



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.11.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj budovy Centra voľného času na Ul. Šafárikovej č.100 v Rožňave

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii vzdelávania, kultúry, mládeže a športu dňa 18.9.2012, V komisii výstavby dňa 12.9.2012 a 14.11.2012, vo finančnej komisii dňa 24.9.2012 a 19.11.2012	A/ s c h v a ľ u j e predaj prebytočného majetku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.704: - budovy Centra voľného času na Ul.Šafárikovej č.100 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č.KN C 1974, s.č.434 - pozemku, parc.č.KN C 1974 zastavaná plocha o výmere 701 m ² - pozemku parc.č.KN C 1975/1 ostatná plocha o výmere 1834 m ² formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa Znaleckého posudku č.88/2012 zo dňa 17.10.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 217 000.-€.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie podmienok OVS Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od udelenia súhlasu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na zmenu v sieti škôl a školských zariadení B/ n e s c h v a ľ u j e

Predaj budovy Centra voľného času na Ul. Šafárikovej č.100 v Rožňave

Žiadosťou zo dňa 27.8.2012 požiadal p. Jaroslav Hlivák bytom Pača č.150 o predaj budovy v majetku mesta.

Ide o budovu, kde má sídlo Centrum voľného času na Šafárikovej ul. č.100 v Rožňave. Budova je postavená na pozemku parc.č.KN C 1974 zastavaná plocha o výmere 701 m², súp.číslo 434. K budove patrí dvor na pozemkoch parc.č.KN C 1975/1 ostatná plocha o výmere 1834 m², všetko zapísané na LV 704.

Predmetná budova je zaradená do zoznamu prebytočného majetku mesta v zmysle uznesenia MZ č.193/2012 zo dňa 28.6.2012.

Žiadateľ žiada o vyčíslenie kúpnej ceny predmetných nehnuteľností.

Predkladáme tento materiál do orgánov mesta za účelom určenia ďalšieho riešenia presťahovania CVČ a následného predaja uvedenej budovy s pozemkami.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.09.2012 **odporučila** objednať znalecký posudok na predmetnú budovu s pozemkom.

Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 18.9.2012 uznesením č.05/09/12 – prerokovala žiadosť a **nesúhlasí** s predajom budovy CVČ a to z dôvodu:

- a) vyjadrenie stanoviska CVČ
- b) prípravy zmeny legislatívy

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 24.9.2012 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu predaj budov za cenu podľa znaleckého posudku.

Na základe uvedeného bol objednaný znalecký posudok na určenie ceny predmetnej nehnuteľnosti. Hodnota budovy s pozemkom podľa Znaleckého posudku č.88/2012 zo dňa 17.10.2012 je vo výške **217 000.-€**.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 14.11.2012 **odporučila** predaj predmetnej budovy s pozemkami formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.11.2012 po prerokovaní predloženého materiálu **súhlasí** so stanoviskom komisie výstavby, územného plánu životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava a teda predajom budovy CVČ formou obchodnej verejnej súťaže.



