



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26. 01. 2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Investičný zámer spoločnosti Energy Green s.r.o. k rekonštrukcii malej vodnej elektrárne v k. ú. Nadabula

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave:

Prerokované:

V Komisii výstavby, územného plánovania,
životného prostredia a mestských
komunikácií v Rožňave dňa 11. 01. 2012.

A/ s c h v a ľ u j e

investičný zámer spoločnosti Energy Green s. r. o.
k rekonštrukcii malej vodnej elektrárne v k. ú.
Nadabula.

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali:

JUDr. E. Mihaliková
JUDr. K. Balážová

Vypracoval:

Ing. Ladislav Farkaš

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Žiadosť spoločnosti Energy green s. r. o.

B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 29. 12. 2011 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť o vyjadrenie sa k dlhodobému zámeru mesta Rožňava malej vodnej elektrárne (ďalej len „MVE“) v mestskej časti Nadabula.

Spoločnosť Energy green s. r. o., Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava sa nedávno stala vlastníkom MVE z r. 1952 v mestskej časti Nadabula parc. č. KN-C 224/1. Zámerom spoločnosti je rekonštrukcia pôvodného objektu MVE so zachovaním pôvodnej architektúry stavby. Spoločnosť chce objekt využívať naďalej ako vodnú elektrárňu, teda využitie objektu ostane nezmenené.

Dôvodom žiadosti je to, že podľa platného územného plánu mesta je v dotknutej lokalite navrhovaná vodná nádrž Nadabula s dobou výstavby po r. 2015, čo bráni investičnému zámeru spomínanej spoločnosti zrekonštruovať pôvodnú MVE, nakoľko ich plánované odberné miesto bude z existujúceho derivačného kanála rieky Slaná. Preto podľa platného územného plánu považujú ich zámer výstavby za nereálny a neuskutočniteľný.

Z uvedeného dôvodu spoločnosť Energy Green s. r. o. žiada o písomné vyjadrenie sa k plánovanej výstavbe vodnej nádrže Nadabula, ktorá je v územnom pláne zakreslená ako vodná plocha VN - Kategória C, či je s ňou po r. 2015 plánované.

Stanovisko Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií zo dňa 11. 01. 2012:

Komisia súhlasí so zámerom rekonštrukcie MVE. Navrhuje, aby žiadateľ predložil štúdiu realizovateľnosti zámeru, vrátane súvislostí s plánovanou výstavbou „Vodnej nádrže Nadabula“. (vyčlenenie požadovaných plôch, hranica s vodnou nádržou, ekonomika, výškové pomery a pod.). Zároveň predloží na stavebný úrad doklad o vlastníctve MVE.

Energy green, s. r. o., Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava

Mesto Rožňava
Odbor výstavby
Ing. Ladislav Farkaš
Šafárikova 29
048 01 Rožňava

Mestský Rad Rožňava	
29. 12. 2011	
52801/11	6457/11
Príloha	Príloha

VEC: Žiadosť o vyjadrenie sa k dlhodobému zámeru mesta Rožňava podľa územného plánu

Spoločnosť Energy green, s. r. o. sa stala vlastníkom pôvodnej malej vodnej elektrárne z roku 1952 v mestskej časti Nadabula parcelné č. 224/1. Zámerom spoločnosti je rekonštrukcia pôvodného objektu elektrárne so zachovaním pôvodnej architektúry stavby v ktorej bude umiestnená Archimedova turbína. Podľa územného plánu mesta Rožňava je v dotknutej lokalite navrhovaná Vodná nádrž Nadabula s dobou výstavby od roku 2015 čo bráni nášmu zámeru rekonštrukcie pôvodnej MVE nakoľko naše plánované odberné miesto na rieke a ostatné potrebné nehnuteľnosti sú v plánovanom záplavovom území. Po preskúmaní územného plánu, dotknutých pozemkov a existujúcich nehnuteľností a ďalšom zisťovaní záujmového územia považujeme tento zámer výstavby Vodnej nádrže Nadabula za nereálny a neuskutočniteľný. Preto Vás žiadame o písomné vyjadrenie sa k plánovanej výstavbe vodnej nádrže Nadabula, ktorá je zakreslená v územnom pláne ako VN – Kategória C – po roku 2015 či je s touto výstavbou naozaj plánované. Ak je plánované prosím poskytnite nám presné informácie v akom štádiu táto príprava je ako napr.: vysporiadanie pozemkov, odškodnenie zaplavených nehnuteľností, projektová dokumentácia výstavby, územné konanie a pod.

Predpokladáme že mesto Rožňava pri najbližšej zmene územného plánu zapracuje zmenu, ktorou vypustí plánovanú vodnú nádrž zo svojich investičných zámerov.

Náš investičný zámer zároveň zatriaktívni danú lokalitu aj z turistického hľadiska nakoľko plánovaná technológia a rekonštrukcia je zaujímavou technickou nadzemnou stavbou a zároveň aj historickou pamiatkou.

Za včasné písomné vyjadrenie Vám vopred ďakujem.

V Rožňave, 28. 12. 2011

Energy green, s. r. o.
Ing. Peter Fábíán

Ing. Peter Fábíán, konateľ spoločnosti