



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.4.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Prenájom nebytových priestorov ZŠ Ulica pionierov 1 pre Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.**

<b>Predkladá:</b> JUDr. E. Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>A/ s c h v a ľ u j e</b> Prenájom nebytového priestoru – učebne kontinuálneho vzdelávania o výmere 21,64 m v budove ZŠ Ulica pionierov 1 v Rožňave, zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1 pre Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava na dobu určitú od 1.5.2013 do 31.12.2014 podľa ustanovenia §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže organizácia bezodplatne previedla majetok štátu v celkovej hodnote 16 248,00 € do vlastníctva ZŠ.  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>
<b>Prerokované :</b>  v Komisii vzdelávania, mládeže a športu dňa 9. 4. 2013  v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 15. 4. 2013	
<b>Vypracovali :</b> PaedDr. Erika Mihalovičová Ing. Ivan Nemčok	
<b>Materiál obsahuje:</b>  Dôvodovú správu Žiadosť Zámer prenájmu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. K. Balážová	

## Dôvodová správa

V priebehu kalendárneho roku 2009 bola Metodicko-pedagogickým centrom (MPC) v Bratislave zverejnená výzva na predkladanie žiadostí, ktorej predmetom malo byť zriadenie učebne kontinuálneho vzdelávania. Riaditeľkou ZŠ Ulica pionierov 1 v Rožňave bola žiadosť spracovaná a zaslaná MPC v Bratislave. Žiadosť bola posúdená kladne a koncom kalendárneho roka 2011 bola zmluvnými stranami podpísaná Zmluva o bezodplatnom prevode majetku štátu č. 2011\_PKR\_GR\_Z\_256. Majetok bol škole odovzdaný 21.12.2011. Jednalo sa o túto techniku: 21 ks. notebookov HP ProBook 4330s vybavených kancelárskym softvérom a antivírusovým softvérom, 1 ks. Wi-Fi router Cisco WRV213 Wirwless-G VPN Router a 1 ks dataprojektor BENQ MX711 v celkovej hodnote **16 248,00 €**.

Zriadená učebňa má slúžiť pre potreby vzdelávania frekventantov zapojených do projektu spolufinancovaného EÚ „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“ (frekventantmi sú učitelia MŠ, ZŠ a SŠ z Rožňavy a blízkeho okolia). Z prostriedkov tohto projektu bola nakúpená aj technika bezodplatne prevedená do majetku školy. Projekt končí 31.12.2014. Po skončení projektu bude učebňa slúžiť žiakom a pedagógom školy bez akýchkoľvek obmedzení zo strany MPC. Vzhľadom k tomu, že počas trvania projektu má učebňa slúžiť výlučne pre potreby projektu, bolo nutné podpísať Zmluvu č.2012\_PKR\_PO\_KE\_052 o nájme nebytových priestorov predloženú MPC. Súčasťou zmluvy bol kalkulačný list z ktorého vyplývalo, že MPC v Bratislave za túto učebňu platí iba režijné náklady, čo v tej dobe nebolo v súlade s platnými Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta (Zásady).

Problematika sa riešila schválením zámeru výpožičky týchto priestorov. Nakoľko MPC nám v priebehu tohto procesu oznámilo, že po prehodnotení finančných prostriedkov je už možné postupovať v zmysle našich Zásad, došlo k zámene zámeru výpožičky na zámer priameho prenájmu, ktorý bol aj zverejnený na webovom sídle a úradnej tabuli mesta. Od mesiaca máj 2013 je možné tento priestor prenajímať za sumu 6,- €/1 hod., ktorá je v súlade s čl.3 písm. C ods. 5) platných Zásad.

Prenájom sa týka nebytového priestoru – učebne kontinuálneho vzdelávania o výmere 21,64 m v budove ZŠ Ulica pionierov 1 v Rožňave, zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1.

Dňa 9.4.2013 **Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu MZ v Rožňave** žiadosť o prenájom nebytového priestoru prerokovala a uznesením č. 03/04/13 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave **schváliť prenájom** nebytových priestorov ZŠ Ulica pionierov 1 Rožňava.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku MZ v Rožňave** žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí dňa 15.4.2013. Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu **schváliť** žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Vypracovali:

PaedDr. Erika Mihalovičová

Ing. Ivan Nemčok

Základná škola Ulica pionierov 1, 048 01 Rožňava

<b>Mestský úrad Rožňava</b>	
Došlo dňa: 04 -04- 2013	
Prílohy: 2303	Č. záznamu: 25660
Prílohy:	Spracovateľ: SKLPM

Mesto Rožňava  
Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

Naša značka:  
613/2013

V Rožňave  
4.4.2013

VEC:

**Žiadosť o prenájom nebytových priestorov ZŠ Ulica pionierov 1, 048 01 Rožňava pre potreby MPC Bratislava.**

ZŠ Ulica pionierov 1 v Rožňave Vás týmto žiada o prenájom nebytového priestoru – učebne kontinuálneho vzdelávania o výmere 21,64 m v budove ZŠ Ulica pionierov 1 v Rožňave, zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1 pre Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava na dobu určitú od 1.5.2013 do 31.12.2014 podľa ustanovenia §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže organizácia bezodplatne previedla majetok štátu v celkovej hodnote 16 248,00 € do vlastníctva ZŠ.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Ulica pionierov 1 ①  
**ROŽŇAVA**  
  
**PaedDr. Erika Mihalovičová**  
riaditeľka školy

**Zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov  
ZŠ Ulica pionierov 1 pre Metodicko-pedagogické centrum,  
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Rožňava, zastúpené rozpočtovou organizáciou ZŠ Ulica pionierov 1 ako správcou majetku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zverejňuje zámer prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove ZŠ Ulica pionierov 1, zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**Učebňa kontinuálneho vzdelávania o výmere 21,64 m<sup>2</sup>**

pre Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava na dobu určitú od 1.5.2013 do 31.12.2014 podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže organizácia bezodplatne previedla majetok štátu v celkovej hodnote 16 248,00 € do vlastníctva ZŠ.

V Rožňave, dňa 5.4.2013



PaedDr. Erika Mihalovičová  
riaditeľka ZŠ



Pavol Burdiga  
primátor mesta

