



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.06.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Peter Čech a manželka Klaudia Čechová, Útulná 11, Rožňava  
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.06.2013 vo finančnej komisii dňa 19.06.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 4201/25 trvalý trávny porast s výmerou 96 m <sup>2</sup> , pre Petra Čecha a manželku Klaudiu Čechovú, bytom Útulná č.11, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Peter Čech a manželka Klaudia Čechová, Útulná 11, Rožňava** **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 21.5.2013 požiadal p. Peter Čech s manželkou Klaudiou Čechovou, obaja bytom Útulná č.11, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **novovytvorená parcela parc.č.KN C 4201/25 trvalý trávny porast s výmerou 96 m<sup>2</sup>**, ktorá je odčlenená z parcely parc.č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 13 468 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.3001. Predmetná novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č.34/2012 zo dňa 19.10.2012, vyhotoveným Ing. Viktóriou Vajdovou, Garbiarska 2, Rožňava.

O predaj predmetného pozemku mesta požiadal z dôvodu rozšírenia svojej záhrady.

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súpisným číslo 2056, postaveného na pozemku parc.č.KN 4208 a pozemkov parc.č.KN C 4201/6 a 4201/22.

Cez časť uvedeného pozemku prechádza vedenie vysokého napätia a užívanie pozemku je obmedzené na pestovanie krovitého porastu s výškou presahujúcou 3 m a ďalších obmedzení vyplývajúcich z § 36 zák.č.656/2001 Z.z. o energetike. Toto obmedzenie užívania pozemku bude uvedené v kúpnej zmluve.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 12.6.2013 **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 19.6.2013 **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

Geodetická a kartografická firma  
 Geodetika 1925/2  
 048 01 ROŽŇAVA  
 IČO 43829040 DIČ 1078692



pozemek na prodej  
 vlastnictví žadatelů



Geometrický plán je podle zákona o katastru nemovitostí, ve kterém je stanoveno, že geometrický plán je součástí katastru nemovitostí.

Vyhotořil: Ing. Viktor Vojdovč Garbiarska 2 04801 Rožňava Geodetické práce IČO 43829040 tel. 0907/515 594		Kraj: Košický	Okres: Rožňava	Obec: Rožňava
Katastrální území: Rožňava		Číslo plánu: 34/2012	Mapový list č.: Rožňava 6-1/42	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddělení pozemku p.č. 420/25				
Vyhotořil: Dňa: 10.10.2012 Meno: Ing. V. Vojdovč		Autorizační ověř: Dňa: 10.10.2012 Meno: Ing. V. Vojdovč		Upravení ověř: Dňa: 19.01.2012 Meno: Ing. P. Štefančík
Nové hranice bází v přírode označeny plotem		Novostavba z: Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.		Ověření podle přílohy 9 zákona č. 308/1995 Sb. o geodetickém a kartografickém
Zápisem podrobného měření (metrický náčrt): 4227 E		Ověření podle přílohy 9 zákona č. 308/1995 Sb. o geodetickém a kartografickém		
Súhlasím s týmto katastrálnym plánom a jeho meraním podľa súčasných technických podmienok.		Súhlasím s týmto katastrálnym plánom a jeho meraním podľa súčasných technických podmienok.		