



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Kapa-press, s.r.o. Košice, Dunajská 10, Košice - priamy prenájom pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 12.06.2013, v komisii finančnej dňa 19.06.2013, v mestskom zastupiteľstve dňa 27.06.2013, v komisii finančnej dňa 16.09.2013	A/ s c h v a ľ u j e priamy prenájom pozemku mesta pod novinovým stánkom v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 227/8 zast. plocha s výmerou 8 m ² na dobu určitú päť rokov od 01.05.2013 do 31.05.2018, pre spoločnosť Kapa-press, s.r.o. Košice, Dunajská č. 10, Košice, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnutelností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť už niekoľko rokov prevádzkuje novinové stánky na území mesta a premiestnenie predmetného stánku je nevyhnutné z dôvodu rekonštrukcie Námestia baníkov
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	T: do 20 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e

Kapa-press, s.r.o. Košice, Dunajská 10 Košice **- priamy prenájom pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 112/2013 zo dňa 25.04.2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pod novinovým stánkom v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 227/8 zast. plocha s výmerou 8 m² na dobu určitú do 31. 05.2018, pre spoločnosť Kapa-press, s.r.o. Košice, Dunajská č. 10, Košice za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť už niekoľko rokov prevádzkuje novinové stánky na území mesta a premiestnenie predmetného stánku je nevyhnutné z dôvodu rekonštrukcie Námestia baníkov.

Výška nájomného v zmysle predmetných zásad za dočasné stavby využívané na podnikateľské účely – prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m² je vo výške 18,50 €/m²/rok. V uvedenom prípade bude ročné nájomné vo výške 148 €.

Zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu časti nehnuteľnosti pre spoločnosť KAPA-PRESS s.r.o. Košice.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.06.2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu konečné schválenie prenájmu pozemku mesta.
Poznámka: preveriť automat na nápoje, či aj ten je predmetom nájmu.

Dňa 17.06.2013 bolo vykonané miestne šetrenie, pri ktorom bolo zistené, že automat na nápoje sa nachádza mimo prenajímaného pozemku. Je umiestnený vedľa novinového stánku na betónovom podklade s rozmermi 0,8 x 1,10 m (0,88 m²).

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19.06.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku mesta pre spoločnosť Kapa-press s.r.o. Košice.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.06.2013 uznesením č. 160/2013 **neschválilo** priamy prenájom pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.09.2013 **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave opätovné prerokovanie predmetného materiálu.

