



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.05.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Využitie pozemkov vo vlastníctve mesta na kultúrno – spoločenské akcie a ich odovzdanie do správy pre Technické služby mesta Rožňava

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii CR a regionálnej politiky
dňa 15.05.2012,
v komisii výstavby
dňa 16.05.2012,
v komisii finančnej
dňa 18.05.2012

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K. Balážová
JUDr. E. Mihaliková

Vypracoval :

Perla Ádámová

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafické prílohy

A/ s c h v a ľ u j e

1/ využitie pozemkov vo vlastníctve mesta na
kultúrno-spoločenské akcie:

časti parciel parc.č. KN-C 2086/257 zast. plocha
a parc.č. KN-C 2086/240 zast. plocha o celkovej
výmere cca 6000 m² (pozemky za zimným
štadiónom), ako aj pozemky parc.č. KN- C 520/14
zast. plochy o výmere 284 m² a parc.č. KN-C 520/15
ost. plocha o výmere 2463 m² (pozemky za tribúnou
na futbalovom štadióne)

2/ odovzdanie nasledovných pozemkov vo
vlastníctve mesta do správy TS mesta:

parcely parc.č. KN-C 2086/257 zast. plocha
o celkovej výmere 6038 m², parc.č. KN-C 2086/240
zast. plocha o celkovej výmere 3257 m² a parcely
parc.č. KN-C 2086/1 zast plocha o výmere 20 397
m² ako aj pozemky parc.č. KN- C 520/14 zast.
plochy o výmere 284 m² a parc.č. KN-C 520/15 ost.
plocha o výmere 2463 m² v k.ú. Rožňava zapísaných
na LV č. 3001

ukladá

zabezpečiť vypracovanie Protokolu o odovzdaní
majetku mesta do správy TS mesta Rožňava

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní po schválení MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Využitie pozemkov vo vlastníctve mesta na kultúrno – spoločenské akcie a ich odovzdanie do správy pre Technické služby mesta

Mesto Rožňava už dlhšiu dobu rieši problém so zabezpečením vhodného priestoru na usporiadanie kultúrno-spoločenských akcií na území mesta. Doteraz sa využívali plochy futbalového a tréningového ihriska, priestor za tribúnou na futbalovom štadióne ako aj areál letného kúpaliska.

Nakoľko sa areál letného kúpaliska nachádza v blízkosti obytných domov na Vargovom poli, obyvatelia tohto sídliska sa sťažovali na hluk. Z dôvodu, že areál kúpaliska ako aj futbalové ihrisko bolo po uskutočnených akciách značne znečistené, pristúpilo sa k hľadaniu vhodného pozemku vo vlastníctve mesta.

Mesto je vlastníkom pozemkov, parc.č. KN-C 2086/257 zast. plocha o celkovej výmere 6038 m² a parc.č. KN-C 2086/240 zast. plocha o celkovej výmere 3257 m² v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001. Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti letného kúpaliska medzi zimným štadiónom a riekou Slaná, ako je to vyznačené na priloženej grafickej prílohe.

Výmera navrhovanej plochy je cca 6 000 m². Tento pozemok by bol vhodný na usporiadanie kultúrno - spoločenských akcií (koncerty, diskotéky, cirkus, kolotoče atď..), vstup je možné riešiť z Ulice štítnickej. Je možnosť otvorenia bufetov nachádzajúcich sa na kúpalisku zo zadnej strany, čím by bolo zabezpečené aj občerstvenie. Je možnosť napojenia na elektrickú energiu ako aj na vodu, v prípade športovo kultúrnych podujatí je možnosť využiť športoviská v areáli kúpaliska, bez väčšieho znečistenia a znehodnotenia celého areálu.

Na kultúrno-spoločenské akcie odporúčame využívať aj plochy za tribúnou na futbalovom štadióne. Ide o pozemky parc.č. KN-C 520/15 ostatná plocha o výmere 2463 m² a parc.č. KN-C 520/14 zast. plocha o výmere 284 m², ktoré sú zapísané na LV č. 3001.

Parkovanie osobnými motorovými vozidlami je možné zabezpečiť na parkovisku pred multifunkčnou telocvičnou ako aj na bývalom autobusom nástupišti na Štítnickej ulici.

Nájom za využitie uvedených plôch určí finančná komisia v rozmedzí od 100 do 200 € za deň a následne sa upravujú Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta konkrétne na tieto plochy.

Vzhľadom k tomu, že mesto má vytvorenú príspevkovú organizáciu, ktorá spravuje nebytové priestory vo vlastníctve mesta ako aj areál letného kúpaliska, zimného štadiónu a futbalového ihriska, navrhujeme aj predmetné pozemky odovzdať do správy pre Technické služby mesta Rožňava, ktoré budú komplexne riešiť podnájom predmetných plôch.

Zároveň navrhujeme pozemok parc.č. KN C 2086/1 zast. plocha o výmere 20 397 m² tiež odovzdať do správy pre TS. Ide o pozemok v areáli kúpaliska.

Po schválení odovzdania uvedených nehnuteľností sa vyhotoví protokol o odovzdaní majetku mesta do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1. júna 2012.

Komisia cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.05.2012 **odporúča** uvedené pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava odovzdať do správy pre Technické služby bezúčelovo ako aj vypracovať VZN o organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí na verejných priestranstvách.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.05.2012 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť využitie predmetných plôch na určený účel s týmito pripomienkami:

a/ ku ploche pri Zimnom štadióne je potrebné vyžiadať súhlasné stanovisko vlastníka susedného rodinného domu.,

b/ ku ploche za futbalovou tribúnou vyžiadať stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností..

Po doručení týchto stanovísk znovu prerokovať materiál v komisii.



