



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28. 6. 2012

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.442/2011 zo dňa 15.12.2011**

**Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**Prerokované:**

V komisii vzdelávania, kultúry, mládeže  
a športu dňa 13.6.2012

V komisii finančnej, podnikateľskej a správy  
majetku dňa 18.6.2012

**A/ s c h v a ľ u j e**

Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva  
v Rožňave č.442/2011 zo dňa 15.12.2011 v časti  
doby trvania nájomného vzťahu a výšky  
nájomného podľa:

Alt. č.1: stanoviska komisie vzdelávania, kultúry  
mládeže a športu zo dňa 13.6.2012

Alt. č.2: stanoviska komisie finančnej,  
podnikateľskej a správy mestského majetku zo  
dňa 18.6.2012

s výškou ročného nájomného 13 241,04 €

u k l a d á

oznámiť uznesenie MZ prenajímateľovi zabezpečiť  
podpísanie nájomnej zmluvy

T: do 15 dní

Z: prednostka MsÚ

**Kontrolu zákonnosti a správnosti  
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. Katarína Balážová  
JUDr. Erika Mihaliková

**Vypracoval :**

JUDr. Erika Mihaliková

**Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.442/2011 zo dňa 15.12.2011 – dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie budovy, telocvične a pozemku Základnej školy Sama Tomášika v Rožňave, ktorých vlastníkom je Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.s. na Slovensku od 1.1.2012 do 15.7.2012 za nájomné vo výške 7 147,16 €.

Uznesenie bolo prenajímateľovi oznámené listom zo dňa 21.12.2011. Vzhľadom k tomu, že prenajímateľ nezaujal k oznámenému uzneseniu stanovisko, bola mu dňa 1.2.2012 zaslaná žiadosť o vyjadrenie. Vo veci prebehlo rokovanie na úrovni primátora mesta, na ktorom boli zástupcovia prenajímateľa požiadaní, aby sa zúčastnili plenárneho zasadnutia ZŠ Sama Tomášika a predniesli svoje stanovisko.

Dňa 21.3.2012 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zúčastnených strán, na ktorom zástupcovia prenajímateľa nadniesli požiadavku uzatvorenia nájomnej zmluvy na obdobie 15 – 20 rokov s podmienkou, že v prípade vydania výzvy na predkladanie projektu na rekonštrukciu budovy budú iniciatívne spolupracovať s mestom na vypracovaní projektu, resp. podajú žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry SR. Do doby vydania výzvy ECAV vyčlení určitú časť finančných prostriedkov z nájomného na odstránenie havarijného stavu a nevyhnutné opravy a údržbu budovy. Konkrétnu čiastku určia až po predložení najnutnejších opráv s finančným vyjadrením zo strany vedenia školy.

Riaditeľ školy predložil mestskému úradu požiadavky na nutné opravy budovy a zamestnanci vypracovali k nim predbežný rozpočet. Tieto podklady boli zaslané prenajímateľovi. Dňa 4.5.2012 nám bolo doručené stanovisko prenajímateľa, podľa ktorého presbyterstvo ECAV súhlasí s prenájmom na dobu určitú 15 – 20 rokov s možnosťou predĺženia doby podľa charakteru výziev na podávanie projektov s pravidelným ročným investovaním prenajímateľa **v potrebnom rozsahu** prehodnocovanom každoročne na základe požiadaviek školy za podmienky, že nájomca zabezpečí pravidelnosť a dodržiavanie termínov splátok nájomného.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy majetku** na svojom zasadnutí dňa 18.5.2012 *po prerokovaní predložených materiálov súhlasí s podpísaním dlhodobej nájomnej zmluvy v prípade, že do 15. augusta 2012 sa odstránia nedostatky vytknuté hygienou. Zároveň odporúča vytvoriť podmienky na zníženie energetickej náročnosti tohto zariadenia do troch rokov tak, aby tieto dosiahli porovnateľný priemer nákladov na 1 žiaka ako na ostatných školách.*

**Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu** na svojom zasadnutí dňa 21.5.2012 *odporúča zvolať jednanie s ECAV do 31.5.2012. V prípade negatívneho postoja cirkvi, komisia problematiku opätovne prerokuje v mesiaci jún 2012.*

**Mestské zastupiteľstvo v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 24.5.2012 uznesením č.142/2012 stiahlo predložený materiál z rokovania a uložilo rokovať s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi a.v. v súlade so stanoviskami komisií.

Dňa 6.6.2012 sa uskutočnilo rokovanie za účasti zástupcov vedenia školy, prenajímateľa a mesta. Na tomto rokovaní boli zástupcom vlastníka budovy bližšie vysvetlené stanoviská komisií a nadnesená požiadavka na predloženie návrhu na prevedenie stavebných prác a výšku investície na obdobie trvania nájomného vzťahu. Prioritou je odstránenie nedostatkov, ktoré boli vytknuté Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Rožňave pri kontrolnej činnosti. Zástupcovia vlastníka sa vyjadrili, že takýto návrh predložia písomne najneskôr do 13.6.2012.

Zástupcovia vlastníka opakovane predložili požiadavku na uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie 10 rokov s tým, že v prípade vydania výzvy na predkladanie projektu na rekonštrukciu budovy budú iniciatívne spolupracovať s mestom na vypracovaní projektu na získanie nenávratného finančného príspevku.

Dňa 11.6.2012 nám bolo doručené oznámenie uznesenia celozborového konventu ECAV, ktoré v prílohe predkladáme.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku** na svojom zasadnutí dňa 18.6.2012 po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom uznesení zo dňa 18.5.2012, t. z. súhlasí s podpísaním dlhodobej nájomnej zmluvy v prípade, že do 15. augusta 2012 sa odstránia nedostatky vytknuté hygienou. Zároveň odporúča vytvoriť podmienky na zníženie energetickej náročnosti tohto zariadenia do troch rokov tak, aby tieto dosiahli porovnateľný priemer nákladov na 1 žiaka ako na ostatných školách. "Okrem toho ho rozširuje o návrh: Okamžite zaslať cirkvi návrh nájomnej zmluvy, v ktorej bude presne uvedené v ktorom roku čo bude vykonané. Zároveň im oznámiť v prípade, že opravy toaliet nebudú vykonané do 15.8.2012, ich opravu zrealizuje mesto na ich náklady.

**Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu** na svojom zasadnutí dňa 13.6.2012 po prerokovaní materiálu odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi a.s. na Slovensku s určenými podmienkami, ktoré budú vypracované právnym oddelením MsÚ. V prípade, že tieto podmienky nebudú dodržané zo strany prenajímateľa, nájomca ukončí zmluvný vzťah vypovedaním zmluvy. Podmienky na uzavretie zmluvy obdržia poslanci do uzávierky programu na MZ.