



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.01.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Judita Jánošíková, Zimná č.1912/130, Spišská Nová Ves
Ing. Erika Majerníčková, Vajanského č.622/12, Spišská Nová Ves
- ponuka na odkúpenie podielov k pozemkom

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 01.12.2011,
v komisii finančnej
dňa 05.12.2011 a 16.01.2012
v mestskom zastupiteľstve
dňa 15.12.2011

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafické prílohy

A / s c h v a ľ u j e

odkúpenie podielov k pozemkom v k.ú. Rožňava:
podiel 1854/20521 z parc.č.KN E 1873/1 orná pôda
o výmere 160m²
podiel 1375/15528 z parc.č.KN E 1872/2 orná pôda
o výmere 67m²
podiel 1/8 z parc.č.KN E 1874/1 orná pôda o výmere
244 m²
podiel 1/8 z parc.č.KN E 1729/4 trvalý trávny porast
o výmere 1296 m²
podiel 1/8 z parc.č.KN E 1729/5 trvalý trávny porast
o výmere 540 m²
podiel 1/8 z parc.č.KN E 2141/6 orná pôda o výmere
29 m²
podiel 2/96 z parc.č.KN E 2140/10 ostatná plocha
o výmere 8 m²
podiel 2/96 z parc.č.KN E 2151/8 ostatná plocha
o výmere 113 m²

podiel 1/8 z parc.č.KN E 1737 trvalý trávny porast
o výmere 30 m²
od Judity Jánošíkovej bytom Zimná 1912/130,
Spišská Nová Ves a Ing. Eriky Majerníčkovej bytom
Vajanského 622/12 Spišská Nová Ves za cenu 7.-
€/m²

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

B/n e s c h v a ľ u j e

Judita Jánošíková, Zimná č.1912/130, Spišská Nová Ves
Ing. Erika Majerníčková, Vajanského č.622/12, Spišská Nová Ves
- ponuka na odkúpenie podielov k pozemkom

P. Judita Jánošíková rod. Matheiselová bytom Zimná 1912/130 Spišská Nová Ves a jej sestra p. Ing. Erika Majerníčková rod. Matheiselová bytom Vajanského 622/12 Spišská Nová Ves, žiadosťou zo dňa 16.11.2011 sa obrátili na náš úrad vo veci predaja svojich podielov k pozemkom na území mesta.

V žiadosti uvádzajú, že podiely k predmetným pozemkom zdedili po svojich rodičoch. Niektoré pozemky, ktoré boli tiež predmetom dedičstva boli odkúpené Slovenským pozemkovým fondom v rámci pozemkových úprav a usporiadania pozemkového vlastníctva. Pozemky, ktoré ponúkajú mestu boli z týchto pozemkových úprav vyňaté, nakoľko sa nachádzajú v zastavanom území mesta a sú pod cestami alebo ich ináč užíva mesto. Na základe odporúčania Obvodného pozemkového úradu navrhujú predmetné pozemky odkúpiť do majetku mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

1.,

- pozemok, parc.č. KN E 1873/1 orná pôda o výmere 160 m² – obidve žiadateľky vlastnia podiel 1854/20521, zapísaný na LV 2195 (2 x 14,45 m²)
- pozemok, parc.č. KN E 1872/2 orná pôda o výmere 67 m² – obidve žiadateľky vlastnia podiel 1375/15528, zapísaný na LV č.2196 (2 x 5,93 m²)
- pozemok, parc.č. KN E 1874/1 orná pôda o výmere 244 m² – obidve žiadateľky vlastnia podiel 1/8, zapísaný na LV č. 3562 (2 x 30,50 m²)

Tieto pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Ul. páterovej v Rožňave a sú vyznačené na prílohe č.1

2.,

- pozemok, parc.č. KN E 1729/4 trvalý trávny porast o výmere 1296 m² – obidve žiadateľky vlastnia podiel 1/8, zapísaný na LV č.3563 (2 x 162 m²)

Tento pozemok sa nachádza na Ul. Štítnickej v areáli Technických služieb mesta Rožňava, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2 (táto parcela sa skladá z dvoch častí)

3.,

- pozemok, parc.č. KN E 1729/5 trvalý trávny porast o výmere 540 m² – obidve žiadateľky vlastnia podiel 1/8, zapísaný na LV č.4726 (2 x 67,50 m²)

Tento pozemok sa nachádza za areálom Technických služieb mesta Rožňava a je vyznačený na grafickej prílohe č.2

4.,

- pozemok, parc.č.KN E 2141/6 orná pôda o výmere 29 m² – obidve žiadateľky vlastnia podiel 1/8, zapísaný na LV č.4726 (2 x 3,62 m²)
- pozemok, parc.č.KN E 2140/10 ostatná plocha o výmere 8 m² – obidve žiadateľky vlastnia podiel 2/96, zapísaný na LV č.4474 (2 x 0,17 m²)

Tieto pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Ul. Rumunskej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.3

5.,

- pozemok, parc.č. KN E 2151/8 ostatná plocha o výmere 113 m² – obidve žiadateľky vlastnia podiel 2/96, zapísaný na LV č.4474 (2x 2,35 m²)

Tento pozemok sa nachádza medzi Ul .košickou a Ul. krásnohorskou v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.4.

6.,

- pozemok, parc.č. KN E 1737 trvalý trávny porast o výmere 30 m² – obidve žiadateľky vlastnia podiel 1/8, zapísaný na LV č. 3563 (2 x 3,75 m²)

Tento pozemok sa nachádza na Ul.Štítnickej pred areálom závodu Lesy SR – Banská Bystrica, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.5.

Celková výmera podielov k pozemkom je 580,54 m² (2 x 290,27 m²)

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 1.12.2011 **odporučila** MZ schváliť kúpu podielov k pozemkom v lokalite Ul. páterova, ul. rumunská a areál Technických služieb za cenu, ktorú určí finančná komisia.

(ide o pozemky uvedené v bode 1., 2., a 4., o výmere 433,34) rozdiel je 147,2 m².

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 5.12.2011 **neodporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu uvedených podielov k pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 uznesením č.430/2011 **s t i a h l o** z programu rokovania predmetný materiál.

Na našu výzvu nám p. Jánošíková telefonicky oznámila svoj návrh na výšku kúpnej ceny a to 9,97 .-€/m².

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.01.2012 opätovne prerokovala predmetný materiál a **odporučila** kúpu všetkých podielov k pozemkom za cenu 7.- €/m².

V prípade schválenia kúpu predmetných pozemkov kúpna cena bude vo výške 4 063,78 €.
Žiadateľky s návrhom finančnej komisie súhlasia.







