



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 24.09.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 10.09.2026	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	predaj pozemku v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 4420/20 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 61/2026 zo dňa 22.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava do podielového spoluvlastníctva v podiele po 1/2 pre Katarínu Višňovskú bytom Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) a písm. l) (prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a tento môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka a záhrada a nie je na ňom možné postaviť samostatnú hlavnú stavbu) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 900,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 79/2026 zo dňa 04.09.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 24,86 €/m², spolu 894,96 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. u k l a d á 1./ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31.10.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriel Grecmacher,
Letná 36, Rožňava**
- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	13/2025, vypracovaný geometrický plán, vypracovaný znalecký posudok, zverejnený zámer predaja
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 900,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.02.2025 schválilo uznesením č. 13/2025 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, zapísaný na LV 5321, časť parcely parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 40 m² spresnenou geometrickým plánom do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 pre Katarínu Višňovskú, bytom Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera, bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železoručných baní, a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

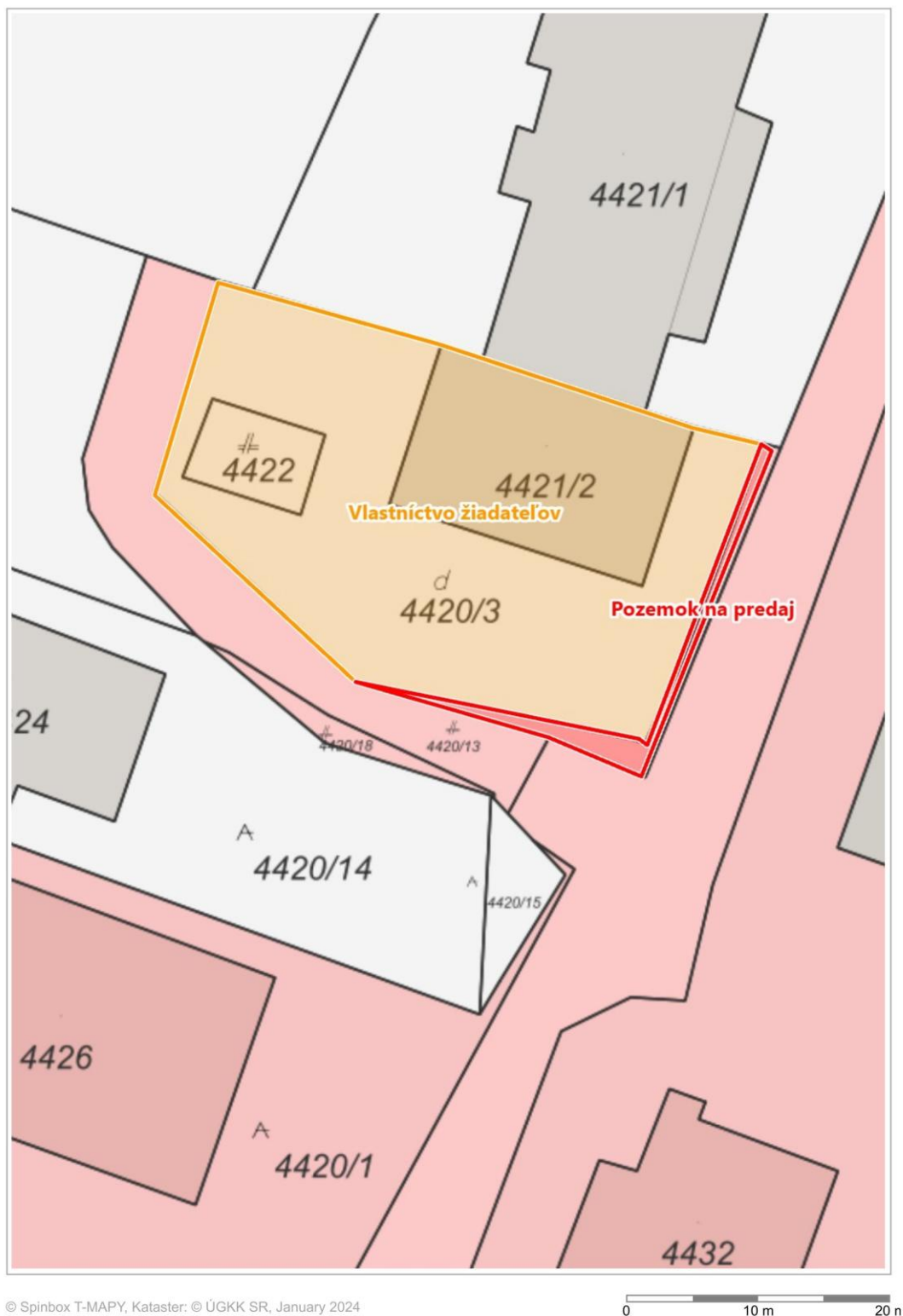
Predmetom predaja je pozemok v k.ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 4420/20 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 61/2026 zo dňa 22.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava.

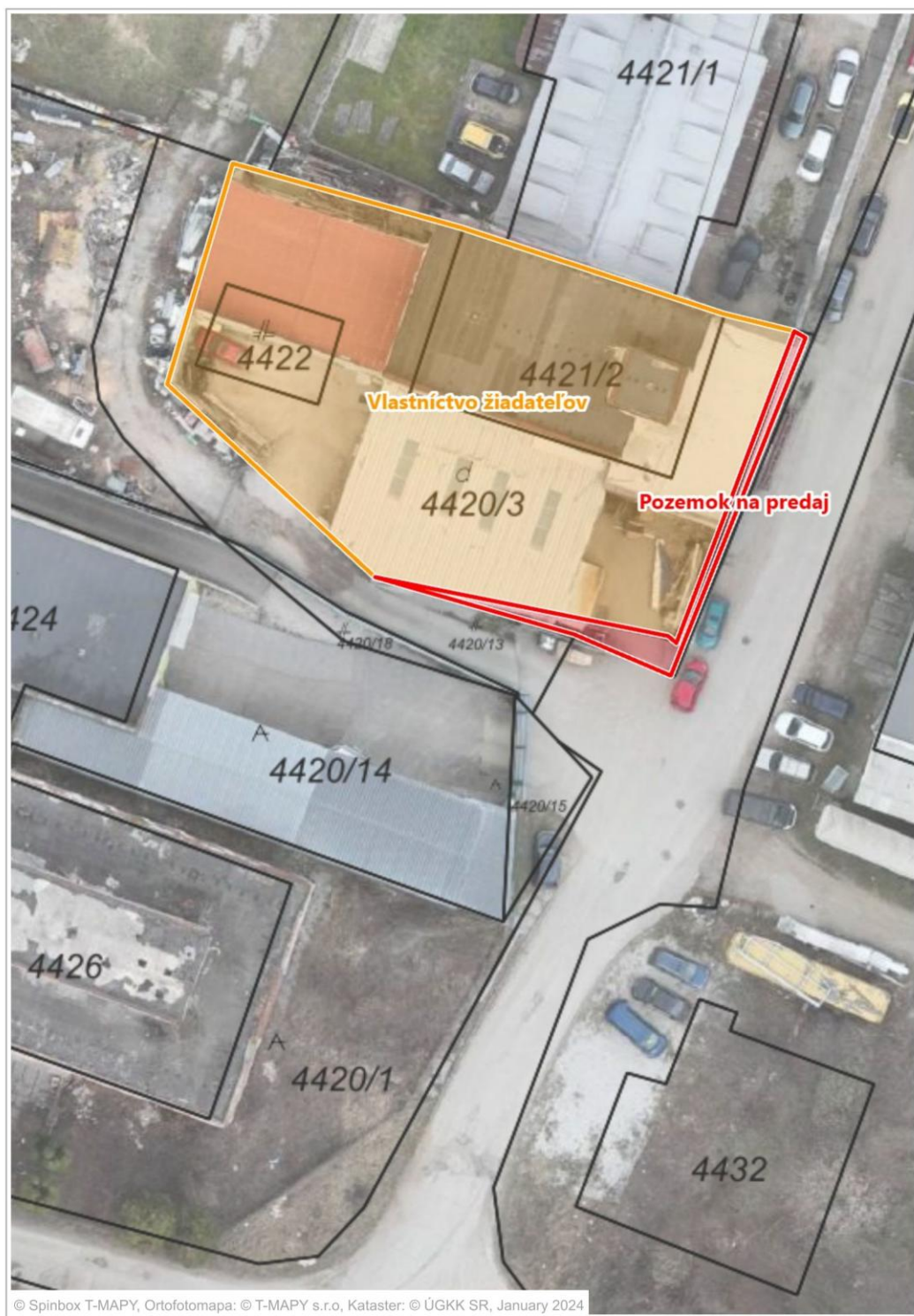
Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 792026 zo dňa 04.09.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 24,86 €/m² a celková hodnota pozemku je 894,96 €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2026	odporúča MZ schváliť predaj pozemkov v k.ú. Rožňava

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)





0 10 m 20 m

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GEODEZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava	
		Kat. územie Rožňava	Číslo plánu 36 210 161 - 61/2026	Mapový list č. VKM	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na úpravu hraníc medzi pozemkami parc.č. 4415/2 a 4420/13 odčlenenie pozemku parc.č. 4420/20</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 22.8.2026	Meno: Elena Piljanová	Dňa: 25.8.2026	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa:	Meno: Ing. Matej Ambruž
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, oceľ. roxormí		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5444		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vločky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	3001		4415/2		6197	zast.pl.						4415/2		6210	zast.pl. 22	Mesto Rožňava Šafárikova 29 Rožňava
	5321		4420/13		334	zast.pl.						4420/13		285	zast.pl. 22	detto
												4420/20		36	zast.pl 99	detto
Spolu:					6531									6531		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku