



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.06.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jana Benediková, Jaltská 771/11, Košice **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 13.06.2012
v komisii finančnej
dňa 18.06.2012

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K. Balážová
JUDr. E. Mihaliková

Vypracoval :

Perla Ádámová

A/ s c h v a ľ u j e :

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, parcely parc.č. KN-C 391/2 záhrada o výmere 125 m² zapísanej na LV č. 201, pre p. Janu Benedikovú, bytom Jaltská 771/11 Košice, podľa § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky, za cenu podľa ZP s tým, že všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať žiadateľka

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

T: do 10 dní po schválení MZ
Z: prednostka MsÚ

B/ n e s c h v a ľ u j e :

Jana Benediková, Jaltská 771/11, Košice **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 1.6.2012 požiadala p. Jana Benediková bytom Jaltská č.771/11, Košice o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, parc.č. KN - C 391/2 záhrada o výmere 125 m² v k.ú. Nadabula, ktorý je zapísaný na LV č.201 – vlastník Mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza v mestskej časti Nadabula za rodinným domom a záhradou vo vlastníctve žiadateľky, ktorá je vlastníčkou nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č.152:

- rodinný dom so súp.čísлом 66, postavený na pozemku parc.č.KN - C 390
- pozemok, parc.č.KN - C 390 zast.plocha o výmere 321 m²
- pozemok, parc.č.KN - C 391/1 záhrada o výmere 220 m²

Žiadateľka uvedené nehnuteľnosti nadobudla osvedčením o dedičstve v roku 2010.

Pozemok, o predaj ktorého nás požiadala, je oplotený a predchádzajúci vlastníci ho užívali v tom, že je ich. Až p. Benediková zistila, že tento pozemok je vo vlastníctve mesta, preto požiadala o jeho odkúpenie.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.06.2012 odporučila MZ v Rožňave schváliť priamy prenájom pozemkov mesta bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 18.06.2012 po prerokovaní predloženého materiálu odporučila MZ v Rožňave schváliť zverejnenie priameho predaja pozemku mesta pre p. Benedikovú za cenu podľa znaleckého posudku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky. Zároveň odporučila preveriť, či susedné pozemky nachádzajúce sa v tej lokalite sú tiež mestské.

