



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.09.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č.31, Košice - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 7408/14 zast. plocha o výmere 5 m ² za cenu 3.-€/m ² pre Východoslovenskú distribučnú a.s. so sídlom Mlynská č.31, Košice, podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia v MZ B/ n e s c h v a ľ u j e
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.09.2012, vo finančnej komisii dňa 24.09.2012	
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č.31, Košice **- priamy predaj pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 2.8.2012 Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č.31 Košice nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o predaj pozemku pod trafostanicou v ich vlastníctve, ktorá bola postavená v rámci stavby „Nájomné byty 3 x 30 b.j. Rožňava – Družba V-VII“ .

Pozemok sa nachádza na Ul. dúhovej v Rožňave pri nájomných bytoch Družba V – VII, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Ide o nasledovnú nehnuteľnosť v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená **parc. č. KN C 7408/14 zastavaná plocha o výmere 5 m²**, ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 7408/1 ostatná plocha o výmere 70907 m², zameraná geometrickým plánom č.50/2011 zo dňa 15.11.2011, vyhotoveným spoločnosťou GEODOC, Košice

Žiadateľ žiada o predaj predmetnej nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 3.-€/m² v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy zo dňa 28.3.2011.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. V tomto prípade nemusí byť kúpna cena určená znaleckým posudkom.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.9.2012 **odporučila** predaj predmetnej nehnuteľnosti bez pripomienok.



