



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.10.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č.31, Košice - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.9.2012, vo finančnej komisii dňa 24.9.2012 a 18.10.2012	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 7408/15 zast. plocha o výmere 10 m ² za cenu: alt.1, podľa odporúčania finančnej komisie alt.2, za cenu 3.-€/m ² pre Východoslovenskú distribučnú a.s. so sídlom Mlynská č.31, Košice, podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia v MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	B/ n e s c h v a ľ u j e

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č.31, Košice **- priamy predaj pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 19.7.2012 nás požiadala Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č.31 Košice o predaj pozemku mesta.

Ide o predaj pozemku pod trafostanicou v ich vlastníctve, ktorá bola postavená v rámci stavby „Rožňava, TS 11 Z. Fábryho, rekonštrukcia TS, VN „

Pozemok sa nachádza na Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave.

Ide o nasledovnú nehnuteľnosť v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená **parc. č. KN C 7408/15** **zastavaná plocha o výmere 10 m²**, ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 7408/1 ostatná plocha o výmere 70907 m², zameraná geometrickým plánom č. 71/2011 zo dňa 28.6.2011, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA s.r.o.

V zmysle § 9a, odst. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. V tomto prípade nemusí byť kúpna cena určená znaleckým posudkom.

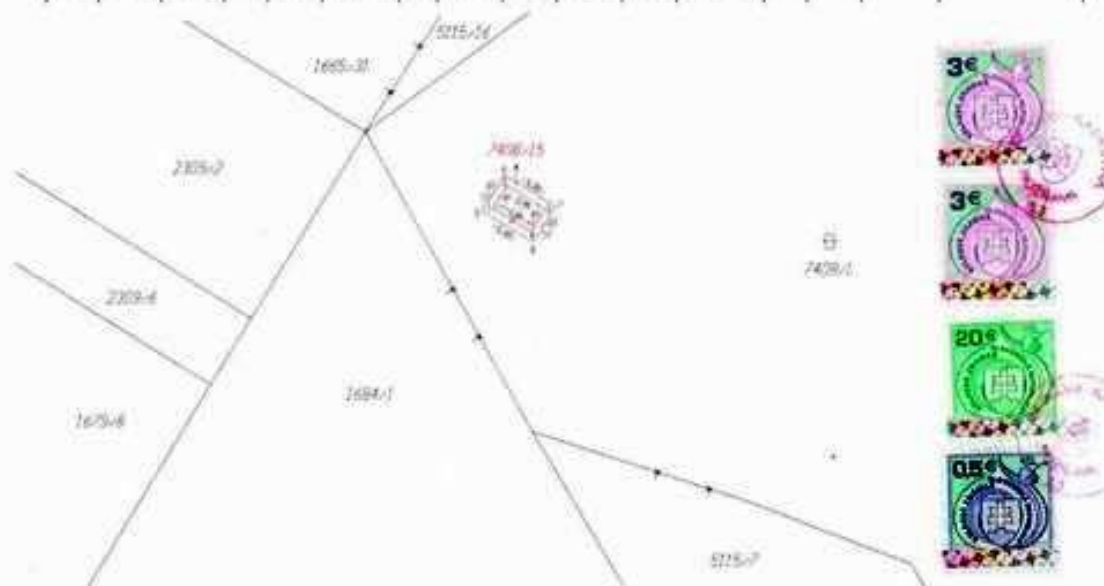
Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.9.2012 **odporučila** predaj predmetnej nehnuteľnosti bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 24.9.2012 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj predmetného pozemku mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2012 **stiahlo** z programu rokovania tento materiál, nakoľko nebola určená kúpna cena pozemku.

Východoslovenská distribučná a.s. listom zo dňa 3.10.2012 zaslala stanovisko k uzneseniu MZ. V liste žiadajú predaj predmetného pozemku za cenu 3.-€/m² tak, ako bolo schválené aj pri pozemku pod trafostanicou na Okružnej ulici v Rožňave. Výšku kúpnej ceny odôvodňujú tým, že sa jedná o výmeru pozemku 10 m², preto náklady na vypracovanie znaleckého posudku by boli vyššie, ako cena pozemku.

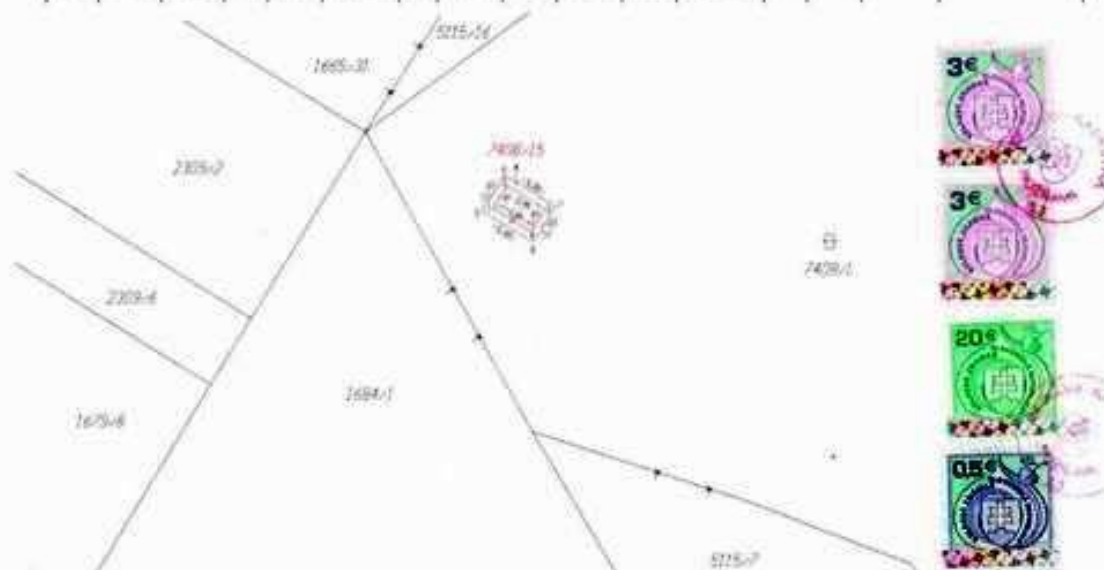
VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Úmera		Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Úmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			kód
			Stav právny je totožný s registrom C KN													
5716		7408/1	7	0907	ost.pl.						7408/1	7	0897	ost.pl. 37	doterajší Účhodostrojenská distribučná a.s. Mlynská 31 Košice	
											7408/15		10	zest.pl. 17 18		
Spolu:			7	0907								7	0907			
Legenda: kód spôsobu využitia					17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisného čísla 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mešce a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok										Číslo	
Kód druhu stavby 18 - budova technickej vybavenosti sídla (transformačná stanica a rozvodňa)																



Geometrický plán je podkladom na právne účelové údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEODEZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Kossu Schoppera 8 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj: Košický Katastrálne územie: Rožňava	Okres: Rožňava Číslo plánu: 71/2012	Obec: Rožňava Mapový list č.: Rožňava 6-1/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby parc. 7408/15				
Vyhotovil: Dňa: 15.6.2012 Meno: Ján Hlaváč		Autorizačne overil: Dňa: 17.6.2012 Meno: Ing. Dušan Hercoviny		Úradne overil: Dňa: 28. JÚN 2012 Meno: [signature] Číslo: 170/12
Nové hranice boli v prírode označené hroty, bet. obrubníky atď.		Nálezitosť, a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa paragrafu 5 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súv. bodov označených číslami a ostatné orientačné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	číslo parcely	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
LV	PK	KN										ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5715		7408/1	7	0907	ost.pl.						7408/1	7	0907	ost.pl. 37	doterajší
											7408/15		10	zest.pl. 17 18	Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31 Košice
Spolu			7	0907								7	0907		
Legenda: kód spôsobu využitia					17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia skúsenej					Číslo					
					37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok					medzi s krovie alebo kameňa					
kód druhu stavby 18 - budova technickej vybavenosti sídla (transformačná stanica a rozvodňa)															



Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEODEZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Kossu Schoppera 8 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj: Košický Katastrálne územie: Rožňava	Okres: Rožňava Číslo plánu: 71/2012	Obec: Rožňava Napovoj list č.: Rožňava 6-1/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby parc.č. 7408/15				
Vyhotovil: Dňa: 15.6.2012 Meno: Ján Hlaváč		Autorizačne overil: Dňa: 17.6.2012 Meno: Ing. Dušan Hrosovský		Úradne overil: Dňa: 28. JÚN 2012 Meno: 170/12
Nové hranice boli v prírode označené kruzou, bet. obrubníkmi Žltou podrobnou seriazou (smeričkou) č. E 4108 Smer. bodov označených číslami a ostatné smeričky údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti podľa predpisov 138 Podpis a podpis		Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Podpis a podpis

