



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13.12.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave b e r i e n a v e d o m i e Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave <ul style="list-style-type: none">• roky 2008 – 2010• r. 2011• r. 2012
Prerokované :	
Vypracovala : Helena Šujanská na základe podkladov z jednotlivých odborov MsÚ	
Materiál obsahuje: Správu o plnení k 11.12.2012	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková	

Uznesenia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2008

255/2008 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
uzavretie Zmluvy o združení právnických osôb za účelom realizácie a užívania
stavby „Kruhový objazd – križovatka cesty II/526 a mestskej komunikácie –
Košícká v Rožňave
u k l a d á
zabezpečiť vysporiadanie vlastníckych vzťahov v súlade s čl. III bodu 3.3.
zmluvy
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 120 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného
rozhodnutia k stavbe

Úrad KSK listom zo dňa 14.11.2011, ktorý bol mestu doručený dňa 23.11.2011 navrhol riešiť majetkoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou formou zámeny pozemkov medzi KSK a mestom. Nevyhnutnou podmienkou je vypracovanie GP na zameranie stavby vo vlastníctve KSK na náklady mesta. Do spracovania GP je potrebné zabezpečiť, aby všetky pozemky pod stavbou boli vo vlastníctve mesta KSK zabezpečiť na svoje náklady spracovanie GP na pozemky vo vlastníctve KSK, ktoré budú predmetom zámeny a boli navrhované v ich liste zo dňa 28.7.2011. Mesto Rožňava zabezpečí vypracovanie GP na pozemky vo vlastníctve mesta.

/vlastníctvo k pozemku reg.“E“ parc. č. 127 nachádzajúceho sa pod stredovým ostrovčekom, ktorý je súčasťou stavby vo vlastníctve KSK sa bude riešiť vyvlastnením prostredníctvom Stavebného úradu z dôvodu, že vlastník pozemku je známy, dlhodobo však nie je známy jeho pobyt.

Stanovisko komisie výstavby:

Nakoľko majetkoprávne vysporiadanie pozemkov nie je ukončené, komisia navrhuje, aby KSK objednal nový geometrický plán, v ktorom sa vyčlení parcela a jej výmera vo vlastníctve mesta Rožňava pod „Kruhovým objazdom“, za ktorý treba žiadať adekvátnu náhradu.

Stanovisko odboru :

Dňa 14.03.2012 uskutočnilo sa na MsÚ v Rožňave pracovné stretnutie so zástupcami KSK, kde boli navrhnuté pozemky na zámenu. Návrh bude predložený na schválenie do orgánov KSK.

Dňa 15.02.2012 bola Slovenskej sporiteľni, a.s. Bratislava ako vlastníka pozemku zaslaná písomná žiadosť o doloženie súhlasného písomného stanoviska so zápisom do KN. Keďže súhlasné stanovisko doručené nebolo, dňa 17.04.2012 bola SLSP a.s. Bratislava zaslaná urgencia. Dňa 15.02.2012 bola Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava zaslaná žiadosť v ktorej mesto žiadalo o písomné súhlasné stanovisko s prekvalifikovaním pozemku parcely registra KN „E“ parc.č.127 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², k .ú. Rožňava na parcelu registra KN „C“ parc. č.2226/10.

Keďže súhlasné stanovisko od PF nebolo doručené bola dňa 17.04.2012 zaslaná na PF písomná urgencia.

Súhlasné stanoviská od Slov. sporiteľne a Slov. pozemkového fondu i napriek písomným urgenciám doposiaľ neboli MsÚ doručené. Dňa 19.4. 2012 bol geometrický plán daný na zápis. Lehota na zápis GP je 60 dní.

Dňa 22.08.2012 dalo Mesto Rožňava objednávku Geodézii s.r.o. Rožňava objednávku na vyhotovenie GP na stavbu „Kruhový objazd - križovatka cesty II/256 a mestskej komunikácie - Košícká v Rožňave podľa priloženej prílohy. GP č. 115/2012 bol vyhotovený dňa 5.09.2012 a doručený na odbor právny a správy majetku MsÚ. V GP sú vyznačené

pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta a ktoré budú predmetom vzájomnej zámeny s pozemkami vo vlastníctve KSK, ktoré budú známe až po zameraní a vyhotovení GP na náklady KSK. KSK ponúklo do zámeny pozemok parc.č.559/97 o výmere 2397 m² na ktorom sa nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve mesta, ktorá spája ulicu Pod Kalváriou s Betliarskou cestou.

V súčasnosti však nie je vysporiadaný ešte pozemok č. 2226/10 o výmere 182 m², ktorý sa z časti nachádza pod Kruhovým objazdom a je v správe Slov. pozemkového fondu. Stavebný úrad v Rožňava a Slov. poz. fond boli písomne požiadaní o zaujatie stanoviska, či je predmetný pozemok možné vyvlastniť alebo jeho prevod riešiť iným spôsobom, napr. dohodou.

Po doručení stanoviska SPF bola dňa 9.10.2012 zaslaná žiadosť o prevod pozemku č. 2226/10. Dňa 31.10.2012 bola doručená odpoveď, podľa ktorej je potrebné žiadosť mesta doplniť ešte o určité prílohy.

266/2008 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
opravu povrchov komunikácií v Rožňave :
- prístupová komunikácia a školský dvor na ZŠ J. Hronca

Rekonštrukcia ZŠ bola ukončená v mesiaci 08/2011, zrealizovaný bol školský dvor, k realizácii prístupovej komunikácie dôjde podľa finančných možností mesta.

267/2008 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
realizáciu živičnej úpravy Ulice hornocintorínskej v Rožňave až po
vybudovaní splaškovej kanalizácie na základe schváleného realizačného
projektu stavebných úprav danej lokality a možností rozpočtu mesta

Termín trvá

Bol preverený stav na tvári miesta. Živičnú úpravu tejto ulice je potrebné vykonať v dĺžke 126 m a šírke 3 m.

Výstavba splaškovej kanalizácie na tejto ulici je riešená v rámci projektu Odkanalizovanie Rožňavskej bani – m. č. Nadabula, vrátane severnej časti mesta, ktorej výstavba má byť ukončená v r. 2013.

Uznesenia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2009

141/2009 Uznesením MZ schválilo vykonať povrchovú úpravu komunikácie na
Rožňavskej Bani podľa predloženého technického návrhu p. Fockom a to do
výšky 50 % cenovej kalkulácie TS

Komunikácie – II. a III. kolónia na Rožňavskej bani, celoplošne boli opravené štrkodrvou, vrátane zhutňovania výmolov, bez asfaltovania, pre nedostatok finančných prostriedkov na celoplošné asfaltové výspravky, a z dôvodu plánovania výstavby kanalizačných sietí, na základe prísľubu Vsl. Vodárenskej spoločnosti a.s. Košice Výspravky výmol'ov sa realizujú štrkodrvou až do výstavby nových kanalizačných sietí

Uznesenia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2010

25/2010 Uznesením MZ zobralo na vedomie list spoločnosti FIN.M.O.S. a menovalo
komisiu na zistenie stavu zariadení verejného osvetlenia na území mesta

Spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. Bratislava na základe výzvy menovanej komisie predložila kalkuláciu finančných prostriedkov na požadované práce ale pre nedostatok finančných prostriedkov práce na verejnom osvetlení neboli zrealizované.

226/2010 Uznesením MZ schválilo predaj pozemkov pre Elvíru Baumgartnerovú a Vojtecha Streichera

Uznesenie MZ bolo žiadateľom oznámené 11.10.2010. / K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebný súhlas ostatných vlastníkov pozemkov- zatiaľ nemajú súhlas od SPF / Žiadatelia vybavujú odkúpenie pozemkov od SPF.

Uznesenia od ustanovujúceho zasadnutia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2011

51/2011 Uznesením MZ zobralo na vedomie správu u o technickom stave budovy Mestského úradu v Rožňave, uložilo spracovať štúdiu za účelom riešenia presťahovania mestského úradu do priestorov radnice v termíne do 30.04.2011
Komisia výstavby odporúča a navrhuje vypísať lokálny program, ktorý by záväzne preukázal, či presťahovanie MsÚ do priestorov radnice je alebo nie je možné.

130/2011 Uznesením MZ zobralo na vedomie Monitoring plnenia PHSaR za obdobie 06-12/2010 a uložilo aktualizovať program do konca júna 2011
Aktualizácia PHSaR bola na základe odporúčaní komisií spracovaná. Na základe predbežného harmonogramu výziev na rok 2012 boli doplnené aktivity tak, aby mesto malo možnosť žiadať o NFP z ROP a OP Životné prostredie.
Z hľadiska celkovej neaktuálnosti textu dokumentu PHSaR je daný návrh na sformovanie pracovných skupín, v ktorých by boli zastúpení tak zamestnanci MsÚ, členovia komisií, ako aj prizvaní experti na jednotlivé tematické oblasti.
U MZ č. 277 bol schválený NT : 31.12.2012
Zástupcovia jednotlivých odborov zaslali svoje pripomienky a návrhy na aktualizáciu PHSR, v súčasnosti prebieha ich zapracovávanie do dokumentu.

136/2011 Uznesením MZ neprijalo uznesenie k materiálom : Informatívna správa o výstavbe chodníka na Košickej ulici v Rožňave
Mesto požiadalo štát o prevod pozemkov na výstavbu chodníka. V prípade nesúhlasu štátu, mesto sa pokúsi pozemky odkúpiť za symbolickú cenu, resp. bude rokovať o možnosti zámeny pozemkov. Slovenská správa ciest Bratislava, Investičná výstavba a správa ciest Košice doručila na mestský úrad stanovisko k bezodplatnému prevodu. Na základe tohto listu odbor právny a správy majetku požiadal Slovenskú správu ciest Bratislava listom zo dňa 25.10.2011 o delimitáciu pozemkov na Ul. košickej v Rožňave. 19.4.2012 bola zaslaná urgencia.
Protokol od SSC o prevode pozemkov bol podpísaný dňa 6.9.2012. Na zasadnutie MZ 27.9.2012 bola predložená informatívna správa.

Z hľadiska odboru právneho a správy majetku je úloha splnená, pozemky sú vo vlastníctve mesta.

- 205/2011 Uznesením MZ schválilo
- pravidelne informovať poslancov MZ o vývoji tejto kauzy na každom zasadnutí MZ
- Pravidelne zaradené do programu rokovania MZ**
- náklady na právne zastupovanie v súdnom spore zosobniť štatutárnemu zástupcovi mesta, alebo zodpovedným osobám podľa zákonných predpisov a v prípade neúspechu súdneho sporu zosobniť pokutu štatutárnemu zástupcovi mesta, alebo zodpovedným osobám podľa zákonných predpisov
- 224/2011 Uznesením MZ uložilo :
- zorganizovať stretnutie zástupcov spoločenstiev vlastníkov bytov za účelom doriešenia spolupráce pri kosení, udržiavaní čistoty a poriadku v okolí bytových domov
- 237/2011 Uznesením MZ schválilo obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN mesta k investičnému zámeru : Obytný súbor Kaskády Rožňava
- Uznesenie MZ bolo 25.7.2011 oznámené predkladateľovi investičného zámeru.**
- ZaD č. 3/2012 ÚPN mesta sa aktualizuje schválený ÚPN mesta, pôvodné funkčné využitie trvalých trávnych porastov sa zmení na obytné územie s 24 rodinnými domami, navrhuje sa dopravné napojenie, technická infraštruktúra, územno-technické a ekologické danosti územia, záber poľnohospodárskej pôdy a ďal.**
- Miesto dopravného napojenia obytného súboru bude vo vrcholovom oblúku cesty v smere Rudná. Pre pravé odbočenie do obytného súboru sa cesta rozšíri.**
- Navrhované riešenie zásobovania pitnou vodou z plánovaného verejného vodovodu obce Rudná a navrhované odkanalizovanie celej lokality obytného súboru do obce Rudná je v súčasnej dobe nereálne. Pripomienky k návrhu sú akceptované a riešenie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovanie budú prepracované.**
- Po predložení výsledného návrhu ZaD č. 3/2012 požiadame o stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a ďal. a Krajský stavebný úrad v Košiciach o ich preskúmanie. Až po kladnom písomnom stanovisku bude možné predložiť návrhu ZaD č. 3/2012 ÚPN mesta mestskému zastupiteľstvu na schválenie.**
- 264/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
- o d p o r ú č a
- zvážiť zmenu právnej formy Technických služieb mesta a prerokovať v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
- 271/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
- s c h v á ľ u j e
- rekonštrukciu chodníkov v meste Rožňava a výstavbu nových chodníkov a ciest nasledovne :

1. chodník nad ZŠ Akademika J. Hronca (ZŠ Juh) – Zakarpatská ul. od príjazdu na parkovisko pred ZŠ Juh po schody na chodníku
2. vybudovanie nového ľavostranného chodníka pred BFZ v smere od odbočky z Košickej ulice po Jovickú ulicu
3. ľavostranný chodník na ulici Čučmianska dlhá v smere od Námestia baníkov po križovatku Čučmianska dlhá a Špitálska
4. pravostranný chodník v Nadabulej v smere od miesta ukončenia novozrekonštruovaného chodníka, vedúceho popri futbalovom ihrisku, až po koniec zástavby rodinných domov
1. príjazdová cesta ku garážam na Komenského ulici
6. novovybudovať komunikáciu na Železničnej ulici
7. chodník MŠ Kyjevská

u k l a d á

1. rekonštruovať chodníky a uskutočniť výstavbu nových chodníkov a ciest v meste Rožňava podľa schváleného poradia dôležitosti a podľa finančných možností mesta

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : ako v texte

Boli oslovení projektanti, na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu chodníkov a ciest v meste.

č. 1 a 2 – projektová dokumentácia už bola spracovaná, bola doručená na mestský úrad dňa 30.11.2011.

č. 3 – 4 – zatiaľ neriešené

č. 5 – samostatné uznesenie MZ 274/2011 – Práce ukončené dňom 26. 07. 2012, následne je potrebné stavbu skolaudovať. GP bol doručený na MsÚ 11.12.2012

č. 6 – samostatné uznesenie MZ 337/2011

Projektová dokumentácia bola spracovaná a doručená mestskému úradu

č. 7 – samostatné uznesenie MZ 216/2011, 441/2011

275/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
rozšírenie jazdného pruhu pre parkovanie motorových vozidiel na Okružnej ulici v Rožňave
u k l a d á
vypísať verejnú súťaž na zhotoviteľa.
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín: do 31. 10. 2011
Stavba bola ukončená dňom 27.7.2012. Následne je potrebné stavbu skolaudovať. Geometrický plán bol doručený na MsÚ dňa 11.12.2012, následne stavebný úrad stavbu skolauduje.

276/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
u k l a d á
2. verejným obstarávaním zabezpečiť riešenie štúdie odvodnenia banských a povrchových vôd z pozemkov v m.č. Nadabula
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 31.12.2011
V mesiaci december 2011 bola doručená objednávka projektantovi zaoberajúceho sa touto problematikou – Ing. Bachňák. Štúdia je

spracovaná a bola dodaná na MsÚ v mesiaci február 2012, predložená komisii výstavby v mesiaci marec. Komisia zobrala na vedomie návrh na odvedenie spodných a povrchových vôd a zároveň odporúča odboru výstavby pokračovať v príprave jednostupňového projektu, vrátane dokladov a následne pokračovať v stavebnom konaní. Po spracovaní rozpočtu stavby tieto náklady je treba zahrnúť do rozpočtu mesta. Na úrovni prednostky mestského úradu bolo vyvolané pracovné rokovanie s riaditeľom VVS a.s. Na základe uvedeného stretnutia bol doručený list na generálne riaditeľstvo VVS a.s. Košice k vyjadreniu uloženia potrubia na odvodnenie banských vôd do výkopov, kde momentálne zhotoviteľ ARPROG s.r.o. vykonáva práce súvisiace s odkanalizovaním m.č. Nadabula. Vypracovaná štúdia totiž uvažuje s uložením potrubia na odvodnenie týchto vôd do výkopov, kde sa má nachádzať aj kanalizačné potrubie pre odkanalizovanie m.č. Nadabula, aby sa ušetrili náklady spojené s výkopovými prácami. Tento súhlas však mesto musí prerokovať s VVS a.s. Košice, keďže oni boli žiadatelia o financie z EÚ zdrojov. VVS a. s. Košice po doručení odpovede na list MsÚ nesúhlasí s uložením potrubia do vykovaných rýh pre budúcu kanalizáciu m. č. Nadabula. Odpoveď bola prerokovaná v komisii výstavby dňa 13. 06. 2012, ktorá navrhla, aby sa vo VO vybral projektant na vypracovanie jednostupňového projektu na základe štúdie Ing. Bachňáka. Navrhuje, aby sa projekt viazal na prípadné možnosti získania financií z EÚ. Komisia výstavby navrhuje, aby oddelenie regionálneho rozvoja MsÚ v Rožňave preverilo možnosť, či sú výzvy na odvodnenie povrchových a banských vôd v zmysle vypracovaných „Štúdií odvedenia podzemných a povrchových vôd v m. č. Nadabula“. Odbor podá informáciu na zasadnutí KV v mesiaci 01/2013.

- 298/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
 s c h v a ľ u j e
 v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Rožňava“ na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN-C 79/22 zast. plocha o výmere 833 m² zriadenie vecného bremena
 - uloženie pripojovacieho plynovodu STL, v prospech SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
 - uloženie kanalizačnej prípojky v prospech ROVEN Rožňava s.r.o. Betliarska cesta 4,
 za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ
 u k l a d á
 zabezpečiť vyhotovenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena
 Zodpovedný : prednosta MsÚ
 Termín : do 20 dní od schválenia MZ
Uznesenie bolo oznámené 10.10.2011, návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre SPP Distribúcia a.s. a Roven Rožňava s.r.o. bol zaslaný elektronickou poštou. zatiaľ zmluvy neboli mestu vrátené.
Na stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie – zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

326/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia MZ č.193/2011 zo dňa 13.6.2011 nasledovne:
zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Rožňava, zapísané na
LV č.3001:
vodovodná prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/290, 1861/294, 4084
kanalizačná prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/294, 1861/292, 4084
a 4085/1
v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.
prekládka VN na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/290 a 1861/294
VN prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/294, 1861/290 a 4084
elektrická NN prípojka na pozemku parc. č. KN-C 1861/294
v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s.,
telekomunikačná prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/290 a 1861/294
v prospech Slovak Telekom a.s.
plynová STL prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/293 a 4084
v prospech SPP distribučná a.s.
vnútroareálová kanalizácia na pozemku parc. č. KN-C 1861/294
vnútroareálové osvetlenie na pozemku parc. č. KN-C 1861/294
vnútroareálový NTL rozvod plynu na pozemku parc. č. KN-C 1861/294
napojenie prístupu do objektu na miestnu komunikáciu na pozemku parc. č.
KN-C 4101/2 a 1861/294
vnútroareálový rozvod vody na pozemku parc. č. KN-C 4084
v prospech Kaltenecker s.r.o. Rožňava
u k l a d á
zabezpečiť uzavretie dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena
č.321/2011 a uzavretie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so
správcami sietí
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia
**Dodatok č. 1 k zmluve bol s firmou Kaltenecker s.r.o. Rožňava podpísaný
24.10.2011. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spol.
Vsl. distribučná a.s. bola uzavretá dňa 25.11.2011. Východoslovenská
vodárenská spoločnosť ako Slovak Telekom oznámili, že nie je dôvod na
uzavretie zmluvy, nakoľko nebudú správcami ani vlastníkom sietí. SPP
distribúcia zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrie po nadobudnutí
právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**

337/2001 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
poslanecký návrh p. Ing. Petra Marka na riešenie realizácie povrchových úprav
komunikácie na Železničnej ulici
**Dňa 18. 10. 2011 bola Útvaru dopravného inžinierstva Košice s. r. o.
doručená objednávka pre vypracovanie PD na rekonštrukciu Železničnej
ulice. PD na rekonštrukciu Železničnej ul. bola na MsÚ doručená dňa 20.
12. 2011. Cena diela podľa rozpočtu, ktorý je súčasťou PD stavby je
107 237 € s DPH. Rekonštrukcia ulice je zahrnutá do rozpočtu mesta na r.
2012 a následne aj do návrhu rozpočtu na rok 2012 v kapitálových**

výdavkoch, ako aj do zoznamu poradia dôležitostí opráv a rekonštrukcií chodníkov a ciest v meste.

K realizácii sa pristúpi po zlepšení finančnej situácie mesta.

- 378/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o následnej kontrole plnenia prijatých opatrení ku dňu ukončenia pracovného pomeru s konateľkou MTVŠ s.r.o. s tým, že sa doplní bod 9 zo zoznamu „odstránené nedostatky“ do zoznamu „pretrvávajúce nedostatky“ s textom : prijať opatrenia na vymáhanie pohľadávok a zapracuje do bodu 4
u k l a d á
odstrániť nedostatky uvedené v bodoch 1 – 4
Zodpovedný : konateľ MTVŠ s.r.o.
Termín : 31.12.2011
- 400/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
vypracovanie technickej evidencie miestnych komunikácií (pasportu) v katastrálnom území Rožňava a Nadabula z rozpočtových prostriedkov na rok 2012 v maximálnej cene 12.000,- € s DPH
u k l a d á
zabezpečiť verejné obstarávanie na vypracovanie pasportu miestnych komunikácií
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : január 2012
Boli písomne výzvou oslovení projektanti pre vypracovanie pasportu miestnych komunikácií v rámci prieskumu trhu. Dňa 1. 2. 2012 bola doručená posledná cenová ponuka od oslovených projektantov. Cenové ponuky však nespĺňajú finančný limit zákazky s nízkou hodnotou, na ktorú postačuje prieskum trhu. Podľa § 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení ide o podprahovú zákazku a tá musí byť uverejnená vo Vestníku ÚVO. VO môže vykonávať len osoba odborne spôsobilá na verejné obstarávanie.
Návrh na zmenu uznesenia je predmetom rokovania MZ 13.12.2012
- 408/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e s c h v a ľ u j e
kúpu pozemkov registra „E“ v k. ú. Rožňava parc. č. 1523/3, 1524/3 a 1525/1 do vlastníctva mesta na dražbe za cenu podľa znaleckého posudku 115 000,- €,
u k l a d á
hľadať iné spôsoby riešenia prístupovej komunikácie do Priemyselnej zóny Rožňava
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : 31.12.2011
V štádiu riešenia, dňa 30.1.2012 bol zaslaný list exekútorovi Mgr. Birovi, či by ako záložný veriteľ udelil spoločnosti Glamour Capital spol. s.r.o. súhlas na zámenu pozemkov s mestom. Odpoveď zatiaľ nebola mestu doručená, preto bola dňa 17. 4. 2012 zaslaná urgencia. Nereagovali ani na urgenciu. Pripravuje sa rokovanie na úrovni zástupcu primátora mesta.

Rokovanie sa pre neochotu exekútora neuskutočnilo, preto bude potrebné pristúpiť k vyvlastneniu.

Verejné obstarávanie na vypracovanie novej projektovej dokumentácie tak, aby prístupová komunikácia obišla pozemky vo vlastníctve Glamour Capital s.r.o. bolo realizované, bola vybratá spoločnosť Woonerf s.r.o. Prešov a pripravuje sa zmluva o dielo.

Materiál je zaradený do programu rokovania MZ 13.12.2012 - 16/5

- 421/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
u k l a d á
v priebehu roka 2012 zaoberať sa so zmenou mechanizmu preukazovania nároku na zníženie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre občanov v hmotnej núdzi
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : ako v texte
Návrh na zrušenie ukladacej časti uznesenia je zaradený do programu rokovania MZ 13.12.2012
- 428/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
predložený poslanecký návrh Ing. Petra Marka na začatie VO zákazky : Projektová dokumentácia rekonštrukcie objektov ZŠ Zlatá ulica Rožňava
u k l a d á
začať verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu – Rekonštrukcia objektov ZŠ Zlatá ulica Rožňava
Boli oslovení niekoľkí projektanti v rámci prieskumu trhu na predloženie cenovej ponuky pre vypracovanie PD na rekonštrukciu ZŠ na Zlatej ulici. Dňa 3. 2. 2012 bol ukončený prieskum trhu na vypracovanie PD. Podané cenové ponuky nespĺňajú limit zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a teda nepostačujú na ich vyhodnotenie prieskum trhu. Jedná sa o podprahovú zákazku a výzva na vypracovanie PD musí byť uverejnená vo Vestníku ÚVO. Verejná súťaž bola realizovaná, bola však zrušená v zmysle § 46 ods. 2 zákona č.25/2006 Z. z. o VO.
Projektová dokumentácia bude vyhotovená podľa finančných možností mesta a následne na komplexnú rekonštrukciu školy. Finančné prostriedky na rekonštrukciu školských zariadení sú zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2013. Návrh na zmenu uznesenia bude predmetom rokovaní komisií výstavby a finančnej v mesiaci december. T.č. prebiehajú na ZŠ rekonštrukčné práce pre odstránenie zamokania šatní. Oprava strechy je ukončená. Ostáva napojiť ešte dažďové zvody do kanalizácie v areáli školy, odkiaľ budú dažďové vody odvádzané do verejnej kanalizácie.
Návrh na zmenu uznesenia je zaradený na rokovanie MZ 13.12.2012
- 441/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu svojho uznesenia č. 216/2011 nasledovne: „MZ berie na vedomie Petíciu za rekonštrukciu strechy a opravu chodníka v areáli Materskej školy na Kyjevskej ulici 2020/14 v Rožňave a petíciu prijíma

u k l a d á

vyhlásiť verejné obstarávanie na výber dodávateľa rekonštrukcie zvyšnej časti strechy podľa nového aktualizovaného rozpočtu.“

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : po schválení rozpočtu na r. 2012

Zaradené do plánu VO na rok 2012

Projektová dokumentácia sa vyhotoví podľa finančných možností mesta, a následne na komplexnú rekonštrukciu strechy MŠ a chodníkov v areáli. Finančné prostriedky na rekonštrukciu školských zariadení sú zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2013. V mesiaci október sa zateplila juhozápadná fasáda hospodárskeho pavilónu.

Uznesenia, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2012

10/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

havarijný stav elektrických rozvodov v Základnej škole na Zlatej ul. v Rožňave
u k l a d á

riešiť havarijný stav elektrických rozvodov v projektovej dokumentácii na celkovú rekonštrukciu školy, ktorej vypracovanie bolo schválené na zasadnutí MZ 15. 12. 2011.

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 30 dní od schválenia

Boli oslovení niekoľkí projektanti v rámci prieskumu trhu na predloženie cenovej ponuky pre vypracovanie PD na rekonštrukciu ZŠ na Zlatej ulici. Dňa 3. 2. 2012 bol ukončený prieskum trhu na vypracovanie PD. Podané cenové ponuky nespĺňajú limit zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a teda nepostačuje na ich vyhodnotenie prieskum trhu. Jedná sa o podprahovú zákazku a výzva na vypracovanie PD musí byť uverejnená vo Vestníku ÚVO. Verejná súťaž bola realizovaná, bola však zrušená v zmysle § 46 ods. 2 zákona č.25/2006 Z. z. o VO. Návrh bude riešený spolu s vyhotovením PD na rekonštrukciu objektov ZŠ podľa uznesenia č. 428/2011

Projektová dokumentácia sa vyhotoví podľa finančných možností mesta a následne na komplexnú rekonštrukciu školy. Finančné prostriedky na rekonštrukcie školských zariadení sú zapracované v návrhu rozpočtu na rok 2013. Návrh na zmenu uznesenia bude predmetom rokovaní komisií výstavby a finančnej v mesiaci december. Toho času prebiehajú na ZŠ rekonštrukčné práce na odstránenie zamokania šatní. Oprava strechy je ukončená. Ostáva napojiť ešte dažďové zvody do kanalizácie v areáli školy, odkiaľ budú dažďové vody odvádzané do verejnej kanalizácie.

17/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 4018/5 zast. plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Gabrielu Roxerovú bytom Južná č.14, Rožňava za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8. písm. e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia vstupu

k svojej nehnuteľnosti s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

Zámer priameho predaja bol zverejnený dňa 1.2.2012. GP a ZP sú vyhotovené. Na základe odporúčania komisie finančnej tento materiál bude prerokovaný až po zriadení vecného bremena na pozemky mesta (sídl. Juh) so spol. TEKO-R, nakoľko cez predávaný pozemok prechádza teplovodný kanál. Na zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku je objednaný geometrický plán.

Detto – dňa 3.12.2012 nás informoval geodet, že GP na vyznačenie vecného bremena je v štádiu vypracovania

18/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena – uloženie vonkajších primárnych teplovodných rozvodov v rámci stavby „Centrálny zdroj tepla na BIOMASU, kotolňa K 108, sídlisko Juh Rožňava“ na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4012/2 zast. plocha o výmere 2708 m², parc. č. KN C 4076 ost. plocha o výmere 678 m² a parc. č. KN C 4077 zast. plocha o výmere 337 m², v prospech TEKO-R s.r.o., Páterova 8, Rožňava za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

u k l a d á

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

Uznesenie MZ bolo oznámené dňa 27.2.2012. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vydaní kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu a po predložení GP a ZP. Je objednaný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena.

Detto - dňa 3.12.2012 nás informoval geodet, že GP na vyznačenie vecného bremena je v štádiu vypracovania

19/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

r u š í

uznesenie MZ č.289/2011 zo dňa 29.09.2011

s c h v a ľ u j e:

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami

Ul. záhradníckej s.č.1788/1 v Rožňave

Ul. budovateľskej v Rožňave, s. č. 648/25

Ul. budovateľskej č. 31, 33, 35 v Rožňave,

Ul. kozmonautov č. 4 v Rožňave, s. č. 1677,

Ul. pionierov č.16 v Rožňave, s. č. 638,

Ul. slnečnej č.15 v Rožňave, s. č. 1660,

Ul. J. Á. Komenského č.17 v Rožňave, s.č.1731,

Ul. záhradníckej č. 2 v Rožňave, s. č. 1657,

Ul. Záhradníckej č. 3 v Rožňave. s.č.1789

Ul. záhradníckej č. 6 v Rožňave, s.č.1659
Ul. Edelényskej č.4, 5 v Rožňave, s. č. 2023,
Ul. Kyjevskej č. 36 v Rožňave, s. č. 1896

Zrušenie uznesenia bolo zaevidované v evidencii.

Žiadateľom o odkúpenie spoluvlastníckych podielov bolo písomne oznámené uznesenie MZ. Zároveň boli jednotliví domoví dôverníci písomne požiadaní, aby k uzavretiu nových kúpnych zmlúv doložili nové žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckych podielov podpísané obyvateľmi bytového domu spolu s potvrdením SBD, že sa jedná o prvonadobúdateľov bytu.

Predsedomia jednotlivých samospráv postupne doručujú na MsÚ podklady na vypracovanie kúpnych zmlúv vrátane potvrdení od SBD.

Boli vypracované nové kúpne zmluvy a odovzdané na podpis jednotlivým domovým dôverníkom. Návrh na doplnenie uznesenia schválilo MZ 27.9.2012.

V prípade Záhradníckej č. 3 Správa katastra povolila vklad vlastníckeho práva do KN dňa 13.8.2012 a v prípade Záhradníckej č. 1 dňa 13.9.2012

V prípade Záhradníckej č. 6 bol podaný návrh na vklad do KN 5.12.2012

V prípade Záhradníckej č. 2 bol podaný návrh na vklad do KN 6.12.2012

41/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia ročnej zmluvy s firmou Brantner Gemer s.r.o. Rimavská Sobota na rok 2011

u k l a d á

v spolupráci s firmou Brantner Gemer s.r.o. Rimavská Sobota

1. pripraviť návrh na formy zvýšenia separovaného zberu
2. návrh zníženia tvorby neseparovaného komunálneho odpadu
3. zvážiť možnosť vybudovania kompostárne

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : máj 2012

V nadväznosti na uvedené úlohy predkladáme nasledovné návrhy:

- optimalizovať veľkosti a počty zberných nádob u právnických a fyzických osôb oprávnených na podnikanie s cieľom minimalizovať počet vývozov málo zaplnených zberných nádob;
- zamerať sa na kontrolu produkcie zmesového komunálneho odpadu u podnikateľov zapojených do množstvového zberu;
- zamerať sa na intenzifikáciu zberu kovov, viacrstvových obalov, pneumatík, nebezpečných odpadov, objemných odpadov a biologicky rozložiteľných odpadov počas vegetačného obdobia;
- pravidelne organizovať zber konárov a ostatného biologicky rozložiteľného odpadu zo zelene od rodinných domov;
- dôslednejšie kontrolovať okolnosti tvorby drobného stavebného odpadu, ako aj poskytovania zberných nádob na drobný stavebný odpad;
- vykonávať kontroly zanášania zberných nádob na zmesový komunálny odpad iným ako komunálnym odpadom a zdokumentované porušenia zákona o odpadoch odstúpiť na obvodný úrad v Rožňave;
- informačno-propagačná kampaň zameraná na separovaný zber, domáce kompostovanie a predchádzanie vzniku odpadov;

- najmenej 1-krát ročne vydávať a distribuovať informačné materiály právnickým a fyzickým osobám na území mesta (*brožúry, letáky, plagáty*) s cieľom podporiť zvýšenie ekologického povedomia a disciplíny obyvateľstva pri nakladaní s komunálnym odpadom, jeho separácii a k celkovej ochrane životného prostredia;
- osobný príklad – zaviesť separovaný zber na mestskom úrade (*min. papier a plasty*);
- spropagovať zberový dvor na Štítnickej ulici v Rožňave;
- vytvoriť na internetovej stránke mesta kompletnú sekciu týkajúcu sa odpadového hospodárstva mesta, pravidelne zverejňovať vývoj zberu separovaného odpadu, zároveň na tento účel využiť Infotext KID;
- v prípade separovaného zberu zabezpečiť primeranú donáškovú vzdialenosť pre obyvateľstvo (*ideálne do 30-50 metrov od bytového domu*);
- v prípade väčšieho množstva vytriedených zložiek zabezpečiť odobratie týchto surovín aj mimo zberného kalendára;
- optimalizácia frekvencie vývozu najmä plastov počas letných mesiacov.

V súvislosti s myšlienkou vybudovania kompostárne predložíme na júnové zasadnutie mestského zastupiteľstva písomné stanovisko firmy Brantner Gemer, s. r. o. Rimavská Sobota, ako aj obvodného úradu životného prostredia.

Stanovisko Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia:

Komisia odporúča MZ schváliť vyhodnotenie uznesenia MZ č. 41/2011.

Stanovisko Komisie cestovného ruchu a regionálnej politiky:

Komisia vzala predložený materiál na vedomie s nasledovnými pripomienkami:

- možnosť zriadenia zelenej infolinky;
- edukačné aktivity v rámci materských a základných škôl;
- povinnosť samosprávy zaviesť stratégiu obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu a skládky odpadov – stratégia MŽPSR.

Z dôvodu personálnych zmien do konca augusta sa malo pripraviť vyhodnotenie navrhovaných opatrení a v mesiaci september mal byť materiál predložený MZ. Nový pracovník na túto pozíciu z dôvodu neúspešného prvého výberového konania nastúpil až v polovici mesiaca august.

NT : október 2012

Na základe uznesenia MZ 41/2012 predkladám správu k uvedeným návrhom:

- bola vykonaná ročná inventarizácia všetkých nádob na území mesta Rožňava na základe ročnej zmluvy č.484/2012 k 10.10.2012 v spolupráci s Brantner Gemer s.r.o., Košická cesta 344, Rimavská Sobota.
- postupne priebežne sa prevádza monitorovanie a optimalizovanie počtu 1 100 l kontajnerov na území mesta Rožňava, tak na sídliskách, ako i u podnikateľských subjektoch. Výsledkom je doposiaľ stiahnutie natrvalo 30 ks 1 100 l kontajnerov, ktoré neboli efektívne využívané
- zber konárov a biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a verejných priestranstiev sa prevádza pravidelne prostredníctvom

zamestnancov TSM Rožňava, donáškovým systémom zberu alebo objednávkovým systémom

- **informačná propagačná kampaň zameraná na separovaný zber je dostupná na internetovej stránke mesta a vyhotovené propagačné brožúry sú prístupné na Mestskom úrade v Rožňave na vrátnici**
- **tvorba DSO je kontrolovaná a evidovaná v elektronickej forme**

53/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

berie na vedomie

informatívnu správu o neúspešných obchodných verejných súťažiach na predaj majetku mesta

u k l a d á

predložiť podmienky OVS na predaj reklamného pútača do orgánov mesta

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : máj 2012

Na základe odporúčania komisie finančnej zo dňa 18.5.2012 materiál nebol predložený na zasadnutie MZ, ale boli oslovené firmy zaoberajúce sa prenájmom reklamných pútačov s ponukou na prenájom resp. predaj listami zo dňa 25.5.2012. V termíne do 31.7.2012 došlo 5 odpovedí – ani jedna spoločnosť nemá záujem o kúpu ani o prenájom predmetného pútača.

Komisia výstavby na svojom zasadnutí 12.9.2012 odporučila počkať na novú legislatívu a potom opätovne predložiť na zasadnutie komisie predmetný materiál.

83/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

v spojitosti s Rekonštrukciou námestia Baníkov – západ nasledovný rozsah navyše prác, ktoré boli vylúčené z realizačného projektu a zo zmluvného rozpočtu stavby, ako neoprávnené náklady uhrádzané z fondov EU nasledovne:

a) Vecné plnenie (podľa realizačného projektu schváleného v stavebnom konaní):

- Zriadenie vodovodnej prípojky ku „Kašna 2“ (8 bm)
- Zriadenie kanalizačnej prípojky ku „Kašna 2“ (5 bm)
- Napojenie povrchových odvodňovacích žľabov cez betónové vpuste (VP) do jednotnej kanalizácie v tých častiach, ktoré súvisia so stavbou „západ“ (v tom dodávka a montáž vpustí, kanalizačné prípojky (Hauraton) a zemné práce s prísl.)
- Zriadenie kanalizačných prípojok na odvedenie dažďových vôd zo striech domov do najbližšej jednotnej kanalizácie podľa realizačného projektu
- Zriadenie vodovodných prípojok k nadzemným požiarnym hydrantom H8 a H9 podľa realizačnej dokumentácie (pozn.: výmena podzemných hydrantov za nadzemné je uzákonené a povinné podľa Vyhlášky MV č.699/2004, tieto nové hydranty sú už v spevnených plochách)

b) Zmluvné plnenie

- Medzi zmluvnými stranami sa uzavrie Dodatok k zmluve ZoD 25/2011-03 o vecnom plnení, ktoré bude následne ocenené na základe skutočného výkazu výmer zo zmluvnými cenami alebo pokiaľ tieto zmluva pre iný charakter prác neobsahuje, tak cenníkovými cenami

z cenníka Cenekon platným celoštátne. Úhrada týchto skutočne vykonaných naviac prác sa vykoná na základe oceneného výkazu výmer a faktúry, potvrdeného stavebným dozorom rekonštrukčných prác.

c) Návaznosť na odsúhlasený rozpočet mesta na rok 2012

- Po takto vypočítanej hodnote naviac prác sa tento finančný objem premietne do mestského rozpočtu formou zmeny rozpočtu na rok 2012 na najbližšom možnom zasadnutí MZ.

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : ako v texte

Všetky netendrové práce je potrebné vysúť'aziť rokovacím konaním, nakoľko úzko súvisia s rekonštrukciou námestia. Presné vyčíslenie netendrových prác na základe položkovitého rozpočtu mal predložiť zhotoviteľ mestu Rožňava v termíne do 21.11.2012. Ku dňu 11.12.2012 ich zhotoviteľ mestu nepredložil.

91/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku

1. parc. KN „C“ parc. č. 4037/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 427 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. Edelényskej č. 34, 36 v Rožňave

2. parc. KN „C“ parc. č. 4083, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 343 m², k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001 pod bytovým domom na Ul. Zakarpatskej č. 12, 14 v Rožňave

3. parc. KN „C“ parc. č. 4091, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 383 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. Kyjevskej č.3 v Rožňave

za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods.2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD,

pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške 5,00 €/m², ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD,

ako aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 120 dní od schválenia MZ

Boli vypracované kúpne zmluvy a boli dané jednotlivým domovým dôverníkom na podpis. V prípade Kyjevskej č. 3 sú zmluvy podpísané a bol podaný návrh na vklad do KN.

113/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prerozdelenie finančnej dotácie vo výške 60 000 € športovým klubom, mládežníckym, kultúrnym a spoločenským organizáciám podľa návrhu Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu MZ v Rožňave

Sú pripravené dohody o poskytovaní dotácie na podpis príjemcom dotácií. Pribežne sa podpisujú, evidujú a zverejňujú na internetovej stránke mesta. Z rozpočtu mesta k 18.10.2012 neboli poskytnuté žiadne dotácie.

115/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ť a h u j e

z rokovania materiál :

Návrh zmluvy o údržbe a opravách plynárenského zariadenia v lokalite „Priemyselná zóna v Rožňave“

Nakoľko materiál bol z rokovania stiahnutý, k podpisu zmluvy o údržbe a opravách plynárenského zariadenia v Priemyselnej zóne Rožňava nedôjde, keďže aj komisia výstavby a komisia finančná neodporučila zmluvu podpísať.

119/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Čučma, zapísaných na LV č.2385:

časť parciel, parc. č. KN E 1301/1, 1301/6,1301/12 a 1301/11 o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Obec Čučma

za cenu podľa ZP, podľa §9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užívajú ich žiadatelia s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov a objednať GP a ZP

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní po predložení ZP

Zámer priameho predaja pozemkov bol zverejnený.

Žiadateľ zatiaľ nepredložil overený geometrický plán.

Detto – telefonicky dňa 3.12.2012 bol opätovne vyzvaný starosta obce k predloženiu overeného geometrického plánu

121/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc. č. 875/262, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. Sama Czabána č. 6 v Rožňave za cenu **0,10 €/m²** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkmi bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu

k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške **5,00 €/m²**, ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD, ako aj odpredaj ďalších spoluvlastníckych podielov k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod inými bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov v Rožňave.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 120 dní po schválení v MZ

Boli vypracované kúpne zmluvy a dané na podpis vlastníkom bytov.

130/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

u k l a d á

1. pri najbližšom predkladaní zásad zaokrúhliť všetky sadzby na celé desiatky centov /Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta/

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : 1. ako v texte

134/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

u k l a d á

oznámiť Východoslovenskej energetike a.s. so sídlom Mlynská č. 31, Košice, predbežný záujem mesta o kúpu nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava do majetku mesta a zároveň vyzvať o zaslanie cenovej ponuky :

parc. č. KN E 1450/1 trvalý trávny porast o výmere 767 m²,

parc. č. KN E 1451/12 trvalý trávny porast o výmere 2682 m²,

parc. č. KN E 1452/1 ostatná plocha o výmere 2949 m²,

parc. č. KN E 1453/1 trvalý trávny porast o výmere 329 m²

parc. č. KN E 1453/22 zastavaná plocha o výmere 68 m²

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 10 dní od schválenia MZ

Uznesenie bolo oznámené listom 31.5.2012. Dňa 11.7. 2012 elektronickou poštou bolo oznámené, že Vsl. energetika zabezpečuje vypracovanie znaleckého posudku na predmetné pozemky.

Znalecký posudok bol zaslaný 21.11.2012 mestu elektronickou poštou, ako aj návrh kúpnej ceny. Materiál je zaradený do programu rokovania MZ 13.12.2012

136/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta v k. ú.

Nadabula, parc. č. KN-C 470 orná pôda o výmere 519 m², podľa

znaleckého posudku vypracovaného Ing. D. Dobosom - č. 112/2011 zo dňa 19.10.2011, t. j. za najnižšiu cenu vo výške 4 070 .- €

u k l a d á

navrhnuť mestskému zastupiteľstvu jedno z alternatívnych riešení

urbanistickej štúdie uvedenej lokality

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : jún 2012

Verejné prerokovanie štúdie zástavby rodinných domov v m.č. Nadabula

sa uskutočnilo 27.6.2012 o 16.00 hod. za účasti pracovníkov MsÚ, spracovateľky štúdie a členov komisie výstavby. Občania danej lokality nesúhlasia s návrhom štúdie, nakoľko by to obmedzilo ich vlastnícke práva.

Komisia výstavby na svojom zasadnutí 12.9.2012 stiahla materiál z rokovania – ak sa pozemok predá, zabráni sa prístupu na susedné pozemky /nie je komunikačne doriešené/ Neodporučila materiál predkladať na zasadnutie MZ.

Materiál : Obchodná verejná súťaž na predaj uvedeného pozemku - bol zaradený do programu rokovania MZ 25.10.2012 – materiál bol stiahnutý z rokovania

- 139/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
2. vypracovať Zásady o organizovaní kultúrnych, spoločenských akcií a iných podujatí
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : jún 2012
NT : september 2012
NT : október 2012
Materiál bol stiahnutý z rokovania.
- 145/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
/ Zmluva o spolupráci OZ Život je pes a mesto Rožňava/
U k l a d á
2. ku dňu podpísania zmluvy vyhodnotiť finančný a materiálový vstup mesta a združenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : ako v texte
Finančný vstup mesta v Útulku pre psov k termínu 21. 09. 2012 je 31 521,36 € (v tom je zahrnutý nákup materiálov potrebných k rekonštrukcii bývalej trafostanice, stavebná práca, a pod.) Finančný vstup OZ zatiaľ nebol mestu predložený.
3. vypracovať prevádzkový poriadok karanténnej stanice a útulku
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 30. 6. 2012
Prevádzkový poriadok karanténnej stanice bol spracovaný, podpísaný 3.9.2012. RVaPS Rožňava prevádzkový poriadok schválila. Čaká sa ešte na posúdenie RÚVZ. Prevádzkový poriadok útulku bol spracovaný, t.č. je na posúdení RÚVZ Rožňava
- 148/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
u k l a d á
1. Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej zabezpečiť monitorovanie a vyhodnocovanie KPSS
Zodpovední : členovia komisie
Termín : stály
19.7.2012 sa uskutočnilo 1. zasadnutie členov monitorovacieho tímu KPSS. Hlavným bodom bolo predstavenie návrhu na sprievodcu poskytovateľmi sociálnych a komunitných služieb v meste Rožňava.

Prítomní odsúhlasili formát sprievodcu v počte 1000 ks s tým, že organizácie, ktoré ešte neboli zahrnuté do návrhu a majú záujem, aby sa prihlásili mailom na adresu vedúcej odboru soc. vecí a bytovej politiky. Výzva pre organizácie bola zverejnená na webovej stránke mesta, v káblovej televízii KID, na webovej stránke www.ocelnik.sk. Do uvedeného termínu sa neprihlásila žiadna organizácia. Zo strany odboru soc. vecí došlo k rozšíreniu návrhu sprievodcu. Tento návrh bude rozposlaný všetkým členom monitorovacieho tímu. V prípade schválenia tohto návrhu mesto objedná tlač sprievodcu a zverejní ho na webovej stránke mesta.

Sprievodca poskytovateľmi sociálnych a komunitných služieb je pripravený ale v dôsledku pripravovanej zmeny zariadení Amalia, Jasanima a Subsídium sa čaká na rozhodnutie ich zriaďovateľa KSK. Po schválení zmien v štruktúrach týchto zariadení sa sprievodca upraví do verzie vhodnej na tlač v schválenom množstve.

Vyhodnotenie plnenia úloh vyplývajúcich z KPSS v zmysle schváleného KPSS sa má uskutočniť raz ročne. KPSS bol schválený MZ dňa 24.5.2012. Termín vyhodnotenia plnenia úloh je 06/2013. Úlohy vyplývajúce z KPSS sa priebežne plnia v rámci finančných možností mesta.

- 149/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Konceptiu škôl a školských zariadení mesta Rožňava na obdobie 2012 – 2016 mimo kapitoly 3.1.3 Návrhy na riešenie siete základných škôl, ktorá bude riešená dodatkom ku koncepcii po ukončení rokovania s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku najneskôr do 30.6.2012
Primátorom podpísaná „Koncepcia“ bola zverejnená na webovom sídle mesta, Dodatok s riešením kapitoly 3.1.3. bude doplnený po podpísaní nájomnej zmluvy medzi cirkevným zborom a ZŠ Sama Tomášika – v riešení odborom právnym a správy majetku.
Nakoľko nájomná zmluva s cirkvou zatiaľ nebola podpísaná, platí súčasný právny stav, dodatok ku koncepcii bude vypracovaný v prípade aktualizácie tohto stavu.
- 154/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o využívaní tzv. „primátorského apartmánu“ v Turistickej ubytovni v Rožňave v priebehu roku 2011
u k l a d á
spracovať interný predpis na využívanie apartmánu
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : jún 2012
Bola schválená zmena termínu plnenia uznesenia : NT 09/2012
- 190/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc. č. 875/595, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul.

J.Á.Komenského č.2088/26 v Rožňave za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške 5,00 €/m², ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD, ako aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta mestského úradu

Termín : do 120 dní po schválení v MZ

Boli vypracované kúpne zmluvy a dané na podpis vlastníkom bytov.

194/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy s Evanjelickou cirkvou a.v. na Slovensku na prenájom objektu ZŠ Sama Tomášika na obdobie dvoch rokov od podpísania nájomnej zmluvy t.j. do doby realizácie projektu „Marginalizované skupiny“ s podmienkou vykonania rekonštrukcie sociálnych zariadení s cenou za dielo vo výške rovnajúcej sa ročnému nájomnému v lehote do 15.8.2012

u k l a d á

zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy s podmienkou, že v prípade ak vlastníkom objektu nezačne so stavebnými prácami najneskôr do 5 dní od podpísania zmluvy, mesto vykoná tieto práce na vlastné náklady s tým, že výška odplaty za dielo bude vzájomne započítaná s nájomným (ročný nájom 13 241,04 €)

Zodpovedný : prednosta mestského úradu

Termín : do 15 dní od schválenia MZ

Zmluva bola zaslaná riaditeľovi školy z dôvodu zabezpečenia podpisu zmluvných strán. Zatiaľ nebola podpísaná, má byť prerokovaná v Presbyterstve Cirkevného zboru ECAV Rožňava v mesiaci október 2012. Vlastník budovy (Evanjelická cirkev) podal Mestu Rožňava ohlásenie drobných stavieb:

- vybudovanie kanalizačnej šachty a prípojky a vybudovanie oplotenia a prístupovej cesty do areálu školy

- kvôli vlastníckym vzťahom a vytyčovaním inžinierskych sietí, vlastníkom budovy určil tieto práce ako prioritné pred úpravou sociálnych zariadení školy

- projekt kanalizačných prác je už pripravený

Presbyterstvo sa na októbrovom zasadnutí nezaoberalo touto zmluvou, nakoľko Mesto Rožňava neakceptovalo ich požiadavku dlhodobého prenájmu. Nakoľko nájomná zmluva s cirkvou zatiaľ nebola podpísaná, platí súčasný právny stav,

- 198/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
1.prevod hnutel'ného majetku do vlastníctva mesta Rožňava od Ústavu informácií a prognóz školstva Bratislava podľa dôvodovej správy
2.odovzdanie hnutel'ného majetku do správy
- ZŠ Ul. pionierov v obstarávacej hodnote DDHM – 6662,81 €, DDNM – 680,46 €
- ZŠ akademika Jura Hronca v obstarávacej hodnote DDHM – 3765,16 €, DDNM - 393,45 €
u k l a d á
zabezpečiť uzavretie darovacej zmluvy
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 30 dní od schválenia MZ
Darovacia zmluva bola zo strany mesta podpísaná a odoslaná druhej zmluvnej strane. Na základe oznámenia Ústavu informácií,... uznesenie budú riešiť v mesiaci január 2013.
- 200/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu v sieti škôl a školských zariadení pre Spojenú školu, J. A. Komenského 5 v Rožňave – doplnenie učebných odborov 3668 2 (3668 H), 6403 4 (6403 L)
Dňa 30.6.2012 bola na Ministerstvo školstva odoslaná žiadosť o doplnenie týchto učebných odborov v sieti škôl a školských zariadení. Ministerstvom požadované vyjadrenie Územnej školskej rady pri KSK v Košiciach, bude po dohode s ministerstvom školstva doplnené po zasadnutí Územnej školskej rady v septembri 2012. Zápisnica zo zasadnutia ÚŠR zatiaľ nebola mestu doručená.
Na MŠ bola zaslaná zmena žiadosti len na jeden učebný odbor a čaká sa na jeho rozhodnutie v zákonnej lehote.
Dňa 26.11.2012 bolo na MsÚ doručené rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu, ktorým zaradilo učebný odbor – montér suchých stavieb s VJM do siete škôl od 1.9.2013. uznesenie bolo doručené škole a v súčasnosti sa pripravuje zmena zriaďovacej listiny školy s doplnením tohto učebného odboru.
- 205/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Informáciu ohľadne lesa o výmere 21 ha , ktorý sa nachádza v Obore
u k l a d á
1. vypovedať Zmluvu č. 1/1995 zo dňa 14.3.1995 o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy, nachádzajúcej sa v k.ú. Nadabula, ktorá zasahuje do obory Betliar
2. vyzvať listom nájomcu, aby sa zdržal akejkoľvek hospodárskej činnosti na prenajatej poľnohospodárskej a lesnej pôde
1. nájsť spôsob vypovedania zmluvy č. 11925/06-230 o nájme výkonu práva poľovníctva, v poľovnom revíri Zverník Betliar s nájomcom Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica, zo dňa 16.11.2006 alebo rokovať o zmene finančných podmienok – výške nájmu
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : 1-2 : ihneď

3 : najbližšie zasadnutie MZ

Riaditeľ Lesov SR, š. p. – odšt. závodu Rožňava na zasadnutí MZ 27.9.2012 deklaroval, že zo strany Lesov SR je ochota otvoriť túto problematiku.

Návrh na zrušenie uznesenia je zaradený do programu rokovania MZ 29.11.2012.

U MZ č. 334/2012 bol materiál stiahnutý z rokovania

Pripravuje sa rokovanie s Lesmi SR š.p.

- 207/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Plán činnosti hlavného kontrolóra mesta Rožňava na II. polrok 2012.
Kontrolná činnosť podľa plánu bude vykonávaná v II. polroku 2012.
- 213/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
v y h o v u j e
protestu okresného prokurátora zo dňa 29.6.2012 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku zo dňa 31.5.2007 v znení zmien a dodatkov
u k l a d á
3. problematiku ďalej riešiť v spolupráci so ZMOS
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : september 2012
MsÚ sleduje aktivity ZMOS v tomto smere / požívanie alkoholických nápojov na verejných priestranstvách, používanie pyrotechniky/
- 217/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmeny v Zmluve o spolupráci s OZ „Život je pes“ podľa predloženého návrhu.
u k l a d á
prehodnotiť zmluvu po 1 roku
Zodpovedný: prednosta MsÚ
Termín: ako v texte
Termín trvá.
- 241/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
- zníženie počtu poslancov zo 17 na 13
- zníženie počtu volebných obvodov z 3 na 2
pre volebné obdobie 2014 – 2018 podľa predloženého návrhu
Uznesenie je platné pre budúce volebné obdobie. Bude rešpektované pri príprave volieb do orgánov samosprávy mesta v roku 2014.
- 243/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave:
s c h v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Rožňava, v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN-C 4349/3, na LV č. 5716, parc. č. KN-C 7322 a KN-C 7336 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. bezodplatne z dôvodu prevzatia investorstva, t. j. výstavby, užívania a prevádzkovania kanalizácie a vodovodu na predmetných pozemkoch

u k l a d á

uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s VVS a. s.

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 30 dní od schválenia

Zo strany mesta bola zmluva podpísaná a zaslaná na VVS a.s. na podpis. Zatiaľ nebola vrátená.

245/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o uložení telekomunikačného kábla na J.A.Komenského ulici v Rožňave pod príjazdovou cestou ku garážam

ukladá

osloviť Slovak-Telekom a.s. aby uvedené telekomunikačné káble pod komunikáciou ku garážam na J.A.Komenského ul. si uložili v zmysle platných technických noriem na vlastné náklady, nakoľko sú tieto káble nevhodne uložené na pozemku mesta

Zodpovedný: prednosta MsÚ

Termín: do 10 dní od schválenia

Slovak Telekom bol vyzvaný listom zo dňa 8.10.2012, aby svoje telekomunikačné káble na pozemku mesta umiestnil v zmysle platných technických noriem. Ku dňu 11.12.2012 nebola odpoveď mestu zaslaná.

246/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta pod postaveným rodinným domom a príľahlej plochy v k. ú. Rožňava, parcelu parc. č. KN-C 773 zast. plocha o výmere 430 m², pre Jána Gábora a manželku, bytom Hornocintorínska 20 Rožňava, za cenu vo výške podľa znaleckého posudku, v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. b) s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 30 dní od schválenia

Uznesenie bolo oznámené 1.10.2012. Žiadateľ sa k 23.11.2012 nedostavil na mestský úrad za účelom dohodnutia ďalšieho postupu.

Detto – dňa 4.12.2012 bol žiadateľ opätovne vyzvaný, aby sa dostavil na MsÚ

250/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-C 7334 trvalý trávny porast, o výmere upresnenej geometrickým plánom, za cenu podľa ZP formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á

a) zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku na miestnu komunikáciu a ZP na určenie ceny pozemku

b) predložiť podmienky obchodnej verejnej súťaže na rokovanie MZ v mesiaci november

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : a) do 30 dní od schválenia
b) november 2012

**GP na odčlenenie budúcej cesty je na overení na katastrálnom úrade.
Detto – dňa 5.12.2012 nás informoval geodet, že geom. plán je odovzdaný
na overenie na katastrálny úrad, k predaju predmetnej parcely bude ešte
potrebné vybaviť zmenu kultúry pozemku**

254/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť
parcely č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast o výmere upresnenej
geometrickým plánom pre Petra Fazekaša a manželku bytom Kyjevská č.42,
Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods.8 písm. e)
zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne
susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov s tým, že všetky náklady
súvisiace s predajom bude znášať kupujúci
u k l a d á
a) zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
b) objednať GP a ZP
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : a) do 10 dní od schválenia
b) do 30 dní od schválenia

Materiál je zaradený do programu rokovania MZ 13.12.2012

257/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
r u š í
uznesenia MZ č.192/2011 zo dňa 13.6.2011 a č.343/2011 zo dňa 27.10.2011,
ktorými bol schválený priamy predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č.
KN C 5011/39 trvalý trávny porast o výmere 92 m² v prospech Roberta
Kseňáka bytom Gemerská č.21, Rožňava
u k l a d á
a) oznámiť zrušenie uznesení MZ
b) vypracovať nájomnú zmluvu na užívanie pozemku mesta v zmysle Zásad
hospodárenia s majetkom mesta
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : a) do 10 dní od schválenia
b) do 30 dní od schválenia

**Uznesenie MZ bolo menovanému oznámené 2.10.2012, nájomná zmluva je
pripravená na podpis. K 23.11.2012 ju nepodpísal.**

259/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia MZ č.93/2011 zo dňa 31.3.2011 v časti oprávneného na
Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská č.31 Košice a doplnenie
slúžiacich pozemkov o parcely parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha o výmere 33
807 m² a parc. č. KN C 2309/2 zast. plocha o výmere 408 m² v k.ú. Rožňava
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 30 dní od schválenia

**Uznesenie bolo oznámené 4.10.2012. Objednaný bol odborný posudok na určenie ceny pozemku /k vypočítaniu jednorázovej odplaty/
Detto – podľa vyjadrenia znalca odborný posudok bude vyhotovený do 17.12.2012**

- 260/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia MZ č.44/2011 zo dňa 23.2.2011, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice za odplatu :
zmenu parcely parc. č. KN C 1943/18 na parc. č. KN E 2406
u k l a d á
zabezpečiť podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia
Uznesenie bolo oznámené 2.10.2012
Zmluva o zriadení vecného bremena bola zo strany mesta podpísaná dňa 30.10.2012, je zaslaná na podpis pre VVS.
- 261/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
protokolárne odovzdanie rekonštrukcie ZŠ Akademika Jura Hronca v Rožňave v hodnote 1.027.949,89 € za účelom navýšenia hodnoty budovy do správy pre ZŠ Akademika Jura Hronca v Rožňave s účinnosťou od 1.10.2012
u k l a d á
zabezpečiť vyhotovenie protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 10 dní od schválenia
Protokol bude vyhotovený až po spresnení zdrojov financovania predmetnej stavby zo strany ministerstva dopravy
- 276/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ť a h u j e
z rokovania materiál :
Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula
- 277/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave
s c h v a ľ u j e
náhradný termín plnenia
U MZ č. 130/2011 31.12.2012
V evidencii uznesení vyznačený náhradný termín.
- 278/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
p o t v r d z u j e s ú h l a s
s menovaním p. Alžbety Palcsóovej, Čučmianska č.3 Rožňava, do funkcie konateľky spoločnosti Mestské televízne štúdio Rožňava s.r.o. od 7.9.2012 na základe výsledku výberového konania uskutočneného dňa 17.10.2012

Po zasadnutí dozornej rady bude zvolané valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom bude prerokovaný tento bod.

- 286/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
vyhlásiť verejné obstarávanie na dodávateľa elektrickej energie pre všetky odberné miesta na uzatvorenie rámcovej zmluvy pre mesto Rožňava a organizácie v jeho zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti formou elektronickej aukcie
u k l a d á
vyhlásiť verejné obstarávanie
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 15 dní od schválenia
Všetky podklady k vyhláseniu verejného obstarávania boli odovzdané zamestnancovi s odbornou spôsobilosťou na verejné obstarávanie.
- 287/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zámer mesta Rožňava uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok vo výške 75 000,- EUR z operačného programu Vzdelávanie v rámci výzvy MŠ SR pod názvom „Aktívne starnutie prostredníctvom rozširovania vedomostí a zručností zvyšujúcich kvalitu života seniorov“ a odporúča schváliť spolufinancovanie projektu vo výške 3 750,- EUR v prípade jeho úspešnosti
Žiadosť o NFP bola podaná, prebieha proces hodnotenia žiadostí.
- 288/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
poskytnutie finančnej spoluúčasti vo výške 13 500,- EUR pri realizácii zateplenia objektu telocvične v roku 2013 v prípade schválenia žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu vo výške 270 000,- EUR
Žiadosť o dotáciu bola podaná, prebieha proces hodnotenia žiadostí.
- 291/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
kúpu nehnuteľného majetku zapísaného na LV č.4305 v k. ú. Rožňava:
- budovu Obchodno-kultúrneho centra, súp. č. 3680, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 302/4, 302/13 a 302/14
- budovu plynovej kotolne súp. č. 3640, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 302/10
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 302/4 o výmere 2722 m2 zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 302/10 o výmere 293 m2 zastavané plochy a nádvoria vrátane dlhodobého hmotného majetku – divadelnej techniky a spevnenej plochy na verejnom parkovisku za cenu vo výške zostatkovej hodnoty 2 472 398,31 €, ktorá bude vysporiadaná formou vzájomného zápočtu pohľadávok s podielom mesta Rožňava ako akcionára na likvidačnom zostatku od spoločnosti 1. Rožňavská, a.s. v likvidácii, Šafárikova č.20, Rožňava
u k l a d á
vypracovať kúpnu zmluvu a zabezpečiť jej podpísanie

Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 30 dní od schválenia

Kúpna zmluva je pripravená na podpis. Záložný veriteľ – VÚB a.s. bol písomne požiadaný o vydanie súhlasu s prevodom. Po doručení súhlasu bude zmluva podpísaná a doručená správe katastra nehnuteľností k povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

- 292/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 7408/15 zast. plocha o výmere 10 m² za cenu 3 €/m² pre Východoslovenskú distribučnú a.s. so sídlom Mlynská č.31, Košice, podľa § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 30 dní od schválenia
Kúpna zmluva zo strany mesta bola podpísaná 15.11.2012, kúpna cena bude uhradená do 60 dní od povolenia vkladu
- 294/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ť a h u j e
z rokovania materiál :
Ing. Peter Corej, PhD., J. Marikovského 53, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Materiál bude zaradený do programu rokovania MZ v mesiaci január po upresnení žiadosti žiadateľom
- 298/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e s c h v a ľ u j e
upustenie od zvýšenia nájomného o infláciu za rok 2011 a to vo výške 4,90 €, pre Slovenskú poštu, a.s. Banská Bystrica , za prenájom pozemku v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-C 4018/1 o výmere 46,90 m², zapísanej na LV č. 3001, ktorý sa využíva ako prístupová komunikácia k prevádzke Pošta Rožňava 3
Uznesenie bolo oznámené listom 30.10.2012, dodatok k nájomnej zmluve zo strany mesta bol podpísaný a zaslaný na podpis zmluvnej strane 15.11.2012
- 308/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, v k. ú. Rožňava, zapísanom na LV č. 3001 parc. č. KN-C 2224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3654 m² v prospech SPP –distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, z dôvodu preložky skrinky technológie plynu a úpravy pripojovacieho plynovodu pred prevádzkou na Námestí baníkov č. 21/37, 20/36 a 17/33
u k l a d á

zabezpečiť podpísanie Dohody o preložke plynárenského zariadenia a Zmluvy o zriadení vecného bremena

Zodpovedný : prednosta mestského úradu

Termín : do 5 dní od schválenia uznesenia

Dohoda o preložke plynárenského zariadenia bola zo strany mesta podpísaná 23.11.2012

U MZ 29.11.2012

- 309/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ť a h u j e
z rokovania materiál :
Alternatívy fungovania TIC Rožňava
z a r a d' u j e
do programu rokovania materiál :
Stav čerpania modulového systému financovania a vyhodnotenie činnosti
Informačného centra EUROPE DIRECT k 31.10.2012
U MZ č. 318/2012
- 310/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave
- - -
- 311/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
informáciu p. Pavla Burdigu, primátora mesta o poverení poslanca MZ p. Ing.
Ondreja Bolačka za zástupcu primátora dňom 1.12.2012, bez určenia úväzku.
**Poverenie bolo spracované, podpísané primátorom mesta a odovzdané p.
Ing. Bolačkovi**
- 312/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
doplnenie VZN mesta Rožňava o organizácii miestneho referenda podľa
predloženého návrhu
VZN bolo upravené, podpísané primátorom mesta a zverejnené.
- 313/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu Zásad vybavovania sťažností v podmienkach samosprávy mesta
Rožňava so schválenou zmenou čl. 4 ods.1 :
- doplniť adresu elektronickej pošty
Zásady boli upravené, podpísané primátorom mesta
- 314/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu § 7 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Rožňave podľa
poslaneckého návrhu
u k l a d á
zabezpečiť prehodnotenie rokovacieho poriadku v mesiaci január 2013

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : ako v texte

Rokovací poriadok bol upravený, podpísaný primátorom mesta

315/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Informáciu o výsledku kontroly vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR
u k l a d á
zaradiť bod :

Plnenie opatrení prijatých k výsledkom kontroly vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR, expozitúrou Košice, na každé rokovanie MZ

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : ako v texte

Zpracované do programu rokovania v rámci plnenia uznesení

316/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
2. zmenu rozpočtu mesta Rožňava na rok 2012 vrátane zmeny rozpočtu
rozpočtových organizácií
u k l a d á

zabezpečiť rozpis zmeny rozpočtu pre rozpočtové organizácie

Zodpovedný : prednosta mestského úradu

Termín : do 30 dní od schválenia

Dňa 11.12.2012 uznesenie bolo splnené.

317/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia MZ č. 183/2012 zo dňa 28.6.2012 a to v znení druhej vety
v čl. III. ods. III.1
„výšku nájomného nie je možné počas doby trvania tejto zmluvy meniť pokiaľ
sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak“
u k l a d á

uzavrieť Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia v Priemyselnej zóne s SPP
– distribúcia a.s.

Zodpovedný : prednosta mestského úradu

Termín : do 30 od schválenia

Návrh zmluvy bol spracovaný.

318/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
dočerpanie a použitie finančných prostriedkov modulu M1 v rámci partnerskej
kancelárie Europe Direct Rožňava t.j. Zóna M, podľa vyúčtovania
k 31.12.2012
**Dňa 06. 12. 2012 bola vyhlásená výzva na predloženie cenovej ponuky na
zákazku s nízkou hodnotou na „Výmenu a úpravu okenných a dverných
otvorov na prízemí budovy Zóny M“**

319/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

zmenu v sieti škôl a školských zariadení pre Centrum voľného času, Šafárikova 100 v Rožňave – zmena adresy na Akademika Hronca 9/A z dôvodu presťahovania školského zariadenia

Pripravuje sa žiadosť na ministerstvo školstva o zmene v sieti škôl a školských zariadení. V tejto súvislosti bol oslovený o vyjadrenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rožňave, Inšpektorát práce v Košiciach a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Rožňave. Žiadosť bude skompletizovaná a odoslaná na ministerstvo do 21.12.2012.

320/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e s c h v a ľ u j e
kúpu pozemkov do majetku mesta v k. ú. Rožňava, parcely parc. č. KN-C 1807 zastavaná plocha s výmerou 96 m² a parcely parc. č. KN-C 1808/1 záhrada s výmerou 244 m², zapísaný na LV č. 1699, od Stavebného bytového družstva Rožňava a ani nájom uvedených pozemkov
Uznesenie bolo oznámené 5.12.2012

321/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc. č. KN C 4201/24 trvalý trávny porast o výmere 49 m², zapísanej na LV č. 3001, pre MUDr. Sergeja Karpenku a manželku MUDr. Jarmilu Karpenkovú, obaja bytom Útulná č. 19, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, za cenu podľa ZP č. 106/2012 zo dňa 19.11.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 195 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 20 dní od schválenia
Uznesenie bolo oznámené 5.12.2012

322/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1969/123 zast. plocha o výmere 7 m², zameranej geometrickým plánom č. 36 703 206-067/2012 vyhotoveného spoločnosťou GEOKART Veľké Kapušany s.r.o., pre Ing. Mikuláša Maníka a manželku Ing. Magdalénu Maníkovú, obaja bytom Šafárikova č. 45, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa ZP č. 104/2012 zo dňa 12.11.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 84 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 20 dní od schválenia
Uznesenie bolo oznámené 5.12.2012, kúpna zmluva je pripravená na podpis

- 323/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy predaj pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, parcely parc. č. KN-E 1020/1 trvalý trávny porast o výmere 37 m² a parcely parc. č. KN-E 1084/207 vodná plocha o výmere 124 m², zapísaných na LV 201, pre Oľgu Lázárovú, bytom Nadabula č. 69, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľky, za cenu podľa ZP č. 92/2012 zo dňa 17.10.2012, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 1 150 €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedný : prednosta mestského úradu
Termín : do 20 dní od schválenia
Uznesenie bolo oznámené 5.12.2012, kúpna zmluva je pripravená na podpis
- 324/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc. č. 1773/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. budovateľskej 644/1,3,5 v Rožňave za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške 5,00 €/m², ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD, ako aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 120 dní od schválenia
Pripravujú sa kúpne zmluvy
- 325/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc. č. 875/180, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. záhradníckej č. 1658/4 v Rožňave za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov,

ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške 5,00 €/m², ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD, ako aj odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 120 dní od schválenia

Pripravujú sa kúpne zmluvy

- 326/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e s c h v a ľ u j e
zámer predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1861/85 a časť parcely parc. č. KN C 1861/294 o výmere upresnenej geometrickým plánom, cca 1 000 m², za cenu podľa znaleckého posudku, na výstavbu dvoch tenisových kurtov s príslušenstvom

Uznesenie bolo oznámené 5.12.2012

- 327/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti parciel parc. č. KN E 1775/2 orná pôda, parc. č. KN E 1774/1 trvalý trávny porast a parc. č. KN C 1969/99 zast. plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Tomáša Perlakiho a manželku Sylviu Perlakiovú, bytom Jarná č.3, Rožňava, za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
2. objednať GP a ZP

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : 1. do 10 dní od schválenia

2. do 30 dní od schválenia

Uznesenie bolo oznámené 5.12.2012, zámer priameho predaja bol zverejnený

- 328/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-E 2230/1 zastavaná plocha o výmere do 200 m² upresnenej geometrickým plánom, pre Zoltána Huráka , bytom Útulná č. 29 Rožňava, podľa § 9a) ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom

žiadateľ, za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru
2. zabezpečiť GP a ZP

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : 1. do 10 dní od schválenia

2. do 30 dní od schválenia

Uznesenie bolo oznámené 5.12.2012

329/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy prenájom pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k. ú. Rožňava:

- časť parcely parc. č. KN-C 2338/6 o výmere 8m²
- časť parcely parc. č. KN-C 1889/2 o výmere 8 m²
- časť parcely parc. č. KN-C 2081/13 o výmere 9 m²
- časť parcely parc. č. KN-C 1470/15 o výmere 8 m²
- časť parcely parc. č. KN-C 4075 o výmere 7 m²
- časť parcely parc. č. KN-C 875/468 o výmere 8 m²
- časť parcely parc. č. KN-C 875/8 o výmere 8 m²

na dobu určitú – 5 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2016

- časť parcely parc. č. KN-C 2221/1 o výmere 8 m²

na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012, pre spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o. Košice, Dunajská č.10, Košice, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť mala predchádzajúcich 5 rokov v nájme uvedené pozemky na ktorých sú umiestnené novinové stánky v jej vlastníctve

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomných zmlúv

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

Uznesenie bolo oznámené 5.12.2012, nájomná zmluva je pripravená na podpis

330/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho prenájomu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-C 4413/1 zastavaná plocha o výmere 1250 m², zapísanej na LV č. 3001, pre spoločnosť ARPROG, a.s., Partizánska 3878/86 A Poprad, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetná spoločnosť realizuje stavbu vo verejnom záujme, za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru
2. zabezpečiť fotodokumentáciu súčasného stavu a stavu po skončení nájmu pozemku v spolupráci s firmou ARPROG a.s. Poprad

Zodpovedný : prednostka MsÚ

Termín : do 10 dní od schválenia

Uznesenie bolo oznámené 5.12.2012, zámer priameho prenájmu je zverejnený

- 331/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-C 2338/2 ostatná plocha o výmere 20 m², pre Ing. Romana Burčáka, Ulica kozmonautov 13 Rožňava, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že umiestnenie predajného stánku v uvedenej lokalite je vo všeobecnom záujme v súvislosti so zriadením viacerých odborných ambulancií a lekárskeho pracoviska v budove bývalého Okresného úradu a v tejto časti mesta je značný pohyb obyvateľov a tiež študentov blízkej strednej školy, za nájomné v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.
u k l a d á
zabezpečiť zverejnenie zámeru
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 10 dní od schválenia
Uznesenie bolo oznámené 5.12.2012, zámer priameho prenájmu je zverejnený
- 332/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
predaj prebytočného majetku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č.704:
- budovy Centra voľného času na Ul. Šafárikovej č.100 v Rožňave, postavenej na pozemku parc. č. KN C 1974, s. č. 434
- pozemku, parc. č. KN C 1974 zastavaná plocha o výmere 701 m²
- pozemku parc. č. KN C 1975/1 ostatná plocha o výmere 1834 m²
formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku č.88/2012 zo dňa 17.10.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 217 000.-€.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie podmienok OVS
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od udelenia súhlasu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na zmenu v sieti škôl a školských zariadení
Termín trvá
- 333/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
1. predaj prebytočného majetku mesta v k. ú. Rožňava:
- budovy Turistickej ubytovne na Šafárikovej č.19 v Rožňave, postavenej na pozemku parc. č. KN C 294/7, s.č. 504
- pozemku, parc. č. KN C 294/7 zast. plocha o výmere 524 m²
- pozemku, parc. č. KN C 294/19 zast. plocha o výmere 611 m²
formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa odporúčania finančnej komisie, t.j. za cenu 750 000.- €
zvýšenú o účtovnú hodnotu hnutel'ného majetku vo výške 21 224,01 €
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže so schválenou úpravou bodu 10 podmienok OVS - do elektronickej aukcie postupujú všetci uchádzači

u k l a d á
zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 14 dní od schválenia
Podmienky OVS sú pripravené na podpis

- 334/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ť a h u j e
z rokovania materiál :
Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 205/2012
v termíne
- 335/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
protokolárne odovzdanie detského ihriska na sídlisku Juh v Rožňave v hodnote 10 976,63 € a detského ihriska Ostrov pokladov na Ul. kozmonautov v Rožňave v hodnote 12 766,60 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.1.2013
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku do správy
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia
Termín trvá
- 336/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o výsledku následnej finančnej kontroly Turistického informačného centra v Rožňave
- - -
- 337/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o výsledku následnej finančnej kontroly Materskej školy na Ul. Ernesta Rótha v Rožňave a Školskej jedálne na Ul. Ernesta Rótha v Rožňave
- - -
- 338/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e p r i j a l o u z n e s e n i e
k materiálu :
Správa o kontrole priebehu likvidácie 1. Rožňavskej a.s.
- - -
- 339/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e p r i j a l o u z n e s e n i e
k materiálu :
Správa o kontrole plnenia harmonogramu rekonštrukcie Námestia baníkov
- - -
- 340/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e p r i j a l o u z n e s e n i e

k materiálu :

Správa o prešetroení predaja pozemku v k.ú. Nadabula, parc. č. KN-C 470

- - -

341/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e p r i j a l o u z n e s e n i e

k materiálu :

Správa o prešetroení Zmluvy o dielo na zhotovenie nájomných bytov 3 x 30 b.j.
Rožňava, Družba V-VII vrátane technickej vybavenosti

- - -