



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.09.2012

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**KAPA-PRESS, s.r.o. Košice, Dunajská 10 Košice  
- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa: 12.09.2012, v komisii finančnej dňa 24.09.2012	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k.ú. Rožňava: - časť parcely parc.č. KN-C 2338/6 o výmere 8m <sup>2</sup> - časť parcely parc.č. KN-C 1889/2 o výmere 8 m <sup>2</sup> - časť parcely parc.č. 2081/13 o výmere 9 m <sup>2</sup> - časť parcely parc.č. KN-C 1470/15 o výmere 8 m <sup>2</sup> - časť parcely parc.č. KN-C 4075 o výmere 7 m <sup>2</sup> - časť parcely parc.č. KN-C 875/468 o výmere 8 m <sup>2</sup> - časť parcely parc.č. KN-C 875/8 o výmere 8 m <sup>2</sup> <b>na dobu určitú – 5 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2016</b> - časť parcely parc.č. KN-C 2221/1 o výmere 8 m <sup>2</sup> <b>na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012</b> , pre spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o. Košice, Dunajská č.10, Košice, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť má už 5 rokov v nájme uvedené pozemky na ktorých sú umiestnené novinové stánky v jej vlastníctve
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaliková	<b>U k l a d á</b>  A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru   Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní po schválení v MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **KAPA-PRESS, s.r.o. Košice, Dunajská 10 Košice**

### **- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta**

---

Žiadosťou zo dňa 17.08.2012 nás požiadala spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o., Dunajská 10 Košice o predĺženie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemkov mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- časť parcely parc.č. KN-C 2338/6 o výmere 8 m<sup>2</sup>      Námestie 1. mája
- časť parcely parc.č. KN-C 2221/1 o výmere 8 m<sup>2</sup>      Námestie baníkov
- časť parcely parc.č. KN-C 1889/2 o výmere 8 m<sup>2</sup>      Ulica pionierov
- časť parcely parc.č. KN-C 2081/13 o výmere 9m<sup>2</sup>      Ulica letná
- časť parcely parc.č. KN-C 1470/15 o výmere 8m<sup>2</sup>      Ulica zeleného stromu
- časť parcely parc.č. KN-C 4075 o výmere 7 m<sup>2</sup>      Ulica zakarpatská
- časť parcely parc.č. KN-C 875/468 o výmere 8 m<sup>2</sup>      Ulica čučmianska
- časť parcely parc.č. KN-C 875/8 o výmere 8 m<sup>2</sup>      Ulica kozmonautov

Predmetné pozemky sa nachádzajú pod novinovými stánkami vo vlastníctve žiadateľa. Na užívanie uvedených pozemkov bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 36/2007 zo dňa 31.12.2007 na dobu určitú 5 rokov od 01.01.2007 do 31.12.2011. Výška ročného nájomného je 938,72 €.

Spoločnosť Kapa-Press, s.r.o. zaplatila nájom za rok 2012 v plnej výške a preto bola vyzvaná, aby predložila žiadosť na schválenie nájmu predmetných pozemkov na ďalšie obdobie.

V zmysle § 9a/ ods. 9 písm.c/ zák.č. 138/1991 Zb. mesto môže predmetné pozemky prenajať priamym prenájomom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o. Košice má už 5 rokov v prenájme uvedené pozemky na ktorých sú umiestnené novinové stánky v jej vlastníctve.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 12.09.2012 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta pod novinovými stánkami na dobu určitú 5 rokov, okrem stánku na Námestí baníkov, kde odporúča nájom do 31.12.2012. Zároveň navrhuje začať rokovanie so spol. Kapa Press o presune novinového stánku z Námestia baníkov na iné miesto.