



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Gizela Filipová, P. Dobšinského č.3, Rožňava - kúpa nehnuteľností do majetku mesta resp. uzavretie nájomnej zmluvy

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.03.2013, vo finančnej komisii dňa 15.4.2013	A/ s c h v a ľ u j e 1., návrh žiadateľky: kúpu nehnuteľností v k.ú. Rožňava do majetku mesta, podiel k pozemkom parc.č.KN E 1870/1 orná pôda s výmerou 571 m ² v podiele 1/2, parc.č.KN E 1870/13 orná pôda s výmerou 519 m ² v podiele 1/2, parc.č.KN E 1869/5 orná pôda s výmerou 13 m ² v podiele 15/20, parc.č. KN E 1868 orná pôda s výmerou 228 m ² v podiele 1/2 a parc.č.KN C 1809/1 zast. plocha s výmerou 550 m ² v podiele 1/1 od p. Gizely Filipovej bytom Dobšinského č.3, Rožňava za cenu 20,-€/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	2., návrh žiadateľky: uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky v k.ú. Rožňava, podiel k pozemkom parc.č.KN E 1870/1 orná pôda s výmerou 571 m ² v podiele 1/2, parc.č.KN E 1870/13 orná pôda s výmerou 519 m ² v podiele 1/2, parc.č.KN E 1869/5 orná pôda s výmerou 13 m ² v podiele 15/20, parc.č. KN E 1868 orná pôda s výmerou 228 m ² v podiele 1/2 a parc.č.KN C 1809/1 zast. plocha s výmerou 550 m ² v podiele 1/1 s p. Gizelou Filipovou bytom P. Dobšinského č.3, Rožňava za cenu 3,50 €/m ² /rok a spätný nájom za 3 roky
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	3., návrh odborných komisií pri MZ: kúpu nehnuteľností v k.ú. Rožňava do majetku mesta, podiel k pozemkom parc.č.KN E 1870/1 orná pôda s výmerou 571 m ² v podiele 1/2, parc.č.KN E 1870/13 orná pôda s výmerou 519 m ² v podiele 1/2, parc.č.KN E 1869/5 orná pôda s výmerou 13 m ² v podiele 15/20, od p. Gizely Filipovej bytom P. Dobšinského č.3, Rožňava za cenu 7,-€/m ²
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	4., návrh odborných komisií pri MZ: uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky v k.ú. Rožňava, podiel k pozemkom parc.č.KN E 1870/1 orná pôda s výmerou 571 m ² v podiele 1/2, parc.č.KN E 1870/13 orná pôda s výmerou 519 m ² v podiele 1/2, parc.č.KN E 1869/5 orná pôda s výmerou 13 m ² v podiele 15/20 s p. Gizelou Filipovou bytom P. Dobšinského č.3, Rožňava za cenu podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku mesta, t.j. 0,50 €/m ² u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy resp. nájomnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Gizela Filipová, P. Dobšinského č.3, Rožňava

- kúpa nehnuteľností do majetku mesta resp. uzavretie nájomnej zmluvy

Listom zo dňa 19.3.2013 VERIS kancelária usporiadania vlastníckych vzťahov v oblasti nehnuteľností v zastúpení Ing. Jarmilou Šišolákovou sa obrátila na náš úrad s výzvou k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k.ú. Rožňava.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava, vo vlastníctve klientky uvedenej kancelárie, p. Gizely Filipovej bytom P. Dobšinského č.3 v Rožňave:

- 1., pozemok, parc.č. KN E 1870/1 orná pôda s výmerou 571 m², zapísaný na LV č.4748 v podiele 1/2
- 2., pozemok, parc.č.KN E 1870/13 orná pôda s výmerou 519 m², zapísaný na LV č.4748 v podiele 1/2
- 3., pozemok, parc.č.KN E 1869/5 orná pôda s výmerou 13 m², zapísaný na LV č.4746 v podiele 15/20

Tieto pozemky sa nachádzajú na Ul. páterovej a sú zastavané miestnou komunikáciou.

- 4., pozemok, parc.č. KN E 1868 orná pôda s výmerou 228 m², zapísaný na LV č.4744 v podiele 1/2

Tento pozemok sa nachádza medzi bytovými domami na Ul. budovateľskej a Ul. páterovej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

- 5., pozemok, parc.č.KN C 1809/1 zast. plocha s výmerou 550 m², zapísaný na LV č.4537, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky

Ide o pozemok medzi garážami na Ul. jovickej.

P. Gizela Filipová z horeuvedených nehnuteľností vlastní podiel v celkovej výmere 1218,75 m².

V prípade kúpy podielov k pozemkom navrhuje kúpnu cenu vo výške 20,-€/m², v prípade nájmu navrhujú nájomné vo výške 3,50 €/m² za rok a žiada úhradu nájomného spätne za 3 roky.

Podľa návrhu žiadateľky kúpna cena by bola vo výške 24 375,-€ a ročné nájomné by bolo vo výške 4265,63 €.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta je vo výške 0,50 €/m²/rok.

Podľa týchto zásad ročný nájom by bol vo výške 609,38 €.

Mesto v skutočnosti užíva len pozemky pod miestnou komunikáciou o celkovej výmere 554,75 m².

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10.4.2013 **odporučila** odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou (pozemky uvedené v bode 1,2,3) s tým, že finančná komisia určí výšku kúpnej ceny.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.4.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie ponúknutých pozemkov, ale len pod cestou ktoré užíva mesto, za cenu 7,-€/m². V prípade nesúhlasu navrhovateľky s ponúknutou cenou uzatvoriť nájomnú zmluvu, ale za podmienok ako má stanovené mesto v zásadách.



