



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Národný ústav celoživotného vzdelávania Bratislava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytového priestoru

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytového priestoru kancelárie č. 107 na 1. poschodí v budove Mestského úradu Rožňava pre Národný ústav celoživotného vzdelávania Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zriadenia kancelárie pre okresné poradenské centrum pre dospelých s nájomným v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta na dobu určitú od 15.04.2013 do 31.10.2015 u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytového priestoru Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e
Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave dňa 15.04.2013	
Vypracoval : Ján Lázár	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal : JUDr. Katarína Balážová	

Národný ústav celoživotného vzdelávania Bratislava

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytového priestoru

Listom zo dňa 04.04.2013 žiada Národný ústav celoživotného vzdelávania Bratislava o prenájom kancelárie na 1. poschodí budovy mestského úradu. Predmetná kancelária bude slúžiť ako okresné poradenské centrum pre dospelých v termíne od 15.04.2013 do 31.10.2015 počas trvania projektu. Do navrhovaných mesačných platieb vo výške 218,50 € požadujú zahrnúť nájomné, energie, vodné a stočné, upratovanie, kancelársky nábytok, prípojky na internet a pevnú linku.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného v tomto prípade je vo výške 40,- €/m²/rok. Ročné nájomné bude vo výške 951,20 €, mesačné nájomné bude vo výške 80,-€.

V rámci mesačnej platby 218,50 € bude zahrnuté :

vodné a stočné	23,50 €
elektrická energia	25.-€
dodávka tepla	50.-€
upratovacie práce	20.-€
kancelársky nábytok	20.-€
nájomné	80.-€

V zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný nebytový priestor priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že pre obyvateľov mesta bude nájomca poskytovať služby v oblasti vzdelávania a poradenstva pre dospelých ako nástroj lepšej uplatniteľnosti na trhu práce.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytového priestoru.