



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Kapa-press, s.r.o. Košice, Dunajská 10 Košice - priamy prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13.03.2013 v komisii finančnej dňa 15.04.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy prenájom pozemku mesta pod novinovým stánkom v k.ú. Rožňava časť parcely parc.č. KN C 2222/1 s výmerou 8 m <sup>2</sup> na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.03.2013, pre spoločnosť Kapa- press, s.r.o. Dunajská č.10, Košice, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť mala predchádzajúcich 5 rokov v nájme uvedený pozemok na ktorom je umiestnený novinový stánok v jej vlastníctve
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová	Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní po schválení v MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Kapa-press, s.r.o. Košice, Dunajská 10 Košice** **- priamy prenájom pozemku mesta**

---

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 24/2013 zo dňa 31.01.2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pod novinovým stánkom v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2222/1 s výmerou 8 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 31. 03.2013 alebo do začatia rekonštrukcie komunikácie Ulica Šafárikova – Čučmianska dlhá, pre spoločnosť Kapa-press, s.r.o. Košice, Dunajská č. 10, Košice za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť má už 5 rokov prenajatý predmetný pozemok a novinový stánok premiestnila na základe požiadavky mesta na vlastné náklady.

Výška nájomného v zmysle predmetných zásad za dočasné stavby využívané na podnikateľské účely – prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m<sup>2</sup> bolo do 28.02.2013 vo výške **17,43 €/m<sup>2</sup>/rok v I. zóne mesta** od 28.02.2013 je vo výške **18,50 m<sup>2</sup>/rok**.

Zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu časti nehnuteľnosti pre spoločnosť KAPA-PRESS s.r.o. Košice.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 13.03.2013 **odporučila** MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 15.04.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku mesta.