



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 28. 06. 2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh zmluvy o nájme plynárenského zariadenia v lokalite „IBV za Tehelňou - zámoček“.

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Prerokované:

V Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 13. 06. 2012.
V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 18. 06. 2012.

Kontrolu správnosti a zákonnosti návrhu na uznesenie vykonali:

JUDr. E. Mihaliková

JUDr. K. Balážová

Vypracoval:

Ing. Ladislav Farkaš

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh zmluvy o nájme plynárenského zariadenia s prílohami

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave:

A/ s c h v a ľ u j e

návrh zmluvy o nájme plynárenského zariadenia v lokalite „IBV za Tehelňou - zámoček“ s ročnou výškou nájomného 309,20 € ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov, že mesto Rožňava nemá oprávnenie na prevádzkovanie takéhoto zariadenia

a u k l a d á

uzavrieť zmluvu o nájme plynárenského zariadenia s SPP – distribúcia a. s.

T: do 20 dní od schválenia

Z: prednostka MsÚ

B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Uznesením č. 132/2012 zo dňa 24. 05. 2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo v súlade s § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer priameho prenájmu plynárenského zariadenia „STL plynovodu“ v lokalite IBV za Tehelňou – zámoček.

Zámer je toho času zverejnený na úradnej tabuli mesta ako aj webovej stránke od 06. 06. 2012 a bude tam ešte po dobu 15 dní, t. j. do 21. 06. 2012.

Po zverejnení zámeru priameho prenájmu nehnuteľnosti majetku mesta, je potrebné v zmysle § 15 ods. (1) písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta schváliť nájom majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Osobitný zreteľ je v tomto prípade dôvod, že mesto Rožňava nemá oprávnenie na prevádzkovanie takéhoto zariadenia.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál na prerokovanie

Podľa uvedenej zmluvy o nájme plynárenského zariadenia by spoločnosť SPP – distribúcia a. s. mala mestu hradiť 309,20 €/ročne za nájom tohto zariadenia. Výška nájomného je vypočítaná na základe ekonomického hodnotenia projektov, ktorý spoločnosť používa na všetky prípady.

Stanovisko Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií zo dňa 13. 06. 2012

Komisia odporúča MZ schváliť zmluvu o nájme plynárenského zariadenia v lokalite „IBV za Tehelňou - zámoček“ bez pripomienok.

Stanovisko Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zo dňa 18. 06. 2012

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so záverom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest. komunikácií s tým, že navrhuje schváliť nájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov, že mesto Rožňava nemá oprávnenie na prevádzkovanie takéhoto zariadenia.

**ZMLUVA
O NÁJME PLYNÁRENSKEHO ZARIADENIA
NZ 36/2012/RCV
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami :**

Prenajímateľ : **Mesto Rožňava**
sídlo: Šafárikova 29
048 01 Rožňava
zastúpený: Pavol Burdiga – zástupca primátora mesta
IČO: 00328758
DIČ: 2020937116
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 27228582/0200
ABO:
IBAN: SK40 0200 0000 0000 2722 8582
SWIFT (BIC): SUBASKBX

(ďalej len "Prenajímateľ")

a

Nájomca: **SPP - distribúcia, a.s.**
sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Paál, riaditeľ sekcie distr.služieb
IČO: 35 910 739
DIČ: 20 21 931 109
IČ DPH: SK7020000372
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 1119353 / 0200
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
právna forma: akciová spoločnosť

(ďalej len "Nájomca")

I. Predmet a účel nájmu

I.1. Prenajímateľ je vlastníkom plynárenského zariadenia špecifikovaného v čl. I.2. tejto zmluvy. Prenajímateľ nadobudol predmetné plynárenské zariadenie do vlastníctva na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Distribučná sieť - rozvod plynu“, číslo: 30/2012-02-Šr zo dňa 24.2.2012.

I.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné plynárenské zariadenie:
STL plynovod PE d 50 - 160,13 m
oceľ DN 40 - 0,60 m
PE d 32 - 0,28 m
STL plynovodná prípojka PE d 32 - 2,70 m

Plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami v katastrálnom území: Rožňava, parcela č.: C: 1936/25, 1936/27 v lokalite IBV za Tehelňou – zámoček.

I.3. Plynárenské zariadenie špecifikované v čl. I.2. tejto zmluvy Nájomca preberá do nájmu za účelom jeho využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

II.1. Práva a povinnosti Nájomcu

II.1.1. Nájomca má právo užívať plynárenské zariadenie špecifikované v čl. I.2. tejto zmluvy.

II.1.2. Nájomca je povinný na plynárenských zariadeniach špecifikovaných v čl. I.2. tejto zmluvy na vlastné náklady vykonávať činnosti nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenského zariadenia.

Nájomca je povinný vykonávať najmä:

- a) údržba a sledovanie celkového technického stavu plynárenského zariadenia /pochôdzky, kontroly trás plynárenského zariadenia, kontrola tesnosti/,
- b) odborné prehliadky a odborné skúšky plynárenského zariadenia,
- c) odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny potrubnej časti plynovodu.

II.1.3. Nájomca má v rámci bežnej údržby právo na vykonanie zásahov na plynárenskom zariadení potrebných na opravu porúch a obnovenie distribúcie zemného plynu. Zásahy na plynárenskom zariadení mimo bežnej údržby, ako aj zmeny plynárenského zariadenia môže vykonať len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa alebo v prípade uvedenom v čl. II. bod II.2.2.

II.1.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv plynárenského zariadenia, na vykonanie ktorých je povinný Prenajímateľ (t.j. nad rámec činností uvedených v čl. II.1.2. tejto zmluvy).

- II.1.5. Nájomca má právo vykonať technické zhodnotenie prenajatého plynárenského zariadenia len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa.
Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že výdavky na technické zhodnotenie prenajatého plynárenského zariadenia uhradené Nájomcom odpisuje Nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania nájmu nezvýši vstupnú cenu prenajatého majetku o cenu technického zhodnotenia.
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade zániku nájomného vzťahu ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia, je Prenajímateľ povinný uhradiť Nájomcovi čiastku rovnajúcu sa daňovej zostatkovej cene technického zhodnotenia vyčíslenej k dátumu zániku nájomného vzťahu.
- II.1.6. Nájomca je povinný na požiadanie oboznámiť Prenajímateľa so stavom prenajatých plynárenských zariadení.
- II.1.7. Bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plynárenské zariadenie do podnájmu.
- II.2. Práva a povinnosti Prenajímateľa:
- II.2.1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté plynárenské zariadenie Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
- II.2.2. Vykonať opravu alebo zabezpečiť vykonanie opravy (ďalej len "vykonať opravu") plynárenského zariadenia je povinný Prenajímateľ, okrem prípadov definovaných v článku II.1.2. písm. c) zmluvy, kedy je na vykonanie opravy povinný Nájomca (t.j. odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny potrubnej časti plynovodu).
Ak sa Nájomca a Prenajímateľ nedohodnú inak, je Prenajímateľ povinný vykonať opravu plynárenského zariadenia najneskôr do 3 dní odo dňa oznámenia potreby jej vykonania.
Ak Prenajímateľ nevykoná opravu v tomto termíne, je oprávnený takúto opravu vykonať Nájomca, pričom Prenajímateľ je povinný uhradiť Nájomcovi náklady, ktoré Nájomca vynaložil na opravu plynárenského zariadenia.
- II.2.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie plynárenského zariadenia Nájomcom a poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť /povolenie rozkopávky, povolenie vstupu na pozemky a podobne/.
- II.2.4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby Nájomca a osoby ním poverené mali možnosť vstupovať na pozemky a do priestorov, kde sa nachádza plynárenské zariadenie aj s potrebnými dopravnými prostriedkami.
- II.2.5. Prenajímateľ podľa zoznamu dokladov odovzdal pri uzavretí zmluvy Nájomcovi dokumentáciu, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.

III. Nájomné

- III.1. Nájomné bolo stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán vo výške 309 EUR 20 centov (slovom tristodeväť EUR 20 centov) ročne. Výšku nájomného nie je možné počas doby

trvania tejto zmluvy meniť pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodnú inak.

- III.2. Nájomné sa platí 1 x ročne pozadu, vždy za uplynulý kalendárny rok. V prípade, že nájomný vzťah vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného vo výške 1/12 za každý aj začatý kalendárny mesiac.
- III.3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe tejto zmluvy, 60 dní po skončení kalendárneho roka prevodným príkazom na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v tejto zmluve. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatok, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
- III.4. Bankové poplatky Nájomcu znáša Nájomca, bankové poplatky Prenajímateľa znáša Prenajímateľ.
- III.5. Úhrada záväzkov bude vykonaná v mene euro.
- III.6. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/ záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.
- III.7. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.

IV. Podmienky užívania zariadenia

- IV.1. Nájomca je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu pripojovať na prenajaté zariadenie ďalších odberateľov.
- IV.2. Prenajímateľ udeľuje súhlas Nájomcovi vstupovať na jeho pozemky, na ktorých sa zariadenie nachádza za účelom vykonávania kontroly a údržby zariadenia.
- IV.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že má zriadené vecné bremená, ktoré ho oprávňujú mať predmetné plynárenské zariadenie uložené na pozemkoch, na ktorých sa toto nachádza. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predaja plynárenského zariadenia Nájomcovi ku dňu účinnosti Kúpnej zmluvy bezodplatne prevedie práva z existujúcich zmlúv o zriadení vecných bremien na Nájomcu alebo zabezpečí aby vlastníci pozemkov na ktorých sa plynárenské zariadenie nachádza bezodplatne uzavreli s Nájomcom zmluvy o zriadení vecných bremien, z ktorých bude vyplývať právo Nájomcu na predmetných pozemkoch mať plynárenské zariadenie uložené, prevádzkovať ho a vstupovať na dotknuté pozemky z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia.

V. Záverečné ustanovenia

- V.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- V.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana iba

z dôvodov spočívajúcich v porušovaní dojednaných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť splatné nájomné je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu len v prípade, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné ani v lehote 60 dní od upozornenia na jeho nezaplatenie, zaslaného písomne doporučenou zásielkou na adresu sídla nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí sa doručiť druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- V.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že v prípade zániku nájomného vzťahu zaniká oprávnenie Nájomcu užívať predmetné zariadenie a zároveň zaniká možnosť Nájomcu distribuovať zemný plyn do odberných miest pripojených na toto zariadenie.
- V.4. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade scudzenia plynárenského zariadenia špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy toto prednostne ponúknuť Nájomcovi za kúpnu cenu uvedenú v bode V.5. tejto zmluvy. Tento záväzok Prenajímateľa trvá po celú dobu nájmu. V prípade, ak sa nájomca rozhodne predkupné právo využiť, je povinný uzavrieť s Prenajímateľom Kúpnu zmluvu v znení uvedenom v Prílohe č. 2 najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ponuky Prenajímateľa. V opačnom prípade predkupné právo zaniká.
- V.5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tomto bode zmluvy uzavrie v budúcnosti s Nájomcom Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj plynárenského zariadenia špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú ako rozdiel medzi cenou stanovenou dohodou 13188 Euro 20 centov (slovom trinásťtisícstoosemdesitosem Euro 20 centov) a sumou nájomného zaplateného Nájomcom do dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Prenajímateľa uzavrieť s Nájomcom Kúpnu zmluvu v znení uvedenom v Prílohe č. 2 tejto zmluvy trvá po dobu 5 rokov od uzavretia tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný uzavrieť s Nájomcom Kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Nájomcu na jej uzavretie. Výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť Prenajímateľovi doručená.
- V.6. Prenajímateľ má právo raz ročne písomne požiadať Nájomcu o prepočítanie výšky ročného nájomného a výšky kúpnej ceny v prípade uplatnenia práva nájomcu v bode
- V.5. Prenajímateľ tak môže urobiť kedykoľvek od 1. januára do 31. júla kalendárneho roku. Nájomca je na základe písomnej žiadosti Prenajímateľa povinný najneskôr do 15. októbra daného kalendárneho roku oznámiť emailom alebo listom Prenajímateľovi na ním určenú emailovú adresu, alebo poštovú adresu uvedenú v zmluve, výšku prepočítaného ročného nájomného a kúpnej ceny v prípade, že prepočet potvrdí nárok Prenajímateľa na zvýšený nájom/kúpnu cenu. V takom prípade Nájomca zašle Prenajímateľovi dodatok so zmeneným ročným nájomným/kúpnou cenou. V prípade, že sa výška nájomného/kúpnej ceny nemení, oznámi túto skutočnosť Nájomca Prenajímateľovi emailom alebo listom na ním určenú poštovú adresu. Dodatok bude mať účinnosť od 1. januára kalendárneho roku, v ktorom sa uzavrie. Žiadosť o prepočet výšky nájomného/kúpnej ceny tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

- V.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcich ustanovení tohto článku, poskytne Prenajímateľ Nájomcovi záruku za akosť plynárenského zariadenia, pričom dĺžka záručnej doby bude určená tak, že sa od doby 60 mesiacov odpočíta doba, počas ktorej Nájomca plynárenské zariadenie užíval na základe nájomnej zmluvy. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti pripadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatku, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
- V.8. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- V.9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- V.10. Zmluvné strany považujú obsah tejto zmluvy za dôverný a zaväzujú sa nesprístupniť informácie obsiahnuté v tejto zmluve tretej strane.
- V.11. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomca dve vyhotovenia.
- V.12. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle alebo v Obchodnom vestníku, v prípade, že Prenajímateľ nemá webové sídlo v zmysle príslušného zákona, alebo v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), pokiaľ to zákon vyžaduje a to do 7 dní odo dňa doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je ďalej povinný doručiť Nájomcovi potvrdenie o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, svojom webovom sídle, alebo Obchodnom vestníku, v prípade, že nemá svoje webové sídlo, v zmysle príslušného zákona, pričom doručiť potvrdenie je možné poštou, alebo naskenované potvrdenie formou emailu na emailovú adresu vysporiadanie@sppdistribucia.sk. Ak Prenajímateľ doručí Nájomcovi potvrdenie formou emailu, je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi aj originál potvrdenia, a to do piatich dní odo dňa doručovania formou emailu. V prípade, že Prenajímateľ nezverejní túto zmluvu v zmysle prvej vety tohto bodu a bezodkladne nedoručí potvrdenie o zverejnení Nájomcovi, je Nájomca oprávnený zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku, pričom Nájomcovi vzniká právo voči Prenajímateľovi na náhradu všetkých nákladov spojených so zverejnením tejto zmluvy.
- V.13. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- V.14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Zoznam dokladov týkajúci sa plynárenského zariadenia**, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a **Kúpna zmluva**, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. **Žiadosť o prepočet výšky nájomného a opcie** tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.

V.11. Táto Zmluva o nájme plynárenského zariadenia bola prerokovaná a schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 28. 06. 2012 uznesením č.

V Rožňave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Pavol Burdiga
zástupca primátora mesta

.....
Ing. Marek Paál
riaditeľ sekcie distribučných služieb

ZOZNAM DOKLADOV

Technická dokumentácia pre STL a NTL plynovody (ocel' + PE)

a) podmieňujúce doklady

- zápis o preberaní potrubia s dokladmi pre ocel'ové plynovody a prípojky podľa STN 38 6413, príloha D a pre plynovody a prípojky z PE podľa STN 38 6415, príloha C , ktorý obsahuje minimálne tieto dokumenty:
- stavebné povolenie,
- potvrdenú realizačnú projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien,
- správu o východiskovej revízii plynovodu a prípojky,
- zápis o tlakovej skúške,
- geodetické zameranie skutočného zhotovenia stavby v digitálnej forme,
- písomný súhlas majiteľov dotknutých podzemných zariadení a majiteľov, resp. správcov železníc, vlečiek, ciest a vodných tokov so spôsobom realizácie súbehu a križovania,
- kolaudačné rozhodnutie,
- osvedčenie o úradnej skúške (Vyhláška MPSVR SR č. 718/2002),
- zápisy z poslednej platnej odbornej prehliadke a odbornej skúške.

b) ostatné doklady

- doklady zápisu o preberaní potrubia pre ocel'ové plynovody podľa STN 38 6413, príloha D a pre plynovody a prípojky z PE podľa STN 38 6415, príloha C, ktoré nie sú uvedené v bode a),

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
KZ xx/2010/RCx

Predávajúci:

sídlo:
zastúpený :
IČO:
DIČ : 2
IČ DPH : SK 2021826510
bankové spojenie :
číslo účtu :
IBAN:
SWIFT (BIC):
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
oddiel: , vložka číslo:
právna forma:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

SPP - distribúcia, a.s.
sídlo : Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
zastúpený:
IČO : 35 910 739
DIČ: 20 21 931 109
IČ DPH : SK7020000372
Bankové spojenie /EUR/ : VÚB a.s.
číslo účtu : 1119353 / 0200
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Bankové spojenie /EUR/ : Tatra banka, a.s.
číslo účtu : 2627712668 / 1100
IBAN: SK64 1100 0000 0026 2771 2668
SWIFT (BIC): TATRSKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
právna forma: akciová spoločnosť

(ďalej len „Kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Kupujúci a Predávajúci uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, ktorou Predávajúci predáva Kupujúcemu plynárenské zariadenie: ďalej len „zariadenie“.
2. Zariadenie je vybudované ako líniová stavba v k.ú.:, parc. č.

II. Zmluvné podmienky

1. Predávajúci nadobudol predmetné plynárenské zariadenie do vlastníctva na základe, pričom túto skutočnosť preukazuje
2. Predávajúci prehlasuje, že zrealizoval technické opatrenia a podmienky určené prevádzkovateľmi ostatných líniových stavieb a distribútorom zemného plynu na zabezpečenie spoľahlivej, bezpečnej a plynulej prevádzky.
3. Predávajúci pri podpise tejto zmluvy odovzdal Kupujúcemu kópie výpisov z listov vlastníctva všetkých pozemkov na ktorých je plynárenské zariadenie špecifikované v čl. I tejto zmluvy uložené a na ktorých je v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech Kupujúceho spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť uloženie a prevádzku plynovodu a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.
4. Predávajúci pri podpise tejto zmluvy odovzdal podľa zoznamu dokladov, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu dokumentáciu o predávanom zariadení.

III. Cena a spôsob platby

1. Cena plynárenského zariadenia definovaného v čl. I bod 2. prvej časti tejto zmluvy vrátane prípadného technického zhodnotenia vykonaného na plynárenskom zariadení bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **EUR** slovom:
2. Cena bude uhradená na základe tejto zmluvy do 60 dní od účinnosti tejto časti zmluvy Prevodným príkazom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v tejto zmluve. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatku, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
3. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúceho.
4. Bankové poplatky Kupujúceho znáša Kupujúci, bankové poplatky Predávajúceho znáša Predávajúci.
5. Úhrada záväzkov bude vykonaná v mene euro.
6. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej Dohody

IV. Prechod vlastníckeho práva

Vlastnícke právo prechádza na Kupujúceho dňom podpisu tejto zmluvy.

V. Záruka za akosť

1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel a že si počas tejto doby zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní **mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Záručná doba neplynie v čase, počas ktorého Kupujúci nemohol predmet zmluvy užívať pre jeho vady. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Kupujúceho na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
3. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, spôsobené zavinením Kupujúceho alebo tretími osobami.
4. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu do 3 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade, ak Predávajúci neodstráni reklamovanú vadu v stanovenej lehote, a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak nie je možné čakať na odstránenie vady Predávajúcim (túto skutočnosť je Kupujúci povinný konzultovať s Predávajúcim), má Kupujúci právo odstrániť vady sám alebo poveriť odstránením väd tretiu stranu, pričom Kupujúcemu zároveň vzniká voči Predávajúcemu nárok na náhradu nákladov vynaložených na odstránenie vady, ktoré je Predávajúci povinný uhradiť.
6. Po odstránení reklamovanej vady Predávajúci vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíziu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby predmet kúpnej zmluvy bol plne funkčný. O odstránení reklamovaných väd spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci potvrdzuje, že na predávaných zariadeniach neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že tento zmluvný vzťah sa spravuje ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník).
3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci obdrží dve vyhotovenia a Kupujúci štyri vyhotovenia.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zástupcami oboch zmluvných strán.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Zoznam dokladov týkajúci sa plynárenského zariadenia**, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

V, dňa

V , dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

NEP ODPISOVA Ť!!!

.....

.....

Príloha č. 3

SPP-distribúcia, a.s.
Mlynské Nivy č.44/b
825 11 Bratislava

V dňa.....

VEC:

Žiadosť o prepočet výšky nájomného a opcie pri NZ

Vážená spoločnosť, týmto si Vás dovoľujem požiadať o výšku nájomného a opcie v zmysle ustanovenia článok V. bod V.6. Nájomnej zmluvy.

Na plynárenskom zariadení tvoriace predmet nájomnej zmluvy došlo k pripojeniu ďalších odberateľov a sítě:

- 1)*(domácnosť**, mimo domácnosť**)
- 2)*(domácnosť**, mimo domácnosť**)
- 3)*(domácnosť**, mimo domácnosť**)
- 4)*(domácnosť**, mimo domácnosť**)
- 5)*(domácnosť**, mimo domácnosť**)

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať o zaslanie dodatku a to na adresu uvedenú v zmluve**, alebo na nižšie uvedenú adresu** a to v lehote uvedenej v zmluve.

S pozdravom,

.....

*názov subjektu

**nehodí sa preškrtnite