



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.06.2012

K bodu rokovania číslo:

Margita Majtányiová, Zakarpatská č.1, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 13.6.2012
v komisii finančnej
dňa 18.6.2012

A/ s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 1969/122 zast.plocha o výmere 32 m² pre Margitu Majtányiovú bytom Zakarpatská č.1 Rožňava za cenu podľa ZP č.60/2012 zo dňa 14.6.2012 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 385 .- € , podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci

Vypracoval:

Blanka Fábiánová

u k l a d á

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E. Mihaliková

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Z: prednostka MsÚ
T: do 10 dní od schválenia

B/ n e s c h v a ľ u j e

Margita Majtányiová, Zakarpatská č.1, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 5.4.2012 uznesením č.89/2012 **schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku** mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 1969/98 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Margitu Majtányiovú, bytom Zakarpatská č.1, Rožňava, za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci .

Ide o pozemok na Vargovom poli, za radovými garážami v lokalite Pri potoku. Odkúpením predmetného pozemku žiadateľka plánuje zväčšiť svoju garáž o skladové priestory.

Zámer priameho predaja pozemku bol obvyklým spôsobom zverejnený na dobu 15 dní. Je vypracovaný geometrický plán č.55/2012 na odčlenenie predávanej parcely. Ide o nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená **parcely, parc.č.KN C 1969/122 zast.plocha o výmere 32 m²**, vytvorená za parcely parc.č. KN C 1969/98 zapísanej na LV č.3001

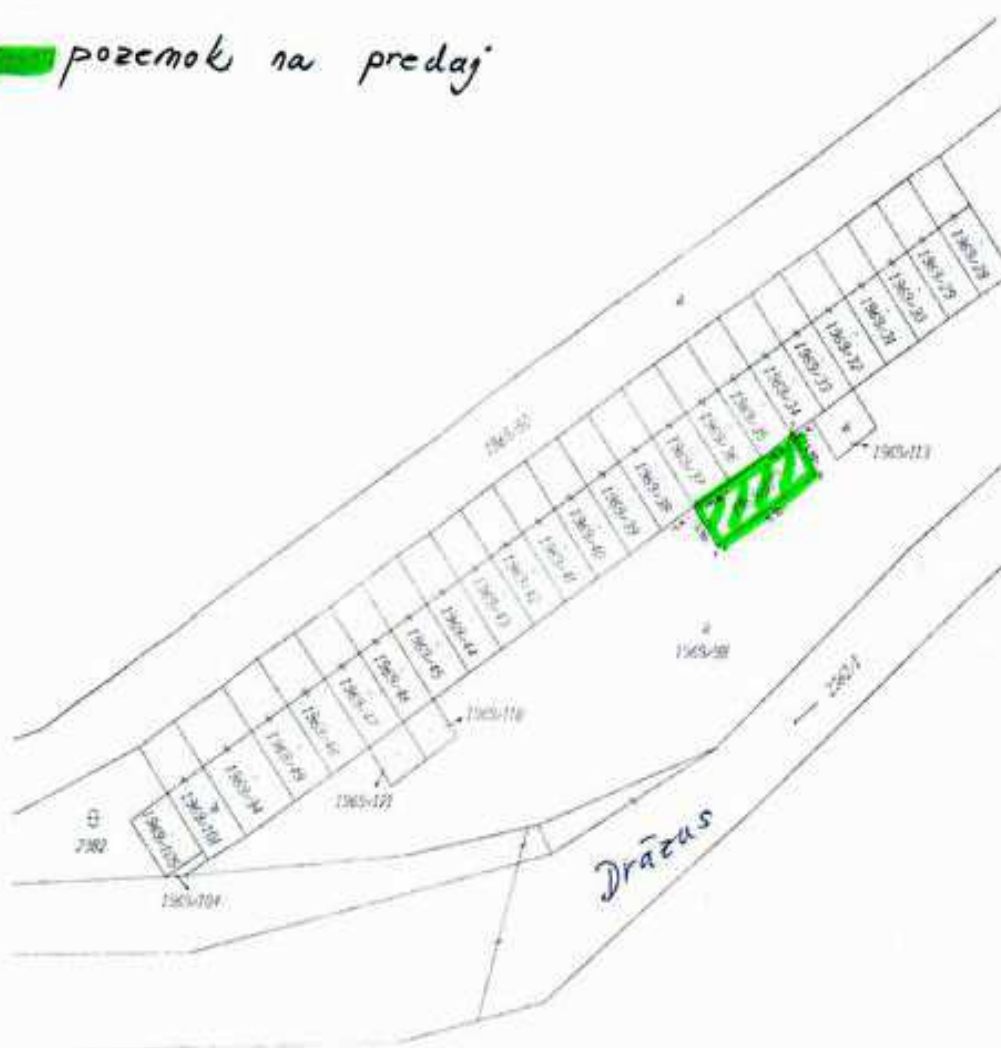
Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti je podľa Znaleckého posudku č.60/2012 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 385.- €.

Predkladáme tento materiál na konečné schválenie priameho predaja majetku mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.6.2012 **odporučila MZ** schváliť priamy predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.6.2012 **odporučila** predmetný priamy predaj pozemku mesta.

pozemok na predaj



Geometrický plán je podkladom na právne účinných údajoch doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ GEODEZIA ROŽŇANY, s.r.o. Kossu Schoppera 8 049 01 Rožňava IČO: 36 210 161		kraj Košický katastrálne územie Rožňava	okres Rožňava číslo plánu 55-2012	obec Rožňava katastrálny list č. Rožňava 6-2/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely č. 1969/122				
vyhotoviteľ Oba: 20.5.2012 meno: Ján Hlaváč		autorizácia overil Oba: 1.6.2012 meno: Ing. Dušan Hrivčák		úradne overil meno číslo
nové hranice boli v prírode označené oceľ. ručnými		náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č. 25/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
súr. bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis