



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.9.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zmluvné vzťahy s Lesmi SR, š. p. a návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 205/2012

Predkladá: JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 19. 6. 2013 a 16. 9. 2013	A/ s c h v a ľ u j e <ol style="list-style-type: none">1. nájomné za užívanie 15,82 ha lesných pozemkov v „Zvernici Betliar“ v k. ú. Nadabula na účely lesného hospodárstva pre Lesy SR, š.p. vo výške 500,- € ročne2. nájomné za užívanie 15,82 ha lesných pozemkov v „Zvernici Betliar“ v k. ú. Nadabula na účely poľovníctva pre Lesy SR, š.p. vo výške 100,- € ročne3. nájomné za užívanie 81,20 ha pozemkov v poľovnom revíri VOLOVEC pre Lesy SR, š.p. vo výške 200,- € ročne4. zrušenie uznesenia MZ č. 205/2012,
Vypracoval: Mgr. Juraj Halyák Materiál obsahuje: Dôvodovú správu List Lesov SR, š.p. zo dňa 11.2.2013 Zmluvy uzavreté s Lesmi SR, š.p. Rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Rožňave zo dňa 31.8.2006 Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	u k l a d á uzavrieť dodatky k nájomným zmluvám a „Dohodu o zmene výšky náhrady za užívanie poľovného revíru VOLOVEC“ Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Orgány mesta sa od júna 2012 zaoberajú zmluvnými vzťahmi s Lesmi SR, š. p., ktoré vyplývajú z nasledovných dokumentov:

1. Zmluva o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy zo dňa 14. 3. 1995 – ide o nájom 15,82 ha lesných pozemkov v Zverníku Betliar na účely lesného hospodárstva s ročným nájomným 78,74 €
2. Zmluva č. 11925/06-230 o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Zverník Betliar zo dňa 30. 6. 2006 – ide o nájom 15,82 ha lesných pozemkov na účely poľovníctva s ročným nájomným 8,50 €
3. Rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Rožňave č. 2006/00152-07 zo dňa 31. 8. 2006, ktorým sa ukladá Lesom SR, š. p. uhrádzať mestu za užívanie poľovného revíru Volovec ročné nájomné vo výške 21,41 €.

Dňa 13. 2. 2013 nám Lesy SR, š. p. doručili list, v ktorom **navrhujú nasledovné riešenia**:

1. Zmluvu o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy zo dňa 14. 3. 1995 navrhujú nahradiť novou zmluvou s ročným nájomným 250,- €
2. K Zmluve č. 11925/06-230 o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Zverník Betliar zo dňa 30. 6. 2006 navrhujú vypracovať dodatok, podľa ktorého by sa ročné nájomné zvýšilo na 14,24 € a zároveň by uhradili rozdiel nájomného spätne od účinnosti zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (od 1. 4. 2012)
3. Navrhujú uzavrieť „Dohodu o zmene výšky náhrady za užívanie poľovného revíru Volovec“, na základe ktorej by sa ročné nájomné zvýšilo na 62,70 € a zároveň by uhradili rozdiel nájomného spätne od účinnosti zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (od 1. 4. 2012)

Mestské zastupiteľstvo dňa 28. 6. 2012 schválilo **uznesenie č. 205/2012**, ktorým uložilo:

1. vypovedať Zmluvu č. 1/1995 zo dňa 14. 3. 1995 o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy, nachádzajúcej sa v k.ú. Nadabula, ktorá zasahuje do obory Betliar
2. vyzvať listom nájomcu (Lesy SR, š. p.), aby sa zdržal akejkoľvek hospodárskej činnosti na prenajatej poľnohospodárskej a lesnej pôde
3. nájsť spôsob vypovedania zmluvy č. 11925/06-230 o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Zverník Betliar s nájomcom Lesy Slovenskej republiky š. p. Banská Bystrica, zo dňa 16.11.2006 alebo rokovať o zmene finančných podmienok – výške nájmu.

V prípade, ak mestské zastupiteľstvo schváli riešenie navrhované Lesmi SR, š. p. (aj s prípadným vyšším nájomným), je potrebné uznesenie č. 205/2012 **zrušiť**.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 15. 4. 2013 stiahla materiál z rokovania z dôvodu očakávaných legislatívnych zmien. Následne po zverejnení legislatívnych zmien sa k tomu vráti.

Od 1. júla 2013 nadobudla účinnosť novela zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, ktorá však nemá vplyv na riešenie navrhnuté š. p. Lesy SR.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 16. 9. 2013 odporučila:

a/ ponechať v platnosti zmluvu o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy s nájomom vo výške 500 €,

b/ v zmluve č. 11925/06-230 o nájme výkonu práva poľovníctva zvýšiť nájom na 100 €

c/ nájomné za užívanie poľovného revíru Volovec požadovať vo výške 200 €



Mestský úrad Rožňava	
Dňa: 13 -02- 2013	
Č. spisu:	Č. záznamu: 5783
Prílohy: 1	Spracovateľ: OPZ SH

Mesto Rožňava
Šafáriková 29
048 01 Rožňava

Vaša značka

Naša značka
8477/2013-230

Vybavuje
M. Lehocký

Rožňava
11.2.2013

Vec: Zmluvné vzťahy v poľovných revíroch Volovec a Zverník Betliar

Lesy SR, š.p., Odštepny závod Rožňava na základe výsledkov rokovania so zástupcami Mesta Rožňava v januári 2013 vo veci zmluvných vzťahov v poľovných revíroch Volovec a Zverník Betliar vám zasiela nasledovný návrh:

1. Zmluva o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy uzatvorená dňa 14.3.1995 – prenájom 15,82 ha lesných pozemkov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa vo Zverníci Betliar na účely lesného hospodárstva za ročný nájom 78,74 €.

Lesy SR, š.p. OZ Rožňava navrhuje zvýšenie ročného nájomného na **250 €** novou zmluvou v zmysle **Zákona č. 504/2003 Z. z.** o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.

2. Zmluva č. 11925/06-230 o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri ZVERNÍK BETLIAR z dňa 30.06.2006, ktorou sa prenája 15,82 ha lesných pozemkov vo vlastníctve mesta na účely poľovníctva vo Zverníku Betliar za ročné nájomné 8,5 €.

Lesy SR, š.p. OZ Rožňava navrhuje zvýšenie ročného nájomného na **14,24 €** v zmysle **Zákona č. 274/2009 Z. z.** o poľovníctve a **doplatok rozdielu nájomného** za obdobie účinnosti uvedeného zákona jednorazovo vo výške **18,64 €** podpísaním **Dodatku č. 1 k Zmluve č. 11925/06-230** (návrh Dodatku č. 1 priložujeme v prílohe).

3. Rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Rožňave č. 2006/00152-07 zo dňa 31.08.2006, ktorým ukladá Lesom SR, š. p. v poľovnom revíri **VOLOVEC** uhrádzať Mestu Rožňava ročné nájomné **21,41 €**, z toho 10,46 € za 26,21 ha lesných pozemkov a 10,95 € za 54,99 ha poľnohospodárskych pozemkov drobných vlastníkov v k. ú. Nadabula.

Lesy SR, š.p. OZ Rožňava navrhuje zvýšenie ročného nájomného spolu na **62,70 €** v zmysle **Zákona č. 274/2009 Z. z.** o poľovníctve a **doplatok rozdielu nájomného** za obdobie účinnosti uvedeného zákona jednorazovo vo výške **137,64 €** podpísaním **Dohody o zmene výšky náhrady za užívanie poľovného revíru VOLOVEC** (návrh Dohody priložujeme v prílohe).

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p.
Ing. Juraj Balázs
riaditeľ OZ Rožňava

Príloha: 1 x Návrh Dodatku č.1
1 x Návrh Dohody

Telefón :
058 / 7322750-51

Fax :
058 / 7323532

Účet v peňažnom ústave :
VIR a.s. Rožňava

IČO : 36038351
DIČ : 2020087982

ZMLUVA

1/1995

35/I.

o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy uzavretá medzi:

- 1/ - Východoslovenské lesy š.p. Košice Moyzesova 18 zastúpené riaditeľom š.p.
Ing. Františkom Frolišom ako nájomcom /ďalej len "nájomca"/
z jednej strany

Bankové spojenie: VÚB Košice - mesto, čia. účtu 9707-512/3230, IČO 156671

- 2/ - Mesto R O Ž Ť A V A, zastúpené Ing. Jozefom HATVUSOM, PRIMATOROM MESTA
ako prenajímateľom /ďalej len "prenajímateľ"/ zo strany druhej

Bankové spojenie: VÚB KUTŤAVA, č.ú. 23224522/0260, IČO: 324 754

následovne:

I.

Prenajímateľ prenája nájomcovi poľnohospodárske a lesné pozemky nachádzajúce sa
v k.ú. Nadabula, podľa identifikácie vlastníctva uvedenej v časti
"A".

II.

Nájomca bude prenájaté pozemky užívať na účely lesného hospodárstva a poľovníctva,
a tieto bude užívať a udržiavať na vlastné náklady.

III.

Táto zmluva o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy sa uzatvára odplatom a
nájom sa stanovuje na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy

78,74€ v sume 2.372,- Sk ročne, v čom je zahrnuté aj nájomné za poľovnícke pozemky
podľa zák. NR SR č. 99/1993 Z.z. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať
vzájomnou dohodou vždy do 31.12. predchádzajúceho roku a bude sa uhrádzať na účet
prenajímateľa ročne vždy do konca februára príslušného roku.

IV.

Nájomca je povinný prenájaté pozemky užívať a udržiavať so starostlivosťou
riadneho hospodára a v zmysle platných právnych predpisov /zák. o ochrana
poľnohospodárskeho a lesného pôdného fondu a s ním súvisiacimi predpismi/.
Za škody vzniknuté nedodržaním zákonných predpisov podľa vyššie uvedených právnych
noriem zodpovedá nájomca prenajímateľovi. Nájomca nerodpovedá za škody spôsobené
živelnými pohromami.
Počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ povinný bez vedomia a súhlasu ná-
jomcu zdržiavať sa akéhokoľvek zásahu do prenájatých pozemkov. V prípade nadodr-
žania tejto podmienky nájomca nerodpovedá za škody vzniknuté takýmto zásahom.

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu sa zdrží akéhokoľvek
iného nájomného vzťahu na uvedené pozemky.
Dane a poplatky vyplývajúce z predmetu nájmu hradí nájomca. Nájomná zmluva sa
uzatvára na dobu neurčitú od 4.6.1993 a ročnou výpovednou lehotou, zmluvu je
však možné ukončiť tiež vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.

./.

VI.

Na práve vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa
vzťahujú všeobecné právne predpisy.

VII.

Táto zmluva po prečítaní a porozumení jej obsahu bola oboma zmluvnými
stranami prijatá, schválená a vlastnoručne podpísaná.

Zmluva nadobúda účinnosť od 16. 6. 1995 a vyhotovuje sa v 4 exem -
plároch, z ktorých má každý platnosť originálu.

V Rožňave, dňa 16. 6. 1995

Prenajímateľ:



Nájomník:

VYCHODOSLOVENSKÉ LESY

štátny podnik

Moyzsova 18

042 39 K O Š I C E

-8-

Ing. František Proliš

zauj

3. Výška nájomného je podľa ods. 1 a 2 pre jednotlivých prenajímateľov vypočítaná
nasledovne:

1745

10/2006

Zmluva č. 11925/06-230
o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri ZVERNÍK BETLIAR, uznaného rozhodnutím
Obvodného lesného úradu ROŽŇAVA, č. 2006/00063-03 zo dňa 16.03.2006, uzatvorená podľa
zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov č. 21/06

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Rožňava
Zastúpené: Ing. Františkom Kardošom, primátorom
Adresa: 048 01 Rožňava, Šafárikova 29
IČO: 361758891
Bankové spojenie: VÚB a.s. Rožňava
Číslo účtu: 27228-582/0200

Nájomca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO: 36036351 DIČ: 2020067952
Zastúpené: Ing. Vladimírom Viglašským, povereným generálnym riaditeľom
Odštepny závod: Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
Číslo účtu: 1366968854/0200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel P8, vložka
č. 155/S

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri ZVERNÍK BETLIAR na poľovných pozemkoch vo vlastníctve (správe) prenajímateľov o výmere uvedenej v článku III. ods. 3 tejto zmluvy.
2. Nájomná zmluva sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri ZVERNÍK BETLIAR, uznanom rozhodnutím Obvodného lesného úradu v ROŽŇAVE, č. 2006/00063-03 zo dňa 16.03.2006, ktorého celková výmera je 1.696 ha.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné je určené podľa sadzobníka na výpočet nájomného, ktorý je prílohou zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Akostné triedy pre jednotlivé druhy zveri v poľovnom revíri je nasledovné:

Druh zveri	Akostná trieda	Sadzba (v Sk/ha)
Mufľónia	I	12,20
Cena spolu za ha	X	12,20

3. Výška nájomného je podľa ods. č. 1 a 2 pre jednotlivých prenajímateľov vypočítaná nasledovne:

Druh zverí	Bonitovaná plocha v ha	Kultúra	Nájomná/ha (v Sk)	Nájomné celkom (v Sk)
Mušonia	15,82	Les	12,2	193
Daniela vedľajšia	15,82	Les	4,0	63
SPOLU:	15,82			256

4. Nájomné uhradí nájomca vždy vopred do 15.12. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Článok VI. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov odo dňa schválenia orgánom štátnej správy.

Článok V. Ďalšie podmienky zmluvy

- Nájomca môže pre poľovné účely meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru len so súhlasom prenajímateľa.
- Nájomca nesmie prenajať výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri ani v jeho časti na poľovných pozemkoch prenajímateľa inej fyzickej alebo právnickej osobe.
- Ak sa v priebehu platnosti tejto zmluvy zmenia sadzby alebo spôsob určovania výšky nájomného za prenájom výkonu práva poľovníctva, zmluvné strany zosúladia výšku nájomného podľa schválenej zmeny sadzieb alebo spôsobu určovania výšky nájomného, a to do jedného mesiaca od výzvy prenajímateľa.
- Ak dôjde k zmene prenajímateľa, zmluvný vzťah sa nemení, len sa dodatočkom upraví nový prenajímateľ.
- Nájomné uhradí nájomca vždy vopred do 28.02. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
- Za rok 2006 je nájomné splatné na základe vystavenej faktúry prenajímateľa so 14-dňovou lehotou splatnosti.
- Za nedodržanie termínov splatnosti nájomného sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ môže penalizovať nájomcu za oneskorenie výšky splátky vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok VI. Platnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia príslušným orgánom štátnej správy v Rožňave.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Zmluva o nájme výkonu práva poľovníctva zaniká:

- uplynutím jej doby,
- zánikom poľovného revíru,
- zánikom nájomcu,
- výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok zmluvy, alebo dohodou zmluvných strán schválenou príslušným orgánom štátnej správy,
- rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy o zrušení zmluvy v prípade, že užívateľ poľovného revíru porušuje hrubé alebo opätovne predpisy o poľovníctve alebo zásady riadneho poľovníckeho hospodárenia a neurobí v lehote určenej týmto okresným úradom nápravu.

- f) rozhodnutím o vyhradení výkonu práva poľovníctva podľa § 18 ods. 1 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 rovnopise a 1 rovnopis zostáva na príslušnom orgáne štátnej správy v Rožňave.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne podpisujú.

Prenajímateľ:

Mesto Rožňava
Ing. František Kardoš, primátor



16. 11. 2006

dátum, podpis, pečiatka

Lesy Slovenskej republiky

štátny podnik

Nám. Slobody

975 66 Banská Bystrica

Nájomca:

Lesy SR š.p. Banská Bystrica,
Ing. Vladimír Viglašský, poverený generálny riaditeľ

16. 11. 2006

dátum, podpis, pečiatka

Zmluva schválená príslušným orgánom štátnej správy v Rožňave pod číslom:

2206/2006-18

V Rožňave, dňa

16. 11. 2006



podpis, pečiatka

35.

OBVODNÝ LESNÝ ÚRAD V ROŽŇAVE
Šafárikova 71, Rožňava, PSČ 048 01

Naše číslo : 2006/00152-07

V Rožňave dňa 31. 08. 2006

Mestský úrad Rožňava	
Došlo dňa: 04 -09- 2006	
Číslo:	Prílohy:
Predch. číslo:	Spracovateľ:

R O Z H O D N U T I E

Obvodný lesný úrad v Rožňave podľa § 56 ods. 3 a § 57 ods.7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva, v súlade s § 38 ods.1 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov a na základe žiadosti Lesov SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Rožňava zo dňa 30. 08. 2006, číslo : 2006/00152-06 o schválenie zmlúv o postúpení výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri č.53 VOLOVEC uznanom rozhodnutím Lesného úradu v Rožňave číslo : 2006/00152-03 zo dňa 29. 06. 2006 s celkovou výmerou 7.448,- ha a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

podľa ustanovenia § 16 ods.1 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve, v znení neskorších predpisov, predložené zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva medzi Lesmi Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica ako nájomcom a prenajímateľmi :

celková výmera poľovných pozemkov v PR

- | | |
|--|----------|
| ➤ Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar | 75,09 ha |
| ➤ Pozemkové spoločenstvo urbárikov a pasienkárov Gemerská Poloma | 34,12 ha |
| ➤ Mesto Dobšiná | 18,82 ha |

Podľa ustanovenia § 139 Občianskeho zákonníka boli medzi prenajímateľov zaradení aj vlastníci poľovných pozemkov, s ktorými Lesy SR, š.p. Banská Bystrica nemá uzavreté zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva

- | | |
|--|-------------|
| ➤ SPF Bratislava | 108,4063 ha |
| ➤ Mesto Rožňava | 26,2100 ha |
| ➤ Drobní vlastníci poľ. pozemkov do 10 ha v kat. úz. Nadabula | 54,9861 ha |
| ➤ Drobní vlastníci poľ. pozemkov do 10 ha v kat. úz. Gem. Poloma | 65,0400 ha |
| ➤ Drobní vlastníci poľ. pozemkov do 10 ha v kat. úz. Hnilec | 41,1600 ha |

Obvodný lesný úrad v Rožňave preto

u k l a d á

Lesom SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Rožňava uhrádzať nájomné vopred každoročne v termíne do 31.3. bežného kalendárneho roka dohodnutým spôsobom (na účet prenajímateľa). Prvé nájomné je závislé od schválenia zmluvy príslušným orgánom štátnej správy a nájomca ho uhradí ako alikvotný podiel ročného nájomného :

- SPF Bratislava **108,4063 ha** / 9,5024 ha LPF x 12,00 Sk + 98,9039 PPF x 6,00 Sk / = **708,00 Sk**
- Mesto Rožňava **26,21 ha** / 26,21 ha LPF x 12,00 Sk / = **315,00 Sk**

súčasne ukladá, v súlade s Čl. II ods. 11 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov, **Lesom SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Rožňava uhrádzať nájomné za poľovné pozemky drobných vlastníkov do 10 ha nasledovným obciam :**

- Rožňava (za drobných vlastníkov poľovných pozemkov do 10 ha v kat. úz. Nadabula 54,9861 ha PPF x 6,00 Sk) = **330,00 Sk**
- Gemerská Poloma (za drobných vlastníkov poľovných pozemkov do 10 ha v kat. úz. Gemerská Poloma 65,04 ha PPF x 6,00 Sk) = **391,00 Sk**
- Hnilec (za drobných vlastníkov poľovných pozemkov do 10 ha v kat. úz. Hnilec 41,16 ha PPF x 6,00 Sk) = **247,00 Sk**

O D Ŏ V O D N E N I E

Obvodný lesný úrad v Rožňave obdržal dňa 30. 08. 2006 pod číslom 2006/00152-06 žiadosť Lesov SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Rožňava o schválenie zmlúv o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri č. 53 VOLOVEC.

Obvodný lesný úrad v Rožňave, na podklade relevantných dokladov o vlastníctve k poľovným pozemkom predložených vlastníckmi v uznanom poľovnom revíri č. 53 VOLOVEC a po preverení týchto podkladov a dokladov na Správe katastra v Rožňave zistil, že predložené zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva uzatvorené medzi prenajímateľmi (Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar 75,09 ha, Pozemkové spoločenstvo urbárikov a pasienkárov Gemerská Poloma 34,12 ha a Mesto Dobšiná 18,22 ha) a nájomcom (Lesy SR š.p., Banská Bystrica, OZ Rožňava) na výmeru 127,43 ha poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri č. 53 VOLOVEC sú relevantné.

V súlade s ustanovením § 16 ods.1 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov, sa zmluva o nájme výkonu práva poľovníctva musí uzavrieť písomne na čas 10 rokov. Pre platnosť tejto zmluvy treba schválenie príslušného obvodného lesného úradu .

Vzhľadom na skutočnosť, že Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Rožňava svoju žiadosť **vydokladovali podpísanými zmluvami** o nájme výkonu práva poľovníctva s vlastníckmi poľovných pozemkov **vo výmere 127,43 ha**, čo predstavuje i s výmerou poľovných pozemkov v správe žiadateľa (7.024,7676 ha) **výmeru poľovných pozemkov**

7.152,1976 ha a to je 96,03 % z celkovej výmery (7.448 ha) uznaného poľovného revíru č. 53 VOLOVEC, Obvodný lesný úrad v Rožňave v súlade s ustanovením § 139 Občianskeho zákonníka vydal predmetné rozhodnutie i keď vlastníci (správca) poľovných pozemkov (Slovenský pozemkový fond Bratislava, Mesto Rožňava a drobní vlastníci poľovných pozemkov do 10 ha v katastrálnych územiach Nadabula, Gemerská Poloma a Hnilec) vo výmere 295,8024 ha t.j. 3,97 % z celkovej výmery poľovného revíru nepostúpili zmluvne výkon práva poľovníctva v prospech nájomcu – v prospech Lesov SR, š. p., Banská Bystrica, OZ Rožňava.

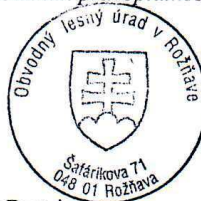
Poľovný revír č. 53 VOLOVEC sa v danom prípade posudzuje ako vec spoločná a o spoločnej veci rozhoduje nadpolovičná väčšina vlastníkov, počítaná podľa podielov výmery poľovných pozemkov.

Podľa ustanovenia § 14 ods.2 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov, **výkon práva poľovníctva možno prenajať iba za odplatu.** Z tohto dôvodu Obvodný lesný úrad v Rožňave **túto povinnosť uložil nájomcovi – Lesom SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Rožňava vo výroku tohto rozhodnutia.**

Desaťročná lehota platnosti zmlúv o nájme výkonu práva poľovníctva začne plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené rozhodol Obvodný lesný úrad v Rožňave tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Krajský lesný úrad v Košiciach cestou Obvodného lesného úradu v Rožňave. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.




Ing. Arpád Kavečanky
prednosta OLÚ v Rožňave

Doručuje sa : Lesy SR, š.p., Banská Bystrica
SPF Bratislava
Urbárne pasienkové a pozemkové spol. Betliar
Pozemkové spoločenstvo urbárníkov a pasienkárov Gemerská Poloma
Mesto Dobšiná
Mesto Rožňava
Obec Gemerská Poloma
Obec Hnilec

Na vedomie : KLÚ v Košiciach
OLÚ v Spišskej Novej Vsi
SPZ RgO GEMER Rožňava - Revúca
SPF – RO Rožňava
Lesy SR, š.p., OZ Rožňava