



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.5.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Správa o preverení povinností projektanta rekonštrukcie Námestia baníkov a Šafárikovej ulice na základe podnetu poslanca MZ.

Predkladá:

JUDr. Katarína Balážová
Hlavná kontrolórka mesta Rožňava

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

berie na vedomie

Prerokované v :

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonali:**

JUDr. Erika Mihalíková.....
JUDr. Katarína Balážová.....

**Správu o preverení povinností projektanta
rekonštrukcie Námestia baníkov a Šafárikovej
ulice na základe podnetu poslanca MZ.**

Správu vypracovali:

JUDr. Katarína Balážová

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

Zmluva o dielo 67/1997

Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave

Uznesením MZ č. 105/2012 bod 4, bolo uložené hlavnej kontrolórke mesta Rožňava preveriť, či predmetom Zmluvy o dielo na rekonštrukciu Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave je povinnosť projektanta zúčastňovať sa na kontrolných dňoch.

Zmluva o dielo č. 67/97 zo dňa 15. 5. 1997 uzavretá medzi zhotoviteľom firmou PRO-POLY -Ing. arch. Ján Rusnák a objednávateľom Mesto Rožňava predmetom ktorej bolo zadanie a projekt realizácie stavby rekonštrukcie Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave v tomto rozsahu:

- dokumentácia pre územné konanie,
- dokumentácia pre stavebné konanie,
- realizačnú dokumentáciu stavby.

Cena projektu: 3 147 000 Sk. Dodatkom č. 2 zo dňa 21. 11. 1997 členenie projektu stavby sa zmenilo nasledovne, pričom bola upravená aj výsledná suma zmluvy o dielo:

- projekt pre stavebné povolenie: 1 077 000 Sk
- realizačný projekt: 692 000 Sk
- spolu: 1 769 000 Sk

Vyfakturované sumy za predmet zmluvy o dielo boli aj zaplatené.

K jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie mal zhotoviteľ pre objednávateľa a v jeho mene vykonať inžiniersku činnosť na základe písomného splnomocnenia.

V čl. 4, ods. 4. 1 Zhotoviteľ sa zaviazal, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu čl. 2 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch: - odst. 4.1.7. – autorský dozor do kolaudácie stavby. Cenová kalkulácia tvorí prílohu zmluvy č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V prílohe č. 2 – cenová kalkulácia sa uvádza aj položka autorský dozor vo výške 113 000,- Sk.

Keďže sa tento projekt realizuje etapovite a autor projektu autorský dozor doteraz nevykonával, podľa môjho názoru je povinný autorský dozor vykonať, pričom za túto prácu mu bola vyplatená dohodnutá odmena vo výške 113 000,- Sk ktorá bola zahrnutá v celkovej cene projektu.

ZMLUVA O DIELO č. 64/94

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich paragrafov zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ : PRO-POLY
Námestie baníkov č.33
Rožňava
Štatutárny zástupca : Ing.arch. Ján Rusnák
Bankové spojenie : SLSP Ra
Číslo účtu : 8049347589/0900
IČO : 30269245
DRČ : 5409261528
Osoba oprávnená jednat : Ing.arch.Rusnák
vo veci zmluvy
Osoba oprávnená jednat : p. Gajdoš
vo veciach technických

1.2. Objednávateľ : Mesto Rožňava
Šafárikova č. 29
Rožňava
Štatutárny zástupca : Ing.István Mátyus
primátor mesta
Bankové spojenie : VÚB Rožňava
Číslo účtu : 27228 - 582/0200
IČO : 328758
DIČ : 00328758
Osoba oprávnená jednat : Ing. István Mátyus
vo veci zmluvy
Osoba oprávnená jednat : Ing. Eleonóra Hlaváčová
vo veciach technických
č.L. 73239, 243 72

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa tento predmet plnenia:
Zadanie a projekt realizácie stavby rekonštrukcie Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave v tomto rozsahu:
- 2.1.1. Dokumentáciu pre územné konanie
 - 2.1.2. Dokumentáciu pre stavebné konanie
 - 2.1.3. Realizačnú dokumentáciu stavby
 - 2.1.4. K jednotlivým stupňom PD vykoná pre objednávateľa a v jeho mene inžiniersku činnosť na základe písomného splnomocnenia
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl.3. ROZSAH, OBSAH A SPOSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa prílohy č.1 tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších a súvisiacich predpisov, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných predpisov.
- 3.2. Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy je vypracovaný v špecifikácii, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

čl.4. TERMÍN A SPOSOB PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu čl.2 v tejto zmluve v nasledujúcich termínoch:
 - 4.1.1. - Dokumentácia pre územné konanie - 23.6.1997
 - 4.1.2. - Prerokovanie dokumentácie, územné rozhodnutie - 4.8.1997
 - 4.1.3. - Dokumentácia na stavebné povolenie - 3.11.1997
 - 4.1.4. - Prerokovanie dokumentácie, stavebné povolenie - 23.12.1997
 - 4.1.5. - Realizačný projekt - 23.1.1998
 - 4.1.6. - Inžinierska činnosť - do vydania stavebného povolenia
 - 4.1.7. - Autorský dozor do kolaudácie stavby
- 4.2. V uvedených termínoch sú zahrnuté taktiež projektové práce rekonštrukcií inžinierskych sietí.
- 4.3. Spracované a riadne dokončené dielo v jeho jednotlivých častiach odovzdá zhotoviteľ v sídle objednávateľa na referáte územného rozvoja mesta. Dodací list, potvrdený na referáte, zhotoviteľ prevezme a kópiu potvrdí podateľňa objednávateľa.

čl.5. PODKLADY A SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že do desiatich dní po podpise zmluvy poskytne zhotoviteľovi nasledovné podklady:
 - 5.1.1. Urbanistická štúdia historického jadra /Vaškovič, Tešlár, 1996/
 - 5.1.2. Fotodokumentácia existujúceho stavu
 - 5.1.3. Architektonická štúdia predmetnej akcie /Vaškovič, Tešlár, 1996/

- 5.1.4. Výškopisné a polohopisné zameranie námestia Baníkov v Rožňave
- 5.1.5. Doklady o majetkoprávných vzťahoch záujmového územia
- 5.2. Objednávateľ dojedná zhotoviteľovi prístup k podkladom, ktoré sa týkajú riešeného územia od iných inštitúcií v dostupnosti z úrovne MsÚ v Rožňave.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet diela v jeho jednotlivých fázach prejedná so zhotoviteľom, čo sa potvrdí protokolom podpísaným zástupcami zmluvných strán uvedených v čl.1 tejto zmluvy.
- 5.4. Objednávateľ poskytne údaje o bilančných nárokoch jednotlivých energií a médií.

Čl.6. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu prílohy č.1 je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/96 Z.z. o cenách vo výške 3.147 000,-Sk /slovom tri miliónystoštyridsaťsedemtisíc korún slovenských/ vrátane dane z pridanej hodnoty. Cenová kalkulácia je v prílohe č.2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.2. V cene je zahrnutých šesť paré projektu a výkon inžinierskej činnosti.
- 6.3. Na požiadanie objednávateľa /a odporúčenie zhotoviteľa/ osobitnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie viacvýtlačky predmetu plnenia v jednotlivých fázach za osobitnú úhradu.
- 6.4. Právo faktúrovať konečnou faktúrou, kde sa vysporiada poskytnutá čiastka v priebehu jednotlivých výkonových fázach, vzniká zhotoviteľovi až po riadnom vykonaní a odovzdaní diela.
- 6.5. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať za ucelené časti predmetu zmluvy po ich protokolárnom prevzatí. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do piatich pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela.
- 6.6. Prevzatie diela a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí uvedenej lehoty zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby uvedené v čl.1 tejto zmluvy. Prehlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.

- 6.7. Faktúra je splatná do štrnástich dní od jej doručenia a riadneho prevzatia objednávateľom.

čl.7. ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 7.1. Autorský dozor bude vykonávaný občasný do vydania kolaudačného rozhodnutia, max. do doby dvoch rokov od vydania stavebného povolenia.
- 7.2. Pri vypracúvaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednaní tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa.

čl.8. VADNÉ PLNENIE, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote piatich pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ sa jedná o zjavné vady, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Ostatné vady má právo reklamovať objednávateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ má právo pri vadnom plnení na bezplatné odstránenie väd.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 8.3. Záručná doba diela je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela.

čl.9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas podľa čl.4, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej dohodnutej ceny za každý týždeň omeškania.
- 9.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku z čl.6 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi pokutu 0,1% z neuhradenej čiastky za každý týždeň omeškania.

čl.10. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu dôjde k zmenám nezávisle od zhotoviteľa, ktoré si budú vyžadovať prepracovania častí dokumentácie, zhotoviteľ si vyhradzuje právo upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia zhotovenia diela.

- 10.2. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.
- 10.3. V prípade vážneho neplnenia zmluvných vzťahov zo strany zhotoviteľa má objednávatel právo na odstúpenie od zmluvy. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie dohodnutých termínov viac ako 30 dní.
- 10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prejednať s objednávatelom výber rozhodujúcich subdodávateľov.
- 10.5. Vlatnícke práva k častiam diela nadobúda objednávatel dňom ich protokolárneho prevzatia od zhotoviteľa, pričom autorské práva zhotoviteľa zostávajú týmto nedotknuté.
- 10.6. Východiskové podklady a spracované matrice ostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.7. Zmeny konštrukčných prvkov a navrhovaných stavebných materiálov sú možné len so súhlasom autora diela.
- 10.8. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 10.9. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvomi zmluvnými stranami.
- 10.10. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží tri vyhotovenia. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.
- 10.11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Rožňave dňa 15.5.1997

Zhotoviteľ

ING. ARCH. JÁN RUSNÁK
PRO-POLY
NÁMESTIE BANÍKOV, 35
048 01 ROŽŇAVA

V Rožňave dňa 15.5.1997

Objednávatel



[Handwritten signature]

PRÍLOHA č. 1

k zmluve o dielo č. 64194

Rozsah diela podľa čl. 2.1

2.1.1 Dokumentácia pre územné rozhodnutie

- Sprievodná správa
- Výkresy : Situácia - širšie vzťahy
Situácia riešenia plôch m 1:500
Situácie riešenia jednotlivých inžinierskych sietí m 1:500
(plynifikácia, vodovod, kanalizácia, elektrická energia, verejné osvetlenie, telekomunikačné vedenia)
- Doklady (vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií)

2.1.2 Dokumentácia pre stavebné povolenie

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Výkresy : Situácia - širšie vzťahy
Situácie riešenia plôch m 1:500
Situácia asanačných prác
Dielčie situácie riešenia jednotlivých zón m 1:200 resp. 1:100
Výškopisné situácie riešených zón
Situácie riešenia rekonštrukcií jednotlivých inžinierskych sietí m 1:500 resp. 1:200
Pričné rezy povrchových úprav, skladby konštrukcií
Pozdĺžne profily jednotlivých inž. sietí
Architektonické riešenie odpočinkových zón a pohľady a rezy)
- Projekt organizácie výstavby
- Doklady (vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií)

2.1.3 Realizačná dokumentácia stavby (dopracovanie časti 2.1.2)

- Súhrnná technická správa
- Konštrukčné výkresy drobnej architektúry
- Výkaz výmer a rozpočet

V ROŽŇAVE 15.5.1997

ING. ARCH. JÁN RUSNÁK
PRO-POLY
NÁMESTIE BANÍKOV 33
048 01 ROŽŇAVA



Legas

PRÍLOHA č. 2

k zmluve o dielo č. 69/94

CENOVÁ KALKULÁCIA

Spracovaná podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inž. činnosti UNIKA.

1. Hlavné komunikácie v mestskej zástavbe (tab.3.5.13)

Stavebný náklad : 30.592.000 Sk
Celková cena (čl. 3.1.10, tab. 13, pásmo IV) Sk 3.279.500,--

2. Drobná architektúra (tab. 3.5.15)

Stavebný náklad : 10.710.887 Sk
Celková cena (čl. 3.1.10, tab. 15, pásmo IV) Sk 944.500,--

3. Inžinierske siete - vodovody, kanalizácie, energetické rozvody (tab.3.5.13)

Stavebný náklad : 10.000.000 Sk
Celková cena (čl. 3.1.10, tab. 13, pásmo IV) Sk 1.260.000,--

Celková cena spolu (1+2+3) Sk 5.484.000,--

Poskytnutá zľava (23,4%)
Ponuková cena Sk 3.147.000,--

Z toho : Dokumentácia pre územné konanie Sk 889.000,--
Projekt stavby Sk 1.769.000,--
Autorský dozor Sk 113.000,--
Inžinierska činnosť pre územné konanie Sk 230.000,--
Inžinierska činnosť pre stavebné konanie Sk 153.000,--

V Bratislave 18.8.1994

ING. ARCH. JÁN RUSNÁK
PRO-POLY
NÁMESTIE BANÍKOV 33
048 01 ROŽŇAVA



Handwritten signature

DODATOK č. 1

k zmluve o dielo č.67/97 na akciu **Rekonštrukcia Námestia baníkov
a Šafárikovej ulice v Rožňave** zo dňa 15.5.1997.

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.2 Sa dopĺňa nasledovne :
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických : p. Ladislav Dávid

čl. 4. TERMÍN A SPÔSOB PLNENIA

- 4.1.2 Mení sa termín nasledovne : 30.11.1997
4.1.3 Mení sa termín nasledovne : 31.3.1998
4.1.4 Mení sa termín nasledovne : 30.5.1998
4.1.5 Mení sa termín nasledovne : 30.4.1998

čl. 5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.5 Objednávateľ zabezpečí účinné spolupôsobenie pri prerokovaní dokumentácie
s orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami.

čl. 6. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.2 Znenie sa dopĺňa nasledovne :
Spracovateľ vydadá tri paré projektu navyiac za osobitnú úhradu.

V Rožňave dňa 17.10.1997

Zhotoviteľ

ING. ARCH. JÁN RUSNÁK
PRO-POLY
NÁMESTIE BANÍKOV 33
048 01 ROŽŇAVA

V Rožňave dňa

Objednávateľ



[Handwritten mark]

DODATOK č. 2

4894

k zmluve o dielo č.67/97 na akciu **Rekonštrukcia Námestia baníkov
a Šafárikovej ulice v Rožňave** zo dňa 15.5.1997.

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.2 Sa mení nasledovne :

Osoba oprávnená jednať vo veci zmluvy

: p. Karol Katrenics zástupca
primátora

Osoba oprávnená jednať vo veciach technických : p. Erika Szabadošová ve-
dúca ref.Výst. ÚPaŽP

čl. 4. TERMÍN A SPÔSOB PLNENIA

4.1.5 Mení sa termín nasledovne : 30.12.1998

PRÍLOHA č. 2 sa mení nasledovne :

Projekt stavby sa člení nasledovne : projekt pre stavebné povolenie Sk 1.077.000,--
: realizačný projekt Sk 692.000,--

V Rožňave dňa 24.11.1997

Zhotoviteľ

ING. ARCH. JÁN RUSNÁK
PRO-POLY
NÁMESTIE BANÍKOV 33
048 01 ROŽŇAVA

V Rožňave dňa

27. 11. 1997

Objednávateľ

