



## M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.09.2012

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského č.50  
Košice  
- zmena uznesenia MZ č.44/2011 zo dňa 23.02.2011**

### Predkladá:

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

### Prerokované:

V komisii výstavby  
dňa 14.9.2011, 30.11.2011 a 1.12.2011  
v komisii finančnej  
dňa 19.9.2011, 5.12.2011 a 24.9.2012  
v mestskom zastupiteľstve  
dňa 28.4.2011, 3.10.2011, 15.12.2011,  
26.1.2012, 23.2.2012, 26.4.2012 a 24.5.2012

### A/ s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia MZ č.44/2011 zo dňa 23.2.2011,  
ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena  
na pozemkoch mesta v prospech Východoslovenskej  
vodárenskej spoločnosti a.s., Košice za odplatu, na  
bezodplatne v zmysle bodu ( 6 ) § 15a Zásad  
hospodárenia s majetkom mesta a zmenu parcely  
parc.č. KN C 1943/18 na parc.č. KN E 2406

### Vypracoval :

Blanka Fábiánová

u k l a d á

zabezpečiť podpísanie zmluvy o zriadení vecného  
bremena

### Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

Z: prednostka MsÚ  
T: do 20 dní od schválenia MZ

### Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu  
Uznesenie MZ č.44/2011

### B/ n e s c h v a ľ u j e

# Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského č.50 Košice

## **- zmena uznesenia MZ č.44/2011 zo dňa 23.02.2011**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského č.50 Košice, ktorá je investorom stavby „**Rožňava, sídlisko pri kasárňach – rekonštrukcia vodovodu**“ žiadosťou zo dňa 20.12.2010 požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava, zapísané na LV č.3001:

- parc.č.KN-C 1943/6 ostatná plocha o výmere 9819 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN-C 1943/18 ostatná plocha o výmere 319 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN-C 1943/24 ostatná plocha o výmere 360 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN-C 1943/21 zastavaná plocha o výmere 4884 m<sup>2</sup>

Vecné bremeno bude spočívať v strpení stavby vodovodu na pozemkoch mesta.

**Mestské zastupiteľstvo v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 23.02.2011 uznesením č.44/2011 **schválilo** zriadenie predmetného vecného bremena na pozemkoch mesta za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Uznesenie MZ bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 07.03.2011, zároveň im bola zaslaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na podpis.

Listom zo dňa 11.4.2011 VVS a.s., Košice nás požiadali o menu uznesenia MZ. Žiadali vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške 1.- €. Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne:

Predmetná stavba bola realizovaná v meste Rožňava na sídlisku Pri kasárňach, kde v areáli kasárni na verejnom vodovode bola osadená vodomerná šachta s jedným meraním pre kasárne a sídlisko, čo malo za následok problematické rozpočítanie spotreby vody pre jednotlivé objekty.

Na základe požiadavky zástupcov mesta Rožňava, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice vyčlenila nemalé finančné prostriedky a zaradila stavbu do plánu investičnej výstavby na realizáciu v roku 2010 tak, aby bolo zabezpečené meranie zvlášť pre objekty ( bytové domy ) na sídlisku.

**Mestské zastupiteľstvo v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 28.4.2011 uznesením č.150/2011 **neschválilo** zmenu pôvodného uznesenia, t.j. zriadenie vecného bremena bezodplatne. Toto uznesenie bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 4.5.2011.

Listami zo dňa 31.5.2011 a 20.6.2011 VVS a.s. Košice nás **opätovne požiadali o bezodplatné zriadenie predmetného vecného bremena.**

V žiadosti uvádzajú nasledovné:

Dôvodom žiadosti o bezplatné zriadenie vecného bremena je realizácia líniovej stavby „**Rožňava, sídl. Pri kasárňach – rekonštrukcia vodovodu**“, na základe dohody medzi Mestom Rožňava a VVS a.s., závodom Košice. Hlavným dôvodom realizácie líniovej stavby bola vysoká poruchovosť na vodovodnej prípojke dodávajúcej vodu na sídlisko Pri kasárňach cez areál kasární. Vodovodná prípojka nebola v správe VVS a bola realizovaná na základe sľubu predstaviteľov mesta. Ďalej uvádzajú, že VVS a.s. má snahu investovať do rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie na území mesta aj na základe požiadaviek mesta, kde VVS nahrádza investora – Mesto Rožňava.

VVS, a.s., závod Rožňava preinvestovala a vybudovala v záujme mesta nasledovné stavby:

1. Námestie baníkov, 360 m , rok 2006	v hodnote celkom 99 139 €
2. Park Nám.1.mája, 140 m, rok 2007	v hodnote celkom 5 900 €
3. Rožňava Baňa, 1 700 m, rok 2008 – 2010	v hodnote celkom 71 415 €
4. IBV – Tehelňa, 540 m, rok 2009	v hodnote celkom 25 459 €
5. Ul. Východná + Z. Fábryho, 260 m, rok 2009	v hodnote celkom 29 010 €
6. Sídliisko Pri kasárňach	v hodnote celkom 35 629 €
7. Ul.mierova, 200 m, rok 2010	v hodnote celkom 32 437 €

Ďalej uvádzajú, že niektoré vložené finančné prostriedky sa nikdy nevrátia, ale VVS a.s. ich ďalej buduje vo verejnom záujme.

Z uvedených dôvodov žiadajú o prehodnotenie spoplatňovania vecných bremien pre VVS a.s. Košice.

**V zmysle bodu ( 6 ) § 15 a Zásad hospodárenia s majetkom mesta účinných v čase schválenia pôvodného uznesenia MZ bezodplatne sa zriaďovalo vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta.**

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 14.9.2011 **neodporúčala** zmenu uvedeného uznesenia MZ.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 19.9.2011 **neodporúčala** MZ v Rožňave schváliť zmenu uznesenia č.44/2011.

**Mestské zastupiteľstvo v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 3.10.2011 uznesením č.259/2011 stiahlo z programu rokovania tento materiál.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 uznesením č.332/2011 **schválilo** doplnenie ustanovenia § 15a ods.6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta o nasledovný text: **z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, najmä ak sa jedná o podiel v spoločnosti, ktorá má byť oprávneným z vecného bremena, alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme mesta, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.**

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 1.12.2011 prerokovala tento materiál a trvá na svojom pôvodnom uznesení, t.j. **neodporúča** zmenu predmetného uznesenia MZ.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 5.12.2011 prerokovala predmetný materiál a trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 19.9.2011, t.j. **neodporúča** schváliť zmenu uznesenia MZ č.44/2011.

**Mestské zastupiteľstvo v Rožňave** na svojich zasadnutiach dňa 15.12.2011, 26.1.2012, 23.2.2012, 26.4.2012 a 24.5.2012 **stiahlo** z programu rokovania predmetný materiál.

Listom zo dňa 12.9.2012 VVS, a.s., Košice nás opätovne požiadala o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a opätovne žiadajú toto vecné bremeno zriadiť bezodplatne. Rozsah vecného bremena je vyčíslený geometrickým plánom č.195/2010 zo dňa 9.12.2010

vyhotoveným firmou Geoteam – MZ, Košice na 804 m<sup>2</sup>. Podľa Znaleckého posudku č.9/2012 vyhotoveného spoločnosťou ALFADOM s.r.o., Košice hodnota pozemku ( za účelom zriadenia VB ) parciel registra C je vo výške 1,80 €/m<sup>2</sup> a parcely registra E je vo výške 1,62 €/m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom sa upresnili aj slúžiace pozemky, z toho dôvodu je potrebná zmena uznesenia aj v časti slúžiacich pozemkov nasledovne:

- parc.č.KN–C 1943/6 ostatná plocha o výmere 9819 m<sup>2</sup> , LV 3001
- parc.č.KN–C 1943/21 zastavaná plocha o výmere 4884 m<sup>2</sup>, LV 3001
- parc.č.KN-C 1943/24 ostatná plocha o výmere 360 m<sup>2</sup>, LV 3001
- parc.č.KN-E 2406 zastavaná plocha o výmere 1345 m<sup>2</sup>, LV 4493

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa určuje podľa vzorca: cena pozemku za m<sup>2</sup> X rozloha pozemku v m<sup>2</sup>.

parcely registra C	1,80 X 545 m <sup>2</sup> =	981 €
parcela registra E	1,62 X 32m <sup>2</sup> =	51,84 €
<hr/>		
celková výška jednorazovej odplaty by bola	1 032,84 €	

## V ý p i s

### z uznesení Mestského zastupitelstva v Rožňave konaného dňa 23.02.2011

44/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v strpení stavby vodovodu na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN-C 1943/6, 1943/18, 1943/24 a 1943/21 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta

**ukladá**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zodpovedný :prednosta MsÚ

Termín :do 20 dní od schválenia

V Rožňave dňa 25.02.2011

Za správnosť výpisu: Helena Šujanská

MUDr. Vladislav Laciak  
primátor mesta

  
**MESTSKÝ ÚRAD**  
**048 01 ROŽŇAVA**  
**6**