



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.06.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mária Turayová, Košická č. 17 Rožňava - zmena Nájomnej zmluvy č.15/2006 zo dňa 28.10.2006

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii finančnej dňa 27.05.2013	A/ s c h v a ľ u j e Alt.1/ <u>návrh finančnej komisie:</u> zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava, podiel 1/6 z parcely parc.č. KN E 1739 orná pôda s výmerou 1445 m ² vo vlastníctve p. Márie Turayovej, bytom Košická č. 17 Rožňava z 0,10 €/m ² /rok na 0,20 €/m ² /rok (ročný nájom vo výške 42,40 €)
Vypracoval : Perla Ádámová	Alt. 2/ <u>návrh žiadateľky:</u> zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava podiel 1/6 z parcely parc.č. KN E 1739 orná pôda s výmerou 1445 m ² vo vlastníctve p. Márie Turayovej, bytom Košická č. 17 Rožňava za nájomné vo výške 0,40 €/m ² /rok (ročný nájom 84,80 €)
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Alt. 3/ kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava do majetku mesta, podiel k pozemku parc.č. KN E 1739 orná pôda s výmerou 1445 m ² v podiele 1/6 od p. Márie Turayovej bytom Košická č. 17 Rožňava za cenu 3,- €/m ²
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	u k l a d á Alt.1/ a Alt. 2/ zabezpečiť vypracovanie nájomnej Alt.3/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Mária Turayová, Košická č. 17 Rožňava **- zmena Nájomnej zmluvy č. 15/2006 zo dňa 28.10.2006**

Žiadosťou zo dňa 09.04.2013 požiadala p. Mária Turayová, bytom Košická č. 17 Rožňava o zmenu Nájomnej zmluvy č. 15/2006 zo dňa 28.10.2006.

Mesto Rožňava má uzavretú uvedenú nájomnú zmluvu s prenajímateľkou p. Máriou Turayovou, predmetom ktorej je prenájom v k.ú. Rožňava časť parcely parc.č. KN E 1739 orná pôda s výmerou 1269 m² v podiele 1/12 (106 m²). Na predmetnom pozemku sa nachádza časť prístupovej cesty k areálu Technických služieb mesta Rožňava, ako aj časť areálu Technických služieb mesta ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že v roku 2007 došlo k zmene vlastníckeho podielu zapísaného na LV č. 4729. Vlastnícky podiel žiadateľky sa zväčšil na 1/6 (212 m²). V žiadosti ďalej uvádza, že vzhľadom k tomu, že cena nájmu bola stanovená ešte v roku 2004 (3 Sk), žiada ju aktualizovať. Nájomné podľa platnej nájomnej zmluvy je vo výške **10,55 €/rok**.

Zároveň dáva návrh na odkúpenie svojho spoluvlastníckeho podielu.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta je vo výške 0,50 €/m²/rok. Nakoľko je poloha predmetu nájmu v II. zóne, sadzba je znížená o 20 %, t.z. sadzba nájomného je vo výške 0,40 €/m²/rok. Celková výška nájomného v uvedenom prípade by bola **84,80 €/rok**

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.05.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zvýšiť nájomné o 100 %, alebo odpredaj pozemku za cenu 3,- €/m².

Výška nájomného podľa odporúčania finančnej komisie by bola 42,40 €/rok.

