



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.5.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

CELLTEX Hygiene s. r. o., Moyzesova 57, Ivanka pri Dunaji - zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 16.5.2012
V komisii finančnej
dňa 18.5.2012

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na uloženie prípojok inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a výjazdu z výrobného areálu a jeho napojenia na miestnu komunikáciu na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava parc.č. KN-C 4430/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5853 m² a parc.č. KN-C 4412/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2840 m² zapísané na LV č. 3001, v k. ú. Nadabula parc. č. KN-C 606/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1170 m² zapísaný na LV č. 201 v prospech spoločnosti CELLTEX Hygiene s.r.o., Moyzesova 57, Ivanka pri Dunaji, za odplatu podľa ustanovenia §15a ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena

Vypracoval :

JUDr. Mihaliková

u k l a d á

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K. Balážová
JUDr. E. Mihaliková

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní po schválení MZ

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

B/ n e s c h v a ľ u j e

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prospech spoločnosti Celltex Hygiene s.r.o. – dôvodová správa

Spoločnosť CELLTEX Hygiene s. r. o., Moyzesova 57, Ivánka pri Dunaji nás žiada na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním pri vydávaní rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré sa uskutočnilo dňa 9.5.2012, o udelenie iného práva k pozemkom – zriadenie vecného bremena z dôvodu realizácie investičnej výstavby s názvom „**Výrobný areál Celltex Hygiene s. r. o. Rožňava**“. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je nevyhnutným podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN-C 4412/1 o celkovej výmere 2840 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 3001,
- parc. č. KN-C 4430/10 o celkovej výmere 5853 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 3001,

a v k. ú. Nadabula:

- parc. č. KN-C 606/12 o celkovej výmere 1170 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 201

Spoločnosť má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je užívanie susedných pozemkov za účelom vybudovania a prevádzkovania výrobného závodu.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta ako povinného:

- trpieť umiestnenie inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne (plynová, vodovodná a kanalizačná prípojka)
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných sietí
- nerealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevných základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez súhlasu oprávneného z vecného bremena
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone jeho práv z vecného bremena
- trpieť vybudovanie a užívanie vjazdu a výjazdu z výrobného areálu a ich napojenie na miestnu komunikáciu

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a prechádza na právnych nástupcov budúceho oprávneného, prípadne tretie osoby, ktoré nadobudnú vlastnícke právo k stavbám, ktoré na pozemkoch vybuduje.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená podľa ustanovenia §15a ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 16.5.2012 odporučila schváliť zriadenie vecného bremena.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 18.5.2012