



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.01.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

TEKO-R, spol. s r.o., Páterova č.8, Rožňava
- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 11.01.2012,
v komisii finančnej
dňa 16.01.2012

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena – uloženie vonkajších primárnych teplovodných rozvodov v rámci stavby „Centrálny zdroj tepla na BIOMASU, kotolňa K 108, sídlisko Juh Rožňava“ na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 4012/2 zast.plocha o výmere 2708 m², parc.č. KN C 4076 ost.plocha o výmere 678 m² a parc.č. KN C 4077 zast.plocha o výmere 337 m², v prospech TEKOR s.r.o., Páterova 8, Rožňava za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

u k l a d á

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

Z: prednostka MsÚ
T: do 20 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

TEKO-R, spol. s r.o., Páterova č.8, Rožňava

- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Žiadosťou zo dňa 2.1.2012 TEKO-R spol. s r.o. so sídlom Páterova č.8, Rožňava požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta z dôvodu realizácie stavby „**Centrálny zdroj tepla na BIOMASU, kotolňa K-108, sídlisko JUH**“, stavebný objekt „SO -10 Rekonštrukcia vonkajšieho teplovodného rozvodu“.

Ide o nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava:

- pozemok, **parc.č.KN C 4012/2** zast.plocha o výmere 2708 m²
- pozemok, **parc.č.KN C 4076** ost.plocha o výmere 678 m²
- pozemok, **parc.č.KN C 4077** zast.plocha o výmere 337 m²

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie vonkajšieho teplovodného potrubia na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:

cena pozemku za m² X rozloha pozemku v m² x koeficient 0,15 = minimálna výška odplaty

Po fyzickom ukončení stavebných prác (uložení teplovodných potrubí) žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

V rámci uvedenej stavby už bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemky mesta uznesením MZ č.252/2011 zo dňa 4.8.2011, ale v tom čase uvedené pozemky neboli vo vlastníctve mesta. Až dňa 24.11.2011 bol podpísaný Protokol o prechode vlastníckeho práva Slovenskej republiky k nehnuteľnému majetku do vlastníctva mesta, na základe ktorého sa horeuvedené pozemky zapísali na list vlastníctva mesta.

Predkladáme tento materiál na schválenie, aby v konečnej zmluve o zriadení vecného bremena boli zakotvené všetky pozemky mesta, cez ktoré prechádzajú predmetné teplovodné rozvody.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 10.1.2012 **odporučila** MZ schváliť zriadenie vecného bremena.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.1.2011 **odporučila** zriadenie vecného bremena za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.



