



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – športového areálu v správe Základnej školy akad. Jura Hronca, Zakarpatská 12 v Rožňave, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v Komisii vzdelávania, kultúry, mládeže a športu dňa: 12.11.2013 v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 18.11.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – športového areálu v správe Základnej školy akad. Jura Hronca, Zakarpatská 12 v Rožňave, postaveného na pozemkoch zapísaných na LV 3001, parc. č. 1861/303, 1861/326, 1861/327 - ostatná plocha o výmere 17587 m2, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky nemá v Rožňave k dispozícii vhodný tak komplexne vybavený areál, za cenu 20,- €/deň na dobu neurčitú.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Ivan Nemčok	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaliková	zverejniť zámer priameho prenájmu na úradnej tabuli a webovej stránke mesta  T: do 10 dní Z: vedúca odboru školstva  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## Dôvodová správa

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v zastúpení plk. Ing. Lýdiou Halásovou – riaditeľkou Centra podpory Košice, požiadalo o prenájom športového areálu v správe Základnej školy akad. Jura Hronca Zakarpatská 12 v Rožňave, ktorý bude využívaný na športové účely pre príslušníkov Policajného zboru, Hasičského a záchranného zboru ako aj občianskych zamestnancov MV SR a jeho podriadených útvarov.

Športové aktivity sa budú konať nepravidelne na základe objednávky vyhotovenej nájomcom v termínoch vopred dohodnutých a nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Výška nájomného je navrhovaná 20,- € na 1 deň poskytnutia športového areálu, čo je v súlade s prijatými Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 28.2.2013. Minimálne nájomné v II. zóne v zmysle Čl. 3 písm. A bod 4/ je 0,40 €/m2/rok.

Prepočet minimálneho nájomného na 1 deň nájmu:

$17587\text{m}^2 \times 0,4 \text{ €} = 7034,8 \text{ €/rok} / 365 \text{ dní} = 19,27 \text{ €/deň}$

Na prípady prenechávania majetku mesta do nájmu sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. pred schválením takéhoto užívania je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Prenájom majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že ministerstvo vnútra Slovenskej republiky nemá v Rožňave k dispozícii vhodný tak komplexne vybavený areál na uvedené činnosti.

Materiál bol predmetom rokovania **Komisie vzdelávania, mládeže a športu** dňa 12.11.2013. Komisia svojim uznesením č. 02/11/2013 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave, **schváliť zverejnenie zámeru** priameho prenájmu majetku mesta – športového areálu v správe ZŠ akad. Jura Hronca v Rožňave pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku** materiál prejedнала na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013. Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave **schváliť zverejnenie zámeru** priameho prenájmu majetku mesta – športového areálu v správe ZŠ akad. Jura Hronca v Rožňave pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

Vypracoval: Ing. Ivan Nemčok

