



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.5. 2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zámena transformáčnej stanice TR-PP č.2 v Priemyselnej zóne

Predkladá:

JUDr. Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby územného plánovania
a životného prostredia dňa 22.5.2013
V komisii finančnej, podnikateľskej a správy
mestského majetku dňa 27.5.2013

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. Katarína Balážová

A/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru zámeny transformáčnej
stanice TR-PP č.2 v zostatkovej cene 32 715,03 €
s kapacitou 630 kVA vo vlastníctve Mesta
Rožňava za transformáčnú stanicu vo vlastníctve
spoločnosti CELLTEX Hygiene, s.r.o., Moyzesova
č.57, Ivanka pri Dunaji, s kapacitou 1 600 kVA
v hodnote 81 000,- € podľa ustanovenia §9a
ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku
obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže
Mesto Rožňava nadobudne do vlastníctva majetok
vyššej hodnoty ako je hodnota transformáčnej
stanice TR-PP č.2

u k l a d á

Vypracoval :

JUDr. Erika Mihaliková

zverejniť zámer na úradnej tabuli a internetovej
stránke mesta

T: do 5 dní po schválení

Z: prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Cenovú ponuku dodávateľa transformáčnej
stanice

B/ n e s c h v a ľ u j e

Zámena transformačnej stanice TR-PPč.2 (1x 630 kVA) v Priemyselnej zóne

Mesto Rožňava v súvislosti s vybudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Priemyselná zóna Rožňava“ zakúpilo v roku 2010 transformačnú stanicu TR-PP-č.2 s kapacitou 630 kVA v hodnote 33 649,63 € pre potreby vtedajšieho budúceho investora, ktorým je spoločnosť CELLTEX Hygiene s.r.o., zostatková hodnota transformačnej stanice je 32 715,03 €.

Spoločnosť CELLTEX Hygiene s.r.o. vybudovala na pozemku parc. č. KN-C 4400/3 v k. ú. Rožňava a parc. č. KN-C 583/2 a 606/1 v k. ú. Nadabula výrobný závod a transformačná stanica postavená na pozemku parc. č. KN-C 4412/1 slúži na zabezpečenie dodávky elektrickej energie.

Žiadosťou zo dňa 22.4.2013 nás spoločnosť CELLTEX Hygiene požiadala o zámenu uvedenej transformačnej stanice z dôvodu, že kapacita jestvujúcej nepostačuje jej potrebám, keďže už pri inštalácii troch výrobných liniek je potrebný výkon viac ako 500 kVA. Preto uvažujú s osadením novej trafostanice s kapacitou 1 600 kVA, ktorú zakúpia z vlastných finančných zdrojov v hodnote 81 000,- € a prevedú do vlastníctva mesta bezodplatne. Zároveň by sa jestvujúca trafostanica demontovala a spoločnosť by ju odpredala.

Týmto spôsobom mesto získa novú transformačnú stanicu s viac ako dvojnásobnou kapacitou bez vynaloženia finančných prostriedkov a spoločnosť bude môcť využívať dostatočnú potrebu elektrickej energie v novopostavenom výrobnom závode.

Podľa zákona o majetku obcí sa v prípade zámeny majetku mesta uplatňuje ustanovenie §9a ods.8 písm.e) t.j. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pred samotným schválením prevodu je mesto povinné zverejniť zámer na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke. Prevod musí byť schválený mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto nadobudne do vlastníctva majetok vyššej hodnoty ako je hodnota trafostanice TR-PP-č.2.

Komisia výstavby územného plánovania a životného prostredia na svojom zasadnutí dňa 22.5.2013 odporúča MZ schváliť zámer zámeny trafostanice o výkone 600 kVA vo vlastníctve mesta Rožňava za trafostanicu o výkone 1 600 kVA. Do výmeny zainvestuje CELLTEX Hygiene, s. r. o., čím zhodnotí majetok mesta o cca 51 tis. €. Pôvodná trafostanica bude odovzdaná zhotoviteľovi.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 27.5.2013

Informace k výměně trafostanice

Vzhledem k požadovanému termínu zvýšení odběru od 31.7.2013 je navýšení výkonu na cca 1200 kW řešitelné výměnou stávající kompaktní TS s transformátorem 630 kVA za TS s transformátorem 1600 kVA.

Struktura dodávky:

1) Dodávka ENIGEN ve výši:

- | | |
|----------------------------|------------|
| - transformátor 1600 kVA | 635 000 Kč |
| - rozvaděč vysokého napětí | 399 000 Kč |

Celkem	1 034 000 Kč = cca 40 200EUR v kurzu ČNB 29.4.2013
--------	---

2) Dodávka ENERGIA PRO ve výši

dle cenové nabídky ENERGIA PRO č 034 -13, platné do 30. 5. 2013:

- | | |
|---|------------|
| - Skelet TS | 14 250 EUR |
| - Technologie TS (rozvaděč nn, pomocný a spojovací materiál) | 14344EUR |
| - Montáž, zkoušky, revize | 5476 EUR |
| - Projektová dokumentace | 1 200 EUR |

Celkem	36 270 EUR
--------	-------------------

3) Cena odkupu stávající trafostanice (přislíbeno ENERGIA, odhad)30 000 EUR

4) Náklady na dopravu a ostatní náklady **4 530 EUR**

Náklady trafostanice celkem: 40 200 + 36 270 -30 000+4 530= **51 000 EUR**

Dodavatel potvrzuje termín realizace do 31.7.2013 za předpokladu technicky vyjasněného řešení s předstihem 6 týdnů, to je do 19.6.2013

Návrh předběžných termínů dalších kroků:

- 1) CELLTEX objedná u společnosti ENIGEN realizaci díla do 15.5.2013
- 2) ENIGEN zajistí zpracování PD a předá objednateli k zajištění stavebního povolení do 15.6.2013
- 3) CELLTEX zajistí vydání stavebního povolení do 15.7.2013
- 4) ENERGIE PRO provede výměnu trafostanice do 31.7.2013

V této fázi přípravy není řešena nezbytně nutná doba přerušení dodávky el. Energie, kterou je třeba upřesnit.

Ostrava 30.4.2013

Richter