



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.09.2012

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže**

<b>Predkladá:</b> Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa: 12.09.2012, v komisii finančnej dňa 24.09.2012	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-C 7334 trvalý trávny porast, o výmere upresnenej geometrickým plánom, za cenu podľa ZP formou obchodnej verejnej súťaže  U k l a d á
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	A/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku na miestnu komunikáciu a ZP na určenie ceny pozemku
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	B/ predložiť podmienky obchodnej verejnej súťaže na rokovanie MZ v mesiaci november
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaliková	Z: prednostka MsÚ T: A/ do 30 dní po schválení MZ B/ november 2012  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže**

Žiadosťou zo dňa 04.07.2012 požiadal p. Gabriel Tömöl, bytom Slavec č. 94 o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN-C 7334 trvalý trávny porast o celkovej výmere 1 290 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza za Ulicou ružovou v Rožňave.

Žiadateľ má záujem o kúpu predmetného pozemku za účelom výstavby rodinného domu.

Podľa schváleného územného plánu mesta predmetná lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu. Na časti parcely ( vid' grafickú prílohu ) je plánované prepojenie miestnych komunikácií, t.j. prepojenie Ulice ružovej na novú ulicu.

V zmysle § 9a/ ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

**V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta priamy predaj majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje 3 500,- € je neprípustný.**

V prípade schválenia predaja predmetného pozemku je potrebné vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku na miestnu komunikáciu.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 12.09.2012 odporučila MZ v Rožňave schváliť predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.

