



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13. 12. 2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Prenájom pozemku vo dvore Radnice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá:

JUDr. Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii finančnej, podnikateľskej a správy
majetku dňa 3.12.2012
V komisii výstavby, územného plánovania,
životného prostredia a mestských
komunikácií dňa 5.12.2012

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. Katarína Balážová

Vypracoval :

JUDr. Erika Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

A/ s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu časti pozemku zapísaného na LV
č.3001 parc. č. KN-C 45/4 zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 2181 m² na dobu určitú od
1.2.2013 do 31.1.2015 pre
- JUDr. Eriku Simanovú, Edelenyska č.3, Rožňava
- JUDr. Juraja Dubovského, A. Hronca č.9,
Rožňava
- KU-BAU, spol. s r.o., Stromová č.86, Pača
- Mariána Skupeňa AUTOŠKOLA – PLUS, A. Hronca
č.9 Rožňava
- Ľuboša Čapóa, Honca č.135
- Mgr. Renátu Debnárikovú, A. Hronca č.9,
Rožňava
- Delta Investment & Development Corporation
Slovakia s.r.o.
- Apoštolskú cirkev na Slovensku – Zbor Rožňava,
A. Hronca č.9, Rožňava
- AGREX s.r.o., Námestie baníkov č.31, Rožňava

o výmere 12 m² pre každého nájomníka s výškou
nájomného 100,- € podľa ustanovenia §9a ods.9
písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu
finančného spolupodieľania sa na obstaraní
zariadenia elektronickej závery

u k l a d á

1. zverejniť zámer podľa ustanovenia §9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb.

T: do 15 dní

2. predložiť návrh zmluvy o združení finančných prostriedkov

T: na najbližšie zasadnutie MZ

Z: prednostka MsÚ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Prenájom pozemku vo dvore Radnice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pozemok parc. č. KN-C 45/4 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č.3001 sa nachádza vo dvore historickej Radnice. V súvislosti s rekonštrukciou Námestia baníkov dochádza už dlhšiu dobu k užívaniu tohto pozemku na parkovanie motorovými vozidlami. Mestský úrad v súčinnosti so správcom parkovísk – príspevkovou organizáciou Technické služby mesta Rožňava sa snaží vykonať opatrenia na zamedzenie vstupu nepovolaných osôb na tento pozemok. Správca parkovísk navrhuje osadiť pred budovou na Ul. Akademika Hronca č.9 zariadenie – automatickú závoru a tento spôsob sa javí ako najúčinnšie riešenie pri užívaní tohto pozemku vlastníckmi, resp. nájomníkmi okolitých budov. Správca oslovil záujemcov o užívanie pozemku, ktorí prejavili ochotu finančne prispieť k nasledovnému navrhovanému riešeniu:

Mesto Rožňava objedná na základe prieskumu trhu, ktorý vykonal správca dodanie zariadenia automatickej závery spolu s jeho montážou. Najnižšia cenová ponuka bola vo výške 1 884,- €. Mesto sa na základe zmluvy o združení finančných prostriedkov zaviazalo upraviť verejné priestranstvo tak, aby mohlo slúžiť k zamýšľanému zámeru, t.j. úpravu štrkom a osadením dopravného značenia vo výške cca do 500,- €. Úpravou tohto priestranstva vznikne 14 miest, z ktorých jedno miesto bude vyhradené pre služobné motorové vozidlo správcu parkovísk, jedno pre M- zónu, dve miesta pre služobné motorové vozidlá mesta a jedno miesto bude vyhradené pre motorové vozidlo návštevy vedenia mesta. O parkovacie miesto prejavilo záujem deväť nájomníkov nebytových priestorov v budove na Akademika Hronca č.9 a na Námestí baníkov. Výška finančného príspevku účastníkov zmluvy bude 209,34 €, včom je obsiahnutá kúpna cena zariadenia spolu s jeho montážou. Výšku nájomného za obdobie 1.2.2013 – 31.1.2013 navrhujeme určiť podľa ceny ročného parkovacieho lístka t.j. 50,- € ročne. Každý účastník zmluvy zloží u správcu zábezpeku za diaľkové ovládanie k zariadeniu, cena diaľkového ovládača je 16,80 €. Podnikatelia, ktorí zásobujú svoje prevádzky cez tento dvor a nepožiadali o prenájom pozemku si budú môcť zapožičať diaľkový ovládač po zložení zábezpeky v rovnakej výške.

Prenájom pozemkov určených na parkovanie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je finančné spolupodieľanie sa na obstaraní zariadenia automatickej závery má oporu v ustanovení §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.



