



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Informatívna správa o obchodných verejných súťažiach na predaj a prenájom majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.09.2013, vo finančnej komisii dňa 16.09.2013	berie ne vedomie informatívnu správu o obchodných verejných súťažiach na predaj a prenájom majetku mesta a
Vypracoval : Blanka Fábiánová	A/ s c h v a ľ u j e 1., zverejnenie zámeru priameho predaja budovy na Ul. zlatej č.10, s.č.294 a pozemku parc.č.KN C 2081/77 zast. plocha s výmerou 381 m ² v k.ú. Rožňava pre Dom služieb s.r.o. so sídlom Gemerská č.563, Brzotín, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že sa jedná o prebytočný majetok mesta a vyhlásená obchodná verejná súťaž bola neúspešná, za cenu 75 000,-€
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	2., predaj budovy na Ul. zlatej č.10, s.č.294 a pozemku parc.č.KN C 2081/77 zast. plocha s výmerou 381 m ² v k.ú. Rožňava formou obchodnej verejnej súťaže s najnižším podaním kúpnej ceny vo výške 75 000,-€ u k l a d á 1.,zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja nehnutelností 2., zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Informatívna správa o obchodných verejných súťažiach na predaj a prenájom majetku mesta

1. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.170/2013 zo dňa 27.3.2013 bola vypísaná obchodná verejná súťaž na predaj nasledovného prebytočného majetku mesta:

- **budova** so súpisným číslom 294 – útulok pre sociálne slabších občanov na **Ul. zlatej č.10 v Rožňave**
- pozemok pod budovou, parc.č.KN C 2081/77 zast.plocha s výmerou 381 m²

Ponúknutá cena nemohla byť nižšia ako 86 400,- € (podľa znaleckého posudku). Termín predkladania ponúk bol do 26.8.2013 do 11,30 hod.

Do uvedeného termínu neboli predložené žiadne ponuky, t.z. obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

Dňa 3.9.2013 bola na náš úrad doručená ponuka spoločnosti Dom služieb, s.r.o. so sídlom Gemerská 563, Brzotín, ktorá ponúka kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť vo výške **75 000, €**.

2. V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Rožňave č.164/2013 zo dňa 27.6.2013 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom nasledovnej budovy vo vlastníctve mesta:

- **budova Vilky Kúpele**, posatvená na pozemku parc.č.KN C 2909, s.č.1546 na Ul. čučmianskej dlhej č.80 v Rožňave.

Minimálna cena ročného nájmu bola vo výške **12 612,-€**.

Do súťaže sa prihlásila spoločnosť Gemer Can s.r.o., so sídlom Prievozská 2/A, Bratislava, ktorá ponúkla nájomné v uvedenej výške. Táto spoločnosť má v prenájme budovu na základe Nájomnej zmluve č.593/2013. Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č.593/2013 bol podpísaný dňa 20.8.2013.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.9.2013 zobrala túto správu na vedomie a **odporučila** MZ schváliť vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na Ul.zlatej č.10 v Rožňave.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava

na svojom zasadnutí dňa 16.9.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja budovy na. Ul. zlatej č.10 v Rožňave s pozemkom pre Dom služieb s.r.o. so sídlom Gemerská 563, Brzotín za cenu 75 000,-€. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že sa jedná o prebytočný majetok a vyhlásená obchodná verejná súťaž bola neúspešná.