



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta Rožňava postavených s podporou štátu – návrh na zmeny a doplnky

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované :

v Komisii sociálnej, zdravotnej
a bytovej Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 9.1.2012

A/ s c h v a ľ u j e

zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta Rožňava postavených s podporou štátu podľa návrhu a odporúčania komisie.

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. Katarína Balážová

B/ n e s c h v a ľ u j e

JUDr. Erika Mihalíková

Vypracoval :

Ľudmila Černická

Materiál obsahuje

Dôvodovú správu
Prílohu č. 1: Návrh na zmeny a doplnky
VZN
Prílohu č. 2: Zápis zo stretnutia p. Černickej
a p. Kováča zo dňa 29.12.2011
Prílohu č. 3: Príloha č. 2 k zákonu č.
443/2010 Z.z.
Prílohu č 4: Prepočty nájomného Družba I-
VII.

Dôvodová správa

Pôvodný návrh na zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta Rožňava postavených s podporou štátu bol dňa 24.11.2011 stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva v Rožňave na základe návrhu p. poslanca Ing. Karola Kováča.

Dňa 29.12.2011 p. Kováč osobne na odbore sociálnych vecí a bytovej politiky prezentoval cieľ svojich pripomienok a námietok a navrhol zmeny podmienok pre vytvorenie poradovníka žiadateľov (záznam je uvedený v prílohe materiálu). Zmeny by sa týkali najmä:

- príloh, ktoré by mali žiadosti obsahovať a lehoty na ich predloženie,
- zavedenia bodovacieho systému, a to bodovanie na základe trvalého, bydliska, maloletých detí, veku, stavu aj bodovanie na základe príjmu. Bodovanie na základe príjmu od 1,1 násobku životného minima, čo je minimálny príjem pri uzavretí nájomnej zmluvy po 3 násobok životného minima odstupňovaný v štyroch rozmedziach (pozri prílohu č. 2),
- zavedenia osobitného poradovníka pre byty bezbariérové,
- prerokovania žiadosti (komisia je postavená len do polohy kontroly),
- situácií, ak odmietne žiadateľ ponúkaný byt.

Tento návrh bol predmetom rokovania Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 9.1.2012. Komisia uznesením č. 01/01/2012 odporučila zmenu:

- celého § 2 s tým, že bodovanie príjmu komisia neodporúčala,
- doplnenie v § 3 o bod 1,
- doplnenie v § 3 bod 2 o písm. d),
- doplnenie v § 3 o bod 3).

V prílohe č. 1 je návrh VZN s odporúčanými návrhmi komisie a zmenami v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z.

Zmeny a doplnky v návrhu oproti v súčasnosti platnému VZN sú nasledovné:

- v úvode sú vypustené niektoré predpisy a doplnený zákon č. 443/2010 Z.z.
- § 1 – bez zmeny
- § 2 – zmeny a doplnky sú vo všetkých ustanoveniach
- pôvodný § 3, ktorý riešil podmienky príjmu sme rozdelili na dva paragrafy, § 3 a §4 nakoľko sú iné podmienky príjmu pri uzavretí nájomnej zmluvy a iné pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy.

Stanovisko odboru sociálnych vecí a bytovej politiky k niektorým odporúčaniam komisie:

1. Odporúčame ešte zvážiť prílohu k žiadosti uvedenú v návrhu VZN v § 2 od. 4 písm. b), a to potvrdenie o uhradených záväzkoch voči Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni a daňovému úradu. Ide o byty vo vlastníctve mesta, takže aj prípadné nedoplatky, resp. exekúcie voči týmto inštitúciám sa na tento byt nevzťahujú.

2. Odporúčame ešte zvážiť prílohu k žiadosti uvedenú v návrhu VZN v § 2 od. 4 písm. e), a to originály alebo overené kópie rodných listov detí, sobášneho listu, právoplatného rozhodnutia súdu o rozvode, zverení dieťaťa do osobnej starostlivosti. Pokiaľ ide o občana, ktorý ma

trvalé bydlisko v meste Rožňava, údaje o deťoch a manželoch vieme získať z evidencie obyvateľov. Rozhodnutia súdu o rozvode a najmä o výške výživného, ako aj rozhodnutie súdu o zverení dieťaťa by žiadateľ mohol predložiť v kópii s tým, že zamestnancovi odboru by predložil originál k nahliadnutiu. Úradné overenie jednej strany stojí na matrike 1,50 €.

3. Odporúčame tiež určiť kritéria na poradovník na bezbariérové byty, a to v § 2 ods. 14 písm. b), teda tých, ktorí nemajú postihnutie uvedené v príloha č. 2 Zákona č. 443/2010 Z.z. ale majú iné zdravotné postihnutie. Na zasadnutí komisie sa o tom diskutovalo, ale nakoniec sa neprijalo uznesenie ku konkrétnemu poradiu týchto žiadateľov. Kritériom môže byť:

- a. dátum podania (v prípade rovnakého dátumu by sa postupovalo tak, ako je uvedené v bode 8 (žrebovanie) alebo
- b. percentuálna miera funkčnej poruchy (žiadatelia zoradení zostupne od najvyššieho percenta) a v prípade rovnakej miery by bolo ďalším kritériom dátum podania.

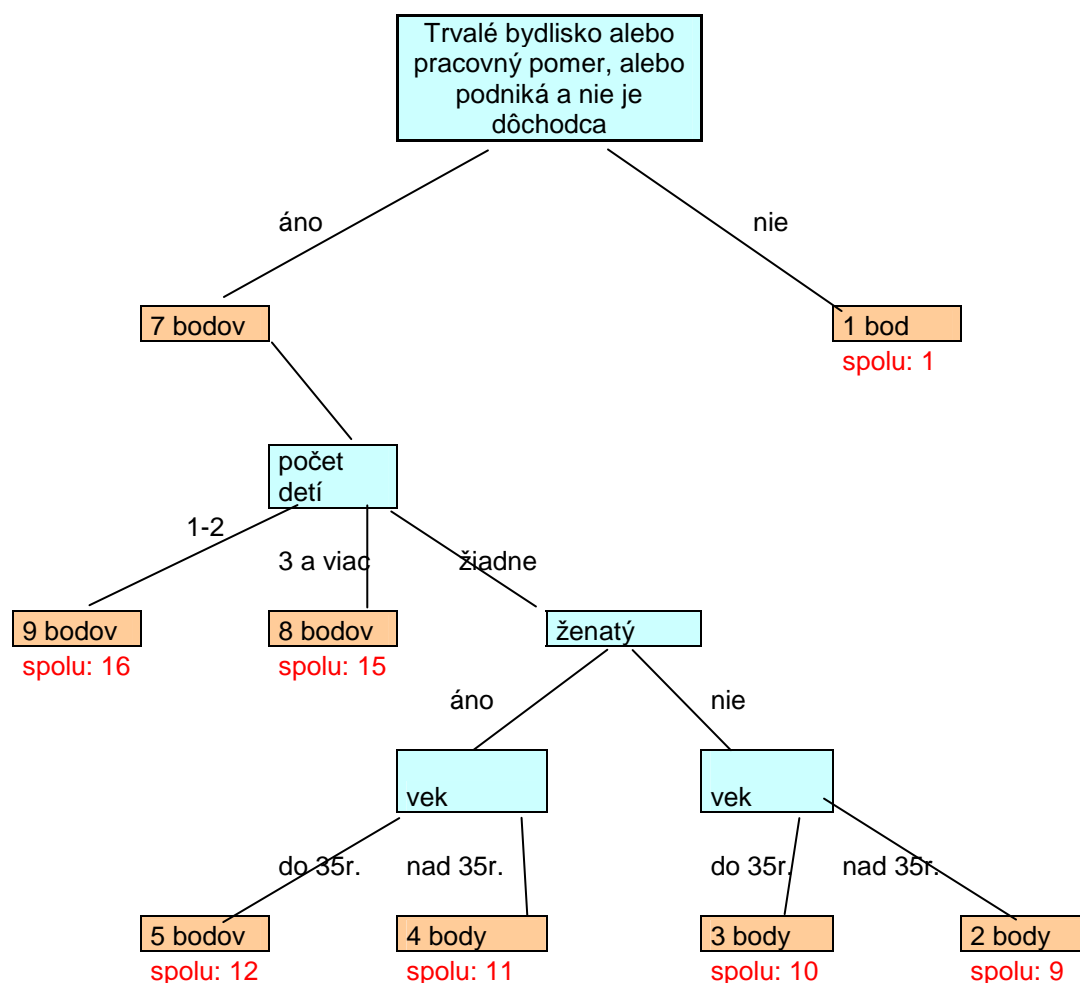
Stanovisko odboru právneho a správy majetku :

Nesúhlasíme s ustanovením § 2 ods. 4 písm. b), nakoľko neexistuje žiadna súvislosť medzi pridelením obecného bytu a úhradou záväzkov žiadateľa voči tretím subjektom. Rozpočet mesta nie je nijakým spôsobom napojený na rozpočty uvedených inštitúcií.

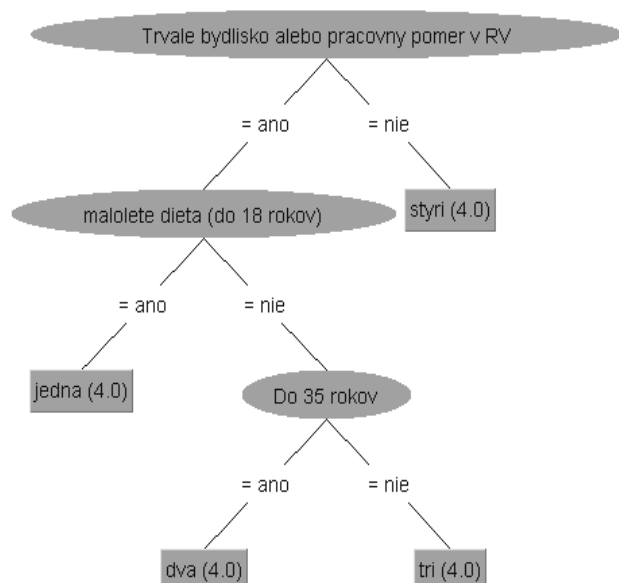
Navrhujeme tiež zvážiť ustanovenie § 2 ods. 4 písm. e) – pripájame sa k stanovisku Odboru sociálnych vecí a bytovej politiky.

Kritéria v grafickom vyjadrení

Kritéria, ktoré sú odporúčané podľa návrhu komisie zo dňa 9.1.2012 sme znázornili podľa variant. Týmto návrhom je prezentovaný zámer okrem transparentnenia aj zjednodušenie výberových kritérií pre žiadateľov a zjednodušenie práce úradníkov.



Pre informáciu uvádzame aj grafické znázornenie kritérií, ktoré boli navrhované v materiály, predloženom v novembri 2011. Žiadatelia sú rozdelení do 4 skupín (jedna – štyri):



Poradovník by bol nasledovný:

- 1.skupina (s maloletými deťmi)
- 2.skupina (bez detí do 35 rokov)
- 3.skupina (bez detí nad 35 rokov)
- 4.skupina (bez trvalého pobytu v RV)

V rámci skupiny ďalším kritériom by bol dátum podania.

Príloha č. 1: Návrh na zmeny a doplnky VZN:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na základe ustanovenia §6 ods.1 a §4 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a t o t o

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o podmienkach pridelenia bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta Rožňava postavených s podporou štátu

§1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky pridelenia bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta Rožňava (ďalej len „nájomné byty“) postavených s podporou štátu – príspevkami Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úvermi Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky (ďalej „len podpora“).
2. Nájomné byty sa budú využívať na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

§ 2

Podmienky pre vytvorenie poradovníka žiadateľov

1. Fyzická osoba, ktorá dovŕšila 18 rokov veku, má možnosť podať žiadosť o prenájom nájomného bytu do podateľne Mestského úradu v Rožňave.
2. Mestský úrad sprístupní informácie pre žiadateľa v elektronickej forme na internetovej stránke mesta a na informačnej tabuli pred kanceláriou odboru sociálnych vecí a bytovej politiky (ďalej len „odbor“), a to predtlač žiadosti, čestných vyhlásení, zoznam potrebných príloh, vzor nájomnej zmluvy s podmienkami nájmu a dispozičné riešenia bytov.
3. Žiadosť musí mať písomnú formu na predpísanom tlačive, musí byť odôvodnená s uvedením údajov o žiadateľovi (meno a priezvisko, dátum narodenia, stav, trvalé bydlisko, prechodné bydlisko), o manželovi, prípadne druhovi, o deťoch (meno a priezvisko, dátum narodenia a bydlisko, pokiaľ je iné ako bydlisko žiadateľa). Ďalej žiadateľ v žiadosti konkretizuje o koľko izbový byt žiada, prípadne iné požiadavky (ako napr. typ bytu, poschodie, orientácia bytu, balkón a pod.). Pri konkretizovaní môže ísť aj o viaceré varianty.
4. Žiadosť sa považuje za kompletnú, pokiaľ je vypísané tlačivo žiadosti podľa bodu 3 a sú doložené nasledovné prílohy:
 - a. príjem žiadateľa a osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť, za kalendárny rok predchádzajúci roku podania žiadosti,
 - b. potvrdenia o uhradených záväzkoch voči mestu Rožňava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni a daňovému úradu,
 - c. čestné vyhlásenie, že žiadateľ nie je vlastníkom ani stavebníkom bytu, domu v k.ú. Rožňava a nie je schopný si sám riešiť svoju bytovú situáciu,
 - d. čestné vyhlásenie, že sa oboznámil s podmienkami pridelenia bytu, nájomnou zmluvou, so zmluvnými podmienkami a dispozičným riešením bytu,
 - e. originály alebo overené kópie rodných listov detí, sobášneho listu, právoplatného rozhodnutia súdu o rozvoze, zverení dieťaťa do osobnej

- starostlivosti v prípade, že žiadateľ má deti, je ženatý / rozvedený alebo má zverené dieťa do osobnej starostlivosti.
- f. pokiaľ je žiadateľ zdravotne postihnutý a žiada bezbariérový byt: potvrdenie lekára o postihnutí uvedenom v prílohe č. 2 Zákona č. 443/2010, v prípade, že nemá postihnutie uvedené v tejto prílohe, predloží: preukaz zdravotne ťažko postihnutej osoby alebo posudok posudkového lekára Sociálnej poisťovne s uvedením percentuálnej miery funkčnej poruchy,
 - g. pokiaľ žiadateľ nemá trvalý pobyt na území mesta, ale má pracovný pomer v meste Rožňava: potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere žiadateľa s uvedením, odkedy trvá pracovný pomer v meste Rožňava,
 - h. pokiaľ žiadateľ nemá trvalý pobyt, ale podniká na území mesta Rožňava: overenú kópiu živnostenského listu s miestom podnikania v meste Rožňava alebo iný doklad, ktorý preukázateľne potvrdí podnikanie v meste Rožňava (napr. nájomnú zmluvu na prevádzku)
5. V prípade, že žiadosť nemá všetky potrebné náležitosti a prílohy, žiadateľ je vyzvaný, aby si žiadosť doplnil do 30 dní odo dňa doručenia výzvy.
 6. Úplnosť žiadosti a príloh prehodnotí odbor. Žiadosť nie je zaradená do poradovníka, ak:
 - a. žiadosť nemá všetky potrebné prílohy uvedené v bode 4 a ani do 30 dní odo dňa výzvy na doplnenie žiadosti ich žiadateľ nepredložil,
 - b. žiadateľ nespĺňa podmienky príjmu uvedené v § 3 ods. a), b) tohto VZN,
 - c. žiadateľ má záväzky voči mestu Rožňava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu,
 - d. žiadateľ nesúhlasí s podmienkami pridelenia bytu
 - e. žiadateľ nesúhlasí s podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve
 - f. žiadateľ je vlastníkom bytu alebo domu. Táto podmienka neplatí v prípade, že žiadateľ je rozvedený alebo v rozvodovom konaní (o čom predloží návrh na rozvod manželstva potvrdený podacou pečiatkou súdu) a nehnuteľnosť patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, alebo žiadateľov spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti neprevýši jednu polovicu.
 7. Žiadosť pred zaradením do poradovníka sa oboduje na základe hodnotiacich kritérií, platných v čase podania žiadosti, nasledovne:

1. Žiadateľ má minimálne 1 rok trvalý pobyt na území mesta Rožňava alebo pracovný pomer alebo podniká na území mesta Rožňava (ďalej len „TB v RV“)	7 bodov
2. Žiadateľ má TB v RV a zabezpečuje starostlivosť o jedno alebo dve maloleté deti (je rodičom alebo má dieťa zverené do náhradnej rodinnej starostlivosti)	7+2 body
3. Žiadateľ má TB v RV a zabezpečuje starostlivosť o 3 a viac maloletých detí (je rodičom alebo má dieťa zverené do náhradnej rodinnej starostlivosti)	7+1 body
4. Žiadateľ má TB v RV a je ženatý/vydatá, bez detí, do 35 rokov	5 bodov
5. Žiadateľ má TB v RV a je ženatý/vydatá, bez detí, nad 35 rokov a nie je starobný dôchodca	4 body
6. Žiadateľ má TB v RV a je slobodný, rozvedený, ovdovený bez detí do 35 rokov	3 body
7. Žiadateľ má TB v RV a je slobodný, rozvedený, ovdovený bez detí nad 35 rokov a nie je starobný dôchodca	2 body
8. Žiadateľ nemá minimálne 1 rok trvalý pobyt na území mesta, ani pracovný pomer, ani nepodniká na území mesta	1 bod
9. Žiadateľ je starobný dôchodca	0 bodov

8. Žiadosť je zaradená do poradovníka podľa súčtu bodov na základe bodu 7. V prípade rovnosti bodov rozhoduje dátum podania žiadosti. Pokiaľ je viac žiadateľov s rovnakým počtom bodov a rovnakým dátumom podania, sú žiadatelia evidovaní pod jedným poradovým číslom a ak v prípade uvoľnenia bytu nie je pred nimi nikto v poradovníku, rozhodne sa poradie žrebovaním na zasadnutí komisie. O termíne žrebovania budú žiadatelia informovaní s možnosťou ich účasti na žrebovaní. Žrebovanie vedie predseda Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave (ďalej len „komisia“) na zasadnutí komisie.
9. Poradovník zostavuje a predkladá na zverejnenie referent bytovej agendy odboru po kontrole vedúceho odboru mesačne po uplynutí mesiaca do 5 pracovných dní v nasledujúcom mesiaci. O zaradení nových žiadateľov do poradovníka môže byť informovaná komisia na požiadanie, ktorá má zároveň aj právo kontroly správnosti bodovania. Žiadateľ je informovaný o počte získaných bodov písomne do 30 dní odo dňa podania kompletnej žiadosti, resp. do 30 dní odo dňa doplnenia žiadosti o všetky náležitosti. V lehote do 15 dní odo dňa prevzatia oznámenia môže vzniesť pripomienku k súčtu bodov, a to písomne alebo elektronicky.
10. Žiadosti so všetkými potrebnými prílohami sú evidované v poradovníku po dobu 12 mesiacov odo dňa podania žiadosti so všetkými prílohami, resp. odo dňa doplnenia žiadosti o všetky prílohy a žiadateľ je povinný bez vyzvania žiadosť aktualizovať, v opačnom prípade bude žiadosť považovaná za neaktuálnu a vyradí sa z poradovníka. O tejto skutočnosti bude žiadateľ informovaný v oznámení o počte získaných bodov.
11. V prípade zmien skutočností, uvedených v žiadosti, je žiadateľ povinný bezodkladne informovať odbor a predložiť doklad o zmene skutočností. Pokiaľ skutočnosti majú vplyv na celkový súčet bodov podľa bodu 7., žiadosť sa opätovne oboduje a v poradovníku sa zaradí podľa nového súčtu bodov s dátumom podania pôvodnej kompletnej žiadosti.
12. V prípade, že žiadateľ odmietne ponúkaný byt, ktorý v žiadosti uviedol (ako prioritný), je jeho žiadosť vyradená z poradovníka žiadateľov, a to vo všetkých typoch bytov. V prípade, že žiadateľ odmietne ponúkaný iný typ bytu, ako uviedol v žiadosti, jeho žiadosť ostáva v poradovníku.
13. V prípade, že žiadateľ prevezme iný byt ako ten, ktorý uviedol v žiadosti, zostáva jeho žiadosť evidovaná na ten typ bytu, ktorý uviedol v žiadosti, podľa súčtu bodov a pôvodného dátumu podania. Týka sa to aj v žiadateľov, ktorí preberú bezbariérový byt a nemajú postihnutie uvedené v prílohe č. 2 Zákona č. 443/2010 Z.z.
14. Poradovník na bezbariérové byty je zostavovaný osobitne s nasledovným poradím:
 - a. žiadateľ so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 Zákona č. 443/2010 Z.z. podľa dátumu podania. V prípade rovnakého dátumu podania sa postupuje tak, ako je uvedené v bode 8 (žrebovanie).
 - b. žiadateľ so zdravotným postihnutím, ktoré nie je uvedené v prílohe č. 2 Zákona č. 443/2010 Z.z., ale je držiteľom preukazu ZŤP alebo má posudok posudkového lekára Sociálnej poisťovne.
 - c) iný typ žiadateľa ako sú uvedení v bode 14a),14b)
15. V prípade uvoľnenia bezbariérového bytu sa postupuje podľa poradovníka na bezbariérové byty a pokiaľ nie je evidovaný žiadny žiadateľ, postupuje sa podľa poradovníka ostatných žiadateľov.

§ 3 **Uzatvorenie nájomnej zmluvy**

1. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy po ponúknutí bytu je žiadateľ povinný:
 - a. predložiť potvrdenie o príjme za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vzniká nájom bytu,
 - b. aktuálne potvrdenie o uhradení záväzkov voči mestu,
 - c. uviesť aktuálny rodinný stav.
2. Nájomná zmluva sa uzavrie so žiadateľom podľa schváleného poradovníka za nasledovných podmienok:
 - a) mesačný príjem žiadateľa a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu¹⁾, neprevyšuje:
 - i. trojnásobok životného minima²⁾ platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne
 - ii. štvornásobok životného minima, ak:
 1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
 3. aspoň jeden z členov domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov mesta a predloží o tom potvrdenie zamestnávateľa.
 - b) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, sa musí rovnať minimálne 1,1 násobku životného minima³⁾.

Uvedená podmienka minimálneho príjmu sa nevzťahuje na občanov, ktorí sú nájomníci, resp. budúci nájomníci v bezbariérových bytoch a sú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, t.j. ide o občana so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 Zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Mesačný príjem podľa písm. a) a b) sa vypočíta z príjmu⁴⁾ za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

Podmienka maximálneho príjmu podľa písm. a) sa nevzťahuje na osobu, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu⁵⁾, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov.
 - c) Žiadateľ nemá nedoplatky voči mestu Rožňava (najmä daňové nedoplatky, poplatky za komunálny odpad, nedoplatky súvisiace s nájomom bytu a službami za jeho užívanie).
 - d) Neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré ovplyvňujú celkový súčet bodov žiadateľa podľa §2 ods. 7 tohto nariadenia. V prípade zistenia

¹⁾ § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

³⁾ §2 zákona č.601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

⁴⁾ § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁵⁾ § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

skutočností, ktoré majú vplyv na počet bodov a žiadateľ neinformoval o tom odbor bezodkladne podľa §2 ods. 11 tohto nariadenia bude žiadosť z poradovníka vyradená.

3. Podmienky príjmu uvedené v bode 2, ods. a), b) sa považujú aj za podmienky pri posúdení žiadosti pred zaradením do poradovníka.

4. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 Zákona č. 443/2010 Z.z., u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov.

5. Nájomná zmluva na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom⁶⁾ pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, sa uzatvorí len s občanom so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 Zákona č. 443/2010 Z.z., a ak nie je žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí sa nájomná zmluva na takýto byt aj s inou osobou, ktorá spĺňa podmienky uvedené v tomto nariadení, a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok.

6. Prenajímateľ od nájomcu v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy nebude požadovať finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu.

7. Nájomná zmluva má písomnú formu a jej obsah je upravený v zákone č. 443/2010 Z.z. a v Občianskom zákonníku.

§ 4

Opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o nájme a v zákone č. 443/2010 Z.z. a nájomca bude o možnosti opakovaného nájmu bytu informovaný minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.

2. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy mesačný príjem k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nesmie byť vyšší ako:

- a. 3,5 násobok životného minima domácnosti nájomcu
- b. 4,5 násobok životného minima domácnosti nájomcu, ak
 - i. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - ii. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - iii. aspoň jeden z členov domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov mesta

Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu⁷⁾ za kalendárny rok predchádzajúci roku opakovaného prenájmu nájomného bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

3. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy nájomca a osoby žijúce sním v domácnosti nesmú mať záväzky voči mestu Rožňava (najmä nedoplatky na nájomnom a službách spojených s bývaním, daňové záväzky)

4. Ak nájomca dá písomnú výpoveď z nájmu bytu pred skončením doby nájmu, nájom zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom len v tom prípade, ak podľa schváleného poradovníka ďalší náhradník prevezme byt. Nájomná zmluva sa končí

⁶⁾ § 143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

⁷⁾ § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

dňom predchádzajúcim pred dňom uzavretia nájomnej zmluvy novým nájomníkom. Pokiaľ v poradovníku náhradníkov nie je schválený žiadny žiadateľ, výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď daná nájomcom.

§ 5 **Záverečné ustanovenia**

Na ďalšie práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tomto všeobecne záväznom nariadení, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 443/2011 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 237/2005 dňa 15.12.2005.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave.
3. Zmena Všeobecne záväzného nariadenia bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 43/2007 zo dňa 29.3.2007.
4. Zmena Všeobecne záväzného nariadenia bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 100/2008 zo dňa 24.4.2008.
5. Zmena Všeobecne záväzného nariadenia bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 29/2009 zo dňa 26.2.2009.
6. Doplnenie tohto Všeobecne záväzného nariadenia schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 38/2010 zo dňa 1. 3. 2010.
7. Zmena Všeobecne záväzného nariadenia bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 95/2010 zo dňa 29.4.2010.
8. Zmena Všeobecne záväzného nariadenia bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 256/2010 zo dňa 09.11.2010.
9. Zmena Všeobecne záväzného nariadenia bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 128/2011 zo dňa 28.4.2011.
10. Zmena Všeobecne záväzného nariadenia bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č./2012 zo dňa2012.

MUDr. Vladislav L a c i a k
primátor mesta

Príloha č. 2: Zápis zo stretnutia p. Černickej a p. Kováča zo dňa 29.12.2011, ktorý bol predložený na zasadnutie komisie dňa 9.1.2012

Poznámky a postrehy k materiálu **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o podmienkach prideľovania bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta Rožňava postavených s podporou štátu – návrh na zmeny a doplnky** predkladaného na MZ dňa 24.11.2011 ako bod 3.

Komentár.

Predkladaný materiál bol pripravovaný na základe zmien v legislatíve týkajúcej sa postupu a kritériám pri prideľovaní **bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta Rožňava postavených s podporou štátu**.

Cieľom mojich pripomienok a námetov je stransparentniť výber, znížiť na minimum možnosť ovplyvniť poradie v poradovníku, zjednodušiť výberové kritéria pre žiadateľov a zjednodušiť a urýchliť prácu úradníkov a prácu komisie dostať do polohy kontroly.

Žiadosť (okrem formulára) by vo svojich prílohách mala obsahovať všetky náležitosti, ktoré musí žiadateľ predložiť podľa stanovených kritérií. Žiadateľ obdrží spolu s formulárom žiadosti a čestných prehlásení resp. vyhlásení aj návrh nájomnej zmluvy a nájomné podmienky. V prípade, že do 30 dní doloží všetky náležitosti a potvrdí svojím podpisom čestné prehlásenia a súhlas s nájomnou zmluvou a nájomnými podmienkami sa jeho žiadosť skontroluje, oboduje a zverejní na internete. Bodovanie žiadosti je novum. Hodnotiaci - bodovací systém je navrhovaný tak, aby zvýhodnil určitú skupinu občanov, ktorým chceme byty prenajať. Okrem solventnosti, je ním na základe návrhu odboru rodinný stav. T.j. na porovnanie s ostatnými žiadateľmi, je vytvorený jeden „ideálny“, ktorý slúži na porovnávanie.

A. Povinné prílohy k žiadosti:

1. Trvalé bydlisko, pracovný pomer, alebo podnikanie na území mesta minimálne 1 rok

Návrh poslanca Kováča: Žiadateľ predloží potvrdenie o trvalom pobyte (úhrada pre mesto 3 €) – na zváženie, potvrdenie zamestnávateľa o TPP (trvalom pracovnom pomere), overenú kópiu živnostenského listu, alebo iné potvrdenie o podnikaní na území mesta.

2. Príjem za predchádzajúci rok pred podaním žiadosti

Návrh poslanca Kováča: Hodnotí sa príjem aktuálny pri podaní žiadosti. Ak žiadateľ nespĺňa podmienky príjmu (minimálny a maximálny príjem), tak žiadosť nezaraďiť do poradovníka – na zváženie.

3. Uhradené daňové záväzky voči mestu

Návrh poslanca Kováča: Podnikatelia predložia aj potvrdenie o uhradených záväzkoch voči sociálnej, zdravotnej poisťovni a daňovému úradu – na zváženie

4. Čestné prehlásenia resp. vyhlásenia.

Vyhlásenia, že nie je vlastníkom ani stavebníkom bytu, domu

Vyhlásenie, že žiadateľ nie je schopný sám riešiť svoju bytovú situáciu

Vyhlásenie žiadateľa, že bol oboznámený s podmienkami pridelenia bytu a nájomnou zmluvou a predpokladanou výškou nájomného (doložiť tabuľku prepočtov !)

5. Rodinný stav.

Kópie rodných listov, sobášneho listu, rozhodnutie súdu

B. Vyhodnotenie žiadosti.

1. Určenie poradovníka:

- a. žiadateľ má TB (trvalé bydlisko) alebo PP (pracovný pomer) v RV (Rožňave) a ide o:
 - 1., matka alebo otec s maloletým dieťaťom, deťmi
 - 2., rodina s maloletým dieťaťom, deťmi(???? na zváženie, či posudzovať úplné a neúplné rodiny rovnako, alebo ak ide o neúplnú rodinu, tak priradiť vyššiu dôležitosť žiadosti, to znamená posudzovať podľa rodinného stavu)
(???? na zváženie, či posudzovať počet detí, ak je vyšší počet, žiadosť má vyššiu dôležitosť)
- b. žiadateľ má TB alebo PP v RV a vek žiadateľa, ktorý je slobodný je do 35 rokov
- c. žiadateľ má TB alebo PP v RV a vek žiadateľa, ktorý je slobodný je nad 35 rokov
- d. žiadateľ nemá TB ani PP v RV
(???? na zváženie, či bude zaradený pred starobných dôchodcov a či týchto žiadateľov budeme posudzovať ako v bode a.- c.
- e. žiadateľ je starobný dôchodca bez ohľadu na TB
- f. zdravotne postihnutý žiadateľ, ktorý nemá zdravotné postihnutie uvedené v prílohe č. 2 k zákonu č. 443/2010 Z.z.

Návrh poslanca Kováča : ako posledný v poradí sa budú posudzovať telesne postihnutí iní ako v prílohe č.2. Je na zváženie či áno, alebo nie. Ak áno tak je potrebné presne špecifikovať, buď podľa miery funkčnej poruchy, alebo stupňa odkázanosti.....

2. Hodnotiace kritériá.

Hodnotenie pozostáva z troch rovnocenných oblastí, kde je max. počet bodov rovnaký.

Kritérium	áno
1. TB alebo PP v RV	7
2. Posudzovaný stav	
2.1 slobodný, rozvedený s dieťaťom, deťmi	7+ 1 bod za každé dieťa
2.2 úplná rodina s deťmi	6+1 bod za každé dieťa

2.3 úplná rodina bez detí do 35 rokov	5
2.4 úplná rodina bez detí nad 35 rokov	4
2.5 slobodný, rozvedený do 35 rokov bez detí	3
2.6 slobodný, rozvedený nad 35 rokov bez detí	2
2.5 TB alebo PP nie v RV	1
2.6 starobný dôchodca	0
3. Príjem	
od 1,1 – 1,5 násobku ŽM	1
od 1,51 – 2,0 násobku ŽM	3
od 2,01 – 2,5 násobku ŽM	5
od 2,51 – 3 násobku ŽM	7

Prostým súčtom sa určí počet bodov. V prípade rovnosti bodov rozhoduje dátum prijatia žiadosti t.j. dátum , kedy je žiadosť odovzdaná so všetkými prílohami na úrade.

C. Ostatné náležitosti.

1. Zmeny v žiadosti (napr. zmena stavu, narodenie dieťaťa, vek a pod.)

Návrh poslanca Kováča:

Pri ponuke nájomného bytu je akákoľvek zmena dôvod na vyradenie žiadosti (na zváženie). Návrh. poslanca, Ing. Kováča: ak prijmem priority v udeľovaní bytov navrhované v bode 5, okrem kritérií uvedených v bode 8. zmena rodinného stavu môže zmeniť status žiadateľa a jeho bodové hodnotenie. Smerom hore aj dole v poradovníku.

2. Prerokovanie žiadosti

Návrh poslanca Kováča: neprerokovávať žiadosti v komisii, len odbor vypracuje poradovník a vedúca odboru parafrázuje. Komisia bude mať kontrolný význam.

Návrh odboru: navrhnuť znalostný systém, ktorý po zadaní údajov o žiadateľovi sám vypracuje poradovník a zverejní na internetovej stránke)

3. Pri ponúknutí voľného bytu opätovne žiadať:

- potvrdenie o príjme
- potvrdenie o uhradení pohľadávok (bod. A.3.)
- rodinný stav

4. Žiadosť nie je zaradená do poradovníka, ak :

- nesplňa podmienky príjmu
- evidujeme záväzky voči mestu (resp. u podnikateľov aj voči iným orgánom uvedených v bode A.3.)
- nesúhlasí s podmienkami pridelenia bytu
- nesúhlasí s podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve

Žiadateľ v prvom kontakte získa predtlač žiadosti, vyhlásení, podmienok nájmu, nájomnú zmluvu, zoznam príloh, ktoré musí odovzdať do 30 dní spolu so žiadosťou. Lehota 30 dní je na zváženie. V žiadosti je žiadateľ povinný uviesť o aký byt má záujem. Môže to byť aj viacero variant, pokiaľ mu vyhovujú.

Pri odovzdaní žiadosti úradník skontroluje a overí žiadosť a jej prílohy, žiadosť vyhodnotí – oboduje pred žiadateľom, žiadateľ svojím podpisom potvrdí správnosť hodnotenia a úradník po parafovaní žiadosti vedúcim odborom zaradí žiadateľa do poradovníka spolu s bodovým ohodnotením na internete.

V prípade, že sa uvoľní príslušný byt, bude žiadateľ písomne vyzvaný, aby v prípade trvajúceho záujmu do lehoty 15 dní (na zváženie) predložil doklady uvedené v bode C.3.a dostavil sa na podpis nájomnej zmluvy. V prípade, že nie je dodržaná lehota, alebo sa zmenili skutočnosti, ktoré by znamenali pokles v hodnotení, so žiadateľom sa neuzavrie nájomná zmluva, jeho žiadosť je vyradená a v prípade záujmu, môže požiadať na základe nových skutočností (v prípade poklesu v hodnotení) nanovo o byt.

Skutočnosti, na ktorých sa dohodli (mimo nájomnej zmluvy), si vzájomne potvrdia podpismi na predtlačenom tlačive.

Poznámka:

V prípade, že po písomnej výzve došlo k zmene skutočností, ktoré zvýhodňujú žiadateľa (zmena rodinného stavu) je nemenný status žiadaného bytu. T.j. ak sa uvoľnil napr. 3-oj izbový byt, žiadateľ sa medzitým rozviedol, súd mu prisúdil dve maloleté deti aj napriek tomu mu bude ponúknutý tento 3-oj izbový byt. V prípade, že odmietne, je automaticky vyradený z poradovníka a môže opätovne podať žiadosť.

Príloha č. 3: Príloha č. 2 k zákonu č. 443/2010 Z.z.

ZOZNAM ZDRAVOTNÝCH POSTIHnutí

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
 - a) stredne ťažká forma,
 - b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
 - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
 - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýptami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpt'a.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpt'om.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.

Príloha č. 4: Prepočet nájomného Družba I. – VII.

Poznámka: režijné náklady sú prepočítavané podľa metrov štvorcových jednotlivého bytu. Pri uzavretí nájomnej zmluvy je v mesačnom zálohovom predpise táto suma upravená podľa počtu osôb, resp. podľa spotreby vody v predchádzajúcom období. Priemerne sa záloha za vodu pohybuje okolo 9 € mesačne na osobu.

Prepočet splátok úveru na jednotlivé byty

Bytový dom DRUŽBA I.

úver 25 877 000,00 Sk
 mesačná splátka 83 831,00 Sk
 1
 rozloha bytov v m2 773,30
 splátka na 1m2 47,274009 Sk = 1,57 €

	rozloha bytu v m2	Sk	mesačná splátka v SK	mesačná splátka v €	FO na m2 v Sk	fond opráv a údržby v Sk	Réž. na m2 v Sk	režijné náklady Sk	režijné náklady v €	mesač. nájom.vSk	mesačné nájom.v €
suterén											
2 izby	75,00	47,28	3 546	117,71	3	225	20	1500	49,79	5271	174,97
2. -4. podlažie											
3 izby	73,80	47,28	3 489	115,81	3	221	20	1476	48,99	5186	172,16
1 izba	36,60	47,28	1 730	57,43	3	110	20	732	24,30	2572	85,37
3 izby	75,00	47,28	3 546	117,71	3	225	20	1500	49,79	5271	174,97
2 izby	63,00	47,28	2 978	98,85	3	189	20	1260	41,82	4427	146,95
2 izby	63,00	47,28	2 978	98,85	3	189	20	1260	41,82	4427	146,95
3 izby	78,50	47,28	3 711	123,18	3	236	20	1570	52,11	5517	183,11
1 izba	39,70	47,28	1 877	62,30	3	119	20	794	26,36	2790	92,61
podkrovie											
3 izby - znížený strop	70,94	47,28	3 354	111,33	3	213	20	1418,8	47,10	4986	165,49
1 izba	36,60	47,28	1 730	57,43	3	110	20	732	24,30	2572	85,37
3 izby	75,00	47,28	3 546	117,71	3	225	20	1500	49,79	5271	174,97
2 izby - znížený strop	47,12	47,28	2 227	73,92	3	141	20	942,4	31,28	3311	109,90
2 izby - znížený strop	57,86	47,28	2 735	90,79	3	174	20	1157,2	38,41	4066	134,96
2 izby - znížený strop	57,86	47,28	2 735	90,79	3	174	20	1157,2	38,41	4066	134,96
1 izba - znížený strop	27,39	47,28	1 295	42,99	3	82	20	547,8	18,18	1925	63,90
1 izba - znížený strop	36,73	47,28	1 736	57,62	3	110	20	734,6	24,38	2581	85,67

Prepočet splátok úveru na jednotlivé byty**Bytový dom DRUŽBA II.**

úver 25 487 000,00 Sk
mesačná splátka 81 977,00 Sk
rozloha bytov v m2 1 773,30
splátka na 1m2 46,228501 Sk =1,53 €

	rozloha bytu v m2	Sk	mesačná splátka v SK	mesačná splátka v €	FO na m2 v Sk	fond opráv a údržby v Sk	Réž. na m2 v Sk	režijné náklady Sk	režijné náklady v €	mesač. nájom.v Sk	mesačné nájom.v €
suterén											
2 izby	75,00	46,23	3 467	115,08	3	225	20	1500	49,79	5192	172,34
2.-4. podlažie											
3 izby	73,80	46,23	3 412	113,26	3	221	20	1476	48,99	5109	169,60
1 izba	36,60	46,23	1 692	56,16	3	110	20	732	24,30	2534	84,11
3 izby	75,00	46,23	3 467	115,08	3	225	20	1500	49,79	5192	172,34
2 izby	63,00	46,23	2 912	96,66	3	189	20	1260	41,82	4361	144,76
2 izby	63,00	46,23	2 912	96,66	3	189	20	1260	41,82	4361	144,76
3 izby	78,50	46,23	3 629	120,46	3	236	20	1570	52,11	5435	180,39
1 izba	39,70	46,23	1 835	60,91	3	119	20	794	26,36	2748	91,22
podkrovie											
3 izby - znížený strop	70,94	46,23	3 280	108,88	3	213	20	1418,8	47,10	4912	163,04
1 izba	36,60	46,23	1 692	56,16	3	110	20	732	24,30	2534	84,11
3 izby	75,00	46,23	3 467	115,08	3	225	20	1500	49,79	5192	172,34
2 izby - znížený strop	47,12	46,23	2 178	72,30	3	141	20	942,4	31,28	3262	108,27
2 izby - znížený strop	57,86	46,23	2 675	88,79	3	174	20	1157,2	38,41	4006	132,97
2 izby - znížený strop	57,86	46,23	2 675	88,79	3	174	20	1157,2	38,41	4006	132,97
1 izba - znížený strop	27,39	46,23	1 267	42,06	3	82	20	547,8	18,18	1897	62,97
1 izba - znížený strop	36,73	46,23	1 699	56,40	3	110	20	734,6	24,38	2544	84,44

Prepočet splátok úveru na jednotlivé byty**Bytový dom DRUŽBA III. a IV.**

úver 61 500 000,00 Sk
mesačná splátka 197 809,00 Sk
rozloha bytov v m2: 3 622,82
splátka na 1m2 54,600836 Sk = 1,81 €

	rozloha bytu v m2			mesačná splátka SK	mesač. splát. v €	FO na m2 v Sk	fond opráv a údržby Sk	Réž. na m2 v Sk	režijné náklady v Sk	režijné náklady v €	mesač. nájom. v Sk	mesačné nájomné v €
suterén												
1 izba	42,54	54,60	2 322,68	2 323	77,10	3	127,6	20	850,8	28,24	3 301	109,58
2 izby	62,87	54,60	3 432,70	3 433	113,94	3	188,6	20	1257,4	41,74	4 879	161,94
1. -3.podlažie												
1 izba	42,54	54,60	2 322,68	2 323	77,10	3	127,6	20	850,8	28,24	3 301	109,58
1 izba	44,29	54,60	2 418,23	2 418	80,27	3	132,9	20	885,8	29,40	3 437	114,08
2 izby	63,04	54,60	3 441,98	3 442	114,25	3	189,1	20	1260,8	41,85	4 892	162,38
2 izby	63,04	54,60	3 441,98	3 442	114,25	3	189,1	20	1260,8	41,85	4 892	162,38
2 izby	55,92	54,60	3 053,23	3 053	101,35	3	167,8	20	1118,4	37,12	4 339	144,04
3 izby	79,96	54,60	4 365,82	4 366	144,92	3	239,9	20	1599,2	53,08	6 205	205,96
3 izby	79,80	54,60	4 357,08	4 357	144,63	3	239,4	20	1596	52,98	6 192	205,55
podkrovie												
1 izba	42,54	54,60	2 322,68	2 323	77,10	3	127,6	20	850,8	28,24	3 301	109,58
1 izba	44,29	54,60	2 418,23	2 418	80,27	3	132,9	20	885,8	29,40	3 437	114,08
2 izby	63,04	54,60	3 441,98	3 442	114,25	3	189,1	20	1260,8	41,85	4 892	162,38
2 izby	63,04	54,60	3 441,98	3 442	114,25	3	189,1	20	1260,8	41,85	4 892	162,38
2 izby	52,44	54,60	2 863,22	2 863	95,04	3	157,3	20	1048,8	34,81	4 069	135,08
3 izby	75,12	54,60	4 101,55	4 102	136,15	3	225,4	20	1502,4	49,87	5 829	193,50
3 izby	79,76	54,60	4 354,90	4 355	144,56	3	239,3	20	1595,2	52,95	6 189	205,45

Prepočet splátok úveru na jednotlivé byty
Bytový dom DRUŽBA V., VI. a VII.

úver 3 281 238,00 €
 mesačná splátka 10 553,76 €
 rozloha bytov v m2: 5 434,23
 splátka na 1m2 1,942 Eur

	rozloha bytu v m2	splátka na 1m2 v €	mesačná splátka v €	FO na 1 m2 v €	FO v €	režij. nák. na 1m2 v €	režijné nákl. v €	mesačné nájomné v €
suterén								
1 izba	42,54	1,942	82,61	0,10	4,25	0,70	29,78	116,64
2 izby	62,87	1,942	122,09	0,10	6,29	0,70	44,01	172,39
1.-3.podlažie								
1 izba	42,54	1,942	82,61	0,10	4,25	0,70	29,78	116,64
1 izba	44,29	1,942	86,01	0,10	4,43	0,70	31,00	121,44
2 izby	63,04	1,942	122,42	0,10	6,30	0,70	44,13	172,86
2 izby	63,04	1,942	122,42	0,10	6,30	0,70	44,13	172,86
2 izby	55,92	1,942	108,60	0,10	5,59	0,70	39,14	153,33
3 izby	79,96	1,942	155,28	0,10	8,00	0,70	55,97	219,25
3 izby	79,80	1,942	154,97	0,10	7,98	0,70	55,86	218,81
podkrovie								
1 izba	42,54	1,942	82,61	0,10	4,25	0,70	29,78	116,64
1 izba	44,29	1,942	86,01	0,10	4,43	0,70	31,00	121,44
2 izby	63,04	1,942	122,42	0,10	6,30	0,70	44,13	172,86
2 izby	63,04	1,942	122,42	0,10	6,30	0,70	44,13	172,86
2 izby	52,44	1,942	101,84	0,10	5,24	0,70	36,71	143,79
3 izby	75,12	1,942	145,88	0,10	7,51	0,70	52,58	205,98
3 izby	79,76	1,942	154,89	0,10	7,98	0,70	55,83	218,70