



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.4.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

ROVEN Rožňava, s.r.o., Betliarska 4, Rožňava - žiadosť o prehodnotenie uznesenia MZ č.298/2011 zo dňa 3.10.2011

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.04.2013, vo finančnej komisii dňa 15.04.2013	A/ s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č.298/2011 zo dňa 3.10.2011 nasledovne: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zriadenie vecného bremena, uloženie kanalizačnej prípojky na pozemok mesta, parc.č.KN C 79/22 zast.plocha s výmerou 833 m ² v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, v rámci stavby „ Polyfunkčný objekt Rožňava „ v prospech ROVEN. Rožňava s.r.o. , Betliarska cesta 4, Rožňava za odplatu vo výške 32,- €.
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

ROVEN Rožňava, s.r.o., Betliarska 4, Rožňava
- žiadosť o prehodnotenie uznesenia MZ č.298/2011 zo dňa 3.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 3.10.2011 uznesením č.298/2011 schválilo v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Rožňava“ na pozemok mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 79/22 zast.plocha o výmere 833 m² zriadenie vecného bremena, a to uloženie pripojovacieho plynovodu STL, v prospech SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava a uloženie kanalizačnej prípojky v prospech ROVEN Rožňava, s.r.o., Betliarska cesta č.4, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č.3820/2011-05-Do ako aj kolaudačné rozhodnutie č.390/2013-02-2354 zo dňa 12.2.2013.

Pre STL pripojovací plynovod a splynofikovanie objektu bolo vydané Mestom Rožňava, stavebným úradom oznámenie k ohláseniu drobnej stavby pod č.3221/2001-01, k čomu zriadenie vecného bremena nebolo potrebné.

Čo sa týka uloženia kanalizačnej prípojky s konateľom spoločnosti bolo dohodnuté, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, sa uzavrie zmluva o zriadení vecného bremena.

Mgr. Juraj Kováč, konateľ spoločnosti ROVEN Rožňava listom zo dňa 1.3.2013 nás požiadal o prehodnotenie uznesenia MZ č.298/2011 zo dňa 1.3.2013. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa jedná o zriadenie vecného bremena na časť pozemku mesta o výmere 4 m², podľa geometrického plánu č.9/2013 zo dňa 5.2.2013, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava. Ďalej uvádza, že náklady za zriadenie tohto vecného bremena by boli vo výške cca 300 .-€ (geometrický plán 160.-€, znalecký posudok 60.-€ a vklad do katastra 66.- €),čo vysoko prevyšuje cenu, odplatu za vecné bremeno pre mesto.

Z toho dôvodu žiada o prehodnotenie resp. zrušenie uvedeného uznesenia MZ.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.3.2013 vzala predložený materiál na vedomie. Navrhuje, aby finančná komisia k nemu zaujala stanovisko ohľadne odplaty za vecné bremeno.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.4.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu upustiť od vypracovania znaleckého posudku a odplatu za zriadenie vecného bremena odporúča vo výške 8,-€/m², t.j.32,-€.

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav		
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel čísl	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera
počet včísť	stav včísť	parcely		ha	m ²								
PK	LV	PK	KN-C									ha	m ²
	3001		79/22		833	zast. pl.	1		79/22	4	79/22	833	zast. pl. 18 203
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Výčíslenie rozsahu vecného bremena													
doterajší													

Legenda: kód spôsobu využitia 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu chránenej nehnuteľnosti - 203 pamiatková zóna

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc.č. 79/22
ROVEN Rožňava s.r.o. Betliarska cesta 4 Rožňava



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovosť GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Kova Škopova 8 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Krs Košícký Kat. územie Rožňava	Okres Rožňava Číslo plánu 9/2013	Obec Rožňava Mapový list č. Rožňava 6-1/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 79/22				
Vyhovosť Dňa 30.1.2013 Mesto Ján Hlaváč		Autentizácia ovorení Dňa 30.1.2013 Mesto Ing. Dejan Hricoviny		Úradne overil Ing. M. Ambruš Dňa 02.02.2013 Číslo 40/13
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náčrt hraníc a pozemkov (súčasť) podľa predpisov 1:38		Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnosti
Základ podrobného merania (merací súčet) č. 4260 E		Podpis a podpis		Podpis a podpis
Smerovnica bodov označených (číslo) a ostatné meracie údaje sú uložené vo výkaze výmer		Podpis a podpis		Podpis a podpis