



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Kristián Feješ, Komenského 26, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.04.2013, vo finančnej komisii dňa 15.04.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 7336 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Kristiána Feješa bytom Komenského č.26 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta B/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: A/ do 5 dní po schválení MZ B/ do 30 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Kristián Feješ, Komenského 26, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 16.3.2013 požiadal p. Kristián Feješ bytom Komenského č.26, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok o výmere 150 – 200 m² z parcely parc.č.KN C 7336 ostatné plochy o celkovej výmere 5690m², zapísanej na LV č.5716, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc.č.KN C 7337/3 ostatné plochy o výmere 1928 m², na ktorom má postavený nový rodinný dom. O predaj pozemku mesta požiadal z dôvodu rozšírenia svojho pozemku, ktorý má nepravidelný tvar.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10.4.2013 **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.4.2013 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Zároveň odporúča nechať vypracovať znalecký posudok na daný pozemok. Na následnom rokovaní komisie bude cena prerokovaná a v prípade potreby prenášobná koeficientom.

