



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31.1.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Predaj pozemku mesta parc. č. KN-C 525/1 v k. ú. Rožňava**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 19.11.2012 v Komisii výstavby, územ. plánovania, ŽP a mestských komunikácií dňa: 14. 11. 2012 a 16. 1. 2013	<b>A/ schvaľuje</b>  <b>Alt. 1 :</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava parc. č. KN-C 525/1 záhrady pre Igora Liptáka, Cyrila a Metoda 4 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nepotrebuje a jeho predajom by došlo k ukončeniu súdneho sporu so žiadateľom, za dvojnásobok ceny určenej znaleckým posudkom s tým, že žiadateľ bude znášať všetky náklady súvisiace s predajom a vysporiada si všetky dlhy voči mestu
<b>Vypracoval:</b> Mgr. Juraj Halyák	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru T: do 10 dní po schválení MZ B/ zabezpečiť znalecký posudok T: do 30 dní po schválení v MZ Z: prednostka MsÚ
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. K. Balážová	<b>Alt. 2 :</b> predaj pozemku parc. č. KN-C 525/1 v k. ú. Rožňava formou obchodnej verejnej súťaže u k l a d á predložiť na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže Z: prednostka MsÚ T: na najbližšie zasadnutie MZ  <b>B/ neschvaľuje</b>

## Dôvodová správa

Dňa 15. 10. 2012 nám bola doručená žiadosť Igora Liptáka, Cyrila a Metoda 4, Rožňava o predaj pozemku mesta parc. č. KN-C 525/1 záhrady v k. ú. Rožňava s výmerou **641 m<sup>2</sup>**.

Pozemok sa nachádza vo veľkom parku pri tenisových kurtach a budove bývalej Okresnej odborovej rady.

Na tomto pozemku postavil I. Lipták v roku 1992 bez stavebného povolenia opláštený oceľový prístrešok s rozlohou asi 112 m<sup>2</sup>, ktorý v minulosti využíval na svoju podnikateľskú činnosť.

Žiadateľ od r. 1995 viackrát prejavil záujem o odkúpenie predmetného pozemku, mestské zastupiteľstvo však o tom nikdy nerokovalo. Nedošlo ani k dohode o nájme pozemku.

Z dôvodu užívania časti pozemku bez právneho titulu vedieme s menovaným už **2. súdny spor**. T. č. je konanie až do rozhodnutia mestského zastupiteľstva prerušené. Predajom pozemku by došlo **k uzavretiu súdneho zmieru** a vyhli by sme sa aj prípadným ďalším zdĺhavým súdnym konaniam.

Poukazujeme tiež na skutočnosť, že z ulice je prístup k pozemku možný len cez bránu cez pozemok vo vlastníctve Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v SR a zo strany parku len chodníkom pre peších.

V tomto prípade je možný predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nepotrebuje a v dôsledku jeho predaja by došlo k ukončeniu súdneho sporu.

V zmysle § 12 ods. 4 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ ak žiadateľ v čase podania žiadosti o predaj majetku **už užíva** predmetný majetok mesta, je povinný zaplatiť nájomné v takej výške, ako to ukladajú Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a to **za obdobie najviac 3 rokov spätne**.

Komisia finančná, podnikateľská a správ mysťského majetku na svojom zasadnutí dňa 19. 11. 2012 odporučila MZ schváliť predaj pozemkov pre I. Liptáka za podmienok, že si vysporiada všetky svoje dlhy voči mestu a za cenu podľa znaleckého posudku x koeficient 2.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 14. 11. 2012 stiahla materiál z rokovania. Odôvodnenie: je potrebné dohodnúť stretnutie vlastníkov s vlastníkom stavby a vykonať jej obhliadku za účasti pracovníkov MsÚ a členov KV.

Obhliadka sa uskutočnila pred zasadnutím komisie dňa 16. 1. 2013 bez I. Liptáka (bol odcestovaný).

Na svojom zasadnutí **dňa 16. 1. 2013** odporučila MZ schváliť predaj pozemku mesta 525/1, nakoľko pozemok je pre mesto zbytočný a to formou obchodnej verejnej súťaže. Na pozemok je sťažený prístup (len z pešieho chodníka zo strany Veľkého parku).



nový cintorín

529/40

d  
529/42

Q  
529/4

d  
529/43

529/41

529/12

d  
529/7

529/35

A  
529/36

529/3

529/44

d

529/2

tenisové  
kurty

Q  
525/1

523/2

525/2

d

524/3

d  
524/1

524/2

Velký park

# 2335

Ul. Cyrila a Metoda

Q  
498

d

493

d  
492

447/1

447/4  
447/5  
447/6  
447/7  
447/8  
447/9

Q  
447/2

# 2330

445/1

Q  
448/4

448/1  
448/2  
448/3

A  
451

450/1

450/11

d  
450/10

450/2

d  
450/8

450/3

450/4

450/5

450/6

450/7

450/9

445/2

446/24

443