



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 4 – oznámenie o strategickom dokumente**

**Predkladá:**

JUDr. Erika Mihalíková  
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

**Prerokované :**

**berie na vedomie**

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán  
mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 4.

v komisii výstavby, územného plánovania,  
životného prostredia a miestnych komunikácií  
dňa 13.11.2013

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu  
na uznesenie vykonali:**

JUDr. Katarína Balážová  
JUDr. Erika Mihalíková

**Vypracovala:**

Oznámenie o strategickom dokumente  
vypracovala: Ing. arch. Agnesa Hoppanová  
Informáciu vypracovala: Ing. Mária Dovalová

**Materiál obsahuje:**

1/ Dôvodovú správu  
2/ Oznámenie o strategickom dokumente  
Územný plán mesta Rožňava - Zmeny  
a doplnky č. 4.

## Dôvodová správa

**Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 4** – oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu - informácia

**Obstarávateľ Mesto Rožňava** zabezpečuje v zmysle stavebného zákona aktualizáciu Územného plánu mesta Rožňava formou spracovania Zmien a doplnkov č. 4. Podľa § 5 zákona NR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), Mesto Rožňava predložilo Okresnému úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 4“ na posúdenie podľa zákona.

Návrh uvedeného dokumentu podlieha zisťovaciemu konaniu, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. - strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

**Hlavným dôvodom** pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN - mesta Rožňava je rozšíriť rozvojové plochy pre funkcie výrobné a technické - banská a spracovateľská činnosť a posúdiť ich vzťah k rozvoju mesta. Rozšírenie plôch priemyslu je sústredené do severozápadnej časti mesta v oblasti priemyselnej zóny okrsku č. 5. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj mesta do r. 2020 a neskôr s cieľom dosiahnutia trvalo udržateľného hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.

**Príslušný orgán:** Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Konzultácie je možné vykonať na Okresnom úrade Rožňava, odbore starostlivosti o životné prostredie, Šafárikova 17, č. dv. 3 počas celého procesu posudzovania.

Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Rožňava – Zmeny a doplnky č. 4**“ je možné predkladať najneskôr do **03.12.2013** na adresu:

**Okresný úrad Rožňava**  
**Odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**Šafárikova 17**  
**048 01 Rožňava**

**Tel.: 058/732 40 68**

**e-mail:** [zatroch.lubomir@rv.ouzp.sk](mailto:zatroch.lubomir@rv.ouzp.sk)

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 zobrala informáciu na vedomie.

Komisia doporučuje MZ v Rožňave zobrať na vedomie Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 4.

Informáciu vypracovala: Ing. Mária Dovalová  
V Rožňave, dňa 20.11.2013

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel  
**„Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 4“**

---

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

### 1. Názov:

Mesto Rožňava

### 2. Identifikačné číslo:

00328758

### 3. Adresa sídla:

Mesto Rožňava, Šafáriková ul. č. 29, 048 01 Rožňava.

### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pavol Burdiga, primátor mesta, Mestský úrad Rožňava, Šafárikova ul. č. 29, 048 01 Rožňava

Ing. Ferenc Porubán, vedúci odboru výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií, Mestský úrad Rožňava, Šafárikova ul. č. 29, 048 01 Rožňava, tel. 058/7773244, 0917 708 749, e-mail: ferenc.poruban@roznavas.sk

Ing. Mária Dovalová, samostatný odborný referent odboru výstavby a územného plánovania, Mestský úrad Rožňava, Šafárikova ul. č. 29, 048 01 Rožňava, tel. 058/7773266, 0918 792 944, e-mail:

[maria.dovalova@roznavas.sk](mailto:maria.dovalova@roznavas.sk)

### 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, tel.: 0918 184 928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov:

**Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 4**

### 2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku platnom v znení (ďalej len „stavebný zákon“).

### 3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.4 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.4 je rozšíriť rozvojové plochy pre funkcie výrobné a technické – banská a spracovateľská činnosť a posúdiť ich vzťah k rozvoju mesta. Rozšírenie plôch priemyslu je sústredený do severozápadnej časti mesta v oblasti priemyselnej zóny okrsku č.5. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj mesta do r. 2020 a neskôr s cieľom dosiahnutia trvalo udržateľného hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Rožňava nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja mesta rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2009, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.712/2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 dňa 24. 8. 2009, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Rožňava,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN mesta Rožňava v zmysle riešenia zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných

plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

#### **4. Obsah:**

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 4“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „**Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.4**“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.4“.
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.4“ podľa § 22 stavebného zákona.
- Schválenie dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.4“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.
- Uloženie dokumentácie „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.4“.

#### **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta ..... október 2013
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta ..... november - december 2013
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta ..... január 2014

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V dokumentácii „**Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.4**“:

- je využitá platná dokumentácia ÚPN mesta Rožňava, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uznesením č. 28/2009 zo dňa 26.02.2009, ktorého záväzná časť tvorí Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) mesta č. 41 zo dňa 26.02.2009, s účinnosťou od 13.3.2009, v znení jeho zmien a doplnkov,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2009, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.712/2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 dňa 24.08. 2009, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Rožňava.

V riešení Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Rožňava boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia mesta Rožňava, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja mesta.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.4“,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta o záväzných častiach „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.4“.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.4“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN mesta.

Návrh „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.4“ sa týka územia, ktoré predstavujú dve lokality na nasledovných parcelách:

**Lokalita č. 1 – Mária baňa** (Horný závod) sa nachádza v katastrálnom území Nadabula na pozemkoch parc. č. KN-C 1081 výmere 1920 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, KN-C 1080/3 o výmere 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, KN-C 1080/4 o výmere 762 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, KN-C 1101/1 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN-C 1101/2 o výmere 17403 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, KN-C 1101/4 o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, KN-C 1114 o výmere 2215 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN-C 1101/10 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN-C 1107/2 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, KN-C 1119/2 o výmere 452 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN-C 1107/1 o výmere 1508 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, KN-E 585/3 o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-E 670/1 o výmere 20 708 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-E 638/1 o výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, všetky v k. ú. Nadabula.

Súčasný funkčný využitie podľa platného ÚPN mesta je poľnohospodárska pôda, záhrady, trvale trávnaté porasty s výskytom nelesnej drevinnej vegetácie. Návrh zmien a doplnkov č.04 mení túto funkciu na plochy výrobné a technické – banská a spracovateľská činnosť.

**Lokalita č. 2 – Odkalisko** (Dolný závod) sa nachádza v katastrálnom území Rožňava na pozemkoch parc. č. KN-C 7170 o výmere 583 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-C 7171 o výmere 583 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-C 7172 o výmere 583 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-C 7173 o výmere 875 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, KN-C 7174 o výmere 875 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, KN-C 7175 o výmere 3 499 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, KN-C 7176 o výmere 3 498 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

Súčasný funkčný využitie podľa platného ÚPN mesta Rožňava je poľnohospodárska pôda, záhrady a trvalé trávne porasty.

Parc. č. KN-C 7184 o výmere 1067 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, KN-C 7185 o výmere 304 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, so súčasným funkčným využitím oboch parciel nelesná drevinná vegetácia vysokobylinný močiar.

Parc. č. KN-C 5667/6 o výmere 64016 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha - odkalisko, KN-C 1515/111 o výmere 3 071 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-C 1521/21 o výmere 981 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-C 1514 o výmere 1 222 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-C 1522/3 o výmere 3 268 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-C 1512/1 o výmere 3 439 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-C 1513/1 o výmere 2441 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-C 7215/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-C 7214 o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-C 7213 o výmere 640 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-C 7205/2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-C 7212 o výmere 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-C 7211 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-C 7210 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-C 7209 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-C 7208 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-C 7202 o výmere 530 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-C 7205/1 o výmere 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-C 7206/1 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-C 7186 o výmere 452 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-C 7184 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-C 7181 o výmere 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-C 7183 o výmere 588 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-C 7178 o výmere 750 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-C 1515/111 o výmere 3 071 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-E 1477/3 o výmere 1706 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-E 1477/2 o výmere 373 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-E 1475/31 o výmere 959 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-E 1475/2 o výmere 649 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-E 1475/32 o výmere 1 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-E 1469/1 o výmere 355 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-E 1469/2 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-E 1469/3 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-E 1531/1 o výmere 575 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-E 1531/2 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, KN-E 1527/11 o výmere 7 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-E 1511 o výmere 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-E 1526 o výmere 2 310 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-E 1524/3 o výmere 5 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-E 1525/1 o výmere 8 296 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN-E 1523/3 o výmere 5 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, so súčasným funkčným využitím parciel nelesná drevinná vegetácia, vysokobylinný močiar, všetky v k.ú. Rožňava.

Parcely lokality č.2 sa nachádzajú v severozápadnej časti mesta Rožňava (okrsok č.5). V tomto okrsku prevládajú plochy výroby a skladov po bývalej prevádzke ŽELBA, a. s. Rožňava, Priemyselná zóna Rožňava, s vyhradenou funkčnou plochou pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť. Časť navrhovanej lokality č.2 je na jestvujúcom odkalisku na Slanských lúkach, ktoré sa podľa ÚPN mesta malo rekultivovať západne od odkaliska. Využitie priestoru južne a východne od odkaliska je podľa ÚPN mesta navrhnuté na výrobné prevádzky a sklady (logistika). Návrh zmien a doplnkov č.04 rieši lokalitu č.2 na plochy s funkciou výrobnou a technickou – banská a spracovateľská činnosť ako súčasť rozšírenia priemyselnej zóny okrsku č.5 ako aj dopravné napojenie.

Súčasťou návrhu zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O je aj návrh súvisiacich zmien v dopravnom a technickom vybavení.

## **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia územného plánu mesta obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Rožňava sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu mesta Rožňava, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta možno predpokladať, že zmeny ktoré sa týkajú návrhu t.j. zmien funkčného využitia lokalít poľnohospodárskej pôdy, záhrad, trvalých trávnych porastov, nelesnej drevinnej vegetácia na lokality s vyhradenou funkčnou plochou pre výrobné a technické činnosti – banská a spracovateľská činnosť, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie nakoľko sú situované v priemyselnom okrsku. Zároveň sa posilní význam priemyselnej zóny v severozápadnej časti mesta.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu mesta Rožňava - Zmien a doplnkov č.4“ tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

#### **➤ Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:**

Celé územie mesta Rožňava – zastavané územie mesta, sa v zmysle zákona o OPaK nachádza v území s I. stupňom územnej ochrany. Južne, juhozápadne a juhovýchodne od mesta Rožňava sa nachádza veľkoplošné chránené územie Národný park Slovenský kras. Väčšia časť územia národného parku Slovenský kras je zároveň Chráneným vtáčím územím Slovenský kras, vymedzené na ploche cca 40 606 ha.

#### **Chránené územia prírody**

Súčasťou severnej časti k. ú. Rožňava je chránené vtáčie územie SKCHVÚ 036 Volovské vrchy. Je to výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch. Vyhláška ustanovuje vymedzenie hraníc CHVÚ Volovské vrchy a zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany – biotopy druhov vtákov, na ochranu ktorých sa chránené územie vyhlasuje (§ 26 ods. 5 zákona).

V centrálnej časti k. ú. Rožňava sa nachádza navrhované územie európskeho významu Rožňavská dolina (SKUEV 0735), ktoré bolo doplnené do siete NATURA 2000 v roku 2006.

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú dve mokrade lokálneho významu: vysokobylinný močiar pri Rožňave, odkalisku a vysokobylinný močiar pri Nadabule. V území jednotlivých mokradí je potrebné požiadať príslušný orgán, v tomto prípade Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, o vydanie súhlasu podľa § 6 ods. 1 zákona o OPaK na zásah do biotopu európskeho významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť. Pre činnosti plánované vykonať na území mokradí je potrebné, pred vydaním územného rozhodnutia vyžiadať súhlas podľa § 6 ods. 1 zákona OPaK na vykonanie činnosti meniacej stav mokrade.

#### **Územný systém ekologickej stability**

V r. 1995 bol spracovaný pre k. ú. Mesta Rožňava Miestny ÚSES ako súčasť spracovávaného ÚPN – SÚ Rožňava. V MÚSES mesta Rožňava bolo navrhnutých 9 biocentier lokálneho (miestneho) významu, 1 biokoridor regionálneho významu na toku rieky Slaná a 12 biokoridorov lokálneho významu, ktoré vstupovali z okolitých lesných porastov alebo vodných tokov do štruktúry mesta a prepájali navrhované lokálne biocentrá. Navrhované biocentrá a biokoridory v MÚSES nadväzujú na prvky Regionálneho ÚSES.

Navrhované biocentrá a biokoridory v MÚSES sa odporúčajú aj naďalej evidovať ako základnú kostru ekologickej stability v k. ú. – v štruktúre zastavaného územia a v súlade so zákonom č. 543/2002 o OPaK - § 25 ich vyhlásiť za významný krajinný prvok formou všeobecne záväznej vyhlášky s určením stupňa ochrany.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 4 Územného plánu mesta Rožňava je podľa MÚSES mesta Rožňava dotknutá mokraď lokálneho významu - vysokobylinný močiar v navrhovanej lokalite č. 2. Návrh Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Rožňava bude plne rešpektovať podmienky pre účinnú ochranu prírody a krajiny a navrhnuté opatrenia na ekologický únosné využívanie krajiny v k. ú. mesta Rožňava podľa schváleného ÚPN mesta Rožňava.

#### **➤ Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory**

V riešenom území ZaD č.4 mesta Rožňava sa nachádza:

##### *dobývací priestor*

- „Rožňava I“ (Gemer - Can, s.r.o.), sideritové rudy s vysokým obsahom Cu,

- „Rožňava III“ (Gemer - Can, s.r.o.), polymetalické rudy chránené ložiskové územie (CHLÚ)
- „Rožňava“ (Gemer - Can, s.r.o.), sideritové rudy s vysokým obsahom Cu,
- „Rožňava III“ (Gemer - Can, s.r.o.), polymetalické rudy ložisko nevyhradených nerastov
- „4265 – Rožňava – odkalisko, ostatné suroviny – flotačný piesok“.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.4 Územného plánu mesta Rožňava je dotknuté v lokalite č.1 chránené ložiskové územie a dobývací priestor a v lokalite č. 2 ložisko nevyhradených nerastov Rožňava – odkalisko, flotačný piesok. Návrh Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Rožňava bude plne rešpektovať ochranu a racionálne využívanie prírodných zdrojov a navrhnuté opatrenia na ekologický únosné využívanie krajiny v k. ú. Rožňava podľa schváleného ÚPN mesta Rožňava.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Rožňava nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.4“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- Obyvatelia mesta Rožňava,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta,
- miestne záujmové občianske združenia v oblasti podnikania, športu, kultúry a výchovy, ochrany prírody a krajiny (bližšie nezisťované),
- vlastníci príľahlých pozemkov.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

##### **a) Dotknuté orgány verejnej správy**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej vodnej správy a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Letecký úrad SR, Úsek letísk a leteckých pozemných zariadení - odbor letísk, Letisko M.R. Štefánika, 823 06 Bratislava
9. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kósu Shopera 10, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o ŽP, Šafárikova 17, 048 01 Rožňava
11. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Šafárikova 71, 048 01 Rožňava
12. Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
13. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava

##### **b) Dotknutý samosprávny kraj**

14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice

c) Dotknuté mestá, obce

16. Mesto Rožňava
17. Obec Krásnohorské Podhradie, Lipová 20, 049 41 Krásnohorské Podhradie
18. Obec Jovice, Hlavná 50, 049 45 Jovice
19. Obec Brzotín, Mariássyho námestie 167, 049 51 Brzotín
20. Obec Rudná, Rudná 69, 048 01 Rožňava
21. Obec Betliar, Šafáriková 67, 049 21 Betliar
22. Obec Čučma, Čučma 47, 048 01 Rožňava

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.4“ v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Rožňava bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN mesta Rožňava z roku 2009, v znení neskorších zmien a doplnkov a všetky podklady (viď. bod č. 7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Rožňava, október 2013

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť pre ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, č. preukazu: 268

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

.....  
**Pavol Burdiga**  
primátor mesta