



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.11.2012

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Turistická ubytovňa na Šafárikovej č.19 v Rožňave - predaj budovy s pozemkami formou obchodnej verejnej súťaže**

<b>Predkladá:</b> Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 14.11.2012, vo finančnej komisii dňa 19.11.2012	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  predaj prebytočného majetku mesta v k.ú. Rožňava: - budovy Turistickej ubytovne na Šafárikovej č.19 v Rožňave, postavenej na pozemku par.č.KN C 294/7, s.č.504 - pozemku, parc.č.KN C 294/7 zast.plocha o výmere 524 m <sup>2</sup> - pozemku, parc.č.KN C 294/19 zast.plocha o výmere 611 m <sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa odporúčania finančnej komisie, t.j. za cenu 750 000.- €
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Podmienky OVS	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaliková	<b>s c h v a ľ u j e</b>  podmienky obchodnej verejnej súťaže  u k l a d á  zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže  Z: prednostka MsÚ T: do 14 dní po schválení MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Turistická ubytovňa na Šafárikovej č.19 v Rožňave** **- predaj budovy s pozemkami formou obchodnej verejnej súťaže**

---

Za prebytočný majetok mesta je vyhlásená medzi inými aj nasledovná nehnuteľnosť:

- **Budova Turistickej ubytovne na Šafárikovej ul. č.19 v Rožňave s pozemkom**, postavená na pozemku parc.č.KN C 294/7 zast.plocha o výmere 524 m<sup>2</sup>, s.č.504, v k.ú. Rožňava, zapísaná na LV č.6113. Predmetná budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava.

Budovu predávame od roku 2009, posledná obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 3.5.2012 s najnižším podaním vo výške 800 000.-€. O budovu nikto neprejavil záujem.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 12.9.2012 **súhlasila** s odpredajom Turistickej ubytovne a príslušných pozemkov a odporúča, aby MsÚ objednal znalecký posudok na budovu s príslušným pozemkom a zvlášť na parkovisko pred budovou.

Geometrický plán na odčlenenie pozemkov bol objednaný t.č. je na overovaní na katastrálnom úrade. Podľa tohto geometrického plánu sa odčlenila parcela parc.č.KN C 294/19 zast.plocha o výmere 611 m<sup>2</sup> ( ide o zeleň okolo budovy ubytovne ), ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Hodnota budovy s pozemkom pod budovou a okolo budovy je podľa znaleckého posudku vo výške **825 000.-€**.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 14.11.2012 **odporučila** predaj budovy s pozemkami formou obchodnej verejnej súťaže.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 19.11.2012 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj budovy Turistickej ubytovne s pozemkami formou OVS za cenu 750 000.-€.

Technické služby mesta Rožňava, ako správca uvedenej budovy má v účtovnej evidencii drobný hmotný majetok, zariadenie, v celkovej účtovnej hodnote vo výške 21 224,01 €. **Preto je potrebné rozhodnúť, v prípade predaja budovy, ako naložiť s týmto hnutelným majetkom.**

Na prízemí, prvom a druhom poschodí predmetnej budovy sa priestory prenajímajú pre podnikateľské subjekty, správca má uzavreté nájomné zmluvy s jednomesačnou resp. trojmesačnou výpovednou lehotou. Do úvahy teda prichádzajú tieto možnosti:

- vstup kupujúceho do právneho postavenia prenajímateľa
- výpovede z uzavretých nájomných zmlúv



# M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
týmto vyhlasuje

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. ..../2012

na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava:

- **budovy Turistickej ubytovne na Šafárikovej č.19 v Rožňave**, postavenej na pozemku par.č. KN C 294/7, s.č.504 zapísanej na LV č.6113
- **pozemku**, parc.č. KN C 294/7 zast.plocha o výmere 524 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.3001
- **pozemku**, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 294/19 zast.plocha o výmere 611 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely parc.č. KN C 266/1 zast.plocha o výmere 6420 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.3001, podľa geometrického plánu č.102/2012 zo dňa 26.10.2012

Predmetná budova má 7 nadzemných podlaží, prvé nadzemné podlažie je netypické, ostatné podlažia sú typické, kde sú umiestnené bunky s dvoma izbami, kuchyňou a soc. Zázemím. Jedná sa o stavbu bez podpivničenia, základy betónové, izolované, celá stavba bola vybudovaná z celoplošných železobetónových panelov, stropy železobetónové prefabrikované, strecha plochá, krytina živičná, omietky hladké. Okná drevené zdvojené, podlahy travertínové a keramické. Objekt je napojený na inžinierske siete okrem zemného plynu, vykurovanie diaľkové. Súčasťou objektu je aj výtah. Na prvom a druhom poschodí sú vytvorené priestory na podnikanie a ďalšie poschodia slúžia na bývanie.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **825 000.- €** slovom osemstodvadsaťpäťtisíc eur, určená znaleckým posudkom č..... zo dňa ....., ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

### Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 750 000.-€**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 375 000.-€** na účet Mesta Rožňava č.úctu

**3003022153/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 008.

4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – budova Turistickej ubytovne s pozemkami na Šafárikovej č.19 v Rožňave**“.
5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
  - a. doklad o zaplatení zábezpeky
  - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
  - c. ponuku kúpnej ceny
  - d. čestné prehlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
  - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov ( len fyzické osoby )
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa .....
8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
9. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215 a 058/77 73 217.
10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou zástupcom primátora mesta dňa ..... na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť.  
Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže postupujú traja uchádzači s najvyššou ponukou kúpnej ceny do užšieho výberu kupujúceho, ktorý sa uskutočňuje elektronickou aukciou.
11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.  
Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia

o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.

12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči Mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej obchodnej súťaže.
16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa .....

**Pavol Burdiga**  
primátor mesta