



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Levente Remias, Laca Novomeského 16, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.09.2013, vo finančnej komisii dňa 16.09.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou 2045 m ² , parc.č. KN E 1457 trvalý trávny porast s výmerou 994 m ² , parc.č. KN E 1458/1 trvalý trávny porast s výmerou 4933 m ² , zapísaných na LV č. 4493, pre Levente Remiasa, bytom Laca Novomeského 16, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetné pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť znalecký posudok
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 5 dní od schválenia 2/ 30 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Levente Remias, Laca Novomeského 16, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov vo vlastníctve mesta**

Žiadosťou zo dňa 02.09.2013 nás požiadal p. Levente Remias, bytom Laca Novomeského 16 Rožňava o predaj pozemkov vo vlastníctve mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4493:

- parc.č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou 2045 m²
- parc.č. KN E 1457 trvalý trávny porast s výmerou 994 m²
- parc.č. KN E 1458/1 trvalý trávny porast s výmerou 4933 m²

Uvedené pozemky sa nachádzajú pri hoteli Šport, vlastníkom ktorého je žiadateľ a susedia s jeho pozemkami. V prípade predaja chce tieto využiť na vytvorenie športovo-relaxačného prostredia.

Pán Remias ponúka za jeden meter štvorcový uvedených pozemkov 5,- €. Celková výmera predávaných pozemkov je 7972 m². Kúpna cena by bola vo výške 39 860 €, ktorú v prípade schválenia ich odpredaja uhradí žiadateľ do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta.

Naposledy sa predmetné pozemky predávali v roku 2005 formou aukčného predaja za cenu 150,- Sk za m².

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.09.2013 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.09.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta za cenu podľa znaleckého posudku, minimálne za 15,- €/m².



