



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Michal Domik – DOVAJ, Čučma č.151

- zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Nadabula

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 22.05.2013, vo finančnej komisii dňa 27.05.2013 a dňa 16.09.2013 v komisii vzdelávania, kultúry, mládeže a športu dňa 10.06.2013, v mestskom zastupiteľstve dňa 27.6.2013	A/ s c h v a ľ u j e 1., zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Nadabula: - prevádzkovej budovy so súp.čísлом 176, postavenej na pozemku parc.č.KN C 132 - pozemkov parc.č.KN C 132 zast.plocha s výmerou 439 m ² , pozemku parc.č.KN C 131 ostatná plocha s výmerou 252 m ² a novovytvorenej parcely parc.č.KN C 133/3 s výmerou 545 m ² pre Michala Domika – DOVAJ so sídlom Čučma č.151, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ vybuduje centrum futbalu pre talentované deti, za cenu: a, podľa znaleckého posudku t.j. 49 300 € b., podľa návrhu finančnej komisie, t.j. 40 000,-€ c., podľa návrhu žiadateľa , t.j.25 000,-€
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	 2., zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta, parc.č. KN C 582/3 ostatná plocha s výmerou 11 480 m ² – futbalové ihrisko k.ú. Nadabula pre Michala Domika – DOVAJ so sídlom Čučma č.151 , podľa § 9a ods.8 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ vybuduje centrum pre talentované deti a na vlastné náklady bude zabezpečovať kosenie ako aj celkovú údržbu predmetného futbalového ihriska, za ročný nájom vo výške 365,- €.

	<p>u k l a d á</p> <p>zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta</p> <p>Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní po schválení MZ</p> <p>u k l a d á</p> <p>B/ n e s c h v a ľ u j e</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Michal Domik – DOVAJ, Čučma 151

- zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Nadabula

Žiadosťou zo dňa 11.4.2013 požiadal p. Michal Domik – DOVAJ so sídlom Čučma 151 o predaj majetku mesta.

Ide o budovu v k.ú. Nadabula (bývalá škôlka, potom školské športové stredisko), ktorá je postavená na pozemku parc.č. KN C 132 zast.plocha s výmerou 439 m², súpisné číslo 176, zapísaná na LV č.2412. Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava.

K budove patria nasledovné pozemky:

- parc.č. KN C 133/3 záhrada s výmerou 110 m²
- parc.č.KN C 131 ostatná plocha s výmerou 252 m²
-

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza nasledovné:

„ Jedná sa o nehnuteľnosť v mestskej časti Nadabula (bývalá škôlka). Odkúpením tejto nehnuteľnosti chceme v meste Rožňava vybudovať centrum so zameraním na futbal, ktoré nemá nik na Slovensku. Deťom chceme ponúknuť všetko, čo sa týka futbalu: technické vybavenie – sprchy, prezliekarne, saunu, masážnu miestnosť, fitnes centrum, lopty, videoprojekčnú miestnosť, mini autobus, kvalitný trávnatý povrch a to hlavne – kvalitných trénerov.

Prečo? Pred zhruba osemnástimi mesiacmi sme zobrali skupinu detí, pre ktoré sme vytvorili 25 % z hore uvedených podmienok a môžem s pokojným svedomím prehlásiť, že naše deti sa vyrovnajú prvoligovým družstvám na Slovensku. Tí, čo ma poznajú vedia, že to nerobím zo zisťných dôvodov, iba chcem za sebou nechať niečo pekné a šľachetné, ako väčšina ľudí.

Dúfam, že budete priklonení k môjmu zámeru a pripojíte sa tak k šľachetnej veci, ktorú chcem vytvoriť pre deti nielen z mesta Rožňavy, ale aj okresu, aby mohli naše mesto reprezentovať s tými najlepšími výsledkami a úspechmi. “

Ďalšou žiadosťou zo dňa 30.4.2013 žiadateľ požiadal aj o prenájom futbalového ihriska za účelom športovej výchovy mladých futbalistov.

Ide o pozemok, parc.č.KN C 582/3 ostatná plocha s výmerou 11 480 m², ktorý je zapísaný na LV č.201. Výmera samotného futbalového ihriska je 8710 m² .

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta nájomné za pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely v II. zóne mesta je vo výške 0,40 €/m²/rok. Ročné nájomné by bolo vo výške 3484,- €.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 22.05.2013 po odprezentovaní projektu výchovy mladých talentov futbalu, **odporučila** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja budovy v majetku mesta (budova bývalej MŠ v Nadabulej) s príslušným pozemkom (po odčlenení parcely geometrickým plánom a ponechaním rezervnej plochy pre

budúcu výstavbu ďalšej nájomnej bytovky), s prihliadnutím na osobitný zreteľ, ktorým je vzniknutým Združením vybudovanie centra futbalu pre talentované deti s podmienkou, že do kúpnej zmluvy bude zakotvené spätné predkupné právo pre mesto, ďalej zachovanie uvedenej činnosti na dobu min. 10 rokov a umožnenie v predanej budove, vo vyčlenených miestnostiach, činnosť pre účely mesta (voľby, stretávanie sa dôchodcov).

Ďalej komisia **odporučila** MZ schváliť zámer priameho prenájmu futbalového ihriska v Nadabulej pre činnosť projektu výchovy mladých talentov futbalu. V nájomnej zmluve treba zväžiť danie možnosti využívania futbalového ihriska aj iným záujmovým subjektom počas voľných časov, kedy je ihrisko nevyužívané pre talentovanú futbalovú mládež

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 27.5.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **súhlasí** s nájmom ihriska za cenu 1,-€ /deň, t.j. 365,- € za podmienky, že bude zabezpečovať kosenie ihriska a jeho údržbu. Pri žiadosti o predaj majetku mesta – budova bývalej škôlky, **súhlasí** so stanoviskom komisie výstavby.

Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 10.6.2013 uznesením č. 06/06/13 **súhlasí** s nájmom ihriska za cenu 365,- € za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať kosenie ihriska a jeho údržbu. Pri žiadosti o predaj majetku mesta – budova bývalej škôlky **súhlasí** v zmysle stanoviska komisie výstavby.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.6.2013 uznesením č.158/2013 **neschválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja uvedených nehnuteľností.

Dňa 12.9.2013 žiadateľ predložil geometrický plán, ktorým je odčlenená parcela 133/1 podľa návrhu komisie výstavby (príloha č.2) a znalecký posudok č.101/2013 zo dňa 10.9.2013, vyhotovený Ing. Dionýtom Dobosom. Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov podľa tohto ZP je vo výške 49 300,-€.

Zároveň žiadateľ zaslal list v nasledovnom znení:

Vážení poslanci mestského zastupiteľstva !

Oslovujem Vás ohľadom predaja budovy bývalej škôlky v mestskej časti Nadabula, ktorú by sme chceli zrekonštruovať pre deti, mládež a dôchodcov. Pre tento projekt, prospešný pre obyvateľstvo, sme vyčlenili z našej firmy hotovosť 25 000,- €, čo je čiastka, ktorú sme ochotní zaplatiť za túto nehnuteľnosť. Radi by sme Vás poprosili o osobnú kontrolu stavu tejto nehnuteľnosti, ktorá je v dezolátnom stave. Strecha vydrží maximálne dva až tri roky, komín rok a spodná voda ničí celé pivničné priestory.

Za Vašu ústretovosť vopred ďakujem.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.9.2013 **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave opätovné prekovanie predmetného materiálu. Ďalej **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností za cenu 40 000,-€.



príloha č. 2



Geometrický plán je podkladem na prvého úkolu, keď údaje doterajšieho stavu výstavby výmer sú zhodné s údajmi potrubných výstavieb z katastra nehnuteľností!

Vyhovatel : Ing. Viktória Vajdová Garbárska 2 04801 Rožňava  Geodetické práce IČO: 43829040 tel. 0907/315 594	Kraj : Kašický Katastrálne územie : Nadabula	Okres : Rožňava Číslo plánu : 25/2013	Obec : Rožňava Mapový list č. : Rožňava 6-0/33
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie parcely p.č. 133/3	
Vyhovateľ : Dňa : 04.09.2013 Meno : Ing. V. Vajdová	Autorizačne overil : Dňa : 04.09.2013 Meno : Ing. V. Vajdová	Uradne overil : Meno : Ing. M. Ambraz Dňa : 05.09.2013 Meno : KATASTRÁLNY ÚRAD	Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami Záznam podrobného mapovania (merateľský náčrt) je 319 Svedčenie bolo vypracované štandardom a osvedčené meradlom odmerané vo všetkých rovinách dokumentácie