



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.04.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP č.8, Banská Bystrica – priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 10.04.2014	A/ s h c v h a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 1773/19 zast.plocha s výmerou 241 m ² , odčlenenej z parcely parc.č.KN C 1773/1 zast.plocha s celkovou výmerou 3960 m ² zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.32/2014 zo dňa 19.3.2014 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava s.r.o. so sídlom Kosu Schoppera 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre LESY Slovenskej republiky, š.p. Námestie SNP č.8 Banská Bystrica, za cenu podľa Znaleckého posudku č.26/2014 zo dňa 29.3.2014, vyhotoveného Ing. Ladislavom Nagyom, Dénešova 73, Košice, t.j. za cenu 5200 €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP č.8, Banská Bystrica

– priamy predaj pozemku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.2.2014 uznesením č.30/2014 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 1773/1 o výmere upresnenej geometrickým plánom, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa pre LESY Slovenskej republiky Banská Bystrica, Odštepný závod Rožňava, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci

Tento zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Geometrického plánu č.32/2014 zo dňa 19.3.2014, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, predmetom predaja je novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 1773/19 zast.plocha s výmerou 241 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1773/1 zast.plocha s celkovou výmerou 3960 m², zapísanej na LV č.3001.

Hodnota predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č.26/2014 zo dňa 29.3.2014, vyhotoveného Ing. Ladislavom Nagyom, Dénešova ul.č.73 Košice je vo výške **5 200,-€** (21,58 €/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 10.4.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj predmetného pozemku mesta.

