



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihalíková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13.11.2013, vo finančnej komisii dňa 18.11.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti z parc.č.KN C 1684/1 o výmere upresnenej geometrickým plánom, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 10,-€/m <sup>2</sup> pre: Dušanu Vongrejovú, bytom Z.Fábryho č.47, Rožňava Tibora Tótha, bytom Z.Fábryho č.45, Rožňava Ing. Miroslava Gdovin Tomáša bytom. Z. Fábryho č.45, Rožňava Júliusa Mojsesa, bytom Z. Fábryho č.39, Rožňava Júliusa Csernoka, bytom Z. Fábryho č.37 Jozefa Kuchtu a Máriu Kuchtovú bytom Z. Fábryho č.35, Rožňava Tibora Domika a manž. Helenu Domikovou bytom Z. Fábryho č.33, Rožňava Františka Imreho a manž. Evu Imreovú bytom Z. Fábryho č.31, Rožňava Jána Barkaiho a manž. Ilonu Barkaiovú bytom Z. Fábryho č.29, Rožňava Stanislava Bradáča a manž. JUDr. Tatjanu Bradáčovú bytom Z.Fábryho č.27, Rožňava
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábriánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Záznam	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta a vypracovanie geometrického plánu  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Július Mojses, Ul. Zoltána Fábryho č.39, Rožňava** **- odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13.11.2013, vo finančnej komisii dňa 18.11.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta, parc.č.KN C 7441 orná pôda s výmerou 2 810 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 5874 v k.ú. Rožňava od p. Július a Mojsesa bytom Ul. Zoltána Fábryho č.39 Rožňava za cenu 50,-€/m <sup>2</sup>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave a odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta od Júliusa Mojsesa bytom Ul. Zoltána Fábryho č.39, Rožňava**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.9.2013 odporučila predaj pozemkov za Ulicou Zoltána Fábryho v Rožňave pre vlastníkov rodinných domov na uvedenej ulici za účelom rozšírenia záhrad za cenu podľa znaleckého posudku.

Ide o časti pozemku, parc.č.KN C 1684/1 zast.plocha s celkovou výmerou 31 873 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.3001.

Podľa Znaleckého posudku č.109/2013 zo dňa 1.10.2013, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, cena pozemku je vo výške 10,-€ za 1 m<sup>2</sup>.

Listami zo dňa 22.10.2013 boli vyzvaní vlastníci rodinných domov ( 11 občanov ), aby vyjadrili svoj záujem o predmetné odkúpenie pozemkov za účelom rozšírenia svojich záhrad.

- 1, Dušana Vongrejová – má záujem o kúpu pozemku
- 2, Tibor Tóth – má záujem o kúpu pozemku
- 3, Ing. M. Gdovin Tomáš – listom zo dňa 28.10.2013 nám oznámil, že má záujem o kúpu uvedeného pozemku. **Zároveň však žiada, aby mesto, ako vlastník pozemku ho dalo do poriadku, nakoľko počas výstavby bytových domov bola na pozemku skládka nepotrebnéj zeminy a zvyškov stavebného materiálu. Podstatná časť tejto skládky sa nachádza práve za ich záhradou, inak cena pozemku nie je adekvátne oproti pozemkom, kde tento problém nie je.**

4, Ján Drenko – neoznámil nám svoje stanovisko, ale podľa vyjadrenia susedov nemá záujem o kúpu

5. Július Mojses - má záujem o kúpu pozemku
- 6, Július Csernok - má záujem o kúpu pozemku
7. Margita Kuchtová – o predaj pozemku má záujem jej syn a dcéra, ktorí sú spoluvlastníkmi rodinného domu
- 8, Tibor Domik - má záujem o kúpu pozemku
- 9, František Imre - má záujem o kúpu pozemku
10. Ján Barkai - má záujem o odkúpenie pozemku
- 11, Stanislav Bradáč – má záujem o kúpu pozemku

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Dňa 7.11.2013 sa dostavil na náš úrad p. Július Mojses vo veci zámeny pozemkov, nakoľko je vlastníkom pozemku, parc.č. KN C 7441 orná pôda s výmerou 2810 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pri bytových domoch na Ul. dúhovej v Rožňave. P. Mojses nám ponúka svoj pozemok na predaj za cenu 50,-€/m<sup>2</sup>. Záznam z rokovania je v prílohe tohto materiálu.

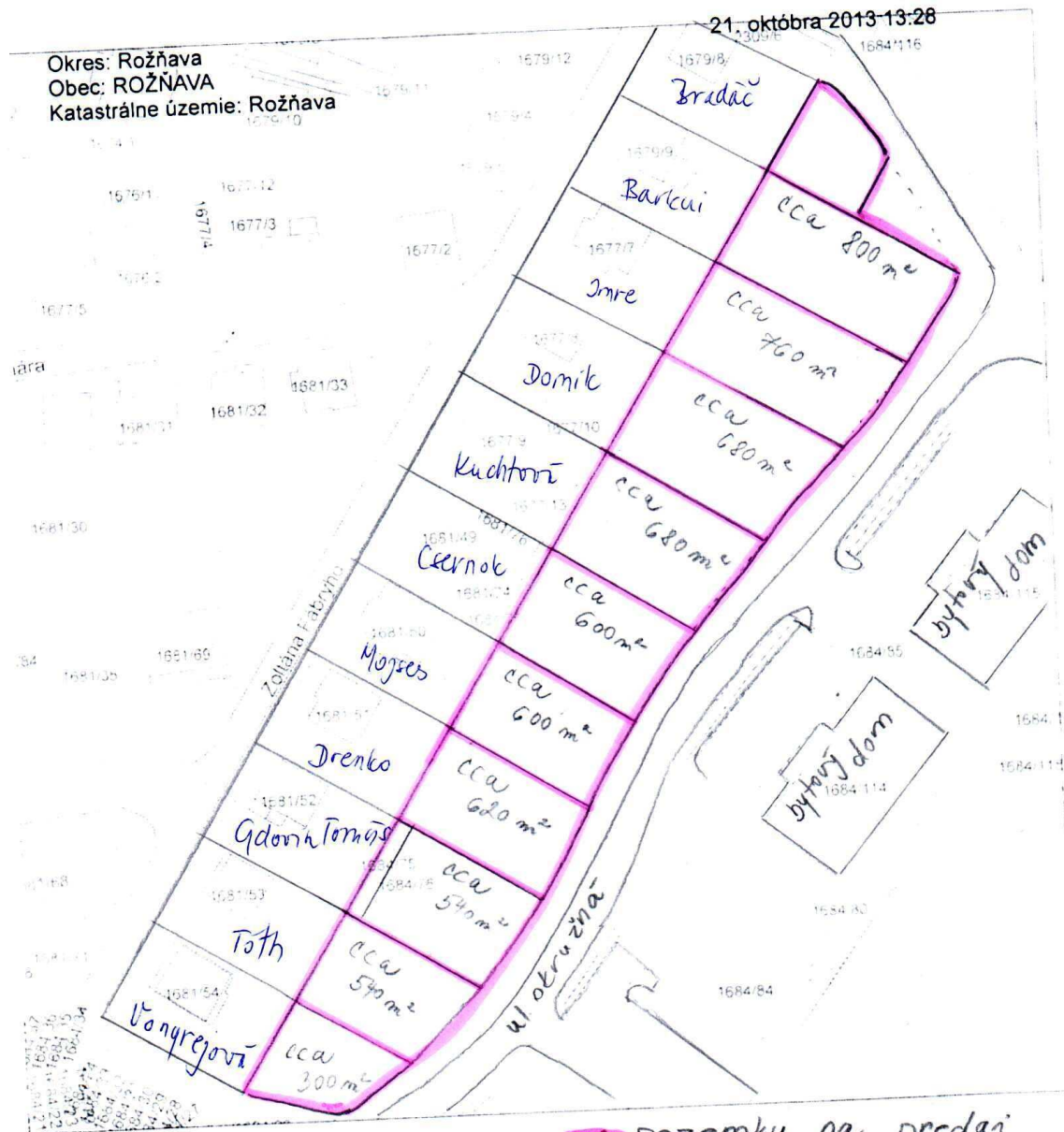
**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta podľa rozdelenia v predloženej nákrese a zároveň **neodporúča** MZ kúpu pozemku v k. ú. Rožňava, parc.č.KN C 7441 o výmere 2810 m<sup>2</sup> druh orná pôda za 50 €/m<sup>2</sup> od p. Mojsesa.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava**  
na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre žiadateľov podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dobosom, t.j. za cenu 10,-€/m<sup>2</sup>. Zároveň odporúča vyčíslieť spätne nájomné za obdobie troch rokov pre užívateľov mestského pozemku. Komisia **neodporúča** kúpiť pozemok od p. Júliusa Mojsesa.

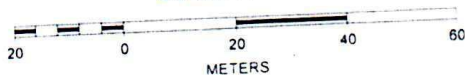
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

21. októbra 2013 13:28



SCALE 1 : 1 000



pozemky na predaj

**Záznam**  
**z rokovania o zámene pozemkov v k.ú. Rožňava zo dňa 7.11.2013**

Prítomní:

Július Mojses, bytom Zoltána Fábryho č.39, Rožňava

Blanka Fábiánová, Mestský úrad Rožňava

Dňa 7.11.2013 sa dostavil na náš úrad p. Július Mojses vo veci zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava. P. Mojses je vlastníkom pozemku, **parc.č. KN C 7441 orná pôda o výmere 2810 m<sup>2</sup>**. Pozemok sa nachádza za bytovými domami DRUŽBA V – VII na Ulici dúhovej v Rožňave.

Mesto je vlastníkom pozemku, parc.č.KN C 1684/1 zast.plocha o výmere 31 873 m<sup>2</sup>. Mesto časti tejto parcely ponúklo na predaj vlastníkom rodinných domov na Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave za čelom rozšírenia svojich záhrad. Väčšina vlastníkov prejavila záujem o kúpu uvedených pozemkov.

Návrh p. Mojsesa:

Navrhuje, aby mesto odkúpilo jeho pozemok **za cenu 50,-€/m<sup>2</sup>**, nakoľko na pozemku sa nachádza ornica, úrodná vrstva pôdy. Pozemok mesta, časť za jeho rodinným domom odkúpi od mesta, tak ako všetci ostatní kupujúci t.j. za cenu 10,-€/m<sup>2</sup>.

V prípade, ak pozemok za rodinným domom p. Jána Drenka bude daný do pôvodného stavu ( nakoľko na pozemku sa nachádza stavebný odpad od výstavby bytových domov Družba I-IV, čo je zasypané zeminou, ílom ) je ochotný odkúpiť aj tento pozemok.

Zo strany mesta očakáva písomné vyjadrenie k uvedenému návrhu, hlavne k cene pozemku, na odkúpenie jeho pozemku. Na našu požiadavku o predloženie znaleckého posudku na jeho pozemok sa p. Mojses vyjadril, že nie je ochotný dať vypracovať ZP , nakoľko nemieni prediť pozemok podľa ZP.

V Rožňave dňa 7.11.2013

Július Mojses

Blanka Fábiánová



