



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.06.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ján Droppa, Letná 32, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 22.05.2013 v komisii finančnej dňa 27.05.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Jána Droppu, bytom Letná č. 32 Rožňava podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ má na ňom umiestnenú prefabrikovanú garáž, za cenu 14,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru T: do 5 dní po schválení MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu T: do 30 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e

Ján Droppa, Letná 32 Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Dňa 16.04.2013 nás požiadal p. Ján Droppa, bytom na Ulici letnej č. 32 Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 24 m²).

Predmetný pozemok sa nachádza za areálom bývalých mliekárni ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Na tomto pozemku má žiadateľ postavenú prefabrikovanú garáž, je s ním uzavretá Nájomná zmluva č. 27/2007 zo dňa 03.10.2007. Prenajímaná výmera je 24 m². Ročné nájomné je vo výške **76,80 €**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ má na ňom umiestnenú prefabrikovanú garáž.

Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške 13,27 €/m².

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 22.05.2013 odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta z dôvodu osobitného zreteľa.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.05.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta pod garážou ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 14,- €/m².

