



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.6.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Majetkoprávne usporiadanie telocvične pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb

| | |
|---|---|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 19. 6. 2013 | A/ s c h v a ľ u j e nájomné za užívanie telocvične súp. č. 226, postavenej na parcele parc. č. KN-C 5587/53 v k. ú. Rožňava Strednou odbornou školou obchodu a služieb, Rožňavská Baňa 211, Rožňava vo výške 9 012,- € ročne s tým, že sa bude každoročne upravovať v závislosti od miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok a požiadavku na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie uvedenej telocvične bez právneho titulu spätne za obdobie 2 rokov pred uzavretím nájomnej zmluvy, |
| Vypracoval: Mgr. Juraj Halyák | u k l a d á |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu | oznámiť uznesenie MZ Úradu Košického samosprávneho kraja a Strednej odbornej škole obchodu a služieb Z: prednostka MsÚ T: do 14 dní od schválenia |
| Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová | B/ n e s c h v a ľ u j e |

Dôvodová správa

Stredná odborná škola obchodu a služieb so sídlom v Rožňave, Rožňavská Baňa 211 využíva **telocvičňu vo vlastníctve mesta Rožňava** súp. č. 226, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN C 5587/53 zastavaná plocha s výmerou 748 m². Do majetku mesta bola zaradená v roku 1999.

Vlastníkom pozemku je Košický samosprávny kraj, správcom Stredná odborná škola obchodu a služieb.

V roku 1999 boli uzavreté na dobu určitú od 15. 1. 1999 do 31. 12. 1999 Zmluva o nájme budovy telovýchovného zariadenia na Rožňavskej Bani a Zmluva o nájme pozemku. Teda od 1. 1. 2000 je telocvičňa užívaná školou bez právneho titulu.

Dňa 30. 4. 2013 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami KSK a školy na úrovni primátora mesta.

Listom zo dňa 7. 5. 2013 sme zaslali KSK naše stanovisko. Navrhujeme uzavrieť nájomnú zmluvu so SOŠ obchodu a služieb na užívanie predmetnej telocvične.

Naše „Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ neobsahujú sadzbu nájomného, ktorá by presne vystihovala predmetný nájomný vzťah. V takomto prípade o výške nájomného rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Uvedené „Zásady“ obsahujú sadzbu nájomného pre nebytové priestory slúžiace pre potreby žiakov, ako sú bufety, predajne školských potrieb, zdravotnícke ambulancie a pod. vo výške 9,50 €/m²/rok. Ročné nájomné by v tomto prípade bolo 7 106,- €.

Účtovná hodnota telocvične je 318 137,41 €, ročný odpis činí 9 012,- €.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 19. 6. 2013 odporučila určiť výšku nájomného za užívanie telocvične vo výške ročného odpisu plus inflácia.