



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31.01.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obchodná verejná súťaž na predaj budovy – skladu so s.č. 1060 bez pozemku v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 16.01.2013 v komisii finančnej dňa 24.01.2013	A/ s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy – skladu so súpisným číslom 1060 bez pozemku, zapísanej na LV č. 6112, v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o. Rožňava, postavenej na parcele parc.č. KN C 5127 s výmerou 508 m ² , s najnižším podaním vo výške 3 500,- €
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Podmienky OVS Návrh kúpnej zmluvy	zabezpečiť vyhlásenie a zverejnenie obchodnej verejnej súťaže
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	Z: prednostka MsÚ T: do 14 dní po schválení v MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Obchodná verejná súťaž na predaj budovy – skladu so s.č. 1060 bez pozemku v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o. Rožňava

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č. 360/2012 schválilo predaj prebytočného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň uložilo predložiť na zasadnutie MZ podmienky obchodnej verejnej súťaže na schválenie.

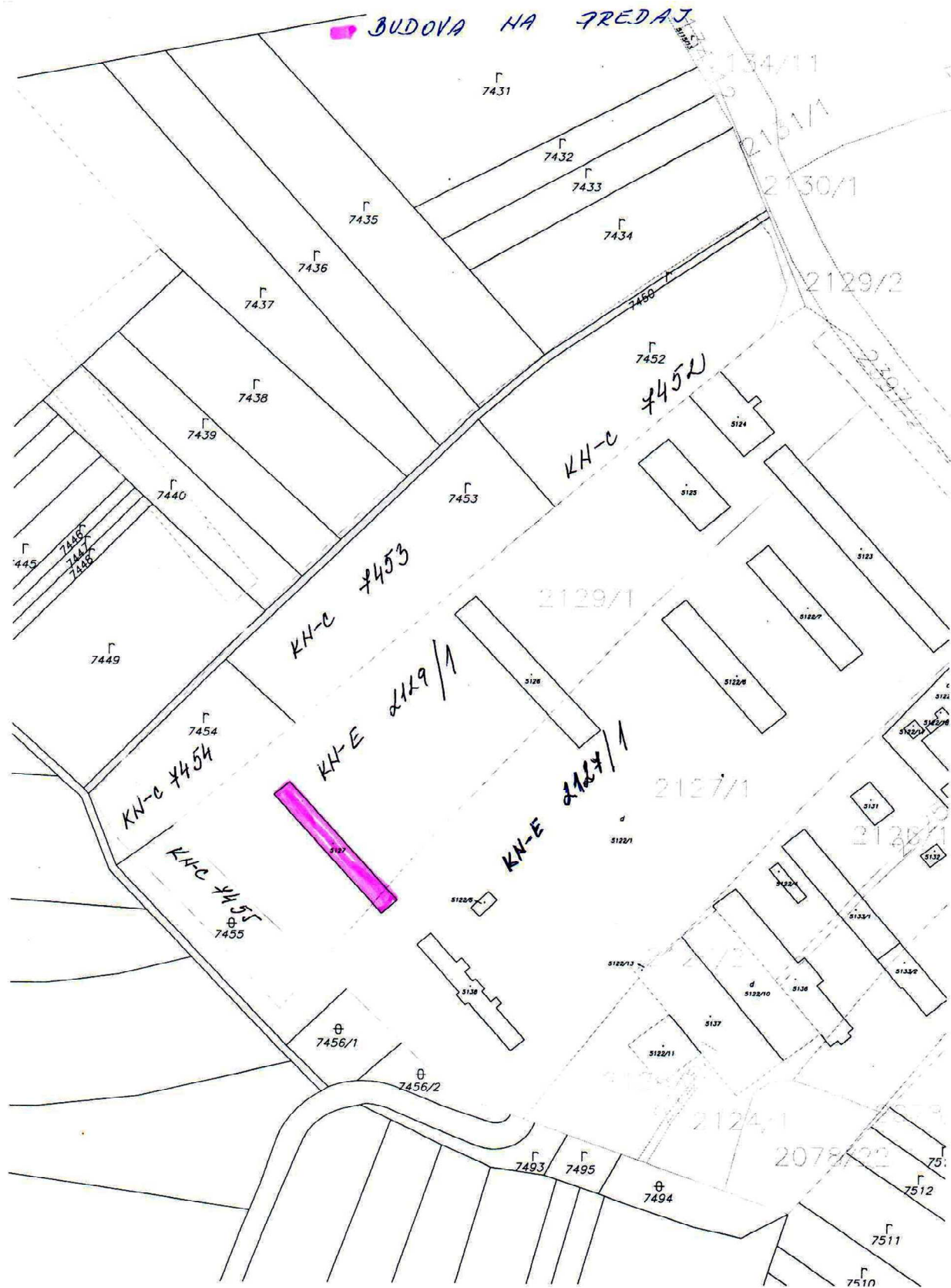
Ide o budovu bez pozemku v k.ú. Rožňava a to skladu so súp. číslom 1060, v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o., ktorý je postavený na parcele parc.č. KN C 5127 s výmerou 508 m². Budova je zapísaná na LV č. 6113.

Na základe uvedeného predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného prebytočného majetku mesta.

Najnižšie podanie je vo výške **3 500 €**.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.01.2013 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť podmienky Obchodnej verejnej súťaže a znenie kúpnej zmluvy bez pripomienok. Vyvstala ale aj otázka, kto na meste spôsobil škodu kúpou budovy bez pozemku pre mesto, vo výške cca 10 000,- € a s akou vyvodenou zodpovednosťou za túto škodu.

 BUDOVA NA PREDAT



M E S T O R O Ž Ň A V A
so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 360/2012 zo dňa 13.12.2012 a uznesením č./2013

na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava zapísanej na LV č. 6113 :

Budova - sklad so s.č. 1060 bez pozemku, postavená na parcele parc.č. KN C 5127 s výmerou 508 m²

Nehuteľnosť sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta Rožňava v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o. Budova je samostatne stojaca, murovaného typu. Má 1 nadzemné podlažie, sedlovú strechu s krytinou z AZC vlnoviek. Základy sú betónové, steny murované, stropy rovné, krov sedlový. Vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenné, podlahy betónové, okná drevené, vráta plechové. Nehuteľnosť je prístupná po vnútrozávodnej komunikácii bez napojenia na verejnú inžiniersku sieť.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške **9 800 €** slovom deväťtisícosemsto eur, určená znaleckým posudkom č.125/2011 zo dňa 21.11.2011, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 3 500,- €**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 1 750,- €** na účet Mesta Rožňava č.úctu **27228582/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 008.
4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „ neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa,

resp. názov a sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – budova so súp. č. 1060 bez pozemku.**

5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
 - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa
8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
9. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 217 a 058/77 73 215.
10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.

13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej obchodnej súťaže.
16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

Pavol Burdiga
primátor mesta

K ú p n a z m l u v a

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Rožňava, zastúpené Pavlom Burdigom, primátorom mesta
Sídlo: Mestský úrad , Šafárikova č.29, 048 12 Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
Číslo účtu : 27228582/0200
IČO : 328 758
/ ďalej len predávajúci/

Kupujúci:
.....

/ ďalej len kupujúci/

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava , zapísanej na LV č. 6113:

- **Budova – sklad so súp. číslom 1060 bez pozemku, postavená na parcele parc.č. KN-C 5127 s výmerou 508 m²**

III.

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy predáva a kupujúci ju kupuje dovlastníctva za cenu € slovom Kupujúci sa týmto zaväzuje, že uhradí aj všetky náklady spojené s vyhlásením predmetnej obchodnej verejnej súťaže.

2. Kupujúci uvedenú sumu zníženu o zaplatenú zábezpeku vo výške 1 750 € slovom jedentisícšesťdesiat eur zaplatil dňa

3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy sa uskutočnil formou obchodnej verejnej súťaže zo dňa, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 360/2012 zo dňa 13.12.2012.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj kupuje.

3. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave, uznesením č. zo dňa

4. O vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností aj s príslušnými poplatkami, po vzájomnej dohode sa postará kupujúci.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť druhým dňom jej zverejnenia na webovej stránke mesta Rožňava.

3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy na kupujúceho.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú odovzdané na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Rožňava, spolu s Návrhom na vklad, jedno vyhotovenie dostane kupujúci a dve vyhotovenia dostane predávajúci.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

.....
Pavol Burdiga
primátor mesta

.....