



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Kapa-press, s.r.o. Košice, Dunajská 10, Košice - zámer priameho prenájmu pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 10.04.2013, v komisii finančnej dňa 15.04.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pod novinovým stánkom v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 227/8 zast. plocha s výmerou 8 m ² na dobu určitú päť rokov od 01.05.2013 do 31.05.2018, pre spoločnosť Kapa-press, s.r.o. Košice, Dunajská č. 10, Košice, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť už niekoľko rokov prevádzkuje novinové stánky na území mesta a premiestnenie predmetného stánku je nevyhnutné z dôvodu rekonštrukcie Námestia baníkov
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e

KAPA-PRESS, s.r.o. Košice, Dunajská 10 Košice - zámer priameho prenájmu pozemku mesta

Žiadosťou zo dňa 10.04.2013 nás požiadala spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o., Dunajská 10 Košice o uzavretie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemkov mesta.

Ide o pozemok s výmerou 8 m² k v k.ú. Rožňava, z parcely parc.č. KN C 227/8 zast. plocha s celkovou výmerou 827 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3001.

Predmetný pozemok sa nachádza v uličke od Námestia baníkov smerom k obchodnému domu TESCO ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Táto spoločnosť už 6 rokov prenajíma pozemky mesta pod 8 novinovými stánkami. Na pozemky pod 7 novinovými stánkami je uzavretá nájomná zmluva na dobu určitú do 31.12.2016. Jeden novinový stánok je t.č. umiestnený na Námestí baníkov, ktorý je potrebné premiestniť z dôvodu rekonštrukcie Námestia baníkov.

Ročné nájomné v uvedenom prípade by bolo v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 148 €.

V zmysle § 9a/ ods. 9 písm.c/ zák.č. 138/1991 Zb. mesto môže predmetný pozemok prenajať priamym prenájomom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o. Košice už niekoľko rokov prevádzkuje novinové stánky na území mesta a premiestnenie predmetného stánku je nevyhnutné z dôvodu rekonštrukcie Námestia baníkov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10.04.2013 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.04.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku mesta.

