



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13. 12. 2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Odovzdanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy
príspevkovej organizácii Technické služby mesta Rožňava**

Predkladá:

JUDr. Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii finančnej, podnikateľskej a správy
mestského majetku dňa 3.12.2012

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. Katarína Balážová

A/ s c h v a ľ u j e

Odovzdanie budovy OKC, súp. č. 3680, budovy
plynovej kotolne súp. č. 3640 a dlhodobého
hmotného majetku do správy príspevkovej
organizácii Technické služby mesta Rožňava
v nadobúdacej hodnote 2 472 398,31 €

u k l a d á

vypracovať protokol o odovzdaní majetku do
správy

T: do 5 dní po doručení rozhodnutia o povolení
vkladu do katastra nehnuteľností

Z: prednostka MsÚ

Vypracoval :

JUDr. Erika Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

B/ n e s c h v a ľ u j e

Odovzdanie budovy OKC do správy príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 uznesením č.291/2012 schválilo kúpu budovy OKC, plynovej kotolne a pozemkov pod budovou do majetku mesta. Kúpna zmluva je vypracovaná, k jej podpísaniu môže dôjsť až po vydaní súhlasu záložného veriteľa – VÚB a.s. s prevodom, keďže táto budova je zaťažená záložným právom na zabezpečenie úveru, ktorý spláca mesto. Po doručení kladného stanoviska a podpísaní zmluvy bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Mesto Rožňava zriadilo príspevkovú organizáciu Technické služby mesta Rožňava, ktorej hlavnou činnosťou je výkon správy nehnuteľného majetku mesta Rožňava.

Navrhujeme odovzdať budovu OKC a plynovej kotolne odovzdať do správy príspevkovej organizácii dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Práva a povinnosti z platných nájomných zmlúv na prenájom nebytových priestorov prejdú na príspevkovú organizáciu, ktorá dňom odovzdania budovy do správy nadobudne právne postavenie prenajímateľa. Sadzby nájomného navrhujeme zatiaľ ponechať nezmenené. V prípade iného stanoviska komisie predložíme návrh na zmenu výšky nájomného.

V budove OKC vykonávajú svoje pracovné povinnosti štyria zamestnanci. Jeden zamestnanec na pozícii údržbár a traja zamestnanci na pozícii strážnik. Títo zamestnanci prejdú podľa Zákonníka práce zmenou dojednaných podmienok z pracovnej zmluvy na správcu. Mesačné náklady na mzdové a odvodové povinnosti sú vo výške 2 750,- €.

Mesačný predpis nájomného je vo výške 12 290,- €. Po odpočítaní výdavkov dodávateľom médií je mesačný príjem z nájomného vo výške 5 369,- €. V prílohe materiálu je predložený plán opráv a revízií budovy OKC. Budúci správca predpokladá výdavky na správu budovy vo výške 17 500,- € na rok 2013. Tento plán bude predložený na schválenie v rámci rozpočtu mesta na rok 2013.

Sadzby nájomného a kalkulácia nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov sú uvedené v prílohe č. 2 tohto materiálu.

Kancelárie: 41,50 €/m2/rok

Služby: 25,00 €/m2/rok

Predajne: 29,50 €/m2/rok

Za mesiac október 2012 boli výdavky na budovu OKC nasledovné:

El. energia: 1 800,- €

Vodné a stočné: 500,- € (kvartálna fakturácia)

Teplo: 3 600,- €

Telefóny: 100,- €

Technické služby mesta Rožňava, Štítnická 21, 048 01 Rožňava

P L Á N
opráv a revízií v OKC na rok 2013

A./ REVÍZIE

1. Revízia požiarnych klapiek	2.000,- €
2. Revízia dymových klapiek	1.200,- €
3. Revízia el. zariadení estrádna sála	1.800,- €
4. Revízie EPS (mesačné, štvrťročné, ročné)	2.200,- €
5. Revízia hydrantov a hasiacich prístrojov	100,- €
6. Revízia bleskozvodov	2.000,- €

Divadelná sála, ktorú používa výhradne divadlo ACTORES

7. Revízia el. zariadenia divadelná časť	1.800,- €
8. Revízia scénického osvetlenia	1.200,- €
9. Revízia divadelného zdvíhacieho zariadenia	1.000,- €

REVÍZIE S P O L U : **13.300,- €**

B./ OPRAVY

- oprava vonkajšieho schodiska pred hl. vstupom	2.000,- €
- výmena nefunkčných radiátorových ventilov	250,- €
- prepláchnutie kanalizácie	100,- €
- čistenie filtrov vzduchotechniky	250,- €
- nákup protišmykovej gumenej rohože na vstupné schodisko objektu	600,- €
- bežné opravy počas prevádzky	1.000,- €

OPRAVY S P O L U : **4.200,- €**

C E L K O M NA REVÍZIE A OPRAVY **17.500,- €**

V Rožňave, dňa 26.11.2012
Vypracoval : Ladislav Dávid

REVIZIE - Prehliadky a odborné skusky

Požiarné klapky 1 x za rok

Revízia (24 ks)	posledná	10/2009	10/2010	11/2012			
	nasledujúca	10/2010	10/2011	11/2013			
Revízia (5 ks)	posledná	10/2009	10/2010	11/2012			
	nasledujúca	10/2010	10/2011	11/2013			

Dymové klapky 2x za rok

Údržba a kontrola	posledná	9/2012					
	nasledujúca	3a9/ 2013					

El. zariadenia 1 x za 2 roky

Revízia - estrádna časť	posledná	04/2008					
	nasledujúca	04/2010	IV.13				
Revízia - divadelná časť	posledná	04/2008	04/2011				
	nasledujúca	04/2010	04/2013				
Revízia - javisková časť	posledná	01/2008	04/2011				
	nasledujúca	01/2010	04/2013				

Bleskozvody 1 x za 2 roky

Revízia	posledná	11/2006					
	nasledujúca	11/2008	III.13				

El. požiarňa signalizácia EPS

Skúška - ¼ ročne	posledná	01/2010	04/2010	07/2010	10/2010		
	nasledujúca	04/2010	07/2010	10/2010	01/2013		
Revízia - 1 x za rok	posledná	01/2010	01/2011				
	nasledujúca	01/2011	01/2012	01/2013			

Javiskové ťahy

zabezpečuje nájomca ACTORES

Kontroly ¼ ročne	posledná						
	nasledujúca						
Odborná revízia prehliadka po 3 rokoch	posledná						
	nasledujúca						
Zaťažkávacia skúška po 6 rokoch	posledná						
	nasledujúca						

Kontrola požiarňných zariadení

Hasiace prístroje 1 x za 2 roky	posledná	01/2010	03/2011				
	nasledujúca	01/2012	03/2012				
Hydranty 1 x ročne	posledná	01/2010	03/2011				
	nasledujúca	01/2011	03/2012				