2./ Božena Csavnická
- 3./ Jolana Haková
- 4./ Štefan Kankula a Monika Kankulová
- 5./ Agnesa Jurčíková
- 6./ Zuzana Piaterová
- 7./ Eva Belányiová
- 8./ Ladislav Čefo a Petra Čefová
- 9./ Júlia Bencová
- 10./ Barbora Gembická
- 11./ Jozef Bakoš a Eva Bakošová
- 12./ Miroslav Anna
- 13./ Katarína Rusková
- 14./ Trinh Vu Thang a Anna Trinhová
- 15./ Štefan Kovács a Eva Kovácsová
- 16./ Júlia Šlosárová
- 17./ Tomáš Adók a Juliana Adóková
- 18./ Vojtech Volčko
- 19./ Edit Fábián
- 20./ Katarína Sztupáková
- 21./ Ondrej Magyar a Eva Magyarová