



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 13. 12. 2012

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Kúpa pozemkov parc. č. KN-E 1522/3, parc. č. KN-E 1515/111 a parc. č. KN-E 1521/21 do majetku mesta**

#### **Predkladá:**

JUDr. Erika Mihaliková  
prednostka MsÚ

#### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

#### **Prerokované:**

V komisii finančnej dňa 03.12.2012  
V komisii výstavby, územného plánovania,  
ŽP a MK dňa 05.12.2012

#### **Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. Katarína Balážová  
JUDr. Erika Mihaliková

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch zapísaných na LV č.3390, k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 1522/3 orná pôda o výmere 3268 m<sup>2</sup>, LV č. 4680, k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 1515/111 trvalý trávny porast o výmere 3071 m<sup>2</sup> a LV č. 4671, k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 1521/21 trvalý trávny porast o výmere 981 m<sup>2</sup> do majetku mesta od podielových spoluvlastníkov pozemkov za cenu 9,96 EUR/m<sup>2</sup> podľa Vyhlášky MS SR č. 429/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

u k l a d á

rokovať s podielovými spoluvlastníkmi pozemkov o cene, v prípade nesúhlasu so sumou 9,96 EUR/m<sup>2</sup>.

T: ihneď po schválení  
Z: prednostka MsÚ

#### **Vypracoval :**

Mgr. Veronika Saxová

#### **Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Grafickú prílohu

#### **B/ n e s c h v a ľ u j e**

## Vjazd do priemyselnej zóny, posun umiestnenia

Pripravovaná stavba - Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z 1. triedy 1/67 sa pôvodne týkala aj pozemkov parc. č. KN-E 1523/3, parc. č. KN-E 1524/3 a parc. č. KN-E 1525/1 spoločnosti Glamour Capital s.r.o. - ružové označenie na mape č. 1. K posunu umiestnenia stavby muselo dôjsť z dôvodu nemožnosti odkúpenia pozemkov spoločnosti Glamour Capital s.r.o.

Teraz sa pripravovaná stavba – Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z 1. triedy 1/67 týka pozemkov v celkovej výmere 7 320m<sup>2</sup>.

Pozemky, ktoré mesto Rožňava musí vykúpiť sú:

1. parc. č. KN-E 1522/3 zapísaná na LV č. 3390 k. ú. Rožňava, kde je 10 podielových spoluvlastníkov, druh pozemku je orná pôda o výmere 3268 m<sup>2</sup> – červené označenie na mape č. 2
2. parc. č. KN-E 1515/111 zapísaná na LV č. 4680 k.ú. Rožňava, kde je 7 podielových spoluvlastníkov, druh pozemku je trvale trávne porasty o výmere 3071 m<sup>2</sup> - modré označenie na mape č. 2
3. parc. č. KN-E 1521/21 zapísaná na LV č. 4671 k.ú. Rožňava, kde je 1 vlastník, druh pozemku je trvalý trávny porast o výmere 981 m<sup>2</sup> – zelené označenie na mape č. 2

V tejto veci prebehlo verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vjazd do Priemyselnej zóny na základe uznesenia MZ 408/2011, v ktorom Mestské zastupiteľstvo v Rožňave ukladá hľadať iné spôsoby riešenia prístupovej komunikácie do Priemyselnej zóny Rožňava.

V roku 2011 boli vypracované dva znalecké posudky, ktoré vyhotovili pani Ing. Mária Gyöngyösová s jednotkovou hodnotou pozemku 13,07 EUR/m<sup>2</sup> a pán Ing. Dionýz Dobos s jednotkovou hodnotou pozemku 6,17 EUR/m<sup>2</sup>.

V súčasnosti sú tieto znalecké posudky neaktuálne, preto navrhujeme odkúpiť pozemky parc. č. KN-E 1522/3, parc. č. KN-E 1515/111 a parc. č. KN-E 1521/21 za sumu 9,96 EUR/m<sup>2</sup> podľa Vyhlášky MS SR č. 429/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Mesto Rožňava v súčasnosti oslovilo všetkých podielových spoluvlastníkov pozemkov s ponukou na odkúpenie pozemkov za sumu 9,96 EUR/m<sup>2</sup> podľa Vyhlášky MS SR č. 429/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Z vlastníkov pozemku parc. č. KN-E 1522/3 zapísaná na LV č. 3390 k.ú. Rožňava sa zatiaľ 7 vyjadrili, že súhlasia s predajom svojho podielu za sumu 9,96 EUR/m<sup>2</sup>.

Z vlastníkov pozemku parc. č. KN-E 1515/111 zapísaná na LV č. 4680 k.ú. Rožňava sa zatiaľ nikto nevyjadril.

Vlastník pozemku parc. č. KN-E 1521/21 zapísaná na LV č. 4671 k.ú. Rožňava sa vyjadril, že keďže sa pozemok nachádza na výhodnom mieste, tak navrhovaná cena je podhodnotená. Pán Radovan Pardon by bol ochotný predať svoj pozemok za sumu 18 EUR/m<sup>2</sup>.

Tento materiál bol predložený do Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku, ktorá odporúča schváliť výkup pozemkov za 9,96 EUR/m<sup>2</sup> a takisto bol

predložený do Komisie výstavby, územného plánovania, ŽP a MK, ktorá odporúča schváliť výkup pozemkov za 9,96 EUR/m<sup>2</sup>.

MAPA 0.1



Mapa č. 2

