



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 13.12.2012

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Matej Lázár, Kyjevská č. 15 Rožňava  
- predaj budovy mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 05.12.2012 v komisii finančnej dňa 03.12.2012	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  predaj budovy mesta bez pozemku postavenej na parcele parc.č. KN-C 5127 zast. plocha o výmere 508 m <sup>2</sup> , súpisné číslo 1060 v k.ú. Rožňava, formou obchodnej verejnej súťaže, za cenu podľa odporúčania komisie finančnej a to vo výške 3 500 €
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	T: do nasledujúceho zasadnutia MZ Z: prednostka MsÚ
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Matej Lázár, Kyjevská č. 15 Rožňava**

### **- predaj budovy mesta**

---

Žiadosťou zo dňa 15.11.2012 požiadal p. Matej Lázár, bytom Kyjevská č. 15 Rožňava o predaj prebytočného majetku mesta.

Ide o budovu bez pozemku v k.ú. Rožňava a to sklad so súp. číslom 1060, ktorý je postavený na parcele parc.č. KN C 5127 o výmere 508 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v areáli Corpora Agro, s.r.o. na Ulici košickej v Rožňave.

Mesto Rožňava uvedenú budovu odkúpilo kúpnu zmluvou zo dňa 5.5.2009 od spoločnosti Corpora Agro s.r.o. Rožňava za účelom zriadenia útulku pre opustené zvieratá. Z dôvodu, že útulok bol zriadený v inej lokalite, uznesením MZ v Rožňave č. 342/2011 zo dňa 27.10.2011 bol schválený predaj predmetnej budovy formou obchodnej verejnej súťaže. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom vo výške 9 800,- €. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v zmysle uvedeného uznesenia, ale do stanoveného termínu neboli predložené žiadne cenové ponuky, ani sa nikto neinformoval o uvedenej budove.

Žiadateľ plánuje predmetnú budovu využívať na svoju podnikateľskú činnosť ako sklad materiálu a garáže. Navrhuje kúpnu cenu vo výške 3 500 €, nakoľko táto budova je v dezolátnom stave a do jej rekonštrukcie je potrebné investovať značné finančné prostriedky. Zároveň v prípade schválenia predaja bude kupujúci musieť riešiť vzťah k pozemku pod budovou ako aj riešiť prístup k budove, pretože pozemok pod budovou a okolo budovy je vo vlastníctve fyzických osôb.

Žiadateľ žiada o informáciu, či ním navrhovanú kúpnu cenu mesto akceptuje, nakoľko za vyššiu cenu nemá záujem o kúpu. V prípade, ak by mu mesto bolo ochotné predať predmetnú budovu za navrhnutú cenu, vtedy by pristúpil k rokovaniu s vlastníckmi pozemkov. V prípade úspešnosti rokovaní pristúpi ku kúpe predmetnej budovy.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 3.12.2012 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** MZ schváliť predaj budovy formou obchodnej verejnej súťaže za najnižšie podanie vo výške 3 500 €.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 5.12.2012 **odporučila** MZ schváliť predaj budovy formou obchodnej verejnej súťaže za najnižšie podanie vo výške 3 500 €.

**BUDOVA NA TREDAJ**

