



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 27. 09. 2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – IBV Nova

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave:

Prerokované:

V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy
mestského majetku dňa 24. 09. 2012.

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo
vlastníctve mesta Rožňava, v k. ú. Rožňava,
zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN-C 4349/3,
na LV č. 5716, parc. č. KN-C 7322 a KN-C 7336
v prospech Východoslovenskej vodárenskej
spoločnosti a. s.:

Kontrolu správnosti a zákonnosti návrhu na uznesenie vykonali:

JUDr. E. mihaliková

Alternatíva č. 1:

bezodplatne z dôvodu prevzatia investorstva, t. j.
výstavby, užívania a prevádzkovania kanalizácie
a vodovodu na predmetných pozemkoch

Vypracoval:

Ing. Ladislav Farkaš

Alternatíva č. 2:

za odplatu v zmysle zásad hospodárenia
s majetkom mesta

a u k l a d á

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena s VVS a. s.

T: do 30 dní od schválenia

Z: prednostka MsÚ

B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 02. 07. 2012 bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Rožňave povolenie na uskutočnenie vodných stavieb „IBV – NOVA Rožňava“. Ide o výstavbu vodovodu a kanalizácie na Ulici Sama Tomášika, v lokalite „Podrákoš“. Toho času na tejto ulici nie je postavený zatiaľ žiadny rodinný dom. Vlastníci pozemkov v tejto lokalite však majú záujem o vybudovanie inžinierskych sietí, vrátane vodovodu a kanalizácie.

Túto investíciu by hradila VVS a. s. na základe uzavretia Zmluvy o postúpení práv investorstva medzi mestom Rožňava a VVS a. s., keďže mesto je vlastníkom pozemkov na ktorých sa má vodovod a kanalizácia vybudovať a je aj nositeľom stavebného povolenia. Tomuto uzavretiu zmluvy o postúpení práv investorstva však predchádza uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch, na ktorých sa kanalizácia a vodovod budú nachádzať. VVS a. s. žiada, aby sa vecné bremeno zriadilo bezodplatne.

Z uvedeného vyplýva, že mesto Rožňava by nemuselo investovať do vybudovania vodovodu a kanalizácie finančné prostriedky, pretože predmetný vodovod a kanalizáciu by vybudovala VVS a. s. na svoje náklady. Pokiaľ mesto nezriadi vecného bremena na uvedených pozemkoch bezodplatne, VVS a. s. realizáciu vodovodu a kanalizácie neuskutoční. Podmienkou VVS a. s. je teda zriadenie vecného bremena bezodplatne.

Stanovisko Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zo dňa 24. 09. 2012:

Komisia zasadala až po expedovaní materiálov do MZ. Stanovisko bude prečítané na zasadnutí MZ dňa 27. 09. 2012.

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno/názov: Mesto Rožňava
Sídlo: Šafáriková 29, 048 01 Rožňava
Štatutárny orgán: Pavol Burdiga – zástupca primátora mesta
Bankové spojenie: VÚB Rožňava
Číslo účtu: 27228582/0200
IČO: 328758
DIČ: 2020937116

(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno/názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V
Konanie v mene spoločnosti: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 6626417008/1111
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rožňava

<u>L.V</u>	<u>parc. číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>spoluhl. podiel</u>
č. 3001	4349/3	zastavané plochy a nádvoria	1 006	1/1
č. 5716	7322	zastavané plochy a nádvoria	2 155	1/1
č. 5716	7336	ostatné plochy	5 690	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**Rožňava – IBV Nova, vodovod a kanalizácia**“. Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich pozemkoch.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní potrubí a ich presnom zameraní v teréne. Zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného a kanalizačného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti

Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane povinný a tri vyhotovenia si ponechá oprávnený.
2. Zmluva bola prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 27. 09. 2012 uznesením č.

V Rožňave dňa:

V Košiciach dňa:

.....
Pavol Burdiga
zástupca primátora mesta

.....
Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva