



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.09.2012

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Robert Kseňák, Gemerská č.21, Rožňava**  
**- návrh na zrušenie uznesení MZ č. 192/2011 zo dňa 13.6.2011 a č. 343/2011 zo dňa 27.10.2011**

<b>Predkladá:</b> Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.09.2012, vo finančnej komisii dňa 24.09.2012	<b>A/ r u š í</b>  uznesenia MZ č.192/2011 zo dňa 13.6.2011 a č.343/2011 zo dňa 27.10.2011, ktorými bol schválený priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 5011/39 trvalý trávny porast o výmere 92 m <sup>2</sup> v prospech Roberta Kseňáka bytom Gemerská č.21, Rožňava
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  A/ oznámiť zrušenie uznesení MZ B/ vypracovať nájomnú zmluvu na užívanie pozemku mesta v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaliková	Z: prednostka MsÚ T: A/ do 10 dní po schválení v MZ B/ do 30 dní po schválení v MZ  <b>B/ n e r u š í</b>

**Robert Kseňák, Gemerská č.21, Rožňava**  
**- návrh na zrušenie uznesení MZ č. 192/2011 zo dňa 13.6.2011**  
**a č. 343/2011 zo dňa 27.10.2011**

---

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.6.2011 uznesením č.192/2011 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc.č.KN C 5011/39 trvalý trávny porast o výmere 92 m<sup>2</sup> za cenu 20.- €/m<sup>2</sup> pre Roberta Kseňáka bytom Gemerská č.21, Rožňava podľa §9a odst.9 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok je oplotený a všetci vlastníci rodinných domov na Ul.ružovej majú odkúpené pozemky za svojimi domami.

Tento zámer priameho predaja pozemku bol obvyklým spôsobom zverejnený na dobu 15 dní.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č.343/2011 zo dňa 27.10.2011 schválilo priamy predaj uvedeného pozemku pre Roberta Kseňáka.

Uznesenia MZ boli žiadateľovi oznámené a bol vyzvaný k podpísaniu kúpnej zmluvy na predaj uvedenej nehnuteľnosti. Žiadateľ po niekoľkých výzvach sa dostavil na náš úrad a oznámil, že nesúhlasí s kúpnu cenou vo výške 20.-€/m<sup>2</sup> a preto kúpnu zmluvu nepodpísal. Oznámil, že rodinný dom na Ul. Ružovej kúpil s tým, že predmetný pozemok patrí k domu, lebo predchádzajúci vlastník ho na túto skutočnosť neupozornil,

P. Kseňák predmetný pozemok užíva a udržiava ho na vlastné náklady . Oznámil, že je ochotný ho odkúpiť za symbolickú cenu, cca 3.-€/m<sup>2</sup>. V opačnom prípade svoj pozemok oplotí a náš pozemok nebude užívať.

K predmetnému pozemku je prístup len cez nehnuteľnosť žiadateľa alebo cez pozemok vo vlastníctve inej fyzickej osoby, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V prípade schválenia symbolickej kúpnej ceny je potrebná zmena uznesenia MZ, v prípade neschválenia je potrebné uznesenia zrušiť a uzavrieť s ním nájomnú zmluvu na užívanie predmetného pozemku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 12.9.2012 odporučila zrušenie uvedených uznesení MZ.



