






M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.10.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

AGREX, s. r. o., Nám. baníkov 31, Rožňava – žiadosť o odpustenie nájomného

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 24.9.2012 a 18.10.2012 v mestskom zastupiteľstve dňa: 27.9.2012	A/ s c h v a ľ u j e Alt. 1: odpustenie nájomného za užívanie nebytových priestorov reštaurácie „Tri ruže“ na Námestí baníkov 32 v Rožňave a príľahlej letnej terasy za III. a IV. štvrtrok 2012 až do ukončenia rekonštrukcie Námestia baníkov pre spoločnosť AGREX, s. r. o., Nám. baníkov 31, Rožňava,
Vypracoval: Mgr. Juraj Halyák 	Alt. 2: riešenie podľa odporúčania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Žiadosť	u k l a d á uzavrieť dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov so spoločnosťou AGREX, s. r. o. č. 62/2008 zo dňa 31.3.2008
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihalíková 	B/ n e s c h v a ľ u j e Z: prednostka MsÚ T: do 14 dní od schválenia

Dôvodová správa

Dňa 10. 7. 2012 bola na MsÚ doručená žiadosť spoločnosti AGREX s. r. o., Nám. baníkov 31, Rožňava, ktorá prevádzkuje reštauráciu „Tri ruže“ na Námestí baníkov v Rožňave, o odpustenie nájomného za užívanie uvedených nebytových priestorov vrátane príľahlej letnej terasy **za III. a IV. štvrťrok 2012 až do doby ukončenia rekonštrukcie námestia.**

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že dňa 8. 3. 2012 sa začal v súvislosti s rekonštrukciou Nám. baníkov archeologický prieskum a dňa 19. 3. 2012 bola z verejného priestranstva odstránená aj ich letná terasa. Podľa názoru žiadateľa tieto skutočnosti vo veľkej miere sťažili a takmer znemožnili dôstojný prístup zákazníkov k prevádzke a z tohto dôvodu došlo od začatia rekonštrukčných prác **k zníženiu obratu o 70 %.**

So spoločnosťou AGREX s. r. o. má mesto Rožňava uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 62/2008 zo dňa 31. 3. 2008 vrátane 2 dodatkov, na dobu určitú do 30. 6. 2014. Predmetom zmluvy je užívanie nebytových priestorov reštaurácie „Tri ruže“ v budove radnice na Nám. baníkov 32 v Rožňave a príľahlej letnej terasy s výmerou 32 m², vrátane hnutel'ného majetku tvoriaceho vybavenie interiéru vinárne.

Žiadateľ platí v súčasnosti nájomné vo výške **2 612,49 €/štvrťrok.**

Podľa Čl. 4 ods. 6 „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ mestské zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, nájomné znížiť alebo odpustiť.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 24. 9. 2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu zohľadniť zníženie nájomného len o letnú terasu.

Dňa 25. 9. 2012 bol na MsÚ doručený list, v ktorom žiadateľ uvádza, že počet miest na sedenie v reštaurácii je 24 a počet miest na sedenie na terase 21. Ďalej uviedol, že počas letných mesiacov v niektorých dňoch klesol celodenný obrat aj pod 20,- €.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27. 9. 2012 stiahlo predložený materiál z rokovania.

Dňa 4. 10. 2012 bol pracovníkmi MsÚ v predmetnom stravovacom zariadení zistený nasledovný počet miest na sedenie:

- reštaurácia – 24
- pivnica – 46
- salónik – 10
- chodba za vstupnými dverami – 14 (z toho 4 pri WC)

AGREX s.r.o.

SK 04801 Rožňava, Námestie baníkov 31, ☎058/7344954

IČO:36213187, DIČ/IČ DPH: SK2021649773, Obchodný register - Okresný súd Košice I. oddiel: Sro vložka č. 13162/V

Mesto Rožňava
Šafárikova 29
048 01 Rožňava

Mestský úrad Rožňava	
Dátum dňa: 10 -07- 2012	
Č. spisov: 454	Č. záznamu: 28202
Prílohy:	Spracovateľ: P. Legnár

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Peter Legnár 0910999458

Rožňava

3.7.2012

VEC: Žiadosť o odpustenie nájomného

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 62/2008 zo dňa 31.3.2008 a príslušných dodatkov Vás žiadame o odpustenie nájomného za III. a IV. štvrt'rok 2012 a do doby, kým bude ukončená celková rekonštrukcia námestia.

Dňa 8.3.2012 sa začal archeologický prieskum v súvislosti s rekonštrukciou námestia a dňom 19.3.2012 bola odstránená letná terasa z verejného priestranstva, nakoľko rekonštrukčné práce sa uskutočnia aj na chodníkoch.

Tieto skutočnosti vo veľkej miere sťažili a takmer znemožnili dôstojný prístup zákazníkom k prevádzke a z toho dôvodu od obdobia začatia rekonštrukčných prác došlo k zníženiu obratu o 70 %.

Odpustením nájomného umožníte udržať chod prevádzky s ostatnými bežnými nákladmi.

Za pochopenie a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme

S pozdravom

AGREX s.r.o.
Nám. Baníkov 31, 048 01 Rožňava
IČO:36 213 187 IČ DPH:SK2021649773
Tel. 0911 999 928

Legnár Peter
konateľ spoločnosti