



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Gabriel Kapczy a manželka Lenka Kapczyová, Košická č. 63 Rožňava
- predaj pozemku mesta pod postavenou garážou

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta pod postavenou garážou v k.ú. Rožňava, parcely parc. č. KN C 1751/21 zastavaná plocha s výmerou 20 m ² , zapísanej na LV č. 3001, pre Gabriela Kapczyho a manželku Lenku Kapczyovú, bytom Košická č.63 Rožňava podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. za cenu 13,27 €/m ² , t.j. za celkovú kúpnu cenu 265,40 ,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy T: do 20 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e
Prerokované : v komisii výstavby dňa 13.11.2011, v komisii finančnej dňa 18.11.2013	
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	

Gabriel Kapczy a manželka Lenka Kapczyová, Košická č. 63 Rožňava

- predaj pozemku mesta pod postavenou garážou

Žiadosťou zo dňa 09.10.2013 požiadal p. Gabriel Kapczy a manželka Lenka Kapczyová, bytom Košická č. 63, Rožňava o predaj pozemku mesta pod postavenou garážou.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parcelu parc. č. KN C 1751/21 zast. plocha s výmerou 20 m², na ktorom majú žiadatelia postavenú murovanú garáž v radovej zástavbe garáží na Ulici pionierov v Rožňave.

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že predmetný pozemok kúpili ešte v roku 1989 od bývalého Mestského národného výboru v Rožňave. Uhradili kúpnu cenu vo výške 190,- Sk, ale zápis v katastri nehnuteľností nebol vykonaný. Na predmetnom pozemku postavili garáž, za ktorú odvádzajú mestu daň.

Mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom pre žiadateľov, bez zverejnenia zámeru a nie za cenu podľa znaleckého posudku v zmysle Zákona č.138/1991 Zb. § 9a, ods. 8 písm. b: „**pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**“.

V minulosti predávalo mesto pozemky pod garážami za cenu 13,27 €/m².

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta pod postavenou garážou za cenu 13,27 €/m².

