



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.10.2012

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica  
- Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 37/2007 zo dňa 27.03.2008**

<b>Predkladá:</b> Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii finančnej dňa 18.10.2012	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  upustenie od zvýšenia nájomného o infláciu za rok 2011 a to vo výške 4,90 €, pre Slovenskú poštu, a.s. Banská Bystrica , za prenájom pozemku v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-C 4018/1 o výmere 46,90 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, ktorý sa využíva ako prístupová komunikácia k prevádzke Pošta Rožňava 3
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	U k l a d á
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaliková	zabezpečiť podpísanie Dodatku č. 2 k NZ č. 37/2007  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení v MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica** **- Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 37/2007 zo dňa 27.03.2008**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 255/2010 zo dňa 09.11.2010 boli schválené zmeny a doplnky k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta.

V zmysle uvedených zásad § 7 ods. 4/ „**Výška nájomného sa každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.1. bežného roka a toto jednostranné oprávnenie prenajímateľa musí byť obsiahnuté v nájomnej zmluve.**“

Miera inflácie v roku 2011 podľa Štatistického úradu SR dosiahla 3,9 % .

K všetkým platným nájomným zmluvám sa vypracovali dodatky a boli zaslané na podpis jednotlivým nájomcom.

Dňa 10.08.2012 bol doručený spoločnosti Slovenská pošta a.s. Banská Bystrica Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. 37/2007 zo dňa 27.03.2008. Výška nájomného v predmetnom dodatku bola upravená zo 125,78 €/rok 2011 na 130,68 € /rok 2012 **(zvýšenie o 4,90 €)**.

Ide o prenájom pozemku v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN - C 4018/1, zapísanej na LV č. 3001, vedľa budovy Regionálneho poradensko-informačného centra v Rožňave. Predmetný pozemok sa využíva ako prístupová cesta k prevádzke Pošty Rožňava 3 a to prístupová a príjazdová cesta vrátane rampy pre imobilných občanov o výmere spolu 31,20 m<sup>2</sup> a chodník, vstup do pošty o výmere 15,70 m<sup>2</sup>.

Uvedená spoločnosť nám listom zo dňa 17.09.2012 zaslala žiadosť o upustenie od zvýšenia ceny nájmu o infláciu za rok 2011 a ďalej žiada inflačnú doložku nezapracovať do nájomnej zmluvy, vzhľadom na nepriaznivú a zložitú finančnú situáciu, v ktorej sa Slovenská pošta, a.s. nachádza. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že k bezproblémovému fungovaniu pošty ako aj pre kvalitné poskytovanie poštových služieb pre obyvateľov danej lokality bolo potrebné vybudovať prístupovú a príjazdovú komunikáciu k pošte, vrátane zabezpečenia prístupu imobilných občanov. Uvedené prístupové cesty boli vybudované na náklady Slovenskej pošty, a.s.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 4 Všeobecné ustanovenia bod 6 mestské zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, nájomné znížiť alebo odpustiť.