



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Peter Marko a manželka Ing. Viera Marková , Ulica
útulná č. 13, Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

| | |
|--|---|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : v komisii výstavby dňa 10.04.2013, v komisii finančnej dňa 15.04.2013 | A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ing. Petra Marka a manželky Ing. Viery Markovej, bytom Útulná č. 13, Rožňava, podľa § 9a) ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov, za cenu ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci |
| Vypracoval : Perla Ádámová | u k l a d á |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu | A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru T: do 5 dní po schválení MZ |
| Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová | B/ zabezpečiť geometrický plán T: do 30 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e |

Ing. Peter Marko a manželka Ing. Viera Marková, Útulná č. 13 Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Žiadosťou zo dňa 08.03.2013 požiadal Ing. Peter Marko a manželka, bytom Útulná č. 13 Rožňava o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici útulnej, kde vlastní žiadatelia rodinný dom a kúpou pozemku plánujú rozšíriť svoju záhradu a tiež dorovnať svoj pozemok k čiare susedných pozemkov.

V predmetnej lokalite mesto už v roku 2010 predávalo pozemky pre susedov žiadateľov na rozšírenie záhrad, formou priameho predaja.

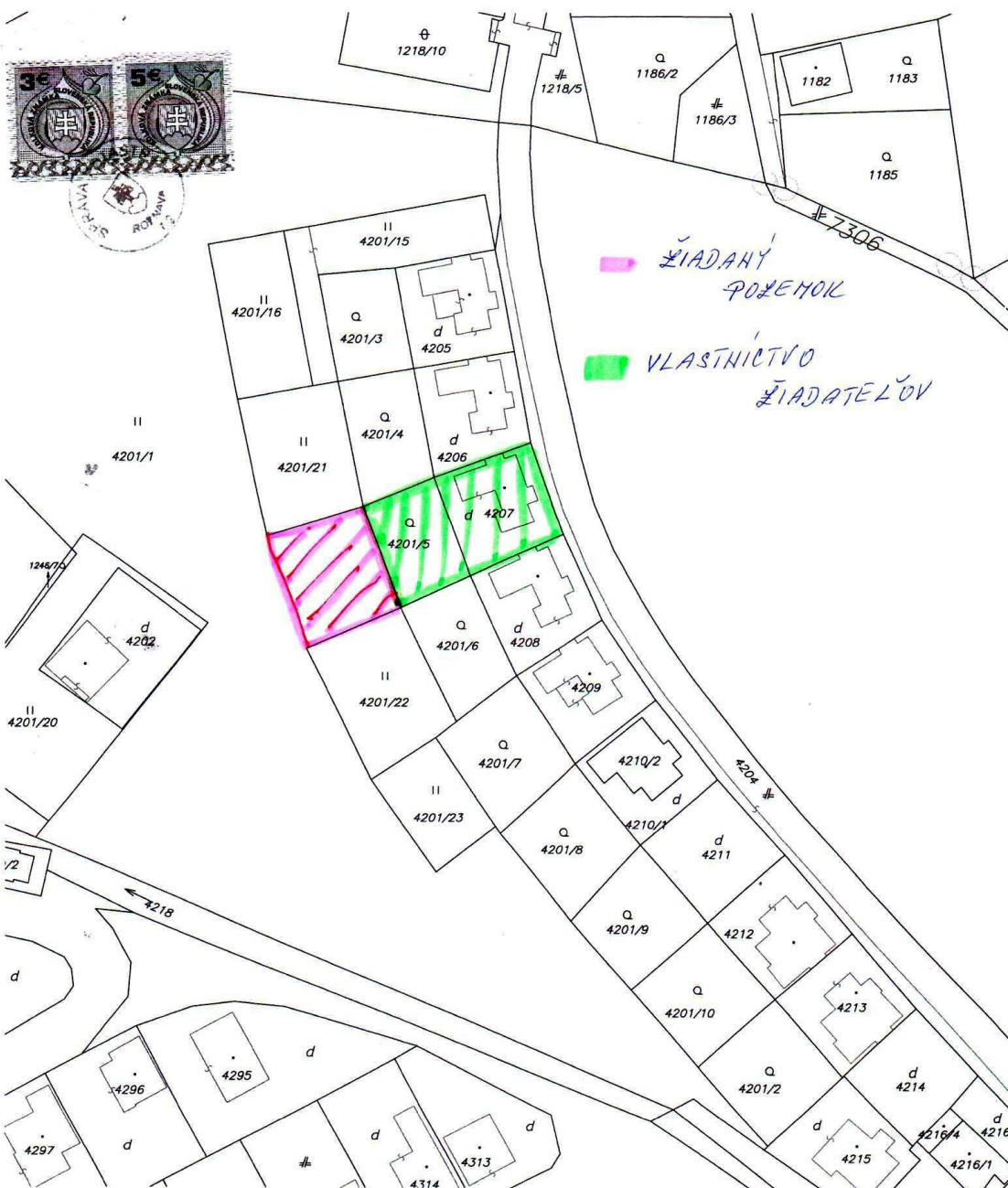
Cez časť pozemku prechádza vedenie vysokého napätia a užívanie pozemku je obmedzené na pestovanie krovitého porastu s výškou presahujúcou 3 m a ďalších obmedzení vyplývajúcich z § 36 zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10.04.2013 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.04.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Odporúča predaj pozemku za priemernú cenu predaja príľahlých pozemkov krát inflácia.



| | | | |
|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------|
| Organizácia | Okres | Obec | Kat. územie |
| Katastrálny úrad Košice | Rožňava | ROŽŇAVA | ROŽŇAVA |
| Správa katastra Rožňava | Číslo zákazky 233/2011 | Mapový list č. ROŽŇAVA 6-1/24, 6-1/42 | Mierka 1 : 1000 Kód 1 |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY | | | |
| na parcelu: 4201/5, 4207 | | | |
| Vyhotoval | | | |
| Dňa | Meno | | |
| 21.01.2011 | H. Miškovičová | Pečiatka a podpis | |