



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.6.2012

K bodu rokovania číslo:

### **Názov správy:**

**Správa o preverení, či rekonštrukcia Vilky Kúpele bola spoločnosťou Gemer Can s.r.o. vykonaná v súlade s nájomnou zmluvou.**

### **Predkladá:**

JUDr. Katarína Balážová  
Hlavná kontrolórka mesta Rožňava

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

berie na vedomie

### **Prerokované v :**

**Správu o preverení, či rekonštrukcia Vilky Kúpele bola spoločnosťou Gemer Can s.r.o. vykonaná v súlade s nájomnou zmluvou.**

### **Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali:**

JUDr. Erika Mihalíková.....  
JUDr. Katarína Balážová.....

### **Správu vypracovala:**

**Ing. Dana Majorčíková**

### **Materiál obsahuje:**

**Dôvodovú správu**

## **Dôvodová správa**

Uznesením MZ č. 162/2012 bolo uložené hlavnej kontrolórke mesta Rožňava preveriť, či rekonštrukcia Vilky Kúpele bola spoločnosťou Gemer Can s.r.o. vykonaná v súlade s nájomnou zmluvou.

Nájomná zmluva č. 593/2011 bola uzatvorená dňa 5.10.2011 po uskutočnení verejnej obchodnej súťaže, ktorej vyhlásenie bolo schválené uznesením MZ dňa 29.6.2011 .

Podľa článku VI. Nájomnej zmluvy nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy, rekonštrukčné práce, resp. modernizáciu predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Každá stavebná úprava, rekonštrukčné práce a iné zhodnotenie majetku prenajímateľa bude predmetom písomného dodatku, v ktorom si zmluvné strany upravujú podmienky, za ktorých budú jednotlivé práce realizované. Prenajímateľ sa počas trvania nájmu nebude podieľať na finančnom zabezpečení akýchkoľvek úprav.

Žiadosť o súhlas na vykonanie rekonštrukčných prác bola na mestský úrad doručená mailom dňa 6.10.2011, žiadosť doplnená o cenový rozpočet bola doručená na MsÚ dňa 21.10.2011.

Táto žiadosť bola predmetom rokovania MZ dňa 27.10.2011, kde MZ schválilo vykonanie rekonštrukčných prác objektu Vilka kúpele podľa predloženého rozpisu v hodnote 64 540,86 €. MZ uložilo prednostovi MsÚ oznámiť nájomcovi uznesenie MZ.

Uznesenie MZ bolo nájomcovi listom oznámené dňa 11.11.2011.

Dňa 21.11.2011 bola na mestský úrad doručená žiadosť spoločnosti Gemer Can, s.r.o., na rekonštrukciu prístupového mosta podľa statického posudku č. 53/2011 zo dňa 2.11.2011 Ing. Ladislava Sándora – autorizovaného stavebného inžiniera.

25.11.2011 bolo nájomcovi listom oznámené súhlasné stanovisko vlastníka k prevedeniu opravy mosta pri Vilke kúpele.

### **Záver:**

Nájomca požiadal o vykonanie stavebných úprav. Žiadosť bola predmetom rokovania MZ, súhlas bol udelený. Uznesenie MZ bolo prenajímateľovi oznámené.

V zmluve je naďalej uvedené, že , že každá stavebná úprava , rekonštrukčné práce a iné zhodnotenie majetku prenajímateľa bude predmetom písomného dodatku, v ktorom si zmluvné strany upravujú podmienky , za ktorých budú jednotlivé práce realizované. Takýto dodatok ku zmluve uzatvorený do dnešného dňa nebol. Rekonštrukčné práce boli čiastočne zrealizované.