



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24. 5. 2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Nájom pozemkov mesta pre spoločnosť CORPORA AGRO,
spol. s r. o.,**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

Prerokované:

V Komisii výstavby, územného plánovania,
životného prostredia a mestských
komunikácií dňa 8. 2. 2012
V komisii finančnej, podnikateľskej
a správy mestského majetku
dňa 9. 2. 2012, 20. 3. 2012 a 18. 4. 2012
V mestskom zastupiteľstve
dňa 23. 2. 2012 a 5. 4. 2012

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonali:**

JUDr. Balážová

JUDr. Mihaliková

Vypracoval:

Mgr. Juraj Halyák

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

A/ s c h v a ľ u j e

nájom pozemkov mesta pre spoločnosť
CORPORA AGRO, spol. s r. o., Košická 52,
Rožňava na dobu určitú 5 rokov: pozemky
(alebo ich časti) v k. ú. Rožňava
s celkovou výmerou 200 006 m² zapísané
na LV č. 5716, 3001 a 4493
uvedené v dôvodovej správe, s nájomným
vo výške 23,2357 €/ha/rok v príp. ornej pôdy
a 16,5970 €/ha/rok v prípade trvalého
trávnateho porastu

u k l a d á

uzavrieť nájomnú zmluvu

T: do 20 dní od schválenia

Z: prednostka MsÚ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o., Košická 52, Rožňava nás po vykonaní pozemkových úprav v k. ú. Rožňava požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy na tie pozemky vo vlastníctve mesta resp. niektoré ich časti, na ktorých hospodári.

Nájom poľnohospodárskych pozemkov **sa riadi zákonom č. 504/2003 Z. z.** o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právna úprava nájmu upravená v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa v tomto prípade nepoužije.

Minimálne ročné nájomné za užívanie poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Rožňava je stanovené právnymi predpismi v priemernej výške 7,90 €/ha v prípade ornej pôdy a 5,5765 €/ha v prípade trvalého trávnatého porastu.

Žiadateľ nám navrhuje nájomné vo výške **23,2357 €/ha/rok** v prípade ornej pôdy a **16,5970 €/ha/rok** v prípade trvalého trávnatého porastu.

Celková výška nájomného by tak predstavovala sumu **442,15 € ročne**.

Ide o nasledovné pozemky v rôznych častiach k. ú. Rožňava:

1./ užívané ako orná pôda

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7408/1 s výmerou 73 749 m² ostatná plocha, z toho užívané diely s výmerou 932 m² a 35 617 m²
- parc. č. „C“ 7419 s výmerou 562 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7450 s výmerou 1 056 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 1 009 m²
- parc. č. „C“ 7451 s výmerou 922 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 385 m²
- parc. č. „C“ 7478 s výmerou 105 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 68 m²
- parc. č. „C“ 7527 s výmerou 458 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7532 s výmerou 730 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 695 m²
- parc. č. „C“ 7625 s výmerou 7365 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7669/1 s výmerou 129 114 m² orná pôda, z toho užívané diely s výmerou 85 388 m² a 7 414 m²
- parc. č. „C“ 7671/2 s výmerou 605 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7672 s výmerou 2 022 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 665 m²
- parc. č. „C“ 7673 s výmerou 14 279 m² zastavaná plocha, z toho užívané diely s výmerou 5 670 m², 4 935 m², 108 m² a 11 m²
- parc. č. „C“ 7753/1 s výmerou 1 043 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7753/2 s výmerou 500 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7777 s výmerou 1 243 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 242 m²
- parc. č. „C“ 7790 s výmerou 248 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 194 m²

b) zapísané na LV č. 3001:

- parc. č. „C“ 1861/2 s výmerou 31 149 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 5 472 m²
- parc. č. „C“ 4102 s výmerou 7 200 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 080 m²

c) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2403/2 s výmerou 930 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 582 m²

2./ užívané ako trvalé trávnaté porasty:

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7284 s výmerou 665 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 56 m²
- parc. č. „C“ 7289/1 s výmerou 942 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 860 m²
- parc. č. „C“ 7289/2 s výmerou 316 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 269 m²
- parc. č. „C“ 7303 s výmerou 371 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7306 s výmerou 640 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 615 m²
- parc. č. „C“ 7314 s výmerou 520 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 234 m²
- parc. č. „C“ 7335 s výmerou 843 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívané diely s výmerou 59 m² a 766 m²
- parc. č. „C“ 7336 s výmerou 5690 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 076 m²
- parc. č. „C“ 7346 s výmerou 418 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7353 s výmerou 25 737 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 22 947 m²
- parc. č. „C“ 7377 s výmerou 955 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 872 m²
- parc. č. „C“ 7381 s výmerou 1 057 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7392 s výmerou 759 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 417 m²

b) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2396/1 s výmerou 989 m² zastavaná plocha

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 8. 2. 2012 odporučila schváliť nájom predmetných pozemkov bez pripomienok min. za navrhovanú cenu. Definitívnu cenu určí finančná komisia.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 9. 2. 2012 súhlasila s navrhovanou cenou za podmienky, že spoločnosť Corpora Agro s. r. o. odkúpi späťne budovu, ktorú mestu v minulosti predala na zriadenie útulku a to min. za 50% pôvodnej ceny a uhradia 2 roky spätný nájom. V prípade nesúhlasu spoločnosti Corpora Agro finančná komisia nesúhlasí s návrhom zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23. 2. 2012 **uznesením č. 46/2012** schválilo nájom predmetných pozemkov mesta na dobu určitú 5 rokov, s nájomným vo výške 23,2357 €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 16,5970 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu s tým, že spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o. sa v zmluve zaviazá odkúpiť od mesta budovu v k. ú. Rožňava súp. č. 1060 – sklad s výmerou 508 m² na pozemku reg. „C“ parc. č. 5127 zapísanú na LV č. 6113 za cenu aspoň 6 970,- € a zaplatiť náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu späťne za 2 roky pred účinnosťou nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej výške nájomného.

Listom zo dňa 12. 3. 2012 nám spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o. oznámila, že o odkúpenie uvedenej budovy nemá záujem. Pri osobnom stretnutí dňa 19. 3. 2012 jej zástupcovia uviedli, že nájomnú zmluvu by chceli čo najskôr podpísať vzhľadom na termíny žiadostí o dotácie na poľnohospodársku výrobu. Ak bude mestské zastupiteľstvo naďalej trvať na uvedenej podmienke, zmluvu nepodpíšu a parcely prestanú obhospodarováť. Preto bol spracovaný materiál „**Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 46/2012.**“

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 20. 3 2012 prijala uznesenie, podľa ktorého nemení svoje rozhodnutie zo dňa 9. 2. 2012 a súhlasí s odpustením nájmu za posledné dva roky. V prípade nesúhlasu zo strany spoločnosti CORPORA AGRO, spol. s r. o. navrhuje osloviť ďalších možných nájomcov v regióne. Žiada do mestského zastupiteľstva predložiť grafickú prílohu pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 5. 4. 2012 stiahlo predložený materiál z rokovania.

Listom zo dňa 11. 5. 2012 nám spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o. oznámila, že **o predmetnú budovu nemá záujem, naďalej trvá na svojej pôvodnej žiadosti** a žiada nás o uzavretie nájomnej zmluvy bez jej podmienenia kúpou predmetnej budovy.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 18. 5 2012

POZEMKY PO POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH



POZEMKY PO POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

