



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Margaréta Hacsková, Komenského 10 Rožňava - uzavretie nájomnej zmluvy

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.11.2013, v komisii finančnej dňa 18.11.2013	A/ s c h v a ľ u j e uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01.10.2013 do 30.09.2016 na pozemky v k.ú. Rožňava parc.č. KN E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m ² a parc.č. KN E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m ² , t.j. s celkovou výmerou 8 457 m ² , zapísaných na LV č. 4730 s p. Margarétou Hacskovou, bytom Komenského 10 Rožňava s nájomným vo výške 0,35 €/m ² /rok t.j. celkom 2 959,95 €/rok
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Margaréta Hacsková, Komenského 10 Rožňava

- uzavretie nájomnej zmluvy

Pani Margaréta Hacsková, trvale bytom Komenského 10, Rožňava prenajíma mestu Rožňava pozemky, na ktorých sa nachádza areál Technických služieb mesta a fi. Brantner Gemer na Štítnickej ulici v Rožňave.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava parc.č. KN E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m² a parc.č. KN E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m² zapísaných na LV č. 4730. Celková prenajímaná výmera je 8 457 m² s ročným nájomným vo výške **2 959,95 €**.

Nájomná zmluva č. 363/2010 zo dňa 06.10.2010 medzi mestom Rožňava a pani Margarétou Hacskovou bola uzavretá na dobu určitú 3 roky t.j. **do 30.09.2013** v súlade s uznesením MZ č. 234/2010 zo dňa 05.10.2013.

Po vypršaní doby platnosti nájmu je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu s platnosťou od 01.10.2013 ako to požiadala p. Hacsková listom zo dňa 09.10.2013. Nakoľko vo svojej žiadosti neuvádza dobu nájmu navrhujeme uzavrieť nájomnú zmluvu na tri roky, ako to bolo v minulosti.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 **odporučila** MZ schváliť uzavretie nájomnej zmluvy na dobu 3 rokov.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť uzavretie nájomnej zmluvy na dobu 3 rokov za cenu 0,35 €/m²/rok (2 959,95 €/rok).

