



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.06.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Gemer – Can s.r.o. - prenájom nehnuteľnosti a pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave dňa 19.06.2013 V komisii výstavby, územného plánovania, ŽP a MK v Rožňave dňa 12.06.2013	A/ s c h v a ľ u j e a/ zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľnosti „ Vilky Kúpele “ zap. pod súp.č. 1546 a pozemku mesta parc. č. KN-C 2909, ktoré sú zapísané na LV č. 3001 o výmere 6008 m ² , pre Gemer – Can s.r.o. Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ako prípad osobitného zreteľa / podnikateľský zámer a dobrá platobná disciplína / za cenu 12.612.-€/ rok na dobu určitú od 06.10.2013 do 05.10.2015
Vypracoval : Ján Lázár	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Podmienky verejnej obchodnej súťaže	b/ vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti „ Vilky Kúpele “ zap. pod súp.č. 1546 a pozemku mesta parc. č. KN-C 2909, ktoré sú zapísané na LV č. 3001 o výmere 6008 m ² s navrhnutou výškou nájomného 12.612.-€ na 2 roky od podpísania nájomnej zmluvy a podmienky súťaže

<p>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal :</p> <p>JUDr. Katarína Balážová</p>	<p>U k l a d á</p> <p>1/zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľnosti „ Vilky Kúpele “ zap. pod súp.č. 1546 a pozemku mesta parc. č. KN-C 2909, ktoré sú zapísané na LV č. 3001 o výmere 6008 m²</p> <p>2/ vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže</p> <p>Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní po schválení MZ</p> <p>B/ n e s c h v a ľ u j e</p>
---	---

D ô v o d o v á s p r á v a

Na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 251/2011 zo dňa 4.8.2011 bola budova Vilký Kúpele s príslušným pozemkom, s hnutelnými vecami, so všetkými súčasťami a príslušenstvom daná do nájmu pre Gemer – Can, s.r.o., Trieda SNP 207/42, Košice dňa 5.10.2011 na dobu dva roky odo dňa podpísania zmluvy.

Listom zo dňa 3.6.2013 žiada Gemer – Can, s.r.o. o predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace resp. minimálne na ďalšie 2 roky.

V zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetnú nehnuteľnosť aj s pozemkom priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade je podnikateľský zámer spoločnosti Gemer – Can s.r.o. v regióne a dobrá platobná disciplína.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 15, bodu číslo 1, písmena d/, na prenájom nehnuteľností, vrátane nebytových priestorov / nie bytov / na dobu určitú dlhšiu ako 1 rok je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Pri prenájme majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 12a vyhlásenie súťaže schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením pri nehnuteľnom majetku s hodnotou nad 3 500,- €.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave dňa 12.06.2013 prerokovala materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu na 2 roky bez pripomienok.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave dňa 19.06.2013. Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu na 2 roky priamo spoločnosti Gemer – Can s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa / ich podnikateľský zámer v regióne a dobrá platobná disciplína /. V prípade, že MZ nebude súhlasiť s touto formou odporúča OVS za tých istých podmienok ako pred 2 rokmi.

M E S T O R O Ž Ň A V A
Mestský úrad, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

v súlade s ustanovením § 9 odst.1, písm. a/ zák.SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave

týmto vyhlasuje

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

na prenájom nehnuteľného majetku mesta Rožňava nachádzajúcom sa na Čučmianskej dlhej ulici č.80, súp.č.1546 v Rožňave na účely vyššej občianskej vybavenosti.

1. Účastníci súťaže

Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Účastníci musia mať splnené daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov, spojených s účasťou na súťaži.

2. Predmet nájmu:

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava parc. č. KN-C 2909, ktoré sú zapísané na LV č.3001. Na pozemku sa nachádza stavba „Vilka Kúpele“, zap. pod súp. č. 1546. V budove „Vilka Kúpele“ sa nachádzajú nasledovné priestory:

- rokovacia miestnosť o výmere 60 m²
- komunikačný priestor o výmere 14 m²
- konzumná miestnosť o výmere 35 m²
- prípravovňa jedál o výmere 5 m²
- sklad potravín o výmere 4 m²
- predsieň o výmere 5 m²
- sklad DKP a sklad čistiacich prostriedkov o výmere 4,40 m²
- WC pre mužov a ženy o výmere 3,20 m²
- apartmán o výmere 27,36 m²
- apartmán o výmere 72,11 m²
- 3 izby garsónkového typu (na poschodí)
s interierovým vybavením, ktoré je súčasťou prenájmu.

Objekt je vykurovaný z vlastnej elektrokotolne, ktorá slúži aj na ohrev TÚV. Objekt je odkanalizovaný do ČOV obce Čučma.

3. Doba nájmu:

Prenájom na dobu od podpísania nájomnej zmluvy.

4. Cena ročného nájomného a účel využitia:

Cena : nájomne 12.612,-€ ročne. V nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s užívaním budovy.

Účel využitia: Objekt je možné využívať ako prevádzkové aj ubytovacie zariadenie s možnosťou organizovania spoločenských podujatí a školení.

4. Podmienky nájmu:

Nájomca je povinný využívať objekt bez možnosti prenájmu tretej osobe. Prípadné rekonštrukčné práce uskutočniť len po predchádzajúcom kladnom stanovisku vlastníka.

Náklady na vyhlásenie súťaže budú úspešnému účastníkovi súťaže odpočítané zo zaplatenej zábezpeky.

5. Podmienky súťaže:

- a) Súťaž sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na www.roznava.sk.
- b) Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže postupujú traja uchádzači s najvyššou ponukou nájomného do užšieho výberu, ktorý sa uskutočňuje elektronickou aukciou
- c) Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájomného
- d) Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské a zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré majú oprávnenie na podnikanie na území SR. Účastníci súťaže sú povinní zaplatiť zábezpeku vo výške 50% z minimálnej výšky nájomného, t.j. 6.306,-€.
- e) Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je označenie „Prenájom „Vilky Kúpele“ – verejná obchodná súťaž“ a meno a adresa, resp. sídlo účastníka súťaže. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
- f) V obálke účastník predloží:
 - právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace
 - zámer využitia objektu
 - ponuku ceny nájomného podľa bodu 3
 - doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 50% ročného nájomného - 6.306,-€
- g) Súťažný návrh v zalepenej obálke s označením „Prenájom „Vilky Kúpele“ – verejná obchodná súťaž – neotvárať“ musí byť odovzdaný do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jeho prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňado 11.30 hod.
- h) Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Zo súťaže bude vyradený aj uchádzač, ktorý má nesplatené záväzky voči mestu Rožňava,

organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

- i) Obhliadka priestorov sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave (tel .č.058/ 777 32 83, 058/ 777 32 15, 0918 792 952)

7. Vyhodnotenie súťaže:

Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňao 14.00 hod. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť.

Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní po overení zápisnice primátorom mesta.

S účastníkom súťaže, ktorého návrh bude vybratý, podpíše vyhlasovateľ nájomnú zmluvu do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.

Neúspešným účastníkom sa zaplattená zábezpeka vráti do 5 dní od oznámenia výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej súťaže.

V Rožňave, dňa

Pavol Burdiga
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: