



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.06.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Juraj Balázs a manželka Diana Balázsová, Útulná č. 15
Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii finančnej dňa 19.06.2013	A/ s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Perla Ádámová	priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 7336/3 zastavaná plocha s výmerou 1258 m ² , zameranej Geometrickým plánom č. 21/2013 zo dňa 05.06.2013 vyhotoveným spoločnosťou Geoplán Rožňava s.r.o., Šafárikova č. 116 Rožňava, pre Ing. Juraja Balázsa a manželku Dianu Balázsovú bytom Útulná č. 15, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich za cenu 9,50 €/m ² , t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 11 951 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

**Ing. Juraj Balázs a manželka Diana Balázsová, Útulná č. 15
Rožňava**
- priamy predaj pozemku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 103/2013 zo dňa 24.05.2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č. KN C 7336 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Juraja Balázsa a manželku Dianu Balázsovú, bytom Útulná č. 15, Rožňava, podľa § 9a), ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

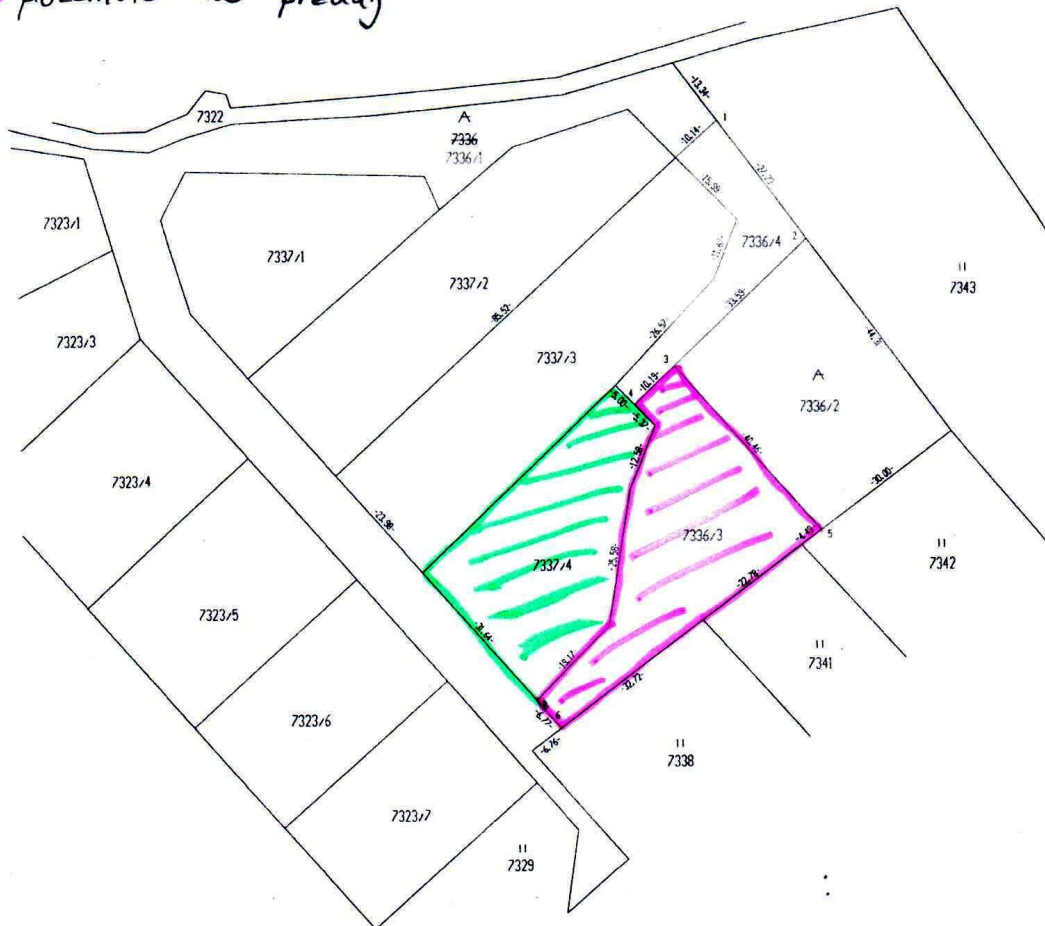
Geometrickým plánom číslo 21/2013 zo dňa 05.06.2013 vyhotoveným spoločnosťou Geoplán Rožňava s.r.o., Šafárikova č. 116 Rožňava bola z parcely parc.č. KN C 7336 ostatná plocha s celkovou výmerou 5690 m² odčlenená parcela parc.č. KN C 7336/3 zastavaná plocha s výmerou 1258 m².

Podľa znaleckého posudku č. 65/2013 zo dňa 14.06.2013, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena predmetného pozemku vo výške 10 800,- € (8,58 €/m²).

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti pre Ing. Juraja Balázsa a manželku Dianu Balázsovú, bytom Útulná č. 15 Rožňava.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19.06.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 9,50 €/m².

pozemok vo vlastníctve žiadateľa
 pozemok na predaj



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Uyhotovitel'		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
GEOPLÁN Rožňava s.r.o. Šafárikova č.116 048 01 ROŽŇAVA IČO: 31723748		Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	21/2013	Mapový list č.	ROŽŇAVA 6-1/4
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemku parc.č.7336/3 a 7336/4			
Uyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
5.6.2013	Szabados	5.6.2013	Ing.Takáč				
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom				Overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. E4313		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	
Suradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							