



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.01.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na vyhlásenie priameho prenájmu na nebytové priestory v budove TU – bývalá kaviareň

Predkladá:
Ing. Ivan Demény
riaditeľ TSM

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:
Vo Finančnej komisii MZ dňa
16.01.2012

A/ s c h v a ľ u j e :
- priamy prenájom nebytových priestorov
nachádzajúcich sa v budove Turistickej
ubytovne, Šafárikova 19 v Rožňave užívaných
na prevádzkovanie kaviarne

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**
JUDr. Katarína Balážová
JUDr. Erika Mihalíková

B. ukladá
- zabezpečiť zverejnenie prenájmu

Vypracoval:
L. Dávid

T : po dobu 15 dní
Z : riad. TSM

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu

B/ n e s c h v a ľ u j e

D ô v o d o v á s p r á v a

Návrh na vyhlásenie priameho prenájmu majetku

Technické služby mesta Rožňava ako správca nehnuteľností Mesta Rožňava vyhlasujú na základe ustanovení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a na základe ustanovenia §7 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámer na prenájom majetku mesta formou priameho prenájmu

1. Predmet priameho prenájmu a účel využitia:

Nehuteľnosť zapísaná na LV č. 3001, katastrálneho územia Rožňava, evidovaného katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Rožňava:

Predmetné nebytové priestory sú Dodatkom č. 6 k Zriaďovacej listine na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 129/2009 zo dňa 20.05.2009 dané do správy Technickým službám mesta Rožňava, a to od 01.08.2009.

Označenie budovy, v ktorej sú prenajímané priestory : **Turistická ubytovňa, Šafárikova 19, 048 01 Rožňava, priestory súčasnej kaviarne**

Súp. číslo 504 na poz. parc.č. KN 294/7

Prenajímané priestory o výmere : súčasná kaviareň 51,00 m² , ostatné priestory 42,40 m² / sklad, prípravovňa, šatňa personál a časti soc.zariadenia /

Jedná sa o priestory, ktoré sú voľné od 01.03.2012, nakoľko súčasnemu nájomcovi plyní výpovedná lehota.

2. Doba nájmu:

Neurčitá

3. Cena:

Výška **nájomného** podľa platných Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta je **3.054,93 €/ročne**

Náklady za **služby** spojené s prenájomom **1.566,48 € / ročne / s DPH**

Minimálna cena 4.621,41 € /ročne

V cene za služby sú zahrnuté náklady na teplo / vykurovanie/. Skutočná spotreba el. energie a vody je fakturovaná na základe štvrťročných odpisov meračov .

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo dňa 16.01.2012 :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť vyhlásenie priameho prenájmu TU – priestory súčasnej kaviarne.

V Rožňave, 17.01.2012

