



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.09.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Mikuláš Maník a manželka, Šafárikova č.45, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely č.1969/98 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Ing. Mikuláša Maníka a manž. bytom Šafárikova 45, Rožňava za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci u k l a d á A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta B/ objednať GP a ZP Z: prednostka MsÚ T: A/ do 10 dní od schválenia v MZ B/ do 30 dní od schválenia v MZ B/ n e s c h v a ľ u j e
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.09.2012, vo finančnej komisii dňa 24.09.2012	
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	

Ing. Mikuláš Maník a manželka, Šafárikova č.45, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 3.8.2012 požiadal Ing. Mikuláš Maník s manželkou Ing. Magdalénou Maníkovou, obaja bytom Šafárikova č.45, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o časť pozemku, parc.č.KN C 1969/98 zast.plocha o výmere cca 15 m². Pozemok sa nachádza za radovými garážami v lokalite Pri potoku v Rožňave, kde žiadatelia vlastníu garáž, ktorá je postavená na pozemku parc.č. KN C 1969/34, s.č.3006.

Odkúpením predmetného pozemku plánujú zväčšiť svoju garáž o skladové priestory.

V mesiaci jún 2012 bol schválený predaj pozemku mesta v predmetnej lokalite pre p. Margitu Majtányiovú o výmere 32 m². Nakoľko pozemok, o predaj ktorého žiadajú manželia Maníkovci sa nachádza hneď vedľa predaného pozemku, vyjadrenia nasledovných dotknutých orgánov môžeme považovať za aktuálne:

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica** : súhlasí s plánovaným predajom za podmienok, že bude predaný pozemok o výmere 3 x 10 m, čím by ostal manipulačný pás pre prevádzkovú potrebu v šírke 6 m od brehovej čiary potoka Drázus.

- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Rožňava**.: na uvedenej parcele sa nenachádzajú žiadne vedenia v ich správe, preto súhlasia s predajom

- **SPP – distribúcia, a.s. Bratislava**: s odpredajom pozemku súhlasia

- **Slovak Telekom, a.s. Bratislava**: na predmetnom území sa nenachádzajú telekomunikačné zariadenia – súhlasia s predajom

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.9.2012 **odporučila** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku bez pripomienok.



