



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 05.04.2012

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Pozemok pod bytovým domom na Ul. Zakarpatskej č. 12, 14 v Rožňave – žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom**

#### **Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

#### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

#### **Prerokované :**

v komisii výstavby, územného plánovania,  
životného prostredia a mestských komuni-  
kácií  
dňa: 14.03.2012,  
v komisii finančnej, podnikateľskej a správy  
mestského majetku  
dňa: 20.03.2012,

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku  
parc. KN „C“ parc. č. 4083, druh pozemku  
zastavané plochy a nádvoria o výmere  
343 m<sup>2</sup>, k.ú Rožňava, zapísaného na LV č. 3001  
pod bytovým domom na Ul. Zakarpatskej č. 12  
a 14 v Rožňave za cenu **0,10 €/m<sup>2</sup>** stanovenú  
podľa § 17 ods.2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991  
Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých  
porastov, úhradách za zriadenie práva osobného  
užívania pozemkov a náhradách za dočasné  
užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú  
vlastníkmi bytov, ktorí nadobudli byt do  
vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho  
dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí,  
vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po  
predložení príslušného potvrdenia od SBD,  
pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkmi  
bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným  
vlastníkom bytov za cenu vo výške **5,00 €/m<sup>2</sup>**,  
ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po  
predložení príslušného potvrdenia od SBD,  
ako aj odpredaj ďalších spoluvlastníckych podielov  
k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod

#### **Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :**

JUDr. K. Balážová

JUDr. E. Mihaliková

#### **Vypracoval :**

JUDr. Milan Pollák

**Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu,  
Zoznam žiadateľov o odpredaj  
spoluvlastníckych podielov,

inými bytovými domami pre ďalších vlastníkov  
bytov.

U k l a d á

A/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: do 120 dní po schválení v MZ

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

## Dôvodová správa

Vlastníci bytov bývajúci na Ul. Zakarpatskej č. 12 a 14 v Rožňave na základe písomnej žiadosti zo dňa 14.02.2012 (na MsÚ doručená dňa 22.02.2012) požiadali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom parc. KN parc.č. 4083, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava.za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup> stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu **0,10 €/m<sup>2</sup>** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre **žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD, alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí vnukov, alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu** je možné za predpokladu, že vlastníci bytov predložia príslušné potvrdenia od SBD, že spĺňajú uvedené podmienky.

Pre **žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov** je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm.d/ Vyhl. MF č.465/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov **vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv.

Keďže je reálny predpoklad, že v budúcnosti o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami vo vlastníctve mesta požiadajú aj ďalší vlastníci bytov v Rožňave, je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov v Rožňave.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií** na svojom zasadnutí dňa 14.03.2012 odporučila odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pre žiadateľov z Ul. Zakarpatskej č. 12 a 14 v Rožňave za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od Stavebného bytového družstva alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení potvrdenia SBD a pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>. Komisia ďalej odporučila schváliť aj žiadosti ďalších žiadateľov z Rožňavy o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami v Rožňave.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku** na svojom zasadnutí dňa 20.03.2012 odporučila odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pre žiadateľov z Ul. Zakarpatskej č. 12 a 14 v Rožňave za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od Stavebného bytového družstva alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení potvrdenia SBD a pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>. Komisia ďalej odporučila schváliť aj žiadosti ďalších žiadateľov z Rožňavy o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami v Rožňave.

**Zoznam žiadateľov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod  
bytovým domom na Ul. Zakarpatskej č. 12 a 14 v Rožňave.**

- 1./ Jozef Ambroz a manželka Monika, Mgr.,
- 2./ Tibor Anna a manželka Alžbeta,
- 3./ Kvetoslava Tomajková,
- 4./ Ľudovít Radoczky a manželka Alena,
- 5./ Darina Kisová,
- 6./ Jozef Šimko, Mgr.a manželka Kvetoslava,
- 7./ Mikuláš Gregor, PaeDr.,
- 8./ Ondrej Mihók a manželka Zuzana, Ing.,
- 9./ Ladislav Mátyi a manželka Angelika,
- 10./ Milan Čurila a manželka Eva,
- 11./ Robert Vysocký a manželka Jana,
- 12./ Ľubomír Šofranko a manželka Zdenka,
- 13./ Jaroslav Koreň,
- 14./ Jozef Oskoryp Ing a manželka Alžbeta,
- 15./ Vojtech Štofira a manželka Ibolya,
- 15./ Ľuboš Chladný a manželka Beáta,