



K bodu rokovania číslo:

**M-Market a.s., Ul. Dukelských hrdinov č.2 Lučenec**  
**- zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájmu**  
**pozemkov mesta**

<p><b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p><b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13.03.2013, vo finančnej komisii dňa 15.4.2013</p>	<p><b>A/ s c h v a ľ u j e</b> 1., zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 4086/1 ostatná plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre M MARKET a.s., Ul. Dukelských hrdinov č.2, Lučenec podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na pozemku sa nachádza spevnená plocha a schody patriace k budove vo vlastníctve žiadateľa za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>
<p><b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová</p>	<p>2., zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 4086/1 ostatná plocha o výmere 57,6 m<sup>2</sup> pre M MARKET a.s., Ul. Dukelských hrdinov č.2, Lučenec za cenu podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta , podľa § 9a ods.8 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na pozemku žiadateľ vybuduje prístrešok pri vstupe do objektu vo svojom vlastníctve</p>
<p><b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu</p> <p><b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b></p> <p>JUDr. Katarína Balážová</p>	<p>u k l a d á</p> <p>A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájmu pozemkov mesta B/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku</p> <p>Z: prednostka MsÚ T:A/ do 5 dní po schválení MZ B/ do 30 dní po schválení MZ</p> <p><b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b></p>

## **M-Market a.s., Ul. Dukelských hrdinov č.2 Lučenec** **- zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájmu pozemkov mesta**

Žiadosťou zo dňa 21.2.2013 nás požiadala M-Market a.s., so sídlom Ul. Dukelských hrdinov č.2 Lučenec o predaj pozemkov mesta.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava s výmerou 57,6 m<sup>2</sup> a 89,3 m<sup>2</sup> ( spolu 146,9 m<sup>2</sup> ) z parcely parc.č.KN C 4086/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1080 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.3001.

Pozemky sa nachádzajú na sídlisku Juh, v blízkosti predajne potravín CBA, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Na pozemku o výmere 57,6 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza medzi predajňou a parkoviskom plánujú vybudovať prístrešok nad vstupom do objektu. Na druhom pozemku, o výmere 89,3 m<sup>2</sup> je spevnená plocha a schody, ktoré patria k budove. Nakoľko technický stav schodov je nevyhovujúci, v blízkej budúcnosti plánujú ich rekonštrukciu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 13.3.2013 odporučila MZ schváliť **predaj** časti pozemku parc.č.KN C 4086/1 o výmere 89,3 m<sup>2</sup> ( pozemok, na ktorom je spevnená plocha a schody ) a časť z tej istej parcely o výmere 57,6 m<sup>2</sup> ( pozemok pred vstupom do objektu – verejný chodník ) len dlhodobo **prenajať**.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 15.4.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájmu pozemkov mesta podľa stanoviska komisie výstavby. Odporúča predaj pozemku za cenu podľa znaleckého posudku krát koeficient.





