



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 05.04.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Pozemok pod bytovým domom na Ul. Edelényskej č. 34,36
v Rožňave - žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie
spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom.**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované :

A/ s c h v a ľ u j e

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :

JUDr. K. Balážová

JUDr. E. Mihaliková

Vypracoval :

JUDr. Milan Pollák

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu,
Zoznam žiadateľov o odpredaj
spoluvlastníckych podielov,

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc.č. 4037/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m² zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. Edelényskej č.34,36 v Rožňave za cenu **0,10 €/m²** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastními bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastními bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške **5,00 €/m²**, ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD, ako aj odpredaj spoluvlastníckych podielov

k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod
bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov.

U k l a d á

A/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: do 120 dní po schválení v MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Vlastníci bytov bývajúci na Ul. Edelényskej č. 34 a 36 v Rožňave na základe písomnej žiadosti zo dňa 26.03.2012 (na MsÚ doručená dňa 26.03.2012) požiadali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom parc. KN „C“ parc.č. 4037, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m² zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava.za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu **0,10 €/m²** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre **žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD, alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí vnukov, alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu** je možné za predpokladu, že vlastníci bytov predložia príslušné potvrdenia od SBD, že spĺňajú uvedené podmienky.

Pre **žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov** je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm.d/ Vyhl. MF č.465/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov **vo výške 5,00 €/m²**, ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv.

Keďže je reálny predpoklad, že v budúcnosti o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami vo vlastníctve mesta požiadajú aj ďalší vlastníci bytov v Rožňave, je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov v Rožňave.

**Zoznam žiadateľov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod
bytovým domom na Ul. Edelényskej č. 34 a 36 v Rožňave.**

- 1./ Marián Bašták a manž. Erika,
- 2./ Eva Jergová, rod. Bečková,
- 3./ Lýdia Očenášová,
- 4./ Ján Švarc a manž. Mária, Mgr,
- 5./ Katarína Švídorová,
- 6./ Mária Halková, Ing.,
- 7./ Peter Sedliak,
- 8./ Dušan Romok,
- 9./ Slavomír Romok,
- 10./ Vasililj Sabov a manž. Margaréta,
- 11./ Lindáková Janka, Mgr.,
- 12./ Zlata Švarcová,
- 13./ Emil Kykloš, Ing. a manž. Jaroslava, RNDr.,
- 14./ Valér Romok,
- 15./ Milan Bartók a manž. Valéria,
- 16./ Oliver Kasper,
- 17./ Zlata Halková,
- 18./ Peter Mikulecký a manž. Mária,
- 19./ Vladimír Fazekaš a manž. Silvia,
- 20./ Darina Halászová,
- 22./ Karol Subovits a manž. Šarlota,
- 23./ Eugen Emödi a manž. Alžbrta,
- 24./ Alžbeta Boldiová,
- 25./ Štefan Bernáth a manž. Emília,
- 26./ Janka Šályová,
- 27./ Ján Gömöri,
- 28./ Gejza Gál a manž. Mária,
- 29./ Štefan Varga a manž. Elena,
- 30./ Mária Cirbusová,
- 31./ Miroslav Petro a manž. Helena,
- 31./ Anna Šofranková,
- 32./ Marcel Kohulák,
- 33./ Marcel Kohulák a manž. Lucie,
- 34./ Peter Elexa a manž. Dana,
- 35./ Štefan Bernáth a manž. Emília