



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.04.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Juraj Balázs a manželka Diana Balázsová, Útulná č. 15
Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.04.2013, vo finančnej komisii dňa 15.04.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 7336 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Juraja Balázsa a manželku Dianu Balázsovú bytom Útulná č. 15, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta B/ zabezpečiť geometrický plán a znalecký posudok Z: prednostka MsÚ T: A/ do 5 dní od schválenia B/ 30 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

**Ing. Juraj Balázs a manželka Diana Balázsová Útulná č.15,
Rožňava**
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Žiadosťou zo dňa 28.03.2013 požiadal Ing. Juraj Balázs a manželka Diana Balázsová, obaja bytom Útulná č.15, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok o výmere cca 500 m² z parcely parc.č.KN C 7336 ostatné plochy o celkovej výmere 5690 m², zapísanej na LV č.5716, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc.č.KN C 7337/4 ostatné plochy o výmere 1200 m², zapísanej na LV č.6076.

V žiadosti sa uvádza, že pozemok, o ktorý majú záujem, je pre ďalšie využitie nevhodný.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

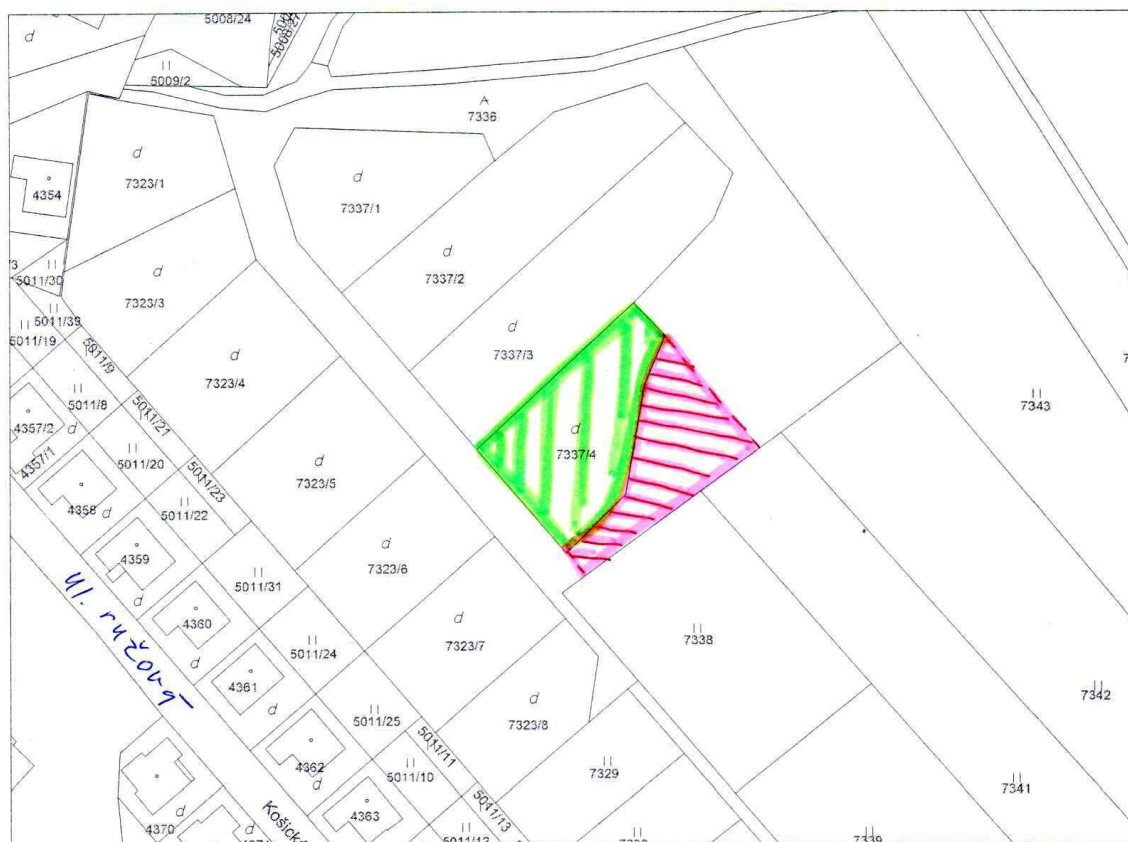
Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.03.2013 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.04.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Zároveň odporúča nechať vypracovať znalecký posudok na daný pozemok. Na následnom rokovaní komisie bude cena prerokovaná a v prípade potreby pre násobená koeficientom. Odporúča pri vypracovaní znaleckých posudkov využiť register a osloviť ďalších možných znalcov.

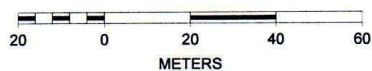
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Rožňava
Obec: ROŽŇAVA
Katastrálne územie: Rožňava

7. februára 2013 12:47



SCALE 1 : 1 286



pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľov