



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 5.4.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave

Predkladá :

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Rožňave

Prerokované :

berie na vedomie
správu o plnení uznesení MZ

Vypracovala :

Helena Šujanská na základe podkladov
predložených vedúcimi odborov MsÚ

Materiál obsahuje:

Správu o plnení uznesení
r. 2008, 2009, 2010 a 2011, 2012 ktoré
ostávajú v sledovaní
plnenie uznesení z 23.2.2012

Uznesenia, ktoré ostávajú v sledovaní :

- 6/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
a) zabezpečenie realizácie schváleného projektu pod názvom Rozvoj porozumenia textu a vzdelanie v anglickom jazyku smerom k otvorenej Európe, pre Základnú školu akad. Jura Hronca, Zakarpatská 12 v Rožňave OPV-2011/1.1/06-SORO, kód žiadosti NFP26110131522;
b) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 18 504,48 eur.
u k l a d á
poskytnúť prostriedky mimo rozpočtovej položky rekonštrukcie a opravy škôl a školských zariadení
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : príslušný rozpočtový rok
Výpis uznesenia bol zaslaný základnej škole.
- 7/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
a) zabezpečenie realizácie schváleného projektu pod názvom Inovatívne kroky ZŠ na podporu kvality a modernizácie vzdelávania, pre Základnú školu Ulica pionierov 1 v Rožňave OPV-2011/1.1/06-SORO, kód projektu NFP26110131129;
b) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 15 365,53 eur.
u k l a d á
poskytnúť prostriedky mimo rozpočtovej položky rekonštrukcie a opravy škôl a školských zariadení
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : príslušný rozpočtový rok
Výpis uznesenia bol zaslaný základnej škole.
- 10/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
havarijný stav elektrických rozvodov v Základnej škole na Zlatej ul. v Rožňave
u k l a d á
riešiť havarijný stav elektrických rozvodov v projektovej dokumentácii na celkovú rekonštrukciu školy, ktorej vypracovanie bolo schválené na zasadnutí MZ 15. 12. 2011.
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 30 dní od schválenia
Na vypracovanie PD na celkovú rekonštrukciu školy bol uskutočnený prieskum trhu, kde oslovení projektanti mali svoje cenové ponuky predložiť do 3.2.2012. Nakoľko najnižšia platná cenová ponuka, ktorá spĺňala podmienky zadania bola viac ako 10 000 €, podľa § 4 ods. (4) písm. a) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, musí byť táto zákazka uverejnená vo Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie (ÚVO), t. j. na vypracovanie PD nepostačuje uskutočniť prieskum trhu. Vypracovanie PD musí byť vysúť'ažené uverejnením vo Vestníku ÚVO, ktoré vykoná osoba s príslušnou odbornou spôsobilosťou.

**Vykonanie VO je zahrnuté v pláne VO MsÚ na tento rok.
VO na podprahovú zákazku bude vyhlásené v mesiaci apríl 2012.**

- 12/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
návrh poplatkov za poskytovanie zberných nádob na drobný stavebný odpad
/nadlimitné množstvo/
vo výške 11 € pri použití zbernej nádoby v objeme 1,6 m³
vo výške 23 € pri použití zbernej nádoby v objeme 7m³
- 16/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť
parcely parc. č. KN E 2247/9 lesný pozemok o výmere upresnenej
geometrickým plánom pre Ondreja Liptáka bytom Hrnčiarska 7, Rožňava za
cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8. písm. e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že
pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa
s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci
u k l a d á
zabezpečiť zverejnenie zámeru
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia MZ
**Zámer priameho predaja bol zverejnený dňa 1.2.2012, vypracovanie GP
a ZP v štádiu vybavovania. Materiál je zaradený do programu rokovania
MZ 5.4.2012**
- 17/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť
parcely parc. č. KN C 4018/5 zast. plocha o výmere upresnenej geometrickým
plánom pre Gabrielu Roxerovú bytom Južná č.14, Rožňava za cenu podľa ZP,
podľa § 9a ods.8. písm. e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia vstupu
k svojej nehnuteľnosti s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude
znášať kupujúci
u k l a d á
zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia
**Zámer priameho predaja bol zverejnený dňa 1.2.2012, vypracovanie GP
a ZP v štádiu vybavovania.**
- 18/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena – uloženie vonkajších primárnych teplovodných
rozvodov v rámci stavby „Centrálny zdroj tepla na BIOMASU, kotolňa K 108,
sídliisko Juh Rožňava“ na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C
4012/2 zast. plocha o výmere 2708 m², parc. č. KN C 4076 ost. plocha
o výmere 678 m² a parc. č. KN C 4077 zast. plocha o výmere 337 m²,
v prospech TEKO-R s.r.o., Páterova 8, Rožňava za odplatu v zmysle Zásad

hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

u k l a d á

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

Uznesenie MZ bolo oznámené dňa 27.2.2012. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vydaní kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu a po predložení GP a ZP.

19/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

r u š í

uznesenie MZ č.289/2011 zo dňa 29.09.2011

s c h v á ľ u j e:

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD,

pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 5,00 €,

ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv.

- pozemok pod bytovým domom na Ul. záhradníckej s.č.1788/1 v Rožňave, parc. č. KN-C 875/174 o výmere 367 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/174 je evidovaný na LV č. 4011,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. budovateľskej v Rožňave, s. č. 648/25, 27, 29 parc. č. KN-C 1773/6 o výmere 514 m²,druh pozemku zastav. plochy a nádvoria zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1773/6 je evidovaný na LV č. 4178,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. budovateľskej č. 31, 33, 35 v Rožňave, s. č.649, parc. č. KN-C 1773/7 o výmere 525 m²,druh pozemku zast. plochy a nádvoria zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1773/7 je evidovaný na LV č. 5114,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. kozmonautov č. 4 v Rožňave, s. č. 1677, parc. č. KN-C 875/2 o výmere 384 m², druh pozemku zastav. plochy a nádvoria zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/2 je evidovaný na LV č. 3982,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. pionierov č.16 v Rožňave, s. č. 638, parc. č. KN-C 1751/5 o výmere 392 m²,druh pozemku zastav. plochy a nádv. zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1751/5 je evidovaný na LV č.3765,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. slnečnej č.15 v Rožňave, s. č. 1660, parc. č. KN-C 875/11 o výmere 386 m²,druh pozemku zastav. plochy a nádv.

zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/11 je evidovaný na LV č. 4329,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. J. Á. Komenského č.17 v Rožňave, s.č.1731, parc. č. KN-C 875/295 o výmere 383 m², druh pozemku zast. plochy a nádv. zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/295 je evidovaný na LV č. 4121,

- pozemok pod byt. domom na Ul. záhradníckej č. 2 v Rožňave, s. č. 1657, parc. č. KN-C 875/178 o výmere 390 m²,druh pozemku zast. plochy a nádv. zapísaného na LV č. 3001,právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/178 je evidovaný na LV č.3871,

- pozemok pod byt. domom na Ul. Záhradníckej č. 3 v Rožňave. s.č.1789, parc. č. KN-C 875/175 o výmere 381 m²,druh pozemku zast. plochy a nádv. zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/175 je evidovaný na LV č.3828,

- pozemok pod byt. domom na Ul. záhradníckej č. 6 v Rožňave, s.č.1659, parc. č. KN-C 875/179 o výmere 380 m², druh pozemku zast. plochy a nádv. zapísaného na LV č.3001,právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/179 je evidovaný na LV č.4027,

- pozemok pod byt. Domom na Ul. Edelényskej č.4, 5 v Rožňave, s. č. 2023, parc. č. KN-C 4020 o výmere 418 m², druh pozemku zast. plochy a nádv. zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4020 je evidovaný na LV č.3826,

- pozemok pod byt. domom na Ul. Kyjevskej č. 36 v Rožňave, s. č. 1896, parc. č. KN-C 4011 o výmere 381 m²,druh pozemku zast. plochy a nádv. zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4011 je evidovaný na LV č. 4072,

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnych zmlúv na odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu **0,10 €/m²**, stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo **výške 5,00 €**.

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 120 dní po schválení

Zrušenie uznesenia bolo zaevidované v evidencii.

Žiadateľom odkúpenie spoluvlastníckych podielov bolo písomne oznámené uznesenie MZ. Zároveň boli jednotliví domoví dôverníci písomne požiadaní, aby k uzavretiu nových kúpnych zmlúv doložili nové žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckych podielov podpísané obyvateľmi bytového domu spolu s potvrdením SBD, že sa jedná o prvonadobúdateľov bytu.

Predsedia jednotlivých samospráv postupne doručujú na MsÚ podklady na vypracovanie kúpnych zmlúv vrátane potvrdení od SBD.

31/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
u k l a d á
vykonať kontrolu verejného obstarávania podľa platnej Smernice o verejnom obstarávaní, schválenej MZ dňa 27.6.2011
Zodpovedný : hlavný kontrolór mesta
Termín : najbližšie zasadnutie MZ NT : marec 2012
Materiál je zaradený do programu rokovania MZ 5.4.2012

Zo dňa 23.2.2012

32/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ť a h u j e z r o k o v a n i a
materiály :
11/9 Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. – zriadenie vecného bremena na pozemok mesta
11/10 Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. – žiadosť o zmenu uznesenia MZ č. 44/2011
Materiály sú zaradené do programu rokovania MZ 5.4.2012

34/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach
VZN bolo zverejnené, nadobudlo účinnosť 19.3.2012

35/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
poslanecký návrh Mgr. Radoslava Kovácsa na doplnenie Poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta podľa schváleného znenia
Poriadok odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta bol spracovaný v súlade s poslaneckým návrhom. Účinný je od 1.3.2012. Materiál /návrh na zmenu § 9 ods. 7/ je zaradený do programu rokovania MZ 5.4.2012

36/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
návrh na zmenu a doplnenie ustanovenia §18 ods.2 Štatútu mesta Rožňava
- písm. r) vypustením textu „ charitatívnych resp. závažných sociálnych dôvodov“ a doplnením textu „ dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- písm. ze) vypustením textu „zmlúv, ktoré sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ktorých zmluvná cena prevyšuje sumu 1 000,- €“ a doplnením textu „zmlúv, ktoré majú vplyv na výdavkovú časť rozpočtu mesta a neboli schválené v rozpočte mesta na príslušný rok“
u k l a d á
zverejniť úplné znenie Štatútu mesta Rožňava na úradnej tabuli a webovej stránke mesta
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín: do 10 dní

Uznesenie bolo splnené.

37/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

návrh na zmenu a doplnenie ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom mesta

- §7 ods. 3 vypustením písm. a) až c),
- §7 doplnením ods. 8
- §12a ods.12 zmenu textu prvej až tretej vety
- §15 ods.1 vypustením písm. e) a zmenou textu písm. f)
- §15 doplnením ods. 4
- §15a ods.2 vypustením textu „ x koeficient 0,15 „

podľa predloženého návrhu

u k l a d á

1. zverejniť úplné znenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta na úradnej tabuli a webovej stránke mesta

Uznesenie bolo splnené

2. vypracovať návrh na zmenu Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta so zmenou ustanovení týkajúcich sa prenájmu pozemkov určených na osadenie reklamných zariadení

Materiál je zaradený do programu rokovania MZ 5.4.2012

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : (1) do 10 dní

(2) na najbližšie zasadnutie MZ

38/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta Rožňava

A.

s c h v a ľ u j e

1) rozpočet mesta na rok 2012 : ako vyrovnaný

z toho:

bežné príjmy	11 035 879 €
bežné výdavky	11 141 832 €
prebytok - schodok	- 105 953 €
kapitálové príjmy	3 824 950 €
kapitálové výdavky	2 211 449 €
prebytok – schodok	1 613 501 €
finančné operácie – príjmy	1 384 818 €
finančné operácie – výdavky	2 892 366 €
prebytok - schodok	- 1 507 548 €
celkom príjmy	16 245 647 €
celkom výdavky	16 245 647 €
prebytok – schodok	0

2) použitie prebytku kapitálového rozpočtu na krytie finančných výdavkov - splátok úveru nasledovne:

krytie :

bežné výdavky – školy 2 913 357 €

kryté :

bežné príjmy na školy	2 864 000 €
FO – príjmy – dotácie r. 2011	49 357 €
bežné príjmy mesta	
prebytok-schodok	0
bežné výdavky ostatné	8 228 475 €
kryté :	
bežné príjmy	8 171 879 €
FO – príjmy – dotácie r. 2011	26 430 €
prebytok z roku 2011 KO + byty	30 166 €
prebytok-schodok	0 €
kapitálové výdavky	2 211 449 €
kryté :	
kapitálové príjmy	3 824 950 €
FO – príjmy – úvery, ŠFRB	75 251 €
FO príjmy – úvery	912 000 €
prebytok z roku 2011	291 614 €
prebytok-schodok	2 892 366 €
FO výdavky	2 892 366 €
kryté :	
FO príjmy	0
prebytok – schodok	- 2 892 366 €
celkom	0

- 3) limit príspevkov pre príspevkové organizácie
 - pre MsD Actores,
 - príspevkovú organizáciu vo výške 98 000 €
 - pre Turistické informačné centrum,
 - príspevkovú organizáciu vo výške 28 000 €
 - pre Technické služby,
 - príspevkovú organizáciu vo výške 574 000 €
- 4) príspevok na zabezpečenie MHD v meste pre eurobus, a.s. Košice , DZ Rožňava vo výške 66 000 €
- 5) limit finančných prostriedkov pre MTVŠ, s.r.o. vo výške 40 000 €
- 6) kapitálové výdavky mesta tak, ako je to uvedené v tabuľke kapitálové výdavky na rok 2012
- 7) rozpočet na roky 2013 – 2014
- 8) čerpanie krátkodobého úveru vo výške 400 000 €
- 9) čerpanie dodávateľského úveru na opravu okien budovy školy
- 10) poradenie kapitálových výdavkov
- 11) zníženie výdavkovej časti o 100 000 € a to v položkách :
 - mzdy 60 000 €
 - odvody 20 000 €
 - príspevky pre príspevkové organizácie
 - TS 6 000 €
 - MsD Actores 2 000 €
 - TIC 2 000 € /zníženie je
 - uplatnené v odst.3) uznesenia/
 - Multifunkčná telocvičňa 20 000 € s tým,
 - že 10 000 € sa presúva do položky : príspevky pre športové, kultúrne

- a spoločenské organizácie a umeleckú úniu
- 12) zníženie položky Verejná správa – reprezentačné výdavky o 8 000 €, ktoré účelovo použiť na zabezpečenie personálneho auditu
- 13) zlúčenie položky príspevky schvaľované cez sociálnu komisiu a položky koncepcia detí a mládeže a podpora talentovanej mládeže

u k l a d á

I.

prednostovi mestského úradu

a/ oznámiť príspevkovým organizáciám limity finančných prostriedkov na rok 2012

Termín : ihneď

Limity boli oznámené listom 1.3.2012

b/ dodržať čerpanie výdavkov rozpočtu k 31.12.2012 na úrovni 95 %, z toho k 30.6.2012 do výšky 45%

Termín : ako v texte

Termín trvá

c/ prehodnotiť vývoj rozpočtu k 30.6.2012

Termín : ako v texte

Termín trvá

d/ spracovať programový rozpočet mesta a predložiť ho na schválenie MZ do konca marca 2012

Termín : marec 2012

Materiál je zaradený do programu rokovania MZ 5.4.2012

e/ pripraviť zoznam prebytočného majetku mesta, ktorý je vhodný na predaj a predložiť ho na schválenie MZ

Termín : marec 2012

II.

riaditeľom rozpočtových a príspevkových organizácií

predložiť na schválenie návrh vlastných rozpočtov na roky 2012 – 2014 na najbližšie zasadnutie MZ

Termín : najbližšie zasadnutie MZ

Materiály sú zaradené do programu rokovania MZ 5.4.2012

39/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

investičný zámer spoločnosti J. P. STAV s. r. o. na výstavbu nových 2 x 32

b. j. podľa predloženej štúdie na sídlisku DRUŽBA

Uznesenie bolo spoločnosti J.P.STAV oznámené listom zo dňa 5.3.2012

40/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

štúdiu uskutočniteľnosti zámeru rekonštrukcie malej vodnej elektrárne v k. ú.

Nadabula od spoločnosti Energy Green s. r. o. a súčasne

s c h v a ľ u j e

predloženú štúdiu podľa alternatívy č. 1

Uznesenie bolo spoločnosti Energy Green s.r.o. oznámené listom zo dňa 5.3.2012

- 41/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Vyhodnotenie plnenia ročnej zmluvy s firmou Brantner Gemer s.r.o. Rimavská Sobota na rok 2011
u k l a d á
v spolupráci s firmou Brantner Gemer s.r.o. Rimavská Sobota
1. pripraviť návrh na formy zvýšenia separovaného zberu
2. návrh zníženia tvorby neseparovaného komunálneho odpadu
3. zvážiť možnosť vybudovania kompostárne
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : máj 2012
Termín trvá
- 42/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Návrh „Ročnej zmluvy o dielo na rok 2012 pre zber, prepravu a zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov“ medzi mestom Rožňava a firmou Brantner Gemer s. r. o. vo výške 770 005,- €.
- 43/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcely parc. č. KN-C 1861/370 zast. plocha o výmere 75 m² a parcely parc. č. KN-C 1866/817 zast. plocha o výmere 209 m² pre Ing. Stanislava Jergu a manželku, bytom Kasárenská č. 20 Rožňava podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia mestom nevyužívaný, močaristý pozemok upravili na vlastné náklady a plánujú ho využiť na rozšírenie svojej záhrady, za cenu určenú ZP č. 10/2012 zo dňa 02.02.2012 vo výške 3 670 € s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia MZ
Uznesenie bolo splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná, kúpna cena uhradená dňa 7.3.2012
- 44/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
A. zámer priameho predaja podľa ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí pozemku - novovytvorená parcela parc. č. KN-C 266/17 zast. plocha o výmere 2697 m² vytvorenej z pozemku parc. č. KN-C 266/1 zast. plocha o výmere 6424 m² v k. ú. Rožňava zapísaný na LV č.3001 zameraný geometrickým plánom č. 141/2011 zo dňa 27.10.2011 vyhotoveným spol. Geodézia Rožňava s.r.o., za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 112 000,- € zvýšenú po penásobení koeficientom 1,8 t.j. 201 600,- € s vecným bremenom v prospech mesta Rožňava spočívajúcim v práve prechodu verejnosti v pešom ťahu autobusová stanica – mestský úrad a ťahu námestie Baníkov – Póschova záhrada, vstup do objektu býv. Nábytku, ako aj v povinnosti kupujúceho

striepť jestvujúce podzemné inžinierske siete, z dôvodu, že ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v prospech spoločnosti Dom služieb s.r.o., Gemerská č.563, Brzotín

Uznesenie bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 2.3.2012, zámer priameho predaja bol zverejnený 5.3.2012

- B. vyhlásenie verejnej autorskej súťaže podľa ustanovenia § 104 ods.1 písm.b) zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní na riešenie revitalizácie plochy parciel č. 266/1, 266/16 a 294/1 vo forme urbanistickej štúdie bez nároku na odmenu. Vo vypísaní súťaže uviesť zámer mesta na rozšírenie parkoviska pred turistickou ubytovňou, zachovanie baníckych kahancov, ako evidovaných technickú pamiatku zapísanú do majetku mesta a nárokovateľnú jeho synom zdedeného autorského práva po neboh. p. Deziderovi Kövesovi, autora kahancov a zachovať priechody pre uvedené pešie ťahy a revitalizovať priestor na oddychovú zónu. Návrhy vyhodnotiť v komisii výstavby (aj s pomocou zmluvného architekta - urbanistu), predostrieť na verejné prerokovanie a na schválenie v MZ. Na základe týchto výsledkov vyhlásiť víťaza súťaže, ktorého už odmena bude Zmluva o dielo na zhotovenie projektu revitalizácie aj s prepočtom finančných nákladov

s podmienkou viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru

u k l a d á

1. zverejniť zámer podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.

2. vyhlásiť verejnú autorskú súťaž

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 30.5.2012

Oslovujú sa projektanti na vypracovanie štúdie.

45/2012

Mestské zastupiteľstvo Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov vo vlastníctve mesta v zmysle § 9a) ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. v k. ú. Rožňava, parcely parc. č. KN-C 1943/90 zast. plocha o výmere 28 m² a parcely parc. č. KN-C 1943/91 zast. plocha o výmere 28 m², zapísaných na LV č. 3001, na výstavbu dvoch garáží po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, za minimálnu cenu podľa ZP č. 8/2012 zo dňa 24.01.2012, vo výške 585 € za jeden pozemok s tým, že k tejto všeobecnej hodnote majetku bude pripočítaná polovica nákladov za spracovanie ZP, GP a polovica nákladov za zverejnenie inzerátu v regionálnej tlači

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 15 dní po schválení MZ

Zámer predaja pozemkov bol zverejnený dňa 12.3.2012. Termín na predkladanie ponúk bol určený do 28.3.2012. Boli predložené dve ponuky, otváranie obálok bude 3.4.2012

- 46/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
nájom pozemkov mesta pre spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o., Košická 52, Rožňava na dobu určitú 5 rokov: pozemky (alebo ich časti) v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou 200 006 m² zapísané na LV č. 5716, 3001 a 4493 uvedené v dôvodovej správe, s nájomným vo výške 23,2357 €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 16,5970 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu s tým, že CORPORA AGRO, spol. s r. o. sa v zmluve zaviazá odkúpiť od mesta budovu v k. ú. Rožňava súp. č. 1060 – sklad s výmerou 508 m² na pozemku reg. „C“ parc. č. 5127 zapísanú na LV č. 6113 za cenu aspoň 6 970,- € a zaplatiť náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu spätne za 2 roky pred účinnosťou nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej výške nájomného
u k l a d á
uzavrieť nájomnú zmluvu
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia
Návrh na zmenu uznesenia je zaradený do programu rokovania MZ 5.4.2012
- 47/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
odkúpenie pozemkov a podielov k pozemkom v k.ú. Rožňava:
podiel 2 x 7416/20521 z parc. č. KN E 1873/1 orná pôda o výmere 160 m²
podiel 2 x 5500/15528 z parc. č. KN E 1872/2 orná pôda o výmere 67 m²
parc. č. KN E 1874/1 orná pôda o výmere 244 m²
parc. č. KN E 1729/4 trvalý trávny porast o výmere 1296 m²
parc. č. KN E 2141/6 orná pôda o výmere 29 m²
podiel 2 x 8/96 z parc. č. KN E 2140/10 ostatná plocha o výmere 8 m²
od Judity Jánošíkovej bytom Zimná 1912/130, Spišská Nová Ves a Ing. Eriky Majerníčkovej bytom Vajanského 622/12 Spišská Nová Ves za cenu 7.- €/m²
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia MZ
Uznesenie bolo splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná, kúpna cena uhradená 19.3.2012
- 48/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e s c h v a ľ u j e
uplatnenie predkupného práva na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/6 na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4557, k. ú. Rožňava, parc. registra „E“ č. 840/1
Uznesenie bolo písomne oznámené
- 49/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena – uloženie sekundárnych vykurovacích rozvodov v rámci stavby „ Rekonštrukcia sekundárnych vykurovacích rozvodov na okruhu K 104 “ na pozemkoch mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1751/1

zast. plocha o výmere 15287 m², parc. č. KN C 1997/2 zast. plocha o výmere 43333 m², parc. č. KN C 1773/1 zast. plocha o výmere 13960 m², parc. č. KN C 1774/24 zast. plocha o výmere 25024 m² a parc. č. KN C 1773/12 zast. plocha o výmere 1864 m² v prospech TEKOR s.r.o., Páterova č.8, Rožňava za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

u k l a d á

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia MZ

Zmluva o budúcej zmluve bola zaslaná na podpis dňa 29.2.2012 – zatiaľ nebola vrátená mestu.

50/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena – uloženie nasledovných inžinierskych sietí : prípojka verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, verejného plynovodu a slaboprúdového pripojenia v rámci stavby „Obchodné centrum ARDIS Rožňava“ na pozemku mesta v k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 2407 zast. plochy o výmere 18 973 m² zapísanej na LV č. 4493, v prospech spoločnosti ARDIS a.s., Krížna 13, Žiar nad Hronom, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

u k l a d á

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní po schválení MZ

Uznesenie bolo oznámené, návrh zmluvy bol zaslaný na podpis pre ARDIS 1.3.2012

51/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

r u š í

uznesenie MZ č.404/2011 zo dňa 24.11.2011, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku, časť z parc. č. KN C 1973/2 zast. plocha v k. ú. Rožňava pre Annu Rozikovou bytom Zlatá č.18, Rožňava

u k l a d á

zabezpečiť oznámenie uznesenia žiadateľke

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia MZ

Uznesenie bolo oznámené. Zrušenie uznesenia v evidencii bolo vyznačené.

52/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie zmluvy o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične medzi mestom Rožňava a Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik Gymnázium

u k l a d á

1. zabezpečiť podpísanie zmluvy

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 10 dní

2. spracovať harmonogram využívania multifunkčnej telocvične mestom a podpísať podružné zmluvy s nájomcami tohto zariadenia v čase určenom pre mesto
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 31.3.2012

Harmonogram využívania telocvične bol spracovaný a odovzdaný na odbor právny a správy majetku dňa 29.3.2012.

**Zo strany Gymnázia P.J.Šafárika bude zmluva podpísaná až po prejednaní harmonogramu využívania telocvične.
Podružné zmluvy zatiaľ neboli vyhotovené.**

53/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o neúspešných obchodných verejných súťažiach na predaj majetku mesta
u k l a d á
predložiť podmienky OVS na predaj reklamného pútača do orgánov mesta
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : máj 2012
Termín trvá.

54/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
poslanecký návrh p. Ing. Petra Marka na realizáciu opravy – výmeny dlažby horného predpolia sochy Františky Andrássyovej
u k l a d á
vykonať verejné obstarávanie formou prieskumu trhu na realizáciu týchto prác tak, že vybratý zhotoviteľ vypracuje aj zjednodušenú dokumentáciu na výmeru dlažby. (nakoľko pôvodná dlažba je rozmrznutá a nevhodná do vonkajšieho prostredia). Túto výmenu dlažby, druh materiálu budúci zhotoviteľ nechá odsúhlasiť správnym orgánom, ako súčasť zákazky.
- orientačná hodnota výmeny je 990 €
- termín vykonania prác do 15.5.2012
- štátny dohľad bude vykonávať správny orgán
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : 15.3.2012

V rámci prieskumu trhu boli výzvou oslovení uchádzači na predloženie cenovej ponuky na opravu – výmenu dlažby, ktorí zároveň vypracujú aj zjednodušenú dokumentáciu, kde typ a druh materiálu nechajú odsúhlasiť KPÚ pracovisko Rožňava. Termín predloženia cenových ponúk je do 3.4.2012 do 15.00 hod. Výzva je uverejnená aj na webovej stránke mesta.

55/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
poslanecký návrh p. Ing. Petra Marka na zabezpečenie informovanosti poslancov MZ
b e r i e n a v e d o m i e
- Informáciu o uskutočnených elektronických aukciách za rok 2012
- Informáciu o výberových konaniach za rok 2011 a 2012
u k l a d á

pravidelne zaraďovať do programu rokovania MZ bod :
Informácia o priebehu verejných obstarávaní, elektronických aukcií,
výberových konaní

Uvedený bod je zaradený do programu rokovania MZ 5.4.2012

- 56/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
Informatívnu správu o podaných žiadostiach o granty a nenávratné finančné
prostriedky v roku 2011
- - -
- 57/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
informáciu o vykonaných služobných cestách v roku 2011
- - -
- 58/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
správu o výsledku kontroly nákladov na správu kúpaliska, zimného štadióna
a futbalového štadióna (príjmy a výdaje osobitne)
- - -
- 59/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
správu o výsledku kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktorý
bol prenechaný do správy Technických služieb mesta Rožňava.
u k l a d á
riadiťovi TS predložiť zoznam všetkých priestorov, ktoré sú prenajaté nie
v súlade s platnými zásadami
Zodpovedný : riaditeľ TS
Termín : najbližšie zasadnutie MZ
- 60/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
Správu o výsledku následnej finančnej kontroly poskytnutých dotácií
z rozpočtu mesta v roku 2011
- - -
- 61/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
u k l a d á
1. predložiť správu o prideľovaní služobných mobilných telefónov, o
zmluvných podmienkach s dodávateľom služby
Zodpovedný : hlavný kontrolór
Termín : najbližšie zasadnutie MZ
2. prehodnotiť nákladovosť, zmluvné podmienky a predložiť návrh úsporných
opatrení
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : najbližšie zasadnutie MZ

Materiál je zaradený do programu rokovania MZ 5.4.2012

3. predložiť správu o využití tzv. „primátorského apartmánu“ v Turistickej ubytovni v Rožňave v priebehu roku 2011

Zodpovedný : hlavný kontrolór

Termín : najbližšie zasadnutie

Materiál je zaradený do programu rokovania MZ 5.4.2012

Uznesenia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2008

255/2008 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
uzavretie Zmluvy o združení právnických osôb za účelom realizácie a užívania stavby „Kruhový objazd – križovatka cesty II/526 a mestskej komunikácie – Košická v Rožňave
u k l a d á
zabezpečiť vysporiadanie vlastníckych vzťahov v súlade s čl. III bodu 3.3. zmluvy
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 120 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe

Dňa 3.8.2011 navrhol KSK usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve KSK. Konkrétne pozemky na zámenu budú prerokované v odborných komisiách a následne túto zmenu musí schváliť MZ. Parcela registra E parc. č. 127 je v správe SPF, nakoľko známy vlastník sa nachádza na neznámom mieste. Táto parcela by sa mala vyvlastniť.

Úrad KSK listom zo dňa 14.11.2011, ktorý bol mestu doručený dňa 23.11.2011 navrhol riešiť majetkoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou formou zámeny pozemkov medzi KSK a mestom. Nevyhnutnou podmienkou je vypracovanie GP na zameranie stavby vo vlastníctve KSK na náklady mesta. Do spracovania GP je potrebné zabezpečiť, aby všetky pozemky pod stavbou boli vo vlastníctve mesta KSK zabezpečiť na svoje náklady spracovanie GP na pozemky vo vlastníctve KSK, ktoré budú predmetom zámeny a boli navrhované v ich liste zo dňa 28.7.2011. Mesto Rožňava zabezpečí vypracovanie GP na pozemky vo vlastníctve mesta.

/vlastníctvo k pozemku reg.“E“ parc. č. 127 nachádzajúceho sa pod stredovým ostrovčekom, ktorý je súčasťou stavby vo vlastníctve KSK sa bude riešiť vyvlastnením prostredníctvom Stavebného úradu z dôvodu, že vlastník pozemku je známy, dlhodobo však nie je známy jeho pobyt.

Stanovisko komisie výstavby

Nakoľko majetkoprávne vysporiadanie pozemkov nie je ukončené, komisia navrhuje, aby KSK objednal nový geometrický plán, v ktorom sa vyčlení parcela a jej výmera vo vlastníctve mesta Rožňava pod „Kruhovým objazdom“, za ktorý treba žiadať adekvátnu náhradu.

Dňa 14.3.2012 sa uskutočnilo na MsÚ pracovné stretnutie so zástupcami KSK, kde boli navrhnuté pozemky na zámenu. Návrh bude predložený na schválenie orgánov KSK.

266/2008 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
opravu povrchov komunikácií v Rožňave :
- prístupová komunikácia a školský dvor na ZŠ J. Hronca

Rekonštrukcia ZŠ bola ukončená v mesiaci 08/2011, zrealizovaný bol školský dvor, k realizácii prístupovej komunikácie dôjde po odsúhlasení rozpočtu na rok 2012 podľa finančných možností mesta.

267/2008 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v á ľ u j e
realizáciu živičnej úpravy Ulice hornocintorínskej v Rožňave až po
vybudovaní splaškovej kanalizácie na základe schváleného realizačného
projektu stavebných úprav danej lokality a možností rozpočtu mesta

Termín trvá

Bol preverený stav na tvári miesta. Živičnú úpravu tejto ulice je potrebné vykonať v dĺžke 126 m a šírke 3 m.

Výstavba splaškovej kanalizácie na tejto ulici je riešená v rámci projektu Odkanalizovanie Rožňavskej bani – m.č. Nadabula, vrátane severnej časti mesta, ktorej výstavba má byť ukončená v r. 2013.

Uznesenia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2009

141/2009 Uznesením MZ schválilo vykonať povrchovú úpravu komunikácie na
Rožňavskej Bani podľa predloženého technického návrhu p. Fockom a to do
výšky 50 % cenovej kalkulácie TS

Komunikácie – II. a III. kolónia na Rožňavskej bani, celoplošne boli opravené štrkodrvou, vrátane zhutňovania výmolo, bez asfaltovania, pre nedostatok finančných prostriedkov na celoplošné asfaltové výspravky, a z dôvodu plánovania výstavby kanalizačných sietí, na základe príslušu Vsl. Vodárenskej spoločnosti a.s. Košice Vysprávky výmoľov sa realizujú štrkodrvou až do výstavby nových kanalizačných sietí

Uznesenia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2010

25/2010 Uznesením MZ zobralo na vedomie list spoločnosti FIN.M.O.S. a menovalo
komisiu na zistenie stavu zariadení verejného osvetlenia na území mesta

Spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. Bratislava na základe výzvy menovanej komisie predložila kalkuláciu finančných prostriedkov na požadované práce ale pre nedostatok finančných prostriedkov práce na verejnom osvetlení neboli zrealizované.

226/2010 Uznesením MZ schválilo predaj pozemkov pre Elvíru Baumgartnerovú
a Vojtecha Streichera

Uznesenie MZ bolo žiadateľom oznámené 11.10.2010. / K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebný súhlas ostatných vlastníkov pozemkov- zatiaľ nemajú súhlas od SPF / Žiadatelia vybavujú odkúpenie pozemkov od SPF.

