



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.06.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Alexander Šebalj, Nadabula č.4 - priamy prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 22.05.2013 vo finančnej komisii dňa 27.05.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Nadabula, parc.č. KN E 1065/102 ostatná plocha s výmerou 61 m <sup>2</sup> , pre Alexandra Šebalja bytom Nadabula č.4, podľa § 9a) ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú s tým, že nájomca uhradí nájomné spätne od 1.6.2012
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní po schválení MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>



## **Alexander Šebalj, Nadabula č.4**

### **- priamy prenájom pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.4.2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Nadabula, parc.č. KN E 1065/102 ostatná plocha s výmerou 61 m<sup>2</sup>, pre Alexandra Šebalja bytom Nadabula č.4, podľa § 9a) ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú s tým, že nájomca uhradí nájomné spätne od 1.6.2012

Tento zámer priameho prenájmu pozemku mesta bol obvyklým spôsobom zverejnený na dobu 15 dní.

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu je v II. zóne mesta vo výške 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok. Ročný nájom bude vo výške 24,40 €, spätný nájom bude za obdobie 1.6.2012 do 30.4.2013 vo výške 22,36 €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemku mesta.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 22.05.2013 **odporučila** priamy prenájom uvedeného pozemku v k.ú. Nadabula.


**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 27.5.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu konečné schválenie priameho prenájmu pozemku mesta.




Q  
89/1

Q  
89/2

78

 vlastníctvo žiadateľa

 pozemok mesta

 pozemok vo vlastníctve fyzick. osôb

Q  
93

39

Q  
98

Q  
95

Q  
94

d  
97/1

RD  
žiadateľa

96

d

97/2

Q

1155

1156

367

14

311

312

370

368

367