



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31.01.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Tomáš Perlaki a manželka Silvia Perlakiová, Jarná č.3 Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 16.01.2013, vo finančnej komisii dňa 24.01.2013	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorených parciel parc.č.KN C 2081/252 záhrada s výmerou 138 m ² a parc.č.KN C 2081/253 zast.plocha s výmerou 142 m ² , zameraných Geometrickým plánom č.174/2012 zo dňa 13.1.2013, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava s.r.o., pre Tomáša Perlakiho a manželku Silviu Perlakiovú, obaja bytom Jarná č.3 Rožňava, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 3/2013 zo dňa 24.1.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 4 020,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	B/ n e s c h v a ľ u j e
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	

Tomáš Perlaki a manželka Silvia Perlakiová, Jarná č.3 Rožňava **- priamy predaj pozemkov mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.11.2012 uznesením č.327/2012 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č. KN E 1775/2 orná pôda, parc.č. KN E 1774/1 trvalý trávny porast a parc.č. KN C 1969/99 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Tomáša Perlakiho a manž. Sylviu Perlakiovú, bytom Jarná č.3, Rožňava 3, za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento priamy predaj pozemkov bol obvyklým spôsobom zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Žiadateľ predložil geometrický plán č.174/2012 zo dňa 13.1.2013, ktorý je vyhotovený spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA s.r.o., Kósu Schoppera 8 .

Predmetom predaja podľa tohto geometrického plánu budú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- pozemok, novovytvorená parcela parc.č.KN C 2081/252 záhrada s výmerou 138 m²
- pozemok, novovytvorená parcela parc.č.KN C 2081/253 zast.plocha s výmerou 142 m²

Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.3/2013 zo dňa 24.1.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 4 020,- €.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia predaja predmetných nehnuteľností pre Tomáša Perlakiho a manželku.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.1.2013 **odporučila MZ** schváliť priamy predaj predmetných pozemkov mesta.



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výber sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODEZIA ROŽŇANY, s.r.o. Kosov Schoppera 8 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj: Košický	Okres: Rožňava	Obec: Rožňava
		Kat. územie: Rožňava	Číslo plánu: 174/2012	Mapový list č.: Rožňava 6-2/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 2081/252, 2081/253				
Vyhoviteľ		Autorizácia overil		Úradne overil
Dňa: 8.1.2013	Podpis: Ján Hlaváč	Dňa: 10.1.2013	Podpis: Ing. Dušan Hecovský	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené oceľ. rovtormi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa paragrafu 5 zákona NR SR č. 275/1998 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. E 4250				
Súradnice označených čísel a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

