M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 05.04.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Pozemok pod bytovým domom na Ul. Kyjevskej č. 3 v Rožňave – žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom

Predkladá:
Darina Repaská
prednostka MsÚ

Prerokované :
v komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií
dňa:14.03.2012,
v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
dňa: 20.03.2012,

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :

JUDr. K. Balážová

JUDr. E. Mihaliková

Vypracoval :
JUDr. Milan Pollák

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C" parc.č. 4091, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m^2 zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. Kyjevskej č.3 v Rožňave za cenu **0,10 €/m^2** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkmi bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD,
pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkmi bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške **5,00 €/m^2,** ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD,
ako aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu,
Zoznam žiadateľov o odpredaj spoluvlastníckych podielov,

bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov.

U k l a d á

A/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ
T: do 120 dní po schválení v MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Vlastníci bytov bývajúci na Ul. Kyjevskej č. 3 v Rožňave na základe písomnej žiadosti zo dňa 9.03.2012 (na MsÚ doručená dňa 12.03.2012) požiali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom parc. KN „C“ parc.č. 4091, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m^2 zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava.za cenu 0,10 € stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu **0,10 €/m^2** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre **žiadateľov, ktorí sú vlastníkmi bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD, alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí vnukov, alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu** je možné za predpokladu, že vlastníci bytov predložia príslušné potvrdenia od SBD, že spĺňajú uvedené podmienky.

Pre **žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkmi bytu** a **nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov** je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm.d/ Vyhl. MF č.465/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov **vo výške 5,00 €/m^2,** ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv.

Keďže je reálny predpoklad, že v budúcnosti o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami vo vlastníctve mesta požiadajú aj ďalší vlastníci bytov v Rožňave, je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov v Rožňave.

Komisia výstavby, územného plánovania ,životného prostredia a mestských komunikácii na svojom zasadnutí dňa 14.03.2012 odporučila odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pre žiadateľov z Ul. Kyjevskej č. 3 v Rožňave za cenu 0,10 €/m^2, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od Stavebného bytového družstva alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení potvrdenia SBD a pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkmi bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu 5,00 €/m^2. Komisia ďalej odporučila schváliť aj žiadosti ďalších žiadateľov z Rožňavy o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami v Rožňave.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 20.03.2012 odporučila odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pre žiadateľov z Ul. Kyjevskej č. 3 v Rožňave za cenu 0,10 €/m^2, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od Stavebného bytového družstva alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení potvrdenia SBD a pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkmi bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu 5,00 €/m^2. Komisia ďalej odporučila schváliť aj žiadosti ďalších žiadateľov z Rožňavy o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami v Rožňave.

Zoznam žiadateľov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom na Ul. Kyjevskej č. 3 v Rožňave.

1./ Marian Pipoly a manželka Angelika,
2./ Oľga Horváthová,
3./ Ján Sokoľ,
4./ Ján Lörinczh a manž. Erika,
5./ Vladimír Balag a manž. Magdaléna,
6./ Štefan Briestenský a manž. Mária,
7./ Tibor Mundi,
8./ Ružena Kostelníková,
9./ Katarína Smädová,
10./ Róbert Slíž a manž. Katarína,
11./ Tibor Polgáry,
12./ Mária Lobocká,
13./ Peter Čuňočka a Pavol Čuňočka,
14./ Vojtech Loboda a manž. Mária,
15./ Slavomír Podolský a manž. Jana,
16./ Eva Tamášová,
17./ Vojtech Šeďo a manž. Valéria,
18./ Vojtech Mezei a manž. Eleonóra,
19./Gejza Lörincz a manž. Jarmila,
20./Viera Reiserová, MUDr.,
21./ Alena Kekeliaková, Soňa Bukovinská, rod. Kekeliaková, Mariana Kekeliaková,
22./Martin Čuňočka a manž.Erika,
23./ Marek Junga,
24./ Zoltán Híres,
25./ Ľubovír Budaj a manž.Monika,
26./ Anna Filická,
27./ Ružena Chlebušová,
28./ Štefan Juhász a manž. Mária,
29./ Katarína Farkašová,
30./ Jozef Pónya a manž. Katarína,
31./ Monika Stullerová,
32./ Gizela Černajová,