



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Zoltán Hurák, Útulná č. 29 Rožňava - priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 13.03.2013, v komisii finančnej dňa 15.04.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 1089/3 zastavaná plocha s výmerou 318 m <sup>2</sup> , pre Zoltána Huráka , bytom Útulná č. 29 Rožňava, podľa § 9a) ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	<b>a/</b> vo výške <b>2 050 €</b> , určenej Znaleckým posudkom č. 17/2013 zo dňa 28.02.2013 vypracovaným Ing. D. Dobosom., <b>b/</b> vo výške <b>4 100 €</b> , určenej finančnou komisiou
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  T: do 20 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Zoltán Hurák, Útulná č. 29 Rožňava** **- priamy predaj pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 328/2012 zo dňa 29.11.2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 2230/1 zastavaná plocha o výmere do 200 m<sup>2</sup> upresnenej geometrickým plánom, pre Zoltána Huráka, bytom Útulná č. 29 Rožňava, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Geometrickým plánom č. 1/2013 zo dňa 01.02.2013 vyhotoveným Geoplánom Rožňava s.r.o., Šafárikova č. 116, Rožňava bola z parcely parc.č. KN E 2230/1 zastavaná plocha, odčlenená parcela parc.č. KN C 1089/3 zastavaná plocha s výmerou 318 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom tohto predaja.

Znaleckým posudkom č. 17/2013 zo dňa 28.02.2013 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom, bola určená cena predmetného pozemku vo **výške 2 050,00 €**.

Celková kúpna cena bude pozostávať z ceny pozemku a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia predaja predmetnej nehnuteľnosti pre Zoltána Huráka, bytom Útulná č. 29 Rožňava.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 13.03.2013 odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku bez pripomienok.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 15.04.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku pre násobenú koeficientom 2.

POZEMOK NA PREDAJ  
VLASTNÍCTVO ŽIADATEĽA



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu vyzerajú zhodne s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
GEOPLÁN Rožňava s.r.o. Šafárikova č.116 048 01 ROŽŇAVA IČO: 31723748		Kat. uzemie	Rožňava	Číslo plánu	1/2013	Mapový list č.	ROŽŇAVA 6-1/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc.č.1089/3			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
17.1.2013	Szabados	17.1.2013	Ing. Takáč	17.1.2013	Ing. Pakanova K.	25/10	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov. rúrkami		Náležiť zostáva a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. E4253		Ing. Takáč		Ing. Pakanova K.			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			