



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.11.2012

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## Kúpa pozemkov do majetku mesta

<b>Predkladá:</b> Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 14.11.2012, v komisii finančnej dňa 19.11.2012	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  <b>alt.1./</b> kúpu pozemkov do majetku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc. č. KN-C 1807 zastavaná plocha s výmerou 96 m <sup>2</sup> a parcely parc.č. KN-C 1808/1 záhrada s výmerou 244 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 1699, od Stavebného bytového družstva Rožňava, za cenu 4 522 €
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	<b>alt.2./</b> nájom pozemkov v k.ú. Rožňava, parcely parc. č. KN-C 1807 zastavaná plocha s výmerou 96 m <sup>2</sup> a parcely parc.č. KN-C 1808/1 záhrada s výmerou 244 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 1699 – vlastníkom Stavebné bytové družstvo Rožňava, za ročné nájomné v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaliková	u k l a d á  <b>alt.1./</b> zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy <b>alt.2./</b> zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  T: do 20 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Kúpa pozemkov do majetku mesta**

Listom zo dňa 18.10.2012 sa obrátilo na nás Stavebné bytové družstvo v Rožňave s ponukou na odkúpenie pozemkov do majetku mesta.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava zapísané na LV č. 1699:

- pozemok parc.č. KN-C 1807 zastavaná plocha s výmerou 96 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.č. KN-C 1808/1 záhrada s výmerou 244 m<sup>2</sup>

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ulici Jovickej, sú využívané ako verejné priestranstvo a tvoria prístupovú cestu ku garážam.

Stavebné bytové družstvo ponúka na odkúpenie predmetné pozemky za cenu 13,30 € za 1 m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena by bola vo výške 4 522 €.

V prípade keď mesto pozemky neodkúpi, navrhujú uzatvoriť nájomnú zmluvu za nájomné v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. V tomto prípade by bolo ročné nájomné vo výške 47,60 €.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 14.11.2012 neodporučila MZ schváliť prenájom a ani kúpu ponúkaného pozemku.

Odôvodnenie: jedná sa o prístupovú, účelovú komunikáciu ( slepú ) ku súkromným garážam, pre mesto táto komunikácia nie je potrebná.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 19.11.2012 po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave.

