



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.06.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Kristián Feješ, Komenského 26, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 19.06.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 7336/4 zast.plocha s výmerou 476 m <sup>2</sup> , zameranej Geometrickým plánom č.21/2013 zo dňa 5.6.2013 vyhotoveným spoločnosťou GEOPLÁN Rožňava s.r.o. Šafárikova č.116, Rožňava pre Kristiána Feješa bytom Komenského č.26 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu 9,50 €/m <sup>2</sup> , t.j. za cenu 4 522,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od schválenia MZ
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	

## **Kristián Feješ, Komenského 26, Rožňava**

### **- priamy predaj pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.04.2013 uznesením č.105/2013 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 7336 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Kristiána Feješa bytom Komenského č.26 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Žiadateľ predložil Geometrický plán č.21/2013 zo dňa 5.6.2013 vyhotoveného GEOPLÁNOM Rožňava s.r.o. , Šafárikova č.116, Rožňava.

Na základe tohto geometrického plánu predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 7336/4 zastavaná plocha s výmerou 476 m<sup>2</sup>**, odčlenená z parcely parc.č.KN C 7336 ostatná plocha s celkovou výmerou 5690 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 5716

Podľa Znaleckého posudku č.64/2013 zo dňa 14.6.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, hodnota predávaného pozemku je vo výške **3 280,- €**. ( 6,89 €/m<sup>2</sup> )

Predkladáme tento materiál na konečné schválenie priameho predaja pozemku mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 19.6.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** priamy predaj pozemku mesta za cenu 9,50 €/m<sup>2</sup>.

