



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.06.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, Bratislava – zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.06.2013 vo finančnej komisii dňa 19.06.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zriadenie vecného bremena – uloženie telekomunikačných zariadení – telekomunikačného kábla, skríň, NN prípojok, optickej prípojky a metalickej prípojky na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.3001 a LV č.4493 uvedených v dôvodovej správe v prospech UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Ševčenkova ul. 36, Bratislava, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36,  
Bratislava**  
**– zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Žiadosťou zo dňa 6. 6. 2013 požiadala spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., so sídlom Ševčenkova ul. 36, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemky mesta.

Žiadateľ je investorom nasledovných stavieb:

1. „Výmena poruchového kábla a doplnenie skríň UPC na existujúcej sieti UPC.“
2. „Rekonštrukcia KDS Rožňava - Prípojky NN“
3. „Rekonštrukcia KDS Rožňava - Optická prípojka Ul. Šafárikova „
4. „Rekonštrukcia KDS Rožňava - Metalická prípojka – Ul. zlatá „

O zriadenie vecného bremena požiadali z dôvodu preukázania iného práva k pozemkom, na ktorých plánujú realizáciu uvedených stavieb.

Vecné bremeno bude zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta:

a) pozemky registra „C“ zapísané na LV č. 3001:

2004, 1997/1, 1994, 1991, 2073/1, 2071/8, 2071/12, 2071/3, 2081/13, 2081/11, 2081/16, 875/477, 875/250, 875/476, 875/251, 875/253, 875/254, 875/654, 875/162, 875/166, 1684/1, 4005, 4053, 4003, 4027, 4096, 1861/289, 4075, 4065/2, 4064, 4063, 4086/1, 4093, 1989/1, 2081/93, 1848/9, 4044, 4047/2, 875/461, 875/282, 875/167, 875/8, 4349/3, 875/165, 1943/6, 1751/1, 1773/1, 1774/24, 2310, 1684/85, 1852/10, 2307/1, 1681/42, 1665/21, 302/1, 40/1, 1891/1, 1866/88, 1866/153, 1866/248, 1866/227, 1866/247, 1866/249, 1866/589, 1866/381, 1866/499, 1866/541, 1866/643, 1866/546, 2081/139, 2081/77, 2081/78, 2081/54, 2081/93, 2081/140, 2081/141, 2081/12, 2081/114, 2038/1, 2073/1,

b) pozemky registra „E“ zapísané na LV č. 4493:

č. 2382/2, 1862/1, 1862/2, 1863/3 a 2407

c) pozemok registra „E“ zapísaný na LV č. 3001 parc. č. 1875.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v rôznych častiach mesta a to na uliciach: J. Á. Komenského, Záhradnícka, Slnčná, Edelényska, Kyjevská, Pionierov, Medzimlynská, Budovateľská, Páterova, Dobšinského, Východná, Okružná, Z. Fábryho, Akad. Hronca, Mierová, Zlatá, Letná, Jarná, Šafárikova, E. Rótha, Chalupkova, Južná, Tehelná, Páterova, J. Mikulíka.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie telekomunikačných zariadení – telekomunikačného kábla, skríň, NN prípojok, optickej prípojky a metalickej prípojky na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných zariadení

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na pozemky vo vlastníctve mesta, na ktorých sú alebo majú byť inžinierske siete, sa má zriadiť vecné bremeno. Na zriadenie vecného bremena je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:  $\text{cena pozemku za m}^2 \times \text{rozloha pozemku v m}^2 = \text{minimálna výška odplaty}$ .

Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemkov na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 12.6.2013 **odporučila** MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta bez pripomienok.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 19.6.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie predmetného vecného bremena v zmysle zásad.