



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

	Pre zasadnutie
	Mestského zastupiteľstva
	v Rožňave dňa 29.11.2012
	K bodu rokovania číslo:
<b>Názov správy:</b>	
<b>Pozemok pod bytovým domom na Ul. budovateľskej 644/1,3,5 v Rožňave - žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom</b>	
<b>Predkladá:</b> Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc.č. 1773/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m <sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. budovateľskej 644/1,3,5 v Rožňave za cenu <b>0,10 €/m<sup>2</sup></b> stanovenú podľa § 17 ods.2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastními bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastními bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške <b>5,00 €/m<sup>2</sup></b> , ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD, ako aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov.
<b>Vypracoval:</b> Mgr. Juraj Halyák	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu, Zoznam žiadateľov o odpredaj spoluvlastníckych podielov	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihalíková	

	<p>U k l a d á</p> <p>zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy</p> <p>Z: prednostka MsÚ T: do 120 dní po schválení v MZ</p> <p><b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b></p>
--	---

## Dôvodová správa

Vlastníci bytov bývajúci na Ul. budovateľskej 644/1,3,5 v Rožňave na základe písomnej žiadosti zo dňa 25.9.2012 požiali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom parc. KN „C“ parc.č. 1773/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup> stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu **0,10 €/m<sup>2</sup>** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre **žadateľov, ktorí sú vlastními bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD, alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí vnukov, alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu** je možné za predpokladu, že vlastníci bytov predložia príslušné potvrdenia od SBD, že spĺňajú uvedené podmienky.

Pre **žadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastními bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov** je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm.d/ Vyhl. MF č.465/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov **vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv.

Keďže je reálny predpoklad, že v budúcnosti o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami vo vlastníctve mesta požiadajú aj ďalší vlastníci bytov v Rožňave, je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov v Rožňave.

**Zoznam žiadateľov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod  
bytovým domom na Ul. budovateľskej 644/1,3,5 v Rožňave.**

- 1./ Molnárová Margita
- 2./ Kerekeš Peter a manž. Iveta
- 3./ Vrbová Mária
- 4./ Horváthová Mária
- 5./ Michel Stanislav, Ing. a manž. Karin, MUDr.
- 6./ Mihóková Emília
- 7./ Drgoš Marian, Mgr. a manž. Mária
- 8./ Marián Kolesár a manž. Eva
- 9./ Chumová Mária
- 10./ Gažiová Helena
- 11./ Diestelkamp Mária
- 12./ Čambalíková Andrea
- 13./ Lörincz Igor
- 14./ Kováč Karol, Ing. a manž. Zsuzsana
- 15./ Máriássy Tibor
- 16./ Koltášová Martina, Ing.
- 17./ Ambrúzsová Jarmila