



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.10.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Peter Čorej, PhD., Marikovszkého 53, Rožňava
-zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Ing. Petra Čorej, PhD, bytom Marikovszkého 53, Rožňava za cenu podľa ZP podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci u k l a d á A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta B/ objednať GP a ZP Z: prednostka MsÚ T: A/ do 10 dní od schválenia v MZ B/ do 30 dní od schválenia v MZ B/ n e s c h v a ľ u j e
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.10.2012, vo finančnej komisii dňa 18.10.2012	
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	

Ing. Peter Čorej, PhD., Marikovszkého 53, Rožňava **- žiadosť o predaj pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 14.9.2012 požiadal Ing. Peter Čorej, PhD, bytom Marikovszkého 53, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o časť parcely parc.č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast o celkovej výmere 13 468 m² v k.ú. Rožňava, ktorý je zapísaný na LV č.3001. Žiadateľ žiada predaj časti parcely o výmere cca 8000 – 9000 m². Podľa jeho vyjadrenia je predmetný pozemok zarastený, neudržiavaný, v prípade predaja by ho oplotil, vyčistil na vlastné náklady a v budúcnosti by ho využil na stavebné účely.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom žiadateľa na Ul. Marikovszkého, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V zmysle § 9a/ ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta priamy predaj majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje 3 500,- € je neprípustný.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 10.10.2012 **neodporučila** predaj predmetného pozemku. Odôvodnenie: predajom by sa zamedzilo prístupu ku susedným pozemkom (aj vyberanie žúmp) patriacim k rodinným domom na Útulnej ulici. Ďalej by sa nemohlo uskutočniť plánované uloženie elektrického VN vedenia do zeme a zabránilo by sa aj odvodneniu pozemkov nad Útulnou ulicou priepustom popod komunikáciu v zmysle záznamu zo zasadnutia komisie výstavby zo dňa 12.9.2012. Komisia vtedy navrhla, aby sa už v budúcnosti časť predmetného pozemku (parc.č.KN C 4201/1) nepredávala, aby bolo možné realizovať priepust a uloženie VN vzdušného elektrického vedenia do zeme v rámci rezervácie mestského pozemku.

