



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Podmienky krátkodobého prenájmu – doplnenie

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave dňa 15.04.2013	A/ s c h v a ľ u j e Doplnenie Podmienok krátkodobého prenájmu priestorov podľa priloženého návrhu
Vypracoval : Ján Lázár	alt. 1/ podľa predloženého návrhu alt. 2/ podľa odporúčania komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Platné Podmienky s vyznačením navrhovaných zmien	U k l a d á
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal : JUDr. Katarína Balážová	zabezpečiť vypracovanie Podmienok krátkodobého prenájmu podľa uznesenia MZ Z : prednostka MsÚ T : do 10 dní po schválení v MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

D ô v o d o v á s p r á v a

Na základe návrhu TSM Rožňava zo dňa 21.03.2013 a odboru vzdelávania, kultúry, mládeže a športu MsÚ sa Podmienky krátkodobého prenájmu dopĺňajú o nebytové priestory OKC a Klubu mladých – Zóna M.

Po prehodnotení skutočných nákladov predchádzajúceho roka 2012 sa navrhuje :

- zvýšenie základných sadzieb nájomného o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorá dosiahla v roku 2012 oproti predchádzajúcemu roku výšku 3,6 %.
- zvýšenie nájomného pre akcie, ktoré organizujú Občianske združenia a rodičovské združenia ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta / venčekové slávnosti / z 2.-€/1 hodina na 10,35 €/1 hodina a škôl na území mesta Rožňava, ktorých zriaďovateľom nie je mesto / ZŠ cirkevné a MŠ cirkevná - venčekové a stužkové slávnosti / z 10.-€/1 hodina na 20,70 €/1 hodina
- zvýšenie nájomného pre sobášnu sieň z 10,-€/1hodina na 20,70 €/1 hodina

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť sadzbu nájomného vo vykurovacej sezóne 20.-€ a v letnej 10.-€ pre všetkých rovnako.

Doplnené resp. návrh na zmenu

Vynecháva sa

Ceny sú upravené o infláciu – 3,6 %

Podmienky krátkodobého prenájmu

priestorov Radnice, Námestie baníkov 32 Rožňava, Mestského úradu, Šafáriková 29 Rožňava, Sobášnej siene, akademika Hronca 7 Rožňava, **OKC, Šafáriková 20 Rožňava a Klub mladých - Zóna M, Akademia Hronca 9/A Rožňava.**

I. PREDMET PRENÁJMU

Predmet prenájmu tvorí prenájom nebytových priestorov Radnice, Námestie baníkov 32 Rožňava, Mestského úradu v Rožňave, Šafárikova 29 Rožňava, Sobášnej siene, akademika Hronca 7 Rožňava, **OKC, Šafáriková 20 Rožňava a Klub mladých - Zóna M, Akademia Hronca 9/A Rožňava.**

Radnica :

- a/ Kongresové centrum a príslušné priestory, prípravná miestnosť za centrom, vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 200 miest na sedenie pri stoloch,
- b/ Rokovacia miestnosť, sociálne zariadenia a príslušné chodby, maximálna kapacita je 50 miest na sedenie.
- c/ Zrkadlová miestnosť a príslušné priestory, sociálne zariadenia a príslušné chodby, maximálna kapacita je 50 miest na sedenie.

Mestský úrad :

- a/ Spoločenská sála a príslušné priestory, prípravná miestnosť za sálou, vestibul, sociálne zariadenia a šatňa o celkovej ploche 738 m², maximálna kapacita 180 miest na sedenie pri stoloch.
- b/ Bufet na prízemí budovy o výmere 82,31 m²

Sobášna sieň :

- a/ Sála v sobášnej sieni, príslušné chodby a sociálne zariadenia, maximálna kapacita 60 miest na sedenie pri stoloch.

OKC :

a/ estrádna sála o výmere 492,50 m² a k tomu prináležiace priestory / 2 šatne, zamrežovaný priestor a chodba o celkovej výmere 138,32 m² /.

b/ malá zasadačka – miestnosť č. 203 / 34,41 m² /

c/ miestnosť č. 103 – bufet pri estrádnej sále / 108 m² /

d/ verejné WC v OKC

Klub mladých - Zóna M, Akademia Hronca 9/A Rožňava :

a/ spoločenská sála / / 48,8 m² /

Uvedené priestory sa prenajímajú s kompletným hnutelným majetkom, v cene poplatku sú zahrnuté náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodné, stočné, upratovacie práce.

II. POPLATKY

1. Základné sadzby nájomného sú stanovené nasledovne :

	Vykurovacie obdobie :	Mimo vykurovacieho obdobia :
Radnica :		
kongresové centrum	20.- € / 1 hodina 20,70 €/ 1 hodina	10.-€/ 1 hodina
rokovacia miestnosť	10.- € / 1 hodina 10,35 €/ 1 hodina	
zrkadlová miestnosť	10.- € / 1 hodina 10,35 €/ 1 hodina	

organizačno-technické zabezpečenie podujatia pred a po usporiadaní podujatia vrátane nákladov spojených s užívaním 5.-€/ 1 hodina

poskytovanie stravovacích služieb - sklad, chodba

40.-€/ 1 deň
41,50 €/ 1 deň

Mestský úrad :

spoločenská sála	20.- € / 1 hodina 20,70 €/ 1 hodina	10.-€/ 1 hodina
------------------	--	-----------------

organizačno-technické zabezpečenie podujatia pred a po usporiadaní podujatia vrátane nákladov spojených s užívaním 5.-€/ 1 hodina

poskytovanie stravovacích služieb - bufet

90.- €/ 1 deň
93,30 €/ 1 deň

poskytovanie stravovacích služieb - bufet

45.- €/ ½ deňa
46,60 €/ ½ deňa

Sobášna sieň :

sála 10.-€/ 1 hodina
20,70 € / 1 hodina

OKC :

športové a kultúrne akcie / tréningy /	7.-€/ 1 hodina
športové a kultúrne akcie	
/ súťaže, vystúpenia /	10.-€/ 1 hodina
školské aktivity	10.- €/ 1 hodina
iné podnikateľské subjekty	16.-€/ 1 hodina
neziskové organizácie	10.-€/ 1 hodina
cena za prípravu miestnosti	5.-€/ 1 hodina
malá zasadačka / miestnosť č. 203 /	9,50 €/ 1 hodina
bufet pri estrádnej sále / miestnosť č. 103 /	10.-€/ 1 hodina

verejné WC v OKC :

divadelné predstavenie	10.-€/1 akcia
iné kultúrne a spoločenské podujatie	20.-€/ 1 akcia
prenajímateľa estrádnej sály v týždni	5.-€/ 1 týždeň

Klub mladých - Zóna M, Akademia Hronca 9/A Rožňava :

spoločenské podujatia pre študentov 5.-€/ 1hodina

2. Nájomné sa neplatí za akcie, ktorých konanie schváli primátor mesta ako bezplatné.

Sú to najmä :

- akcie organizované mestom a akcie ktorých spoluorganizátorom je mesto – kultúrne, spoločenské, športové a pod. podujatia.
- školenia MsÚ, porady MsÚ ako celku, ako aj jednotlivých organizačných zložiek MsÚ

- akcie škôl / MŠ, ZŠ / a školských zariadení / CVČ, ZUŠ / v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta ako sú najmä školenia, vystúpenia, slávnosti a pod.,
- akcie právnických osôb v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti mesta – školenia a pod.

3. Pre ďalšie akcie, ktorých konanie schváli primátor mesta, je možná zľava do výšky 50 % z nájomného, ak organizujú :

- a/ školy na území mesta, ktoré nie sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rožňava / napr. cirkevné, stredné - otvorenie, ukončenie školského roka, vystúpenia, školské slávnosti a pod./,
- b/ neziskové organizácie / organizácie zdravotne postihnutých, nadácie, náboženské, humanitné, kultúrne organizácie /,

4. Akcie, ktoré organizujú Občianske združenia a rodičovské združenia :

- a/ ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, **ZŠ cirkevné a MŠ cirkevná** / venčekové slávnosti / platí nájomné 2.- € / 1 hodina, **10,35 €/1 hodina**
- b/ škôl na území mesta Rožňava, ktorých zriaďovateľom nie je mesto / **ZŠ cirkevné a MŠ cirkevná** - venčekové a stužkové slávnosti /, platí poplatok 10.-€/ 1 hodina, **20,70 €/1 hodina**

5. Pri krátkodobých akciách sa výška nájomného vypočíta podľa platnej sadzby nájomného krát počet skutočne prenájatých hodín.

Pri dlhodobých akciách ako sú venčekové slávnosti, stužkové slávnosti, svadby, plesy, zábavy a pod. sa výška nájomného vypočíta podľa platnej sadzby krát doba trvania akcie, resp. 10 hodín.

6. Výška nájomného sa ročne prehodnotí na základe skutočných režijných nákladov predchádzajúceho roka.

III. OSOBITNÉ PODMIENKY PRENÁJMU

1. Žiadosť o prenájom sa predkladá písomne na Mestský úrad **resp. správcovi nebytového priestoru**. Prenájom sa uskutoční na základe písomnej zmluvy, ktorá sa uzavrie pred uskutočnením akcie.

2. O prenájme priestorov rozhoduje primátor mesta a prednosta mestského úradu **resp. správca nebytového priestoru**.

3. V zmluve budú stanovené podmienky prenájmu najmä:

- určenie hmotne zodpovednej osoby za odovzdaný hnutelný inventár v prenájatých priestoroch
- doba prenájmu priestorov
- zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zúčastnených osôb
- zodpovednosť za protipožiarnu ochranu prenájatého priestoru a vzniku inej havárie
- určenie zodpovednej osoby zo strany nájomcu, ktorá preberie a odovzdá priestory vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovedá za celý priebeh podujatia
- určenie osoby zodpovednej za šatňu

- spôsob odovzdania a prevzatia priestorov zo strany mestského úradu **resp. správcovskej organizácie**
- určenie – poverenie zamestnanca zo strany Mestského úradu **v Rožňave resp. správcu nebytového priestoru** na jednanie vo veci prenájmu predmetných priestorov

4. Podpísaním zmluvy o prenájme sa nájomca zaväzuje nahradiť všetky škody Mestskému úradu v Rožňave **resp. správcovi nebytového priestoru**, vzniknuté počas prenájmu priestorov.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Rožňava **resp. správcu nebytového priestoru**.

IV. SPÔSOB PLATENIA

1. Poplatky za prenájom sa platia :

- a, prevodom z účtu v banke
- b, v hotovosti do pokladne mesta

2. Základné údaje pre poplatníka :

a, Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 27228582/0200

3. V prípade platby v hotovosti do pokladne mesta **resp. správcu nebytového priestoru**, pokladník vydá potvrdenie o platbe. **Jedno vyhotovenie potvrdenia vydá poplatníkovi.**

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tieto Podmienky krátkodobého prenájmu boli schválené uznesením Mestskej rady v Rožňave dňa 20.02.2007 uznesením číslo 37/2007.

2. Tieto Podmienky krátkodobého prenájmu nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

3. Zmeny a doplnenia Podmienok krátkodobého prenájmu boli schválené uzneseniami MR číslo 427/2008 zo dňa 29.12.2008, číslo 155/2009 zo dňa 03.06.2009 a číslo 374/2009 zo dňa 07.12.2009 ako aj uznesením MZ číslo 338/2009 zo dňa 26.11.2009 a 178/2011 zo dňa 13.06.2011.

Podmienky krátkodobého prenájmu, sú zverejnené na internetovej stránke mesta – www.roznava.sk **resp. správcu nebytového priestoru**.

V Rožňave dňa 27.06.2011

MUDr. Vladislav Laciak
Pavol Burdiga
primátor mesta