



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

M-Market a.s., Ul. Dukelských hrdinov č.2 Lučenec - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.06.2013 vo finančnej komisii dňa 19.06.2013 v mestskom zastupiteľstve dňa 27.06.2013	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 4086/4 zast.plocha s výmerou 102 m ² , zameranej Geometrickým plánom č.19/2013 zo dňa 23.5.2013, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLÁN Rožňava s.r.o., Šafárikova č.116, Rožňava pre M MARKET a.s., so sídlom Ul. Dukelských hrdinov č.2, Lučenec podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na pozemku sa nachádza spevnená plocha a schody patriace k budove vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.59/2013 zo dna 1.6.2013 vyhotoveného Ing. Marianom Novotným, t.j. za cenu 2 640,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

M-Market a.s., Ul. Dukelských hrdinov č.2 Lučenec **- priamy predaj pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.4.2013 uznesením č.107/2013 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 4086/1 ostatná plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre M MARKET a.s., Ul. Dukelských hrdinov č.2, Lučenec podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na pozemku sa nachádza spevnená plocha a schody patriace k budove vo vlastníctve žiadateľa za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kupujúci predložil Geometrický plán č. 19/2013 zo dňa 23.5.2013, ktorý je vyhotovený GEOPLÁNOM Rožňava s.r.o., so sídlom Šafárikova č.116 Rožňava. Podľa tohto geometrického plánu predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela **parc.č.KN C 4086/4 zast. plocha s výmerou 102 m²**, ktorá je oddelená z parcely parc.č.KN C 4086/1 ost.plocha s celkovou výmerou 1080 m², zapísanej a LV č.3001.

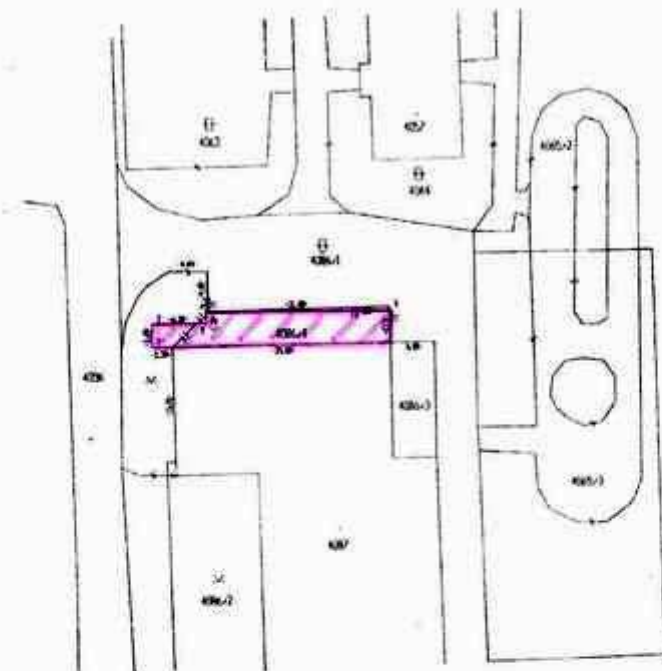
Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č.59/2013 zo dňa 1.6.2013, vyhotoveného Ing. Marianom Novotným je vo výške **2 640,-€** (25,88 €/m²).

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 12.6.2013 **odporučila** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.6.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.6.2013 uznesením č.155/2013 **stiahlo** z programu rokovania tento materiál.





pozemok na predaj

Geometrický plán je podľa zákona 142/1994 Z.z. o katastrálnom územnom úrade, ktorým sa ustanovuje postup pri vedení katastra územia a katastra nehnuteľností.

Uchovávajúci	Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
GEOPLÁN Rožňava s.r.o. Šafárikova č.116 048 01 ROŽŇAVA IČO: 31723748	Katastrálna územná jednotka	Rožňava	Číslo plánu	19/2013	Plánová listina	ROŽŇAVA 6-2-11
GEOMETRICKÝ PLÁN 1:1 oddelenie pozemku part.č. 4086/4						
Dňa 23.05.2013		Miesto Srabados		Autorizácia overiť		Uchovávajúci overiť
Nové hranice boli z priradených čísel		Dňa 23.05.2013		Miesto Ing. F. B. B.		Číslo
Zariadenie podľa obecného úradu a katastrálneho úradu		Katastrálny úrad Rožňava		Overenie podľa § 9 zákona 142/1994 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom úrade		Podpis a pečat
To alebo iné, ktoré bolo zariadené a ktoré bolo zariadené		Ing. F. B. B.				