



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.10.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Informatívna správa o neúspešnej opakovanej obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave b e r i e n a v e d o m i e Informatívnu správu o neúspešnej opakovanej obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava.
Prerokované : v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 18.10.2012	
Vypracoval: Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 220/2012 zo dňa 2. 8. 2012 zobralo na vedomie informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava a uložilo:

1. opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava
2. vyžiadať z príslušných orgánov zoznam poberateľov jednotnej platby na plochu a na základe tohto zoznamu priamo osloviť možných záujemcov o prenájom poľnohospodárskych pozemkov
3. presne zadefinovať predmet nájmu
4. predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk na 30 dní.

Ide o pozemky mesta (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou 200 006 m², z toho výmera pozemkov užívaných ako orná pôda je 166 000 m² a výmera pozemkov užívaných ako trvalý trávnatý porast je 34 006 m².

Podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže ponúknuté nájomné nemohlo byť nižšie ako **46,47 €/ha/rok** v príp. ornej pôdy a **33,19 €/ha/rok** v prípade trvalého trávnatého porastu. Súťažné návrhy mali byť vyhodnotené komisiou menovanou zástupcom primátora mesta 30 minút po ukončení termínu na doručenie. Nájomná zmluva mala byť podpísaná na dobu určitú 5 rokov.

Ide o nasledovné pozemky:

1./ užívané ako orná pôda

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7408/1 s výmerou 73 749 m² ostatná plocha, z toho užívané diely s výmerou 932 m² a 35 617 m²
- parc. č. „C“ 7419 s výmerou 562 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7450 s výmerou 1 056 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 1 009 m²
- parc. č. „C“ 7451 s výmerou 922 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 385 m²
- parc. č. „C“ 7478 s výmerou 105 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 68 m²
- parc. č. „C“ 7527 s výmerou 458 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7532 s výmerou 730 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 695 m²
- parc. č. „C“ 7625 s výmerou 7365 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7669/1 s výmerou 129 114 m² orná pôda, z toho užívané diely s výmerou 85 388 m² a 7 414 m²
- parc. č. „C“ 7671/2 s výmerou 605 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7672 s výmerou 2 022 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 665 m²
- parc. č. „C“ 7673 s výmerou 14 279 m² zastavaná plocha, z toho užívané diely s výmerou 5 670 m², 4 935 m², 108 m² a 11 m²
- parc. č. „C“ 7753/1 s výmerou 1 043 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7753/2 s výmerou 500 m² ostatná plocha

- parc. č. „C“ 7777 s výmerou 1 243 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 242 m²
- parc. č. „C“ 7790 s výmerou 248 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 194 m²

b) zapísané na LV č. 3001:

- parc. č. „C“ 1861/2 s výmerou 31 149 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 5 472 m²
- parc. č. „C“ 4102 s výmerou 7 200 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 080 m²

c) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2403/2 s výmerou 930 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 582 m²

2./ užívané ako trvalé trávnaté porasty:

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7284 s výmerou 665 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 56 m²
- parc. č. „C“ 7289/1 s výmerou 942 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 860 m²
- parc. č. „C“ 7289/2 s výmerou 316 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 269 m²
- parc. č. „C“ 7303 s výmerou 371 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7306 s výmerou 640 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 615 m²
- parc. č. „C“ 7314 s výmerou 520 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 234 m²
- parc. č. „C“ 7335 s výmerou 843 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívané diely s výmerou 59 m² a 766 m²
- parc. č. „C“ 7336 s výmerou 5690 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 076 m²
- parc. č. „C“ 7346 s výmerou 418 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7353 s výmerou 25 737 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 22 947 m²
- parc. č. „C“ 7377 s výmerou 955 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 872 m²
- parc. č. „C“ 7381 s výmerou 1 057 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7392 s výmerou 759 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 417 m²

b) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2396/1 s výmerou 989 m² zastavaná plocha

Súťaž bola vyhlásená 24. 8. 2012. Oznámenie o vyhlásení súťaže bolo uverejnené v denníku Korzár dňa 4. 9. 2012 a bolo tiež uverejnené v infotexte káblovej televízie.

Písomné oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bolo zaslané 24 podnikateľským subjektom, vykonávajúcim poľnohospodársku výrobu, z okresov Rožňava a Revúca. Na posúdenie predložených súťažných návrhov bola zástupcom primátora mesta dňa 11. 9. 2012 vymenovaná komisia v zložení:

Ing. Peter Marko – predseda
Bc. Ivan Kuhn, MA
Zoltán Beke
Mgr. Juraj Halyák
Blanka Fábiánová

Vyhodnotenie súťaže sa malo uskutočniť 26. 9. 2012 o 12. hod. Na MsÚ nebol v stanovenej lehote doručený žiadny súťažný návrh, súťaž bola neúspešná.