

## Prehľad súdnych sporov vedených proti mestu Rožňava

**Július Fehér c/a mesto Rožňava** – o určenie vlastníckeho práva vydržaním k pozemku. Pojednávanie malo byť 11. 5. 2012, na návrh žalobcu bolo odročené na neurčito.

**Mesto Rožňava c/a JUDr. Dušan Junger** – o uvedenie pozemku do pôvodného stavu a vydanie bezdôvodného obohatenia (za neoprávnené užívanie pozemku mesta). Žaloba bola podaná 1. 8. 2011, termín hlavného pojednávania zatiaľ nebol určený.

**Mesto Rožňava c/a Igor Lipták – IGLI AUTO** – o vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku mesta bez právneho titulu a odstránenie stavby postavenej na pozemku mesta bez súhlasu mesta a bez stavebného povolenia. Prvé pojednávanie bolo 20. 6. 2012. Žalovaný následne navrhol prerušenie konania, nakoľko má záujem predmetný pozemok odkúpiť. Žiadosť o predaj pozemku bola na MsÚ doručená dňa 15. 10. 2012, MZ ju dňa 31. 1. 2013 stiahlo zo svojho rokovania. *V súčasnej dobe prebiehajú rokovania o mimosúdnom urovnaní sporu.*

**Emil Petro c/a mesto Rožňava** – o náhradu škody vo výške 8 400,03 € s prísl., zdôvodu nutnosti preloženia vodovodnej prípojky z pozemku kúpeného od mesta, o existencii ktorej žalobca údajne nevedel. Dňa 26. 03. 2013 sa uskutočnilo súdne pojednávanie, ktoré bolo odročené na neurčito, za účelom vyžiadania si spisovej dokumentácie, súvisiacej s vydaním rozhodnutia o povolení na užívanie stavby vodovodnej prípojky pre objekt kasárne Rožňava zo dňa 25. 04. 2001, ŠVS: 2002/01911, od ObÚ život. prostredia Rožňava a predloženia listinných dôkazov preukazujúcich titul nadobudnutia pozemku, s parc. č. KN 1944/3 vytvorenej z parc. č. KN 1944.

**Ing. Peter Šima – S&S c/a mesto Rožňava** – o náhradu škody vo výške 77 000,- € s prísl. z titulu ukončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove na Námestí baníkov 19. *Dňa 22. 04. 2013 nám bolo prostredníctvom Okr. súdu Rožňava doručené vyjadrenie žalobcu spolu so žiadosťou o písomné stanovisko k predmetnému podaniu. Vyjadrenie žalovaného bolo doručené Okr. súdu Rožňava dňa 10. 05. 2013. Termín pojednávania nie je ešte stanovený.*

**Július Fehér c/a Katastrálny úrad v Košiciach** – o preskúmanie rozhodnutia. Krajský súd v Košiciach uznesením zo dňa 16. 12. 2011 pribral do konania **mesto Rožňava ako ďalšieho účastníka**, ktorého práva a povinnosti by mohli byť zrušením rozhodnutia dotknuté. Žalobca tvrdí, že mesto bolo v r. 1992 v rámci prevodu majetku štátu na obce neoprávnene zapísané na list vlastníctva ako vlastník pozemku. Dňa 17. 04. 2013 bolo nariadené pojednávanie na Krajskom súde Košice, ktoré sa z dôvodu nahlásenia bomby odročilo na neurčito. *Dňa 12. 04. 2013 došlo k späťvzatiu žaloby žalobcom, pričom Krajský súd Košice zaviazal žalobcu k náhrade trov konania, voči ktorým sa žalobca odvolal. K predmetnému odvolaniu bolo zaslané vyjadrenie - zo dňa 29. 05. 2013.*

**Alexander Kozsár a spol. c/a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR** – o náhradu škody vo výške 1 075 917,10 € spôsobenú pri výkone verejnej moci (v stavebnom konaní). Mesto Rožňava vydalo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, ktoré potvrdil Krajský stavebný úrad, ale Krajský súd v Košiciach ho zrušil ako nezákonné.

Žalobca tvrdí, že mu v dôsledku stavby realizovanej na susednom pozemku na základe nezákonného rozhodnutia vznikla škoda. Na základe výzvy Okresného súdu v Rožňave sme dňa 17. 4. 2012 vstúpili do konania **ako vedľajší účastník** na strane odporcu. Prvé pojednávanie bolo 16. 10. 2012, jeho pokračovanie je odročené na neurčito. Dňa 22. 03. 2013 Okr. súd Rožňava zaslal Mestu Rožňava výzvu na vyjadrenie k stanovisku žalobcov. *Dňa 09. 04. 2013 bolo zaslané, Okr. súdu Rožňava, písomné stanovisko k vyjadreniu žalobcov. Dňa 30. 04. 2013 bolo na základe výzvy súdu zaslané písomné vyjadrenie k veci.*

**Mesto Rožňava c/a Róbert Rézmúveš - o vypratanie bytu**

Dňa 15. 12. 2012 bola na OS Rožňava podaná žaloba o vypratanie bytu (garsónky č. 5, Rožňava Baňa č. 173). Dňa 20. 03. 2013 sa konalo súdne pojednávanie vo veci, na ktorom súd rozhodol, o povinnosti žalovaného, vypratať predmetný byt *v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozsudku. Rozsudok Okr. súdu Rožňava sp. zn. 10C/613/2012 nadobudol právoplatnosť dňa 08. 05. 2013 a vykonateľnosť dňa 08. 06. 2013.*

**Ing. Tibor Takáč c/a 1. mesto Rožňava, 2./ STEFE SK, a. s. – o neplatnosť právneho úkonu** (Zmluvy o prevode obchodného podielu a o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretej so spoločnosťou. STEFE SK, a. s. dňa 25. 5. 2011). *Dňa 22. 05. 2013 sa konalo súdne pojednávanie, na ktorom žalobca zobral žalobu späť v celom rozsahu, v dôsledku čoho došlo k zastaveniu konania. Doposiaľ nám nebolo zaslané písomné vyhotovenie uznesenia.*

Vypracoval JUDr. Ladislav Török dňa 20. 06. 2013 (mesto zastupuje vo všetkých súdnych sporoch).