



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.10.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Róbert Podracký, Šafárikova č. 98 Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave A/ s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena – právo vstupu na pozemky za účelom uloženia inžinierskych sietí, prekládky vedenia VN a prístupu k inžinierskym sieťam pri ich oprave, rekonštrukcii alebo údržbe na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN-E 2229/1 trvalý trávny porast o celkovej výmere 6292 m ² a parc.č. KN-C 7306 ostatná plocha o celkovej výmere 640 m ² , v prospech Róberta Podrackého bytom Šafárikova 98 Rožňava v rámci stavby „Rodinný dom s garážou v Rožňave“ za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ
Prerokované : v komisii výstavby dňa 11.04.2012 v komisii finančnej dňa 17.04.2012 a 18.10.2012	
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	U k l a d á zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení v MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Róbert Podracký, Šafárikova č. 98 Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Žiadosťou zo dňa 08.03.2012 požiadal p. Róbert Podracký, bytom Šafárikova č. 98 Rožňava, o zriadenie vecného bremena.

O zriadenie vecného bremena požiadal z dôvodu preukázania iného práva k pozemkom, na ktorých plánuje uloženie inžinierskych sietí pre realizáciu stavby „**Rodinný dom s garážou v Rožňave**“. Ide o nasledovné stavby:

- prípojka verejného vodovodu
- prípojka verejného plynovodu
- prípojka verejnej kanalizácie
- prekládka vedenia VN

Vecné bremeno má byť zriadené na pozemkoch v k.ú. Rožňava, parc. č. KN – E 2229/1 trvalý trávny porast o výmere 6292 m², zapísaný na LV č. 4493 – vlastník mesto Rožňava a parc. parc.č. KN-C 7306 ostatná plocha o výmere 640 m², zapísaný na LV č. 5716 – vlastník mesto Rožňava.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie predmetných inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a výjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Po fyzickom ukončení prác na prekládke VN vedenia bude vecné bremeno zriadené v prospech vlastníka t.j. Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:
$$\text{cena pozemku za m}^2 \times \text{rozloha pozemku v m}^2 = \text{minimálna výška odplaty}.$$

Po schválení zriadenia predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná k vydaniu dodatočného povolenia. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.04.2012 **odporučila** MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok mesta pre žiadateľa.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 17.04.2012 po prerokovaní predloženého materiálu odporučila preveriť, či je to v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby. V prípade, že je to v súlade, odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena.

Na predmetné rodinné domy územné rozhodnutie nebolo vydané a riešia sa dodatočným povolením. V tomto dodatočnom povolení sa vysporiada aj umiestnenie stavieb, preto je potrebné zriadiť vecné bremeno na uvedených pozemkoch z dôvodu preukázania iného práva k pozemkom.

