



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.09.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na zmenu uznesenia č. 19/2012 zo dňa 26.1.2012

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované :	A/ s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ v Rožňave č. 19/2012 zo dňa 26.01.2012 nasledovne: v časti pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods.1 písm.d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 5,00 €/m² , ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv a v ukladacej časti uznesenia pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods.1 Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 5,00 €/m² .
Vypracoval : JUDr. Milan Pollák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu, Uznesenie MZ Rožňava č.19/2012 zo dňa 26.01.2012	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	U k l a d á A/ zabezpečiť predloženie zmeneného uznesenia na Katastrálny úrad Košice, Správa katastra Rožňava Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení v MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.01.2012 uznesením č. 19/2012 zrušilo uznesenie MZ č.289/2011 zo dňa 29.09.2011 a schválilo odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods.2 písm.d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú pôvodnými vlastníkami bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva alebo do vlastníctva jeho dedičia alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 5,00 €, ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv.

Vlastníci bytov na Ul. budovateľskej č. 25,27,29,31,33,35, Ul. kozmonautov č. 4, pionierov č. 16, slnečnej č. 15, Komenského č. 17, záhradníckej č. 1,2,3,6, Edelényskej č. 4 a 5 a Kyjevskej č. 36 svojimi žiadosťami požiadali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom.

Dodatočne sa zistilo, že v návrhu na uznesenie MZ nedopatrením došlo k chybe v písaní a za sumou 5,00 € pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom sa neuviedlo za m².

Katastrálny úrad Košice, Správa katastra Rožňava kvôli tejto chybe v písaní odmietol povoliť vklad kúpnych zmlúv do KN. Z uvedeného dôvodu je potrebné predmetné uznesenie zmeniť

V ý p i s

z uznesení Mestského zastupitel'stva v Rožňave zo dňa 26.1.2012

19/2012

Mestské zastupiteľ'stvo v Rožňave

r u š í

uznesenie MZ č.289/2011 zo dňa 29.09.2011

s c h v a ľ u j e:

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD,

pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 5,00 €,

ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv.

- pozemok pod bytovým domom na Ul. záhradníckej s.č.1788/1 v Rožňave, parc. č. KN-C 875/174 o výmere 367 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/174 je evidovaný na LV č. 4011,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. budovateľskej v Rožňave, s. č. 648/25, 27, 29 parc. č. KN-C 1773/6 o výmere 514 m², druh pozemku zastav. plochy a nádvoria zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1773/6 je evidovaný na LV č. 4178,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. budovateľskej č. 31, 33, 35 v Rožňave, s. č.649, parc. č. KN-C 1773/7 o výmere 525 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1773/7 je evidovaný na LV č. 5114,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. kozmonautov č. 4 v Rožňave, s. č. 1677, parc. č. KN-C 875/2 o výmere 384 m², druh pozemku zastav. plochy a nádvoria zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/2 je evidovaný na LV č. 3982,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. pionierov č.16 v Rožňave, s. č. 638, parc. č. KN-C 1751/5 o výmere 392 m², druh pozemku zastav. plochy a nádv. zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1751/5 je evidovaný na LV č.3765,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. slnečnej č.15 v Rožňave, s. č. 1660, parc. č. KN-C 875/11 o výmere 386 m², druh pozemku zastav. plochy a nádv. zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/11 je evidovaný na LV č. 4329,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. J. Á. Komenského č.17 v Rožňave, s.č.1731, parc. č. KN-C 875/295 o výmere 383 m², druh pozemku zast. plochy

a nádv. zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/295 je evidovaný na LV č. 4121,

- pozemok pod byt. domom na Ul. záhradníckej č. 2 v Rožňave, s. č. 1657, parc. č. KN-C 875/178 o výmere 390 m², druh pozemku zast. plochy a nádv. zapísaného na LV č. 3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/178 je evidovaný na LV č.3871,

- pozemok pod byt. domom na Ul. Záhradníckej č. 3 v Rožňave, s.č.1789, parc. č. KN-C 875/175 o výmere 381 m², druh pozemku zast. plochy a nádv. zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/175 je evidovaný na LV č.3828,

- pozemok pod byt. domom na Ul. záhradníckej č. 6 v Rožňave, s.č.1659, parc. č. KN-C 875/179 o výmere 380 m², druh pozemku zast. plochy a nádv. zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/179 je evidovaný na LV č.4027,

- pozemok pod byt. domom na Ul. Edelényskej č.4, 5 v Rožňave, s. č. 2023, parc. č. KN-C 4020 o výmere 418 m², druh pozemku zast. plochy a nádv. zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4020 je evidovaný na LV č.3826,

- pozemok pod byt. domom na Ul. Kyjevskej č. 36 v Rožňave, s. č. 1896, parc. č. KN-C 4011 o výmere 381 m², druh pozemku zast. plochy a nádv. zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4011 je evidovaný na LV č. 4072,

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnych zmlúv na odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu **0,10 €/m²**, stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo **výške 5,00 €**.

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 120 dní po schválení

MUDr. Vladislav Laciak v.r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu : Helena Šujanská



MESTSKÝ ÚRAD
048 01 ROŽŇAVA
10