



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Alexander Šebalj, Nadabula č.4 - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.04.2013, vo finančnej komisii dňa 15.04.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Nadabula, parc.č. KN E 1065/102 ostatná plocha s ýmerou 61 m ² , pre Alexandra Šebalja bytom Nadabula č.4, podľa § 9a) ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú s tým, že nájomca uhradí nájomné spätne od 1.6.2012
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Alexander Šebalj, Nadabula č.4

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Listom zo dňa 28.2.2013 bol p. Alexander Šebalj bytom Nadabula č.4 vyzvaný k usporiadaniu užívania pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Nadabula, parc.č.KN E 1065/102 ostatná plocha s výmerou 61 m². Pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Dňa 13.3.2013 sa dostavil na náš úrad p. Šebalj a uviedol, že predmetný pozemok užíva ako časť záhrady, nakoľko pred ROEP tento pozemok bol zapísaný na LV 0, takže nevedel, kto je jeho vlastníkom.. Ďalej uviedol, že v budúcnosti plánuje usporiadať aj pozemky vedľa svojho rodinného domu, ktoré sú vo vlastníctve viacerých fyzických osôb. V prípade, ak tieto pozemky budú v jeho vlastníctve, požiada o predaj pozemku mesta. Do tej doby žiada uzavrieť nájomnú zmluvu na užívanie predmetného pozemku.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ak žiadateľ v čase podania žiadosti už užíva pozemok, je povinný zaplatiť nájomné vo výške podľa zásad a to za obdobie najviac troch rokov spätne. Nakoľko predmetný pozemok mesto nadobudlo v mesiaci máj 2012, spätný nájom bude vypočítaný od mesiaca jún 2012.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu je vo výške 0,40 €/m²/rok. Ročný nájom bude vo výške 24,40 €, spätný nájom bude za obdobie 1.6.2012 do 30.4.2013 vo výške 22,36 €.

V zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájmom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancom.

Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.


Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10.4.2013 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta.


Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.4.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu predmetného pozemku mesta.


Q
89/1

Q
89/2

78

 vlastníctvo žiadateľa

 pozemok mesta

 pozemok vo vlastníctve fyzick. osôb

93

Q
95

Q
98

d
97/1

97/2

RD
žadateľa

96

Q

Q
94

Q 65/1021C

39

1155

1156

367

14

317

3124

3701/101C

3687/101C

3687/101C