



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.4.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obec Čučma, Čučma 47 - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.03.2013, vo finančnej komisii dňa 15.04.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, časť parciel parc.č.KN E 1-1294/4,1-1294/14,1-1301/1 a 1-1301/12, podľa geometrického plánu č.13/2013 zo dňa 6.3.2012 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., pre Obec Čučma, za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a) písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Obec Čučma, Čučma 47

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.4.2012 uznesením č.119/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, zapísaných na LV č.2385, a to časť parciel parc.č.KN E 1301/1, 1301/6 a 1301/12 o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Obec Čučma za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ.

Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol obvyklým spôsobom zverejnený na dobu 15 dní. Ide o pozemky, ktoré sú vyznačené na grafickej prílohe oranžovou farbou o celkovej výmere 708 m². Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č.13/2013 zo dňa 6.3.2012 vyhotoveným GEODÉZIOU Rožňava s.r.o.

Je objednané vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny týchto pozemkov.

Listom zo dňa 13.1.2012 nám obec zaslala stanovisko k predaju pozemkov mesta v k.ú. Čučma, v ktorom nám oznamujú, že plánujú postupne majetkoprávne usporiadať všetky pozemky mesta, ktoré užívali. Na základe toho, horeuvedeným geometrickým plánom dali zamerať ďalšie pozemky mesta, o ktoré majú záujem.

Žiadosťou zo dňa 7.3.2013 nás preto obec Čučma požiadala o predaj pozemkov mesta t.z. o zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov. Ide o časť parciel parc.č. KN E 1-1294/4 , 1294/14, 1301/1 a 1301/12 (diel 6, diel 7 a diel 12) o celkovej výmere 719 m², podľa GP č.13/2013.

Tieto pozemky sú na grafickej prílohe vyznačené žltou farbou. V žiadosti je priložené stanovisko spracovateľa územného plánu obce.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.3.2013 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre Obec Čučma.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.4.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku.

**Titul.**

Obec Čučma

Obecný úrad

Starosta obce

ČUČMA 048 01

Vec: Stanovisko k vysporiadaniu pozemkov na k.ú. Čučma

Nakoľko obec Čučma plánuje vysporiadať parcely podľa priloženého geometrického plánu v súlade s ÚPN obce Čučma a spracovávanými zmenami a doplnkami z hľadiska územného plánu a územnej celistvosti funkčných plôch doporučujeme

- vyhovieť žiadosti obce Čučma vo veci odkúpenia dotknutých parciel na k.ú. Čučma.

Ostávame s pozdravom

Ing. arch. Dušan HUDEC
konateľ spoločnosti**Na vedomie**

- MsÚ Rožňava, Šafáriková ul.
- Slovenský pozemkový fond, Šafáriková ul., Rožňava



