



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Ružena Jungerová, Komenského č. 25 Rožňava  
- postúpenie práv a povinností z nájomnej zmluvy  
č. 178/2008 zo dňa 30.06.2008**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii finančnej dňa 15.04.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  uzavretie Zmluvy o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku mesta č. 178/2008 zo dňa 30.06.2008, s Ruženou Jungerovou, bytom Komenského č. 25 Rožňava s tým, že nedoplatok na nájomnom vo výške 881,76 € bude uhradený v mesačných splátkach vo výške 150 €
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o postúpení práv a povinností a dohody o uznaní dlhu a jeho zaplatení v splátkach
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení v MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Ružena Jungerová, Komenského č. 25 Rožňava** **- postúpenie práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 178/2008 zo** **dňa 30.06.2008**

---

Žiadosťou zo dňa 05.04.2013 požiadala p. Ružena Jungerová, bytom Komenského č. 25 Rožňava, o uzavretie zmluvy o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 178/2008 zo dňa 30.06.2008 z dôvodu zmeny prevádzkovateľa predajného stánku rýchleho občerstvenia.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava časť parcely parc.č. 266/18 zast. plocha s celkovou výmerou 1112 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza vedľa budovy bývalého Domu nábytku na Ulici košickej.

Časť parcely s výmerou 40 m<sup>2</sup> doteraz má v nájme Štefan Eštok – INKUBA, Slnečná 15 Rožňava na základe Nájomnej zmluvy č. 178/2008 zo dňa 30.06.2008. Žiadateľka bola upozornená na skutočnosť, že nájomca má dlh na nájomnom. Na základe toho uvádza vo svojej žiadosti, že všetky pohľadávky a záväzky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu bývalého prevádzkovateľa preberá na seba. Zároveň žiada o splátkový kalendár s mesačnými splátkami nedoplatku vo výške 150 €.

Nedoplatok na nájomnom k 31.12.2012 je vo výške 696,66 € a za tri mesiace roku 2013 je vo výške 185,10 €. **Celkový nedoplatok je vo výške 881,76 €.** Nájomné za rok 2013 je vo výške 740 €, ktorý je splatný v pravidelných mesačných splátkach vo výške 61,70 € vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.

V zmysle § 14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, orgány mesta môžu z dôležitých dôvodov povoliť dlžníkovi splatenie dlhu v splátkach, resp. povoliť odklad platenia na dobu max. 1 rok.

Tento materiál predkladáme za účelom schválenia splátkového kalendára nedoplatku na nájomnom pre p. Ruženu Jungerovú.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 15.04.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť prechod práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 178/2008 a uzatvoriť zároveň s p. Jungerovou splátkový kalendár v 150 €/mesačne na prevzatý dlh.

