



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obchodná verejná súťaž na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov užívaných TIC Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 18.11.2013 V Komisii cestovného ruchu a regionálnej politiky dňa 14.11.2013	A/ s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov s výmerou 73,57 m ² na prízemí budovy radnice na Nám. baníkov 32 v Rožňave, súp. č. 16, postavenej na parc. č. CKN 45/5, zapísané na LV č. 3001, s najnižším podaním – nájomným vo výške 2 819,20 € ročne
Vypracoval: Mgr. Juraj Halyák Ing. Tímea Bodnárová	u k l a d á vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Podmienky obchodnej verejnej súťaže Návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o poskytovaní služieb	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 97/2013 zo dňa 25. 4. 2013 zobralo na vedomie „Informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na služby poskytované Turistickým informačným centrom Rožňava a nájom nebytových priestorov Turistického informačného centra Rožňava“ a uložilo zopakovať uvedenú obchodnú verejnú súťaž s dôrazom na širšiu a efektívnejšiu propagáciu v miestnych a regionálnych médiách, s oslovením cestovných kancelárií pôsobiacich v regióne a s tým, že v podmienkach súťaže budú jasnejšie formulované kritériá, za ktoré služby bude mesto platiť.

Súťaž bola **vyhlásená dňa 7. 5. 2013**, oznámenie o vyhlásení súťaže bolo uverejnené v denníku Rožňavský Korzár, týždenníku Gemersko – Rimavskosobotsko – Rožňavsko – Revúcko, na webovom portáli www.infonoviny.sk, v infotexte káblovej televízie a na internetovej stránke mesta. Písomne boli **oslovené** všetky **cestovné kancelárie** v Rožňave (7) a 4 cestovné kancelárie v Košiciach. Celkové výdavky na propagáciu súťaže dosiahli cca **86,- €**.

Vyhodnotenie súťaže sa malo uskutočniť dňa 27. 5. 2013. Do stanoveného termínu (do 27. 5. 2013 do 11.30 hod.) nebol na mestský úrad doručený žiadny súťažný návrh, súťaž bola neúspešná.

Dňa **8.10.2013** bolo vypísané **výberové konanie** na pracovnú pozíciu: riaditeľ turistického informačného centra Rožňava. Do termínu doručenia prihlášok/30.10.2013/ sme dostali iba 1 prihlášku. Dňa 04.11.2013 sa uskutočnilo prípravné zasadnutie výberového konania, na ktorom členovia komisie **zrušili** výberové konanie, pretože uchádzač nesplnil podmienky výberového konania:

1. nesplnil kvalifikačné predpoklady /v podmienkach bola uvedená požiadavka VŠ II. stupňa v odbore manažment cestovného ruchu, menovaný predložil fotokópiu maturitného vysvedčenia/
2. nesplnil podmienku praxe – 1 rok v odbore cestovný ruch, regionálny rozvoj
3. nepredložil referencie z predchádzajúcich zamestnaní

Dňa 05.11.2013 bola na mestský úrad v Rožňave **doručená ponuka** na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov TIC Rožňava.

Ide o nebytové priestory Turistického informačného centra nachádzajúce sa na prízemí budovy Radnice, so sídlom na Námestí baníkov 32. Budova je postavená na parc. č. CKN 45/5, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 963 m², súp. č. 16 v k. ú. Rožňava, zapísaná na LV č. 3001. Celková výmera prenajímaných priestorov je 73,57 m².

Výška nájomného za nájom uvedených nebytových priestorov v zmysle „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta“ je **2 819,20 €/rok**.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme **opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž** na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov TIC Rožňava.

Na základe uvedeného predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného nebytového priestoru.

Komisia cestovného ruchu a regionálnej politiky na svojom zasadnutí dňa 14. 11. 2013 neodporučila schváliť predložený materiál.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 18. 11. 2013 odporučila vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

M E S T O R O Ž Ň A V A
Mestský úrad, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

v súlade s ustanovením § 9a ods.1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 33/2013 zo dňa 31. 1. 2013, č. 54/2013 zo dňa 28. 2. 2013, č. 97/2013 zo dňa 25. 4. 2013 a

týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov užívaných TIC Rožňava

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú služby poskytované Turistickým informačným centrom Rožňava a nájom nebytových priestorov Turistického informačného centra Rožňava, nachádzajúcich sa na prízemí budovy radnice na Námestí baníkov č. 32. Budova je postavená na parc. č. CKN 45/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 963 m², súp. č. 16 v k. ú. Rožňava, zapísaná na LV č. 3001. Celková výmera prenajímaných priestorov je 73,57 m².

Úspešný uchádzač bude mestu Rožňava poskytovať služby uvedené v bodoch 3.1 a 3.2 za odplatu, na základe podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve a zmluve o poskytovaní služieb.

Podmienky súťaže:

1. Účastníkmi súťaže môžu byť odborne spôsobilé právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto. Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov, spojených s účasťou na súťaži.
2. Ponúknutá cena nájomného nemôže byť **nižšia ako 2819,20 € /rok.**
S úspešným uchádzačom bude uzavretá zmluva na dobu určitú **5 rokov.**
3. 1. Nájomca a poskytovateľ služieb sa počas doby nájmu zaväzuje poskytovať služby:
 - a) Zber, spracovanie a poskytovanie informácií o kultúrohistorických pamiatkach, prírodných pozoruhodnostiach, turistických trasách, subjektoch cestovného ruchu, firmách a inštitúciách v jednotlivých kategóriách internej databázy TIC v elektronickej forme a aj vo forme dostupnej cez internet a sociálne siete. Pravidelná aktualizácia týchto informácií denne. Nájomca a poskytovateľ služieb sa zaväzuje po ukončení zmluvy tieto informácie (kompletnú databázu) bezplatne odovzdať mestu Rožňava.
 - b) Zber, spracovanie a poskytovanie informácií o podujatiach konaných na území Rožňavy a príľahlých oblastí – región Slovenský kras a Horný Gemer, tvorba

kalendára podujatí a jeho uverejnenie na vlastnej web stránke, denná aktualizácia kalendára podujatí, spolupráca so Slovenskou agentúrou pre cestovný ruch a poskytovanie informácií o týchto podujatiach pre potreby národného jednotného informačného portálu www.slovakia.travel.

- c) Bezplatné poskytovanie informácií o dopravných spojeniach verejnej i súkromnej dopravy (autobusy, vlaky, letecké spojenia, taxi).
- d) Poskytovanie informácií prebieha osobne, telefonicky, e-mailovou korešpondenciou, poštou, formou komunikácie s médiami a publikovaním na svojej webovej stránke. Informácie sa poskytujú minimálne v slovenskom, maďarskom a anglickom jazyku.
- e) Organizovanie podujatí zameraných na prehliadku Strážnej veže a historického centra.
- f) Príprava propagačných materiálov – tvorba a preklady textov, korektúra, fotografie...
- g) Spolupráca so základnými, strednými i vysokými školami na území SR i v zahraničí (prax, konzultácia diplomových prác, exkurzie, prednášky o cestovnom ruchu).
- h) Evidencia a spracovanie štatistiky návštevnosti, vrátane krajiny pôvodu návštevníka a jeho predmetu záujmu (druh informácie, služby). Túto štatistiku poskytuje mestu Rožňava a prikladá ako prílohu k faktúre za služby v mesačných intervaloch.
- i) Propagácia Rožňavy a regiónu – vyhľadávanie všetkých dostupných možností prezentácie, účasť na workshopoch, interview s médiami na Slovensku i v zahraničí, vypracovanie tlačových správ.
- j) Zabezpečenie prevádzky siení „Rožňava v umení“, ktoré sa nachádzajú na I. poschodí radnice na Námestí baníkov 32 v Rožňave bezplatne, vrátane sprievodcovskej činnosti pre návštevníkov – hostí mesta Rožňava, domácich a zahraničných turistov, organizované prehliadky počas návštevných hodín siení, mimo návštevných hodín podľa požiadaviek mesta Rožňava ako aj spoluprácu pri propagácii siení.
- k) Zabezpečenie prevádzky Strážnej veže v Rožňave, vrátane sprievodcovskej činnosti pre návštevníkov – v slovenskom, maďarskom a anglickom jazyku. Upratovanie interných priestorov a pavlače Strážnej veže.
- l) zabezpečenie predaja hosťovacích rybárskych lístkov v spolupráci s Miestnou organizáciou Slovenského rybárskeho zväzu Rožňava
- m) Zabezpečenie projektu „Gemer karta“ na slovenskej strane, predaj karty, poskytnutie zľavy, spolupráca s partnerom na maďarskej strane pri tvorbe zliav, propagácii a ročnom vyhodnotení Gemer karty
- n) Koordináciu kultúrnych podujatí v rámci mesta Rožňava
- o) Zabezpečiť sprievodné podujatia počas kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných mestom Rožňava
- p) Ponechať označenie prevádzky
- r) Počas celého zmluvného obdobia poskytovať minimálny štandard služieb podľa metodickéj príručky AICES

- sprievodcovské služby: strážna veža, katedrála, prehliadka mesta
- sprostredkovanie a rezervácia ubytovania
- zmenáreň
- predaj publikácií, máp, pohľadníc
- predaj suvenírov
- kopírovacie služby
- predpredaj vstupeniek
- rezervácia a predaj cestovných lístkov a leteniek
- inzertná služba

3.2 Zabezpečovať propagáciu mesta Rožňava formou účasti na 1 domácom a 1 zahraničnom veľtrhu cestovného ruchu ročne a pre tento prípad zabezpečiť spoluúčasť jedného zamestnanca mesta Rožňava.

3.3 Nájomca a poskytovateľ služieb môže poskytovať ďalšie služby súvisiace s cestovným ruchom.

4. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.

5. Nájomca a poskytovateľ služieb je povinný mať tento minimálny rozsah otváracej doby: v turistickej sezóne (od 15.5. do 14. 9.) pondelok – piatok od 8:00 do 18.00 hod., sobota od 9:00 do 17:00 hod, nedeľa od 12:00 do 17:00 hod., mimo turistickej sezóny pondelok – piatok od 8:00 do 16:00 hod, sobota od 8:00 hod. do 12.00 hod., nedeľa zatvorené.

6. Nájomca a poskytovateľ služieb je povinný uchádzať sa o granty na rozvoj propagácie a marketingu mesta a okolia.

7. Nájomná zmluva a zmluva o poskytovaní služieb bude podpísaná s uchádzačom, ktorého ponuku vyhodnotí komisia menovaná primátorom ako víťaznú. Ponúknutá výška nájomného nemôže byť nižšia ako príslušná sadzba nájomného v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta t. j. 2819,20 €/rok. Okrem nájomného bude vytriatý uchádzač povinný znášať náklady spojené s užívaním priestorov.

8. Účastníci súťaže sú povinní zaplatiť zábezpeku vo výške 50% z ročnej najnižšej výšky nájomného t.j. **1409,60 €**.

9. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením „neotvárať“ a „Poskytovanie služieb a nájom priestorov TIC - obchodná verejná súťaž“, meno a adresa účastníka súťaže.

10. Úspešný uchádzač preberie nebytové priestory so zariadením a všetkými zásobami v súčasnosti a s existujúcou databázou, ktorú po ukončení zmluvy odovzdá mestu Rožňava.

11. V obálke účastník predloží:

- doklad o zaplatení zábezpeky
- doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace,
- ponuku ceny nájomného a ceny služieb podľa bodu 3.1
- čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
- ponuku ďalších služieb súvisiacich s cestovným ruchom pre mesto Rožňava
- popis spôsobu zabezpečenia služieb (vlastnými zamestnancami, dodávateľsky a pod.)
- podnikateľský zámer

12. Súťažný návrh musí byť odovzdaný do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jeho prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **dňa do..... hod.** (aspoň 15 dní od zverejnenia oznámenia).

13. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Zo súťaže bude vyradený aj uchádzač, ktorý má nesplatené záväzky voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

14. Obhliadka priestorov sa uskutoční po dohode záujemcov na útvare prednostky Mestského úradu v Rožňave (tel. č. 058/ 777 3287, 058/ 777 3246, 058/777 3213).

15. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa.... o hod. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Rozhodujúcimi kritériami pri posudzovaní súťažných návrhov budú ponúknutá výška nájomného a cena služieb, podnikateľský zámer a odborná spôsobilosť.
16. Nájomná zmluva a zmluva o poskytovaní služieb bude podpísaná s účastníkom súťaže len vtedy, ak sa preukáže potvrdením o prijatí prihlášky za člena AICES.
17. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní po overení zápisnice primátorom mesta. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí prvé nájomné znížené o zaplatenú zábezpeku a zvýšené o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Neúspešným účastníkom sa zaplatená zábezpeka vráti do 5 dní od oznámenia výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej súťaže.

V Rožňave dňa

Pavol B u r d i g a
primátor mesta

Nájomná zmluva a zmluva o poskytovaní služieb
uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a § 51 Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Rožňava, zastúpené Pavlom Burdigom, primátorom mesta
Sídlo: Šafárikova č. 29, Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: 27228582/0200
IČO: 328 758
(ďalej len „prenajímateľ“,)

Nájomca a poskytovateľ služieb
.....
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti budovy Radnice, nachádzajúcej sa na Námestí baníkov č. 16/32 v Rožňave na pozemku parc.č. CKN 45/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 963 m², zapísanej na LV č. 3001.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nebytové priestory Turistického informačného centra nachádzajúce sa na prízemí budovy Radnice o výmere 73,57 m² s tým, že nájomca bude poskytovať služby uvedené v tejto zmluve.

Čl. III.
Účel využitia

1. Nájomca sa počas doby nájmu zaväzuje poskytovať služby:
 - a) Zber, spracovanie a poskytovanie informácií o kultúrohistorických pamiatkach, prírodných pozoruhodnostiach, turistických trasách, subjektoch cestovného ruchu, firmách a inštitúciách v jednotlivých kategóriách internej databázy TIC v elektronickej forme a aj vo forme dostupnej cez internet a sociálne siete. Pravidelná aktualizácia týchto informácií denne. Nájomca a poskytovateľ služieb sa zaväzuje po ukončení zmluvy tieto informácie (kompletnú databázu) bezplatne odovzdať mestu Rožňava.

- b) Zber, spracovanie a poskytovanie informácií o podujatiach konaných na území Rožňavy a príľahlých oblastí – región Slovenský kras a horný Gemer, tvorba kalendára podujatí a jeho uverejnenie na vlastnej web stránke, denná aktualizácia kalendára podujatí, spolupráca so Slovenskou agentúrou pre cestovný ruch a poskytovanie informácií o týchto podujatiach pre potreby národného jednotného informačného portálu www.slovakia.travel.
- c) Bezplatné poskytovanie informácií o dopravných spojeniach verejnej i súkromnej dopravy (autobusy, vlaky, letecké spojenia, taxi).
- d) Poskytovanie informácií prebieha osobne, telefonicky, e-mailovou korešpondenciou, poštou, formou komunikácie s médiami a publikovaním na svojej webovej stránke. Informácie sa poskytujú minimálne v slovenskom, maďarskom a anglickom jazyku.
- e) Organizovanie podujatí zameraných na prehliadku Strážnej veže a historického centra.
- f) Príprava propagačných materiálov – tvorba a preklady textov, korektúra, fotografie...
- g) Spolupráca so základnými, strednými i vysokými školami na území SR i v zahraničí (prax, konzultácia diplomových prác, exkurzie, prednášky o cestovnom ruchu).
- h) Evidencia a spracovanie štatistiky návštevnosti, vrátane krajiny pôvodu návštevníka a jeho predmetu záujmu (druh informácie, služby). Túto štatistiku poskytuje mestu Rožňava a príkladá ako prílohu k faktúre za služby v mesačných intervaloch.
- i) Propagácia Rožňavy a regiónu – vyhľadávanie všetkých dostupných možností prezentácie, účasť na workshopoch, interview s médiami na Slovensku i v zahraničí, vypracovanie tlačových správ.
- j) Zabezpečenie prevádzky siení „Rožňava v umení“, ktoré sa nachádzajú na I. poschodí radnice na Námestí baníkov 32 v Rožňave bezplatne, vrátane sprievodcovskej činnosti pre návštevníkov – hostí mesta Rožňava, domácich a zahraničných turistov, organizované prehliadky počas návštevných hodín siení, mimo návštevných hodín podľa požiadaviek mesta Rožňava ako aj spoluprácu pri propagácii siení.
- k) Zabezpečenie prevádzky Strážnej veže v Rožňave, vrátane sprievodcovskej činnosti pre návštevníkov – v slovenskom, maďarskom a anglickom jazyku. Upratovanie interných priestorov a pavlače Strážnej veže.
- l) zabezpečenie predaja hosťovacích rybárskych lístkov v spolupráci s Miestnou organizáciou Slovenského rybárskeho zväzu Rožňava
- m) Zabezpečenie projektu „Gemer karta“ na slovenskej strane, predaj karty, poskytnutie zľavy, spolupráca s partnerom na maďarskej strane pri tvorbe zliav, propagácii a ročnom vyhodnotení Gemer karty
- n) Koordináciu kultúrnych podujatí v rámci mesta Rožňava
- o) Zabezpečiť sprievodné podujatia počas kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných mestom Rožňava
- p) Ponechať označenie prevádzky
- r) Počas celého zmluvného obdobia poskytovať minimálny štandard služieb podľa metodického príručky AICES

- sprievodcovské služby: strážna veža, katedrála, prehliadka mesta
- sprostredkovanie a rezervácia ubytovania
- zmenáreň
- predaj publikácií, máp, pohľadníc
- predaj suvenírov
- kopírovacie služby
- predpredaj vstupeniek
- rezervácia a predaj cestovných lístkov a leteniek
- inzertná služba

2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať propagáciu mesta Rožňava formou účasti na 1 domácom a 1 zahraničnom veľtrhu cestovného ruchu ročne a pre tento prípad zabezpečiť spoluúčasť jedného zamestnanca mesta Rožňava.
3. Nájomca sa zaväzuje poskytovať doplnkové služby:
4. Nájomca sa zaväzuje uchádzať sa o granty na rozvoj propagácia a marketingu mesta Rožňavy a okolia.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva a zmluva o poskytovaní služieb sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov.

Čl. V. Ukončenie nájomnej zmluvy a zmluvy o poskytovaní služieb

1. Nájomnú zmluvu a zmluvu o poskytovaní služieb možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytové priestory prenajal
 - b) nebytové priestory sa stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohovorené užívanie
 - c) prenajímateľ nebude udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie na svoje náklady
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom
 - c) nájomca nezabezpečí poskytovanie služieb uvedených v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas
 - d) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, ktorých vykonanie bráni riadnemu užívaniu nebytového priestoru
 - e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. VI. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je €/rok. Okrem nájomného je nájomca povinný platiť za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške.....€.
2. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 7 ods. 4/ výška nájomného sa každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka, zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.01. bežného roka.

3. Nájomné platí nájomca v mesačných splátkach vo výške Nájomné je splatné mesačne vopred vždy do 20. – eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, variabilný symbol 212002.

4. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, je povinný uhradiť úrok z omeškania podľa § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.

Čl. VII.

Výška a splatnosť úhrad za služby

1. Výška úhrady prenajímateľa za služby poskytované nájomcom podľa čl. III. tejto zmluvy je €/rok. Túto úhradu platí prenajímateľ na účet nájomcu uvedený v tejto zmluve mesačne vo výške do 20.-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Čl. VIII.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu inému.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu zmluvy a že v takom stave ho aj preberá.
4. Prípadné stavebné úpravy na predmete zmluvy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa.

V Rožňave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Pavol Burdiga
primátor mesta

.....