



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.04.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Karol Kelemen, Čučma 218

- vysporiadanie prejazdu cez pozemok

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 9.4.2014, vo finančnej komisii dňa 10.4.2014	A/ s c h v a ľ u j e 1., uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie časti pozemku, parc.č.KN E 1415 orná pôda s výmerou upresnenou geometrickým plánom (ktorý bude na náklady žiadateľa) v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.1972 s Karolom Kelemenom bytom Čučma 218 za nájomné vo výške podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta t.j. za 0,40 €/m ² /rok
Vypracoval : Blanka Fábiánová	2., odkúpenie časti pozemku, parc.č.KN E 1415 orná pôda s výmerou upresnenou geometrickým plánom (ktorý bude na náklady žiadateľa) v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.1972 od Karola Kelemenom bytom Čučma 218 za cenu€/m ²
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy resp. kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od predloženia geometrického plánu B/ n e s c h v a ľ u j e

Karol Kelemen, Čučma 218

- vysporiadanie prejazdu cez pozemok

Žiadosťou zo dňa 24.3.2014 požiadal p. Karol Kelemen, bytom Čučma č.218 o vysporiadanie prejazdu cez pozemok.

Žiadateľ je spoluvlastníkom pozemku, parc.č. KN E 1415 orná pôda s výmerou 8739 m² v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.1972, v podiele 3/4.

Na časti parcely sa nachádza prístupová komunikácia ku hvezdárni, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Žiadateľ žiada o finančné vysporiadanie za užívania časti pozemku a to buď odkúpením alebo formou prenájmu. K žiadosti je priložené aj stanovisko odboru správy majetku KSK, v ktorom sa uvádza, že uvedená spevnená verejná komunikácia nie je v ich vlastníctve.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 12.2.2014 **neodporučila** MZ schváliť odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta ani prenájom za užívanie časti pozemku.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 10.4.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť prenájom časti predmetného pozemku ani odkúpenie do vlastníctva mesta.



