



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Štefan Gerža a manželka Eva Geržová, Kozmonautov 15,
Rožňava
- odkúpenie pozemku do majetku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 11.09.2013, v komisii finančnej dňa 16.09.2013	A/ s c h v a ľ u j e kúpu nehnuteľnosti do majetku mesta v k.ú. Rožňava, pozemok parc.č. KN C 875/579 zastavaná plocha s výmerou 26 m ² , zapísaný na LV č. 3453 od p. Štefana Geržu a manželky Evy Geržovej, bytom Kozmonautov 15, Rožňava, za cenu: 1/ - návrh žiadateľov t.j. 430,- € 2/ - návrh finančnej komisie t.j. 86,30 €, s tým že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia.
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

**Štefan Gerža a manželka Eva Geržová, Kozmonautov 15,
Rožňava**
- odkúpenie pozemku do majetku mesta

Listom zo dňa 06.09.2013 požiadal p. Štefan Gerža s manželkou, bytom Kozmonautov 15, Rožňava o odkúpenie pozemku do majetku mesta.

Ide o nehnuteľnosť v k.ú. Rožňava, pozemok parc.č. KN C 875/579 zastavaná plocha s výmerou 26 m² zapísaný na LV č. 3453. Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici slnečnej ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že pozemok kúpili za účelom postavenia garáže. Z rôznych rodinných dôvodov pristúpili k vybavovaniu stavebného povolenia až v marci 2013. Ďalej vo svojej žiadosti uvádzajú, že aj keď na základe znaleckého posudku, kúpnopredajnej zmluvy a listu vlastníctva boli presvedčení, že na tomto pozemku nie je žiadne vecné bremeno, napriek tomu vyžiadali stanovisko VSD v Rožňave. V stanovisku VSD je uvedené, že na predmetnom pozemku je v zemi uložený NN kábel. Z dôvodu ochranného pásma nie je možné na tejto parcele postaviť žiadnu stavbu, ani vykonávať žiadne práce. Preto sa žiadatelia obrátili na základe zákona č. 251/2012 Zb. § 11 na Vsl. distribučnú a.s. Košice so žiadosťou o odkúpenie pozemku v hodnote súčasnej trhovej ceny, prekládky NN kábla na náklady VSD a.s., alebo zriadenie vecného bremena za každoročnú dohodnutú finančnú náhradu. Žiadateľom bola zaslaná odpoveď, že v zmysle platnej právnej úpravy nie je možné ich žiadosti vyhovieť.

Z uvedeného vyplýva, že tento pozemok, mestom určený na výstavbu garáže, resp. ukončenie radu už stojacich garáží je pre majiteľov nepoužiteľný ale vyplýva pre nich povinnosť každoročne uhrádzať daň z nehnuteľnosti.

*Na základe uvedeného žiadajú o spätné odkúpenie predmetného pozemku v hodnote ktorá sa skladá z nadobúdacej ceny a nákladov každoročne uhradených mestu ako daň z nehnuteľnosti, čo v celkovej sume predstavuje výšku **430,- €**.*

Mesto Rožňava predalo predmetný pozemok Kúpnu zmluvou č. 49/94 zo dňa 8.12.1994 za cenu 2 600,- Sk (86,30 €) Ing. Alexandrovi Bukóvi, ktorý ho následne predal žiadateľom.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.09.2013 odporučila MZ schváliť odkúpenie pozemku do majetku mesta za cenu ktorú určí finančná komisia.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.09.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku za cenu vo výške 86,30 € s tým, že všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať žiadatelia.

