



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.6. 2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zámena transformačnej stanice TR-PP č.2 v Priemyselnej zóne

Predkladá:

JUDr. Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby územného plánovania
a životného prostredia dňa 12.6.2013
V komisii finančnej, podnikateľskej a správy
mestského majetku dňa 17.6.2013

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. Katarína Balážová

A/ s c h v a ľ u j e

zámenu transformačnej stanice TR-PP č.2
v zostatkovej cene 32 715,03 € s kapacitou 630
kVA vo vlastníctve Mesta Rožňava za
transformačnú stanicu TMCRES-S vo vlastníctve
spoločnosti CELLTEX Hygiene, s.r.o., Moyzesova
č.57, Ivanka pri Dunaji, s kapacitou 1 600 kVA
v hodnote 81 000,- € podľa ustanovenia §9a
ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku
obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže
Mesto Rožňava nadobudne do vlastníctva majetok
vyššej hodnoty ako je hodnota transformačnej
stanice TR-PP č.2

u k l a d á

Vypracoval :

JUDr. Erika Mihaliková

vypracovať zámennú zmluvu

T: do 15 dní po schválení

Z: prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

B/ n e s c h v a ľ u j e

Zámena transformačnej stanice TR-PPč.2 (1x 630 kVA) v Priemyselnej zóne

Mesto Rožňava v súvislosti s vybudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Priemyselná zóna Rožňava“ zakúpilo v roku 2010 transformačnú stanicu TR-PP-č.2 s kapacitou 630 kVA v hodnote 33 649,63 € pre potreby vtedajšieho budúceho investora, ktorým je spoločnosť CELLTEX Hygiene s.r.o., zostatková hodnota transformačnej stanice je 32 715,03 €.

Spoločnosť CELLTEX Hygiene s.r.o. vybudovala na pozemku parc. č. KN-C 4400/3 v k. ú. Rožňava a parc. č. KN-C 583/2 a 606/1 v k. ú. Nadabula výrobný závod a transformačná stanica postavená na pozemku parc. č. KN-C 4412/1 slúži na zabezpečenie dodávky elektrickej energie.

Žiadosťou zo dňa 22.4.2013 nás spoločnosť CELLTEX Hygiene požiadala o zámenu uvedenej transformačnej stanice z dôvodu, že kapacita jestvujúcej nepostačuje jej potrebám, keďže už pri inštalácii troch výrobných liniek je potrebný výkon viac ako 500 kVA. Preto uvažujú s osadením novej trafostanice typu TMCRES-S (trojfázový vzduchový transformátor) s kapacitou 1 600 kVA, ktorú zakúpia z vlastných finančných zdrojov v hodnote 81 000,- € a prevedú do vlastníctva mesta bezodplatne. Zároveň by sa jestvujúca trafostanica demontovala a spoločnosť by ju odpredala.

Týmto spôsobom mesto získa novú transformačnú stanicu s viac ako dvojnásobnou kapacitou bez vynaloženia finančných prostriedkov a spoločnosť bude môcť využívať dostatočnú potrebu elektrickej energie v novopostavenom výrobnom závode.

Podľa zákona o majetku obcí sa v prípade zámeny majetku mesta uplatňuje ustanovenie §9a ods.8 písm.e) t.j. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pred samotným schválením prevodu je mesto povinné zverejniť zámer na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke. Prevod musí byť schválený mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto nadobudne do vlastníctva majetok vyššej hodnoty ako je hodnota trafostanice TR-PP-č.2.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.5.2013 uznesením č.133/2013 schválilo zámer zámeny transformačnej stanice TR-PP č.2 v zostatkovej cene 32 715,03 € s kapacitou 630 kVA vo vlastníctve Mesta Rožňava za transformačnú stanicu vo vlastníctve spoločnosti CELLTEX Hygiene s.r.o. s kapacitou 1 600 kVA v hodnote 81 000,- €. Zámer bol zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Komisia výstavby územného plánovania a životného prostredia na svojom zasadnutí dňa 12.6.2013 odporučila schváliť zámenu transformačnej stanice bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 17.6.2013 odporučila schváliť zámenu transformačnej stanice.