



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.2.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Kontrola obstarávacej ceny investičnej akcie Výstavba 6x6 b.j. Nadabula

Predkladá: JUDr. Katarína Balážová Hlavná kontrolórka mesta Rožňava	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie správu o obstarávacej ceny investičnej akcie Výstavba 6x6 b.j. Nadabula.
Prerokované :	
Správu z kontroly vypracovala : Ing. Dana Majorčíková	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	

Dôvodová správa

Investičná akcia :Výstavba 6x6.b.j. Nadabula

Dňa 5.2.2010 bola podpísaná zmluva o dielo č. 1/2010 na NOVOSTAVBU BYTOVÉHO DOMU 6x 6.b.j. - nájomné byty Nadabula vrátane technickej vybavenosti s víťazom vereného obstarávania firmou Ing. Dobos – DOBART s.r.o., Rudná 353, Rožňava.

Cena diela bola dohodnutá (na základe výsledku VO) vo výške 408 971,25 € bez DPH, DPH vo výške 19 % 77 704,54 €. Celková cena diela sDPH 486 675,79 €.

Dňa 10.5.2011 bol so zhotoviteľom stavby uzatvorený dodatok č. 1, v ktorom sa menila cena diela nasledovne: (V tomto období došlo k zmene sadzby DPH z 19% na 20%, z toho dôvodu bola vykonaná aj úprava ceny diela.)

Cena diela bola rozpísaná nasledovne:

1. Bytový dom so šiestimi bytovými jednotkami:

cena bez DPH 264 434,86 €

DPH vo výške 20% 52 886,97 €

Cena s DPH 317 321,83 €

2. Technické vybavenie

cena bez DPH 142 314,25 €

(v tom : spevnené plochy a komunikácie 34 442,86 €, žumpa 63 816,09 €,

ihrisko 15 388,63 €, prípojka plynu 827,80 €, prípojka elektrickej energie 2 162,47 €,

prístrešok na odpad 765,06 €, preložka telekomunikačného kábla 2 945,80 €, prípojka

vody 9 281,47 €, prípojka kanalizácie 12 684,07 €)

DPH vo výške 20% 28 462,85 €

Cena s DPH 170 777,10 €

Celkové náklady stavby

Cena bez DPH 406 749,11 €

DPH vo výške 20% 81 349,82 €

Cena s DPH 488 098,93 €

Z účtovníctva bolo zistené, že ku dňu kontroly (4.2.2013) boli firme Ing. Dobos -DOBART s.r.o., Rudná 353, Rožňava uhradené faktúry v celkovej sume 436 820,76 €. Finančný odbor eviduje ešte neuhradenú dodávateľskú faktúru vo výške 48 603,49 €.

Dňa 15.12.2011 bol na MZ predložený poslanecký návrh Ľudovíta Kossutha na osadenie televíznych rozvodov a internetu v tomto bytovom dome. Tento poslanecký návrh MZ uznesením č. 429/2011 schválilo a uložilo realizáciu týchto prác zahrnúť do rozpočtu na rok 2012. (Cena bola výsledkom prieskumu, pričom boli oslovení traja dodávatelia takýchto prác. Najlacnejšiu ponuku 808,61 € s DPH predložila firma ELSAT, Szenderák Gabriel Nadabula.) Osadenie televíznych rozvodov bolo vykonané, vyfakturované, faktúra zatiaľ uhradená nebola.

Dňa 5.9.2012 bol vypracovaný protokol o zaradení majetku do užívania v celkovej hodnote 500 421,46 €. Táto hodnota pozostávala z cdkových nákladov na obstaranie majetku, to znamená z nákladov na projektovú dokumentáciu, verejné obstarávanie , výstavbu bytového domu, technické vybavenie, spevnené plochy, komunikácie, kanalizačné rozvody, zameranie a pod. Obstarávacia cena bytového domu 438 084,60 € ktorá slúži na výpočet nájomného (bola uvedená v predloženej dôvodovej správe k úprave výšky nájomného) vychádzala z celkovej hodnoty investície 500 421,46 € pri odpočítaní spevnených plôch vo výške 41 331,43 €, kanalizačných rozvodov (prípojka) 10 087,31 € a vodovodných rozvodov 10 918,12 € .

Záver: vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky.