



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.06.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Anna Brúgosová a Ladislav Brúgos, Jasná 211, Jovice**  
**Agnesa Flesárová a Július Flesár, Mierova 31, Rožňava**  
**Mária Zagibová a Ing. Štefan Zagiba, Hradná 105, Jovice**  
**- priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.06.2013 vo finančnej komisii dňa 19.06.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 1684/122 zast.plocha s výmerou 617 m <sup>2</sup> , zameranej Geometrickým plánom č.20/2013 zo dňa 11.6.2013 vyhotoveným spoločnosťou GEOPLÁN Rožňava s.r.o., Šafárikova č.116 Rožňava, pre Ladislava Brúgosa, Annu Brúgosovú bytom Jasná 211 Jovice, Júliusa Flesára a Agnesu Flesarovú bytom Mierova 31 Rožňava, Ing. Štefana Zagibu a Máriu Zagibovú bytom Hradná 105 Jovice, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci na vlastné náklady vybudujú parkovisko k svojej prevádzke, za cenu 25,-€/m <sup>2</sup> , t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 15 425,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	



**Anna Brúgosová a Ladislav Brúgos, Jasná 211, Jovice**  
**Agnesa Flesárová a Július Flesár, Mierova 31, Rožňava**  
**Mária Zagibová a Ing. Štefan Zagiba, Hradná 105, Jovice**  
**- priamy predaj pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.4.2013 uznesením č.110/2013 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1684/1 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Brúgosa, Annu Brúgosovú bytom Jasná 211 Jovice, Júliusa Flesára a Agnesu Flesárovú bytom Mierova 31 Rožňava, Ing. Štefana Zagibu a Máriu Zagibovú bytom Hradná 105 Jovice, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci na vlastné náklady vybudujú parkovisko k svojej prevádzke, za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kupujúci predložil Geometrický plán č.20/2013 zo dňa 11.6.2013, ktorý je vyhotovený GEOPLÁNOM Rožňava s.r.o. so sídlom Šafárikova č.116 Rožňava. Podľa tohto geometrického plánu predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela **parc.č.KN C 1684/122 zast.plocha s výmerou 617 m<sup>2</sup>**, ktorá je odčlenená z parcely parc.č.KN C 1684/1 zast.plocha s celkovou výmerou 31 873 m<sup>2</sup>, zapísanej a LV č.3001.

Nakoľko na pozemku, parc.č.KN C 1684/1 je zapísané vecné bremeno v prospech spoločnosti STEFE Rožňava s.r.o. ( trpieť umiestnenie podzemných teplovodných potrubí, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke a údržbe a opravách teplovodných potrubí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena ), kupujúci túto ťarchu preberajú v celom rozsahu.

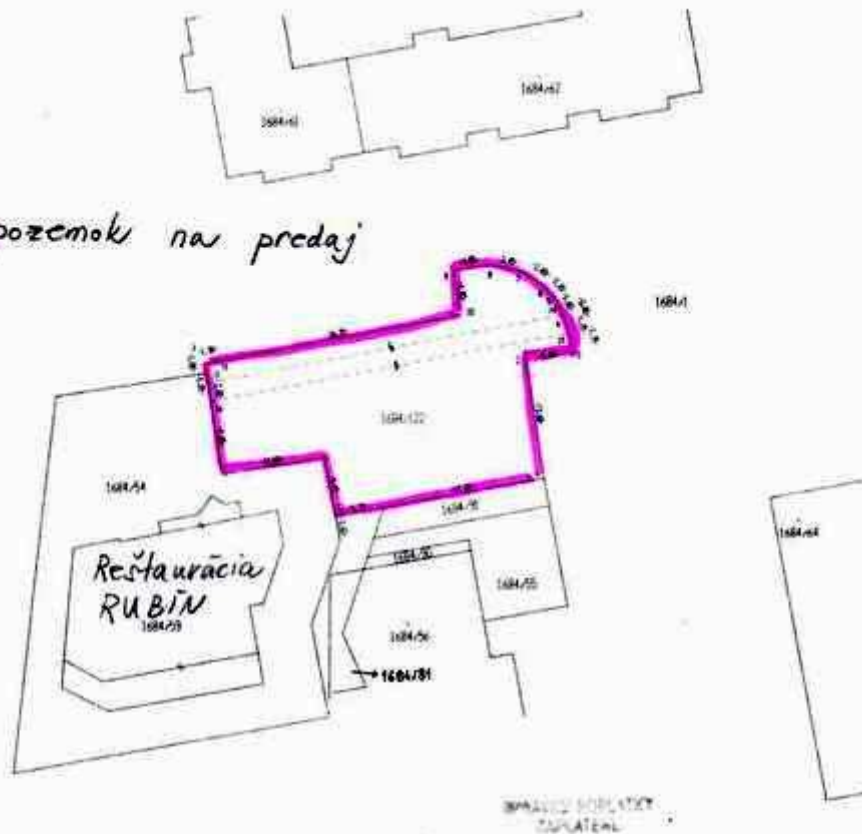
Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 100/2013 zo dňa 7.6.2013 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške **13 800, -€**( 22,36 €/m<sup>2</sup> )

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 12.6.2013 **odporučila** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 19.6.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 25,-€/m<sup>2</sup>.



 pozemok na predaj



GEOPLÁN Rožňava s.r.o. Šafárikova č.116 048 01 ROŽŇAVA IČO: 31723748		Kraj: Košický	Okres: Rožňava	Obec: Rožňava
Katastrálne územie: Rožňava		Číslo plánu: 20/2013	Napísaný list: 02.04.2013	
Vyhотовil:		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Dňa: 31.5.2013		Na oddelenie pozemku parc.č.1684/122 a na vymedzenie vecného bremena na prístup práva užívania, odšty a kontroly inžinierskych sietí na parc.č.1684/122		
Miesto: Szabados		Uradne overil: Ing. Belsnorská		
Dňa: 31.5.2013		Dňa: 1 JÚN 2013		
Miesto: Szabados		Miesto: Szabados		
Nové hranice boli a prirodzené obrubníky, ktoré boli		Na základe a prenosu zodpoveda predpisu		
Záznam podrobného katastrálneho plánu 1:4312		Overenie podľa § 9 zákona č. 145/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného katastrálneho plánu 1:4312		Ing. Belsnorská		



