



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.11.2012

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Ing. Roman Burčák, Ulica kozmonautov 13 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 10.10.2012 a 14.11.2012, v komisii finančnej dňa 18.10.2012 a 19.11.2012	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-C 2338/2 ostatná plocha o výmere 20 m <sup>2</sup> , pre Ing. Romana Burčáka, Ulica kozmonautov 13 Rožňava, podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že umiestnenie predajného stánku v uvedenej lokalite je vo všeobecnom záujme v súvislosti so zriadením viacerých odborných ambulancií a lekárskeho pracoviska v budove bývalého Okresného úradu a v tejto časti mesta je značný pohyb obyvateľov a tiež študentov blízkej strednej školy, za nájomné v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta.
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru T: do 10 dní po schválení MZ
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaliková	Z: prednostka MsÚ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Ing. Roman Burčák, Ulica kozmonautov 13 Rožňava - zverejnené zámeru priameho prenájmu pozemku mesta**

---

Žiadosťou zo dňa 5.9.2012 požiadal Ing. Roman Burčák, bytom Ulica kozmonautov 13, Rožňava o prenájom pozemku mesta.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava, časť parciel parc.č. KN C 2338/2 ostatná plocha o celkovej výmere 367 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 2338/6 zastavaná plocha o celkovej výmere 477 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001 a časť parcely parc.č. KN E 177/35 orná pôda o celkovej výmere 13 243 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493.

Pozemky sa nachádzajú na Námestí 1. mája v blízkosti budov vo vlastníctve spoločnosti Tatran Prešov ( býv. OÚ ), okresného súdu a strednej zdravotníckej školy ako je to vyznačené na grafickej prílohe tohto materiálu.

Žiadosť rieši 4 alternatívy na osadenie predajného stánku rýchleho občerstvenia so zastavanou plochou cca 10 m<sup>2</sup> a prístupová plocha by predstavovala 5 m<sup>2</sup>.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 A. bod 3 písm. a/ nájom za dočasné stavby, využívané na podnikateľské účely – prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m<sup>2</sup> je vo výške 17,43 €/m<sup>2</sup>/rok (174,30 €) a písm. c/ nájom za manipulačné plochy prislúchajúce k dočasnej stavbe je 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok ( 17,50 € ).

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 10.10.2012 súhlasila s umiestnením stánku alt. 3 ), avšak je nevyhnutné žiadosť doplniť o podrobnejšie riešenie osadenia ( základné vzdialenosti a rozmery ), vzhľad stánku, ako aj spôsob napojenia na verejné inžinierske siete ( elektrina, voda a kanál ). Po predložení týchto dokladov znova prerokovať v komisii. Do nájomnej zmluvy treba zahrnúť aj pozemky pre jednotlivé prípojky.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 18.10.2012 po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s návrhom Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave a odporúča mestskému zastupiteľstvu uzavrieť prenájom za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Zároveň bolo vyžiadané stanovisko k zámeru podnikateľskej činnosti fyzickej osoby, v ktorom je uvedené nasledovné: Umiestnenie predajného stánku so sortimentom pekárenských výrobkov, sortimentu potravinárskeho tovaru a nealko nápojov je z hľadiska samosprávnej funkcie mesta, kedy je povinnosťou mesta „plniť úlohy na úseku ochrany spotrebiteľa a vytvárať podmienky na zásobovanie obce“ žiaduce, nakoľko v tejto lokalite sa nenachádza ani jedna maloobchodná jednotka, zabezpečujúca základné druhy potravín. V súvislosti so zriadením viacerých odborných ambulancií a lekárskeho pracoviska v budove bývalého OÚ je v tejto časti mesta značný pohyb obyvateľov a tiež aj študentov

blízkej strednej školy a tak je umiestnenie takéhoto predajného stánku vo všeobecnom záujme.

V prípade zrealizovania zámeru bude žiadateľovi pri začatí činnosti uložená podmienka zákazu predaja alkoholických nápojov a cigariet.

V zmysle § 9a, odst.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

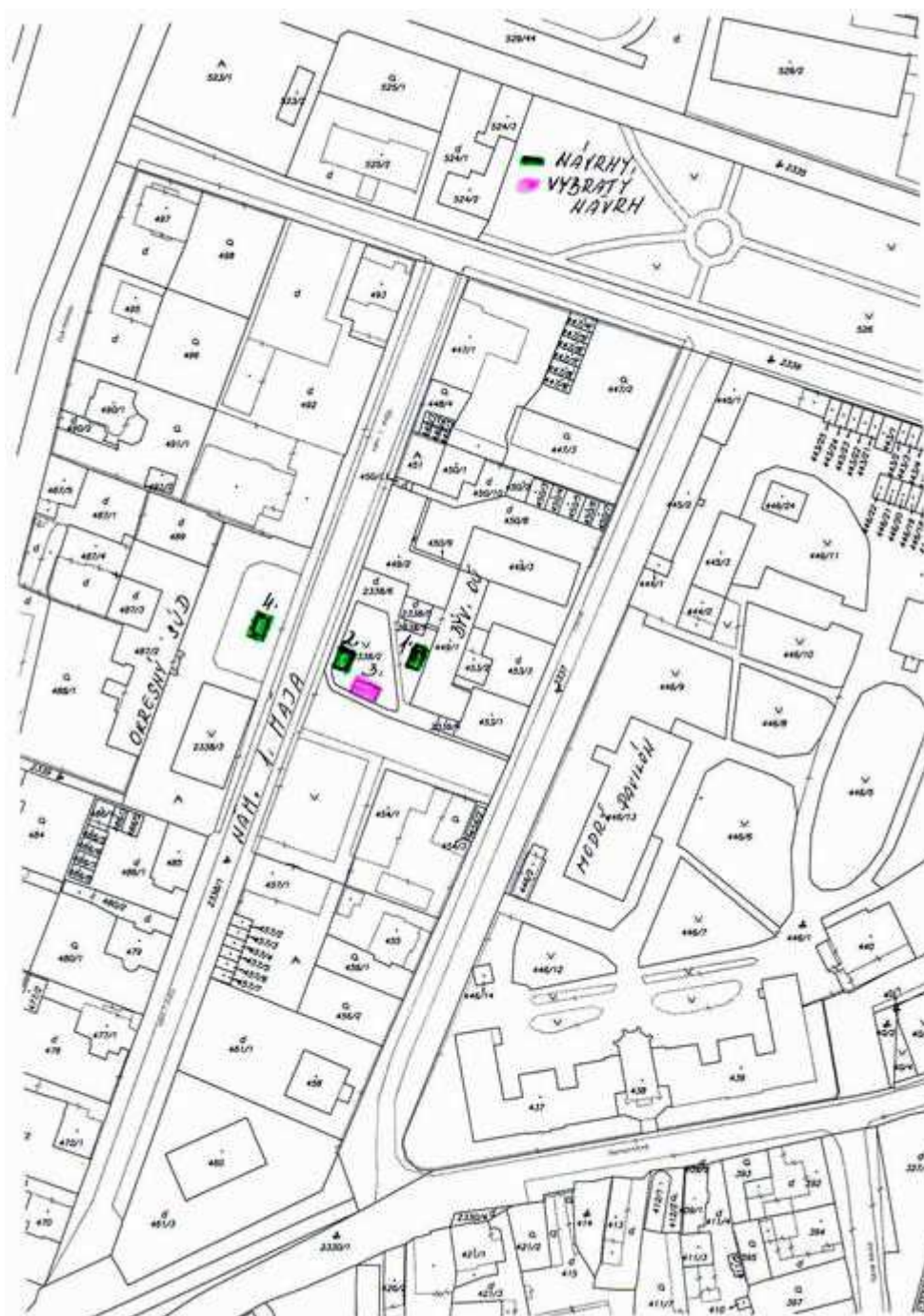
Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že umiestnenie predajného stánku v uvedenej lokalite je vo všeobecnom záujme v súvislosti so zriadením viacerých odborných ambulancií a lekárskeho pracoviska v budove bývalého Okresného úradu a v tejto časti mesta je značný pohyb obyvateľov a tiež študentov blízkej strednej školy.

Dňa 08.11.2012 Ing. R. Burčák doplnil svoju žiadosť o podklady požadované komisiou výstavby a materiál bol opätovne predložený na prerokovanie do odborných komisií pri MZ.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 14.11.2012 **odporučila** MZ schváliť prenájom pozemku mesta z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a súhlasí s predloženou **alt. č. 3.** Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že umiestnenie predajného stánku v uvedenej lokalite je vo všeobecnom záujme v súvislosti so zriadením viacerých odborných ambulancií a lekárskeho pracoviska v budove bývalého Okresného úradu a v tejto časti mesta je značný pohyb obyvateľov a tiež študentov blízkej strednej školy.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 19.11.2012 po prerokovaní predloženého materiálu **súhlasí** so stanoviskom Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave. Zároveň odporúča prekvalifikovať pozemky na danej parcele evidované ako orná pôda.

Stánok bude umiestnený na pozemku parc.č. KN C 2338/2 ostatná plocha podľa odporúčania odborných komisií, t.z., že kultúru pozemku nie je potrebné prekvalifikovať.







Príloha č.2

A) Predajný stánok



B) Poistková skriňa

