



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Július Zsiga, Čučmianska č. 19, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 10.04.2013 v komisii finančnej dňa 15.04.2013	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 2236/7 zastavaná plocha s výmerou 44 m ² zameranej Geometrickým plánom č. 32999232-8/13, zo dňa 08.03.2013 vyhotoveným Ladislavom Volčkom, Dlhá Ves 90, pre Júliusa Zsiga, bytom Čučmianska č. 19, Rožňava, podľa § 9a) ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, za cenu vo výške 880 €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	T: do 20 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e

Július Zsiga, Čučmianska č. 19 Rožňava **- priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 19/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 2382/2 zast. plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Júliusa Zsiga, bytom Čučmianska č. 19 Rožňava, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať žiadateľ.

Geometrickým plánom číslo 32999232-8/13 zo dňa 08.03.2013 vyhotoveným Ladislavom Volčkom, Dlhá Ves 90, bola z parcely parc.č. KN-E 2382/2 zastavaná plocha s celkovou výmerou 12 336 m² odčlenená parcela parc.č. KN C 2236/7 s výmerou 44 m², ktorá je predmetom predaja.

Časť kupovanej parcely sa nachádza pred nehnuteľnosťou suseda žiadateľa p. Ladislava Tureka, preto žiadateľ predložil jeho písomný súhlas, ktorým súhlasí s odkúpením časti pozemku pre J. Zsiga.

Znalecký posudok nebol objednaný z dôvodu, že ide o malú výmeru a cenu môže navrhnúť aj finančná komisia.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti pre Júliusa Zsiga, bytom Čučmianska č. 19, Rožňava.

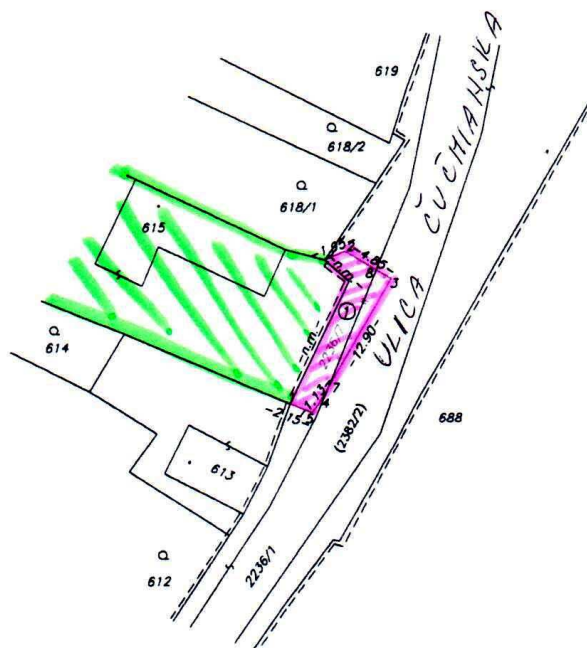
Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.03.2013 odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.04.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 20,-€/m².

str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)
parcely												ha	m ²		
LV	KN-E	KN	ha	m ²											
4493	2382/2		1	2336	zast.pl.	1	2236/7	44			(2382/2	1	2292	zast.pl.	Doterajší Július Zsiga Čučmians 1688/19 Rožňava
						1			2382/2	44	2236/7		44	zast.pl. 18 204 401	
Spolu:				1	2336			44		44		1	2336		
Stav podľa registra C KN															
-		2236/1	1	2546	zast.pl.						2236/1	1	2502	zast.pl.	Doterajší
											2236/7		44	zast.pl. 18 204 401	ako v stave právnom
Spolu:				1	2546							1	2546		

Legenda: kód spôsobu využitia
 18 – pozemok na ktorom je dvor
 kód 204 – ochranné pásmo nehnuteľnej kult.pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
 401 – chránené ležištové územie



POZEMOK NA PREDAJ
VLASTNÍCTVO ŽIADATEĽA