



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Róbert Podracký, Šafárikova č.125, Rožňava - priamy prenájom pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.04.2013 vo finančnej komisii dňa 15.04.2013	A/ s c h v a ľ u j e priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parciel parc.č. KN E 330/1 a 319/1 o výmere 72 m ² , pre Róberta Podrackého bytom Šafárikova č.125, Rožňava, podľa § 9a) ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na pozemku je umiestnená stavba – letná terasa, ktorá patrí k budove vo vlastníctve žiadateľa, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú s tým, že nájomca uhradí nájomné spätne od 24.10.2012
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Róbert Podracký, Šafárikova č.125, Rožňava **- priamy prenájom pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.2.2013 uznesením č.52/2013 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parciel parc.č. KN E 330/1 a 319/1 o výmere 72 m², pre Róberta Podrackého bytom Šafárikova č.125, Rožňava, podľa § 9a) písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na pozemku je umiestnená stavba – letná terasa, ktorá patrí k budove vo vlastníctve žiadateľa, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú s tým, že nájomca uhradí nájomné späťne od 24.10.2012

Tento zámer priameho prenájmu bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Ide o prenájom pozemku mesta, **časť parciel parc.č.KN E 330/1 a 319/1 o výmere 72 m²**. Pozemok sa nachádza na Košickej ul. v Rožňave pred Hotelom Empress, na ktorom je postavená stavba – letná terasa.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemok pod trvalou stavbou, využívanou na podnikateľské účely je vo výške 18,50 €/m²/rok.

Ročný nájom bude vo výške 1 332,-€, spätný nájom za užívanie pozemku od 24.10.2012 do 30.4.2013 bude vo výške 576,60 €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho prenájmu uvedeného pozemku.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10.4.2013 **odporučila** priamy prenájom pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.4.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku mesta.

