



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.06.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Obec Čučma, Čučma 47 - priamy predaj pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.06.2013, vo finančnej komisii dňa 19.06.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma, parc.č.KN C 802/1 trvalý trávny porast s výmerou 557 m <sup>2</sup> , parc.č.KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 138 m <sup>2</sup> , parc.č.KN C 782/13 trvalý trávny porast s výmerou 702 m <sup>2</sup> , parc.č.KN C 782/18 trvalý trávny porast s výmerou 13 m <sup>2</sup> , parc.č.KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m <sup>2</sup> a parc.č.KN C 800/15 ostatná plocha s výmerou 17 m <sup>2</sup> pre Obec Čučma, podľa § 9a) ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ, za cenu 3 500,-€
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	 u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Obec Čučma, Čučma 47**

### **- priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.4.2012 uznesením č.119/2012 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, zapísaných na LV č.2385, a to časť parciel parc.č.KN E 1301/1, 1301/6 a 1301/12 o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Obec Čučma za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.4.2013 uznesením č.106/2013 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, časť parciel parc.č.KN E 1-1294/4,1-1294/14,1-1301/1 a 1-1301/12, podľa geometrického plánu č.13/2013 zo dňa 6.3.2013 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., pre Obec Čučma, za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a) písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ

Tieto zábery priameho predaja pozemkov mesta boli obvyklým spôsobom zverejnené na dobu 15 dní. Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č.13/2013 zo dňa 6.3.2012 vyhotoveným GEODÉZIOU Rožňava s.r.o. Tento geometrický plán bol zaslaný na zápis do katastra nehnuteľností.

Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k.ú. Čučma:

- parc.č.KN C 802/1 trvalý trávny porast s výmerou 557 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 138 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 782/13 trvalý trávny porast s výmerou 702 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 782/18 trvalý trávny porast s výmerou 13 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN 800/15 ostatná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>

Celková výmera predávaných nehnuteľností je **1 444 m<sup>2</sup>**.

Hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č.50/213 zo dňa 17.5.2013, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške **3 144,- €**( týmto znaleckým posudkom sú ohodnotené 4 parcely). Nakoľko bolo zistené, že podľa geometrického plánu predmetom predaja sú ďalšie 2 parcely, Znaleckým posudkom č.58/2013 zo dňa 11.6.2013 boli aj tie ohodnotené na **76 -,€**.

**Celková kúpna cena bude vo výške 3 220,€.**

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 12.6.2013 odporučila schváliť priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma s poznámkou: treba preveriť, kto je vlastníkom pozemku parc.č. KN E 1-1299.

Predmetná parcela je zapísaná na LV č.2420 a vlastníkom je Obec Čučma.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 19.6.2013 **odporučila** priamy predaj pozemkov mesta v .ú. Čučma za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 500,-€.

pozemky na predaj  
slov. pozemkový fond



