



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.117/2012 zo dňa 26.4.2012

Predkladá:

JUDr. Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii finančnej, podnikateľskej a správy
mestského majetku dňa 18.11.2013

Vypracoval :

JUDr. Mihaliková

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K. Balážová

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

A/ s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.117/2012 zo dňa 26.4.2012 nasledovne: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zriadenie vecného bremena na vybudovanie, užívanie a prevádzkovanie výrobného areálu v „Priemyselnej zóne“, **na vybudovanie oplotení** a na uloženie prípojok inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava parc.č. KN-C 4400/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10930 m², parc. č. KN-C 4400/10 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4142 m², parc. č. KN-C 4400/11 ostatné plochy s výmerou 866 m², parc. č. KN-C 4400/12 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1784 m², parc. č. KN-C 4400/13 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4144 m², parc. č. KN-C 4400/14 ostatné plochy s výmerou 349 m², parc. č. KN-C 4400/15 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 957 m², parc. č. KN-C 4400/16 ostatné plochy s výmerou 903 m², parc. č. KN-C 4400/17 ostatné plochy s výmerou 495 m², parc. č. KN-C 4400/18 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², parc. č. KN-C 4400/19 ostatné plochy s výmerou 75 m² zapísaný na LV č. 2553, v k. ú. Nadabula parc. č.

KN-C 583/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4186 m², parc. č. KN-C 606/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9248 m², parc. č. KN-C 583/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5607 m², parc. č. KN-C 583/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3468 m², parc. č. KN-C 583/8 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m² zapísaný na LV č. 2553 v prospech spoločnosti CELLTEX Hygiene s. r. o., Moyzesova 57, Ivánka pri Dunaji, bezodplatne s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena

u k l a d á

zabezpečiť uzavretie dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena č.934/2013

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní po schválení MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.4.2012 schválilo uznesenie č.117/2012 v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na vybudovanie, užívanie a prevádzkovanie výrobného areálu v „Priemyselnej zóne“ a uloženie prípojok inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava parc.č. KN-C 4400/3 zast. plochy s výmerou 24660 m² zapísaný na LV č. 3001, v k. ú. Nadabula parc. č. KN-C 583/2 zast. plochy s výmerou 10 954 m² zapísaný na LV č. 201 a parc. č. KN-C 606/1 zast. plochy s výmerou 11631 m² zapísaný na LV č. 201 v prospech spoločnosti CELLTEx Hygiene s. r. o., Moyzesova 57, Ivánka pri Dunaji, bezodplatne s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena

u k l a d á

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní po schválení MZ

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 9.5.2012. Podľa tejto zmluvy mala spoločnosť Celltex Hygiene s.r.o. predložiť geometrický plán, ktorým sa mal rozsah vecného bremena zamerať. Dňa 14.10.2013 bola na základe predloženého geometrického plánu uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č.934/013.

Spoločnosť Celltex Hygiene s.r.o. nás dňa 13.11.2013 požiadala o zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva. Dôvodom žiadosti o zmenu je nesúhlas financujúcej banky žiadateľa s predloženým znením Zmluvy o zriadení vecného bremena. K nahliadnutiu nám bol predložený aj výňatok z Dodatku č.1 k Zmluve o financovaní, z ktorého vyplýva, že okrem vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovať výrobný areál a v práve uloženia inžinierskych sietí je spoločnosť Celltex Hygiene povinná predložiť aj listinu preukazujúcu vznik vecného bremena spočívajúceho v práve oplotiť pozemok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 odporučila schváliť doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva v Rožňave č.117/2012.