



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Anna Brúgosová a Ladislav Brúgos, Jasná 211, Jovice
Agnesa Flesárová a Július Flesár, Mierova 31, Rožňava
Mária Zagibová a Ing. Štefan Zagiba, Hradná 105, Jovice
- priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.06.2013, vo finančnej komisii dňa 19.06.2013, v mestskom zastupiteľstve dňa 27.6.2013	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 1684/122 zast.plocha s výmerou 617 m ² , zameranej Geometrickým plánom č.20/2013 zo dňa 11.6.2013 vyhotoveným spoločnosťou GEOPLÁN Rožňava s.r.o., Šafárikova č.116 Rožňava, pre Ladislava Brúgosa, Annu Brúgosovú bytom Jasná 211 Jovice, Júliusa Flesára a Agnesu Flesarovú bytom Mierova 31 Rožňava, Ing. Štefana Zagibu a Máriu Zagibovú bytom Hradná 105 Jovice, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci na vlastné náklady vybudujú parkovisko k svojej prevádzke, za cenu 25,-€/m ² , t.j za celkovú kúpnu cenu vo výške 15 425 ,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	B/ n e s c h v a ľ u j e
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	

Anna Brúgosová a Ladislav Brúgos, Jasná 211, Jovice
Agnesa Flesárová a Július Flesár, Mierova 31, Rožňava
Mária Zagibová a Ing. Štefan Zagiba, Hradná 105, Jovice
- priamy predaj pozemku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.4.2013 uznesením č.110/2013 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1684/1 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Brúgosa, Annu Brúgosovú bytom Jasná 211 Jovice, Júliusa Flesára a Agnesu Flesárovú bytom Mierova 31 Rožňava, Ing. Štefana Zagibu a Máriu Zagibovú bytom Hradná 105 Jovice, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci na vlastné náklady vybudujú parkovisko k svojej prevádzke, za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kupujúci predložil Geometrický plán č.20/2013 zo dňa 11.6.2013, ktorý je vyhotovený GEOPLÁNOM Rožňava s.r.o. so sídlom Šafárikova č.116 Rožňava. Podľa tohto geometrického plánu predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela **parc.č.KN C 1684/122 zast.plocha s výmerou 617 m²**, ktorá je odčlenená z parcely parc.č.KN C 1684/1 zast.plocha s celkovou výmerou 31 873 m², zapísanej a LV č.3001.

Nakoľko na pozemku, parc.č.KN C 1684/1 je zapísané vecné bremeno v prospech spoločnosti STEFE Rožňava s.r.o. (trpieť umiestnenie podzemných teplovodných potrubí, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke a údržbe a opravách teplovodných potrubí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena), kupujúci túto ťarchu preberajú v celom rozsahu.

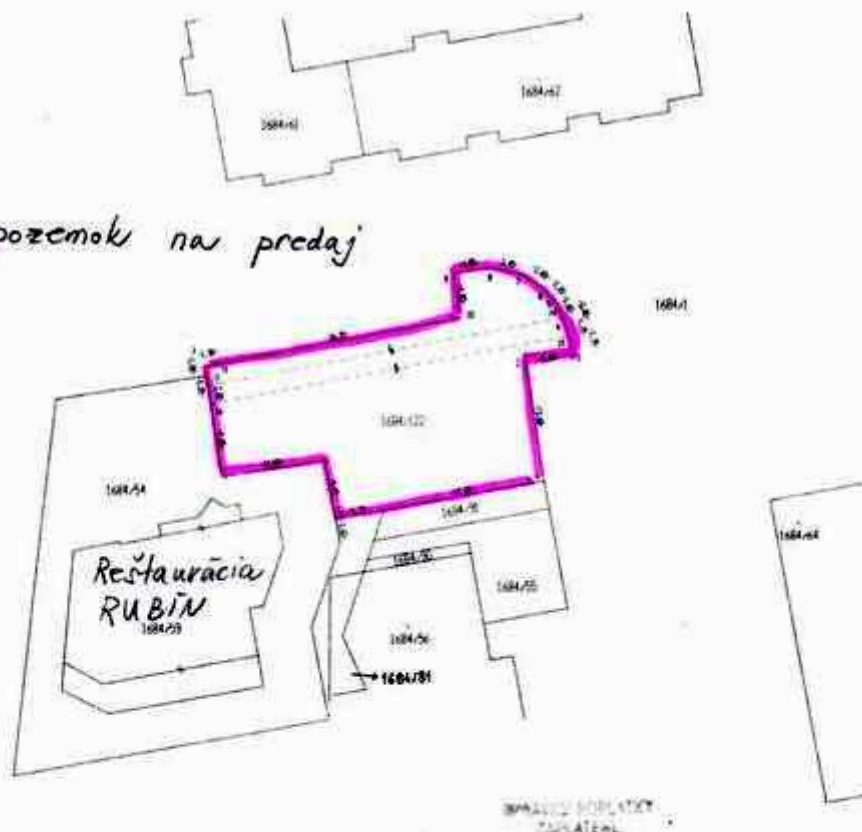
Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 100/2013 zo dňa 7.6.2013 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške **13 800, -€**(22,36 €/m²)

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 12.6.2013 **odporúčila** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.6.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 25,-€/m².

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.6.2013 uznesením č.152/2013 **stiahlo** z programu rokovania tento materiál.

pozemok na predaj



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, ktoré súvisia s vlastníctvom pozemkov, najmä s úpravou hraníc pozemkov a s výstavbou inžinierskych sietí a iných stavieb.

Vyhотовiteľ GEOPLÁN Rožňava s.r.o. Šafárikova č.116 048 01 ROŽŇAVA IČO: 31723748		Kraj Rožňava	Oblasť Rožňava	Obec Rožňava
Kraj Rožňava		Číslo plánu	Rožňava 6-2/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhотовil Dňa: 31.5.2013 Miesto: Szabados		Autorizoval overil Dňa: 31.5.2013 Miesto: Ing. Takáč		Uradne overil Miesto: Ing. Blahosťák Dňa: 11 JÚN 2013 Číslo: 174/13
Nové hranice boli v prírode označené obručovými, kovovými Záznam podrobného merania katalógu 1684/122 [4312]		Nálezitosť a presnosť odpovedá predpisom		Overenie podľa § 9 zákona č. 82/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Geometrický plán obsahuje údaje o stavbe stavby vlastníka pozemku na výstavbu inžinierskej siete		Ing. Blahosťák 174/13		

