



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 15. 11. 2012

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Bezodplatné zriadenie vecného bremena z dôvodu preložky skriniek technológie plynu a úpravy pripojovacieho plynovodu na Námestí baníkov**

### **Predkladá:**

Darina Repaská  
Prednostka MsÚ

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

### **Prerokované:**

V komisii výstavby, územného plánovania,  
životného prostredia a mestských  
komunikácií dňa 14.11.2012

### **A/ s c h v a ľ u j e**

bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, v k. ú. Rožňava, zapísanom na LV č.3001 parc. č. KN-C 2224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3654 m<sup>2</sup> v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské novy 44/b, Bratislava, z dôvodu preložky skrinky technológie plynu a úpravy pripojovacieho plynovodu pred prevádzkou na Námestí baníkov č.21/37, 20/36 a 17/33

### **Kontrolu zákonnosti a správnosti Návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. Katarína Balážová  
JUDr. Erika Mihaliková

### **u k l a d á**

zabezpečiť podpísanie Dohody o preložke plynárenského zariadenia a Zmluvy o zriadení vecného bremena

### **Vypracovala:**

JUDr. Erika Mihaliková

### **Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Grafickú prílohu

T: do 5 dní

Z: prednostka MsÚ

### **B/ n e s c h v a ľ u j e**

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pri stavebných prácach na Nám. baníkov sa zistilo, že je potrebné vykonať preložku troch skriniek technológie plynu a úpravu pripojovacieho plynovodu pred prevádzkami GARANT, Lekáreň a UniCreditBank, keďže ich súčasné osadenie je nevyhovujúce pre vybudovanie spevnenej časti chodníka, ktorý bude mať väčšiu šírku ako jestvujúci chodník.

Ak by k tomu nedošlo, skrinky technológie plynu by ostali osadené v budúcej zámkovej dlažbe chodníka.

Z dôvodu vykonania preložky týchto skriniek je však potrebné s SPP – distribúcia a. s. uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia, na základe ktorej je mesto povinné zriadiť vecné bremeno na pozemkoch na ktorých sa preložka uskutočňuje. SPP – distribúcia a.s. žiada o bezodplatné zriadenie vecného bremena v svoj prospech s tým, že náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností musí znášať mesto (vyhotovenie geometrického plánu, správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností).

Úprava pripojovacieho plynovodu na Námestí baníkov, ktorá bude zrealizované mestom sa stane vlastníctvom SPP – distribúcia a.s., keďže podľa ustanovenia §58 ods.2 zákona č.656/2004 Z. z. o energetike, náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník plynárenského zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo plynárenského zariadenia sa preložkou nemení.

Podľa ustanovenia §15a ods.6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, najmä ak sa majetok mesta zaťažuje vo verejnom záujme, ďalej ak má mesto majetkový podiel v spoločnosti, ktorá má byť oprávneným z vecného bremena, alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme mesta, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Vzhľadom k tomu, že bezodplatné zriadenie vecného bremena má v tomto prípade oporu v ustanovení §58 ods.2 zákona o energetike, navrhujeme schváliť na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mesta tak, aby v takýchto prípadoch, ktoré nastanú pri schválených investičných akciách mohol primátor mesta uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena bez súhlasu mestského zastupiteľstva.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií**  
na svojom zasadnutí dňa 14.11.2012 .....

