



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.4.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

AGREX s. r. o., Nám. baníkov 31 Rožňava – žiadosť o súhlas vlastníka s II. etapou plynofikácie prenajatých nebytových priestorov

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 24.1.2013 a 15. 4. 2013	A/ u d e ľ u j e s ú h l a s pre spoločnosť AGREX s. r. o. , Nám. baníkov 31 Rožňava na vykonanie II. etapy plynofikácie v prenajatých nebytových priestoroch na Nám. baníkov 32 v Rožňave s nákladmi podľa priloženého ponukového rozpočtu najviac vo výške 3 767,41 € s DPH s tým, že žiadateľ bude povinný náklady písomne preukázať a následne budú kompenzované s nájomným u k l a d á zaslať písomný súhlas žiadateľovi Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia
Vypracoval: Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Ponuku Ing. Vladimíra Madudu PLYSPO zo dňa 15.2.2013	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	B/ n e u d e ľ u j e s ú h l a s

Dôvodová správa

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 62/2008 zo dňa 31. 3. 2008 AGREX s. r. o. so sídlom Nám. baníkov č. 31, Rožňava má v nájme nebytové priestory Reštaurácie Tri ruže.

Žiadosťou zo dňa 17. 1. 2013 nás táto spoločnosť požiadala o udelenie súhlasu vlastníka budovy na uskutočnenie II. etapy plynofikácie prenajatých priestorov t. j. modernizáciu majetku mesta.

Uvádzajú, že pokračovanie v II. etape plynofikácie objektu je nevyhnutné z dôvodu terajšieho havarijného stavu, ktorý vznikol preťažením súčasného starého elektrického vedenia. Pre plynulý a bezporuchový chod prevádzky je nevyhnutné uskutočniť túto stavbu v čo najkratšom čase.

V žiadosti ďalej uvádzajú, že spoločnosť nemá voči mestu ako prenajímateľovi žiadne neuhradené záväzky, nájomné je uhradené za I. štvrtrok 2013, t. j. do 31. 3. 2013.

V zmysle bodu 4. Čl. VI. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 62/2008 zo dňa 31. 3. 2008 **nájomca sa zaviazal** vykonať modernizáciu prenajatých priestorov s rozpočtovými nákladmi písomne vopred odsúhlasenými prenajímateľom a to výmenu kanalizačného potrubia v lehote do 31. 12. 2008 a plynofikáciu objektu v lehote do 31. 12. 2009 a to tak, aby objekt vyhovoval hygienickým predpisom na prevádzku reštauračného zariadenia. **Preukázané výdavky maximálne do výšky stanoveného rozpočtu vynaložené nájomcom budú odpočítané z nájomného.**

Výšku investície navrhujú riešiť formou vzájomného zápočtu. Ponukový rozpočet na predmetné práce vo výške 3 139,507 € (bez DPH) od podnikateľa Ing. Vladimíra Madudu PLY SPO tvoril prílohu žiadosti.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 24. 1. 2013 odporučila udeliť súhlas až po porovnaní s ďalšími tromi ponukami.

Dňa 12. 3. 2013 nám boli doručené tieto cenové ponuky:

Jozef Olexák – OLGaz	4 000,- €
Árpád Icsó	3 825,- €
Juraj Lukáč – DUMYS	3 992,26 €
PLY SPO – Ing. Vladimír Maduda	3 767,41 € (s DPH)

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 15. 4. 2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu udeliť súhlas vlastníka.



Šafárikova 174, ROŽŇAVA 048 01

tel., fax: 058/7326075

web: stonline.sk/plyspo

e-mail: plyspo@ke.telecom.sk



ISO 9001



ISO 14001



OHSAS 18001

Mestský úrad Rožňava

Dobrá dňa: 12.03.2013

C. číslo: 15329
Prílohy: Spracované: 2013/6

PONUKOVÁ CENA

Predmet obstarávania:

Odborné plynové zariadenie (OPZ) – Reštaurácia
Tri ruže Rožňava

Obstarávateľ:

AGREX s.r.o.
Námestie baníkov 31
048 01 Rožňava

Zhotoviteľ:

Ing. Vladimír Maduda PLYSPO
Šafárikova 174
048 01 ROŽŇAVA
IČO: 10 748 776
DIČ: 1020676217
Oprávnenie rokovať vo veciach technických aj
zmluvných: Ing. Vladimír Maduda
Tel./fax: 048/7326075
e-mail: plyspo@ke.telecom.sk

Maduda

Predkladáme Vám cenovú ponuku na „Odborné plynové zariadenie (OPZ) – Reštaurácia Tri ruže Rožňava“

Termín: Práce budú realizované a dielo odovzdané do troch dní po obdržaní objednávky

Fakturácia: Splatnosť faktúry do 21 dní

SPOLU bez 20% DPH	3 139,51€
20% DPH	627,90€
CELKOM S 20% DPH	3 767,41€

V Rožňave 15.2.2013

Ing. Vladimír Maduda
majiteľ firmy



Príloha: - Položkový rozpočet

ROZPOČET

Stavba: Odborné plynové zariadenie (OPZ) - Restaurácia Trn ruža Rožňava
Objekt:

Objednávateľ: AGREX s.r.o., Rožňava, Nám. baníkov 32, Rožňava
Zhotoviteľ: Ing. Vladimír Mauda PLY SPD, Rožňava

JKSO:
EČO:
Spracoval:
Dátum: 15.2.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotová	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				259,958	0,324
8		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				259,958	0,324
1	953941711	Odsadenie objímky alebo držiaka v murive tehlovom	ks	7,000	3,493	24,381	0,053
2	2865210500	Objímka Corfix 25-32 mm	ks	7,000	0,579	4,053	0,000
3	2830437500	Hmoždinka klasická 12 mm T12 fyp. T12	ks	7,000	0,018	0,126	0,000
4	967031734	Prikresanie plošné, muriva z akýchkoľvek tehál pálených na akýchkoľvek maľu hr. do 300 mm, -0,55700t	m2	0,950	21,527	20,546	0,012
5	971033141	Vŕtanie otvoru v murive teh. priemeru profilu do 60 mm hr. do 300 mm, -0,00100t	ks	2,000	1,941	3,882	0,000
6	971033181	Vybúrание otvoru v murive teh. priemeru profilu do 60 mm hr. do 900 mm, -0,00300t	ks	1,000	18,043	18,043	0,025
7	974031153	Vysedávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akýchkoľvek maľu do hĺbky 100 mm a š. do 100 mm, -0,00100t	m	12,900	15,114	195,925	0,233
PSV		Práce a dodávky PSV				1 688,511	0,174
723		Záručná technika - plynová				874,119	0,164
8	723130214	Potrúbie upravené polyetylénovou izoláciou z ocelových rúrok závitových akost 11 353.0 DN 25	m	4,500	16,193	72,869	0,021
9	723130215	Potrúbie upravené polyetylénovou izoláciou z ocelových rúrok závitových akost 11 353.0 DN 32	m	4,000	16,756	67,032	0,019
10	723130216	Potrúbie upravené polyetylénovou izoláciou z ocelových rúrok závitových akost 11 353.0 DN 40	m	13,000	17,178	223,314	0,067
11	723150312	Potrúbie z ocelových rúrok hladkých čiernych spájaných zvarov, akost 11 353.0 D 48.3/3.2	m	2,000	15,211	30,422	0,016
12	723150340	Potrúbie z ocelových rúrok hladkých čiernych redukcia - zhotovenie kovaním do 1 DN DN 25/20	ks	1,000	10,780	10,780	0,001
13	723150341	Potrúbie z ocelových rúrok hladkých čiernych redukcia - zhotovenie kovaním do 1 DN DN 32/25	ks	1,000	12,037	12,037	0,001
14	723150365	Potrúbie z ocelových rúrok hladkých čiernych, chránička D 38/2.6	m	1,000	7,894	7,894	0,003
15	723150368	Potrúbie z ocelových rúrok hladkých čiernych, chránička D 76/3.2	m	1,000	14,114	14,114	0,006
16	723150501	Montáž potrubia flexibilného z nerez - EUROGAS 3/4"	m	2,500	2,700	6,750	0,000
17	55176000004	Flexi rúrka nerez - matca DN16	ks	10,000	1,100	11,000	0,000
18	55176000007	Flexi rúrka nerez EUROGAS 3/4"	m	2,500	9,203	23,008	0,000
19	723160206	Prípojka k plynovodu spojená na závit bez ochrádzky G 6/4	súb	1,000	58,347	58,347	0,006
20	723160336	Prípojka k plynovodu zvarová, rozperka prípojky G 6/4	súb	1,000	10,794	10,794	0,000
21	723160203	Prípojka plynovodná z ocelových rúrok závitových čiernych spájaných na závit DN 20	súb	5,000	36,285	181,425	0,022
22	55180000003	Armatury závitové - plynGulový uzáver plyn - Futurgas, FF pečka 3/4" IVAR, 6.80010034	ks	5,000	7,866	39,330	0,000
23	723180813	Navarenie odbočky na potrubie DN 20	ks	4,000	5,230	20,920	0,001
24	723180814	Navarenie odbočky na potrubie DN 25	ks	1,000	5,895	5,895	0,000
25	723180815	Navarenie odbočky na potrubie DN 32	ks	1,000	6,526	6,526	0,000
26	72320105	Montáž armatury závitovej s dvoma závitmi, kohútik priamy, gulový ventil G 6/4	ks	2,000	4,603	9,326	0,000
27	55180000006	Armatury závitové - plynGulový uzáver plyn - Futurgas, FF pečka 6/4" IVAR, 6.80010112	ks	2,000	29,942	59,884	0,000

podpis

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3		4	5	6	7
28	998723101	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,154	18,158	2,852	0,000
	728	Zdravotechnika - zariadenia, predmety				814,392	0,010
29	728559102	Montáž zásobníkového ohrievača plynového s odťahom spalín obvodovou stenou súčasným - doplnenie plynu	súb	1,000	31,932	31,932	0,010
30	4840001000	Stacionárny plynový ohrievač vody QUADRIGA Q8 200 FB s uzavretou spaľovacou komorou a prirodzeným odťahom spalín ("falošné turbo") s koax. sadou	ks	1,000	782,460	782,460	0,000
	M	Práce a dodávky M				914,154	0,023
	22-48	Montáže potrubia				823,828	0,859
31	230021021	Montáž rúrových dielov privarovacích, tr. 11-13 do 1 kg D x 133,7 x 2,6	ks	4,000	4,891	19,564	0,000
32	3163070902	Oblož rúrov oceľový navarovací 1,5D R02t - 33,7x2,6 mm	ks	4,000	0,570	2,280	0,001
33	230021027	Montáž rúrových dielov privarovacích, tr. 11-13 do 1 kg D x 142,4 x 2,6	ks	2,000	5,285	10,570	0,000
34	3163070903	Oblož rúrov oceľový navarovací 1,5D R02t - 42,4x2,6 mm	ks	2,000	0,750	1,500	0,000
35	230021031	Montáž rúrových dielov privarovacích, tr. 11-13 do 1 kg D x 148,3 x 3,2	ks	5,000	5,878	29,390	0,001
36	3163070908	Oblož rúrov oceľový navarovací 1,5D R02t - 48,3x3,2 mm	ks	5,000	0,888	4,440	0,009
37	230210013	Ručné oplákanie ovinnutím pásky za studena - 2 vrstvy	m2	2,000	9,585	19,170	0,000
38	2353300205	Podkladový náter DENSOLE Primer HT - 84 01 00 1 / pre hrsten	ks	0,800	20,631	12,379	0,001
39	2353300306	Izolačná páska DENSOLE E15 spodná 50mmx5m	ks	5,000	10,310	51,550	0,003
40	2353300307	Izolačná páska DENSOLE PE3 vrchná 50mmx20m	ks	3,500	16,310	57,085	0,004
41	230-PC10	Skriňa oceľ. 1 oš. s RTP FF 825	ks	1,000	486,000	486,000	0,000
42	230-PC3c	Revízia, práce revízneho technika	kpl	1,000	130,000	130,000	0,000
	38-48	Montáž prev., mer., a regul. zariadení				96,238	0,062
43	733191923	Privarenie odbočky do DN 15	ks	1,000	5,782	5,782	0,001
44	360410073	Montáž tlakomera D 60, 100, 160 mm, bez prenosu	ks	1,000	4,545	4,545	0,000
45	3885001380	Tlakomer 03288 0-4uPa	ks	1,000	51,514	51,514	0,001
46	3885000300	Kohút tlakomerový 3 cestný	ks	1,000	14,315	14,315	0,001
47	3885000440	Prípojka k tlakomeru 137524 "E" M20/G 1/2"	ks	1,000	2,604	2,604	0,000
48	3885001280	Tlaková súčka zahnutá na privarenie	ks	1,000	11,496	11,496	0,001
	OST	Ostatné				276,876	0,000
49	H23000112	Stavebné montážne práce náročnejšie (Tr Z) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	18,000	15,382	276,876	0,000
	Čelkom					3 138,967	0,521

posledný