



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Peter Čech a manželka Klaudia Čechová, Útulná 11, Rožňava**  
**- priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihalíková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 18.11.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 4201/25 trvalý trávny porast s výmerou 96 m <sup>2</sup> , pre Petra Čecha a manželku Klaudiu Čechovú, bytom Útulná č.11, Rožňava, podľa § 9a, ods.8. písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Znaleckého posudku č.126/2013 zo dňa 29.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 465,- € Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. Katarína Balážová	 u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

# **Peter Čech a manželka Klaudia Čechová, Útulná 11, Rožňava**

## **- priamy predaj pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.9.2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 4201/25 trvalý trávny porast s výmerou 96 m<sup>2</sup>, pre Petra Čecha a manželku Klaudiu Čechovú, bytom Útulná č.11, Rožňava, podľa § 9a, ods.8. písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Cez časť uvedeného pozemku prechádza vedenie vysokého napätia a užívanie pozemku je obmedzené na pestovanie krovitého porastu s výškou presahujúcou 3 m a ďalších obmedzení vyplývajúcich z § 36 zák.č.656/2001 Z.z. o energetike. Toto obmedzenie užívania pozemku bude uvedené v kúpnej zmluve.

Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č.126/2013 zo dňa 29.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 465,- € ( t.j. 4,84 €/m<sup>2</sup>)

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku.

A hand-drawn map of a residential area, likely a village or small town. The map shows several numbered plots, some of which are shaded in green. The plots are numbered as follows:

- 4201/15 (top left)
- 4201/16 (top left)
- 4201/17 (top center)
- 4201/18 (top right)
- 4201/19 (middle left)
- 4201/20 (middle left)
- 4201/21 (middle left)
- 4201/22 (bottom left)
- 4201/23 (bottom center)
- 4201/24 (bottom right)
- 4201/25 (bottom right)
- 4201/26 (bottom right)
- 4201/27 (bottom right)
- 4201/28 (bottom right)
- 4201/29 (bottom right)
- 4201/30 (bottom right)
- 4201/31 (bottom right)
- 4201/32 (bottom right)
- 4201/33 (bottom right)
- 4201/34 (bottom right)
- 4201/35 (bottom right)
- 4201/36 (bottom right)
- 4201/37 (bottom right)
- 4201/38 (bottom right)
- 4201/39 (bottom right)
- 4201/40 (bottom right)
- 4201/41 (bottom right)
- 4201/42 (bottom right)
- 4201/43 (bottom right)
- 4201/44 (bottom right)
- 4201/45 (bottom right)
- 4201/46 (bottom right)
- 4201/47 (bottom right)
- 4201/48 (bottom right)
- 4201/49 (bottom right)
- 4201/50 (bottom right)
- 4201/51 (bottom right)
- 4201/52 (bottom right)
- 4201/53 (bottom right)
- 4201/54 (bottom right)
- 4201/55 (bottom right)
- 4201/56 (bottom right)
- 4201/57 (bottom right)
- 4201/58 (bottom right)
- 4201/59 (bottom right)
- 4201/60 (bottom right)
- 4201/61 (bottom right)
- 4201/62 (bottom right)
- 4201/63 (bottom right)
- 4201/64 (bottom right)
- 4201/65 (bottom right)
- 4201/66 (bottom right)
- 4201/67 (bottom right)
- 4201/68 (bottom right)
- 4201/69 (bottom right)
- 4201/70 (bottom right)
- 4201/71 (bottom right)
- 4201/72 (bottom right)
- 4201/73 (bottom right)
- 4201/74 (bottom right)
- 4201/75 (bottom right)
- 4201/76 (bottom right)
- 4201/77 (bottom right)
- 4201/78 (bottom right)
- 4201/79 (bottom right)
- 4201/80 (bottom right)
- 4201/81 (bottom right)
- 4201/82 (bottom right)
- 4201/83 (bottom right)
- 4201/84 (bottom right)
- 4201/85 (bottom right)
- 4201/86 (bottom right)
- 4201/87 (bottom right)
- 4201/88 (bottom right)
- 4201/89 (bottom right)
- 4201/90 (bottom right)
- 4201/91 (bottom right)
- 4201/92 (bottom right)
- 4201/93 (bottom right)
- 4201/94 (bottom right)
- 4201/95 (bottom right)
- 4201/96 (bottom right)
- 4201/97 (bottom right)
- 4201/98 (bottom right)
- 4201/99 (bottom right)
- 4201/100 (bottom right)

The green shaded area is located in the bottom right corner of the map, covering plots 4201/22, 4201/23, 4201/24, 4201/25, 4201/26, 4201/27, 4201/28, 4201/29, 4201/30, 4201/31, 4201/32, 4201/33, 4201/34, 4201/35, 4201/36, 4201/37, 4201/38, 4201/39, 4201/40, 4201/41, 4201/42, 4201/43, 4201/44, 4201/45, 4201/46, 4201/47, 4201/48, 4201/49, 4201/50, 4201/51, 4201/52, 4201/53, 4201/54, 4201/55, 4201/56, 4201/57, 4201/58, 4201/59, 4201/60, 4201/61, 4201/62, 4201/63, 4201/64, 4201/65, 4201/66, 4201/67, 4201/68, 4201/69, 4201/70, 4201/71, 4201/72, 4201/73, 4201/74, 4201/75, 4201/76, 4201/77, 4201/78, 4201/79, 4201/80, 4201/81, 4201/82, 4201/83, 4201/84, 4201/85, 4201/86, 4201/87, 4201/88, 4201/89, 4201/90, 4201/91, 4201/92, 4201/93, 4201/94, 4201/95, 4201/96, 4201/97, 4201/98, 4201/99, 4201/100.

Vyhovávateľ: Ing. Viktória Vajdová Garbárska 2 04801 Rožňava <b>Geodetické práce</b> IČO 43829040 tel. 0907/515 594		Kraj: Košický Okres: Rožňava Katastrálne územie: Rožňava Číslo plánu: 34/2012		Obec: Rožňava Mapový list č.: Rožňava 6-1/42	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>					
Na oddelenie pozemku s.č. 4201/25					
Vyhovávateľ: Ing. V. Vajdová		Autor zadania overil: Mesto: Rožňava Ing. V. Vajdová		Uradné overil: Mesto: Rožňava Ing. Páková V.	
Dňa: 10.10.2012 Meno: Ing. V. Vajdová		Dňa: 10.10.2012 Meno: Ing. V. Vajdová		Dňa: 19. OKT 2012 Číslo: 38/11	
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Novozostava zameraná na geodetické práce		Vyšetrovanie pozemkov s.č. 4201/25 a 4202/25	
Záujem podrobnejšieho merania (merací skúsenosť): 4227 E		(Podpis)		(Podpis)	
Súhlasím so zadaním úlohy a s tým, že všetky potrebné údaje sú uvedené vo výkresoch, dokumentácii		(Podpis)		(Podpis)	