

Prehľad súdnych sporov vedených proti mestu Rožňava

Július Fehér c/a mesto Rožňava – o určenie vlastníckeho práva vydržaním k pozemku. Pojednávanie malo byť 11. 5. 2012, na návrh žalobcu bolo odročené na neurčito.

Mesto Rožňava c/a Rímskokatolícka cirkev – biskupstvo Rožňava o určenie vlastníckeho práva k budove Základnej umeleckej školy. Krajský súd v Košiciach potvrdil rozsudok okresného súdu, ktorým bola žaloba zamietnutá. Vo veci sme podali mimoriadny opravný prostriedok- dovolanie v auguste 2012. Najvyšší súd SR uznesením zo dňa 10. 1. 2013 dovolanie odmietol, t. j. predmetná budova patrí rímskokatolíckej cirkvi.

Mesto Rožňava c/a JUDr. Dušan Junger – o uvedenie pozemku do pôvodného stavu a vydanie bezdôvodného obohatenia (za neoprávnené užívanie pozemku mesta). Žaloba bola podaná 1. 8. 2011, termín hlavného pojednávania zatiaľ nebol určený.

Mesto Rožňava c/a Igor Lipták – IGLI AUTO – o vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku mesta bez právneho titulu a odstránenie stavby postavenej na pozemku mesta bez súhlasu mesta a bez stavebného povolenia. Prvé pojednávanie bolo 20. 6. 2012. Žalovaný následne navrhol prerušenie konania, nakoľko má záujem predmetný pozemok odkúpiť. Žiadosť o predaj pozemku bola na MsÚ doručená dňa 15. 10. 2012, MZ ju dňa 31. 1. 2013 stiahlo zo svojho rokovania.

Emil Petro c/a mesto Rožňava – o náhradu škody vo výške 8 400,03 € s prísluš., z dôvodu nutnosti preloženia vodovodnej prípojky z pozemku kúpeného od mesta, o existencii ktorej žalobca údajne nevedel. Posledné pojednávanie sa uskutočnilo 22. 1. 2013, ďalšie je vytýčené na 26. 3. 2013.

Ing. Peter Šima – S&S c/a mesto Rožňava – o náhradu škody vo výške 77 000,- € s prísluš. z titulu ukončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove na Námestí baníkov 19. Termín pojednávania nie je ešte určený.

Július Fehér c/a Katastrálny úrad v Košiciach – o preskúmanie rozhodnutia. Krajský súd v Košiciach uznesením zo dňa 16. 12. 2011 pribral do konania **mesto Rožňava ako ďalšieho účastníka**, ktorého práva a povinnosti by mohli byť zrušením rozhodnutia dotknuté. Žalobca tvrdí, že mesto bolo v r. 1992 v rámci prevodu majetku štátu na obce neoprávnene zapísané na list vlastníctva ako vlastník pozemku.

Alexander Kozsár a spol. c/a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR – o náhradu škody vo výške 1 075 917,10 € spôsobenú pri výkone verejnej moci (v stavebnom konaní). Mesto Rožňava vydalo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, ktoré potvrdil Krajský stavebný úrad, ale Krajský súd v Košiciach ho zrušil ako nezákonné. Žalobca tvrdí, že mu v dôsledku stavby realizovanej na susednom pozemku na základe nezákonného rozhodnutia vznikla škoda. Na základe výzvy Okresného súdu v Rožňave sme dňa 17. 4. 2012 vstúpili do konania **ako vedľajší účastník** na strane odporcu. Prvé pojednávanie bolo 16. 10. 2012, jeho pokračovanie je odročené na neurčito.

Ing. Tibor Takáč c/a 1. mesto Rožňava, 2./ STEFE SK, a. s. – o neplatnosť právneho úkonu (Zmluvy o prevode obchodného podielu a o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretej so spoločnosťou. STEFE SK, a. s. dňa 25. 5. 2011). Termín pojednávania nie je určený.

Poznámka: V súdnych sporoch zastupuje mesto t. č. Mgr. Halyák. V spore proti Rímskokatolíckej cirkvi nás zastupovala JUDr. Simanová.

Vypracoval Mgr. Halyák dňa 21. 2. 2013