



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 4.12.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Anna Brúgosová a Ladislav Brúgos, Jasná 211, Jovice**  
**Agnesa Flesárová a Július Flesár, Mierova 31, Rožňava**  
**Mária Zagibová a Ing. Štefan Zagiba, Hradná 105, Jovice**  
**- priamy predaj pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b>	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorených parciel parc.č.KN C 1684/123 zast.plocha s výmerou 2 m <sup>2</sup> a parc.č.KN C 1684/124 zast.plocha s výmerou 12 m <sup>2</sup> zamerané geometrickým plánom č.45/2013 zo dňa 22.11.2013 vyhotoveným GEOPLÁNOM Rožňava s.r.o. pre Ladislava Brúgosa, Annu Brúgosovú bytom Jasná 211 Jovice, Júliusa Flesára a Agnesu Flesarovú bytom Mierova 31 Rožňava, Ing. Štefana Zagibu a Máriu Zagibovú bytom Hradná 105 Jovice, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu ..... Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

**Anna Brúgosová a Ladislav Brúgos, Jasná 211, Jovice**  
**Agnesa Flesárová a Július Flesár, Mierova 31, Rožňava**  
**Mária Zagibová a Ing. Štefan Zagiba, Hradná 105, Jovice**  
**- priamy predaj pozemkov mesta**

Žiadosťou zo dňa 26.11.2013 nás požiadali Anna Brúgosová a Ladislav Brúgos, Jasná 211, Jovice, Agnesa Flesárová a Július Flesár, Mierova 31, Rožňava, Mária Zagibová a Ing. Štefan Zagiba, Hradná 105, Jovice o predaj pozemkov mesta.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- pozemok, novovytvorená parcela **parc.č.KN C 1684/123 zast.plocha s výmerou 2 m<sup>2</sup>**
- pozemok, novovytvorená parcela **parc.č.KN C 1684/124 zast.plocha s výmerou 12 m<sup>2</sup>**

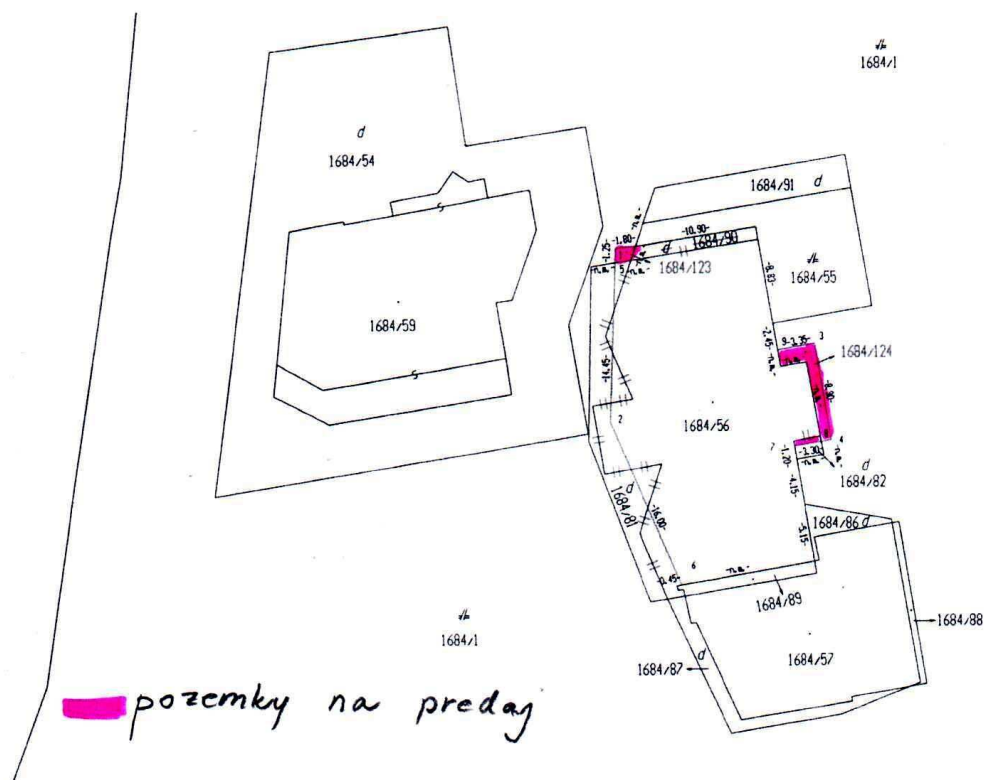
ktoré sú odčlenené z parcely parc.č.KN C 1684/1 zast.plocha s výmerou 31 873 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.3001, všetko zamerané geometrickým plánom č.45/2013 zo dňa 22.11.2013 vyhotoveným GEOPLÁNOM Rožňava s.r.o.

V žiadosti uvádzajú, že v rámci kolaudačného konania na stavbu „**Obchodné centrum BFZ**“, bol vypracovaný geometrický plán, podľa ktorého zistili, že ich budova je postavená z časti na pozemkoch mesta. K tomuto posunu došlo pravdepodobne z dôvodu zámeny pozemkov medzi ich spoločnosťou a firmou DRÁZUS a možno aj chybou projektanta.

K tomu, aby mohlo byť vydané kolaudačné rozhodnutie na budovu, je potrebné odkúpenie uvedených parciel vo vlastníctve mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctvežiadateľov.

Kúpnu zmluvou č.895/2013 zo dňa 9.10.2013 žiadatelia od mesta odkúpili pozemok, ktorý sa nachádza vedľa ich objektu, za kúpnu cenu vo výške 25,-€/m<sup>2</sup>. ( Hodnota tohto pozemku podľa Znaleckého posudku č. 100/2013 zo dňa 7.6.2013 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou bola vo výške 22,36 €/m<sup>2</sup> )



PRÁVNE POPLATKY  
ZAPLATENÉ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Uyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
GEOPLÁN Rožňava s.r.o. Šafárikova č.116 048 01 ROŽŇAVA IČO: 31723748		Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	45/2013	Mapový list č.	ROŽŇAVA 6-2/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN					
Uyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	14.11.2013	Meno:	Szabados	Dňa:	14.11.2013	Meno:	Ing. Takáč
					Dňa:	22 NOV. 2013	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Overené podľa 8.9. zákona, NR SR č. 15/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E4358							
Spracovanie bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

