



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5. 4. 2012

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 46/2012**

**Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

**Prerokované:**

V komisii finančnej, podnikateľskej  
a správy mestského majetku  
dňa 20. 3. 2012

**A/ s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva  
č. 46/2012 tak, že sa z neho vypúšťajú slová:

**Kontrolu zákonnosti a správnosti  
návrhu na uznesenie vykonali:**

JUDr. Balážová

„a zaplatiť náhradu za užívanie pozemkov  
bez právneho titulu spätne za 2 roky pred  
účinnosťou nájomnej zmluvy vo výške  
zodpovedajúcej výške nájomného.“

JUDr. Mihaliková

**Vypracoval:**

Mgr. Juraj Halyák

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

**Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Uznesenie MZ č. 46/2012  
Grafickú prílohu

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 46/2012 zo dňa 23. 2. 2012 schválilo nájom pozemkov mesta pre spoločnosť **CORPORA AGRO, spol. s r. o.** na dobu určitú 5 rokov: pozemky (alebo ich časti) v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou **200 006 m<sup>2</sup>** zapísané na LV č. 5716, 3001 a 4493 uvedené v dôvodovej správe, s nájomným vo výške 23,2357 €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 165970 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu s tým, že sa nájomca v zmluve zaviazal odkúpiť od mesta budovu v k. ú. Rožňava súp. č. 1060 – sklad s výmerou 508 m<sup>2</sup> na pozemku reg. „C“ parc. č. 5127 zapísanú na LV č. 6113 za cenu aspoň 6 970,- € a zaplatiť náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu spätne za 2 roky pred účinnosťou nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej výške nájomného. Mestské zastupiteľstvo uložilo uzavrieť nájomnú zmluvu do 20 dní od schválenia uznesenia.

Spomenutú budovu v minulosti odkúpilo mesto na účely zriadenia útulku pre psov. Celková výška nájomného by predstavovala sumu **442,15 € ročne**

Dňa 19. 3. 2012 bol na Mestský úrad doručený list, v ktorom spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o. oznamuje, o odkúpenie predmetnej budovy **nemá záujem**. Pri osobnom stretnutí jej zástupcovia uviedli, že nájomnú zmluvu chceli čo najskôr podpísať vzhľadom na termíny žiadostí o dotácie na poľnohospodársku výrobu. Ak bude mestské zastupiteľstvo naďalej trvať na uvedenej podmienke, zmluvu nepodpíšu a parcely prestanú obhospodarovat'.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku** na svojom zasadnutí dňa 20. 3 2012 prijala uznesenie, podľa ktorého nemení svoje rozhodnutie zo dňa 9. 2. 2012 a súhlasí s odpustením nájmu za posledné dva roky. V prípade nesúhlasu zo strany spoločnosti CORPORA AGRO, spol. s r. o. navrhuje osloviť ďalších možných nájomcov v regióne. Žiada do mestského zastupiteľstva predložiť grafickú prílohu pozemkov.

Ide o nasledovné pozemky v rôznych častiach k. ú. Rožňava:

### **1./ užívané ako orná pôda**

#### a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7408/1 s výmerou 73 749 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z toho užívané diely s výmerou 932 m<sup>2</sup> a 35 617 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7419 s výmerou 562 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7450 s výmerou 1 056 m<sup>2</sup> orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 1 009 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7451 s výmerou 922 m<sup>2</sup> orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 385 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7478 s výmerou 105 m<sup>2</sup> orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 68 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7527 s výmerou 458 m<sup>2</sup> orná pôda
- parc. č. „C“ 7532 s výmerou 730 m<sup>2</sup> orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 695 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7625 s výmerou 7365 m<sup>2</sup> orná pôda
- parc. č. „C“ 7669/1 s výmerou 129 114 m<sup>2</sup> orná pôda, z toho užívané diely s výmerou 85 388 m<sup>2</sup> a 7 414 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7671/2 s výmerou 605 m<sup>2</sup> ostatná plocha

- parc. č. „C“ 7672 s výmerou 2 022 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 665 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7673 s výmerou 14 279 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, z toho užívané diely s výmerou 5 670 m<sup>2</sup>, 4 935 m<sup>2</sup>, 108 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7753/1 s výmerou 1 043 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7753/2 s výmerou 500 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7777 s výmerou 1 243 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 242 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7790 s výmerou 248 m<sup>2</sup> orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 194 m<sup>2</sup>

**b) zapísané na LV č. 3001:**

- parc. č. „C“ 1861/2 s výmerou 31 149 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 5 472 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 4102 s výmerou 7 200 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 080 m<sup>2</sup>

**c) zapísané na LV č. 4493:**

- parc. č. „E“ 2403/2 s výmerou 930 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 582 m<sup>2</sup>

**2./ užívané ako trvalé trávnaté porasty:**

**a) zapísané na LV č. 5716:**

- parc. č. „C“ 7284 s výmerou 665 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 56 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7289/1 s výmerou 942 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 860 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7289/2 s výmerou 316 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 269 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7303 s výmerou 371 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7306 s výmerou 640 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 615 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7314 s výmerou 520 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 234 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7335 s výmerou 843 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, z toho užívané diely s výmerou 59 m<sup>2</sup> a 766 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7336 s výmerou 5690 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 076 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7346 s výmerou 418 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7353 s výmerou 25 737 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 22 947 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7377 s výmerou 955 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 872 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7381 s výmerou 1 057 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7392 s výmerou 759 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 417 m<sup>2</sup>

**b) zapísané na LV č. 4493:**

- parc. č. „E“ 2396/1 s výmerou 989 m<sup>2</sup> zastavaná plocha

## V ý p í s

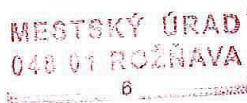
z uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 23.2.2012

---

46/2012      Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
nájom pozemkov mesta pre spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o.,  
Košická 52, Rožňava na dobu určitú 5 rokov: pozemky (alebo ich časti) v k. ú.  
Rožňava s celkovou výmerou 200 006 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 5716, 3001  
a 4493 uvedené v dôvodovej správe, s nájomným vo výške 23,2357 €/ha/rok  
v príp. ornej pôdy a 16,5970 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu  
s tým, že CORPORA AGRO, spol. s r. o. sa v zmluve zaviazá odkúpiť od  
mesta budovu v k. ú. Rožňava súp. č. 1060 – sklad s výmerou 508 m<sup>2</sup> na  
pozemku reg. „C“ parc. č. 5127 zapísanú na LV č. 6113 za cenu aspoň 6 970,-  
€ a zaplatiť náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu späťne za 2  
roky pred účinnosťou nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej výške  
nájomného  
u k l a d á  
uzavrieť nájomnú zmluvu  
Zodpovedný : prednosta MsÚ  
Termín : do 20 dní od schválenia

MUDr. Vladislav Laciak v.r.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu : Helena Šujanská



# POZEMKY PO POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH





POZEMKY PO POZEMKOVÝCH  
ÚPRAVÁCH

This is a detailed cadastral map of land parcels in the K.Ú. Jovice area. The map shows numerous numbered plots, many of which are shaded in light green. Handwritten annotations include "Rondel" with an arrow pointing to a specific area, "K.Ú. Jovice" at the bottom, and "K.Ú. Jovice" on the right side. The map is oriented with North at the top.