



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.09.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Peter Fazekaš a manželka, Kyjevská č.42, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.09.2012, vo finančnej komisii dňa 24.09.2012	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely č.KN E 2229/1 trvalý trávny porast o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Petra Fazekaša a manželku bytom Kyjevská č.42, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta B/ objednať GP a ZP Z: prednostka MsÚ T: A/ do 10 dní od schválenia v MZ B/ do 30 dní od schválenia v MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Peter Fazekaš a manželka, Kyjevská č.42, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 15.8.2012 požiadal p. Peter Fazekaš s manželkou, obaja bytom v Rožňave, Kyjevská č.42 o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, časť parcely parc.č.KN E 2229/1 trvalý trávny porast o výmere upresnenej geometrickým plánom. Pozemok sa nachádza na Ul. útulnej v Rožňave, za záhradou žiadateľa, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Zverejnenie zámeru priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti bolo mestským zastupiteľstvom schválené uznesením č.192/2012 zo dňa 28.6.2012 v prospech MUDr. Karpenka, ktorý listom zo dňa 15.8.2012 odstúpil od svojej žiadosti. Súhlasí s tým, aby p. Fazekaš odkúpil predmetný pozemok za účelom zabezpečenia vstupu na svoju záhradu.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.9.2012 **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s tým, že je potrebné vyžiadať súhlas predchádzajúceho žiadateľa (MUDr. Karpenko). Tento súhlas je zabezpečený.

