



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Správa o prenájme nebytových priestorov – Technické služby mesta Rožňava

Predkladá:
Ing. Ivan Demény
riaditeľ TSM

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:
V Dozornej komisii TSMRV dňa
13.03.2012
Vo Finančnej komisii dňa 20.03.2012
V Komisii sociálnej, zdravotnej
a bytovej dňa 14.05.2012
V Komisii vzdelávania, kult. a športu
dňa 21.05.2012

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**
JUDr. Katarína Balážová
JUDr. Erika Mihalíková

Vypracoval:
L. Dávid

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu

A/ s c h v a ľ u j e :

1. Návrh úpravy výšky nájomného nasledovne :
 - a./ Banský spolok Bratstvo – platiť služby 262,67€/ročne
 - b./ Matica Slovenská – platiť nájom za 1 kanc. / 32,78m²/, t.j.742,47€/ročne + služby
 - c./ Únia nevidiacich, Zväz postihnutých civil.chorobami a Jednota dôchodcov – platiť služby ,t.j. 618,23€/ročne
 - d./ SČK prevádzková budova – nájomné vo výške 13.571,84€/ročne, /služby si hradia sami/

- 2./ Užívanie nebytových priestorov pre potreby Mesta tak, ako je to uvedené v tabuľke č. 2

B/ n e s c h v a ľ u j e

Technické služby mesta Rožňava, Štítnická 21,048 01 Rožňava

D ô v o d o v á s p r á v a

Technické služby mesta Rožňava ako správca nebytových priestorov mesta Rožňava spracovali predkladaný materiál na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 59/2012 zo dňa 23.02.2012, ktoré uložilo TSMRV pripraviť zoznam nebytových priestorov a nájomníkov, u ktorých je znížený nájom, prípadne užívajú nebytové priestory bezodplatne. V materiáli sú uvedení všetci nájomníci ktorí majú znížené nájomné ako je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta ako **prehľad rozdielu v nájomnom** určeným podľa zásad pre určovanie výšky nájomného a skutočným nájomným (schválené predchádzajúcimi MZ). V tabuľke sú doplnené aj predpokladané náklady na poskytované služby (energie).

V tabuľke č. 1 sú uvedené spoločenské organizácie, spolky a športové kluby, ktoré užívajú nebytové priestory.

Tabuľka č. 2 obsahuje nebytové priestory, ktoré sú užívané pre potreby Mesta Rožňava.

Dozorná komisia na svojom zasadnutí dňa 13.03.2012 prijala k tomuto bodu nasledovné uznesenie :

Pre nebytové priestory užívané spol. organizáciami : / tab. č. 1/

a./ Banský spolok Bratstvo – platiť služby, t.j. 262,67€/ ročne

b./ Matica Slovenská – platiť nájom za 1 kancel. /32,78m²/ t.j. 742,47 €/ročne

c./ Únia nevidiacich – platiť služby, t.j. 618,23€/ročne

Finančná komisia na svojom rokovaní dňa 20.03.2012 k tomuto bodu prijala nasledovné stanovisko :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s návrhom úpravy výšky nájomného pre organizácie – Ban. spolok Bratstvo, Únia nevidiacich, Matica slovenská a SČK prevádzková budova a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu nájomného pre tieto organizácie . Tabuľku č. 2 berie na vedomie.

Územný spolok SČK v Rožňave predložil prenajímateľovi (Technickým službám mesta Rožňava) kópiu popodnájomnej zmluvy k poskytovaniu stravovania uzatvorenú s p. Drahomírom Gallom na prenájom prevádzkovej budovy za účelom poskytovania stravy. Z uvedenej kópie vyplýva, že tieto priestory sú poskytované zo strany SČK bezodplatne.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová MZ na svojom rokovaní dňa 14.05.2012 k tomuto bodu prijala nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 04/05/2012 : a) Komisia berie na vedomie informačnú správu o nebytových priestoroch užívaných pre potreby mesta a prenájatých priestoroch. V týchto priestoroch je

nájomné určené (znížené, odpustené) podľa čl. 4 odst.6 v „ Zásadách pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.“.

b) komisia ďalej odporúča doplniť k materiálu výpis uznesení na základe čoho bolo schválené znížené nájomné v uvedených prenajatých priestoroch. Ďalej komisia odporúča zosúladiť tabuľku č.1 v prípade SČK s nájomnou zmluvou a predložiť do MZ.

Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu MZ na svojom rokovaní dňa 21.05.2012 prerokovala tento bod a stanovisko bude podané predsedníčkou komisie na rokovaní Mestského zastupiteľstva .

Vypracoval : Ladislav Dávid
V Rožňave, 17.05.2012

Tabuľka č. 1

**Zoznam prenajatých priestorov v ktorých je nájomné nižšie, ako predpisujú
Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností**

Nebytové priestory užívané spol. organizáciami, spolkami a športovými klubmi

Názov objektu	Predpísaný ročný nájom A	Skutočne plat. nájom B	Rozdiel v nájme B-A	Náklad na služby C	Služby hradené D	Rozdiel v služb. D-C	Spolu nájom a služby A+C	Rozdiel sp. nájom+služ. (B-A)+(D-C)	Spôsob úhrady
Ban. sp. Bratstvo Ah.H.7	322,33	Uz. 1	-321,33	262,67	0	-262,67	585	-584	skrytá dotácia
Matica slovenská-Štatistika	1762,09	Uz. 1	-1761,09	1823,04	1823,04	0	3585,13	-1761,09	skrytá dotácia
Unia nevidiacich, Jedn. dôchod. „civil choroby - Štat.	636,56	0	-636,56	618,23	0	-618,23	1254,79	-1254,79	skrytá dotácia
Špor. klub KOVSTAV šatne	2728	0	-2728	970,8	970,8	0	3698,8	-2728	skrytá dotácia
Futbalové ihrisko Nadabula	572	0	-572	0	0	0	572	-572	skrytá dotácia
Futb. štadión RV šatne NP	1190,4	0	-1190,4	2430	0	-2430	3620,4	-3620,4	skrytá dotácia
Ihriská Rožňava	1530,1	0	-1530,1	17569,5	0	-17569,5	19099,6	-19099,6	skrytá dotácia
SČK Dom humanity	9391,2	Uz. 1	-9390,2	0	0	0	9391,2	-9390,2	skrytá dotácia
SČK Prev. budova	13571,84	Uz. 0	-13571,84	0	0	0	13571,84	-13571,84	skrytá dotácia
SČK Garáž	643,68	Uz. 0	-643,68	0	0	0	643,68	-643,68	skrytá dotácia
SČK pozemok - dvor	704,48	Uz. 0	-704,48	0	0	0	704,48	-704,48	skrytá dotácia
Verejn. WC - Landoriová	670,8	Uz. 1	-669,8	1200	0	-1200	1870,8	-1869,8	skrytá dotácia
Knižnica - Jovická	1816,18	Uz. 12	-1804,18	2092,32	2092,32	0	3908,5	-1804,18	skrytá dotácia
SPOLU :	35539,66	16	-35523,66	26966,56	4886,16	-22080,4	62506,22	-57604,06	

Vysvetlivky : Skratka Uz. - 1€ nájomné bolo schválené MZ

V zmysle Uznesenia MZ č. 282 z roku 2009 týkajúceho sa odovzdania Domu humanity do správy, nájomné vo výške 1,0€ ročne je stanovené pre Dom humanity s príslušnými nehnuteľnosťami.

Tabuľka č. 2
Nebytové priestory užívané pre potreby Mesta Rožňava

Názov objektu	Predpísaný ročný nájom A	Skutočne plat.nájom B	Rozdiel v nájme B-A	Náklad na služby C	Služby hradené D	Rozdiel v služb. D-C	Spolu nájom + a služby A+C	Rozdiel sp.nájom+služ. (B-A)+(D-C)	Spôsob úhrady
Požiar. zbor mesta Ak.Hr.9	568,32	0	-568,32	357,28	0	-357,28	925,6	-925,6	skrytá dotácia
Terénny soc.prac.-Ak.Hr.7	1221,47	0	-1221,47	790,61	790,61	0	2012,08	-1221,47	skrytá dotácia
MOS - mesto sklad Ak.H.7	1079,51	0	-1079,51	531,3	0	-531,3	1610,81	-1610,81	skrytá dotácia
MOS - kancelária Ak.H.7	608,52	0	-608,52	432,48	0	-432,48	1041	-1041	skrytá dotácia
Archívny mesto RV-Statist.	729,37	0	-729,37	616,92	0	-616,92	1346,29	-1346,29	skrytá dotácia
Klub dôchodcov Nadabula	620	0	-620	1129,71	0	-1129,71	1749,71	-1749,71	skrytá dotácia
Klub dôchodcov Rožňava	5252,5	0	-5252,5	5400	0	-5400	10652,5	-10652,5	skrytá dotácia
Strážnici pr.park mesta	160,92	0	-160,92	0	0	0	160,92	-160,92	skrytá dotácia
ul. Krátka 30	0	0	0	2012,3	0	-2012,3	2012,3	-2012,3	skrytá dotácia
Rómsky klub Krátka30	1562,4	0	-1562,4	0	0	0	1562,4	-1562,4	skrytá dotácia
Kanc.Rómsky klub Krátka	436	0	-436	0	0	0	436	-436	skrytá dotácia
Kanc.pre akt.pr.Krátka30	261,6	0	-261,6	0	0	0	261,6	-261,6	skrytá dotácia
Práčovňa-Krátka 30	622,72	0	-622,72	0	0	0	622,72	-622,72	skrytá dotácia
Miestnosť bezdomovci	559,47	0	-559,47	0	0	0	559,47	-559,47	skrytá dotácia
Sprchárne - Krátka 30	236,4	0	-236,4	0	0	0	236,4	-236,4	skrytá dotácia
Terénny soc.prac.-Krátka30	822,73	0	-822,73	929,76	929,76	0	1752,49	-822,73	skrytá dotácia
SPOLU :	14741,93	0	-14741,93	30311,06	1720,37	-28590,69	45052,99	-43332,62	

Tabuľka č. 2 je predkladaná na prerokovanie z dôvodu potreby odsúhlasenia užívania nebytových priestorov Mestským zastupiteľstvom v Rožňave a z dôvodu informácie o výške nákladov, ktoré znášajú Technické služby mesta Rožňava za nebytové priestory užívané pre potreby mesta Rožňava

V ý p i s

z uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave konaného dňa 24.09.2009

282/2009 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

schvaľuje

výkon správy Domu humanity s príslušími nehnuteľnosťami Technickými službami mesta Rožňava a jeho následné odovzdanie do nájmu Územnému spolku SČK v Rožňave za nájomné vo výške 1 € /30,126 Sk/ ročne

ukladá

vypracovať protokol o odovzdaní Domu humanity s príslušími nehnuteľnosťami do správy Technických služieb mesta Rožňava

Zodpovedný :prednosta MsÚ

Termín :do 10 dní od schválenia

V Rožňave dňa 25.09.2009

Za správnosť výpisu: Helena Šujanská

MESTSKÝ ÚRAD
048 01 ROŽŇAVA

6

MUDr. Vladislav Laciak v.r.
primátor mesta