



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.06.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Michal Domik – DOVAJ, Čučma č.151

- zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Nadabula

| | |
|--|---|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : v komisii výstavby dňa 22.05.2013, vo finančnej komisii dňa 27.05.2013, v komisii vzdelávania, kultúry, mládeže a športu dňa 10.06.2013 | A/ s c h v a ľ u j e 1., zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Nadabula: <ul style="list-style-type: none">- prevádzkovej budovy so súp.čísлом 176, postavenej na pozemku parc.č.KN C 132- pozemku parc.č.KN C 132 zast.plocha s výmerou 439 m²- a časť parcely parc.č.KN C 133/1 s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Michala Domika – DOVAJ so sídlom Čučma č.151, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ vybuduje centrum futbalu pre talentované deti, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. |
| Vypracoval : Blanka Fábíánová | 2., zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta, parc.č. KN C 582/3 ostatná plocha s výmerou 11 480 m ² – futbalové ihrisko k.ú. Nadabula pre Michala Domika – DOVAJ so sídlom Čučma č.151 , podľa § 9a ods.8 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ vybuduje centrum pre talentované deti a na vlastné náklady bude zabezpečovať kosenie ako aj celkovú údržbu predmetného futbalového ihriska, za ročný nájom vo výške 365,- €. |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu | u k l a d á A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta B/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku |
| Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová | Z: prednostka MsÚ T: A/ do 5 dní po schválení MZ B/ do 30 dní po schválení MZ u k l a d á B/ n e s c h v a ľ u j e |

Michal Domik – DOVAJ, Čučma 151

- zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Nadabula

Žiadosťou zo dňa 11.4.2013 požiadal p. Michal Domik – DOVAJ so sídlom Čučma 151 o predaj majetku mesta.

Ide o budovu v k.ú. Nadabula (bývalá škôlka, potom školské športové stredisko), ktorá je postavená na pozemku parc.č. KN C 132 zast.plocha s výmerou 439 m², súpisné číslo 176, zapísaná na LV č.2412. Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava.

K budove patria nasledovné pozemky:

- parc.č. KN C 133/1 záhrada s výmerou 1080 m²
- parc.č. KN C 133/2 trvalý trávny porast 110 m²

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza nasledovné:

„ Jedná sa o nehnuteľnosť v mestskej časti Nadabula (bývalá škôlka). Odkúpením tejto nehnuteľnosti chceme v meste Rožňava vybudovať centrum so zameraním na futbal, ktoré nemá nik na Slovensku. Deťom chceme ponúknuť všetko, čo sa týka futbalu: technické vybavenie – sprchy, prezliekarne, saunu, masážnu miestnosť, fitness centrum, lopty, videoprojekčnú miestnosť, mini autobus, kvalitný trávnatý povrch a to hlavne – kvalitných trénerov.

Prečo? Pred zhruba osemnástimi mesiacmi sme zobrali skupinu detí, pre ktoré sme vytvorili 25 % z hore uvedených podmienok a môžem s pokojným svedomím prehlásiť, že naše deti sa vyrovnajú prvoligovým družstvám na Slovensku. Tí, čo ma poznajú vedia, že to nerobím zo zisťných dôvodov, iba chcem za sebou nechať niečo pekné a šľachetné, ako väčšina ľudí.

Dúfam, že budete priklonení k môjmu zámeru a pripojíte sa tak k šľachetnej veci, ktorú chcem vytvoriť pre deti nielen z mesta Rožňavy, ale aj okresu, aby mohli naše mesto reprezentovať s tými najlepšími výsledkami a úspechmi. “

Ďalšou žiadosťou zo dňa 30.4.2013 žiadateľ požiadal aj o prenájom futbalového ihriska za účelom športovej výchovy mladých futbalistov.

Ide o pozemok, parc.č.KN C 582/3 ostatná plocha s výmerou 11 480 m², ktorý je zapísaný na LV č.201. Výmera samotného futbalového ihriska je 8710 m² .

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nájomné za pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely v II. zóne mesta je vo výške 0,40 €/m²/rok. Ročné nájomné by bolo vo výške 3484,- €.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 22.05.2013 po odprezentovaní projektu výchovy mladých talentov futbalu, **odporučila** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja budovy v majetku mesta (budova bývalej MŠ v Nadabulej) s príslušným pozemkom (po odčlenení parcely geometrickým plánom a ponechaním rezervnej plochy pre

budúcu výstavbu ďalšej nájomnej bytovky), s prihliadnutím na osobitný zreteľ, ktorým je vzniknutým Združením vybudovanie centra futbalu pre talentované deti s podmienkou, že do kúpnej zmluvy bude zakotvené spätné predkupné právo pre mesto, ďalej zachovanie uvedenej činnosti na dobu min. 10 rokov a umožnenie v predanej budove, vo vyčlenených miestnostiach, činnosť pre účely mesta (voľby, stretávanie sa dôchodcov).

Ďalej komisia **odporučila** MZ schváliť zámer priameho prenájmu futbalového ihriska v Nadabulej pre činnosť projektu výchovy mladých talentov futbalu. V nájomnej zmluve treba zvážiť danie možnosti využívania futbalového ihriska aj iným záujmovým subjektom počas voľných časov, kedy je ihrisko nevyužívané pre talentovanú futbalovú mládež

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 27.5.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **súhlasí** s nájmom ihriska za cenu 1,-€ /deň, t.j. 365,- € za podmienky, že bude zabezpečovať kosenie ihriska a jeho údržbu. Pri žiadosti o predaj majetku mesta – budova bývalej škôlky, **súhlasí** so stanoviskom komisie výstavby.

Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 10.6.2013 uznesením č. 06/06/13 **súhlasí** s nájmom ihriska za cenu 365,- € za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať kosenie ihriska a jeho údržbu. Pri žiadosti o predaj majetku mesta – budova bývalej škôlky **súhlasí** v zmysle stanoviska komisie výstavby.

