



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.5.2012

K bodu rokovania číslo:

Zoltán Filiczky, Pionierov 2, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 16.5.2012,
v komisii finančnej
dňa 18.5.2012

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

A/ s c h v a ľ u j e

alt.1.,
zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 5016/51 trvalý
trávny porast o výmere 450 m², zapísaného na LV č.3001,
za cenu podľa ZP pre Zoltána Filiczkeho bytom
Pionierov 2, Rožňava podľa § 9a, ods. 8 písm.e)
zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že, pozemok je oplotený a
bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve
žiadateľa s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom
bude znášať kupujúci

alt.2.,
zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta
v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 5016/51 trvalý
trávny porast o výmere 450 m², zapísaného na LV č.3001,
za cenu podľa Zásad na určovanie výšky nájomného....
pre Zoltána Filiczkeho bytom Pionierov 2, Rožňava
podľa podľa § 9a, ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb.
z dôvodu, že, pozemok je oplotený a bezprostredne
susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja
resp. prenájmu pozemku mesta

Z: prednostka MsÚ
T: do 10 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Zoltán Filiczky, Pionierov 2, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Odbor právny a správy majetku listom zo dňa 23.4.2012 vyzval p. Zoltána Filiczkého, bytom Pionierov č.2 Rožňava, aby sa dostavil na náš úrad vo veci užívania pozemku mesta.

Ide o pozemok, **parc.č. KN C 5016/51 trvalý trávny porast o výmere 450 m²** v kú. Rožňava, ktorý je zapísaný na LV č. 3001. Pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Filiczkého, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Dňa 25.4.2012 sa p. Filiczky dostavil na náš úrad a uviedol, že predmetný pozemok oplotil a užíva ho v domnení, že je jeho. Z toho dôvodu žiada o predaj predmetnej nehnuteľnosti.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.4.2012 neodporučila MZ schváliť predmetný predaj pozemku mesta. Navrhuje uzavrieť nájomnú zmluvu v ktorej bude napísané, že murované oplotenie je dočasná drobná stavba.
Odôvodnenie: predajom pozemku sa nevyrieši zarovnanie severnej hranice, čo pri ďalšej výstavbe rodinných domov môže skomplikovať dopravný systém.



Figure 10.7 - Aerial view of the site



