



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13.12.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Pozemok pod bytovým domom na Ul. Edelényska
č. 2019/29,31, v Rožňave – žiadosť vlastníkov bytov
o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod
bytovým domom**

Predkladá:

Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované :

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :

JUDr. K. Balážová

Vypracoval :

JUDr. Milan Pollák

A/ s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc.č. 4037/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m² zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. Edelényska č.2019/29,31 v Rožňave za cenu **0,10 €/m²** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu,
Zoznam žiadateľov o odpredaj
spoluvlastníckych podielov,

v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške **5,00 €/m²**, ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD, ako aj odpredaj ďalších spoluvlastníckych podielov k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod inými bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov v Rožňave.

U k l a d á

A/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: do 120 dní po schválení v MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Vlastníci bytov bývajúci na Ul. Edelényska č. 2019/29,31 v Rožňave na základe písomnej žiadosti zo dňa 3.12.2012 požiali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom parc. KN „C“ parc.č. 4037/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 392 m² zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, za cenu 0,10 € stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu **0,10 €/m²** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre **žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD, alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí vnukov, alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu** je možné za predpokladu, že vlastníci bytov predložia príslušné potvrdenia od SBD, že spĺňajú uvedené podmienky.

Pre **žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov** je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm.d/ Vyhl. MF č.465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **vo výške 5,00 €/m²**, ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv.

Keďže je reálny predpoklad, že v budúcnosti o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami vo vlastníctve mesta požiadajú aj ďalší vlastníci bytov v Rožňave, je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo aj odpredaj ďalších spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod inými bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov v Rožňave.

**Zoznam žiadateľov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod
bytovým domom na Ul. Edelényska č. 2019/29,31 v Rožňave.**

- 1./ Vojtech Tamáš a Edita Tamášová,
- 2./ Ondrej Magyar a Eva Magyarová,
- 3./ Ivan Mesarčík a Marta Mesarčíková,
- 4./ Ján Pilcz a Eva Pilczová,
- 5./ Erika Kenderešová a Adriana Polomská,
- 6./ Peter Hanzlíček a Tatiana Hanzlíčková,
- 7./ Pavol Lörinc a Zuzana Lörincová,
- 8./ Milan Svinkásek a Helena Svinkáseková,
- 9./ Ing. Karol Kostka a Mgr. Soňa Kostková,
- 10./ Ondrej Spišiak a Vladimíra Spišiaková,
- 11./ Miriam Laciaková,
- 12./ Miroslav Očkaik a Eva Očkaiková,
- 13./ Sylvia Sedláček,
- 14./ Erika Harastyová,
- 15./ Marián Jakeš a Katarína Jakešová,
- 16./ Ladislav Farkaš,
- 17./ Maroš Benedik a Zuzana Benediková,
- 18./ Ing. Ján Mláka a Eva Mláková,
- 19./ Dušan Ivan a Vierošlava Ivanová,
- 20./ Bc. Jaroslav Šíp a Mgr. Marcela Šípová,
- 21./ Adrian Danielis a Alexandra Balogová,
- 22./ Štefan Mihalik a Monika Mihaliková