



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.09.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ol'ga Lázárová, Nadabula č. 69 - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa: 12.09.2012, v komisii finančnej dňa 24.09.2012	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Nadabula, parcely parc.č. KN-E 1020/1 trvalý trávny porast o výmere 37 m ² a parcelu parc.č. KN-E 1084/207 vodná plocha o výmere 124 m ² , pre Ol'gu Lázarovú, bytom Nadbula č. 69, podľa § 9a) ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľky, za cenu podľa ZP s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom bude znášať žiadateľka
Vypracoval : Perla Ádámová	U k l a d á A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru T: do 10 dní po schválení MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	B/ zabezpečiť ZP T: do 20 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	B/ n e s c h v a ľ u j e

Ol'ga Lázárová, Nadabula č. 69 **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Žiadosťou zo dňa 27.06.2012 požiadala p. Ol'ga Lázárová, bytom Nadabula č. 69 o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemky parc. č. KN-E 1020/1 trvalý trávny porast o výmere 37 m² a parc.č. KN-E 1084/207 vodná plocha o výmere 124 m² v k.ú. Nadabula, ktoré sú zapísané na LV č. 201 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Nadabula za rodinným domom a záhradou vo vlastníctve žiadateľky, ktorá je vlastníčkou nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č.136:

- rodinný dom so súp.čísлом 69, postavený na pozemku parc.č.KN - C 385
- pozemok, parc.č.KN - C 385 zast.plocha o výmere 446 m²
- pozemok, parc.č.KN - C 386/1 záhrada o výmere 283 m²

Pozemky, o predaj ktorých nás požiadala, sú v celosti oplotené a užívala ich v presvedčení, že sú jej. Až pri predaji pozemku p. Benedikovej sa zistilo, že predmetné pozemky sú vo vlastníctve mesta, ktoré ich nadobudlo ROEP.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľky.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.09.2012 odporučila MZ v Rožňave schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku bez pripomienok.

