



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Mária Turayová, Košická č. 17 Rožňava
- kúpa pozemku do majetku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii finančnej dňa 27.05.2013 a 16.09.2013	A/ s c h v a ľ u j e kúpu nehnuteľnosti do majetku mesta v k.ú. Rožňava, podiel k pozemku parc.č. KN E 1739 orná pôda s výmerou 1445 m ² v podiele 1/6 zapísaného na LV č. 4729 od p. Márie Turayovej bytom Košická č. 17 Rožňava za cenu 6,- €/m ²
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní po schválení MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

Mária Turayová, Košická č. 17 Rožňava **- kúpa pozemku do majetku mesta**

Žiadosťou zo dňa 09.04.2013 požiadala p. Mária Turayová, bytom Košická č. 17 Rožňava o zmenu Nájomnej zmluvy č. 15/2006 zo dňa 28.10.2006.

Mesto Rožňava má uzavretú uvedenú nájomnú zmluvu s prenajímateľkou p. Máriou Turayovou, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Rožňava časť parcely parc.č. KN E 1739 orná pôda s výmerou 1269 m² v podiele 1/12 (106 m²). Na predmetnom pozemku sa nachádza časť prístupovej cesty k areálu ako aj časť areálu Technických služieb mesta Rožňava, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že v roku 2007 došlo k zmene vlastníckeho podielu zapísaného na LV č. 4729. Vlastnícky podiel žiadateľky sa zväčšil na 1/6 (212 m²). V žiadosti ďalej uvádza, že vzhľadom k tomu, že cena nájmu bola stanovená ešte v roku 2004 (3 Sk), žiada ju aktualizovať. Nájomné podľa platnej nájomnej zmluvy je vo výške **10,55 €/rok**.

Zároveň dáva návrh na odkúpenie svojho spoluvlastníckeho podielu.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta je vo výške 0,50 €/m²/rok. Nakoľko je poloha predmetu nájmu v II. zóne, sadzba je znížená o 20 %, t.z. sadzba nájomného je vo výške 0,40 €/m²/rok. Celková výška nájomného v uvedenom prípade by bola **84,80 €/rok**

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.05.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu zvýšiť nájomné o 100 %, alebo odkúpenie pozemku za cenu 3,- €/m².

Výška nájomného podľa odporúčania finančnej komisie by bola 42,40 €/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.06.2013 uznesením č. 167/2013 stiahlo z rokovania predložený materiál.

Dňa 21.08.2013 sa na Mestskom úrade v Rožňave uskutočnilo rokovanie so žiadateľkou. Pani Turayová navrhuje výšku nájomného za predmetný pozemok **0,50 €/m²/rok**. V prípade, že mesto má záujem o odkúpenie jej podielu navrhuje kúpnu cenu **6,- €/m²**.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.09.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúčila** mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku do vlastníctva mesta za cenu 6,- €/m².

