



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.9.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave b e r i e n a v e d o m i e Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave <ul style="list-style-type: none">• roky 2008 – 2010• r. 2011• r. 2012
Prerokované :	
Vypracovala : Helena Šujanská na základe podkladov z jednotlivých odborov MsÚ	
Materiál obsahuje: Správu o plnení k 20.9.2012	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	

Uznesenia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2008

255/2008 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
uzavretie Zmluvy o združení právnických osôb za účelom realizácie a užívania
stavby „Kruhový objazd – križovatka cesty II/526 a mestskej komunikácie –
Košická v Rožňave
u k l a d á
zabezpečiť vysporiadanie vlastníckych vzťahov v súlade s čl. III bodu 3.3.
zmluvy
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 120 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného
rozhodnutia k stavbe

Úrad KSK listom zo dňa 14.11.2011, ktorý bol mestu doručený dňa 23.11.2011 navrhol riešiť majetkoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou formou zámeny pozemkov medzi KSK a mestom. Nevyhnutnou podmienkou je vypracovanie GP na zameranie stavby vo vlastníctve KSK na náklady mesta. Do spracovania GP je potrebné zabezpečiť, aby všetky pozemky pod stavbou boli vo vlastníctve mesta KSK zabezpečiť na svoje náklady spracovanie GP na pozemky vo vlastníctve KSK, ktoré budú predmetom zámeny a boli navrhované v ich liste zo dňa 28.7.2011. Mesto Rožňava zabezpečí vypracovanie GP na pozemky vo vlastníctve mesta.

/vlastníctvo k pozemku reg. "E" parc. č. 127 nachádzajúceho sa pod stredovým ostrovčekom, ktorý je súčasťou stavby vo vlastníctve KSK sa bude riešiť vyvlastnením prostredníctvom Stavebného úradu z dôvodu, že vlastníci pozemku je známy, dlhodobo však nie je známy jeho pobyt.

Stanovisko komisie výstavby:

Nakoľko majetkoprávne vysporiadanie pozemkov nie je ukončené, komisia navrhuje, aby KSK objednal nový geometrický plán, v ktorom sa vyčlení parcela a jej výmera vo vlastníctve mesta Rožňava pod „Kruhovým objazdom“, za ktorý treba žiadať adekvátnu náhradu.

Stanovisko odboru :

Dňa 14.03.2012 uskutočnilo sa na MsÚ v Rožňave pracovné stretnutie so zástupcami KSK, kde boli navrhnuté pozemky na zámenu. Návrh bude predložený na schválenie do orgánov KSK.

Dňa 15.02.2012 bola Slovenskej sporiteľni, a.s.Bratislava ako vlastníka pozemku zaslaná písomná žiadosť o doloženie súhlasného písomného stanoviska so zápisom do KN. Keďže súhlasné stanovisko doručené nebolo, dňa 17.04.2012 bola SLSP a.s. Bratislava zaslaná urgencia. Dňa 15.02.2012 bola Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava zaslaná žiadosť v ktorej mesto žiadalo o písomné súhlasné stanovisko s prekvalifikovaním pozemku parcely registra KN „E“ parc.č.127 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², s.ú. Rožňava na parcelu registra KN „C“ parc. č.2226/10.

Keďže súhlasné stanovisko od PF nebolo doručené bola dňa 17.04.2012 zaslaná na PF písomná urgencia.

Súhlasné stanoviská od Slov. sporiteľne a Slov. pozemkového fondu i napriek písomným urgenciám doposiaľ neboli MsÚ doručené. Dňa 19.4. 2012 bol geometrický plán daný na zápis. Lehota na zápis GP je 60 dní.

*Dňa 22.08.2012 dalo Mesto Rožňava objednávku Geodézii s.r.o. Rožňava objednávku na vyhotovenie GP na stavbu „Kruhový objazd-križovatka cesty II/256 a mestskej komunikácie-Košická v Rožňave podľa priloženej prílohy. GP č. 115/2012 bol vyhotovený dňa 5.09.2012 a doručený na odbor právny a správy majetku MsÚ. V GP sú vyznačené **pozemky, ktoré sú vo***

vlastníctve mesta a ktoré budú predmetom vzájomnej zámeny s pozemkami vo vlastníctve KSK, ktoré budú známe až po zameraní a vyhotovení GP na náklady KSK. KSK ponúklo do zámeny pozemok parc.č.559/97 o výmere 2397 m² na ktorom sa nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve mesta, ktorá spája ulicu Pod Kalváriou s Betliarskou cestou. V súčasnosti však nie je vysporiadaný ešte pozemok č. 2226/10 o výmere 182 m², ktorý sa z časti nachádza pod Kruhovým objazdom a je v správe Slov.pozemkového fondu. Stavebný úrad v Rožňava a Slov.poz.fond boli písomne požiadaní o zaujatie stanoviska, či je predmetný pozemok možné vyvlastniť alebo jeho prevod riešiť iným spôsobom, napr. dohodou. Stanovisko Slov.poz.fondu zatiaľ nebolo na MsÚ doručené.

266/2008 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

opravu povrchov komunikácií v Rožňave :

- prístupová komunikácia a školský dvor na ZŠ J. Hronca

Rekonštrukcia ZŠ bola ukončená v mesiaci 08/2011, zrealizovaný bol školský dvor, k realizácii prístupovej komunikácie dôjde podľa finančných možností mesta.

267/2008 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

realizáciu živičnej úpravy Ulice hornocintorínskej v Rožňave až po
vybudovaní splaškovej kanalizácie na základe schváleného realizačného
projektu stavebných úprav danej lokality a možností rozpočtu mesta

Termín trvá

Bol preverený stav na tvári miesta. Živičnú úpravu tejto ulice je potrebné vykonať v dĺžke 126 m a šírke 3 m.

Výstavba splaškovej kanalizácie na tejto ulici je riešená v rámci projektu Odkanalizovanie Rožňavskej bani – m.č. Nadabula, vrátane severnej časti mesta, ktorej výstavba má byť ukončená v r. 2013.

Uznesenia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2009

141/2009 Uznesením MZ schválilo vykonať povrchovú úpravu komunikácie na
Rožňavskej Bani podľa predloženého technického návrhu p. Fockom a to do
výšky 50 % cenovej kalkulácie TS

Komunikácie – II. a III. kolónia na Rožňavskej bani, celoplošne boli opravené štrkodrvou, vrátane zhutňovania výmolov, bez asfaltovania, pre nedostatok finančných prostriedkov na celoplošné asfaltové výspravky, a z dôvodu plánovania výstavby kanalizačných sietí, na základe prísľubu Vsl. Vodárenskej spoločnosti a.s. Košice Výspravky výmolov sa realizujú štrkodrvou až do výstavby nových kanalizačných sietí

Uznesenia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2010

25/2010 Uznesením MZ zobralo na vedomie list spoločnosti FIN.M.O.S. a menovalo
komisiu na zistenie stavu zariadení verejného osvetlenia na území mesta

Spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. Bratislava na základe výzvy menovanej komisie predložila kalkuláciu finančných prostriedkov na požadované práce ale pre nedostatok finančných prostriedkov práce na verejnom osvetlení neboli zrealizované.

226/2010 Uznesením MZ schválilo predaj pozemkov pre Elvíru Baumgartnerovú a Vojtecha Streichera

Uznesenie MZ bolo žiadateľom oznámené 11.10.2010. / K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebný súhlas ostatných vlastníkov pozemkov- zatiaľ nemajú súhlas od SPF / Žiadatelia vybavujú odkúpenie pozemkov od SPF.

Uznesenia od ustanovujúceho zasadnutia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2011

51/2011 Uznesením MZ zobralo na vedomie správu u o technickom stave budovy Mestského úradu v Rožňave, uložilo spracovať štúdiu za účelom riešenia presťahovania mestského úradu do priestorov radnice v termíne do 30.04.2011 *Komisia výstavby odporúča a navrhuje vypísať lokálny program, ktorý by záväzne preukázal, či presťahovanie MsÚ do priestorov radnice je alebo nie je možné.*

130/2011 Uznesením MZ zobralo na vedomie Monitoring plnenia PHSaR za obdobie 06-12/2010 a uložilo aktualizovať program do konca júna 2011 *Aktualizácia PHSaR bola na základe odporúčaní komisií spracovaná. Na základe predbežného harmonogramu výziev na rok 2012 boli doplnené aktivity tak, aby mesto malo možnosť žiadať o NFP z ROP a OP Životné prostredie. Z dôvodu organizačných zmien je žiadané zmena termínu predloženia materiálu na rokovanie MZ – do septembra 2012*
Z hľadiska celkovej neaktuálnosti textu dokumentu PHSaR je daný návrh na sformovanie pracovných skupín, v ktorých by boli zastúpení tak zamestnanci MsÚ, členovia komisií, ako aj prizvaní experti na jednotlivé tematické oblasti.

136/2011 Uznesením MZ neprijalo uznesenie k materiáli : Informatívna správa o výstavbe chodníka na Košickej ulici v Rožňave *Mesto požiadalo štát o prevod pozemkov na výstavbu chodníka. V prípade nesúhlasu štátu, mesto sa pokúsi pozemky odkúpiť za symbolickú cenu, resp. bude rokovať o možnosti zámeny pozemkov. Slovenská správa ciest Bratislava, Investičná výstavba a správa ciest Košice doručila na mestský úrad stanovisko k bezodplatnému prevodu. Na základe tohto listu odbor právny a správy majetku požiadala Slovenskú správu ciest Bratislava listom zo dňa 25.10.2011 o delimitáciu pozemkov na Ul. košickej v Rožňave. 19.4.2012 bola zaslaná urgencia.*
Protokol od SSC o prevode pozemkov bol podpísaný dňa 6.9.2012. Na zasadnutie MZ 27.9.2012 je predložená informatívna správa.

184/2011 Uznesením MZ schválilo finančné prostriedky na osadenie bleskozvodu na ZŠ Fábryho a uložilo vypísať verejnú súťaž s podmienkou oslovenia 6 uchádzačov *Bleskozvod je osadený, je funkčný, o čom svedčí aj revízná správa.*

205/2011 Uznesením MZ schválilo uzatvorenie zmluvy o poskytovaní právnych služieb s JUDr. Jánom Čarnogurským, uložilo

- udeliť splnomocnenie na podanie žaloby a právne zastupovanie mesta proti rozhodnutiu Úradu pre verejné obstarávanie o uložení pokuty

Uznesenie splnené.

- pravidelne informovať poslancov MZ o vývoji tejto kauzy na každom zasadnutí MZ

Zaradené do programu rokovania MZ

Krajský súd v Bratislave vytýčil pojednávanie vo veci preskúmania zákonnosti rozhodnutia o uložení pokuty pre mesto Rožňava na deň 19.10.2012 o 9.00 hod.

- náklady na právne zastupovanie v súdnom spore zosobniť štatutárnemu zástupcovi mesta, alebo zodpovedným osobám podľa zákonných predpisov a v prípade neúspechu súdneho sporu zosobniť pokutu štatutárnemu zástupcovi mesta, alebo zodpovedným osobám podľa zákonných predpisov

224/2011 Uznesením MZ uložilo :

- zorganizovať stretnutie zástupcov spoločenstiev vlastníkov bytov za účelom doriešenia spolupráce pri kosení, udržiavaní čistoty a poriadku v okolí bytových domov

237/2011 Uznesením MZ schválilo obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN mesta k investičnému zámeru : Obytný súbor Kaskády Rožňava

Uznesenie MZ bolo 25.7.2011 oznámené predkladateľovi investičného zámeru.

ZaD č. 3/2012 ÚPN mesta sa aktualizuje schválený ÚPN mesta, pôvodné funkčné využitie trvalých trávnych porastov sa zmení na obytné územie s 24 rodinnými domami, navrhuje sa dopravné napojenie, technická infraštruktúra, územno-technické a ekologické danosti územia, záber poľnohospodárskej pôdy a ďal.

Miesto dopravného napojenia obytného súboru bude vo vrcholovom oblúku cesty v smere Rudná. Pre pravé odbočenie do obytného súboru sa cesta rozšíri. Navrhované riešenie zásobovania pitnou vodou z plánovaného verejného vodovodu obce Rudná a navrhované odkanalizovanie celej lokality obytného súboru do obce Rudná je v súčasnej dobe nereálne. Pripomienky k návrhu sú akceptované a riešenie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovanie budú prepracované.

Po predložení výsledného návrhu ZaD č. 3/2012 požiadame o stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a ďal. a Krajský stavebný úrad v Košiciach o ich preskúmanie. Až po kladnom písomnom stanovisku bude možné predložiť návrhu ZaD č. 3/2012 ÚPN mesta mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

264/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
o d p o r ú č a

zvážiť zmenu právnej formy Technických služieb mesta a prerokovať v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku

- - -

271/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v á ľ u j e

rekonštrukciu chodníkov v meste Rožňava a výstavbu nových chodníkov a ciest nasledovne :

1. chodník nad ZŠ Akademika J. Hronca (ZŠ Juh) – Zakarpatská ul. od

- príjazdu na parkovisko pred ZŠ Juh po schody na chodníku
- 2. vybudovanie nového ľavostranného chodníka pred BFZ v smere od odbočky z Košickej ulice po Jovickú ulicu
- 3. ľavostranný chodník na ulici Čučmianska dlhá v smere od Námestia baníkov po križovatku Čučmianska dlhá a Špitálska
- 4. pravostranný chodník v Nadabulej v smere od miesta ukončenia novozrekonštruovaného chodníka, vedúceho popri futbalovom ihrisku, až po koniec zástavby rodinných domov
- 1. príjazdová cesta ku garážam na Komenského ulici
- 6. novovybudovať komunikáciu na Železničnej ulici
- 7. chodník MŠ Kyjevská

u k l a d á

- 1. rekonštruovať chodníky a uskutočniť výstavbu nových chodníkov a ciest v meste Rožňava podľa schváleného poradia dôležitosti a podľa finančných možností mesta

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : ako v texte

Boli oslovení projektanti, na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu chodníkov a ciest v meste.

č. 1 a 2 – projektová dokumentácia už bola spracovaná, bola doručená na mestský úrad dňa 30.11.2011.

č. 3 – 4 – zatiaľ neriešené

č. 5 – samostatné uznesenie MZ 274/2011 – Práce ukončené dňom 26. 07. 2012, následne je potrebné stavbu skolaudovať.

č. 6 – samostatné uznesenie MZ 337/2011

č. 7 – samostatné uznesenie MZ 216/2011, 441/2011

275/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

rozšírenie jazdného pruhu pre parkovanie motorových vozidiel na Okružnej ulici v Rožňave

u k l a d á

vypísať verejnú súťaž na zhotoviteľa.

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín: do 31. 10. 2011

Stavba ukončená dňom 27.7.2012. Následne je potrebné stavbu skolaudovať.

276/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

u k l a d á

- 2. verejným obstarávaním zabezpečiť riešenie štúdie odvodnenia banských a povrchových vôd z pozemkov v m.č. Nadabula

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 31.12.2011

V mesiaci december 2011 bola doručená objednávka projektantovi zaoberajúceho sa touto problematikou – Ing. Bachňák. Štúdia je spracovaná a bola dodaná na MsÚ v mesiaci február 2012, predložená komisii výstavby v mesiaci marec. Komisia zobrala na vedomie návrh na odvedenie spodných a povrchových vôd a zároveň odporúča odboru výstavby pokračovať v príprave jednostupňového projektu, vrátane dokladov a následne pokračovať v stavebnom konaní. Po spracovaní rozpočtu stavby tieto náklady je treba

zahrnúť do rozpočtu mesta. Na úrovni prednostky mestského úradu bolo vyvolané pracovné rokovanie s riaditeľom VVS a.s. Na základe uvedeného stretnutia bol doručený list na generálne riaditeľstvo VVS a.s. Košice k vyjadreniu uloženia potrubia na odvodnenie banských vôd do výkopov, kde momentálne zhotoviteľ ARPROG s.r.o. vykonáva práce súvisiace s odkanalizovaním m.č. Nadabula. Vypracovaná štúdia totiž uvažuje s uložením potrubia na odvodnenie týchto vôd do výkopov, kde sa má nachádzať aj kanalizačné potrubie pre odkanalizovanie m.č. Nadabula, aby sa ušetrili náklady spojené s výkopovými prácami. Tento súhlas však mesto musí prerokovať s VVS a.s. Košice, keďže oni boli žiadatelia o financie z EÚ zdrojov.

VVS a. s. Košice po doručení odpovede na list MsÚ nesúhlasí z uložením potrubia do vykopaných rýh pre budúcu kanalizáciu m. č. Nadabula.

Odpoveď bola prerokovaná v komisii výstavby dňa 13. 06. 2012, ktorá navrhla, aby sa vo VO vybral projektant na vypracovanie jednostupňového projektu na základe štúdie Ing. Bachňáka. Navrhuje, aby sa projekt viazal na prípadné možnosti získania financií z EÚ.

298/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Rožňava“ na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN-C 79/22 zast. plocha o výmere 833 m² zriadenie vecného bremena
- uloženie pripojovacieho plynovodu STL, v prospech SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- uloženie kanalizačnej prípojky v prospech ROVEN Rožňava s.r.o. Betliarska cesta 4,
za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ
u k l a d á
zabezpečiť vyhotovenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia MZ
Uznesenie bolo oznámené 10.10.2011, návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre SPP Distribúcia a.s. a Roven Rožňava s.r.o. bol zaslaný elektronickou poštou. zatiaľ zmluvy neboli mestu vrátené.
Na stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie – zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

326/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia MZ č.193/2011 zo dňa 13.6.2011 nasledovne:
zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Rožňava, zapísané na LV č.3001:
vodovodná prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/290, 1861/294, 4084
kanalizačná prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/294, 1861/292, 4084 a 4085/1
v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.
prekládka VN na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/290 a 1861/294

VN prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/294, 1861/290 a 4084
elektrická NN prípojka na pozemku parc. č. KN-C 1861/294
v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s.,
telekomunikačná prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/290 a 1861/294
v prospech Slovak Telekom a.s.
plynová STL prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/293 a 4084
v prospech SPP distribučná a.s.
vnútroareálová kanalizácia na pozemku parc. č. KN-C 1861/294
vnútroareálové osvetlenie na pozemku parc. č. KN-C 1861/294
vnútroareálový NTL rozvod plynu na pozemku parc. č. KN-C 1861/294
napojenie prístupu do objektu na miestnu komunikáciu na pozemku parc. č.
KN-C 4101/2 a 1861/294
vnútroareálový rozvod vody na pozemku parc. č. KN-C 4084
v prospech Kaltenecker s.r.o. Rožňava
u k l a d á

zabezpečiť uzavretie dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena
č.321/2011 a uzavretie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so
správcami sietí

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

Dodatok č. 1 k zmluve bol s firmou Kaltenecker s.r.o. Rožňava podpísaný
24.10.2011. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spol.
Vsl. distribučná a.s. bola uzavretá dňa 25.11.2011. Východoslovenská
vodárenská spoločnosť ako Slovak Telekom oznámili, že nie je dôvod na
uzavretie zmluvy, nakoľko nebudú správcami ani vlastníkom sietí. SPP
distribúcia zatiaľ zmluvu po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného
rozhodnutia.

337/2001

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

poslanecký návrh p. Ing. Petra Marka na riešenie realizácie povrchových úprav
komunikácie na Železničnej ulici

Dňa 18. 10. 2011 bola Útvaru dopravného inžinierstva Košice s. r. o. doručená
objednávka pre vypracovanie PD na rekonštrukciu Železničnej ulice. PD na
rekonštrukciu Železničnej ul. bola na MsÚ doručená dňa 20. 12. 2011. Cena
diela podľa rozpočtu, ktorý je súčasťou PD stavby je 107 237 € s DPH.
Rekonštrukcia ulice je zahrnutá do návrhu rozpočtu mesta na r. 2012
v kapitálových výdavkoch, ako aj do zoznamu poradia dôležitostí opráv
a rekonštrukcií chodníkov a ciest v meste.

343/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta v k. ú Rožňava, parc. č. KN-C 5011/39 trvalý
trávnny porast o výmere 92 m² za cenu 20.- €/m² pre Roberta Kseňáka, bytom
Gemerská č.21, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. z
dôvodu, že pozemok je oplotený a všetci vlastníci rodinných domov na
 uvedenej ulici už majú odkúpené pozemky za svojimi domami

u k l a d á

zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 10 dní po schválení

Uznesenie MZ bolo žiadateľovi oznámené osobne dňa 3.11.2011. Kúpna zmluva zo strany mesta bola podpísaná dňa 10.11.2011. Kupujúci bol viackrát vyzvaný k podpísaniu KZ.

Dňa 19.6. sa kupujúci dostavil na MsÚ a oznámil, že nie je ochotný kúpiť predmetný pozemok na cenu 20 €/m².

Návrh na zrušenie uznesenia je zaradený do programu rokovania MZ 27.9.2012.

- 378/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o následnej kontrole plnenia prijatých opatrení ku dňu ukončenia pracovného pomeru s konateľkou MTVŠ s.r.o. s tým, že sa doplní bod 9 zo zoznamu „odstránené nedostatky“ do zoznamu „pretrvávajúce nedostatky“ s textom : prijať opatrenia na vymáhanie pohľadávok a zapracuje do bodu 4
u k l a d á
odstrániť nedostatky uvedené v bodoch 1 – 4
Zodpovedný : konateľ MTVŠ s.r.o.
Termín : 31.12.2011
- 387/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave:
s c h v a ľ u j e
zmenu a doplnenie VZN mesta Rožňava o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava podľa predloženého návrhu
u k l a d á
2. pripraviť návrh na riešenie ďalších pohrebísk na území mesta Rožňava
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : 30.6.2012
Umiestnenie pohrebísk na území mesta určuje platný územný plán, ktorý počíta aj s lokalitou starého cintorína pri Hornocintorínskej ul. Listom zo dňa 24.4.2012 boli oslovené TS ako správca pohrebísk. Ich zástupca pri osobnom stretnutí vysvetlil, že kapacita súčasných pohrebísk postačuje zhruba na 15 rokov a preto nie je potrebné túto otázku ešte t.č. riešiť.
Vyjadrenie správcu bolo predložené na MZ : 2.8.2012, písomne bolo doručené mestskému úradu.
- 400/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
vypracovanie technickej evidencie miestnych komunikácií (pasportu) v katastrálnom území Rožňava a Nadabula z rozpočtových prostriedkov na rok 2012 v maximálnej cene 12.000,- € s DPH
u k l a d á
zabezpečiť verejné obstarávanie na vypracovanie pasportu miestnych komunikácií
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : január 2012
Boli písomne výzvou oslovení projektanti pre vypracovanie pasportu miestnych komunikácií v rámci prieskumu trhu. Dňa 1. 2. 2012 bola doručená posledná cenová ponuka od oslovených projektantov. Cenové ponuky však nespĺňajú finančný limit zákazky s nízkou hodnotou, na ktorú postačuje

prieskum trhu. Podľa § 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení ide o podprahovú zákazku a tá musí byť uverejnená vo Vestníku ÚVO. VO môže vykonávať len osoba odborne spôsobilá na verejné obstarávanie. Verejné obstaranie na vyhotovenie pasportu MK je zaradené do harmonogramu verejných obstarávaní, ktoré MsÚ plánuje vykonať tento rok.

- 408/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e s c h v a ľ u j e
kúpu pozemkov registra „E“ v k. ú. Rožňava parc. č. 1523/3, 1524/3 a 1525/1 do vlastníctva mesta na dražbe za cenu podľa znaleckého posudku 115 000,- €,
u k l a d á
hľadať iné spôsoby riešenia prístupovej komunikácie do Priemyselnej zóny Rožňava
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : 31.12.2011
V štádiu riešenia, dňa 30.1.2012 bol zaslaný list exekútorovi Mgr. Birovi, či by ako záložný veriteľ udelil spoločnosti Glamour Capital spol. s r.o. súhlas na zámenu pozemkov s mestom. Odpoveď zatiaľ nebola mestu doručená, preto bola dňa 17. 4. 2012 zaslaná urgencia. Nereagovali ani na urgenciu. Pripravuje sa rokovanie na úrovni zástupcu primátora mesta.
Rokovanie sa pre neochotu exekútora neuskutočnilo, preto bude potrebné pristúpiť k vyvlastneniu.
- 421/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
u k l a d á
v priebehu roka 2012 zaoberať sa so zmenou mechanizmu preukazovania nároku na zníženie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre občanov v hmotnej núdzi
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : ako v texte
Termín ukladacej časti uznesenia trvá.
- 428/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
predložený poslanecký návrh Ing. Petra Marka na začatie VO zákazky : Projektová dokumentácia rekonštrukcie objektov ZŠ Zlatá ulica Rožňava
u k l a d á
začať verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu – Rekonštrukcia objektov ZŠ Zlatá ulica Rožňava
Boli oslovení niekoľkí projektanti v rámci prieskumu trhu na predloženie cenovej ponuky pre vypracovanie PD na rekonštrukciu ZŠ na Zlatej ulici. Dňa 3. 2. 2012 bol ukončený prieskum trhu na vypracovanie PD. Podané cenové ponuky nespĺňajú limit zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a teda nepostačuje na ich vyhodnotenie prieskum trhu. Jedná sa o podprahovú zákazku a výzva na vypracovanie PD musí byť uverejnená vo Vestníku ÚVO. Verejná súťaž bola realizovaná, bola zrušená v zmysle § 46 ods. 2 zákona č.25/2006 Z.z. o VO. Nové VO bude opätovne vyhlásené do konca júla 2012.

Dňa 09. 07. 2012 bol na MsÚ doručený list, v ktorom Krajský školský úrad Košice poukazuje na účet mesta sumu 48 000 € z dôvodov riešenia havarijnej situácie ZŠ Zlatá. Tieto peniaze boli následne prevedené na účet ZŠ, ktorá s nimi naloží podľa potreby na odstránenie havarijného stavu. Z uvedeného vyplýva, že celé VO na zhotoviteľa bude v réžii ZŠ.

- 441/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu svojho uznesenia č. 216/2011 nasledovne: „MZ berie na vedomie Petíciu za rekonštrukciu strechy a opravu chodníka v areáli Materskej školy na Kyjevskej ulici 2020/14 v Rožňave a petíciu prijíma u k l a d á
vyhlásiť verejné obstarávanie na výber dodávateľa rekonštrukcie zvyšnej časti strechy podľa nového aktualizovaného rozpočtu.“
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : po schválení rozpočtu na r. 2012
Zaradené do plánu VO na rok 2012
- 452/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Plán činnosti hlavného kontrolóra mesta Rožňava na I. polrok 2012.
Materiál je zaradený do programu rokovania MZ 27.9.2012

Uznesenia, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2012

- 10/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
havarijný stav elektrických rozvodov v Základnej škole na Zlatej ul. v Rožňave
u k l a d á
riešiť havarijný stav elektrických rozvodov v projektovej dokumentácii na celkovú rekonštrukciu školy, ktorej vypracovanie bolo schválené na zasadnutí MZ 15. 12. 2011.
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 30 dní od schválenia
Na vypracovanie PD na celkovú rekonštrukciu školy bol uskutočnený prieskum trhu, termín predloženia cenových ponúk bol určený na 3.2.2012. Nakoľko najnižšia platná cenová ponuka, ktorá spĺňala podmienky zadania bola nad 10 000 €, bolo nutné uverejnenie vo Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie. Súťaž bola zrušená v zmysle § 46 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní. Nové verejné obstarávanie je zaradené do plánu verejných obstarávaní MsÚ na tento rok.
- 17/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 4018/5 zast. plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Gabrielu Roxerovú bytom Južná č.14, Rožňava za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8. písm. e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia vstupu k svojej nehnuteľnosti s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

Zámer priameho predaja bol zverejnený dňa 1.2.2012. GP a ZP sú vyhotovené. Na základe odporúčania komisie finančnej tento materiál bude prerokovaný až po zriadení vecného bremena na pozemky mesta (sídl. Juh) so spol. TEKOR, nakoľko cez predávaný pozemok prechádza teplovodný kanál. Na zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku je objednaný geometrický plán.

18/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena – uloženie vonkajších primárnych teplovodných rozvodov v rámci stavby „Centrálny zdroj tepla na BIOMASU, kotolňa K 108, sídlisko Juh Rožňava“ na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4012/2 zast. plocha o výmere 2708 m², parc. č. KN C 4076 ost. plocha o výmere 678 m² a parc. č. KN C 4077 zast. plocha o výmere 337 m², v prospech TEKOR s.r.o., Páterova 8, Rožňava za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

u k l a d á

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

Uznesenie MZ bolo oznámené dňa 27.2.2012. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vydaní kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu a po predložení GP a ZP. Je objednaný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena.

19/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

r u š í

uznesenie MZ č.289/2011 zo dňa 29.09.2011

s c h v a ľ u j e:

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami

Ul. záhradníckej s.č.1788/1 v Rožňave

Ul. budovateľskej v Rožňave, s. č. 648/25

Ul. budovateľskej č. 31, 33, 35 v Rožňave,

Ul. kozmonautov č. 4 v Rožňave, s. č. 1677,

Ul. pionierov č.16 v Rožňave, s. č. 638,

Ul. slnečnej č.15 v Rožňave, s. č. 1660,

Ul. J. Á. Komenského č.17 v Rožňave, s.č.1731,

Ul. záhradníckej č. 2 v Rožňave, s. č. 1657,

Ul. Záhradníckej č. 3 v Rožňave. s.č.1789

Ul. záhradníckej č. 6 v Rožňave, s.č.1659

Ul. Edelényskej č.4, 5 v Rožňave, s. č. 2023,

Ul. Kyjevskej č. 36 v Rožňave, s. č. 1896

Zrušenie uznesenia bolo zaevidované v evidencii.

Žiadateľom o odkúpenie spoluvlastníckych podielov bolo písomne oznámené uznesenie MZ. Zároveň boli jednotliví domoví dôverníci písomne požiadaní, aby k uzavretiu nových kúpnych zmlúv doložili nové žiadosti o odkúpenie

spoluvlastníckych podielov podpísané obyvateľmi bytového domu spolu s potvrdením SBD, že sa jedná o prvonadobúdateľov bytu.

Predsedia jednotlivých samospráv postupne doručujú na MsÚ podklady na vypracovanie kúpnych zmlúv vrátane potvrdení od SBD.

Boli vypracované kúpne zmluvy pre jednotlivé bloky a po odkontrolovaní údajov boli dané na podpis vlastníkom bytov v bytových domoch a následne na zápis do KN.

Boli vypracované nové kúpne zmluvy a odovzdané na podpis jednotlivým domovým dôverníkom. Návrh na doplnenie uznesenia je zaradený do programu rokovania MZ 27.9.2012.

- 38/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
rozpočet mesta na rok 2012 : ako vyrovnaný
u k l a d á
prednostovi mestského úradu
b/ dodržať čerpanie výdavkov rozpočtu k 31.12.2012 na úrovni 95 %, z toho
k 30.6.2012 do výšky 45%
Termín : ako v texte
Zmena uznesenia bola schválená U MZ č. 72/2012
c/ prehodnotiť vývoj rozpočtu k 30.6.2012
Termín : ako v texte
- Plnenie rozpočtu k 30.6.2012 je zaradené do programu rokovania MZ 27.9.2012.**
- 39/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
investičný zámer spoločnosti J. P. STAV s. r. o. na výstavbu nových 2 x 32
b. j. podľa predloženej štúdie na sídlisku DRUŽBA
Uznesenie bolo spoločnosti J.P.STAV oznámené listom zo dňa 5.3.2012
- 40/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
štúdiu uskutočniteľnosti zámeru rekonštrukcie malej vodnej elektrárne v k. ú.
Nadabula od spoločnosti Energy Green s. r. o. a súčasne
s c h v a ľ u j e
predloženú štúdiu podľa alternatívy č. 1
Uznesenie bolo spoločnosti Energy Green s.r.o. oznámené listom zo dňa 5.3.2012
- 41/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Vyhodnotenie plnenia ročnej zmluvy s firmou Brantner Gemer s.r.o Rimavská
Sobota na rok 2011
u k l a d á
v spolupráci s firmou Brantner Gemer s.r.o. Rimavská Sobota
1. pripraviť návrh na formy zvýšenia separovaného zberu
 2. návrh zníženia tvorby neseparovaného komunálneho odpadu
 3. zvážiť možnosť vybudovania kompostárne

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : máj 2012

V nadväznosti na uvedené úlohy predkladáme nasledovné návrhy:

- optimalizovať veľkosti a počty zberných nádob u právnických a fyzických osôb oprávnených na podnikanie s cieľom minimalizovať počet vývozov málo zaplnených zberných nádob;
- zamerať sa na kontrolu produkcie zmesového komunálneho odpadu u podnikateľov zapojených do množstvého zberu;
- zamerať sa na intenzifikáciu zberu kovov, viacvrstvových obalov, pneumatík, nebezpečných odpadov, objemných odpadov a biologicky rozložiteľných odpadov počas vegetačného obdobia;
- pravidelne organizovať zber konárov a ostatného biologicky rozložiteľného odpadu zo zelene od rodinných domov;
- dôslednejšie kontrolovať okolnosti tvorby drobného stavebného odpadu, ako aj poskytovania zberných nádob na drobný stavebný odpad;
- vykonávať kontroly zanášania zberných nádob na zmesový komunálny odpad iným ako komunálnym odpadom a zdokumentované porušenia zákona o odpadoch odstúpiť na obvodný úrad v Rožňave;
- informačno-propagačná kampaň zameraná na separovaný zber, domáce kompostovanie a predchádzanie vzniku odpadov;
- najmenej 1-krát ročne vydávať a distribuovať informačné materiály právnickým a fyzickým osobám na území mesta (*brožúry, letáky, plagáty*) s cieľom podporiť zvýšenie ekologického povedomia a disciplíny obyvateľstva pri nakladaní s komunálnym odpadom, jeho separácii a k celkovej ochrane životného prostredia;
- osobný príklad – zaviesť separovaný zber na mestskom úrade (*min. papier a plasty*);
- spropagovať zberový dvor na Štítnickej ulici v Rožňave;
- vytvoriť na internetovej stránke mesta kompletnú sekciu týkajúcu sa odpadového hospodárstva mesta, pravidelne zverejňovať vývoj zberu separovaného odpadu, zároveň na tento účel využiť Infotext KID;
- v prípade separovaného zberu zabezpečiť primeranú donáškovú vzdialenosť pre obyvateľstvo (*ideálne do 30-50 metrov od bytového domu*);
- v prípade väčšieho množstva vytriedených zložiek zabezpečiť odobratie týchto surovín aj mimo zberného kalendára;
- optimalizácia frekvencie vývozu najmä plastov počas letných mesiacov.

V súvislosti s myšlienkou vybudovania kompostárne predložíme na júnové zasadnutie mestského zastupiteľstva písomné stanovisko firmy Brantner Gemer, s. r. o. Rimavská Sobota, ako aj obvodného úradu životného prostredia. Stanovisko Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia:

Komisia odporúča MZ schváliť vyhodnotenie uznesenia MZ č. 41/2011.

Stanovisko Komisie cestovného ruchu a regionálnej politiky:

Komisia vzala predložený materiál na vedomie s nasledovnými pripomienkami:

- možnosť zriadenia zelenej infolinky;
- edukačné aktivity v rámci materských a základných škôl;

- povinnosť samosprávy zaviesť stratégiu obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu a skládky odpadov – stratégia MŽPSR.

Z dôvodu personálnych zmien do konca augusta sa pripraví vyhodnotenie navrhovaných opatrení a v mesiaci september bude materiál predložený.

Nový pracovník na túto pozíciu z dôvodu neúspešného prvého výberového konania nastúpil až v polovici mesiaca august. Z uvedeného dôvodu bude vyhodnotenie navrhovaných opatrení predložené až v mesiaci október.

NT : október 2012

- 53/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o neúspešných obchodných verejných súťažiach na predaj majetku mesta
u k l a d á
predložiť podmienky OVS na predaj reklamného pútača do orgánov mesta
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : máj 2012
Na základe odporúčania komisie finančnej zo dňa 18.5.2012 materiál nebol predložený na zasadnutie MZ, ale boli oslovené firmy zaoberajúce sa prenájmom reklamných pútačov s ponukou na prenájom resp. predaj listami zo dňa 25.5.2012. V termíne do 31.7.2012 došlo 5 odpovedí – ani jedna spoločnosť nemá záujem o kúpu ani o prenájom predmetného pútača. Komisia výstavby na svojom zasadnutí 12.9.2012 odporučila počkať na novú legislatívu a potom opätovne predložiť na zasadnutie komisie predmetný materiál.
- 72/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
u k l a d á
prijať úsporné opatrenia na zníženie bežných výdavkov mesta na úroveň 40% k 30.6.2012 z celkového rozpočtu mesta, mimo výdavkov krytých dotáciami na prenesené školstvo.
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : ihneď
Úsporné opatrenia boli spracované, predložené primátorovi mesta a komisii finančnej. Návrh na zrušenie uznesenia bol zaradený do programu rokovania MZ 28.6.2012. Materiál bol stiahnutý z rokovania MZ.
- 74/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
programový rozpočet mesta Rožňava na roky 2012 - 2014
u k l a d á
vyhodnotiť plnenie rozpočtu podľa stavu k 30.6.2012
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : ako v texte
Materiál je zaradený do programu rokovania MZ 27.9.2012
- 83/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

v spojitosti s Rekonštrukciou námestia Baníkov – západ nasledovný rozsah naviac prác, ktoré boli vylúčené z realizačného projektu a zo zmluvného rozpočtu stavby, ako neoprávnené náklady uhrádzané z fondov EÚ nasledovne:

a) Vecné plnenie (podľa realizačného projektu schváleného v stavebnom konaní):

- Zriadenie vodovodnej prípojky ku „Kašna 2“ (8 bm)
- Zriadenie kanalizačnej prípojky ku „Kašna 2“ (5 bm)
- Napojenie povrchových odvodňovacích žľabov cez betónové vpuste (VP) do jednotnej kanalizácie v tých častiach, ktoré súvisia so stavbou „západ“ (v tom dodávka a montáž vpustí, kanalizačné prípojky (Hauraton) a zemné práce s prísl.)
- Zriadenie kanalizačných prípojok na odvedenie dažďových vôd zo striech domov do najbližšej jednotnej kanalizácie podľa realizačného projektu
- Zriadenie vodovodných prípojok k nadzemným požiarnym hydrantom H8 a H9 podľa realizačnej dokumentácie (pozn.: výmena podzemných hydrantov za nadzemné je uzákonené a povinné podľa Vyhlášky MV č.699/2004, tieto nové hydranty sú už v spevnených plochách)

b) Zmluvné plnenie

- Medzi zmluvnými stranami sa uzavrie Dodatok k zmluve ZoD 25/2011-03 o vecnom plnení, ktoré bude následne ocenené na základe skutočného výkazu výmer zo zmluvnými cenami alebo pokiaľ tieto zmluva pre iný charakter prác neobsahuje, tak cenníkovými cenami z cenníka Cenekon platným celoštátne. Úhrada týchto skutočne vykonaných naviac prác sa vykoná na základe oceneného výkazu výmer a faktúry, potvrdeného stavebným dozom rekonštrukčných prác.

c) Náväznosť na odsúhlasený rozpočet mesta na rok 2012

- Po takto vypočítanej hodnote naviac prác sa tento finančný objem premietne do mestského rozpočtu formou zmeny rozpočtu na rok 2012 na najbližšom možnom zasadnutí MZ.

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : ako v texte

Materiál bol zaradený do programu rokovania MZ 28.6.2012 – zaradenie netendrových prác do rozpočtu mesta, vrátane ďalších netendrových prác, ktoré úzko súvisia s rekonštrukciou námestia.

Všetky netendrové práce je potrebné vysúťažiť rokovacím konaním, nakoľko úzko súvisia s rekonštrukciou námestia.

91/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku

1. parc. KN „C“ parc. č. 4037/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 427 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. Edelényskej č. 34, 36 v Rožňave

2. parc. KN „C“ parc. č. 4083, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 343 m², k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001 pod bytovým domom na Ul. Zakarpatskej č. 12, 14 v Rožňave

3. parc. KN „C“ parc. č. 4091, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. Kyjevskej č.3 v Rožňave
za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods.2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD,
pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške 5,00 €/m², ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD,
ako aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 120 dní od schválenia MZ
Boli vypracované kúpne zmluvy a boli dané jednotlivým domovým dôverníkom na podpis.

113/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
prerozdelenie finančnej dotácie vo výške 60 000 € športovým klubom, mládežníckym, kultúrnym a spoločenským organizáciám podľa návrhu Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu MZ v Rožňave
Sú pripravené dohody o poskytovaní dotácie na podpis príjemcom dotácií. Pribežne sa podpisujú, evidujú a zverejňujú na internetovej stránke mesta. Z rozpočtu mesta k 20.9.2012 neboli poskytnuté žiadne dotácie.

115/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ť a h u j e
z rokovania materiál :
Návrh zmluvy o údržbe a opravách plynárenského zariadenia v lokalite „Priemyselná zóna v Rožňave“
Materiál bude predložený na rokovanie po podpísaní nájomnej zmluvy.

118/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcely parc. č. KN-C 1943/90 zast. plocha o výmere 28 m² a parcely parc. č. KN-C 1943/91 zast. plocha o výmere 28 m² zapísaných na LV č. 3001 po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavbu dvoch garáží, pre Ing. Štefana Adamka, bytom Šafárikova 121, Rožňava, podľa § 9a) ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 043,80 €
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia

Uznesenie bolo žiadateľovi oznámené 3.5.2012, kúpna zmluva je pripravená na podpis.

- 119/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Čučma, zapísaných na LV č.2385:
1.,
časť parciel parc. č. KN E 1301/1, 1301/6, 131/12 o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku, bytom Čučma č.260
2.,
časť parciel, parc. č. KN E 1301/1, 1301/6,1301/12 a 1301/11 o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Obec Čučma
za cenu podľa ZP, podľa §9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užívajú ich žiadatelia s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci
u k l a d á
zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov a objednať GP a ZP
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní po predložení ZP
Zámer priameho predaja pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom od 9.5.2012, objednaný je geometrický plán

- 121/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc. č. 875/262, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. Sama Czabána č. 6 v Rožňave za cenu **0,10 €/m²** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške **5,00 €/m²**, ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD, ako aj odpredaj ďalších spoluvlastníckych podielov k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod inými bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov v Rožňave.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 120 dní po schválení v MZ
Boli vypracované kúpne zmluvy a dané na podpis vlastníkom bytov.

- 130/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
u k l a d á
1. pri najbližšom predkladaní zásad zaokrúhliť všetky sadzby na celé desiatky centov /Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta/
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : 1. ako v texte
- 134/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
u k l a d á
oznámiť Východoslovenskej energetike a.s. so sídlom Mlynská č. 31, Košice, predbežný záujem mesta o kúpu nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava do majetku mesta a zároveň vyzvať o zaslanie cenovej ponuky :
parc. č. KN E 1450/1 trvalý trávny porast o výmere 767 m²,
parc. č. KN E 1451/12 trvalý trávny porast o výmere 2682 m²,
parc. č. KN E 1452/1 ostatná plocha o výmere 2949 m²,
parc. č. KN E 1453/1 trvalý trávny porast o výmere 329 m²
parc. č. KN E 1453/22 zastavaná plocha o výmere 68 m²
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 10 dní od schválenia MZ
Uznesenie bolo oznámené listom 31.5.2012. Dňa 11.7. 2012 elektronickou poštou bolo oznámené, že Vsl. energetika zabezpečuje vypracovanie znaleckého posudku na predmetné pozemky.
- 136/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e s c h v a ľ u j e
podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, parc. č. KN-C 470 orná pôda o výmere 519 m², podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. D. Dobosom - č. 112/2011 zo dňa 19.10.2011, t. j. za najnižšiu cenu vo výške 4 070 .- €
u k l a d á
navrhnuť mestskému zastupiteľstvu jedno z alternatívnych riešení urbanistickej štúdie uvedenej lokality
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : jún 2012
Verejné prerokovanie štúdie zástavby rodinných domov v m.č. Nadabula sa uskutočnilo 27.6.2012 o 16.00 hod. za účasti pracovníkov MsÚ, spracovateľky štúdie a členov komisie výstavby. Občania danej lokality nesúhlasia s návrhom štúdie, nakoľko by to obmedzilo ich vlastnícke práva. Komisia výstavby na svojom zasadnutí 12.9.2012 stiahla materiál z rokovania – ak sa pozemok predá, zabráni sa prístupu na susedné pozemky /nie je komunikačne doriešené/ Neodporučila materiál predkladať na zasadnutie MZ.
- 139/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
2. vypracovať Zásady o organizovaní kultúrnych, spoločenských akcií a iných podujatí
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : jún 2012
NT : september 2012
Zásady sú v štádiu spracovania, budú predložené v mesiaci október do

príslušných odborných komisií.
NT : október 2012

- 145/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
uzavretie Zmluvy o spolupráci medzi Občianskym združením „Život je pes“
a mestom Rožňava podľa predloženého návrhu a schválených zmien
navrhovaných komisiou finančnou, podnikateľskou a správy mestského
majetku : čl. I bodu 1, čl. III bodu 4, čl. IV bodu 1, čl. VI bodu 7
u k l a d á
1. zabezpečiť podpísanie zmluvy
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 30. 6. 2012
Občianske združenie bolo vyzvané listom dňa 1.6.2012, aby ich zástupca
prišiel podpísať na MsÚ zmluvu a predložil vyhodnotenie finančného
a materiálového vstupu OZ do útulku a prevádzkový poriadok útulku. Návrh na
zmenu zmluvy bol zaradený do programu rokovania MZ 2.8.2012.
U MZ č. 217/2012 bola schválená zmena zmluvy
2. ku dňu podpísania zmluvy vyhodnotiť finančný a materiálový vstup
mesta a združenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : ako v texte
Finančný vstup mesta v Útulku pre psov k termínu 21. 09. 2012 je 31 521,36 €
(v tom je zahrnutý nákup materiálov potrebných k rekonštrukcii bývalej
trafostanice, stavebná práca, a pod.) Finančný vstup OZ zatiaľ nebol mestu
predložený.
3. vypracovať prevádzkový poriadok karanténnej stanice a útulku
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 30. 6. 2012
Prevádzkový poriadok karanténnej stanice bol spracovaný, podpísaný 3.9.2012.
Prevádzkový poriadok útulku bol spracovaný.
- 147/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
1. Návrh úpravy výšky nájomného nasledovne :
a./ Banský spolok Bratstvo – platiť služby 262,67€/ročne
b./Matica Slovenská – platiť nájom za 1 kanc. / 32,78m²/, t.j.742,47€/ročne +
služby
c./ Únia nevidiacich, Zväz postihnutých civilizačnými chorobami a Jednota
dôchodcov – platiť služby, t.j. 618,23€/ročne
2. Užívanie nebytových priestorov pre potreby Mesta tak, ako je to
uvedené v tabuľke č. 2
u k l a d á
komisii v zložení :
Mgr. Dionýz Kemény,
PaedDr. Janka Mičudová,
Bc. Ivan Kuhn, MA
prehodnotiť všetky dostupné doklady týkajúce sa SČK- prevádzkovej budovy,
do konania spoločného stretnutia zainteresovaných
Zodpovední : prednosta MsÚ, určená komisia

Termín : ako v texte

Všetky materiály týkajúce sa SČK prevádzkovej budovy /nájomné zmluvy, výpisy z unesení MZ/ boli predložené odborom právnym a správy majetku, tieto boli následne prefotené a odovzdané resp. odoslané všetkým členom komisie určenej MZ ako aj p. prednostke. Dňa 11.06.2012 sa uskutočnilo pracovné stretnutie v priestoroch SČK za prítomnosti: p. prednostky, p. Norberta Smolka riaditeľa SČK, PaedDr. Janky Mičudovej, Ing. K. Valkovej vedúcej odboru sociálnych vecí a p. B. Fábiánovej z odboru právneho a správy majetku. Pani prednostka informovala členov sociálnej komisie o obsahu pracovného stretnutia. Na základe týchto informácií sociálna komisia prijala na svojom zasadnutí dňa 11.6.2012 nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 01/06/2012 : Komisia berie na vedomie ústnu správu p. prednostky a odporúča odboru právnemu a správy majetku nasledovné možnosti riešenia :

- a) navrhnúť úpravu „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve a užívaní mesta“, a to zvlášť pre neziskové organizácie poskytujúce sociálne služby.
- b) komisia odporúča zistiť či bolo výberové konanie pri výbere terajšieho prevádzkovateľa Vývarovne v Póschovej záhrade, resp. odporúča zistiť na základe akých požiadaviek, kritérií (zo strany SČK) bol prevádzkovateľ vybratý.
- c) v prípade, že výberové konanie sa nekonalo komisia odporúča zistiť možnosti uskutočnenia výberového konania s vymedzením konkrétnych kritérií a podmienok. v súlade s platnými predpismi).

Návrh zmeny „Zásad pre určovanie výšky nájomného...“ je predložený na septembrové zasadnutie MZ. Terajšiemu prevádzkovateľovi vývarovne dal SČK výpoveď listom zo dňa 27. 6. 2012.

Na základe uznesenia komisie Územný spolok SČK vyzval k vyjadreniu o spôsobe výberu dodávateľa /prevádzkovateľa vývarovne v Poschovej záhrade/. SČK listom zo dňa 6.8.2012 zaslal vyjadrenie, že výberové konanie organizoval v súlade s predchádzajúcim postupom výberu. Jednou z hlavných podmienok bola akreditácia sociálnej služby ako i iné požiadavky smerujúce na zabezpečenie chodu Domu sociálnych služieb, Zariadenia opatrovateľskej služby a v neposlednom rade i stravovanie dôchodcov meste Rožňava. Mesto okrem prenájmu nehnuteľnosti sa nepodieľalo na žiadnych úpravách, vybavení a prevádzke zariadenia vývarovne – jedálne SČK. Dňom 1.7.2012 bola daná výpoveď z popodnájomnej zmluvy ako i zmluvy o poskytovaní stravovania. Tieto služby bude zabezpečovať a prevádzkovať SČK územný spolok Rožňava.

148/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
u k l a d á

1. Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej zabezpečiť monitorovanie a vyhodnocovanie KPSS

Zodpovední : členovia komisie

Termín : stály

19.7.2012 sa uskutočnilo 1. zasadnutie členov monitorovacieho tímu KPSS. Hlavným bodom bolo predstavenie návrhu na sprievodcu poskytovateľmi sociálnych a komunitných služieb v meste Rožňava. Prítomní odsúhlasili formát sprievodcu v počte 1000 ks s tým, že organizácie, ktoré ešte neboli

zahrnuté do návrhu a majú záujem, aby sa prihlásili mailom na adresu vedúcej odboru soc. vecí a bytovej politiky. Výzva pre organizácie bola zverejnená na webovej stránke mesta, v káblovej televízii KID, na webovej stránke www.ocelnik.sk. Do uvedeného termínu sa neprihlásila žiadna organizácia. Zo strany odboru soc. vecí došlo k rozšíreniu návrhu sprievodcu. Tento návrh bude rozposlaný všetkým členom monitorovacieho tímu. V prípade schválenia tohto návrhu mesto objedná tlač sprievodcu a zverejní ho na webovej stránke mesta.

- 149/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Konceptu škôl a školských zariadení mesta Rožňava na obdobie 2012 – 2016 mimo kapitoly 3.1.3 Návrhy na riešenie siete základných škôl, ktorá bude riešená dodatkom ku koncepcii po ukončení rokovania s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku najneskôr do 30.6.2012
Primátorom podpísaná „Koncepcia“ bola zverejnená na webovom sídle mesta, Dodatok s riešením kapitoly 3.1.3. bude doplnený po podpísaní nájomnej zmluvy medzi cirkevným zborom a ZŠ Sama Tomášika – v riešení odborom právnym a správou majetku.
- 151/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
• návrh na zníženie počtu poslancov zo 17 na 13
• návrh na zníženie počtu volebných obvodov z 3 na 2
pre nasledujúce volebné obdobie
u k l a d á
1. spracovať komplexný materiál na septembrové zasadnutie MZ
2. zorganizovať verejnú diskusiu k predloženým návrhom
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : ako v texte
Kompletný materiál bol spracovaný odborom VaVS, zverejnený bol na internetovej stránke mesta, v INFOTEXTE, úradnej tabuli. Verejná diskusia bola vyhlásená 8.8.2012, ukončená 31.8.2012. Materiál je predložený na zasadnutie MZ 27.9.2012
- 154/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o využívaní tzv. „primátorského apartmánu“ v Turistickej ubytovni v Rožňave v priebehu roku 2011
u k l a d á
spracovať interný predpis na využívanie apartmánu
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : jún 2012
Bola schválená zmena termínu plnenia uznesenia : NT 09/2012
- 171/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
I. zvyšnú výmenu okien na čelnej fasáde budovy Spojenej školy na Komenského ulici v Rožňave v počte 8 ks zostáv okien za predbežnú sumu

14 925,66 € (aby bola čelná fasáda komplet pripravená pre budúce zateplenie) s tým, že v roku 2012 sa nezvýši mesačná splátka úveru

II. predbežná suma za uvedenú výmenu okien 14 925,66 € sa rozdelí na zvyšných 19 mesačných splátok, z ktorých v roku 2013 sa do rozpočtu mesta premietne 12 splátok (12x788,18 € .. 9 458,28 €) a do rozpočtu mesta na rok 2014 sa premietne zvyšných 7 splátok (7x788,19 €..5 517,33 €)

III. týmto rozdelením základnej predbežnej sumy sa nepredĺži doba splácania záväzku, teda ostáva 24 mesiacov, počnúc od 08/2012 do 08/2014 vrátane, ale v uvedených rokoch 2013 a 2014 sa mesačná splátka zvýšil o 788,19 €

u k l a d á

vyhlásiť verejné obstarávanie – rokovacie konanie bez zverejnenia na dodávku a osadenie 8 ks zostáv okien

Zodpovedný : prednosta mestského

Termín : do 15 dní od schválenia MZ

Zvyšných 8 ks zostáv plastových okien bolo vymenených. Práce ukončené a prevzaté mestom na základe zápisu zo dňa 19. 9. 2012. Prvá splátka na základe splátkového kalendáru bola odoslaná z účtu mesta dňa 20. 09. 2012.

183/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

návrh zmluvy o nájme plynárenského zariadenia v lokalite „Priemyselná zóna v Rožňave“ s ročnou výškou nájomného 1 € ročne s tým, že článok III. Nájomné, ods. III.1 druhá veta bude v znení „Výška nájomného sa zmení ak dôjde k pripojeniu nového odberateľa“

u k l a d á

uzavrieť zmluvu o nájme plynárenského zariadenia s SPP - distribúcia a. s. s doplnením čl. III, ods. III.1 tak, ako to navrhla komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia MZ

Materiál je zaradený do programu rokovania MZ dňa 27. 09. 2012.

185/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

I. poskytnutie finančných prostriedkov na zhotovenie bleskozvodu na streche tribúny futbalového štadiónu v Rožňave vo výške 2 700 € z položky kapitálových výdavkov rozpočtu mesta „stavebný dozor“

II. zníženie položky kapitálových výdavkov v rozpočte mesta „stavebný dozor“ o sumu 2 700 € a navýšenie položky kapitálových výdavkov „rekonštrukcia strechy tribúny“ o 2 700 € a túto zmenu zahrnúť do najbližšej zmeny rozpočtu na rok 2012

u k l a d á

zrealizovať osadenie bleskozvodu výberom projektanta a zhotoviteľa formou prieskumu trhu.

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 30 dní od schválenia MZ

VO bolo vyhlásené 8.8.2012, termín podania ponúk 15.8.2012, úspešný uchádzač Ivan Drozdy – Bleskozvody, Trnková ul. 87,040 14 Košice.

Momentálne prebiehajú práce na osadení bleskozvodu.

189/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava podľa ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v prospech spoločnosti Dom služieb s.r.o., Gemerská č.563, Brzotín :

1. novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 266/17 zast. plocha o výmere 2697 m² vytvorenej z pozemku parc. č. KN-C 266/1 zast. plocha o výmere 6424 m² zameranej geometrickým plánom č. 141/2011 zo dňa 27.10.2011 vyhotoveným spol. Geodézia Rožňava s.r.o. a to časť parcely parc. č. KN C 266/17 zast. plocha o výmere 1347 m² za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom zvýšenú po pre násobení koeficientom 1,8 t.j. 47,80 €/m² s vecným bremenom v prospech mesta Rožňava spočívajúcom v práve prechodu verejnosti a časť parcely parc. č. KN C 266/17 zast. plocha o výmere 1350 m² za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. 26,56 €/m²

2. novovytvorenej parcely parc. č. KN C 266/19 zast. plocha o výmere 290 m² vytvorenej z pozemku parc. č. KN C 266/1 zast. plocha o výmere 6420 m² zameranej geometrickým plánom č.57/2012 zo dňa 29.5.2012 vyhotoveným spol. Geodézia Rožňava s.r.o. za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom zvýšenú po pre násobení koeficientom 1,8 t.j. 38,72 €/m²

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy, v ktorej bude kupujúci upozornený na existenciu inžinierskych sietí na predávaných nehnuteľnostiach

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 30 dní od schválenia MZ

Uznesenie bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 9.7.2012, kúpna zmluva bola podpísaná 31.8.2012, kúpna cena má byť uhradená do 30.9.2012.

190/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc. č. 875/595, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. J.Á.Komenského č.2088/26 v Rožňave za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške 5,00 €/m², ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD, ako aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 120 dní po schválení v MZ

Boli vypracované kúpne zmluvy a dané na podpis vlastníkom bytov.

- 191/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, parcely parc. č. KN-C 391/2 záhrada o výmere 125 m² zapísanej na LV č. 201, pre p. Janu Benedikovú, bytom Jaltská 771/11, Košice, podľa § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky, za cenu podľa ZP s tým, že všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať žiadateľka
u k l a d á
zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 10 dní od schválenia MZ
Zámer bol zverejnený, materiál je zaradený do programu rokovania MZ 27.9.2012
- 192/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast o výmere upresnenej geometrickým plánom pre MUDr. Sergeja Karpenku a manželku bytom Útulná č.19, Rožňava, za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci
u k l a d á
zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku a objednať GP a ZP
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 10 dní od schválenia MZ
Uznesenie bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 3.7.2012, zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený dňa 10.7.2012, je objednaný geometrický plán.. Materiál – návrh na zrušenie uznesenia je zaradený do programu rokovania MZ 27.9.2012
- 193/2012 Mestské zastupiteľstvo Rožňave
s c h v a ľ u j e
rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj o nasledovné nehnuteľnosti :
 - Budova postavená na parc. č. KN 1852/123, s. č. 1911 (spoločenský pavilón ZOS)
 - Budova postavená na parc. č. KN 116/1, s.č.1622 (zdrav. stredisko Čučmianska dlhá č.15)
 - Zimný štadión postavený na parc. č. KN 2086/258, 2086/260, 2086/261, 2086/262, 2086/263, 2086/264
 - Bufety postavené na parc. č. KN 2086/67 (kúpalisko)

- Verejné WC vo dvore radnice
- Administratívna budova Mestského úradu v Rožňave
- Vilka Kúpele
- Výpravná budova SAD, postavená na parc. č. KN C 1470/17, s.č.2095
- Budova CVČ na Šafárikovej ul. č.100, s. č. 434, postavená na parc. č. KN C 1974

Zoznam prebytočného majetku mesta je zverejnený.

- 194/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
uzatvorenie nájomnej zmluvy s Evanjelickou cirkvou a.v. na Slovensku na prenájom objektu ZŠ Sama Tomášika na obdobie dvoch rokov od podpísania nájomnej zmluvy t.j. do doby realizácie projektu „Marginalizované skupiny“ s podmienkou vykonania rekonštrukcie sociálnych zariadení s cenou za dielo vo výške rovnajúcej sa ročnému nájomnému v lehote do 15.8.2012
u k l a d á
zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy s podmienkou, že v prípade ak vlastník objektu nezačne so stavebnými prácami najneskôr do 5 dní od podpísania zmluvy, mesto vykoná tieto práce na vlastné náklady s tým, že výška odplaty za dielo bude vzájomne započítaná s nájomným (ročný nájom 13 241,04 €)
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 15 dní od schválenia MZ
Zmluva bola zaslaná riaditeľovi školy z dôvodu zabezpečenia podpisu zmluvných strán. Zatiaľ nebola podpísaná, má byť prerokovaná v Presbyterstve Cirkevného zboru ECAV Rožňava v mesiaci október 2012.
Vlastník budovy (Evanjelická cirkev) podal Mestu Rožňava ohlásenie drobných stavieb:
- vybudovanie kanalizačnej šachty a prípojky a vybudovanie oplotenia a prístupovej cesty do areálu školy
- kvôli vlastníckym vzťahom a vytyčovaním inžinierskych sietí, vlastník budovy určil tieto práce ako prioritné pred úpravou sociálnych zariadení školy
- projekt kanalizačných prác je už pripravený

- 198/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
1.prevod hnutel'ného majetku do vlastníctva mesta Rožňava od Ústavu informácií a prognóz školstva Bratislava podľa dôvodovej správy
2.odovzdanie hnutel'ného majetku do správy
- ZŠ Ul. pionierov v obstarávacej hodnote DDHM – 6662,81 €, DDNM – 680,46 €
- ZŠ akademika Jura Hronca v obstarávacej hodnote DDHM – 3765,16 €, DDNM - 393,45 €
u k l a d á
zabezpečiť uzavretie darovacej zmluvy
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 30 dní od schválenia MZ
Darovacia zmluva bola zo strany mesta podpísaná a odoslaná druhej zmluvnej strane.

- 199/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
výmaz zariadenia opatrovateľskej služby z registra poskytovateľov sociálnych služieb a prenájom priestorov prednostne pre neziskovú organizáciu, občianske združenie, alebo inú organizáciu poskytujúcu sociálne služby
Dňa 25.07.2012 bola zaslaná žiadosť o výmaz zariadenia opatrovateľskej služby z registra poskytovateľov sociálnych služieb na Úrad košického samosprávneho kraja. Po výmaze zariadenia z registra poskytovateľov sa zverejnení zámer priameho prenájmu priestorov prednostne pre neziskovú organizáciu, občianske združenie, alebo inú organizáciu poskytujúcu sociálne služby.
Dňom 31.7.2012 došlo k výmazu Zariadenia opatrovateľskej služby na Jovickej ul. Odbor soc. vecí oznámil výmaz zariadenia Ministerstvu práce, soc. vecí a rodiny a vrátil nevyčerpanú dotáciu na rok 2012. Oznámenie o výmaze zariadenia bol zaslaný aj TS mesta ako správcovi nehnuteľnosti, aby pripravili materiál do MZ na prenájom tejto nehnuteľnosti v zmysle uznesenia MZ.
- 200/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu v sieti škôl a školských zariadení pre Spojenú školu, J. A. Komenského 5 v Rožňave – doplnenie učebných odborov 3668 2 (3668 H), 6403 4 (6403 L)
Dňa 30.6.2012 bola na Ministerstvo školstva odoslaná žiadosť o doplnenie týchto učebných odborov v sieti škôl a školských zariadení. Ministerstvom požadované vyjadrenie Územnej školskej rady pri KSK v Košiciach, bude po dohode s ministerstvom školstva doplnené po zasadnutí Územnej školskej rady v septembri 2012. Zápisnica zo zasadnutia ÚŠR zatiaľ nebola mestu doručená.
- 203/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o preverení verejného obstarávania na nákup výpočtovej techniky pre kanceláriu Europe Direct Rožňava.
- - -
- 204/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o preverení, či rekonštrukcia Vilky Kúpele bola spoločnosťou Gemer Can s.r.o. vykonaná v súlade s nájomnou zmluvou.
- - -
- 205/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Informáciu ohľadne lesa o výmere 21 ha , ktorý sa nachádza v Obore u k l a d á
1. vypovedať Zmluvu č. 1/1995 zo dňa 14.3.1995 o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy, nachádzajúcej sa v k.ú. Nadabula, ktorá zasahuje do obory Betliar
2. vyzvať listom nájomcu, aby sa zdržal akejkolvek hospodárskej činnosti na prenajatej poľnohospodárskej a lesnej pôde
1. nájsť spôsob vypovedania zmluvy č. 11925/06-230 o nájme výkonu práva

poľovníctva, v poľovnom revíri Zverník Betliar s nájomcom Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica, zo dňa 16.11.2006 alebo rokovať o zmene finančných podmienok – výške nájmu

Zodpovedný : prednosta mestského úradu

Termín : 1-2 : ihneď

3 : najbližšie zasadnutie MZ

Zástupcovia Lesov SR, š. p. rokovali so zástupcom primátora mesta.

Na septembrové zasadnutie orgánov mesta predložia návrh na riešenie.

Riaditeľ Lesov SR, š. p. – odšt. závodu Rožňava bude písomne pozvaný na zasadnutie MZ dňa 27. 9. 2012.

- 206/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
Informáciu ohľadne budovy kina v k. ú. Nadabula.
- - -
- 207/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
schvaľuje
Plán činnosti hlavného kontrolóra mesta Rožňava na II. polrok 2012.
Kontrolná činnosť podľa plánu bude vykonávaná v II. polroku 2012.
- 208/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave
- - -
- 209/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
informáciu o kontrolách prebiehajúcich na mestskom úrade, o súdnych sporoch vedených voči mestu a o pokutách uložených mestu
- - -
- 210/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
informáciu o vývoji kauzy „Rozhodnutie úradu pre verejné obstarávanie o uložení pokuty“
- - -
- 211/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
Informáciu o priebehu verejných obstarávaní, elektronických aukcií a výberových konaní
- - -
- 212/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v meste Rožňava
ukladá

1. zabezpečiť zverejnenie schváleného VZN na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 15 dní po schválení v MZ

Uznesenie bolo splnené.

2. spracovať tabuľky zvýšenia poplatkov na úroveň 20% a 30% nákladov spojených s poskytovaním sociálnej služby a predložiť ju na rokovanie MZ v mesiaci september

Je spracovaný návrh na zmenu VZN o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v meste Rožňava v oboch alternatívach. Materiál je zaradený do programu rokovania MZ 27.9.2012.

3. spracovať porovnávaciu tabuľku ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2011 a 2012 za sociálne služby pre seniorov uhrádzané mestom a predložiť na septembrové zasadnutie MZ

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : ako v texte

Informatívna správa pre MZ je zaradená do programu rokovania MZ 27.9.2012

213/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

v y h o v u j e

protestu okresného prokurátora zo dňa 29.6.2012 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku zo dňa 31.5.2007 v znení zmien a dodatkov

u k l a d á

1. podať písomnú správu o výsledku prerokovania protestu v MZ na Okresnú prokuratúru v Rožňave

Písomná správa bola na okresnú prokuratúru zaslaná dňa 8. 8. 2012.

2. vypracovať návrh nového VZN o ochrane verejného poriadku

Zodpovedný: prednosta MsÚ

Termín: na septembrové zasadnutie MZ

Materiál je zaradený do programu rokovania MZ 27.9.2012

3. problematiku ďalej riešiť v spolupráci so ZMOS

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : september 2012

214/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

2. dodržať čerpanie výdavkov rozpočtu do najbližšej úpravy rozpočtu na úrovni 90%

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : ako v texte

215/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o činnosti Informačného centra EUROPE DIRECT

v Rožňave za obdobie 2009 – 2012 a informáciu o grantovej výzve na výber informačných centier pre novú generáciu siete Europe Direct 2013-2017

s c h v a ľ u j e

variantu 3: Mesto Rožňava sa nebude uchádzať o grant pre informačné centrum Europe Direct.

Na základe požiadavky poslancov je predložená informatívna správa na zasadnutie MZ 27.9.2012.

- 216/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmeny v „Smernici, ktorou sa upravuje odchyt túlavých zvierat a likvidácia uhynutých zvierat na území mesta Rožňava“ podľa predloženého návrhu
u k l a d á
zaslať smernicu so zapracovanými zmenami všetkým dotknutým subjektom
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 10 dní od schválenia
Smernica bola zaslaná dňa 15. 8. 2012.
- 217/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmeny v Zmluve o spolupráci s OZ „Život je pes“ podľa predloženého návrhu.
u k l a d á
1. zabezpečiť podpísanie zmluvy
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 15 dní od schválenia
Zmluva bola podpísaná dňa 8. 8. 2012.
2. prehodnotiť zmluvu po 1 roku
Zodpovedný: prednosta MsÚ
Termín: ako v texte
Termín trvá.
- 218/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Rozšírenie podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava o nasledovné činnosti :
- prevádzkovanie letného kúpaliska a zimného štadiónu
- stavebný dozor – pozemné stavy
- stavbyvedúci – pozemné stavby
u k l a d á
doplniť čl. I bod 4 Štatútu príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava o schválenú podnikateľskú činnosť
Zodpovedný : riaditeľ TS
Termín : do 15 dní od schválenia
Uznesenie bolo splnené.
- 219/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy bývalej Trafostanice nachádzajúcej sa na parc. č. KN 4414/1, súp. č. 220 o výmere 623 m² a príslušného pozemku o výmere 3.198 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Rožňava pod parc. č. KN-C 4413/6 za symbolickú cenu vo výške 1,- € počas celého trvania nájomného vzťahu, podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. pre

Občianske združenie „Život je pes“ v zastúpení Mgr. Zuzanou Klinckovou na dobu neurčitú z dôvodu zriadenia útulku pre psy a opustené zvieratá v Rožňave
u k l a d á

v nájomnej zmluve presne vymedziť rozsah predmetu nájmu

Zodpovedný: prednosta MsÚ

Termín: september 2012

Zverejnenie bolo zabezpečené od 3.9.2012 – 18.9.2012 na internetovej stránke mesta. Návrh nájomnej zmluvy je spracovaný.

220/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava
u k l a d á

1. opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Rožňava

2. vyžiadať z príslušných orgánov zoznam poberateľov jednotnej platby na plochu a na základe tohto zoznamu priamo osloviť možných záujemcov o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

3. presne zadefinovať predmet nájmu

4. predĺžiť lehotu na predloženie ponúk na 30 dní

Zodpovedný: prednosta MsÚ

Termín: ihneď

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená 23.8.2012, termín na predloženie súťažných návrhov je určený na 26.9.2012. Písomné oznámenie o vyhlásení súťaže bolo dňa 7. 9. 2012 zaslané 24 podnikateľským subjektom vykonávajúcim poľnohospodársku výrobu.

221/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecného bremena podľa ustanovenia §15a ods.6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta na pozemkoch vo vlastníctve mesta Rožňava, v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č.3001 parc. č. KN-C 2224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3654 m² a parc. č. KN-C 2226/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1266 m² v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava z dôvodu preložky STL plynovodu na Námestí baníkov, ktorú vyvolalo mesto

u k l a d á

zabezpečiť podpísanie Dohody o preložke plynárenského zariadenia

Zodpovedný: prednosta MsÚ

Termín: do 5 dní od schválenia

Zo strany mesta bola Dohoda o preložke plynárenského zariadenia podpísaná 15.8.2012, bola zaslaná na podpis SPP, zatiaľ nebola vrátená.

222/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

oznámenie p. PaedDr. Janky Mičudovej o vzdaní sa poslaneckého mandátu vo volebnom obvode číslo 3 dňom 31.8.2012.

- - -

- 223/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
v y h l a s u j e
nastúpenie náhradníka na uprázdnený mandát poslanca MZ vo volebnom
obvode číslo 3
p. CYRILA MOTYKU
k o n š t a t u j e , ž e
p. CYRIL MOTYKA zložil zákonom predpísaný sľub poslanca mestského
zastupiteľstva
- - -
- 224/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňava
o d v o l á v a
p. PaedDr. Janku Mičudovú z Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu
z dôvodu vzdania sa poslaneckého mandátu
v o l í
p. Mgr. Dušana Polláka
za predsedu Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu
p. Mgr. Matúša Bischofa
za podpredsedu Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu
Uznesenie bolo realizované
- 225/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ú h l a s í
s menovaním p. Alžbety Palcsóovej, Čučmianska č.3 Rožňava, do funkcie
konateľky spoločnosti Mestské televízne štúdio Rožňava s.r.o. od 7.9.2012 do
doby vymenovania konateľa spoločnosti na základe výsledku výberového
konania
ž i a d a
zástupcu primátora mesta
1. vypísať výberové konanie na pozíciu konateľ spoločnosti
Termín : do 14.9.2012
Výberové konanie bolo vypísané, termín podania prihlášok 1.10.2012.
Výberové konanie je vypísané, termín predkladania prihlášok
2. zvolať valné zhromaždenie spoločnosti
Termín : do 7 dní od schválenia
Valné zhromaždenie sa uskutočnilo 7.9.2012
- 226/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena - právo vstupu na pozemky za účelom uloženia
inžinierskych sietí a prístupu k inžinierskym sieťam pri ich oprave,
rekonštrukcii alebo údržbe, na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C
1861/290, 4079/1, 1861/1, 4077, 4101/104, 1861/368, 4101/2 a 4101/3
zapísaných na LV č.3001 v rámci stavby „BIOMASOVÝ ZDROJ NA
KOTOLNI K 108, sídlisko Juh, Rožňava“ v prospech Východoslovenskej
distribučnej a.s. Košice a v prospech STEFE ECB, s.r.o. za odplatu v zmysle
Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so
zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ
u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spol. STEFE ECB bola podpísaná 12.9.2012, zmluva s Vsl. distribučnou a.s. bola zaslaná na podpis 14.9.2012.