



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 24.05.2012

K bodu rokovania číslo:

### **Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj**

**Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**Vypracoval :**

Blanka Fábiánová

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu  
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

**Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu

**r o z h o d l o**

že nasledovné nehnuteľnosti sú prebytočným  
majetkom mesta Rožňava:

- 1., .....
- 2., .....
- 3., .....

**A/ s c h v a ľ u j e**

predaj nasledovného prebytočného majetku mesta  
formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa ZP:

- 1., .....
- 2., .....
- 3., .....

**u k l a d á**

zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na  
určenie ceny nehnuteľnosti a vypracovať podmienky  
OVS na predaj

Z: prednostka MsÚ  
T: do 10 dní od schválenia

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č.38/2012 zo dňa 23.2.2012 v rámci prerokovania rozpočtu mesta na rok 2012 uložilo spracovať zoznam prebytočného majetku mesta, ktorý je vhodný na predaj.

Za prebytočný majetok mesta sú vyhlásené nasledovné nehnuteľnosti:

1. **Budova kina s pozemkom**, predáva sa za cenu 168 750.- € ( hodnota podľa ZP je 347 000.- € )
2. **Budova turistickej ubytovne s pozemkom**, predáva sa za 832 500.- € ( hodnota podľa ZP je 1 110 000.- €)
3. **Budova na Rožňavskej bani s pozemkom** ( AB býv. ŽB) predáva sa za cenu 200 000.- € ( hodnota podľa ZP je 264 000.- € )
4. **Budova býv. archívu na Nám. baníkov s pozemkom**, predáva sa za cenu 1 000 000.-€ ( hodnota podľa ZP je 982 000.- €)
5. **Budova na Letnej č.42 s pozemkom** ( býv. Štatistický úrad ), predáva sa za cenu 187 500.- € ( hodnota podľa ZP je 318 000.- €)
6. **Budova v areáli Corpora Agro**, predáva sa za cenu podľa ZP vo výške **9 800.-€**
7. **Pozemky na sídl. Juh** ( pri SHELL ), predávajú sa za cenu 288 750.- € (hodnota podľa ZP je 385 000.- € )
8. **Pozemky na Ul. Marikovského**, predávajú sa za cenu podľa ZP vo výške 60 100.- €
9. **Bilboard** na Košickej ul. , predáva sa za zostatkovú cenu vo výške 58 050.- €
10. **Pozemok v k.ú. Nadabula** za cenu podľa ZP vo výške 4070.- € ( podmienky OVS budú prerokované na MZ v mesiaci máj )

Predkladáme zoznam budov vo vlastníctve mesta za účelom určenia ďalšieho majetku na predaj:

### **Budovy v správe Technických služieb mesta Rožňava:**

1. Budova s kotolňou postavená na parc.č.KN 45/3, s.č.102 ( býv. DDaM)  
v hodnote ..... 103 056,50 €  
- jedná sa o budovu v centre mesta, ktorá je takmer plne obsadená, je veľký záujem o nebytové priestory v tejto budove
- 

2. Prevádzková budova) postavená na parc.č.KN 44/1, s.č.3490 ( zadný trakt býv. Poľnobanky)  
v hodnote.....101 932,55 €  
- budovu využíva mesto ( kancelárie terénnych soc. pracovníkov mesta, malé obecné služby) a 4 garáže má v nájme Daňový úrad RV)
- 

3. Prevádzková budova postavená na parc.č.KN 132, s.č.176 ( býv. MŠ Nadabula)  
v hodnote.....17 437,23  
- klub dôchodcov, šatne pre športovcov
- 

4. Budova postavená na parc.č.KN 48/1, s.č.101 ( býv. knižnica)  
v hodnote .....23 278,89 €  
- v budove má sídlo Zóna M

---

5. Budova postavená na parc.č.KN 1852/123, s.č. 1911 ( spoločenský pavilón ZOS)  
v hodnote .....162 617,24 €

---

7.Sobášna sieň postavená na parc.č.KN 45/2, s.č.102  
v hodnote ..... 73 751,01 €

---

8. Budova postavená na parc.č.KN 116/1, s.č.1622 ( zdrav. stredisko Čučm.dlhá č.15)  
v hodnote .....4 636,39 €

- rieši sa predaj, čakáme sa súhlas Fondu národného majetku SR

---

9. Zimný štadión postavený na parc.č. KN 2086/258, 2086/260, 2086/261,  
2086/262,2086/263, 2086/264  
v hodnote .....892 982,81 €

---

10. Prevádzková budova postavená na parc.č.KN 2086/265,2086/266 ( kúpalisko)  
v hodnote .....324 587,13

11. Bufety postavené na parc.č.KN 2086/67 ( kúpalisko )  
v hodnote .....12 603,57 €

---

11. Dom humanity, postavený na parc.č.KN C 1739/9, s.č.635  
v hodnote ..... 200 402,90 €

12. Kuchyňa pri Dome humanity na parc.č.KN C 1739/5, s.č.634  
v hodnote .....122 504,51 €

tieto budovy sú odovzdané do podnájmu pre Slovenský červený kríž

---

13. Verejné WC vo dvore radnice .....67 607,52 €

---

14. Klub dôchodcov postavený na parc.č. KN C 2022, s.č.265  
v hodnote ..... 25 079,76 €

---

### **Budovy, v správe MsÚ:**

Radnica ..... v hodnote 361 347,51 €

AB MsÚ .....v hodnote 776 352,35 €.

Vilka Kúpele..... v hodnote 226 046,40 € ( odovzdaná do nájmu pre Gemer Can  
s.r.o. )

Výpravná budova SAD .....v hodnote 317 140,78 € ( v prenájme SAD )

### **Budovy v správe školských zariadení:**

1. Budova CVC na Šafárikovej ul. č.100  
v účtovnej hodnote.....39 914 858.- €

2. Budova ZUŠ na Štítnickej ul.  
v účtovnej hodnota 77 747 858.- €