



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.06.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Pozemok pod bytovým domom na Ul. J.Á.Komenského č. 2088/26
v Rožňave - žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie
spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom.**

Predkladá:
Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované :

A/ s c h v a ľ u j e

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :

JUDr. K. Balážová

JUDr. E. Mihaliková

Vypracoval :
JUDr. Milan Pollák

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu,
Zoznam žiadateľov o odpredaj
spoluvlastníckych podielov

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc.č. 875/595, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. J.Á.Komenského č.2088/26 v Rožňave za cenu **0,10 €/m²** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške **5,00 €/m²**, ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD, ako aj odpredaj spoluvlastníckych podielov

k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod
bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov.

U k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: do 120 dní po schválení v MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Vlastníci bytov bývajúci na Ul. J. Á. Komenského č. 2088/26 v Rožňave na základe písomnej žiadosti zo dňa 15.05.2012 (na MsÚ doručená dňa 25.05.2012) požiadali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom parc. KN „C“ parc.č. 875/595, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava.za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu **0,10 €/m²** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre **žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD, alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí vnukov, alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu** je možné za predpokladu, že vlastníci bytov predložia príslušné potvrdenia od SBD, že spĺňajú uvedené podmienky.

Pre **žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov** je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm.d/ Vyhl. MF č.465/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov **vo výške 5,00 €/m²**, ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv.

Keďže je reálny predpoklad, že v budúcnosti o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami vo vlastníctve mesta požiadajú aj ďalší vlastníci bytov v Rožňave, je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov v Rožňave.

Zoznam žiadateľov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom na Ul. J. Á. Komenského č. 2088/26 v Rožňave.

- 1./ Ing. Miroslav Korintuš a manželka Valéria,Bc.,
- 2./ Miloslav Kaiser,
- 3./ Katarína Bradovková,
- 4./ Ing. Milan Kupčo a manž. Jana, Ing.,
- 5./ Ing. Štefan Telecký a manž.Erika,
- 6./ František Garaj a manželka Mária,
- 7./ Ing.arch Peter Bischof a manželka Eva,
- 8./ Vilma Skurková,
- 9./ Roman Bagáč,
- 10./ Tibor Gelvanics manž. Ildikó,
- 11./ Ľudovít Pulen a manž. Irena,
- 12./ Zoltán Timár a manž. Judita,
- 13./ Tibor Varga a manž. Valéria,
- 14./ Slavomír Gonos a manž. Janka,
- 15./ Karol Kováč a manž. Jarmila,
- 16./ Miroslav Garaj a manž. Ingrid,
- 17./ Alexander Hlivák a manž. Eva,
- 18./ Miroslav Hacsko,
- 19./ Kristián Feješ a manž. Eva,
- 20./ Michal Semko a manželka Margita,
- 22./ Pavol Rogos,
- 23./ Michal Sliva,
- 24./ Alžbeta Görgyová,
- 25./ Roland Lázár a manž. Ingrid,
- 26./ Gabriela Čižmárová,