



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.06.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zrušenie uznesenia MZ č. 250/2012 zo dňa 27.09.2012

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave A/ r u š í uznesenie MZ č. 250/2012 zo dňa 27.09.2012, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku, formou obchodnej verejnej súťaže. u k l a d á oznámiť zrušenie uznesenia Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní po schválení B/ n e r u š í
Prerokované : v komisii výstavby dňa 22.05.2013, v komisii finančnej dňa 27.05.2013	
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	

Zrušenie uznesenia MZ č. 250/2012 zo dňa 27.09.2012

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 250/2012 zo dňa 27.9.2012 bol schválený predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku, formou obchodnej verejnej súťaže. Pozemok sa nachádza za Ulicou ružovou ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

V januári 2013 bol vyhotovený geometrický plán na odčlenenie parcely na budúcu prepojavacu komunikáciu.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.02.2013 neodporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku.

Odôvodnenie: Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta a mesto nemá na toto územie vypracovanú štúdiu a ani ju neplánuje z finančných dôvodov vypracovať. Z uvedených dôvodov komisia odporúča zrušiť uznesenie MZ č. 250/2012 zo dňa 27.09.2012.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 18.02.2012 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok, že kupujúci bude znášať náklady na zmenu kultúry pozemku a do zmluvy bude zapracované vecné bremeno na časť pozemku určeného na vybudovanie prepojavacej komunikácie.

Na odporúčanie komisie finančnej bol objednaný znalecký posudok. Cena pozemku je vo výške **6 450 €**.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.03.2013 znovu prehodnotila predaj pozemku. Nesúhlasí s predajom pozemku s vecným bremenom, nakoľko na ploche vecného bremena (ako súčasť už súkromného pozemku) nie je možné zrealizovať verejno-prospešnú stavbu (komunikácia a inžinierske siete), nakoľko platná územnoplánovacia dokumentácia počítá s rozvojom územia na ostatnej ploche s pristúpením a vybavením tohto územia verejnými sieťami. Navrhuje pred predajom pozemku parc.č. KN C 7334 v k.ú. Rožňava cez OVS vysporiadať časť pozemku územným rozhodnutím mesta pre rezerváciu plochy pre budúcu komunikáciu a inžinierske siete. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie obstará mesto. Takýmto usporiadaním pozemku bude umožnené delenie pozemku v extraviláne mesta a zostatkový pozemok parc.č. KN C 7334 v k.ú. Rožňava môže ísť OVS.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.04.2013 po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, teda pozemok nepredať.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rožňave, ktoré uznesením č. 100/2013 zo dňa 25.04.2013 stiahlo z rokovania predložený materiál.

Z dôvodu, že v predmetnej lokalite vlastní mesto len jeden pozemok a z finančných dôvodov s obstaraním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výstavbu prepojovacej komunikácie v blízkej budúcnosti neplánuje, predkladáme návrh na zrušenie uznesenia č. 250/2012 zo dňa 27.09.2012.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 22.05.2013 odporúča MZ zrušiť uznesenie č. 252/2012 bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.05.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušenie uznesenia č. 250/2012.