



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.11.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj pozemku v k.ú. Nadabula, parc. Č. KN-C 470 –podnet Ing. Petra Marka

Predkladá: JUDr. Katarína Balážová Hlavná kontrolórka mesta Rožňava	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie správu o prešetroení podnetu.
Prerokované :	
Správu z kontroly vypracovala : JUDr. Katarína Balážová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	

Dôvodová správa

Na základe podnetu poslanca MZ pána Ing. Petra Marka sa malo preveriť, **na čí podnet a kedy sa rozhodlo o predaji pozemku v k.ú. Nadabula č. parcely 470.**

Pri preskúmaní príslušných dokumentov bolo zistené:

1. Dňa 23. 8. 2011 bola na mestský úrad doručená žiadosť Ing. Gabriely Vjeszta, bytom P. Dobšinského 90 v Rožňave o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta v k.ú. Nadabula, o rozlohe 519 m², vedenej na LV č. 201, parcelné číslo 470. Po prerokovaní tejto žiadosti v komisiách výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií a komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku, dňa 29. 9. 2011 bol predložený materiál na prerokovanie mestského zastupiteľstva. Uznesením komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku zo dňa 19. 9. 2011 odporučila MZ schváliť predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže a za cenu podľa znaleckého posudku. **MZ dňa 29. 9. 2011 uznesením č. 285/2011 schválilo predaj pozemku podľa návrhu finančnej komisie a uložilo zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a na najbližšie zasadnutie MZ predložiť podmienky obchodnej verejnej súťaže.** Toto uznesenie bolo dňa 3. 10. 2011 žiadateľovi oznámené.
2. Dňa 7. 10. 2011 bola na mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť Ľubomíra Šticknera o odpredaj toho istého pozemku. Dňa 13. 10. 2011 mu bolo listom odpovedané, že uznesením MZ č. 285/2011 bol schválený predaj predmetného pozemku za cenu podľa znaleckého posudku formou obchodnej verejnej súťaže.
3. Na základe uznesenia MZ č. 285/2011 bol dňa 17. 10. 2011 Ing. Dionýzom Dobosom, súdnym znalcom vyhotovený znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.
Komisia výstavby na svojom zasadnutí dňa 1. 12. 2011 odporučila MZ v Rožňave zrušiť uznesenie MZ č. 285/2011, nakoľko uznesením MZ č. 134/2011 bolo uložené mestskému úradu v Rožňave objednať štúdiu na umiestnenie rodinných domov v uvedenej lokalite. Predmetný pozemok je len jedným z pozemkov na ktoré bude vypracovaná predmetná štúdia. Komisia finančná na svojom zasadnutí dňa 5. 12. 2011 po prerokovaní tohto materiálu trvala na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 19. 9. 2011 a odporučila MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula. **Mestské zastupiteľstvo dňa 15. 12. 2011 uznesením č. 432/2011 stiahlo z rokovania materiál: obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula do doby vypracovania urbanistickej štúdie zástavby rodinných domov v Rožňave – mestskej časti Nadabula.**
4. Dňa 10. 5. 2012 bola mestskému úradu doručená urbanistická štúdia.
5. **Mestské zastupiteľstvo dňa 24. 5. 2012 uznesením č. 136/2012 neschválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže a uložilo prednostke MsÚ navrhnúť mestskému zastupiteľstvu jedno z alternatívnych riešení urbanistickej štúdie uvedenej lokality s termínom do júna 2012.**
6. Dňa 27. 6. 2012 sa uskutočnilo verejné prerokovanie predmetnej urbanistickej štúdie, kde väčšina prítomných občanov Nadabulej nesúhlasila s predloženou urbanistickou štúdiou.
7. Komisia výstavby dňa 12. 9. 2012 materiál k predaju pozemku stiahla z rokovania s odôvodnením, že ak sa pozemok predá, zabráni sa prístupu na susedné pozemky. Neodporučila materiál dať na rokovanie MZ v mesiaci september 2012. Komisia finančná súhlasila so stanoviskom komisie výstavby. **Z tohto dôvodu nebol materiál zaradený na rokovanie MZ dňa 27. 9. 2012.**
8. Dňa 25. 10. 2012 bol opätovne zaradený bod programu na rokovanie MZ – obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula. **Uznesením č. 276/2012 MZ opäť stiahol tento materiál z rokovania.**

