



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.09.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ján Gábor a manželka, Hornocintorínska 20, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa: 12.09.2012, v komisii finančnej dňa: 24.09.2012	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta pod postaveným rodinným domom a príľahlej plochy v k.ú. Rožňava, parcelu parc.č. KN-C 773 zast. plocha o výmere 430 m ² , pre Jána Gábora a manželku, bytom Hornocintorínska 20 Rožňava, za cenu vo výške€, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm.b) s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	U k l a d á A/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení v MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	B/ n e s c h v a ľ u j e

Ján Gábor a manželka, Hornocintorínska 20, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Listom zo dňa 10.07.2012 nás požiadal p. Ján Gábor a manželka, bytom Hornocintorínska 20 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parcely parc.č. KN-C 773 zastavaná plocha o výmere 430 m², zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Nachádza sa na Ulici hornocintorínskej.

Časť predmetnej parcely na ktorej sa nachádza rodinný dom žiadateľa so súp.č. 1398, zapísaný na LV č. 4893 má v prenájme na základe Nájomnej zmluvy č. 120/2008 zo dňa 19.05.2008. Rodinný dom odkúpil žiadateľ od mesta v roku 1999 za cenu vo výške 20 000, Sk.

Pán Gábor svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na dvore rodinného domu plánuje výstavbu drobnej stavby – letnej kuchyne.

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a, bod 8 písm. b, mesto môže uvedený pozemok predať priamym predajom, nakoľko sa jedná „o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

V tomto prípade nemusí byť cena určená znaleckým posudkom.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.09.2012 odporučila MZ v Rožňave schváliť priamy predaj pozemku mesta bez pripomienok.

