



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24. 5. 2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.442/2011 zo dňa 15.12.2011

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii vzdelávania, kultúry, mládeže
a športu dňa 21.5.2012

V komisii finančnej, podnikateľskej a správy
majetku dňa 18.5.2012

A/ s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva
v Rožňave č.442/2011 zo dňa 15.12.2011 podľa
stanoviska

Alt.č.1: komisie vzdelávania, kultúry, mládeže
a športu

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. Katarína Balážová
JUDr. Erika Mihaliková

Alt. č.2: komisie finančnej, podnikateľskej
a správy mestského majetku

u k l a d á

.....

T: do 15 dní
Z: prednostka MsÚ

Vypracoval :

JUDr. Erika Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Zápisnicu z rokovania s ECAV
Predbežný rozpočet
Stanovisko ECAV k prenájmu budovy

B/ n e s c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.442/2011 **zo dňa 15.12.2011 – dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie budovy, telocvične a pozemku Základnej školy Sama Tomášika v Rožňave, ktorých vlastníkom je Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.s. na Slovensku od 1.1.2012 do 15.7.2012 za nájomné vo výške 7 147,16 €.

Uznesenie bolo prenajímateľovi oznámené listom zo dňa 21.12.2011. Vzhľadom k tomu, že prenajímateľ nezaujal k oznámenému uzneseniu stanovisko, bola mu dňa 1.2.2012 zaslaná žiadosť o vyjadrenie. Vo veci prebehlo rokovanie na úrovni primátora mesta, na ktorom boli zástupcovia prenajímateľa požiadaní, aby sa zúčastnili plenárneho zasadnutia ZŠ Sama Tomášika a predniesli svoje stanovisko.

Dňa 21.3.2012 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zúčastnených strán, na ktorom zástupcovia prenajímateľa nadniesli požiadavku uzatvorenia nájomnej zmluvy na obdobie 15 – 20 rokov s podmienkou, že v prípade vydania výzvy na predkladanie projektu na rekonštrukciu budovy budú iniciatívne spolupracovať s mestom na vypracovaní projektu, resp. podajú žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry SR. Do doby vydania výzvy ECAV vyčlení určitú časť finančných prostriedkov z nájomného na odstránenie havarijného stavu a nevyhnutné opravy a údržbu budovy. Konkrétnu čiastku určia až po predložení najnutnejších opráv s finančným vyjadrením zo strany vedenia školy.

Riaditeľ školy predložil mestskému úradu požiadavky na nutné opravy budovy a zamestnanci vypracovali k nim predbežný rozpočet. Tieto podklady boli zaslané prenajímateľovi.

Dňa 4.5.2012 nám bolo doručené stanovisko prenajímateľa, podľa ktorého presbyterstvo ECAV súhlasí s prenájomom na dobu určitú 15 – 20 rokov s možnosťou predĺženia doby podľa charakteru výziev na podávanie projektov s pravidelným ročným investovaním prenajímateľa **v potrebnom rozsahu** prehodnocovanom každoročne na základe požiadaviek školy za podmienky, že nájomca zabezpečí pravidelnosť a dodržiavanie termínov splátok nájomného.

Komisia finančná, podnikateľská a správy majetku na svojom zasadnutí dňa 18.5.2012

Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 21.5.2012