



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Valéria Némethová, Ul. banícka č.12, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.11.2013, vo finančnej komisii dňa 18.11.2013	A/ s c h v a ľ u j e 1., zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN E 2384 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Valériu Némethovú, bytom Ul. banícka č.12, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	2., zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN E 2384 zast.plocha o výmere 122 m ² pre Valériu Némethovú, bytom Ul. banícka č.12, podľa § 9a, ods.8 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že cez uvedený pozemok bude zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky za nájomné vo výške podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j. za 0,50 €/m ² /rok
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja resp. prenájmu pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

Valéria Némethová, Ul. banícka č.12, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 24.10.2013 nás požiadala p. Valéria Némethová bytom Ul. banícka č.12 Rožňava o predaj časti pozemku mesta.

Ide o nasledovnú nehnuteľnosť v k.ú. Rožňava, zapísanej na LV č.4493:

- časť parcely, parc.č.KN E 2384 zast.plocha o výmere cca 122 m²

V prípade predaja uvedenej časti pozemku mesta bude výmera upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľky.

Pozemok sa nachádza na Ul. baníckej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že je vlastníčkou rodinného domu postaveného na pozemku parc.č. KN C 698 a záhrady parc.č. KN C 699. Prístup do záhrady nie je možný cez dvor, nakoľko je dvor veľmi úzky, čo robí značné problémy hlavne pri dovoze dreva a väčších predmetov na uloženie. Z toho dôvodu požiadala o predaj uvedenej časti pozemku mesta, ktorá by v budúcnosti slúžila ako príjazdová cesta k svojim nehnuteľnostiam zo zadnej strany. Ďalej uvádza, že na pozemku je smetisko, pozemok je zarastený, neudržiavaný. V prípade predaja pozemku by ho na svoje náklady dala do poriadku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 neodporučila MZ zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku. Dôvodom je skutočnosť, že v prípade budúcej zástavby susediacich pozemkov tento pozemok môže byť využitý ako prístup k potoku Drázus.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku, ale odporučila zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta.

Výška ročného nájomného podľa týchto zásad by bola 0,50 €/m² t.j. 61,-€.



