



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.6.2012

K bodu rokovania číslo:

MUDr. Sergej Karpenko a manželka, Útulná č.19, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 13.6.2012,
v komisii finančnej
dňa 18.6.2012

A/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN E 2229/1 trvalý trávny porast o výmere upresnenej geometrickým plánom pre MUDr. Sergeja Karpenku a manž. bytom Útulná č.19, Rožňava, za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

u k l a d á

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku a objednať GP a ZP

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Z: prednostka MsÚ
T: do 10 dní od schválenia

B/ n e s c h v a ľ u j e

MUDr. Sergej Karpenko a manželka, Útulná č.19, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Žiadosťou zo dňa 23.3.2012 požiadal MUDr. Sergej Karpenko s manželkou, bytom Útulná č.19, Rožňava o predaj pozemkov mesta.

Ide o pozemok o výmere cca 49 m² z parcely parc.č.KN C 4201/1 trvalý trávny porast a pozemok o výmere 97 m² z parcely parc.č.KN E 2229/1 trvalý trávny porast, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Pozemok sa nachádza na Útulnej ul. v Rožňave, kde žiadateľ vlastní rodinný dom so záhradou.

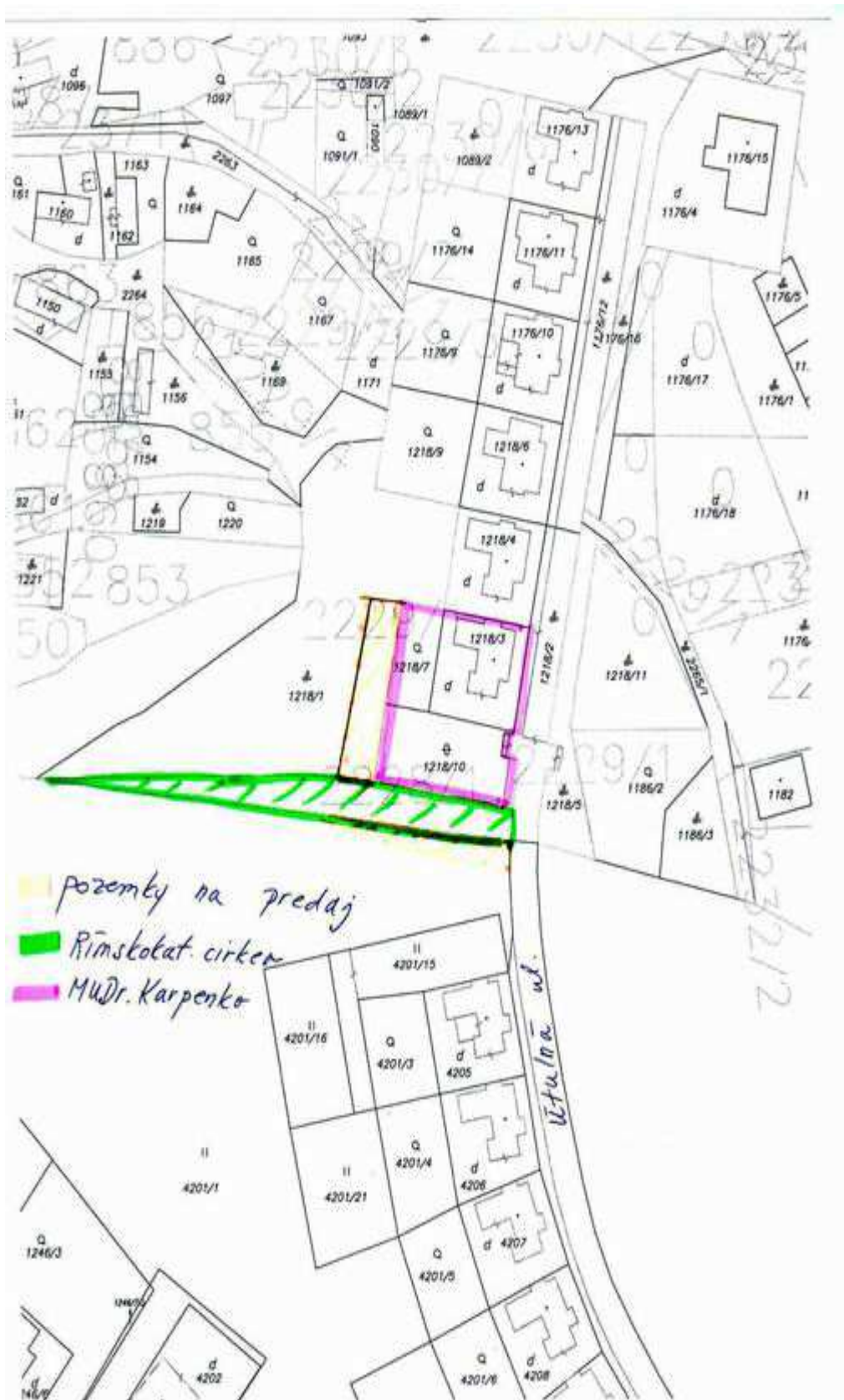
O predaj predmetných nehnuteľností žiadateľ požiadal za účelom rozšírenia svojej záhrady.

V uvedenej lokalite sa nachádzajú vzdušné vedenia napäťovej úrovne VN 22kV. Žiadateľ predložil stanovisko Východoslovenskej distribučnej a.s., ktorá je správcom predmetného vedenia VN. Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, preto ich predaj je možný za podmienok, ktoré sú uvedené v stanovisku VSD, v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.6.2012 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja časti pozemku parc.č.KN E 2229/1 bez pripomienok. Neodporučuje predaj časti pozemku parc.č. KN C 4201/1, ktorý musí ostať vo vlastníctve mesta pre vybudovanie odvodnenia svahu nad Útulnou ulicou cestným priepustom, nakoľko pôvodný cestný priepust je nefunkčný, pre zástavbu parcely MUDr. Karpenkom. Na Útulnej sa realizuje nová delená kanalizácia, ktorá bude odvádzať len splaškové vody a odvodnenie dažďových vôd sa musí riešiť priepustom.

Komisia finančná, podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.6.2012 po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so záverom komisie výstavby a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre MUDr. Karpenka s manželkou ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu bezprostredne susediaceho pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.



Východoslovenská
distribučná, a.s.

Vaš list číslo/zo dňa: 3189V/10.5.2012
Naše číslo: 4889/Fe/2012
Vybavuje: Ing. Emil Ferencik
Telefon/Email: +421 55 610 4132/ferencik_emil@vse.sk
Miesto/ Dátum: Rožňava/24.5.2012

MUDr. Sergej KARPENKO
Útulná 19
04801 ROŽŇAVA

Vec: ROŽŇAVA, Útulná 19 - vyjadrenie k existencii sietí.

Vážený pán,

na základe Vašej žiadosti a predloženého situačného plánu Vám dávame nasledujúce vyjadrenie:

Hlavné údaje:

a) Žiadateľ (Investor): **MUDr. Sergej KARPENKO, Rožňava**
b) Lokalita (Stavba): **ROŽŇAVA, Útulná 19 parc.č.1218/1, 4201/1**

V uvedenej lokalite sa **nenachádzajú podzemné káblové vedenia**, ktoré sú v správe VSD a.s.

V uvedenej lokalite sa **nachádzajú vzdušné vedenia** v správe VSD a.s., napáťovej úrovne VN 22kV v prevedení s vodičmi bez izolácie, ktoré sme Vám orientačne zakreslili do priloženej situácie, a ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Podľa zákona č.656/2004 Z.z., § 36 sa na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásma

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Spoločnosť Východoslovenská energetika a.s. koná v mene spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. na základe Generálneho schôdzky zo dňa 18. decembra 2008 a v súlade s uzneseniami rámcovej zmluvy o poskytovaní služieb uzavretej medzi spoločnosťami Východoslovenská energetika a.s. a Východoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 18. júna 2007 a mení Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2 a súhrn týchto dodatkov zmluvy v platnom znení.

RWEGROUP

Východoslovenská
distribučná, a.s.

Mlynská 31
042 93 Rožňava
Slovenská republika

T - Linka VSD
0850 123 312
T +421 55 610 42111
F +421 55 610 4538
E info@vse.sk
I www.vse.sk

Bankové spojenie
Citibank Europe p.l.
pobočka zahraničnej banky
IČO: 2008480208/8130

Spoločnosť je zapísaná
v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I
oddel. 5a, vložka 1411/V.

IČO: 36 599 381
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997

Východoslovenská
distribučná, a.s.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Vyjadrenie platí 12 mesiacov, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.

S pozdravom



Ing. Emil FERENČÍK
Technik VN Distribučné služby
Východoslovenská energetika a.s.

Prílohy: Situácia el. vedení
Kópie: Fe,

Východoslovenská
distribučná, a.s.

Mlynská 31
042 91 Košice
Slovenská republika

T - linka VSD
0850 123 312
T +421 55 610-2111
F +421 55 678-6516
E info@vsn.sk
I www.vsn.sk

Bankové spojenie
Citibank Europe plc,
pobočka zahraničnej banky
I. a. 2068480108/8130

Spoločnosť Východoslovenská energetika a.s. bola v mene spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. na základe Generálneho zhromaždenia zo dňa 18. decembra 2008 a v súlade s ustanoveniami Rámcovej zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenej medzi spoločnosťami Východoslovenská energetika a.s. a Východoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 18. júna 2007 v znení Dodatku č. 1. a Dodatku č. 2 a súvisiacich dodatkových zmlúv v platnom znení.

RWEGROUP

Spoločnosť je zapísaná
v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I.
oddiel 5a, vložka 3411/V.
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997

