

Program 15. Bývanie

Zámer podprogramu

Vytvoriť podmienky na efektívnu prácu pri správe a zabezpečení prevádzky bytového fondu. Zabezpečiť administratívnu správu projektov Štátneho fondu rozvoja bývania.

Roky	2010	2011	rozp. 2012	skut. 2012	2013	2014	2015
15. Bývanie	2915837	4062173	581602	566796	402913	400668	403168
15.1 Štandardná bytová výstavba	2625906	3767227	285581	267604	100000	101500	104000
15.2 ŠFRB	289931	294946	296021	299192	302913	299168	299168

Rok / Výdavky				Bežné	Kapitálové	Finančné operácie	Spolu
Spolu				84918	35000	282995	402913
KZ 41	a	2013	Vlastné príjmy obce a VÚC	67942	35000	282995	385937
KZ 111	b		Štátny rozpočet	16976	0	0	16976
Spolu				117568	0	283100	400668
KZ 41	a	2014	Vlastné príjmy obce a VÚC	104337	0	283100	387437
KZ 111	b		Štátny rozpočet	13231	0	0	13231
Spolu				119959	0	283209	403168
KZ 41	a	2015	Vlastné príjmy obce a VÚC	106728	0	283209	389937
KZ 111	b		Štátny rozpočet	13231	0	0	13231

Cieľ programu

Zabezpečiť rozvoj a starostlivosť o bytovú výstavbu. Mesto zabezpečí podmienky na výstavbu bytov bežného štandardu, ako aj nižšieho štandardu v prípade potreby pre cieľovú skupinu obyvateľov sociálne odkázaných.

Komentár k programu

Program bývanie zahŕňa 2 podprogramy, v rámci ktorých rieši komplexne rozvoj bytového fondu na území mesta. Mesto zabezpečuje spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu bytov, ich správu ako aj administratívne činnosti spojené s ich existenciou. Výdavky sú rozpočtované na nákup a prípravu pozemkov na výstavbu IBV a HBV.

Podprogram 15.1 Štandardná bytová výstavba

Zámer podprogramu

Zabezpečiť podmienky pre rozvoj bytovej výstavby pre obyvateľov mesta a celého regiónu.

	15.1	Podprogram	Štandardná bytová výstavba	2010	2011	plán 2012	skut. 2012	2013	2014	2015
Pol.	P.č.	Úroveň	Názov							
KZ 41	a	Zdroj	Vlastné príjmy obce a VÚC	2625906	3574251	121000	104129	100000	101500	104000
632	a.15.1.1	Prvok	Správa bytov	45435	33267	40000	19025	35000	35000	35000

633	a.15.1.2	Prvok	Materiál	0	0	0	0	0	0	0
635	a.15.1.3	Prvok	Rutinná a štandardná údržba	26594	8753	15000	11260	15000	29000	30000
637	a.15.1.4	Prvok	Bytové hospodárstvo	9901	40926	15000	4258	15000	37500	39000
650	a.15.1.5	Prvok	SZRB	961	0	0	0	0	0	0
717001	a.15.1.6	Prvok	IBV - zámoček	312254	2615	50000	16155	35000	0	0
717001	a.15.1.7	Prvok	Nájomné byty Nadabula	0	0	1000	53431	0	0	0
717001	a.15.1.8	Prvok	Družba III. - IV.	720368	0	0	0	0	0	0
717002	a.15.1.9	Prvok	Družba V. - VII.	1510393	3488690	0	0	0	0	0
KZ 111	b	Zdroj	Štátny rozpočet	0	0	89330	88224	0	0	0
717001	b.15.1.1	Prvok	Nájomné byty Nadabula	0	0	89330	88224	0	0	0
KZ 51	d	Zdroj	Bankové úvery a pôžičky	0	192976	75251	75251	0	0	0
717001	d.15.1.1	Prvok	Nájomné byty Nadabula	0	192976	75251	75251	0	0	0
		Prvok	Spolu	2625906	3767227	285581	267604	100000	101500	104000

Ciele podprogramu

Maximálne rozšírenie štandardného bytového fondu vzhľadom na súčasné a budúce potreby obyvateľov mesta a regiónu.

Komentár k podprogramu

Mesto Rožňava ako vlastník a zároveň aj ako správca zabezpečuje opravu údržbu vzniknutých závad na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a v bytoch (mimo drobnej opravy a údržby, ktoré sú povinní odstrániť nájomníci na vlastné náklady) výmeny zariadení v bytoch (kuchynské linky, el. variče, WC misy, vodovodné batérie), zákonné periodické revízie el. inštalácií a bleskozvodov, periodických revízií plynových kotlov v bytoch na ul. Okružnej, a plynového kotla a plynových bojlerov na ohrev vody v obytnej budove na ul. Šafárikovej č.101, nákup materiálu na opravu a údržbu, odstránenie havarijných stavov z dôvodu upchatej kanalizácie a prasknutého vodovodného potrubia. Uvedené práce zabezpečuje dodávateľským spôsobom rôznymi firmami podľa druhu a charakteru závad. Podprogram zahŕňa výdavky na spracovanie technickej dokumentácie pre výstavbu štandardných bytov, ako aj samotnú realizáciu výstavby bytových jednotiek.

Efektívna a prehľadná evidencia bytov sa vykonáva v nájomnom programe firmy Susoft Košice, ktorá pozostáva z evidencie predpisov nájomného, evidencie platieb nájomného a služieb spojených s užívaním bytov , analytickej evidencie pohľadávok, pasportizácie bytov, podrobného prehľadu počtu osôb v bytoch, evidencie vodomeroch, vykonaných revízií, vykonanej opravy a údržby v jednotlivých bytoch a v obytných budovách, ročného vyúčtovania služieb, prehľadu zaslaných upomienok, žalôb. V roku 2013 rozpočtuje výdavky na správu bytov vo výške 35000 €. Najvyššiu položku predstavujú výdavky na výstavbu nájomného bytového fondu. Celkové výdavky predstavujú 100000 €. Kapitálové výdavky predstavujú výdavky na dostavbu IBV – Zámoček vo výške 35000 €.

Merateľné indikátory

Rok	2010	2011	skut. 2012	2013	2014	2015
Podprogram	Štandardná bytová výstavba					
Cieľ	Maximálne rozšírenie štandardného bytového fondu vzhľadom na súčasné a budúce potreby obyvateľov mesta a regiónu.					
Zodpovednosť	MÚ Rožňava					
Indikátor	výstup	Počet vybudovaných bytových jednotiek				
Plánovaná hodnota	60	90	6	0	60	0
Skutočná hodnota	60	90	6			

Programový rozpočet - Rožňava - Program 15. Bývanie

% rozdiel	100	100	100			
Indikátor	výstup	Počet nájomníkov bytov				
Plánovaná hodnota	120	210	216	216	276	280
Skutočná hodnota	120	210	216			
% rozdiel	100	100	100			
Indikátor	výstup	Počet spravovaných bytov				
Plánovaná hodnota	279	370	376	376	376	436
Skutočná hodnota	279	370	376			
% rozdiel	100	100	100			

Podprogram 15.2 ŠFRB**Zámer podprogramu**

Administratívne zabezpečenie starostlivosti o rozvoj ako aj správu bytového fondu v meste Rožňava a zabezpečenie správy výstavby nájomného bytového fondu.

	15.2	Podprogram	ŠFRB	2010	2011	plán 2012	skut. 2012	2013	2014	2015
Poř.	P.č.	Úroveň	Názov							
KZ 41	a	Zdroj	Vlastné príjmy obce a VÚC	279047	285935	285938	285936	285937	285937	285937
650	a.15.2.1	Prvok	ŠFRB -z roku 2001	3229	3137	3042	3042	2942	2837	2728
821	a.15.2.2	Prvok	splácanie úveru - ŠFRB III - IV	78792	78792	78793	78793	78793	78793	78793
821	a.15.2.3	Prvok	splácanie úveru - ŠFRB V -VII	126645	126645	126645	126645	126645	126645	126645
821	a.15.2.4	Prvok	splácanie úveru - ŠFRB Nadabula	2296	9186	9187	9186	9187	9187	9187
821	a.15.2.5	Prvok	splácanie úveru - ŠFRB - I - II	66046	66046	66046	66046	66046	66046	66046
821	a.15.2.6	Prvok	Splácanie domácej istiny-ŠFRB	2039	2129	2225	2224	2324	2429	2538
KZ 111	b	Zdroj	Štátny rozpočet	10884	9011	10083	13256	16976	13231	13231
610	b.15.2.1	Prvok	Mzdy	5047	4934	5700	5339	7936	8000	8000
620	b.15.2.2	Prvok	Odvody	1729	1637	2052	1866	2857	2880	2880
633	b.15.2.3	Prvok	Materiál	4108	2440	2331	6051	6183	2351	2351
		Prvok	Spolu	289931	294946	296021	299192	302913	299168	299168

Ciele podprogramu

Efektívna a udržateľná bytová výstavba v zmysle súčasných a budúcich potrieb obyvateľov regiónu.

Komentár k podprogramu

Podprogram zahŕňa výdavky na úhradu istiny úverov z ŠFRB. Rovnako zahŕňa výdavky na mzdy – 61,62 energie – 632, materiál – 633 a iné výdavky nevyhnutné pre administratívne zabezpečenie. Na rok 2013 sa rozpočtujú výdavky vo výške 302913 €. Splácanie úverov je rozpočtované vo výške 282995 €. Výdavky zo štátneho rozpočtu predstavujú 16976 €.

Merateľné indikátory

Rok	2010	2011	skut. 2012	2013	2014	2015
-----	------	------	------------	------	------	------

Podprogram	ŠFRB					
Cieľ	Efektívna a udržateľná bytová výstavba v zmysle súčasných a budúcich potrieb obyvateľov regiónu.					
Zodpovednosť	MÚ Rožňava					
Indikátor	výstup	Celkový počet spravovaných úverov				
Plánovaná hodnota		5	6	6	6	7 6
Skutočná hodnota		5	6	6		
% rozdiel		100	100	100		

Obsah

Program 15. Bývanie.....	1
Podprogram 15.1 Štandardná bytová výstavba.....	1
Podprogram 15.2 ŠFRB	3