



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.06.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Iveta Darvasová, Krátka č.14, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 22.05.2013 vo finančnej komisii dňa 19.06.2013	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1057 zast.plocha s výmerou 175 m ² pre Ivetu Darvasovú, bytom Krátka č.14, Rožňava podľa § 9a) ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu podľa Znaleckého posudku č.48/2013 zo dňa 16.5.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 1 880,-€ s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky tak, že 1.splátka vo výške 1 000,-€ sa uhradí pri podpísaní kúpnej zmluvy a zostatok kúpnej ceny sa uhradí v mesačných splátkach vo výške 100,-€
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Iveta Darvasová, Krátka č.14, Rožňava

- priamy predaj pozemku mesta

Žiadosťou zo dňa 13.3.2013 nás požiadala p. Iveta Darvasová bytom Krátka č.14 v Rožňave o predaj pozemkov mesta.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.3001:

- pozemok, parc.č. KN C 1057 zast.plocha s výmerou 175 m²
- pozemok, parc.č. KN C 1058 záhrada s výmerou 258 m²

Pozemky sa nachádzajú na Ul. krátkej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na pozemku parc.č.KN C 1057 je postavený rodinný dom so súpisným číslom 1367, vo vlastníctve žiadateľky, ktorý je zapísaný na LV č.5470.

Predmetný rodinný dom bez pozemku kúpila od mesta matka žiadateľky v roku 2007 kúpnu zmluvou č.14/2007 za cenu 64 888.- Sk

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V takomto prípade cena pozemku nemusí byť stanovená znaleckým posudkom.

Žiadateľka zároveň žiada o úhradu kúpnej ceny na splátky a to tak, že pri podpise kúpnej zmluvy by zaplatila sumu vo výške 1 000,-€ a zvyšok do 2 rokov v mesačných splátkach.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta povoliť splátky, resp. odklad zaplataenia kúpnej ceny je prístupný v prípadoch, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odklad zaplataenia kúpnej ceny zverejní súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10.4.2013 **odporučila** MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta bez pripomienok. Finančná komisia stanoví kúpnu cenu pozemkov.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.4.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Zároveň odporúča nechať vypracovať znalecký posudok na pozemok pod domom.

Hodnota pozemku pod rodinným domom, parc.č.KN C 1057 zast.plocha s výmerou 175 m², podľa Znaleckého posudku č.48/2013 zo dňa 16.5.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, je vo výške **1 880,-€** (10,77 €/m²).

V prípade predaja pozemkov (pod rodinným domom 175 m² a dvor 258 m²) za cenu podľa uvedeného znaleckého posudku, kúpna cena bude vo výške **4 663,41 €**.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.6.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporuča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta pod rodinným domom žiadateľky za cenu 1 880,-€ na splátky tak, že 1.splátka vo výške 1 000,-€ sa uhradí pri podpísaní kúpnej zmluvy a zvyšnú čiastku v mesačných splátkach vo výške 100,-€. Po splatení kúpnej ceny môže požiadať o odkúpenie príľahlých pozemkov.



