



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Belo Pál Baláž, Košická 15, Rožňava, Jolana Šikúrová,
Venevská 16, Veľký Krtíš a Dezider Varga, M.R.Štefánika
15 Lučenec
- žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii finančnej dňa 18.11.2013	A/ s c h v a ľ u j e uzavretie nájomnej zmluvy na časť pozemku v k.ú. Rožňava s výmerou 468 m ² z parcely parc.č. KN E 2129/1 orná pôda s celkovou výmerou 19 170 m ² zapísanej na LV č. 4822 s p. Belom Pál Balážom, bytom Košická 15 Rožňava, s p. Jolanou Šikúrovou, bytom Venevská 16, Veľký Krtíš (v podiele po 2/6) a s p. Deziderom Vargom, bytom M.R.Štefánika 15, Lučenec (v podiele 1/6) na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,50 €/m ² /rok a úhradu nájomného za tri roky späťne
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	

**Belo Pál Baláž, Košická 15, Rožňava, Jolana Šikúrová,
Venevská 16, Veľký Krtíš a Dezider Varga, M.R. Štefánika 15,
Lučenec**
- žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Žiadosťou zo dňa 28.10.2013 požiadali p. Belo Pál Baláž, bytom Košická č. 15, Rožňava a p. Jolana Šikúrová Venevská ulica č. 16, Veľký Krtíš o uzavretie nájomnej zmluvy za prenájom pozemku pod budovou vo vlastníctve mesta v areáli Corpora Agro s.r.o. Rožňava.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava časť parcely parc.č. KN E 2129/1 orná pôda s celkovou výmerou 19 170 m², zapísanej na LV č. 4822. Žiadatelia sú spoluvlastníkmi predmetného pozemku vo veľkosti po 2/6.

Na pozemku sa nachádza budova so súp.č. 1060 vo vlastníctve mesta s výmerou 468 m².

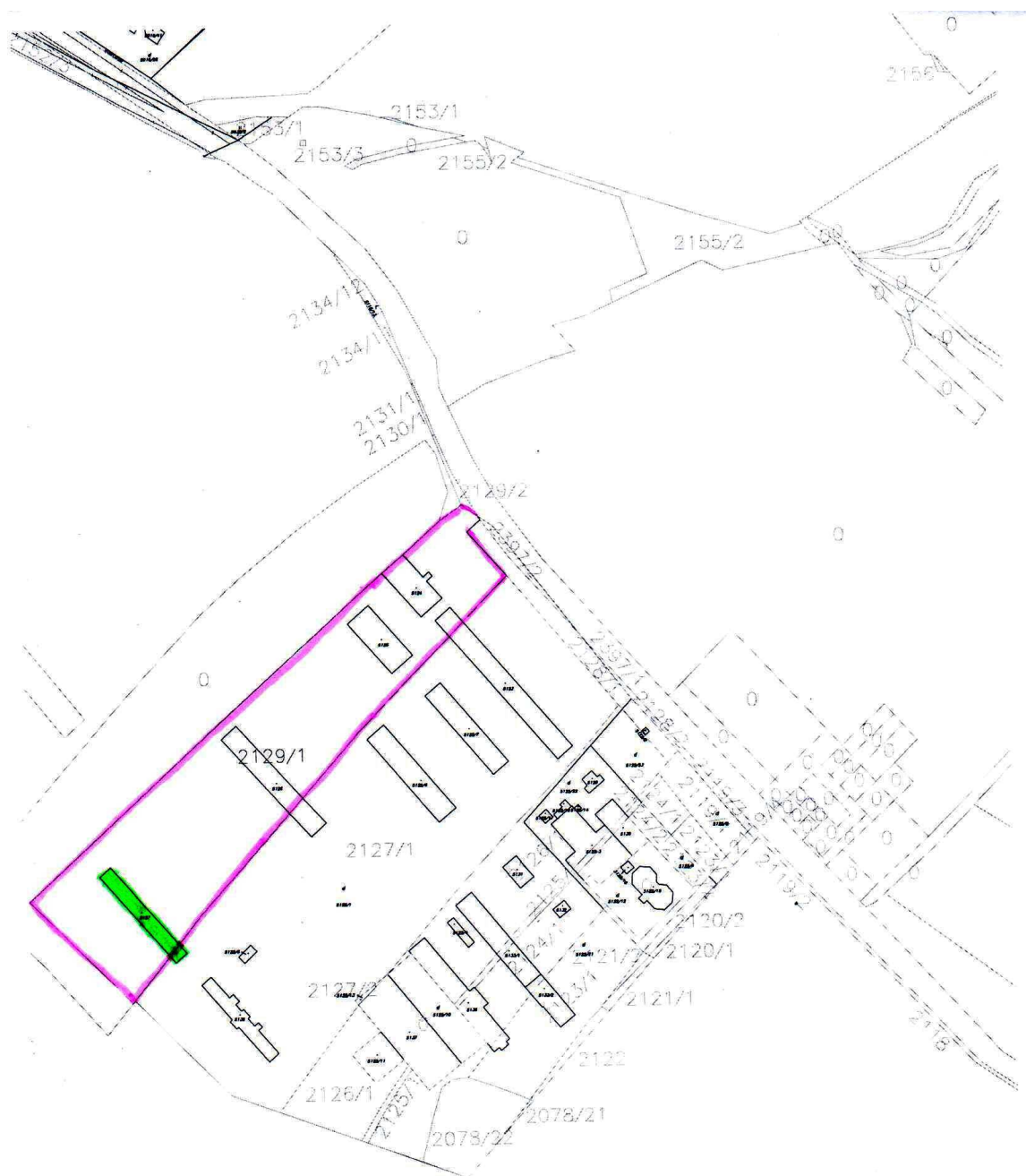
Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že mesto v roku 2009 odkúpilo predmetnú budovu, ktorá je postavená na pozemku v ich spoluvlastníctve. Do dnešného dňa nájomný vzťah k pozemku nebol vysporiadaný, preto žiadajú o uzavretie dohody k finančnému vysporiadaniu užívania ich podielu za obdobie od kúpy budovy až do súčasnej doby. Zároveň navrhujú uzavretie nájomnej zmluvy na časť predmetného pozemku v podiele po 2/6 t.j. 156 m² pre jedného žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave v mesiaci september 2013 schválilo uzavretie nájomnej zmluvy s p. Máriou Turayovou spoluvlastníčkou predmetného pozemku za nájomné vo výške 0,50 €/m²/rok a úhradu nájomného za tri roky späťne.

V uvedenom prípade by bola výška ročného nájomného 78,- € a spätný nájom by bol vo výške 234,- € (spolu 312,- €) pre jedného žiadateľa.

Žiadosťou zo dňa 11.11.2013 nás požiadal p. Dezider Varga, bytom M.R.Štefánika 15, Lučenec o uzavretie nájomnej zmluvy za prenájom svojho spoluvlastníckeho podielu k predmetnému pozemku vo veľkosti 1/6. Navrhuje nájomné vo výške 0,50 €/m²/rok. Ročné nájomné v tomto prípade by bolo vo výške 39,- € a spätný nájom vo výške 117,- (spolu 156,-€).

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť uzavretie nájomnej zmluvy so spoluvlastníkmi pozemku pod budovou vo vlastníctve mesta za cenu 0,50 €/m²/rok a úhradu nájomného za tri roky späťne.



 pozemok žiadateľu

 budova v vlastníctve mesta