



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.4.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

STEFE Rožňava, s.r.o., Páterova č.8, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.04.2013 vo finančnej komisii dňa 15.04.2013	A/ s c h v a ľ u j e 1., zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 1891/1, 1903/2,1991 a 1994 (okruh kotolne K 105) pre STEFE Rožňava so sídlom Páterova 8, Rožňava, podľa § 9a) ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ je investorom líniovej stavby vo verejnom záujme s názvom „ Výmena vonkajších rozvodov ÚK na okruhu K 105“, na ktoré bude zriadené vecné bremeno
Vypracoval : Blanka Fábiánová	2., zriadenie vecného bremena – uloženie vonkajších podzemných teplovodných rozvodov v rámci stavby „ Výmena vonkajších rozvodov ÚK na okruhu K 105“ na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, ktoré budú upresnené geometrickým plánom, v prospech STEFE Rožňava, s.r.o., so sídlom Páterova 8, Rožňava za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.4.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

STEFE Rožňava, s.r.o., Páterova č.8, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.4.2013 vo finančnej komisii dňa 15.4.2013	A/ s c h v a ľ u j e 1., zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2081/54, 2081/138, 2081/215, 2081/141, a 2081/78 (okruh kotolne K 106) pre STEFE Rožňava so sídlom Páterova 8, Rožňava, podľa § 9a) ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je investorom líniovej stavby vo verejnom záujme s názvom „ Výmena vonkajších rozvodov ÚK na okruhu K 106“, na ktoré bude zriadené vecné bremeno
Vypracoval : Blanka Fábiánová	2., zriadenie vecného bremena – uloženie vonkajších podzemných teplovodných rozvodov v rámci stavby „ Výmena vonkajších rozvodov ÚK na okruhu K 106“ na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, ktoré budú upresnené geometrickým plánom, v prospech STEFE Rožňava, s.r.o., so sídlom Páterova 8, Rožňava za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

STEFE Rožňava, s.r.o., Páterova č.8, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta** **a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Žiadosťou zo dňa 5.4.2013 požiadala STEFE Rožňava s.r.o. so sídlom Páterova č.8 Rožňava o prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta.

Žiadateľ je investorom líniových stavieb „**Výmena vonkajších rozvodov ÚK na okruhu kotolne K 105**“, a **Výmena vonkajších rozvodov ÚK na okruhu kotolne K 106**“.

O zriadenie vecného bremena požiadali z dôvodu preukázania iného práva k pozemkom, na ktorých plánujú realizáciu uvedených stavieb. Ide o výmenu pôvodných teplovodných rozvodov, ktoré sú na hranici svojej životnosti a majú už nevyhovujúce tepelnoizolačné vlastnosti za nové z predizolovaných rúr Isoplus. Nové teplovodné rozvody budú uložené vo väčšine svojej trasy v pôvodnom teplovodnom kanáli.

Vecné bremeno bude zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta, zapísaných na LV č.3001:

na okruhu kotolne K 105 (postavená na parc.č.KN C 1902/1, s.č.1803, LV 4409) Ul. Ernesta Rótha:

- pozemok, parc.č. KN C 1891/1 zast.plocha s výmerou 16141 m²
- pozemok, parc.č. KN C 1903/2 zast.plocha s výmerou 2424 m²
- pozemok, parc.č. KN C 1991 ostatná plocha s výmerou 546 m²
- pozemok, parc.č. KN C 1994 ostatná plocha s výmerou 3385 m²

na okruhu kotolne K 106 (postavená na parc.č.KN C 2081/143, s.č.1803, LV 4409) sídl. Vargové pole:

- pozemok, parc.č. KN C 2081/54 ostatná plocha s výmerou 18833 m²
- pozemok, parc.č. KN C 2081/138 zast.plocha s výmerou 7432 m²
- pozemok, parc.č. KN C 2081/215 zast. plocha s výmerou 5 m²
- pozemok, parc.č. KN C 2081/141 zast.plocha s výmerou 2500 m²
- pozemok, parc.č. KN C 2081/78 zast. plocha s výmerou 6904 m²

Parcely budú upresnené geometrickým plánom pri zameraní presnej trasy teplovodných rozvodov.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie vonkajšieho teplovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca: $\text{cena pozemku za m}^2 \times \text{rozloha pozemku v m}^2 = \text{minimálna výška odplaty}$

Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná k vydaniu stavebného povolenia. Po fyzickom ukončení stavebných prác (uložení teplovodných potrubí) žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

V zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájmom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancom.

Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že ide o líniovú stavbu vo verejnom záujme a bude zriadené vecné bremeno t.z., odplata za jeho zriadenie bude zahŕňať nájomné za pozemky.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky na vybudovanie, rekonštrukciu, údržbu inžinierskych sietí **s výnimkou líniových stavieb vo verejnom záujme, na ktoré bolo uznesením mestského zastupiteľstva zriadené vecné bremeno vrátane plochy skládky vykopanej zeminy a dotknutej zelene**, je vo výške 4,- €/m²/rok.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10.5.2013 **odporučila** MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta pre STEFE Rožňava s.r.o.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.4.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v zmysle zásad s upresnením, že ide o podzemné rozvody.





