



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13.12.2012

K bodu rokovania číslo:

Východoslovenská energetika a.s., Košice **-kúpa nehnuteľností v k.ú. Rožňava do majetku mesta**

Predkladá:

JUDr. Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii finančnej
dňa 03.12.2012

A/ s c h v a ľ u j e

kúpu nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava do majetku mesta:

parc.č.KN E 1450/1 trvalý trávny porast o výmere 767 m², parc.č.KN E 1451/12 trvalý trávny porast o výmere 2682 m², parc.č.KN E 1452/1 ostatná plocha o výmere 2949 m², parc.č.KN E 1453/1 trvalý trávny porast o výmere 329 m² a parc.č.KN E 1453/22 zastavaná plocha o výmere 68 m² za cenu podľa Znaleckého posudku č.148/2012 zo dňa 12.8.2012 vyhotoveného Ing. Pavlom Maťufkom, t.j. za cenu 24 665,85 € od Východoslovenskej energetiky a.s., so sídlom Mlynská č.31 Košice

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. Katarína Balážová

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: do 30 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Východoslovenská energetika a.s., Košice

- kúpa nehnuteľností v k.ú. Rožňava do majetku mesta

Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská č.31 Košice listom zo dňa 2.5.2012 nám zaslala informáciu o zamýšľanom predaji svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rožňava.

Ide o nasledovné pozemky, zapísané na LV č. 1780:

- pozemok, parc.č.KN E 1450/1 trvalý trávny porast o výmere 767 m²
- pozemok, parc.č.KN E 1451/12 trvalý trávny porast o výmere 2682 m²
- pozemok, parc.č.KN E 1452/1 ostatná plocha o výmere 2949 m²
- pozemok, parc.č.KN E 1453/1 trvalý trávny porast o výmere 329 m²
- pozemok, parc.č.KN E 1453/22 zastavaná plocha o výmere 68 m²

Pozemky sa nachádzajú vedľa pomocného ihriska v areáli futbalového ihriska, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

VSE a.s. Košice uvedené nehnuteľnosti ponúka na predaj formou verejného ponukového konania.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.4.2012 **neodporučila** kúpu uvedených nehnuteľností do majetku mesta.

Komisia finančná, podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 18.5.2012 **odporučila** oznámiť Východoslovenskej energetike a.s. **predbežný záujem** mesta o predmetné pozemky a zároveň ich vyzvať na zaslanie cenovej ponuky.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 24.5.2012 uložilo oznámiť predbežný záujem o kúpu uvedených pozemkov.

Listom zo dňa 31.5.2012 bolo toto uznesenie oznámené, zároveň sme ich požiadali o zaslanie cenovej ponuky.

Dňa 20.11.2012 nám zaslali Znalecký posudok č.148/2012 zo dňa 12.8.2012, ktorý bol vyhotovený Ing. Pavlom Maťufkom. Podľa tohto znaleckého posudku hodnoty pozemkov sú nasledovné:

Parcela	Typ pozemku	Výmera v m ²	Súdnoznalecký odhad v EUR	Navrhovaná kúpna cena v EUR
1450/1	Trvalý trávnatý porast	767,00	2 784,21	2 784,21
1451/12	Trvalý trávnatý porast	2 682,00	9 735,66	9 735,66
1452/1	Ostatná plocha	2 949,00	10 704,87	10 704,87
1453/1	Trvalý trávnatý porast	329,00	1 194,27	1 194,27
1453/22	Zastavané plochy a nádvorja	68,00	246,84	246,84
	Spolu	6 795,00	24 665,85	24 665,85

Celková kúpna cena v prípade odkúpenia predmetných pozemkov by bola vo výške **24 665,85 €**.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 03.12.2012 po prerokovaní predloženého materiálu **neodporučila** kúpu pozemkov z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie.



