



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ľubomír Sentpetery - zámer priameho prenájmu nebytových priestorov v Zóne M

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii vzdelávania, kultúry, mládeže a športu dňa 12.11.2013, v komisii finančnej dňa 18.11.2013	A/ s c h v a ľ u j e Zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytových priestorov v Zóne M, v budove súp. č. Akademika Hronca 9/A Rožňava s výmerou 20 m ² na dobu neurčitú, pre p. Ľubomíra Sentpeteryho bytom Slnečná 11, 048 01 Rožňava, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že p. Ľubomír Sentpetery je členom kapely Renaissance, ktorá už niekoľko rokov svojimi aktivitami úspešne reprezentuje mesto Rožňava na Slovensku a v zahraničí za cenu:
Vypracoval : Mgr. Veronika Bodnárová	Alternatíva č.1: 1,00 €/mesačne č. 2: 35,00 €/mesačne
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

Ľubomír Sentpetery – zámer priameho prenájmu nebytových priestorov v Zóne M

Dňa 4.11.2013 bola na mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť Ľubomíra Sentpeteryho člena kapely Renaissence o prenájom nebytových priestorov v Zóne M, Akademika Hronca 9/A Rožňava.

Kapela má záujem využívať priestor Zóny M za účelom skúšok, ktoré sú potrebné pre profesionálny rast kapely a ďalšie reprezentovanie mesta Rožňava. Majú za sebou 2 ročnú existenciu, počas ktorej svoje rodné mesto úspešne reprezentovali v celoslovenskej súťaži autorských kapiel – v Stropkovskej hudobnej lige, na rôznych hudobných festivaloch a mnohých hudobných akciách organizovaných na Slovensku. V prípade organizovania mestských podujatí kapela vystupovala bez nároku na odmenu. Debutový album kapely získal veľmi pozitívne recenzie v dvoch prestížnych českých hudobných časopisoch.

V budúcnosti majú naplánovanú účasť na viacerých vystúpeniach a hudobných súťažiach, kde budú reprezentovať svoju tvorbu a mesto Rožňava. Na toto všetko potrebujú miesto, kde môžu trénovať, rozvíjať svoj talent a realizovať kreativitu.

Finančné prostriedky kapely Renaissence sú pomerne obmedzené, a preto žiadajú o cenovo priaznivý prenájom.

Priestor v Zóne M, v ktorom by kapela mala nácviky a uložené hudobné nástroje má rozlohu 20 m². Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta schválených Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 49/2013 zo dňa 28.2.2013 a podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. Sadzba ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy pre priestory užívané ako spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností je 21,00 €/m²/rok.

Kapela Renaissence, by mala za daný priestor podľa zásad platiť mesačné nájomné vo výške 35,00 €.

Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného Čl. 4 bod 6. Mestské zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, nájomné znížiť alebo odpustiť.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že kapela Renaissence svojimi aktivitami reprezentuje mesto Rožňava nielen na Slovensku, ale aj v zahraničí.

Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytových priestorov v Zóne M pre p. Ľubomíra Sentpeteryho (Renaissence) vo výške 1 €/mesačne.

Komisia finančná, podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť zverejnenie priameho prenájmu nebytových priestorov v Zóne M v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.