



K bodu rokovania číslo:

Ingrid Kesziová, Okružná 2, Rožňava **- predaj pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 10.09.2026	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	predaj pozemkov v k. ú. Rožňava, odčlenených od parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m² zapísanej na LV č. 4493:
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	novovytvorená parc. č. KN C 2364/55 ostatná plocha s výmerou 237 m² a novovytvorená parc. č. KN C 2364/68 ostatná plocha s výmerou 65 m², zameraných geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-202/2026 zo dňa 05.08.2026, pre Ingrid Kesziovú, bytom Okružná 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnutelnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 4 530,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 15,24 €/m², spolu 4 602,48 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. u k l a d á 1./ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31.10.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ingrid Kesziová, Okružná 2, Rožňava
- predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	13/2026, vypracovaný geometrický plán, vypracovaný znalecký posudok, zverejnený zámer predaja
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 4 530,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 schválilo uznesením č. 13/2026 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 310 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Ingrid Kesziovú, bytom Okružná 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Predmetom predaja sú pozemky v k.ú. Rožňava odčlenené od parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m² zapísanej na LV č. 4493:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 2364/55 ostatná plocha s výmerou 237 m²,
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 2364/68 ostatná plocha s výmerou 65 m²,

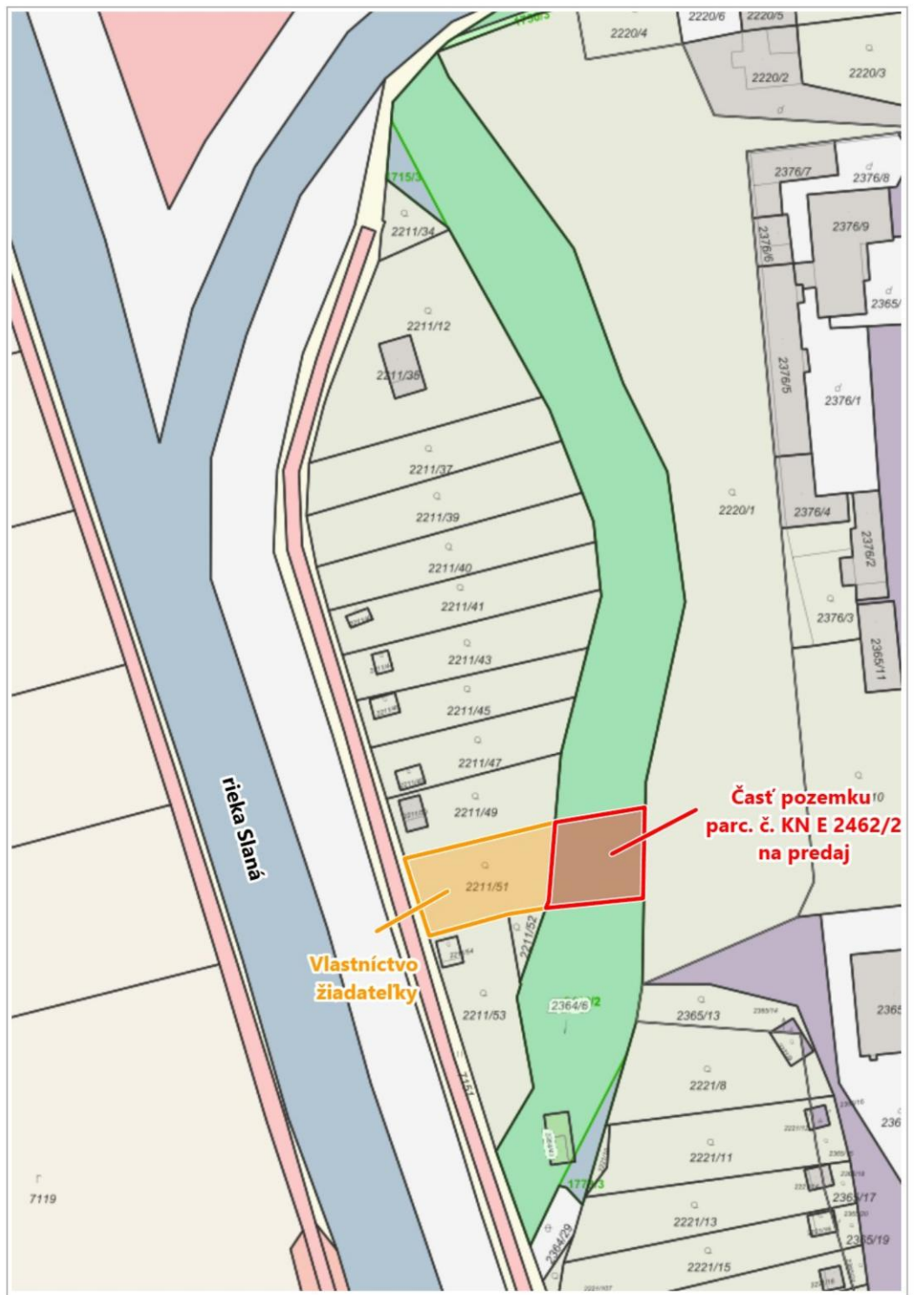
zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom pod č. G1-202/2026 zo dňa 05.08.2026. Celková cena za predmetné pozemky je **vo výške 4 530,- €**.

Na predmetné pozemky bol vypracovaný znalecký posudok č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP je 15,24 €/m² a celková hodnota pozemkov je 4 602,48 €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2026	odporúča MZ schváliť predaj pozemkov v k.ú. Rožňava

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



Spoplatnene v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
GEOWORKS,s.r.o.		Kat.územie	Rožňava	Číslo plánu	65/2026	Mapový list č.	VKM
Šafárikova 443/116 04801 Rožňava IČO: 52057615		GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc.č.2364/45-70					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno	Číslo	
03.06.2026	Tibor Takáč	03.06.2026	Ing.Matúš Hudák	5-08-2026	Ing. Matej Ambruž	61-202/2026	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
plotom, kovovými rúrami							
Záznam podrobného merania (meračský náort) č.		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis			
5451							
Súradnice bodov označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



kat. úz.: Rožňava							VÝKAZ VÝMER							č. zák.: 66/2026						
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav								
číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba)			
právn.vlastn.	list.vlastn.	parcely		ha										m2	kód		adresa, (sídlo)			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2					
4493			2462/2		4280	ost.pl.	Stav právny					(2462/2		667	ost.pl.)	doterajší				
							1	2364/45	391											
							2	2364/46	435											
							3	2364/47	129											
							4	2364/48	152											
							5	2364/49	122											
							6	2364/50	120											
							7	2364/51	149											
							8	2364/52	123											
							9	2364/53	133											
							10	2364/54	185											
							11	2364/55	237											
							12	2364/56	589											
							13	2364/57	129											
							14	2364/58	72											
							15	2364/59	136											
							16	2364/60	22											
							17	2364/61	26											
							18	2364/62	19											
							19	2364/63	17											
							20	2364/64	23											
							21	2364/65	28											
							22	2364/66	36											
							23	2364/67	46											
							24	2364/68	65											
							25	2364/69	156											
							26	2364/70	73											
									2462/2	391	2364/45						391	ost.pl.	Mesto Rožňava Šafárikova 29, Rožňava 048 01 detto	
							2		2462/2	435	2364/46						435	ost.pl.		
							3		2462/2	129	2364/47						129	ost.pl.		detto
							4		2462/2	152	2364/48						152	ost.pl.		detto
							5		2462/2	122	2364/49						122	ost.pl.		detto
							6		2462/2	120	2364/50						120	ost.pl.		detto
							7		2462/2	149	2364/51						149	ost.pl.		detto
							8		2462/2	123	2364/52						123	ost.pl.		detto
							9		2462/2	133	2364/53						133	ost.pl.		detto
							10		2462/2	185	2364/54						185	ost.pl.		detto
							11		2462/2	237	2364/55						237	ost.pl.		detto
							12		2462/2	589	2364/56						589	ost.pl.		detto
							13		2462/2	129	2364/57						129	ost.pl.		detto
							14		2462/2	72	2364/58						72	ost.pl.		detto
							15		2462/2	136	2364/59						136	ost.pl.		detto
							16		2462/2	22	2364/60						22	ost.pl.		detto
							17		2462/2	26	2364/61						26	ost.pl.		detto
							18		2462/2	19	2364/62						19	ost.pl.		detto
							19		2462/2	17	2364/63						17	ost.pl.		detto
							20		2462/2	23	2364/64						23	ost.pl.		detto
21		2462/2	28	2364/65	28	ost.pl.	detto													
22		2462/2	36	2364/66	36	ost.pl.	detto													
23		2462/2	46	2364/67	46	ost.pl.	detto													
24		2462/2	65	2364/68	65	ost.pl.	detto													
25		2462/2	156	2364/69	156	ost.pl.	detto													
26		2462/2	73	2364/70	73	ost.pl.	detto													
spolu:					4280			3613		3613			4280							

kat. úz.: Rožňava					VÝKAZ VÝMER										č. zák.: 66/2026				
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav								
číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
požn.vločky	list.vlastn.	parcely		ha										m2	ha			m2	kód
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2													
	-			2364/6		3756	ost.pl.	Stav podľa registra C-KN					2364/6		75	ost.pl. 99	doterajší		
												2364/44		68	ost.pl. 99	detto			
												2364/45		391	ost.pl. 99	ako v stave právnom			
												2364/46		435	ost.pl. 99	detto			
												2364/47		129	ost.pl. 99	detto			
												2364/48		152	ost.pl. 99	detto			
												2364/49		122	ost.pl. 99	detto			
												2364/50		120	ost.pl. 99	detto			
												2364/51		149	ost.pl. 99	detto			
												2364/52		123	ost.pl. 99	detto			
												2364/53		133	ost.pl. 99	detto			
												2364/54		185	ost.pl. 99	detto			
												2364/55		237	ost.pl. 99	detto			
												2364/56		589	ost.pl. 99	detto			
												2364/57		129	ost.pl. 99	detto			
												2364/58		72	ost.pl. 99	detto			
												2364/59		136	ost.pl. 99	detto			
												2364/60		22	ost.pl. 99	detto			
												2364/61		26	ost.pl. 99	detto			
												2364/62		19	ost.pl. 99	detto			
												2364/63		17	ost.pl. 99	detto			
												2364/64		23	ost.pl. 99	detto			
												2364/65		28	ost.pl. 99	detto			
												2364/66		36	ost.pl. 99	detto			
												2364/67		46	ost.pl. 99	detto			
												2364/68		65	ost.pl. 99	detto			
												2364/69		156	ost.pl. 99	detto			
												2364/70		73	ost.pl. 99	detto			
spolu:						3756									3756				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku