



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.10.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Prevod budovy OKC a pozemkov do vlastníctva mesta Rožňava

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii finančnej, podnikateľskej a správy
mestského majetku dňa 18.10.2012

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. Katarína Balážová
JUDr. Erika Mihaliková

Vypracoval :

JUDr. Erika Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

A/ s c h v a ľ u j e

Kúpu nehnuteľného majetku zapísaného na LV
č.4305 v k. ú. Rožňava:

- budovu Obchodno-kultúrneho centra, súp.
č.3680, postavenú na pozemku parc. č.
KN-C 302/4, 302/13 a 302/14
- budovu plynovej kotolne súp. č. 3640,
postavenú na pozemku parc. č. KN-C
302/10
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 302/4
o výmere 2722 m2 zastavané plochy a
nádvorie
- pozemok parcely registra „C“ parc. č.
302/10 o výmere 293 m2 zastavané plochy
a nádvorie

vrátane dlhodobého hmotného majetku –
divadelnej techniky a spevnenej plochy na
verejnom parkovisku za cenu vo výške
zostatkovej hodnoty 2 472 398,31 €, ktorá bude

vysporiadaná formou vzájomného zápočtu pohľadávok s podielom mesta Rožňava ako akcionára na likvidačnom zostatku od spoločnosti 1. Rožňavská, a.s. v likvidácii, Šafárikova č.20, Rožňava

u k l a d á

vypracovať kúpnu zmluvu a zabezpečiť jej podpísanie

T: do 30 dní

Z: prednostka MsÚ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Prevod budovy OKC a pozemkov do vlastníctva mesta Rožňava – dôvodová správa

Spoločnosť 1. Rožňavská a.s. bolo založená zakladateľskou listinou zo dňa 6.12.1999 a vznikla zápisom do obchodného registra dňa 23.12.1999. Výška základného imania je 3 238 076,68 € vo forme nepenažného vkladu jediného akcionára, ktorým je Mesto Rožňava.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.6.2012 schválilo uznesením č.178/2012 zrušenie spoločnosti, ktorá dňom 1.8.2012 vstúpila do likvidácie. Na základe uvedeného uznesenia bol dohodou o ukončení nájmu delimitovaný majetok mesta, na ktorom spoločnosť vykonávala podnikateľskú činnosť – parkoviská na príspevkovú organizáciu Technické služby mesta Rožňava, ktorá na týchto parkoviskách hospodári od 4.7.2012. Ďalším bodom uznesenia bolo zabezpečiť realizáciu uznesenia MZ č.127/2009 zo dňa 20.5.2009, podľa ktorého mal byť prevedený majetok spoločnosti 1. Rožňavská a.s. na zakladateľa a odovzdaný do správy príspevkovej organizácie. Táto časť uznesenia bola realizovaná podpísaním Kúpnej zmluvy dňa 27.7.2012. Dňa 28.9.2012 likvidátorka spoločnosti odstúpila od kúpnej zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny vo výške 255 491,02 €.

1. Rožňavská a.s. vystupuje ako ručiteľ, ktorý ručí v prospech VÚB, a.s. za úvery poskytnuté Mestu Rožňava na základe zmluvy o úvere č. 498/2010/UZ vo výške 1 000 000 €, zostatok úveru k 30.9.2012 je vo výške 788 077,76 €

Zámerom likvidátorky je prevod budovy OKC a kotolne do majetku mesta vrátane divadelnej techniky a spevnenej plochy - parkoviska pri budove OR PZ s úhradou kúpnej ceny formou vzájomného zápočtu, t.j. kúpna cena vo výške podľa zostatkovej hodnoty sa započíta s podielom akcionára na likvidačnom zostatku. Zostatková hodnota prevádzaného majetku k 31.10.2012 je vo výške 2 472 398,31 €. Presné vyčíslenie výšky podielu na likvidačnom zostatku bude známe až po uplynutí lehoty na prihlásenie pohľadávok veriteľov, ktorá uplynie dňa 8.11.2012.

V prílohe tejto správy je rozbor príjmov a výdavkov 1. Rožňavskej a.s., v likvidácii, ktorý na základe požiadaviek poslancov, ktorí sa zúčastnili pracovného stretnutia dňa 4.10.2012, vypracovala likvidátorka spoločnosti.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: stanovisko komisie bude predložené na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

