



## MESTO ROŽŇAVA

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.6.2012

K bodu rokovania číslo:

### Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj

**Predkladá:**  
Darina Repaská  
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:  
Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**Prerokované:**  
V komisii výstavby  
dňa 13.6.2012,  
v komisii finančnej  
dňa 18.6.2012,  
v komisii ochrany verejného poriadku  
dňa 12.6.2012,  
v komisii vzdelávania, kultúry  
mládeže a športu dňa 13.6.2012,  
v komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej  
dňa 11.6.2012

**Vypracoval:**   
Blanka Fábíánová

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu  
na uznesenie vykonal:**  
JUDr. K. Balážová  
JUDr. E. Mihaliková

**Materiál obsahuje:**  
Dôvodovú správu

### rozhodlo

že nasledovné nehnuteľnosti sú prebytočným  
majetkom mesta Rožňava:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

### ukladá

prípraviť podmienky OVS

Z: prednostka MsÚ  
T: najbližšie zasadnutie MZ

## **Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č.38/2012 zo dňa 23.2.2012 v rámci prerokovania rozpočtu mesta na rok 2012 uložilo spracovať zoznam prebytočného majetku mesta, ktorý je vhodný na predaj.

Za prebytočný majetok mesta sú vyhlásené nasledovné nehnuteľnosti:

1. **Budova kina s pozemkom**, predáva sa za cenu 168 750.- € ( hodnota podľa ZP je 347 000.- € )
2. **Budova turistickej ubytovne s pozemkom**, predáva sa za 832 500.- € ( hodnota podľa ZP je 1 110 000.- €)
3. **Budova na Rožňavskej bani s pozemkom** ( AB býv. ŽB) predáva sa za cenu 200 000.- € ( hodnota podľa ZP je 264 000.- € )
4. **Budova býv. archívu na Nám. baníkov s pozemkom**, predáva sa za cenu 1 000 000.-€ ( hodnota podľa ZP je 982 000.- €)
5. **Budova na Letnej č.42 s pozemkom** ( býv. Štatistický úrad ), predáva sa za cenu 187 500.- € ( hodnota podľa ZP je 318 000.- €)
6. **Budova v areáli Corpora Agro**, predáva sa za cenu podľa ZP vo výške **9 800.-€**
7. **Pozemky na sídl. Juh** ( pri SHELL ), predávajú sa za cenu 288 750.- € (hodnota podľa ZP je 385 000.- € )
8. **Pozemky na Ul. Marikovského**, predávajú sa za cenu podľa ZP vo výške 60 100.- €
9. **Bilboard** na Košickej ul. , predáva sa za zostatkovú cenu vo výške 58 050.- €
10. **Pozemok v k.ú. Nadabula** za cenu podľa ZP vo výške 4070.- € ( podmienky OVS budú prerokované na MZ v mesiaci máj )

Predkladáme zoznam budov vo vlastníctve mesta za účelom určenia ďalšieho majetku na predaj:

### **Budovy v správe Technických služieb mesta Rožňava:**

1. Budova s kotolňou postavená na parc.č.KN 45/3, s.č.102 ( býv. DDaM)  
v hodnote ..... 103 056,50 €  
- jedná sa o budovu v centre mesta, ktorá je takmer plne obsadená, je veľký záujem o nebytové priestory v tejto budove

---

2. Prevádzková budova) postavená na parc.č.KN 44/1, s.č.3490 ( zadný trakt býv. Poľnobanky)  
v hodnote.....101 932,55 €  
- budovu využíva mesto ( kancelárie terénnych soc. pracovníkov mesta, malé obecné služby) a 4 garáže má v nájme Daňový úrad RV)

---

3. Prevádzková budova postavená na parc.č.KN 132, s.č.176 ( býv. MŠ Nadabula)  
v hodnote.....17 437,23  
- klub dôchodcov, šatne pre športovcov

---

4. Budova postavená na parc.č.KN 48/1, s.č.101 ( býv. knižnica)  
v hodnote .....23 278,89 €  
- v budove má sídlo Zóna M

---

5. Budova postavená na parc.č.KN 1852/123, s.č. 1911 ( spoločenský pavilón ZOS)  
v hodnote .....162 617,24 €

---

6. Sobášna sieň postavená na parc.č.KN 45/2, s.č.102  
v hodnote ..... 73 751,01 €

---

7. Budova postavená na parc.č.KN 116/1, s.č.1622 ( zdrav. stredisko Čučm.dlhá č.15)  
v hodnote .....4 636,39 €  
- rieši sa predaj, čakáme sa súhlas Fondu národného majetku SR

---

8. Zimný štadión postavený na parc.č. KN 2086/258, 2086/260, 2086/261,  
2086/262,2086/263, 2086/264  
v hodnote .....892 982,81 €

---

9. Prevádzková budova postavená na parc.č.KN 2086/265,2086/266 ( kúpalisko)  
v hodnote .....324 587,13

10. Bufety postavené na parc.č.KN 2086/67 ( kúpalisko )  
v hodnote .....12 603,57 €

---

11. Dom humanity, postavený na parc.č.KN C 1739/9, s.č.635  
v hodnote ..... 200 402,90 €

12. Kuchyňa pri Dome humanity na parc.č.KN C 1739/5, s.č.634  
v hodnote .....122 504,51 €

tieto budovy sú odovzdané do podnájmu pre Slovenský červený kríž

---

13.Verejné WC vo dvore radnice .....67 607,52 €

---

14. Klub dôchodcov postavený na parc.č. KN C 2022, s.č.265  
v hodnote ..... 25 079,76 €

---

#### **Budovy, v správe MsÚ:**

1. Radnica ..... v hodnote 361 347,51 €

2. AB MsÚ .....v hodnote 776 352,35 €.

3. Vilka Kúpele..... v hodnote 226 046,40 € ( odovzdaná do nájmu pre Gemer Can s.r.o. )

4. Výpravná budova SAD, postavená na parc.č. KN C 1470/17, s.č.2095  
v hodnote 317 140,78 € ( v prenájme SAD )

#### **Budovy v správe školských zariadení:**

1. Budova CVC na Šafárikovej ul. č.100, s.č.434, postavená na parc.č.KN C 1974  
v účtovnej hodnote..... 39 914, 85.- €

2. Budova ZUŠ na Štítnickej ul. s.č.201, postavená na parc.č.KN C 408/6  
v účtovnej hodnote ..... 77 747.- €

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 18.5.2012 po prerokovaní predmetného materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu rozšíriť zoznam prebytočného majetku mesta vhodného na predaj o:

- prevádzková budova postavená na parc.č.KN C 132, s.č.176 ( býv. MŠ Nadabula)) – klub dôchodcov, šatne pre športovcov
- budova postavená na parc.č. KN C 1852/123, s.č.1911 ( spoločenský pavilón ZOS )
- budova postavená na parc.č. KN C 116/1, s.č.1622 ( zdrav. stredisko Čučmianská dlhá č.15)
- výpravná budova SAD, postavená na parc.č.KN C 1470/17, s.č.2095
- budova CVČ, na Šafárikovej č.100, postavená na parc.č.KN C 1974, s.č.434
- budova ZUŠ na Štítnickej ul., postavená na parc.č.KN C 408/6, s.č.201

Zároveň komisia odporúča zopakovať OVS na prebytočný majetok č.1-10 už v zostavenom zozname prebytočného majetku mesta vhodného na predaj.

**Komisia cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 12.6.2012 zobrala predložený materiál na vedomie s nasledovnými pripomienkami:

Doplniť rozdelenie majetku do 3 kategórií:

1. Nadbytočný majetok
2. Budovy, ktoré sa využívajú, ale ich atraktivita podnecuje víziu predaja
3. Budovy, ktoré neodporúčame predať na základe ich atraktivity

**Do kategórie č.1** odporúčajú zaradiť:

budovu kina s pozemkom, budovu na Rožňavskej bani s pozemkom, budovu býv. archívu na Nám. baníkov s pozemkom, budovu v areáli Corpora Agro, pozemky na sídl.Juh ( pri Shell ), pozemky na Marikovszkého ul., billboard na Košickej ul., zdravotnícke stredisko na Čučm.dlhéj č.15 a Vilku Kúpele

**Do kategórie č.2** odporúčajú zaradiť:

budovu turistickej ubytovne s pozemkom, budova na Letnej č.42 s pozemkom, pozemok v kú. Nadabula, budova s kotolňou ( býv .MsNV ) parc.č.45/3, prevádzková budova – zadný trakt Poľnobanky, zimný štadión, kúpalisko, bufety na kúpalisku, Dom humanity , kuchyňa pri Dome humanity, klub dôchodcov, AB MsÚ, výpravná budova SAD, budova CVČ, budova ZUŠ na Štítnickej ul

**Do kategórie č.3** odporúčajú zaradiť

prevádzková budova ( býv. MŠ Nadabula ), budova Zóny M, sobášna sieň, verejné WC vo dvore radnice a radnica

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 13.6.2012 vzala predložený materiál na vedomie. Pripomienky členov komisie budú odovzdané na odbor právny a správy majetku MsÚ v Rožňave do termínu expedovania materiálov do MZ.

Do uvedeného termínu neboli odovzdané žiadne pripomienky od členov komisie.

**Komisia ochrany verejného poriadku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 12.6.2012 odporučila

A/ zopakovať OVS na prebytočný majetok v zostavenom zozname prebytočného majetku mesta vhodného na predaj č.1 – 10

B/ komisia na základe predloženého materiálu na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj budov, ktoré sú v správe TS, MsÚ a v správe školských zariadení uvádza:

a, nie je možné objektívne posúdiť celkovú hodnotu budov, nakoľko nie sú tam uvedené príľahlé pozemky, či sú pozemky na ktorých sú postavené uvedené budovy vysporiadané

b, komisia odporúča riešiť najprv budovy, ktoré sú prázdne

c, komisia odporúča vyzvať správcov budov o podrobnejšie informácie o efektivite súčasného využitia objektov

d, následne podať informáciu o finančných prostriedkoch vynaložených na ich rekonštrukciu a prípadné nevyhnutné vynaložené investície

e, či je predaj predmetných budov v súlade so schváleným plánom rozvoja mesta

**Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 13.6.2012 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj o subjekty:

1, budova zdrav.strediska, Čučmianska dlhá 15

2. zimný štadión

3, prevádzková budova – kúpalisko

4, klub dôchodcov

5, budova CVČ na Šafárikovej ul.č.100

**Komisia sociálnej, zdravotnej, zdravotná a bytová pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 11.6.2012 zobrala na vedomie predmetný materiál a odporúča nasledovné:

A/ rozšíriť zoznam prebytočného majetku vhodného na predaj o nasledovné nehnuteľnosti:

11. Budova postavená na parc.č.KN C 116/1, s.č.1622 ( zdrav.stredisko Čučmianska dlhá č.15 )

12. Zimný štadión postavený na parc.č.KN C 2086/258,260,261,262,263,264

13. Prevádzková budova – kúpalisko na parc.č.KN C 2086/265,266

14. Bufety na kúpalisku na parc.č.KN C 2086/67

15.Verejné WC vo dvore radnice

16. Výpravná budova SAD, postavená na parc.č.KN C 1470/17, s.č.2095

B/ v prípade, že mesto bude mať záujem odpredať aj ďalší majetok mesta komisia odporúča najprv pripraviť náhradné riešenie prevádzok

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 18.6.2012 po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom uznesení zo dňa 18.5.2012, t.z. **odporúča** mestskému zastupiteľstvu rozšíriť zoznam prebytočného majetku mesta vhodného na predaj o:

- prevádzková budova postavená na parc.č.KN C 132, s.č.176 ( býv. MŠ Nadabula)) – klub dôchodcov, šatne pre športovcov

- budova postavená na parc.č. KN C 1852/123, s.č.1911 ( spoločenský pavilón ZOS )
- budova postavená na parc.č. KN C 116/1, s.č.1622 ( zdrav. stredisko Čučmianská dlhá č.15)
- výpravná budova SAD, postavená na parc.č.KN C 1470/17, s.č.2095
- budova CVČ, na Šafárikovej č.100, postavená na parc.č.KN C 1974, s.č.434
- budova ZUŠ na Štítnickej ul., postavená na parc.č.KN C 408/6, s.č.201

Zároveň komisia odporúča zopakovať OVS na prebytočný majetok č.1-10 už v zostavenom zozname prebytočného majetku mesta vhodného na predaj.