



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Miroslav Mesarčík, Čučmianska č.7, Rožňava – zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.09.2013 vo finančnej komisii dňa 16.09.2013	A/ s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena – uloženie vodovodnej prípojky na pozemkoch mesta v k.ú.Nadabula, parc.č.KN E 602 a parc.č.KN E 1068 zapísaných na LV č.201 v prospech Miroslava Mesarčíka, bytom Čučmianska č.7, Rožňava, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

Miroslav Mesarčík, Čučmianska č.7, Rožňava **– zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Žiadosťou zo dňa 10.7.2013 p. Miroslav Mesarčík bytom Čučmianska č.7, Rožňava nás požiadal o vydanie súhlasu vlastníka pozemku za účelom uloženia vodovodnej prípojky.

Listom zo dňa 12.7.2013 bolo žiadateľovi oznámené, že v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta na pozemky mesta, na ktorých sú alebo majú byť inžinierske siete, sa má zriadiť vecné bremeno. Na zriadenie vecného bremena je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Vecné bremeno v prospech žiadateľa bude zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Nadabula, zapísaných na LV č.201:

- pozemok, parc.č.KN E 602 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 2805 m²
- pozemok, parc.č.KN E 1068 ostatná plocha s celkovou výmerou 3134 m²

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc.č. KN C 1115, 1116, 1117/2 a 1080/6, na ktorých realizuje výstavbu rodinného domu.

Dĺžka predmetnej vodovodnej prípojky bude cca 87,5 m.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej vodovodnej prípojky
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca: $\text{cena pozemku za m}^2 \times \text{rozloha pozemku v m}^2 = \text{minimálna výška odplaty}$.

Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemkov na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.9.2013 **odporučila** MZ schváliť zriadenie vecného bremena.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.9.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.



