



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave A/ s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena – uloženie vodovodu na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 2307/1, KN C 1866/153, KN C 1866/228 a parc.č. KN E 1862/25, zapísaných na LV č. 3001, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50 Košice v rámci stavby „Rekonštrukcia vodovodu na Ulici šípkovej a Ulici páterovej v Rožňave“ za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ U k l a d á zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení v MZ B/ n e s c h v a ľ u j e
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.09.2013 v komisii finančnej dňa 16.09.2013	
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ,Komenského 50 Košice

- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Žiadosťou zo dňa 27.06.2013 nás požiadala Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50 Košice o zriadenie vecného bremena.

O zriadenie vecného bremena požiadali z dôvodu preukázania iného práva k pozemkom, na ktorých plánujú rekonštrukciu vodovodu na Ulici šípkovvej a Ulici páterovej.

Vecné bremeno v prospech žiadateľa bude zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001:

- pozemok parc.č. KN C 2307/1 zastavaná plocha s celkovou výmerou 5 577 m²
- pozemok parc.č. KN C 1866/153 zastavaná plocha s celkovou výmerou 4 106 m²
- pozemok parc.č. KN C 1866/228 zastavaná plocha s celkovou výmerou 702 m²
- pozemok parc.č. KN E 1862/25 zastavaná plocha s celkovou výmerou 3575 m²

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie vodovodu na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetného vodovodu
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:
$$\text{cena pozemku za m}^2 \times \text{rozloha pozemku v m}^2 = \text{minimálna výška odplaty.}$$

Po schválení zriadenia predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.09.2013 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena v prospech VVS, a.s. za jednorazovú odplatu.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.09.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie predmetného vecného bremena

