



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa, 30.5.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

VSK MINING s. r. o., Hlavná 8, 040 01 Košice, zámer „Úpravňa mastenca – Stredisko II. Rožňava“ - súhlas so zámerom v priemyselnej zóne Rožňava

Predkladá:

JUDr. Erika Mihalíková
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

zámer „Úpravňa mastenca – Stredisko II. Rožňava“
v priemyselnej zóne Rožňava

Prerokované :

v komisii výstavby, územného plánovania,
životného prostredia a miestnych
komunikácii
dňa 22.05.2013

Ukladá:

1. vyžiadať vypracovanie posudzovania vplyvov
na životné prostredie (EIA) pre budúcu prevádzku
a posúdenie hlučnosti po spustení skúšobnej prevádzky
s uskutočnením prípadných následných protihlukových
zábran

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali:

JUDr. Katarína Balážová

2. uzatvoriť memorandum o spolupráci, v ktorom budú
dohodnuté zásady budúcej spolupráce (finančný
príspevok na realizáciu vjazdu do priemyselnej zóny zo
štátnej cesty I/67, vytvorenie pracovných miest a pod.)

Zámer vypracoval:

Dipl. Ing. Gabriel HÁMROŠ
Skrátila:
Ing. Mária Dovalová

T: 30 dní od schválenia

Z: prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1/ Dôvodovú správu
- 2/ Situačný výkres

B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Navrhovateľ VSK MINING s. r. o., IČO: 35 837 659, so sídlom Hlavná 8, 040 01 Košice, oprávnený zástupcovia navrhovateľa: Dipl. Ing. Ernst Haidecker, konateľ spoločnosti, Dipl. Ing. Ján Greňa, konateľ spoločnosti, kontaktná osoba Dipl. Ing. Gabriel Hámroš, manažér strediska povrch, úprava a zušľachtovanie, predložil Mestskému úradu v Rožňave **zámer „Úpravňa mastenca – Stredisko II. Rožňava“**, ktorý rieši spracovávanie mastencovej suroviny v predpokladanej plnej kapacite do 100 000 ton/ročne.

Základné údaje o zámere

Účelom predkladaného zámeru je výstavba Úpravne mastenca – stredisko II. Rožňava ťaženého v banskej hlbinej prevádzke situovanej neďaleko obce Gemerská Poloma vo vlastníctve VSK MINING s. r. o.. Súčasťou areálu Úpravne mastenca – stredisko II. Rožňava, spočívajúcej v mokrej úprave suroviny, sušenia a finalizácie produktov, majú byť skladové priestory, haly úpravy suroviny, samotná technológia úpravy a zušľachtovania suroviny, technické a administratívne zázemie, vnútorné komunikácie a parkovisko.

Charakter navrhovanej činnosti

Samotná činnosť Úpravne mastenca – Stredisko II. Rožňava by mala byť zameraná na mokré úpravárenské procesy spracovania mastencovej suroviny procesom nazývaným flotácia a následne ďalším zušľachtovaním produktov flotácie, sušením a mikromletím konečných produktov výroby, ich balením a expedíciou k potenciálnym koncovým odberateľom.

Zamýšľaná investičná výstavba predstavuje novostavbu výrobných priestorov v nasledovných stupňoch realizácie:

I. stupeň výstavby – výrobné haly, skladové priestory, technické zariadenia a technologické uzly jednotlivých stupňov úpravy a zušľachtovania suroviny – flotačná linka a linka sušenia, balenie a expedičné sklady, administratívne priestory a prevádzkové laboratória,

II. stupeň výroby – linka homogenizácie, linka mletia/mikronizácie, balenie, skladovanie a expedícia finálnych produktov.

Pre účely realizácie zámeru sa uvažuje s celkovou predpokladanou zastavanou plochou o výmere cca **1,5 až 2 ha**.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

V priemyselnej zóne v Rožňave na pozemku parc. č. KN-C 4438/1 o výmere 1 ha 9366 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Rožňava, v ktorej je už v súčasnosti pripravená potrebná technická a dopravná infraštruktúra.

Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky

Povoľovacie konanie:	2013
Výstavba – I. stupeň:	2014 – 2015
Výstavba – II. stupeň:	2016 – 2018

Stručný popis technického a technologického riešenia

V zmysle vyššie spomínaných skutočností bude v Úpravni mastenca – Stredisko II. Rožňava prebiehať úprava mastencovej suroviny mokrou cestou, t. z. prostredníctvom procesu nazývaného flotácia suroviny.

Flotácia mastenca patrí medzi mokré úpravárenské postupy získavania úžitkovej zložky – nerastu s dobývanej suroviny. Predstavuje fyzikálny dej, pri ktorom sa pevné častice úžitkovej zložky (mastenca) vo vode jemnými bublinkami vzduchu vynášajú na hladinu. Na hladine flotačných ciel sa pri tomto vytvára kompaktná vrstva penového produktu, ktorá sa koncentruje a zbiera stieraním. Táto pena sa následne zahusťuje a filtruje na vákuových filtroch, čím sa získava odvodnený flotačný koncentrát s vlhkosťou cca 20%.

Metóda je založená na separácii materiálov s rozdielnymi povrchovými vlastnosťami, využívajúc pritom základnú fyzikálnu vlastnosť, hydrofóbnosť, t. j. ich rozdielnu zmáčanlivosť kvapalinou. Na hydrofóbne častice úžitkového minerálu prilnú vzduchové bubliny, pričom vznikajú agregáty častíc - bublina. Podľa základného teoretického predpokladu flotuje taká častica, ktorej hustota je nižšia ako hustota flotačného roztoku.

Pre potreby realizácie Úpravne mastenca je potrebné vybudovať technicko-technologické zariadenie potrebné pre úpravu magnezitovo – mastencovej vstupnej suroviny. Samotná vstupná surovina svojim chemickým zložením predstavuje neškodlivý inertný materiál, čoho dôkazom je jej využívanie aj vo farmaceutickom, kozmetickom, či potravinárskom priemysle a mnohých iných odvetviach priemyslu.

Úpravu suroviny je možné vzhľadom na používané procesy a minimum neorganických látok možné považovať za veľmi bezpečnú, s minimálnymi možnými dopadmi na okolité životné prostredie a obyvateľstvo. Odpadový materiál z úpravy suroviny, ktorý je tvorený sprievodnými minerálmi a horninami bude po odvodnení a odsedimentovaní spätne v plnej miere zúžitkovaný na účely zakladania vydobytých priestorov vzniknutých počas jeho dobývania.

Technologický postup úpravy

Postup úpravy suroviny sa zakladá na mechanickom drvení suroviny suchou cestou, zrnitosťnom triedení, mokrom mletí vsádzky v guľovom mlyne, samotnej flotácii suroviny, odvodnení koncentráту, sušení koncentráту a jeho ďalšej finalizácii pozostávajúcej zo sušenia, homogenizácie a mikromletia, balenia a expedície.

Predpríprava vstupnej suroviny vstupujúcej do procesu flotácie, t. z. mechanické drvenie a zrnitosťné triedenie sa predpokladá vykonávať priamo v priestoroch ťažobnej prevádzky – Stredisko I. Gemerská Poloma, vrátane suchých procesov úpravy suroviny – ručné triedenia optické triedenie suroviny.

Takto pripravená surovina určená na mokrý proces úpravy a rovnako ostatné medziprodukty suchého spôsobu úpravy a zušľachtovania mastencovej suroviny sú dopravované nákladnou dopravou do miesta lokalizácie Úpravne mastenca – stredisko II. Rožňava.

Popis hlavných technologických uzlov procesu úpravy – Úpravňa mastenca – Stredisko II. Rožňava

Mokrú mletie

Podrvená vstupná surovina na požadovanú zrnitosť je dávkovaná z ústia zásobníkov vibračnými podávačmi na pásové dopravníky do vyrovnávacieho zásobníka. Následne sa táto

surovina z tohto zásobníka podáva prostredníctvom pásového dopravníka s plynulou reguláciou do guľového mlyna. V guľovom mlyne dochádza za pridávania určeného množstva vody k mokrému mletiu suroviny, čím sa dosahuje požadovaná jemnosť surovinového vstupu do flotačnej linky.

Flotácia, filtrácia, vodné a kalové hospodárstvo

Výstupná surovina z mokrého mletia v tekutom stave, prechádza špirálovým triedičom resp. hydrocyklónom, pričom sa odstraňujú nedomleté resp. ťažšie meliteľné zrná vstupnej suroviny sa spätne vracajú na vstup do guľového mlyna eventuálne do odpadového produktu procesu flotácie. Tekutý zomletý materiál vyhovujúcej jemnosti tzv. flotačný rmut je následne zahustený na požadovanú hustotu a takto vedený potrubím do linky flotácie, ktorú tvoria flotačné cely základnej, kontrolnej a prečistenej flotácie. Penový produkt flotácie je dopravovaný čerpadlami do zahusťovača penového produktu a vákuové filtre flotačného koncentráту, na ktorých dochádza k odvodneniu flotačného koncentráту a zbaveniu ho prebytočnej vlhkosti, čím vznikne tzv. flotačný koláč s priemernou vlhkosťou cca 20%.

Riešenie likvidácie a zhodnotenia komorového produktu flotácie – odpadu z flotácie je riešené variantne. Komorový produkt na výstupe procesu flotácie je buď odvádzaný čerpadlami cez potrubie na odkalisko, alebo na kalolisy so sedimentačnými bazénmi. Nezávisle na zvolenej variante riešenia, je technologická voda po odsedimentovaní opätovne využívaná v uzavretom okruhu vodného hospodárstva procesu flotácie.

Komorový produkt flotácie – odpadový materiál je tvorený sprievodnými minerálmi a horninami ťaženej a upravovanej suroviny. Tento materiál je v tekutom skupenstve zbavovaný pieskov a hrubých zŕn prostredníctvom zariadení na spätné získavanie pieskov a hrubých častíc. Takto získaný materiál spolu s usadeným resp. lisovaným kalom sa dopravuje spätne na ťažobnú prevádzku za účelom jeho využitia ako prímiesy do základkového materiálu pre vyplňanie vydobytých podzemných priestorov ložiska, na ktorom bol vydobytý.

Sušenie

Sušenie bude zabezpečené pomocou technologickej linky určenej na sušenie flotačného koncentráту – mastenca. Ako sušiacie médium sa využíva horúci vzduch vyrábaný pomocou plynových horákov v spaľovacej komore. Teplota sušiaceho vzduchu 250 – 300 °C. Vstupnú surovinu procesu sušenia predstavuje flotačný koncentrát o priemernej vlhkosti 20 – 25%. Požadovaná konečná vlhkosť po sušení sa pohybuje na cca 0,5% u mastencových produktov.

Mletie/mikromletie a homogenizácia produktov

Produkt mikromletia predstavuje finálny výrobok - mikromletý mastenec, zomletý podľa typu výrobku na požadovanú konečnú jemnosť požadovaných konečnými odberateľmi. Vstup do procesu mikromletia je vysušený flotačný koncentrát, resp. medziprodukty suchej časti úpravy mastencovej suroviny. Uvažuje sa s nasadením jedného eventuálne viacerých mlynov. Samotné mletie je zabezpečované prostredníctvom odstredivých vertikálnych alebo prúdových mlynov, v závislosti od požadovanej jemnosti mletia konečných produktov, ktoré sa pohybujú v rozmedzí 5 až 60 μm (0,005 mm až 0,06 mm). Takto spracovaný mikromletý mastenec je pneumatickou dopravou event. korčekovými dopravníkmi plnený do medzi-zásobníkov, homogenizovaný a plnený do expedičných zásobníkov sypkého materiálu, alebo do zásobníkov určených pre balenie/vrecovanie produktov.

Balenie/vrecovanie

Podľa požiadavky budú plnené do papierových vriec po 25, 30 alebo 40 kg a ukladané na palety. Je možné plniť konečné produkty do veľkoobjemových prepravných vakov (big.bag) po 1000 kg, prípadne je možné plniť masťenec do uzavretých cisterien nákladnej alebo železničnej dopravy v závislosti na požiadavkách konečných odberateľov.

Zachytávanie prachov

Všetky zdroje prachu a technologické uzly pri ktorých vzniká prach resp. jeho vírenie sú uzavreté a odsávané cez účinné filtračné zariadenia. Procesy pri ktorých dochádza k vzniku prachu a jeho vírenia prebiehajú na konkrétnych uzavretých uzloch úpravy suroviny (sušenie, mletie, balenie/vrecovanie). Vzhľadom na skutočnosť, že takto zachytávaný prach z filtra vzniká z finálnych produktov výroby, predstavuje tento prach využiteľný produkt výroby. Z toho dôvodu sa vracia do výroby a spracováva. Všetky dotknuté technologické uzly pri ktorých počítame s prašnosťou sú odsávaním priebežne počas ich prevádzky, a tieto nie je možné prevádzkovať, pokiaľ filtračné zariadenie a odsávanie nie je uvedené do činnosti.

Plánovaná kapacita úpravy

Po nabehnutí na plnú kapacitu výroby ťažobnej prevádzky sa plánuje s úpravou masťencovej suroviny v objeme cca **115 tis. ton/ročne**. Z tohto objemu je určených na mokrú úpravu približne **60 – 70 tis. ton** suroviny. Doba nábehu na plnú plánovanú kapacitu výroby predstavuje obdobie cca 5 rokov. V prvotnom štádiu výstavby a prevádzky Úpravne masťenca – Stredisko II. Rožňava sa predpokladá začať s výstavbou a prevádzkou mokrého mletia a flotačnej linky, sušenia, balenia a expedície produktov – **I. stupeň výstavby**. V nadväznosti na ukončenie realizácie týchto technologických celkov je plánovaná výstavba a prevádzka linky sušenia, mikromletia, balenia/vrecovania a expedičných skladov – **II. stupeň výstavby**.

Príprava územia a terénne úpravy

Vzhľadom na skutočnosť, že parcela KN-C 4438/1 v k. ú. Rožňava, o ktorú sa pri realizácii tohto zámeru navrhovateľ uchádza je pripravená na začatie stavebných prác, nepredpokladajú sa žiadne výrazné terénne úpravy predmetného terénu, okrem prác spojených s výstavbou stavebných objektov, prevádzkových súborov a samotnej infraštruktúry Úpravne masťenca.

Napojenie areálu na inžinierske siete

Vzhľadom na skutočnosť, že na hranici predmetnej parcely sú pripravené všetky prípojky inžinierskych sietí, nevyplýva žiadna potreba realizácie dodatočných zhotovení prípojok na zásobovanie médiami. Areál Úpravne masťenca by mal byť napojený na existujúce inžinierske siete, čo má rovnako priaznivý vplyv na termín realizácie investície a rýchle začatie stavebných prác.

Voda

Potreba zabezpečenia vody vyplýva z požiadaviek pre zabezpečenie pitnej vody, požiarnej vody a vody na účely dopĺňania technologickej vody mokrej úpravy suroviny. Vzhľadom na skutočnosť, že sa plánuje technologická voda po jej odsedimentovaní využívať v uzavretom okruhu, bude potreba vody pre tieto účely iba občasná, pre účely doplnenia prevádzkovej hladiny, vyplýva z prirodzených strát v procese výroby.

Kanalizácia

Splaškové vody zo sociálnych priestorov a z výrobných hál (okrem technologických vôd) budú gravitačne odkanalizované do už jestvujúcej kanalizácie odpadových vôd s ich následným čistením v mestskej čističke odpadových vôd a vypúšťané do recipientu. Zaolejované dažďové odpadové vody z parkovísk a vnútroareálových komunikácií budú pred zaústením do dažďovej kanalizácie prečistené v ORL s požadovanou účinnosťou. Takto prečistené odpadové vody budú následne zaústené do už jestvujúcej kanalizácie odpadových vôd.

Plyn - areál úpravne mastenca bude napojený na existujúcu plynovú prípojku.

Elektrická energia

Uvažuje sa s napojením areálu Úpravne mastenca na existujúcu prírodnú NN prípojku. Vzhľadom na absenciu VN prípojky na predmetnom pozemku priemyselnej zóny bude nevyhnutné zriadiť na tomto pozemku alebo v bezprostrednej blízkosti prípojku VN a trafostanicu, ktorá bude zabezpečovať plánovanú energetickú potrebu prevádzky.

Dopravné napojenie

Dopravné napojenie areálu Úpravne mastenca sa napojí na jestvujúcu komunikáciu priemyselnej zóny, na miestne komunikácie a následne na štátnu cestu I/67. Výhľadovo bude komunikácia priemyselnej zóny napojená na št. cestu I/67. Preprava upravovanej suroviny a hotových produktov sa bude uskutočňovať nákladnou dopravou. Predpokladaná intenzita nákladnej dopravy sa predpokladá v nábehovej fáze prevádzky v počte cca 15 tich veľkotonážnych nákladných vozidiel v oboch smeroch týždenne. Intenzita dopravy sa po dosiahnutí plnej kapacity výroby zvýši dvoj až trojnásobne. V prípade osobných vozidiel sa bude jednať o prejazdy vozidiel zamestnancov a klientov v celkovom rozsahu cca 60 prejazdov denne.

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Spoločnosť VSK MINING s. r. o. ako investor a prevádzkovateľ zamýšľanej činnosti uvažoval s viacerými variantmi lokalizácie mokrej časti úpravy mastencovej suroviny, sušenia, mikromletia, balenia/vrecovania a expedičných skladov konečných produktov. Po posúdení pozitívnych aj negatívnych faktorov vstupujúcich do procesu rozhodovania o lokalizácii, výstavbe a prevádzky Úpravne mastenca sa javí ako najvhodnejšia lokalita na prevádzkovanie zamýšľanej činnosti v Priemyselnej zóne mesta Rožňava.

Najdôležitejšími faktormi, ktoré vplývali na rozhodovanie v prospech danej lokality sú dostatočné rozmery dostupnej parcely, existujúca dopravná infraštruktúra, pripravené inžinierske siete, lokalizácia priemyselnej zóny Rožňava, možnosť okamžitej realizácie zámeru, legislatívna priechodnosť zámeru, dostupná kvalifikovaná pracovná sila, sieť miestnych dodávateľských spoločností, existencia odkaliska s postačujúcou kapacitou v prípade potreby, relatívne blízka vzdialenosť hlbinej ťažby prevádzky mastencovej suroviny a podpora regiónu s vysokou nezamestnanosťou.

Predpokladané celkové investičné náklady

I. stupeň výstavby:	6 000 000,- €
II. stupeň výstavby:	9 000 000,- €
Celkové investičné náklady spolu:	15 000 000,- €

Nároky na pracovné sily

Realizácia predmetného zámeru vo fáze realizácie počíta s účasťou predovšetkým miestnych dodávateľských firiem, v predpokladanom počte **30 až 50** zamestnancov. Pri samotnej plánovanej prevádzkovej činnosti úpravne sa výhľadovo uvažuje so vznikom nových pracovných miest požadovanej profesijnej skladby v počte približne **25 až 35 stálych zamestnancov** (v závislosti od stupňa výstavby), pracujúcich v nepretržitej trojzmennej prevádzke. Vzhľadom na vysokú nezamestnanosť regiónu a dostupnosť pracovnej sily s potrebnou kvalifikáciou (najmä bývalí zamestnanci spol. Siderit resp. iných vzniknutých banských a úpravárenských prevádzok) sa predpokladá využitie práve týchto kapacít. Personálna kvalifikačná skladba budúcich zamestnancov bude zameraná najmä na tieto profesie:

- THP zamestnanci,
- prevádzka linky – robotníci,
- strojná a elektrická údržba,
- skladník, obsluha vysokozdvížných vozíkov,
- vedúca laboratória a laboranti,
- administratívne pracovníčky.

Prevádzka Úpravne mastenca a všetkých súvisiacich zapojí priame či nepriamo sieť dodávateľských spoločností (dodávka spotrebného materiálu, stravovanie, ubytovacie služby, upratovanie, špedícia a pod.), čím sa predpokladá vznik ďalších pracovných príležitostí, pracovných miest a podpora regiónu v predpokladanom počte **20 až 30** zamestnancov.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Vzhľadom na skutočnosť, že predpríprava mastencovej suroviny a suchá časť úpravy bude vykonávaná priamo v lokalite ťažobnej prevádzky Gemerská Poloma, sa týmto zamedzí vzniku hlavného zdroja prašnosti pri prevádzke Úpravne mastenca – Stredisko II. Rožňava. Všetky procesy vykonávané v Úpravni mastenca – Stredisko II. Rožňava, pri ktorých existuje riziko vzniku i keď len zanedbateľnej prašnosti (sušenie, mikromletie, balenie/vrecovanie, skladovanie) budú vykonávané v uzavretých halách a opatrené účinnými odprašovacími filtračnými zariadeniami.

Ďalším zdrojom znečistenia ovzdušia budú spaliny vznikajúce pri spaľovaní zemného plynu, ku ktorému dochádza v uzle technologickej úpravy flotačného koncentráту sušením.

Prašnosť na jednotlivých pracoviskách sa bude pravidelne merať, výsledky prašnosti sa budú pravidelne prejednávať, budú sa prijímať konkrétne opatrenia na jej minimalizáciu.

ODPADOVÉ VODY

Odpadové vody splaškové zo soc. zariadení budú odvádzané splaškovou kanalizáciou odpadových vôd. Odpadové vody dažďové zo spevnených plôch a častí prístupovej komunikácie budú odvádzané do spoločnej ČOV, ktorá je vybavená plnoprietokným odlučovačom ropných látok so sorpčným filtrom s požadovanou kapacitou a účinnosťou. Takto prečistené vody budú následne odvádzané kanalizáciou odpadových vôd do miestnej ČOV.

ODPADY

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako o odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím.

Medzi prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky bude patriť:

- vybavenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
- spracovanie pokynov v prípade havárie,
- spracovanie programu odpadového hospodárstva,
- zabezpečenie základných zmlúv s oprávnenými organizáciami na odber a následné zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v pravidelných intervaloch.

ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Pracovné prostredie úpravne je špecifické a v niektorých technologických uzloch sa počíta so zvýšeným hlukom (mokrú mletie, sušenie, mikromletie, kompresory). Zdroje hluku sú v procese výroby nevyhnutné. Jedná sa predovšetkým o strojné zariadenia slúžiace na zdobňovanie materiálu. Skutočné úrovne hluku pri jednotlivých činnostiach a pracoviskách sa určujú meraniami. Na základe výsledkov meraní budú určené postupy, preventívne a ochranné opatrenia (prevádzkové poriadky).

Hlukové pomery v okolí posudzovaného areálu nebudú výrazne ovplyvnené. Vibrácie sa v prevádzke nepredpokladajú v takom rozsahu, aby mali priamy dosah na zamestnancov alebo blízke okolie.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyv počas výstavby úpravne predstavuje zvýšenú hlukovú záťaž, eventuálne prašnosť.

Vplyv počas prevádzky

K výstavbe Úpravne mastencovej suroviny sa pristupuje najmä v záujme komplexného spracovania ťaženej suroviny v mieste jej vydobytia. Takto prevádzkovaná činnosť pozitívne vplýva na pridanú hodnotu celkovej investície, v ktorej v konečnom dôsledku profituje aj samotný región. Záujmom investora je rovnako rozvoj v regióne, zvýšenie životnej úrovne a tvorba nových pracovných príležitostí v počte cca 50 – 60 priamych stálych pracovných miest a približne takého istého počtu nepriamo vytvorených miest súvisiacich s prevádzkovanou činnosťou. Spolu s ťažobnou prevádzkou situovanou v Gemerskej Polome sa takto vytvorí cca 100 pracovných miest.

Z tohto hľadiska sa jedná o pozitívny vplyv na obyvateľstvo a rozvoj regiónu. Negatívnou stránkou realizácie zámeru bude zvýšená frekvencia dopravy, vytvorenie stacionárnych zdrojov hluku ako aj vytvorenie nových zdrojov znečistenia ovzdušia. Charakter prevádzkovej činnosti by mal byť dostatočnou zárukou, že prevádzka úpravne nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav, pôdu a kvalitu životného prostredia dotknutého obyvateľstva.

Záver:

Predložený zámer Úpravne mastencovej suroviny rieši spracovávanie mastencovej suroviny v predpokladanej plnej kapacite do 100 000 ton/ročne.

Úpravu suroviny je možné vzhľadom na používané procesy a minimum neorganických látok považovať za veľmi bezpečnú, s minimálnymi možnými dopadmi na okolité životné prostredie a obyvateľstvo. Odpadový materiál z úpravy suroviny, ktorý je tvorený sprievod-

nými minerálmi a horninami, bude po odvodnení a osedimentovaní spätne v plnej miere zúžitkovaný na účely zakladania vydobytých priestorov vzniknutých počas jeho dobývania. Záujmom investora je postaviť vysoko moderný úpravárenský podnik, s použitím najmodernejšej, najúčinnnejšej dostupnej techniky a strojných zariadení, čím sa minimalizujú prípadné dopady činnosti na životné prostredie, ktorý spĺňa aj tie najprísnejšie ekologické a environmentálne kritéria.

Za najväčšie prínosy investície je možné považovať územný rozvoj mesta, vznik nových pracovných miest a podpora zamestnanosti regiónu cez zapojenie miestnych dodávateľov do realizácie projektu, rovnako prevádzkovanie činnosti s vysokou pridanou hodnotou. V konečnom dôsledku sa realizácia zámeru odrazí v zlepšení životnej úrovne obyvateľstva s príležitosťou uplatnenia uchádzačov s nižšou aj vyššou úrovňou vzdelanosti. Rovnako nezanedbateľným faktorom budú predstavovať aj príjmy mesta vyplývajúce z prevádzkovej činnosti, nájmu, daní, sponzorstva a pod., ktoré môžu byť použité na rozvoj mesta.

Predložený zámer skrátila: Ing. Mária Dovalová
V Rožňave, dňa 16.05.2013

Stanovisko Mesta Rožňava, odboru právneho a správy majetku:

V zmysle Nájomnej zmluvy č. 276/2010 zo dňa 11.08.2013 a jej dodatkov spoločnosť CELLTEX s.r.o. užíva pozemok s celkovou výmerou 47 245 m². Ročný nájom je vo výške 2000,- €.

V zmysle Nájomnej zmluvy č. 96/2010 zo dňa 13.04.2010 a jej dodatkov spoločnosť Ekoplastika s.r.o. má v nájme pozemok s výmerou 19 857 m² za ročný nájom vo výške 1 500,- €.

Sadzby nájomného za užívanie pozemku v III. zóne (Priemyselná zóna a Priemyselný park) v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sú nasledovné:

1/ Trvalé a dočasné stavby využívané na podnikateľské, výrobné a prevádzkové účely

4,50 €/m²/rok

2/ Odstavné plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky

3,00 €/m²/rok

3/ Nezastavané pozemky užívané ako manipulačné plochy prislúchajúce k stavbe

0,50 €/m²/rok

Stanovisko Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 22.05.2013:

Komisia odporúča MZ schváliť preložený zámer pre uvedenú investíciu a navrhuje, aby mesto pri územnom konaní trvalo: na posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA) pre budúcu prevádzku, na posúdení hlučnosti po spustení skúšobnej prevádzky s uskutočnením prípadných následných protihlukových zábran a podpísalo memorandum o spolupráci so žiadateľom, v ktorom budú dohodnuté zásady budúcej spolupráce (finančný príspevok na realizáciu vjazdu do priemyselnej zóny zo štátnej cesty I/67, vytvorenie pracovných miest a pod.)

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave
prerokuje tento materiál na svojom zasadnutí dňa 27.05.2013.

