



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Robert Kseňák, Ul. Ružová č.3, Rožňava** **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13.11.2013, vo finančnej komisii dňa 18.11.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 5011/39 trvalý trávny porast o výmere 92 m <sup>2</sup> pre Roberta Kseňáka bytom Gemerská č.21, Rožňava podľa §9a odst.9 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok je oplotený a všetci vlastníci rodinných domov na Ul.ružovej majú odkúpené pozemky za svojimi domami za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	alt.1, návrh žiadateľ 3,-€/m <sup>2</sup> , t.j. za cenu 276,- € alt.2, 8,58 €/m <sup>2</sup> , t.j. za cenu 789,36 €
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.  u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Robert Kseňák, Ul. Ružová č.3, Rožňava**

### **- užívanie pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č.343/2011 zo dňa 27.10.2011 schválilo priamy predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc.č.KN C 5011/39 trvalý trávny porast o výmere 92 m<sup>2</sup> za cenu 20.- €/m<sup>2</sup> pre Roberta Kseňáka bytom Gemerská č.21, Rožňava podľa §9a odst.9 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok je oplotený a všetci vlastníci rodinných domov na Ul.ružovej majú odkúpené pozemky za svojimi domami.

Uznesenia MZ boli žiadateľovi oznámené a bol vyzvaný k podpísaniu kúpnej zmluvy na predaj uvedenej nehnuteľnosti. Žiadateľ po niekoľkých výzvach sa dostavil na náš úrad a oznámil, že nesúhlasí s kúpnu cenou vo výške 20.-€/m<sup>2</sup> a preto kúpnu zmluvu nepodpísal. Oznámil, že rodinný dom na Ul. Ružovej kúpil s tým, že predmetný pozemok patrí k domu, lebo predchádzajúci vlastník ho na túto skutočnosť neupozornil.

P. Kseňák predmetný pozemok užíva a udržiava ho na vlastné náklady . Oznámil, že je ochotný ho odkúpiť za symbolickú cenu, cca 3.-€/m<sup>2</sup>. V opačnom prípade svoj pozemok oplotí a náš pozemok nebude užívať.

K predmetnému pozemku je prístup len cez nehnuteľnosť žiadateľa alebo cez pozemok vo vlastníctve inej fyzickej osoby, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Orgány mesta prerokovali žiadosť p. Kseňáka v septembri 2012 a mestské zastupiteľstvo uznesením č.257/2012 zrušilo horeuvedené uznesenie a uložilo uzavrieť nájomnú zmluvu na užívanie predmetného pozemku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Listami zo dňa 2.10.2012, 7.1.2013 a 19.8.2013 bol p. Kseňák vyzvaný k podpísaniu nájomnej zmluvy. Listom zo dňa 17.9.2013 nám oznámil, že nemá záujem o prenájom predmetného pozemku, nakoľko ho neužíva, len ho kosí a udržiava, aby nespustol, ako pozemok susedov zo severnej strany.

Zároveň nás opätovne žiada o prehodnotenie kúpnej ceny, a oznamuje, že by bol ochotný kúpiť pozemok za symbolickú cenu, 3,-€/m<sup>2</sup>.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa a finančná komisia určí cenu (nie symbolickú) za 1m<sup>2</sup>.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku za cenu 8,58 €/ m<sup>2</sup>.



