



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.09.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

MUDr. Sergej Karpenko a manželka, Útulná č.19, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta a zrušenie uznesenia MZ č. 192/2012

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.09.2012, vo finančnej komisii dňa 24.09.2012	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 4201/1 trvalý trávny porast o výmere upresnenej geometrickým plánom pre MUDr. Sergeja Karpenku a manželku bytom Útulná č.19, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci a
Vypracoval : Blanka Fábiánová	r u š í uznesenie MZ č.192/2012 zo dňa 28.6.2012
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta B/ objednať GP a ZP
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	Z: prednostka MsÚ T: A/ do 10 dní od schválenia v MZ B/do 30 dní od schválenia v MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

MUDr. Sergej Karpenko a manželka, Útulná č.19, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta a zrušenie** **uznesenia MZ č. 192/2012**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.6.2012 uznesením č.192/2012 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN E 2229/1 trvalý trávny porast o výmere upresnenej geometrickým plánom pre MUDr. Sergeja Karpenku a manželku bytom Útulná č.19, Rožňava, za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom a uznesenie bolo žiadateľovi oznámené.

Listom zo dňa 15.8.2012 nám MUDr. Karpenko oznámil, že odstupuje od svojej žiadosti, nemá záujem o predaj predmetného pozemku, nakoľko sa dohodol so susedom p. Petrom Fazekašom, že tento pozemok kúpi on za účelom zabezpečenia vstupu do svojej záhrady. Ďalej MUDr. Karpenko nás **opätovne žiada** o predaj časti parcely, parc.č.KN C 4201/1 trvalý trávny porast o výmere 49 m².

Medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a pozemkom mesta sa nachádza aj pozemok vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, biskupstvo Rožňava. Podľa vyjadrenia žiadateľa časť predmetnej parcely odkupuje tak, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Pozemok sa nachádza na Útulnej ul. v Rožňave, kde žiadateľ vlastní rodinný dom so záhradou.

O predaj predmetných nehnuteľností žiadateľ požiadal za účelom rozšírenia svojej záhrady.

V uvedenej lokalite sa nachádzajú vzdušné vedenia napäťovej úrovne VN 22kV. Žiadateľ predložil stanovisko Východoslovenskej distribučnej a.s., ktorá je správcom predmetného vedenia VN. Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, preto ich predaj je možný za podmienok, ktoré sú uvedené v stanovisku VSD, v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

O predaj časti predmetnej parcely žiadateľ požiadal pôvodnou žiadosťou zo dňa 28.3.2012, ktorá bola prerokovaná v orgánoch mesta v mesiaci jún 2012 nasledovne:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.6.2012 **odporučila** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja časti pozemku parc.č.KN E 2229/1 bez pripomienok. Neodporučuje predaj časti pozemku parc.č. KN C 4201/1, ktorý musí ostať vo vlastníctve mesta pre vybudovanie odvodnenia svahu nad Útulnou ulicou cestným priepustom, nakoľko pôvodný cestný priepust je nefunkčný, pre zástavbu parcely MUDr.

Karpenkom. Na Útulnej sa realizuje nová delená kanalizácia, ktorá bude odvádzať len splaškové vody a odvodnenie dažďových vôd sa musí riešiť priepustom.

Komisia finančná, podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.6.2012 po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so záverom komisie výstavby a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre MUDr. Karpenka s manželkou ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu bezprostredne susediaceho pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.

Predkladáme tento materiál za účelom zrušenia uznesenia MZ č. 192/2012 ako aj za účelom posúdenia zverejnenia zámeru priameho predaja horeuvedenej časti pozemku mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.9.2012 odporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku. Navrhuje, aby sa už v budúcnosti časť parcely č. KN C 4201/1 nepredávala, aby bolo možné realizovať priepust a uloženie VN vzdušného vedenia do zeme.

