



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Juraj Boldi, Krátka č.20, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.09.2013 vo finančnej komisii dňa 16.09.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, parc.č. KN C 1062 zast.plocha s výmerou 130 m ² pre Juraja Boldiho bytom Krátka č.20, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15 dní od schválenia MZ 2. do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Juraj Boldi, Krátka č.20, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Žiadosťou zo dňa 19.8.2013 požiadal p. Juraj Boldi bytom Krátka č.20 v Rožňave o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú Rožňava, parc.č.KN C 1062 zast.plocha s výmerou 130 m², zapísanej na LV č.3001. Pozemok sa nachádza na Ulici krátkej, vedľa rodinného domu žiadateľa.

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp.čísлом 1370 a pozemkov parc.č.KN C 1063, 1064 a 1065, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. O predaj pozemku mesta požiadal za účelom rozšírenia svojho dvora.

Na miestnom šetrení dňa 4.9.2013 bolo zistené, že na pozemku sa nachádza čierna stavba – na betónovom základe drevená konštrukcia so strechou. Nakoľko žiadateľ nebol doma, nevieme kto postavil túto stavbu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.9.2013 **odporučila** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.9.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku.



