



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.4.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Oktavián Novák, Rudná č.313

- uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie pozemku

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.04.2013, vo finančnej komisii dňa 15.04.2013	A/ s c h v a ľ u j e uzavretie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č. KN E 1164/1 ostatné plochy s výmerou 981 m ² s Oktaviánom Novákom bytom Rudná č.313 za ročný nájom vo výške 40,05 €
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

Oktavián Novák, Rudná č.313

- uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie pozemku

Žiadosťou zo dňa 3.4.2013 nás požiadal p. Oktavián Novák bytom Rudná č.313 o uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie pozemku.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parc.č. KN E 1164/1 ostatné plochy o výmere 981 m² v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.4615.

Pozemok sa nachádza na Ul. kúpeľnej v Rožňave. Časť pozemku je pod miestnou prístupovou komunikáciou, časť je verejným priestranstvom medzi rodinnými domami a úzky pás medzi komunikáciou Čučmianska dlhá a záhradami rodinných domov na Kúpeľnej ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

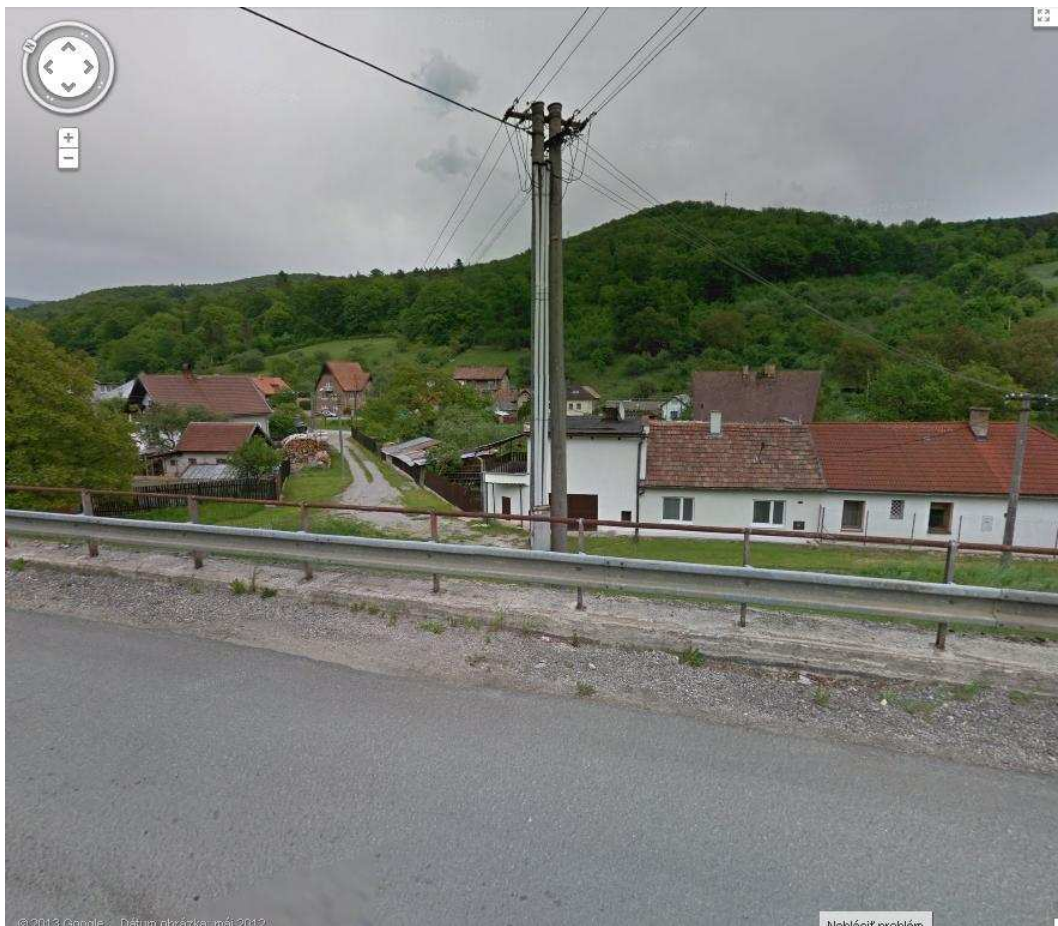
Žiadateľ už v minulosti mal záujem o zámenu tohto pozemku za pozemok mesta na výstavbu rodinného domu, ale jeho žiadosti nebolo vyhovené, nakoľko sa nenašiel vhodný pozemok na žiadaný účel.

P. Novák žiada uzavrieť nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní časti parcely a navrhuje ročný nájom vo výške 40,05 € z dôvodu, že on má zaplatiť daň z nehnuteľností za uvedený pozemok v rovnakej výške.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta v II. zóne je vo výške 0,40 €/m²/rok (podľa týchto zásad ročný nájom za celú výmeru by bol vo výške 392,40 €).

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10.5.2013 **odporučila** MZ schváliť prenájom pozemku bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.4.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť ročný nájom vo výške podľa navrhovateľa.



all present "Ruffous" 10"

→ smet. Čučma

ul. Kujelna

DRŽAV

Flork

Kupka

125