



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.09.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 59/2024 zo dňa 28. 03. 2024

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 10. 09. 2026	r u š í uznesenie MZ č. 59/2024 zo dňa 28. 03. 2024, ktorým bola schválená zámena pozemkov v k. ú. Rožňava medzi mestom Rožňava a Bc. Zoltánom Juhászom bytom Budovateľská č. 7 Rožňava a Klaudiou Juhászovou bytom Gemer 170, Tornaľa
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	u k l a d á zabezpečiť oznámenie uznesenia
	Z: zástupca primátora mesta T: 30. 09. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 59/2024 zo dňa 28. 03. 2024

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 03. 2024 uznesením č. 59/2023 **schválilo** zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok, novovytvorená parcela parc.č.KN C 691/4 zast. plocha s výmerou 38 m², ktorá je vytvorená z parciel parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou 203 m² a z parc.č.KN C 693 zast. plocha s výmerou 106 m² zapísaných na LV č. 961, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-59/2024 zo dňa 05. 03. 2024 v cene 476,90 € a podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 29. 02. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom pripadne v prospech mesta

a

pozemok, novovytvorená parcela parc. č. KN C 2246/4 zast. plocha s výmerou 38 m², ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN E 2384 zast. plocha s výmerou 1176 m² zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom G1-59/2024 zo dňa 05. 03. 2024 v cene 476,90 € podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 29. 02. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom pripadne do podielového spoluvlastníctva v prospech Bc. Zoltána Juhásza bytom Budovateľská č. 7 Rožňava a Klaudii Juhászovej bytom Gemer 17, Tornaľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. banickej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

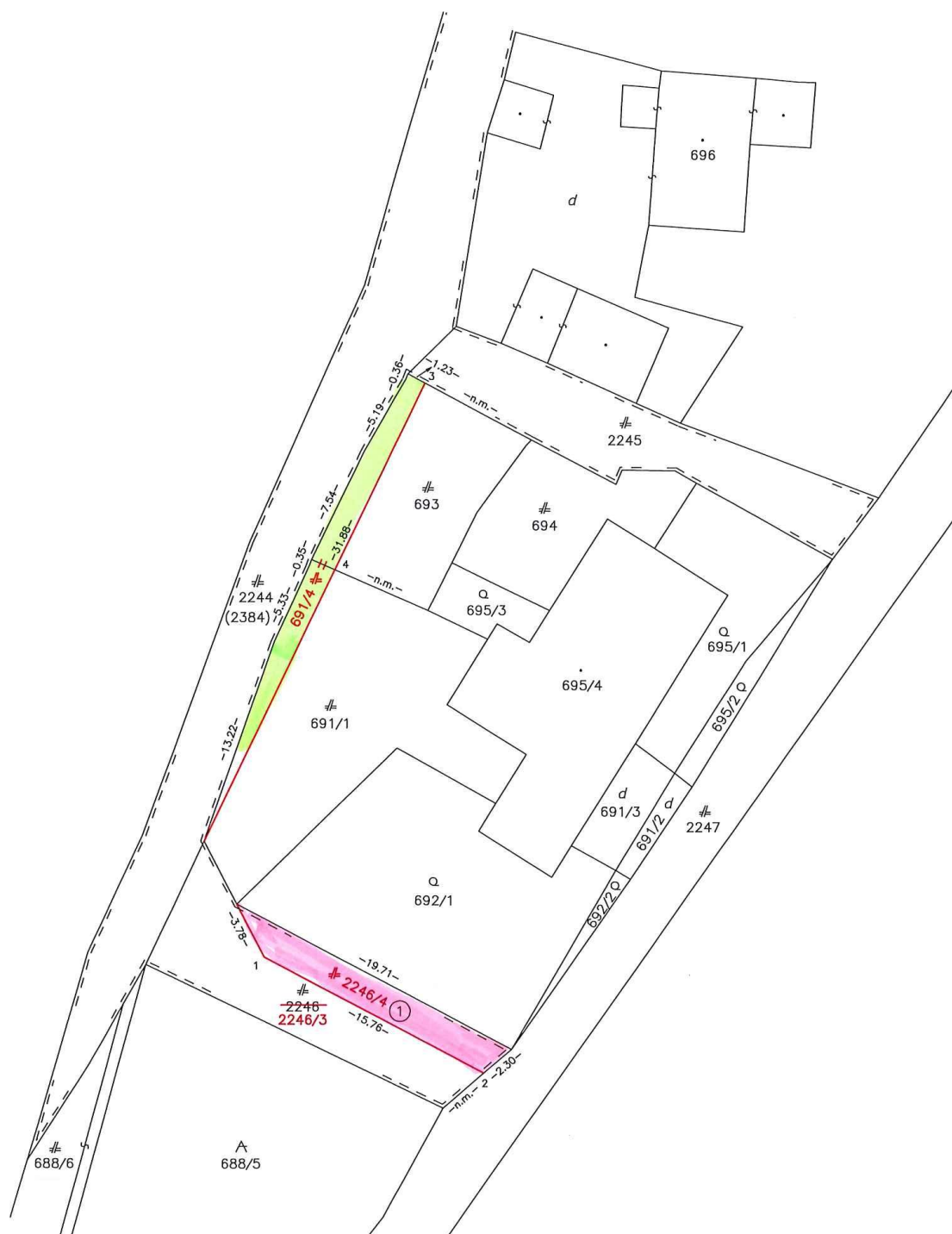
K uzavretiu zámennej zmluvy nedošlo z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľov je zaťažený záložným právom v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s. Žiadatelia boli vyzvaní, aby nám predložili potvrdenie predmetnej banky o tom, že súhlasia so zámenou pozemkov.

Nakoľko toto potvrdenie nám do dnešného dňa nebolo predložené, predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 59/2024 zo dňa 28. 03. 2024.

Žiadatelia pozemok mesta nevyužívajú, a pozemok, ktorý mal pripadnúť v prospech mesta sa nachádza pod mestskou komunikáciou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10. 09. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zrušiť uznesenie MZ č. 59/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorým bola schválená záměna pozemkov v k. ú. Rožňava medzi mestom Rožňava a Bc. Zoltánom Juhászom bytom Budovateľská č. 7 Rožňava a Klaudiou Juhászovou bytom Gemer 170, Tornaľa.

Geometrický plán



pozemok, ktorý pripadne v prospech žiadateľov
 pozemok, ktorý pripadne v prospech mesta



16. 9. 2026

Blanka Fabianová



0 5 m 10 m

1 : 297

- pozemok, ktorý má na dobudnúť mesto
- pozemok, ktorý má na dobudnúť žiadateľia

