



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.2.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na zmenu a doplnenie ustanovení čl. 3 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Predkladá:

JUDr. Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii finančnej, podnikateľskej a správy
mestského majetku dňa 18.2.2013

A/ s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie ustanovení čl. 3 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa predloženého návrhu

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. Katarína Balážová

u k l a d á

zverejniť úplné znenie Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na úradnej tabuli a webovej stránke mesta

Vypracoval :

JUDr. Erika Mihaliková

T: do 10 dní

Z: prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

Návrh na zmenu Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Na základe ustanovenia §7 ods.4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zmenu sadzieb nájomného za prenajatý nehnuteľný a hnutel'ný majetok mesta a majetok zverený do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a Košického samosprávneho kraja.

Podľa ustanovenia §7 ods.4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta výška nájomného sa každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.1. bežného roka a toto jednostranné oprávnenie prenajímateľa musí byť obsiahnuté v nájomnej zmluve s výnimkou nájomného, ktorého výška bola schválená osobitným uznesením mestského zastupiteľstva v zmysle ustanovenia §12 ods.9 písm.e) týchto zásad a nájomného, ktoré bolo určené na základe víťazného súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži.

Štatistický úrad SR, odbor poskytovania informácií a marketingu vydal dňa 14.1.2013 pod č.610-82/2013 potvrdenie o miere inflácie v SR v roku 2012, podľa ktorého miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2012 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,6%.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 24.9.2012 pri prerokovaní návrhu na poslednú zmenu zásad odporučila pri najbližšom návrhu na zvýšenie sadzieb nájomného z dôvodu oznámenia miery inflácie za rok 2012 zaokrúhliť sadzby na 0,50 € nahor.

Štatutárni zástupcovia základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta nadniesli požiadavku na doplnenie hodinových sadzieb nájomného za užívanie nebytových priestorov ako sú školské jedálne, učebne a koncertná sála tak, aby výška nájomného pokrývala náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré spravujú. Návrh je zapracovaný v čl.3 bode C ods. 5 a 6.

Vzhľadom k tomu, že od 1.2.2013 prešla budova OKC, ktorú mesto nadobudlo do vlastníctva od spoločnosti 1. Rožňavská, a.s. v likvidácii do správy príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava, predložil správca budovy návrh na schválenie sadzieb nájomného v tejto budove. Návrh je predložený v prílohe č.1.

Na základe uvedeného potvrdenia a ustanovenia §7 ods.4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zmenu sadzieb nájomného.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 18.2.2013 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zaokrúhlenie sadzby po prepočte na 0,50 € nahor. Zároveň odporúča dodržiavanie ceny nájomného pre základné školy ako aj správcu OKC podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta a odporúča schváliť bod 5 a 6 Príloha č.1: Návrh na zvýšenie a doplnenie sadzieb nájomného za užívanie nebytových priestorov v správe základných škôl.

Zásady neupravujú sadzbu za užívanie spoločných priestorov v budove OKC. Správca v prílohe č.2 tohto materiálu navrhuje doplniť túto sadzbu do zásad pre určovanie výšky nájomného a to vo výške **0,65 €/m2/rok** keďže doterajší nájomníci týchto nebytových priestorov platili aj za tieto priestory. V prípade schválenia tejto sadzby sa toto zvýšenie dotkne aj nájomníkov ostatných nebytových priestorov.

Inflácia 3,6%

Sadzba nájomného po zaokrúhlení

Vypúšťa sa

MESTO ROŽŇAVA

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave v zmysle § 7 ods. 3) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, v súlade s § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnkov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a Štatútom Mesta Rožňava, vydáva tieto

Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Čl. 1 Rozsah platnosti

V súlade s ustanovením §6 a §7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta prenecháva sa majetok, ktorý mesto dočasne nepotrebuje do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Na stanovenie podmienok a pravidiel, podľa ktorých sa určuje výška nájomného za takto prenajatý nehnuteľný a hnutel'ný majetok, ako aj nehnuteľný a hnutel'ný majetok, ktorý bol daný mestom do správy správcovskej spoločnosti, ktorá ho dáva do nájmu, prijímajú sa tieto ďalej uvedené zásady.

Čl. 2 Predmet úpravy a základné pojmy

Predmetom tejto úpravy je stanovenie kritérií, na základe ktorých sa určuje výška ročnej sadzby nájomného za 1 meter štvorcový prenajatej plochy nehnuteľnosti alebo hnutel'nej veci a to :

A. pozemkov

B. nebytových priestorov

C. nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v zriad'ovateľskej pôsobnosti mesta

D. miest na osadenie reklamných zariadení

E. miest na osadenie predajných automatov

F. drevených domčekov

G. multifunkčnej telocvične

Základným kritériom pre určenie výšky nájmu je poloha predmetu nájmu v I., II. alebo v III. zóne mesta. Zóny I. a II. mesta boli schválené Všeobecne záväzným nariadením o miestnych poplatkoch a zóna III. je vymedzená stavebným povolením č. 1335/2004-02 zo dňa 27. 12. 2004 vydaným pre stavbu „Priemyselný park Rožňava“ a sú určené takto :

I. zóna – územie Mesta Rožňava, ktorého hranicu tvorí:

Špitálska ulica od Jasnej ulice cez potok Drázus po križovatku s Betliarskou ul., Betliarska ul. od križovatky so Špitálskou ul. po križovatku s Ul. Ak. Hronca, Ul. Ak. Hronca po odbočku do veľkého parku, ulica vo veľkom parku vedľa oplotenia Obchodnej akadémie, okolo tenisových dvorcov po križovatku s Ulicou Cyrila Metoda, časť ulice Cyrila a Metoda po križovatku s Námestím 1. mája, Námestie 1. mája pred budovou bývalého Okresného úradu v Rožňave po križovatku s Lipovou ulicou, časť Lipovej ulice po križovatku s Ulicou Kósu Schoppera, časť Ul. Kósu Schoppera po križovatku so Štítnickou ulicou, časť Štítnickej ulice po odbočku k oploteniu areálu ZŠ na Zlatej ulici, celý oplotený areál ZŠ Zlatá ul. po križovatku s Hviezdoslavovou ulicou, Hviezdoslavova ulica po križovatku s Jarnou ulicou, Jarná ulica po križovatku s Letnou ulicou, Letná ulica cez most potoka Drázus po križovatku s Ul. Šafárikovou, časť Ul. Šafárikovej po križovatku s Ulicou malou, Malá ulica po križovatku s Ul. E. Rótha, Ul. E. Rótha po križovatku s Ul. Pionierov, časť Ul. pionierov po križovatku s Ul. medzimlynskou, Ul. medzimlynská po križovatku s Páterovou ulicou, Páterová ulica po križovatku s Jovickou ulicou, prepojenie na Ulicu košickú po križovatku s Ulicou záhradníckou, Záhradnícka ulica po križovatku Jasná ul. s Marikovszkého ulicou, Jasná ulica po križovatku so Špitálskou ulicou.

II. zóna - ostatné časti mesta

III. zóna - Priemyselná zóna a Priemyselný park vyznačená na mapke č. 2, ktorá tvorí prílohu týchto zásad

I. zóna mesta je graficky vyznačená na mapke, ktorá tvorí prílohu Zásad.

Toto základné kritérium – poloha predmetu nájmu v I., II. alebo III. zóne mesta platí pre všetky druhy prenajímaného nehnuteľného majetku s výnimkou miest na osadenie reklamných zariadení, nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a miest na osadenie predajných automatov.

Pri miestach na osadenie reklamných zariadení, v nebytových priestoroch v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, miestach na osadenie predajných automatov a pri hnuteľnom majetku platia jednotné sadzby nájomného bez zohľadnenia zón mesta.

Čl. 3

Cena za prenájom

A. Pozemky

I. zóna

Sadzby nájomného za užívanie pozemku na:

1/ Trvalé stavby využívané na podnikateľské účely

17,50 €/m²/rok
18,13 € 18,50 €

2/ Trvalé stavby určené na iné ako podnikateľské účely.

3,50 €/m²/rok
3,64 € 4,00 €

3/ Dočasné stavby, využívané na podnikateľské účely

a/ prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m²

17,43 €/m²/rok
18,06 € 18,50 €

b/ prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou nad 50 m²

13,94 €/m²/rok
14,45 € 14,50 €

c/ manipulačné plochy prislúchajúce k dočasnej stavbe, s výnimkou plochy, ktorá je využívaná sezónne /napr. na zriadenie letnej záhrady, na výstavu tovaru a výrobkov a pod./ , pre ktoré platia sadzby určené vo VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ako daň za užívanie verejného priestranstva

3,50 €/m²/rok
3,63 € 4,00 €

4/ Dočasné stavby využívané na iné ako podnikateľské účely.

3,50 €/m²/rok
3,63 € 4,00 €

5/ Pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely.

0,18 €/m²/rok
0,19 € 0,50 €

6/ Pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta Rožňava

0,14 €/m²/rok
0,15 € 0,50 €

- 7/ Pozemky na umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
a) zariadenia slúžiace na zárobkovú činnosť (strelnica, šapitó, kolotoč a pod.)

94,90 €/m²/rok
98,32 € 98,50 €

- b) obslužné zariadenia (maringotky, dopravné mechanizmy a pod.)

14,60 €/m²/rok
15,13 € 15,50 €

8. Pozemky nachádzajúce sa za všešportovým areálom a futbalovým štadiónom na usporiadanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí

100 €/1000 m²/deň
103,60 € 104,00 €

9. Pozemky na vybudovanie, rekonštrukciu údržbu inžinierskych sietí s výnimkou líniových stavieb vo verejnom záujme, na ktoré bolo uznesením mestského zastupiteľstva zriadené vecné bremeno vrátane plochy skládky vykopanej zeminu a dotknutej zelene

3,50 €/m²/rok
3,63 € 4,00 €

10. Odstavné plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky

3,50 €/m²/rok
3,63 € 4,00 €

II. zóna

Všetky sadzby uvedené v bode A, znížené o 20%.

III. zóna

Sadzby nájomného za užívanie pozemku na:

1. Trvalé a dočasné stavby využívané na podnikateľské, výrobné a prevádzkové účely

4,18 €/m²/rok
4,33 € 4,50 €

2. Odstavné plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky

2,80 €/m²/rok
2,90 € 3,00 €

3. Nezastavané pozemky užívané ako manipulačné plochy prislúchajúce k stavbe

0,35 €/m²/rok
0,37 € 0,50 €

B. Nebytové priestory

1. Sadzby nájomného platia pre nájomné zmluvy uzatvárané mestom a správcovskou spoločnosťou, ktorej mesto prenecháva nebytové priestory do správy, a ktorá ich dáva ďalej do nájmu v súlade s § 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

2. Sadzby ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru pre nájomné zmluvy uzatvárané mestom a správcovskou spoločnosťou, sú stanovené nasledovne :

Priestory užívané ako:	I.zóna:	II.zóna :	III. zóna:
a/ reštauračné a kancelárske priestory, kancelárie politických strán	38,32 €/m ² /rok 39,70 € 40,00 €	22,66 €/m ² /rok 23,48 € 23,50 €	17,43 €/m ² /rok 18,06 € 18,50 €
b/ obchodné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností	31,36 €/m ² /rok 32,49 € 32,50 €	19,85 €/m ² /rok 20,30 € 20,50 €	15,68 €/m ² /rok 16,25 € 16,50 €
c/ výrobné, dielenské, skladovacie priestory, garáže, chodby, priestory osobnej hygieny a priestory podobných úžitkových vlastností	27,87 €/m ² /rok 28,88 € 29,00 €	16,38 €/m ² /rok 16,97 € 17,00 €	13,94 €/m ² /rok 14,44 € 14,50 €
d/ priestory, v ktorých sú poskytované osobné služby – holičstvo, pedikúra, kaderníctvo, kozmetika, masérské služby, oprava obuvi, čistiareň a iné priestory podobných úžitkových vlastností	24,39 €/m ² /rok 25,27 € 25,50 €	14,98 €/m ² /rok 15,52 € 16,00 €	12,20 €/m ² /rok 12,64 € 13,00 €
e/ spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností	19,85 €/m ² /rok 20,56 € 21,00 €	12,89 €/m ² /rok 13,35 € 13,50 €	9,93 €/m ² /rok 10,29 € 10,50 €
f/ ostatné, predovšetkým provizória a haly	17,43 €/m ² /rok 18,06 € 18,50 €	10,11 €/m ² /rok 10,47 € 10,50 €	8,71 €/m ² /rok 9,02 € 9,50 €
g/ zdravotnícke zariadenia:			
ambulancie	27,87 €/m ² /rok	28,88 € 29,00 €	
čakárne	19,85 €/m ² /rok	20,56 € 21,00 €	
chodby	19,85 €/m ² /rok	20,56 € 21,00 €	
sociálne zariadenia	17,43 €/m ² /rok	18,06 € 18,50 €	

h/ neziskové organizácie poskytujúce sociálne, komunitné a verejnoprospešné služby

5,- €/m²/rok	3,- €/m²/rok	2,- €/m²/rok
5,18€ 5,50€	3,11€ 3,50€	2,10€ 2,50€

3. Informácia o neobsadených nebytových priestoroch sa zverejní

- a) na úradnej tabuli Mestského úradu
- b) na internetovej stránke mesta
- c) v infotexte káblovej televízie

4. O znížení nájomného a kompenzácií nákladov pri zhodnotení nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté správcovskou spoločnosťou, na základe žiadosti užívateľa nebytového priestoru, rozhodne Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

C. Nebytové priestory v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

1. Ročné sadzby nájomného pre nebytové priestory slúžiace pre potreby žiakov, ako sú bufety, predajne školských potrieb, zdravotnícke ambulancie a pod.

8,71 €/m²/rok
9,02 € 9,50 €

2. Hodinové sadzby nájomného pre nebytové priestory slúžiace pre športové aktivity pre verejnosť a pre spoločenské a športové organizácie ako sú telocvičňa a iné priestory, využívané na rekreačné športovanie /aerobik, kalanetika, futbal, džudo, basketbal a pod./, v čom sú zahrnuté náklady na vodu, elektrinu a dodávku tepla

5,22 €/1 hodinu
5,41 € 5,50 €

3. Ročné sadzby nájomného pre nebytové priestory v školách a školských zariadeniach, slúžiace podnikateľským subjektom sú určené ako v bode B týchto zásad – Nebytové priestory určené na podnikanie.

4. Ročné sadzby nájomného pre nebytové priestory slúžiace pre súkromné a cirkevné školy, materské škôlky a školské zariadenia

8,71 €/m²/rok
9,02 € 9,50 €

5. Hodinové sadzby nájomného pre nebytové priestory v školách a školských zariadeniach slúžiace pre školiace, spoločenské organizácie a pre verejnosť ako sú učebne a iné priestory, využívané na školenia, prednášky a tvorivé dielne, v čom sú zahrnuté náklady na vodu, elektrinu a dodávku tepla
6,00 €/1 hodinu

6. Hodinové sadzby nájomného pre nebytové priestory škôl a školských zariadení slúžiace pre verejnosť a organizácie ako sú školské jedálne a koncertná sála ZUŠ využívané na rôzne školiace, spoločenské akcie, v čom sú zahrnuté náklady na vodu, elektrinu a dodávku tepla
20,00 €/1 hodinu

D. Miesto na osadenie predajných automatov

Nájomné za miesto na osadenie predajného automatu, osadeného v budove, ktorá je vo vlastníctve mesta je určené mesačnou sadzbou

17,43 €/1 mesiac/1 kus
18,06 € 18,50 €

E. Miesto na osadenie reklamných zariadení

Nájomné za miesto na osadenie reklamného zariadenia

1. osadené samostatne na konštrukcii – veľkoplošné billboardy jednostranné a dvojstranné za každý začatý m² reklamnej plochy

27,87 €/m²/rok
28,88 € 29,00 €

2. osadené na fasádach budov vo vlastníctve mesta

a/ pri zariadeniach o ploche vypočítanej z vonkajších rozmerov zariadenia menšej alebo rovnej 5 m²

17,43 €/m²/rok
18,06 € 18,50 €

b/ pri zariadeniach o ploche vypočítanej z vonkajších rozmerov zariadenia väčšej ako 5 m²

27,87 €/m²/rok
28,88 € 29,00 €

3. osadené na stĺpoch verejného osvetlenia

a/ pri zariadeniach o ploche vypočítanej z vonkajších rozmerov zariadenia menšej alebo rovnej 2 m²

17,43 €/m²/rok
18,06 € 18,50 €

b/ pri zariadeniach o ploche vypočítanej z vonkajších rozmerov zariadenia väčšej ako 2 m²

27,87 €/m²/rok
28,88 € 29,00 €

F. Drevené domčeky

Ročné sadzby nájomného pre drevené domčeky umiestnené na Námestí baníkov sú určené ako v bode B týchto zásad – Nebytové priestory.

G. Multifunkčná telocvičňa

6. Mestské zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, nájomné znížiť alebo odpustiť. To neplatí v prípade stanovenia výšky nájomného podľa čl. 3 písm. G týchto zásad.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1./ Na týchto Zásadách pre určovanie výšky nájomného nehnuteľností na území mesta a vo vlastníctve mesta, sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave dňa 14.04.2005 uznesením č. 56/2005

2./ Tieto Zásady ... nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

3./ Účinnosťou týchto Zásad... sa rušia doteraz platné sadzby pri uzatváraní nájomných zmlúv vo veci prenájmu mestských pozemkov schválených uznesením MZ č. 7/2001 zo dňa 25.01.2001 s účinnosťou od 9.2.2001, ktoré boli uvádzané v Zásadách na určovanie cien za nájom pozemkov na podnikateľské účely pre Mesto Rožňava a zároveň sa rušia Zásady schválené Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uznesením MZ č. 162/2003 zo dňa 10.07.2003 v časti rozdelenia mesta na I. a II. zónu.

4./ Zmenu a doplnenie Zásad... schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 168/2008 zo dňa 26. 6. 2008. Účinnosť nadobúda dňom schválenia.

5./ Zmenu a doplnenie Zásad.... schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č.214/2008 zo dňa 25. 9. 2008. Účinnosť nadobúda dňom 10.10.2008.

6./ Dodatok č. 1 k Zásadám.... schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 297/2008 zo dňa 10. 12. 2008. Účinnosť nadobúda dňom 1. 1. 2009.

7./ Doplnenie Zásad.... schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 31/2009 zo dňa 26. 2. 2009. Účinnosť nadobúda dňom schválenia.

8./ Zmenu a doplnenie Zásad.... schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 89/2009 zo dňa 29. 4. 2009. Účinnosť nadobúda dňom schválenia.

9./ Zmenu a doplnenie Zásad.... schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 183/2009 zo dňa 8. 7. 2009. Účinnosť nadobúda dňom schválenia.

10./ Zmenu a doplnenie Zásad schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 241/2009 zo dňa 24. 9. 2009. Účinnosť nadobúda dňom schválenia.

11./ Zmenu a doplnenie Zásad schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 77/2011 zo dňa 31.03.2011. Účinnosť nadobúda dňom schválenia.

12/ Zmenu a doplnenie Zásad schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 68/2012 zo dňa 5.4.2012. Účinnosť nadobúda dňom schválenia.

13/ Zmenu a doplnenie Zásad schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 130/2012 zo dňa 24.5.2012. Účinnosť nadobúda dňom schválenia.

14./ Zmenu a doplnenie Zásad.... schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 234/2012 zo dňa 27.9.2012. Účinnosť nadobúda dňom schválenia.

15./ Zmenu a doplnenie Zásad.... schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. .../2013 zo dňa 28.2.2013. Účinnosť nadobúda dňom schválenia.

Pavol B u r d i g a
zástupca primátora mesta

Príloha č.1: Návrh na zvýšenie sadzieb nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove OKC v správe príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava

Na základe Uznesenia MZ v Rožňave č. 357/2012 zo dňa 13.12.2012 a Protokolu č. 2 /2013 bude dňa 01.02.2013 budova OKC odovzdaná do správy Technickým službám mesta Rožňava .

Nakoľko ročné sadzby nájomného v budove OKC sú odlišné od sadzieb nájomného uvedených v Zásadách pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, navrhujeme doplniť horeuvedené Zásady a to nasledovne :

A./ Bod B. Nebytové priestory, odst. 2 doplniť o bod I. nasledovne :

V budove OKC :

	Zásady	doteraz OKC	Návrh OKC
- kancelárske priestory	38,32€	41,50€	41,50€
- reštauračné priestory	38,32€	33,50€	33,50€
- obchodné priestory, predajne	31,36€	29,50€	29,50€
- terasa	-	3,70€	3,70€
- skladovacie priestory, chodby	27,87€	16,50€	16,50€
- osobné služby/kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, masérské služby a pod. /	24,39€	25,00€	25,00€
- ostatné, WC, provizória	17,43€		16,00€
- podiel spoločných priestorov	-	0,60-0,70€	0,70€

V časti OKC – prístavba :

- prístavba - kancelárie	38,32€	41,50€	5000€
- prístavba – sklady, chodby	27,87€	23,25€	30,00€
- prístavba – garáže	27,87€	26,56€	30,00€
- prístavba – kotolňa – STEFE	27,87€	26,82€	30,00€
- prístavba - kúpeľňa, WC	27,87€	13,30€	25,00€

ACTORES :

- kancelária	38,32€	22,00€	41,50€
- divadelná sála + javisko + šatne	19,85€	16,60€	16,60€
- ostatné priestory patriace k divad.časti	27,87€	8,30€	8,30€

Ing. Ivan D e m é n y
Riaditeľ Technických služieb mesta Rožňava