



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.06.2012

K bodu rokovania číslo:

Dom služieb s.r.o., Gemerská ul. č.563, Brzotín **- priamy predaj pozemkov mesta**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 13.6.2012,
v komisii finančnej
dňa 18.6.2012

A/ s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava podľa ustanovenia §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v prospech spoločnosti Dom služieb s.r.o., Gemerská č.563, Brzotín:

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

1. novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 266/17 zast. plocha o výmere 2697 m² vytvorenej z pozemku parc. č. KN-C 266/1 zast. plocha o výmere 6424 m² zameranej geometrickým plánom č. 141/2011 zo dňa 27.10.2011 vyhotoveným spol. Geodézia Rožňava s.r.o a to časť parcely parc.č.KN C 266/17 zast.plocha o výmere 1347 m² za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom zvýšenú po pre násobení koeficientom 1,8 t.j. 47,80 €/m² s vecným bremenom v prospech mesta Rožňava spočívajúcim v práve prechodu verejnosti a časť parcely parc.č.KN C 266/17 zast.plocha o výmere 1350 m² za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j 26,56 €/m²

2. novovytvorenej parcely parc.č.KN C 266/19 zast.plocha o výmere 290 m² vytvorenej z pozemku parc,č,KN C 266/1 zast.plocha o výmere 6420 m² zameranej geometrickým plánom č.57/2012 zo dňa 29.5.2012 vyhotoveným spol. Geodézia Rožňava s.r.o. za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom zvýšenú po pre násobení koeficientom 1,8 t.j.38,72 €/m²

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy, v ktorej bude kupujúci upozornený na existenciu inžinierskych sietí na predávaných nehnuteľnostiach

Z: prednostka MsÚ

T: do 30 dní od schválenia

B/ n e s c h v a ľ u j e

Dom služieb s.r.o., Gemerská ul. č.563, Brzotín **- priamy predaj pozemkov mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 23.2.2012 uznesením č.44/2012 a dňa 23.2.2012 uznesením č.122/2012

s c h v á l i l o

A.

zámer priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava podľa ustanovenia §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v prospech spoločnosti Dom služieb s.r.o., Gemerská č.563, Brzotín:

1. novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 266/17 zast. plocha o výmere 2697 m² vytvorenej z pozemku parc. č. KN-C 266/1 zast. plocha o výmere 6424 m² v k. ú. Rožňava zapísaný na LV č.3001 zameraný geometrickým plánom č. 141/2011 zo dňa 27.10.2011 vyhotoveným spol. Geodézia Rožňava s.r.o a to časť parcely parc.č.KN C 266/17 zast.plocha o výmere 1347 m² za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom zvýšenú po prenasobení koeficientom 1,8 (t.j. 47,80 €/m²) s vecným bremenom v prospech mesta Rožňava spočívajúcim v práve prechodu verejnosti v pešom ťahu autobusová stanica – mestský úrad a ťahu námestie Baníkov – Póschova záhrada, vstup do objektu býv. Nábytku, ako aj v povinnosti kupujúceho strpieť jestvujúce podzemné inžinierske siete a časť parcely parc.č.KNC 266/17 zast.plocha o výmere 1350 m² za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom (26,56 €/m²)

2. časť parcely parc.č.KN C 266/1 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom cca 290 m² za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom zvýšenú po prenasobení koeficientom 1,8 (t.j.38,72 €/m²)

B.

a v časti B sa vypustí text „ s podmienkou viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru“

Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol obvyklým spôsobom zverejnený na dobu 15 dní.

Kupujúci predložil geometrický plán č.57/2012 zo dňa 29.5.2012 na odčlenenie pozemku parc.č.KN C 266/1. Predmetom kúpnej zmluvy budú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- pozemok, novovytvorená parcela **parc.č.KN C 266/17 zast. plocha o výmere 2697 m²**, vytvorená za pozemku parc.č.KN C 266/1 zast.plocha o výmere 6424 m², zapísaná na LV č.3001
- pozemok, novovytvorená parcela **parc.č.KN C 266/19 zast.plocha o výmere 290 m²**, vytvorená z pozemku parc.č.KN C 266/1 zast.plocha o výmere 6420 m², zapísaná na LV č.3001

Kúpna cena bude vo výške 111 471,40 €.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.6.2012 odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.6.2012 po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom uznesení zo dňa 1.4.2012, t.z.:

- A) nesúhlasí s odpredajom pozemku pri turistickej ubytovni a odporúča ponechať ho v nájme
- B) v prípade pozemku medzi budovou ROTUNDA a budovou býv. domu služieb (v grafickej prílohe označenom zelenou farbou) odporúča zotrvať pri pôvodnom návrhu ceny podľa ZP prenasobeného koeficientom 1,8
- C) súhlasí so zrušením podmienky viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru.

1.

Návrh na predaj
v zmysle rokovania
zo dňa 22.3.2012



