



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 24.09.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava,
Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava
Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava
- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 10.09.2026	s c h v a ľ u j e predaj pozemku v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 285 m ² zapísaná na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 61/2026 zo dňa 22.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava do podielového spoluvlastníctva v podiele po 1/3 pre Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, Katarínu Višňovskú bytom Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) a písm. l) (prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a tento môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka a záhrada a nie je na ňom možné postaviť samostatnú hlavnú stavbu) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 7 125,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 79/2026 zo dňa 04.09.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 24,86 €/m ² , spolu 7 085,10 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1./ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31.10.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriel Grecmacher,
Letná 36, Rožňava**
- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	12/2025, vypracovaný geometrický plán, vypracovaný znalecký posudok, zverejnený zámer predaja
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 7 125,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.02.2025 schválilo uznesením č. 12/2025 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, zapísaný na LV 5321, časť parcely parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 294 m² spresnenou geometrickým plánom do podielového spoluvlastníctva pre Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, Katarínu Višňovskú, bytom Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera, bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železoručných baní, a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

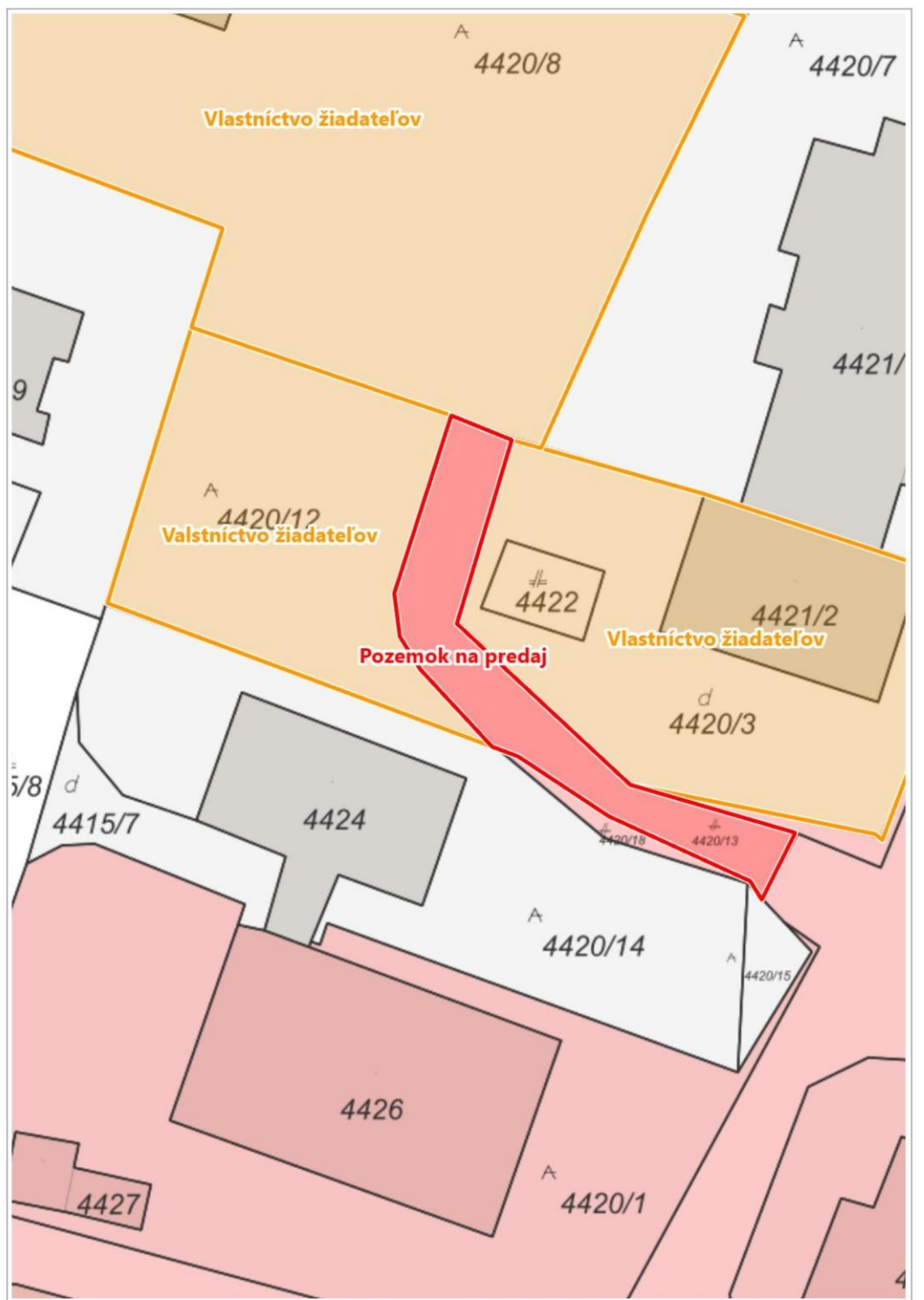
Predmetom predaja je pozemok v k.ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 285 m² zapísaná na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 61/2026 zo dňa 22.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava.

Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 79/2026 zo dňa 04.09.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 24,86 €/m² a celková hodnota pozemku je 7 085,10 €.

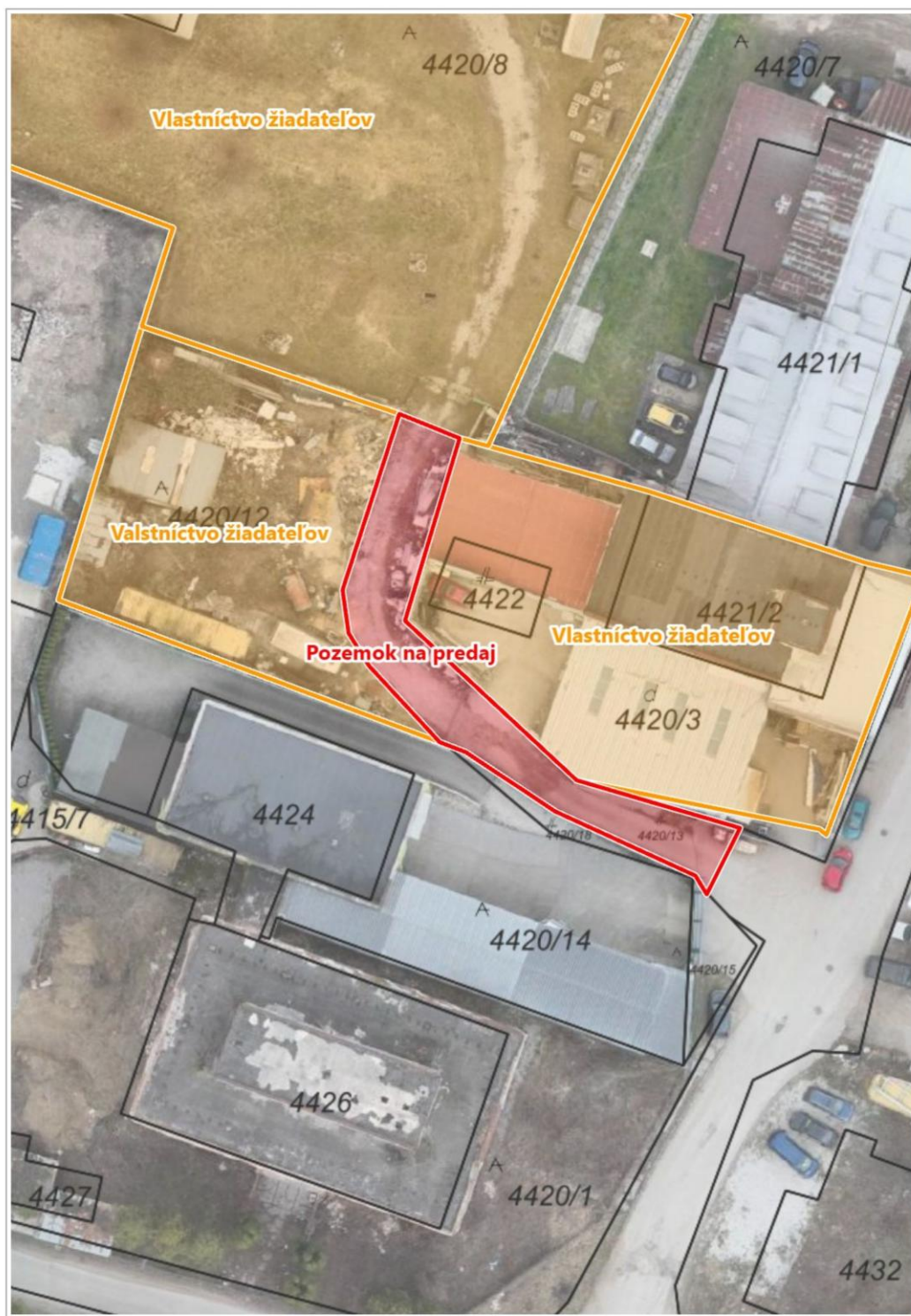
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2026	odporúča MZ schváliť predaj pozemku v k.ú. Rožňava

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GEODEZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
		Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	36 210 161 - 61/2026	Mapový list č.	VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na úpravu hraníc medzi pozemkami parc.č. 4415/2 a 4420/13 odčlenenie pozemku parc.č. 4420/20</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
22.8.2026	Elena Piljanová	25.8.2026	Ing. Jaroslav Palacko		Ing. Matej Ambruž		
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, oceľ. roxormí		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5444							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vločky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	3001		4415/2		6197	zast.pl.						4415/2		6210	zast.pl. 22	Mesto Rožňava Šafárikova 29 Rožňava
	5321		4420/13		334	zast.pl.						4420/13		285	zast.pl. 22	detto
												4420/20		36	zast.pl 99	detto
Spolu:					6531									6531		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku