



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.01.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Gabriela Roxerová, Južná č.14, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 11.01.2012,
v komisii finančnej
dňa 16.01.2012

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

A/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 4018/5 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Gabrielu Roxerovú bytom Južná č.14, Rožňava za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8. písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia vstupu k svojej nehnuteľnosti s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Z: prednostka MsÚ
T: do 20 dní od schválenia

B/ n e s c h v a ľ u j e

Gabriela Roxerová, Južná č.14, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 10.1.2012 požiadala p. Gabriela Roxerová bytom Južná č.14, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, časť parcely parc.č. KN C 4018/5 zast. plocha o výmere cca 48 m². Pozemok sa nachádza na sídlisku Juh, kde žiadateľka vlastní predajný stánok – espresso. Je vlastníčkou stavby so súpisným číslom 1270 ako aj pozemku pod stavbou, parc.č.KN C 4018/4 zast.plocha o výmere 56 m², zapísaných na LV č.3393.

Pozemok, parc.č. KN C 4018/5 zast.plocha o výmere 291 m², je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava. Za užívanie tejto parcely žiadateľka platí nájom.

O predaj časti parcely žiadateľka požiadala z dôvodu zabezpečenia prístupu k svojej nehnuteľnosti (ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu).

V prípade schválenia predaja pozemku bude potrebné vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti parcely na náklady žiadateľky.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.01.2012 **odporučila** MZ schváliť predaj pozemku mesta na prístupovú cestu bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.1.2012 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí prístupovú cestu k prevádzke žiadateľky, za cenu podľa znaleckého posudku. Zároveň odporúča posúdiť ťarchy na pozemku.

V prípade schválenia zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta pred vypracovaním geometrického plánu budú preverené prípadné ťarchy na pozemku.

