



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.6.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Informatívna správa o výsledkoch obchodných verejných súťaží

Predkladá: JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave b e r i e n a v e d o m i e 1/ Informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava 2/ Informatívnu správu o neúspešnej opakovanej obchodnej verejnej súťaži na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov užívaných TIC Rožňava 3/ Informatívnu správu o neúspešnej opakovanej obchodnej verejnej súťaži na predaj majetku mesta, budovy skladu s.č. 1060 bez pozemku, postavenej na parcele parc.č. KN C 5127 s výmerou 508 m ² zapísanej na LV č. 6113 v areáli Corpora Agro, spol. s.r.o. Rožňava
Prerokované : v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 19. 6. 2013	
Vypracoval: Mgr. Juraj Halyák Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Informatívne správy	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	

1/ Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 99/2013 zo dňa 25. 4. 2013 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov mesta (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 5716, 3001 a 4493 s nájomným vo výške aspoň 39,- €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 25,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.

Ide o nasledovné pozemky:

1./ užívané ako orná pôda

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7419 s výmerou 562 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7450 s výmerou 1 056 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 1 009 m²
- parc. č. „C“ 7451 s výmerou 922 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 385 m²
- parc. č. „C“ 7478 s výmerou 105 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 68 m²
- parc. č. „C“ 7527 s výmerou 458 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7532 s výmerou 730 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 695 m²
- parc. č. „C“ 7625 s výmerou 7365 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7669/1 s výmerou 129 114 m² orná pôda, z toho užívané diely s výmerou 85 388 m² a 7 414 m²
- parc. č. „C“ 7671/2 s výmerou 605 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7672 s výmerou 2 022 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 665 m²
- parc. č. „C“ 7673 s výmerou 14 279 m² zastavaná plocha, z toho užívané diely s výmerou 5 670 m², 4 935 m², 108 m² a 11 m²
- parc. č. „C“ 7753/1 s výmerou 1 043 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7753/2 s výmerou 500 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7777 s výmerou 1 243 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 242 m²
- parc. č. „C“ 7790 s výmerou 248 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 194 m²

b) zapísané na LV č. 3001:

- parc. č. „C“ 1861/2 s výmerou 31 149 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 5 472 m²
- parc. č. „C“ 4102 s výmerou 7 200 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 080 m²

c) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2403/2 s výmerou 930 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 582 m²

2./ užívané ako trvalé trávnaté porasty:

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7284 s výmerou 665 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 56 m²
- parc. č. „C“ 7289/1 s výmerou 942 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 860 m²
- parc. č. „C“ 7289/2 s výmerou 316 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 269 m²
- parc. č. „C“ 7303 s výmerou 371 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7306 s výmerou 640 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 615 m²
- parc. č. „C“ 7314 s výmerou 520 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 234 m²
- parc. č. „C“ 7335 s výmerou 843 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívané diely s výmerou 59 m² a 766 m²
- parc. č. „C“ 7336 s výmerou 5690 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 076 m²
- parc. č. „C“ 7346 s výmerou 418 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7353 s výmerou 25 737 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 22 947 m²
- parc. č. „C“ 7377 s výmerou 955 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 872 m²
- parc. č. „C“ 7381 s výmerou 1 057 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7392 s výmerou 759 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 417 m²

b) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2396/1 s výmerou 989 m² zastavaná plocha

Súťaž bola vyhlásená dňa 10. 5. 2013, oznámenie o vyhlásení súťaže bolo uverejnené v denníku Rožňavský Korzár, v infotexte káblovej televízie, na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta.

Na posúdenie predložených súťažných návrhov bola primátorom mesta Rožňava vymenovaná komisia v zložení:

Ing. Peter Marko – predseda
 Bc. Ivan Kuhn, MA
 Zoltán Beke
 Mgr. Juraj Halyák
 Blanka Fábiánová

Komisia zasadala dňa 30. 5. 2013 o 14.00 hod. za účasti 4 členov, takže bola uznášaniaschopná. Bol doručený 1 súťažný návrh – od spoločnosti **CORPORA AGRO, spol. s r. o.**, Košická 52, 048 01 Rožňava.

Spoločnosť ponúkla nájomné vo výške **40,-€/ha/rok** v prípade ornej pôdy **26,-€/ha/rok** v prípade trvalého trávnatého porastu. Ročné nájomné tak predstavuje sumu **606,22 €**.

Komisia konštatovala, že účastník splnil podmienky súťaže a odporučila s ním uzavrieť nájomnú zmluvu.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 19. 6. 2013 po prerokovaní materiálu súhlasila s uzavretím nájomnej zmluvy s výhercom súťaže.

2/ Informatívna správa o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na služby poskytované Turistickým informačným centrom Rožňava a nájom nebytových priestorov Turistického informačného centra Rožňava

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 97/2013 zo dňa 25. 4. 2013 zobralo na vedomie „Informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na služby poskytované Turistickým informačným centrom Rožňava a nájom nebytových priestorov Turistického informačného centra Rožňava“ a uložilo zopakovať uvedenú obchodnú verejnú súťaž s dôrazom na širšiu a efektívnejšiu propagáciu v miestnych a regionálnych médiách, s oslovením cestovných kancelárií pôsobiacich v regióne a s tým, že v podmienkach súťaže budú jasnejšie formulované kritériá, za ktoré služby bude mesto platiť.

Súťaž bola vyhlásená dňa 7. 5. 2013, oznámenie o vyhlásení súťaže bolo **uverejnené** v denníku Rožňavský Korzár, týždenníku Gemersko – Rimavskosobotsko – Rožňavsko – Revúcko, na webovom portáli www.infonoviny.sk, v infotexte káblovej televízie a na internetovej stránke mesta. Písomne boli oslovené všetky **cestovné kancelárie** v Rožňave (7) a 4 cestovné kancelárie v Košiciach. Celkové výdavky na propagáciu súťaže dosiahli cca **86,- €**.

Vyhodnotenie súťaže sa malo uskutočniť dňa 27. 5. 2013. Do stanoveného termínu (do 27. 5. 2013 do 11.30 hod.) nebol na mestský úrad doručený žiadny súťažný návrh, súťaž bola neúspešná.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme **zvážiť inú alternatívu fungovania TIC Rožňava**.

Komisia cestovného ruchu a regionálnej politiky na svojom zasadnutí dňa 11. 6. 2013 zobrala na vedomie „Informatívnu správu o neúspešnej opakovanej verejnej súťaži na služby poskytované TIC Rožňava a na nájom nebytových priestorov užívaných TIC Rožňava a neodporúča opakovať obchodnú verejnú súťaž a zároveň navrhuje vypracovať koncepciu pre činnosť a pôsobenie TIC a predložiť ju na nasledovné rokovanie komisie CRRP/10.09.2013/.

Komisia finančná, podnikateľská a správy majetku na svojom zasadnutí dňa 19. 6. 2013 zobrala správu na vedomie, odporúča zvážiť inú alternatívu fungovania TIC.

3/ Informatívna správa o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj majetku mesta

Podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 96/2013 zo dňa 25.04.2013 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nasledovnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Rožňava vo vlastníctve mesta Rožňava:

- **Budova – sklad s. č. 1060 bez pozemku**, postavená na parcele parc. č. KN-C 5127 s výmerou 508 m² zapísanej na LV č. 6113 v areáli Corpora Agro , spol. s.r.o.

Ponúknutá cena nemohla byť nižšia ako **3 500,- €**.

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a oznámenie o vyhlásení súťaže bolo uverejnené v denníku Rožňavský Korzár a v infotexte káblovej televízie. Ponuky mali byť zaslané na náš úrad do 05.06.2013 do 13.00 hod.

Do uvedeného termínu neboli zaevidované žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola **neúspešná**.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.06.2013 zobrala informáciu na vedomie.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19.06.2013 po prerokovaní predloženého materiálu berie správu na vedomie.