



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13.12.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Peter Fazekaš a manželka Eva Fazekašová, Kyjevská č.42, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 05.12.2012, vo finančnej komisii dňa 03.12.2012	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č.KN C 1218/16 zast.plocha o výmere 653 m ² a parc.č.KN C 1218/15 zast.plocha o výmere 97 m ² pre Petra Fazekaša a manželku Evu Fazekašovú, obaja bytom Kyjevská č.42, Rožňava podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Znaleckého posudku č.111/2012 zo dňa 30.11.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 4 840.- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

**Peter Fazekaš a manželka Eva Fazekašová, Kyjevská č.42,
Rožňava**
- priamy predaj pozemkov mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2012 uznesením č.254/2012 **schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta** v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Petra Fazekaša a manželku bytom Kyjevská č.42, Rožňava, za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Ide o pozemok na Ul. útulnej v Rožňave za rodinnými domami.

Zámer priameho predaja bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Žiadatelia predložili geometrický plán č. 59/2012 zo dňa 26.10.2012, ktorý je vyhotovený I. Szabóovou, Edelényska 22, Rožňava.

Predmetom predaja budú nasledovné nehnuteľnosti v .ú. Rožňava:

- pozemok, **parc.č.KN C 1218/16 zast.plocha o výmere 653 m²**, vytvorený z parcely parc.č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast zapísanej na LV č.4493

- pozemok, **parc.č.KN C 1218/15 zast.plocha o výmere 97 m²**, vytvorený z parcely parc.č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast zapísanej na LV č.4493

Celková výmere predávaných pozemkov je 750 m².

Podľa Znaleckého posudku č.111/2012 zo dňa 30.11.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom kúpna cena predmetných pozemkov bude vo výške 4 840.- €.

Predkladáme tento materiál na konečné schválenie priameho predaja pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 03.12.2012 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila priamy predaj pozemkov** za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 05.12.2012 **odporučila priamy predaj predmetných pozemkov** pre žiadateľov.



