



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 05.04.2012

K bodu rokovania číslo:

Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

A/ s c h v a ľ u j e

predaj nasledovného prebytočného majetku mesta
formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa ZP:

- 1.,
- 2.,
- 3.,

u k l a d á

zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na
určenie ceny nehnuteľnosti a vypracovať podmienky
OVS na predaj

Z: prednostka MsÚ
T: do 10 dní od schválenia

B/ n e s c h v a ľ u j e

Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č.38/2012 zo dňa 23.2.2012 v rámci prerokovania rozpočtu mesta na rok 2012 uložilo spracovať zoznam prebytočného majetku mesta, ktorý je vhodný na predaj.

Za prebytočný majetok mesta sú vyhlásené nasledovné nehnuteľnosti:

1. **Budova kina s pozemkom**, predáva sa za cenu 168 750.- € (hodnota podľa ZP je 347 000.- €)
2. **Budova turistickej ubytovne s pozemkom**, predáva sa za 832 500.- € (hodnota podľa ZP je 1 110 000.- €)
3. **Budova na Rožňavskej bani s pozemkom** (AB býv. ŽB) predáva sa za cenu 200 000.- € (hodnota podľa ZP je 264 000.- €)
4. **Budova býv. archívu na Nám. baníkov s pozemkom**, predáva sa za cenu 1 000 000.-€ (hodnota podľa ZP je 982 000.- €)
5. **Budova na Letnej č.42 s pozemkom** (býv. Štatistický úrad), predáva sa za cenu 187 500.- € (hodnota podľa ZP je 318 000.- €)
6. **Budova v areáli Corpora Agro**, predáva sa za cenu podľa ZP vo výške **9 800.-€**
7. **Pozemky na sídl. Juh** (pri SHELL), predávajú sa za cenu 288 750.- € (hodnota podľa ZP je 385 000.- €)
8. **Pozemky na Ul. Marikovského**, predávajú sa za cenu podľa ZP vo výške 60 100.- €
9. **Bilboard na Košickej ul.** , predáva sa za zostatkovú cenu vo výške 58 050.- €

Predkladáme zoznam budov vo vlastníctve mesta za účelom určenia ďalšieho majetku na predaj:

Budovy v správe Technických služieb mesta Rožňava:

1. Budova s kotolňou postavená na parc.č.KN 45/3, s.č.102 (býv. DDaM)
v hodnote 103 056,50 €
- jedná sa o budovu v centre mesta, ktorá je takmer plne obsadená, je veľký záujem o nebytové priestory v tejto budove

 2. Prevádzková budova) postavená na parc.č.KN 44/1, s.č.3490(zadný trakt býv. Poľnobanky)
v hodnote.....101 932,55 €
- budovu využíva mesto (kancelárie terénnych soc. pracovníkov mesta, malé obecné služby) a 4 garáže má v nájme Daňový úrad RV)

 3. Prevádzková budova postavená na parc.č.KN 132, s.č.176 (býv. MŠ Nadabula)
v hodnote.....17 437,23
- klub dôchodcov, šatne pre športovcov

 4. Budova postavená na parc.č.KN 48/1, s.č.101 (býv. knižnica)
v hodnote23 278,89 €
- v budove má sídlo Zóna M
-

5. Budova postavená na parc.č.KN 1852/123, s.č. 1911 (spoločenský pavilón ZOS)
v hodnote162 617,24 €

-
- 7.Sobášna sieň postavená na parc.č.KN 45/2, s.č.102
v hodnote 73 751,01 €

-
8. Budova postavená na parc.č.KN 116/1, s.č.1622 (zdrav. stredisko Čučm.dlhá č.15)
v hodnote4 636,39 €

- rieši sa predaj, čakáme sa súhlas Fondu národného majetku SR

-
9. Zimný štadión postavený na parc.č. KN 2086/258, 2086/260, 2086/261,
2086/262,2086/263, 2086/264
v hodnote892 982,81 €

-
10. Prevádzková budova postavená na parc.č.KN 2086/265,2086/266 (kúpalisko)
v hodnote324 587,13

11. Bufety postavené na parc.č.KN 2086/67 (kúpalisko)
v hodnote12 603,57 €

-
11. Dom humanity, postavený na parc.č.KN C 1739/9, s.č.635
v hodnote 200 402,90 €

12. Kuchyňa pri Dome humanity na parc.č.KN C 1739/5, s.č.634
v hodnote122 504,51 €

tieto budovy sú odovzdané do podnájmu pre Slovenský červený kríž

-
13. Verejné WC vo dvore radnice67 607,52 €

-
14. Klub dôchodcov postavený na parc.č. KN C 2022, s.č.265
v hodnote 25 079,76 €

Budovy, v správe MsÚ:

Radnica v hodnote 361 347,51 €

AB MsÚv hodnote 776 352,35 €.

Vilka Kúpele..... v hodnote 226 046,40 € (odovzdaná do nájmu pre Gemer Can
s.r.o.)

Výpravná budova SADv hodnote 317 140,78 € (v prenájme SAD

Budovy v správe školských zariadení:

1. Budova CVC na Šafárikovej ul. č.100
v účtovnej hodnote.....39 914 858.- €

2. Budova ZUŠ na Štítnickej ul.
v účtovnej hodnota 77 747 858.- €