



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.04.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Robert Kseňák, Ul. Ružová č.3, Rožňava
- návrh na odpustenie spätného nájomného za užívanie pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 10.04.2014	A/ r u š í Bod 2 uznesenia MZ č.28/2014 zo dňa 27.2.2014, ktorým bolo schválené nájomné za užívanie pozemku mesta, parc.č.KN C 5011/39, v zmysle Čl. 3 písm A odst. 5 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za tri roky späťne v celkovej výške 110,40 €
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	oznámiť uznesenie žiadateľovi Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od zasadnutia MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	B/ n e r u š í

Robert Kseňák, Ul. Ružová č.3, Rožňava

- návrh na odpustenie spätného nájomného za užívanie pozemku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.2.2014 uznesením č.28/2014 schválilo

1. priamy predaj pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 5011/39 trvalý trávny porast o výmere 92 m² pre Roberta Kseňáka bytom Gemerská č.21, Rožňava podľa §9a odst.9 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok je oplotený a všetci vlastníci rodinných domov na Ul. ružovej majú odkúpené pozemky za svojimi domami za cenu 8,58 €/m², t.j. za cenu 789,36 €.Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
2. Nájomné za užívanie pozemku mesta v zmysle Čl.3 písm.A ods.5 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta za tri roky späťne v celkovej výške 110,40 €.

Uznesenie bolo kupujúcemu oznámené listom zo dňa 4.3.2014. P. Kseňák sa obrátil na náš úrad so žiadosťou o odpustenie spätného nájomného listom zo dňa 19.3.2014, v ktorom uvádza nasledovné:

„ S týmto nájomom nemôžem súhlasiť, nakoľko keď som rodinný dom kupoval, pozemok bol ohradený aj s časťou, ktorá patrí mestu. Zo strany realitnej kancelárie aj bývalej majiteľky som bol oboznámený, že je to pozemok, ktorý patrí k domu. Zrejme som bol z ich strany podvedený. To, že pozemok patrí mestu, som sa dozvedel až pri vybavovaní stavebného povolenia. Pozemok som nevyužíval, keďže sa na nič nedá využiť. Akurát som odstránil zvyšky stavebného materiálu ležiaceho na pozemku, upravil terén a pravidelne som ho kosil. Pokiaľ by som sa o pozemok nebol staral, vyzeral by ako susedný pozemok zo severnej strany (džungľa).Za úpravu a starostlivosť o pozemok mesta nežiadam žiadnu odmenu. „

Na základe uvedeného predkladáme návrh na odpustenie úhrady spätného nájomného t.j. zrušenie bodu 2. Uznesenia MZ č.28/2014 zo dňa27.2.2014.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 10.4.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť odpustenie spätného nájomného za užívanie pozemku mesta, teda **neodporúča** zrušenie bodu č.2 uznesenia MZ č.28/2014.

