



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.6.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Informatívna správa o cenových mapách pozemkov**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>b e r i e n a v e d o m i e</b>  Informatívnu správu o cenových mapách pozemkov  u k l a d á  pripraviť na septembrové zasadnutie orgánov mesta návrh na rozdelenie mesta na zóny na účely vypracovania cenovej mapy súdnymi znalcami  Z: prednostka MsÚ T: ako v texte
<b>Prerokované :</b> v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 19. 6. 2013	
<b>Vypracoval:</b> Mgr. Juraj Halyák	
<b>Materiál obsahuje:</b> Informatívnu správu o cenových mapách pozemkov	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. K. Balážová	

## **Informatívna správa o cenových mapách pozemkov**

Na základe podnetu poslanca Bc. Ivana Kuhna, MA na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 25. 4. 2013, predkladáme informatívnu správu o možnostiach vypracovania cenovej mapy pozemkov vo vlastníctve mesta.

Situácia v iných mestách je v tomto smere rôzna.

Mesto **Zvolen** je rozčlenené na 3 zóny. Hranice zón aj ceny pozemkov v jednotlivých zónach sú určené uznesením mestského zastupiteľstva.

**Banská Bystrica** a **Bratislava** využívajú služby internetového portálu CNM.sk, ktorý prevádzkuje spoločnosť Datalan, a. s. Portál poskytuje informácie o cenách nehnuteľností z realitného trhu. Základom je databáza realizovaných a ponukových cien predaja a prenájmu nehnuteľností od roku 2000. Národná asociácia realitných kancelárií Slovenska zbiera informácie prostredníctvom portálu [www.reality.sk](http://www.reality.sk) od viac ako 1000 subjektov. Od r. 2008 je databáza rozširovaná o údaje zo zbierky listí katastrálneho operátu a niektorých finančných inštitúcií poskytujúcich úvery zabezpečené nehnuteľným majetkom.

Prístup na portál je spoplatnený v závislosti od intenzity jeho využívania. Najnižší mesačný paušálny poplatok je 240,- €.

Využívanie služieb tohto portálu je výhodné len pre väčšie mestá, kde funguje skutočný trh s nehnuteľnosťami, inak jeho údaje nemusia byť relevantné.

Cenovú mapu pozemkov by mohli vypracovať aj **súdni znalci** s tým, že by sa následne v určitých časových intervaloch aktualizovala. Táto alternatíva by bola výhodná aj z toho dôvodu, že by pri predajoch pozemkov nebolo potrebné stále objednávať znalecký posudok. Podľa predbežných informácií by takáto cenová mapa stála okolo 500,- €.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku** na svojom zasadnutí dňa 19. 6. 2013 odporučila do septembrového MZ pripraviť kompletný materiál na vypracovanie cenovej mapy súdnymi znalcami.