



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.9.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## Doplnenie zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v Komisii vzdelávania, kultúry, mládeže a športu dňa: 11.9.2013 v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 16.9.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  doplnenie bodu 7 v časti C, Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta  u k l a d á
<b>Vypracoval :</b> Ing. Ivan Nemčok	zverejniť úplné znenie Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na úradnej tabuli a webovej stránke mesta
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	T: do 10 dní Z: prednostka MsÚ
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaliková	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom rokovaní dňa 28.2.2013 uznesením č. 49/2013 schválilo Zmenu a doplnenie Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta.

Po zrušení centier voľného času pri základných školách sa v súčasnosti rieši model ďalšieho fungovania zostávajúceho CVC Akademika Hronca 100/9A.

Po prejednaní s riaditeľmi základných škôl a a CVC navrhujeme doplniť zásady v časti C o bod 7 nasledovne:

### **C. Nebytové priestory v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta**

1. Ročné sadzby nájomného pre nebytové priestory slúžiace pre potreby žiakov, ako sú bufety, predajne školských potrieb, zdravotníckej ambulancie a pod.

**9,50 €/m2/rok**

2. Hodinové sadzby nájomného pre nebytové priestory slúžiace pre športové aktivity pre verejnosť a pre spoločenské a športové organizácie ako sú telocvične a iné priestory, využívané na rekreačné športovanie /aerobik, kalanetika, futbal, džudo, basketbal a pod./, v čom sú zahrnuté náklady na vodu, elektrinu a dodávku tepla

**5,50 €/1 hodinu**

3. Ročné sadzby nájomného pre nebytové priestory v školách a školských zariadeniach, slúžiace podnikateľským subjektom sú určené ako v bode B týchto zásad – Nebytové priestory určené na podnikanie.

4. Ročné sadzby nájomného pre nebytové priestory slúžiace pre súkromné a cirkevné školy, materské školy a školské zariadenia

**9,50 €/m2/rok**

5. Hodinové sadzby nájomného pre nebytové priestory v školách a školských zariadeniach slúžiace pre školiace, spoločenské organizácie a pre verejnosť ako sú učebne a iné priestory, využívané na školenia, prednášky a tvorivé dielne, v čom sú zahrnuté náklady na vodu, elektrinu a dodávku tepla

**6,00 €/1 hodinu**

6. Hodinové sadzby nájomného pre nebytové priestory škôl a školských zariadení slúžiace pre verejnosť a organizácie ako sú školské jedálne a koncertná sála ZUŠ využívané na rôzne školiace, spoločenské akcie, v čom sú zahrnuté náklady na vodu, elektrinu a dodávku tepla

**20,00 €/1 hodinu**

7. Sadzba nájomného pre nebytové priestory základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, slúžiace pre činnosť záujmových útvarov Centra voľného času, Akademika Hronca 100/9A v Rožňave, ako sú telocvične a iné priestory, v čom sú zahrnuté náklady na vodu, elektrinu a dodávku tepla za jeden záujmový útvar centra voľného času.

**12,50 €/1 mesiac/1 záujmový útvar**

Návrh na doplnenie zásad bol predmetom rokovania **Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu dňa 11.9.2013**. Komisia uznesením č. 03/09/13 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave **schváliť navrhovanú zmenu** Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku** návrh zmeny zásad prejedнала na svojom zasadnutí **dňa 16.9.2013**. Komisia odporúča prenájom telocviční pre potreby CVČ vo výške 12,50 €/mesiac

V Rožňave 19.9.2013

Vypracoval:

Ing. Ivan Nemčok