



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Ladislav Brúgos a Anna Brúgosová, Jasná 211, Jovice**  
**Július Flesár a Agnesa Flesárová, Mierova 31, Rožňava**  
**Ing. Štefan Zagiba a Mária Zagibová, Hradná 105, Jovice**  
**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13.3.2013 a 10.04.2013, vo finančnej komisii dňa 15.04.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1684/1 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Brúgóša, Annu Brúgóšovú bytom Jasná 211 Jovice, Júliusa Flesára a Agnesu Flesárovú bytom Mierova 31 Rožňava, Ing. Štefana Zagibu a Máriu Zagibovú bytom Hradná 105 Jovice, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci na vlastné náklady vybudujú parkovisko k svojej prevádzke, za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  A/zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta B/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: prednostka MsÚ T: A/ do 5 dní po schválení MZ B/ do 30 dní po schválení MZ
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	

**Anna Brúgosová a Ladislav Brúgos, Jasná 211, Jovice**  
**Agnesa Flesárová a Július Flesár, Mierova 31, Rožňava**  
**Mária Zagibová a Ing. Štefan Zagiba, Hradná 105, Jovice**  
**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 6.3.2013 nás požiadali Anna Brúgosová a Ladislav Brúgos obaja bytom Jasná č.211 Jovice, Agnesa Flesárová a Július Flesár obaja bytom Mierova 31 Rožňava, Mária Zagibová a Ing. Štefan Zagiba obaja bytom Hradná 105 Jovice o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 1684/1 zast plocha o celkovej výmere 33 807 m<sup>2</sup>, zapísanej ma LV č.3001. Z tejto parcely žiadajú cca 400 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby parkoviska pre cca 20 aut.

V žiadosti je uvedené, že združenie „ Agnesa Flesárová a spol.“ realizuje na Okružnej ulici stavbu „ Obchodné centrum BFZ“, ktorú plánujú dokončiť v tomto roku. V súvislosti s uvedením objektu do prevádzky je nutné riešiť možnosti parkovania osobných motorových vozidiel zákazníkov. Z toho dôvodu požiadali o predaj pozemku mesta.

Navrhované riešenie bolo zo strany žiadateľov prerokované s dopravným inžinierom, ktorý z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nevidí žiadne problémy s vjazdom ako aj s výstavbou parkoviska.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a kupujúci na vlastné náklady vybuduje parkovisko k svojej prevádzke.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 13.3.2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť len **dlhodobý prenájom pozemku** v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. V súčasnosti nie sú vyriešené ostatné väzby a vzťahy tohto územia voči komunikáciám a ďalším rozvojovým aktivitám mesta.

Toto uznesenie komisie výstavby bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 18.3.2013.

Listom zo dňa 20.3.2013 žiadatelia nám oznámili nasledovné:

„ Vzhľadom k tomu, že realizácia parkoviska je investícia nie malého rozsahu, uprednostnili by sme odkúpenie pozemku a následnú výstavbu parkoviska na vlastnom pozemku. Keďže nami navrhnutý pozemok sa javí ako problémový, navrhujeme odkúpenie pozemku na severnej strane nášho objektu. Jedná sa o pozemok o celkovej ploche cca 460 m<sup>2</sup>. Okrajom tohto pozemku prechádza kanál centrálného vykurovania, čo tiež znižuje využiteľnú plochu na prípadnú výstavbu. Situácia s parkovacími priestormi na Okružnej ulici je už v súčasnej dobe kritická. Realizáciou tohto malého parkoviska by sme zabránili jej ďalšiemu zhoršeniu po otvorení obchodu.“

Ide o pozemok o výmere cca 460 m<sup>2</sup> z parcely parc.č.KN C 1684/1, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 10.4.2013 odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku.

**Komisia finančná, podnikateľ'ská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 15.4.2013 odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Zároveň odporúča nechať vypracovať znalecký posudok na daný pozemok. Na následnom rokovaní komisie bude cena prerokovaná a v prípade potreby prenášobená koeficientom.



