



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.10.2012

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže**

<b>Predkladá:</b> Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 10.10.2012, vo finančnej komisii dňa 18.10.2012	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 7408/1 ostatná plocha formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	u k l a d á  A/ objednať GP a ZP
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	B/ zabezpečiť vypracovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže  Z: prednostka MsÚ T: A/ do 30 dní od schválenia v MZ B/ na najbližšie zasadnutie MZ po obdržaní ZP a GP
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaliková	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže**

Žiadosťou zo dňa 19.9.2012 požiadal p. Marek Tindúr bytom Zoltána Fábryho č.24, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-C 7408/1 ostatná plocha o celkovej výmere 70 907 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.5716. Pozemok sa nachádza za Ulicou Zoltána Fábryho v Rožňave.

Žiadateľ má záujem o kúpu predmetného pozemku za účelom výstavby rodinného domu.

Podľa schváleného územného plánu mesta predmetná lokalita je určená na výstavbu rodinných a bytových domov.

V zmysle § 9a/ ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

V prípade schválenia predaja predmetného pozemku je potrebné vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie parcely.

Stanovisko odboru výstavby z hľadiska územného plánu mesta:

**Na pozemku, parc.č.KN C 7408/1 v k.ú. Rožňava, východne od zástavby rodinných domov na Ul. Zoltána Fábryho, je navrhnutý bytový dom s 32 bytovými jednotkami vrátane odstavných plôch, parkovísk, inžinierskych sietí.**

**Je vypracovaná urbanistická štúdia s názvom „Bytové domy 4 x 32 b.j. – Rožňava“, a je podaný návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.**

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 10.10.2012 **neodporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti predmetného pozemku. Odôvodnenie: Mesto v zmysle Územného plánu mesta v uvedenej lokalite plánuje výstavbu ďalších bytových domov.

**V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta priamy predaj majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje 3 500,- € je neprípustný. Nakoľko predpokladáme, že cena predmetného pozemku by bola vyššia ako 3 500.-€, jeho predaj je možný len formou obchodnej verejnej súťaže.**

