



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.01.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Andrej Marhefka a manželka, Novomeského č. 42 Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 11.01.2012
v komisii finančnej
dňa 16.01.2012

priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely par.č. KN-C 1866/376 zast. plocha o výmere 61 m², pre Andreja Marhefku a manželku, bytom Novomeského 42 Rožňava, podľa § 9a/ ods. 8 písm.e/ zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu že za predmetný pozemok už žiadatelia zaplatili v roku 1975, za cenu vo výške 1 € s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K. Balážová
JUDr. E.Mihaliková

u k l a d á :

Vypracoval :

Perla Ádámová

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

T: do 20 dní od schválenia MZ

Z: prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

B/ n e s c h v a ľ u j e

Andrej Marhefka a manželka, Novomeského č. 42, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Uznesením MZ v Rožňave č. 40/2011 zo dňa 23.02.2011 bol schválený priamy predaj pozemku mesta pre p. Andreja Marhefku a manželku podľa § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. Ide o časť parcely v k.ú. Rožňava, parc.č. KN-C 1866/376 o výmere upresnenej geometrickým plánom na náklady žiadateľa za cenu 1 € a to z dôvodu, že za predmetný pozemok už žiadateľ zaplatil v roku 1975.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta od 20.10.2011 do 14.11.2011.

Geometrickým plánom č. 149/2011 zo dňa 07.12.2011 vyhotoveným GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o. K. Schoppera 8, Rožňava bol predmetný pozemok zameraný. Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, novovytvorenú parcelu par.č. KN-C 1866/376 zast. plocha o výmere 61 m².

Kúpna cena je vo výške 84,25 €. Táto kúpna cena pozostáva z ceny pozemku (1 €) a polovice nákladu za vyhotovenie geometrického plánu (166,50 : 2 = 83,25). Druhú polovicu nákladu na vyhotovenie geometrického plánu bude hradiť Ing. Jozef Lakos.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia predaja predmetnej nehnuteľnosti pre p. Andreja Marhefku a manželku, bytom Novomeského č. 42, Rožňava.

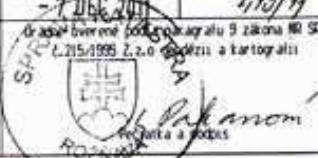
Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.01.2012 odporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.01.2012 odporučila MZ v Rožňave schváliť predaj pozemku mesta.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	č parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
			Stav právny je totožný s registrom C KN												
	3001	1866/376		119	zast.pl.						1866/376	61		zast.pl. 18	PESTO ROŽŇAVA Salárskova 499/29 Rožňava
											1866/815	58		zast.pl. 18	detto
	Spolu:			119									119		
Legenda: kód spôsobu využitia 18 - pozemok, na ktorom je dvor															



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ GEODEZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Kossu Schoppera 8 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj: Košický Katastrálne územie: Rožňava	Okres: Rožňava Číslo plánu: 143/2011	Obec: Rožňava Mapový list č.: Rožňava 6-2/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdeľenie nehnuteľnosti parc.č.1866/376 nová parcela č.1866/815				
Vyhotovil: Dňa: 26.11.2011 Meno: Ján Hlaváč		Autorizácie overil: Dňa: 29.11.2011 Meno: Ing. Dušan Hrivcovský		Úradne overil: Meno: Ing. Pokorný K. Dňa: 7. DEC 2011 Číslo: 410/11
Nové hranice boli v prírode označené ohradnými múrom		Návrh je v súlade s predpisom o katastrálnom území		Úradne overené podľa zákona 5 zákona 86 SR L.215/1998 Z.z. o katastrálnom území a kartografii
Zároveň podrobného merania (merateľský náčrt) č. E 4118				
Súradníc označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis a pečiatka		

