



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 24.09.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Maroš Šoltés a manž. Barbora Šoltésová, Nadabula 266, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 10.09.2026	s c h v a ľ u j e predaj pozemku v k. ú. Nadabula, novovytvorená parcela parc. č. KN C 470/1 orná pôda s výmerou 375 m ² odčlenená od parcely parc. č. KN C 470 orná pôda s celkovou výmerou 519 m ² a od parc. č. KN C 471 orná pôda s celkovou výmerou 298 m ² zapísaných na LV č. 2475, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 128/2026 zo dňa 31.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava pre Ing. Maroša Šoltésa a manž. Barboru Šoltésovú, bytom Nadabula 266, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 9 375,- € (25,- €/m ²). Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 78/2026 zo dňa 04.09.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 24,86 €/m ² , spolu 9 322,50 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1./ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31.10.2026
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Maroš Šoltés a manž. Barbora Šoltésová, Nadabula 266, Rožňava - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	82/2026, vypracovaný geometrický plán, vypracovaný znalecký posudok, zverejnený zámer predaja
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 9 375,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 14.05.2026 schválilo uznesením č. 82/2026 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2475, časť s výmerou približne 530 m² spresnenou geometrickým plánom odčlenenej z pozemkov parc. č. KN C 470 orná pôda s výmerou 519 m², a pozemok parc. č. KN C 471 orná pôda s výmerou 298 m², pre Máriu Šticknerovú, bytom Nadabula 264, Rožňava a Ing. Maroša Šoltésa a manž. Barboru Šoltésovú, bytom Nadabula 266, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Predmetný pozemok sa nachádza v mestskej časti Nadabula a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

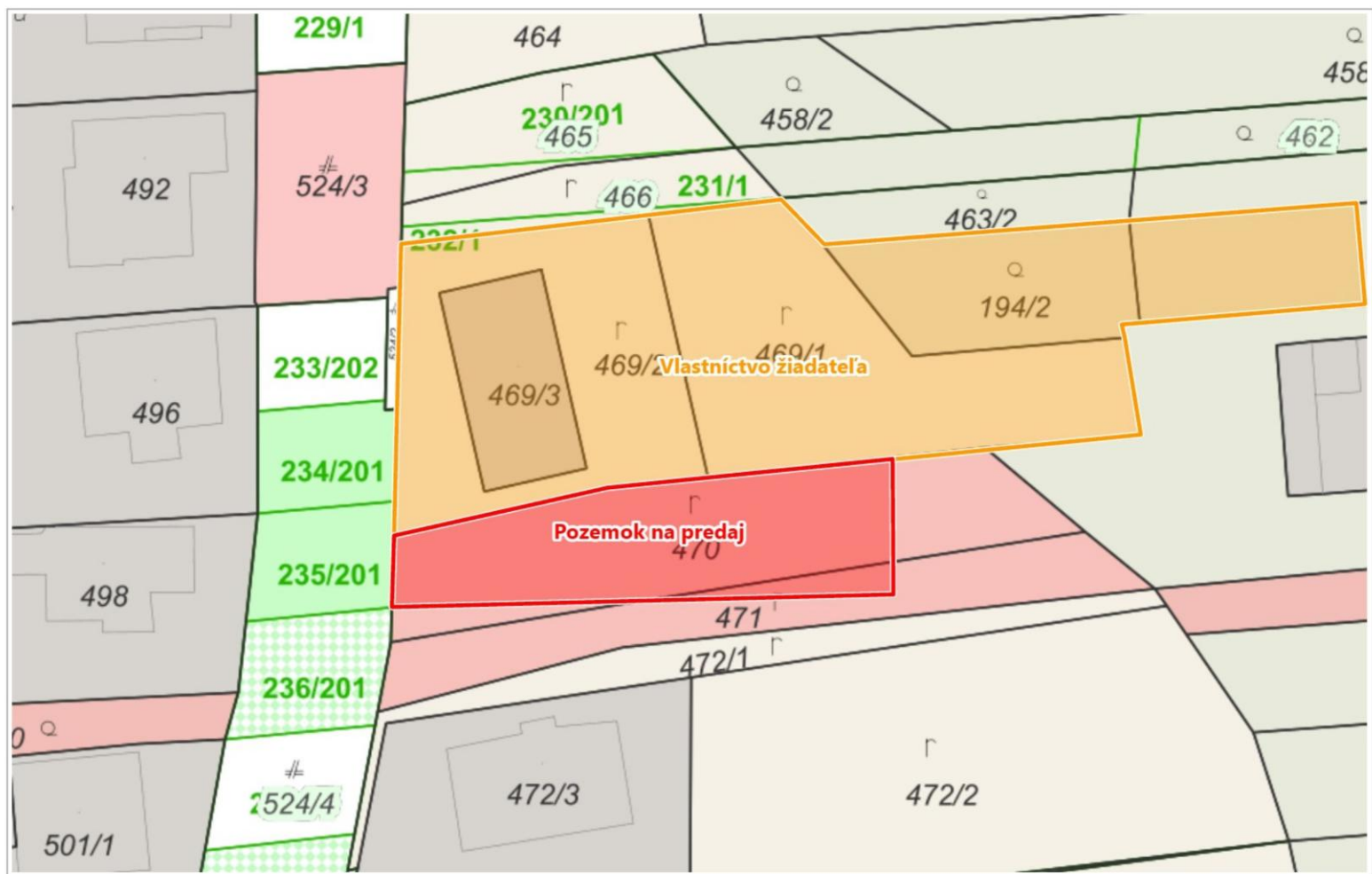
Predmetom predaja je pozemok v k.ú. Nadabula **novovytvorená** parcela parc. č. KN C 470/1 orná pôda s výmerou 375 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 470 orná pôda s celkovou výmerou 519 m² a od parc. č. KN C 471 orná pôda s celkovou výmerou 298 m² zapísaných na LV č. 2475, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 128/2026 zo dňa 31.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava.

Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 78/2026 zo dňa 04.09.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 24,86 €/m² a celková hodnota pozemku je 9 322,50 €.

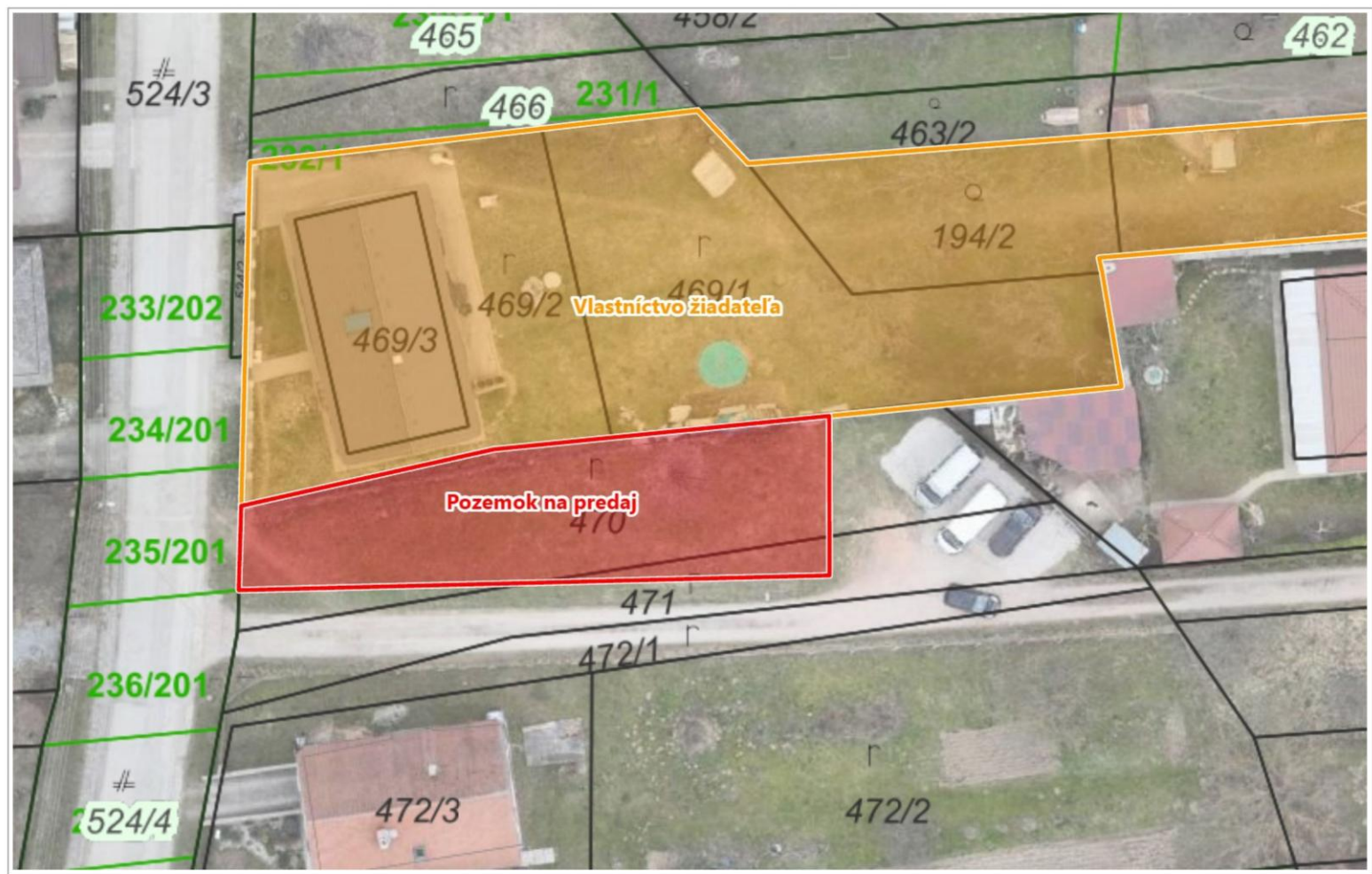
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2026	odporúča MZ schváliť predaj pozemku v k. ú. Nadabula, za cenu 25,- €/m ²

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)

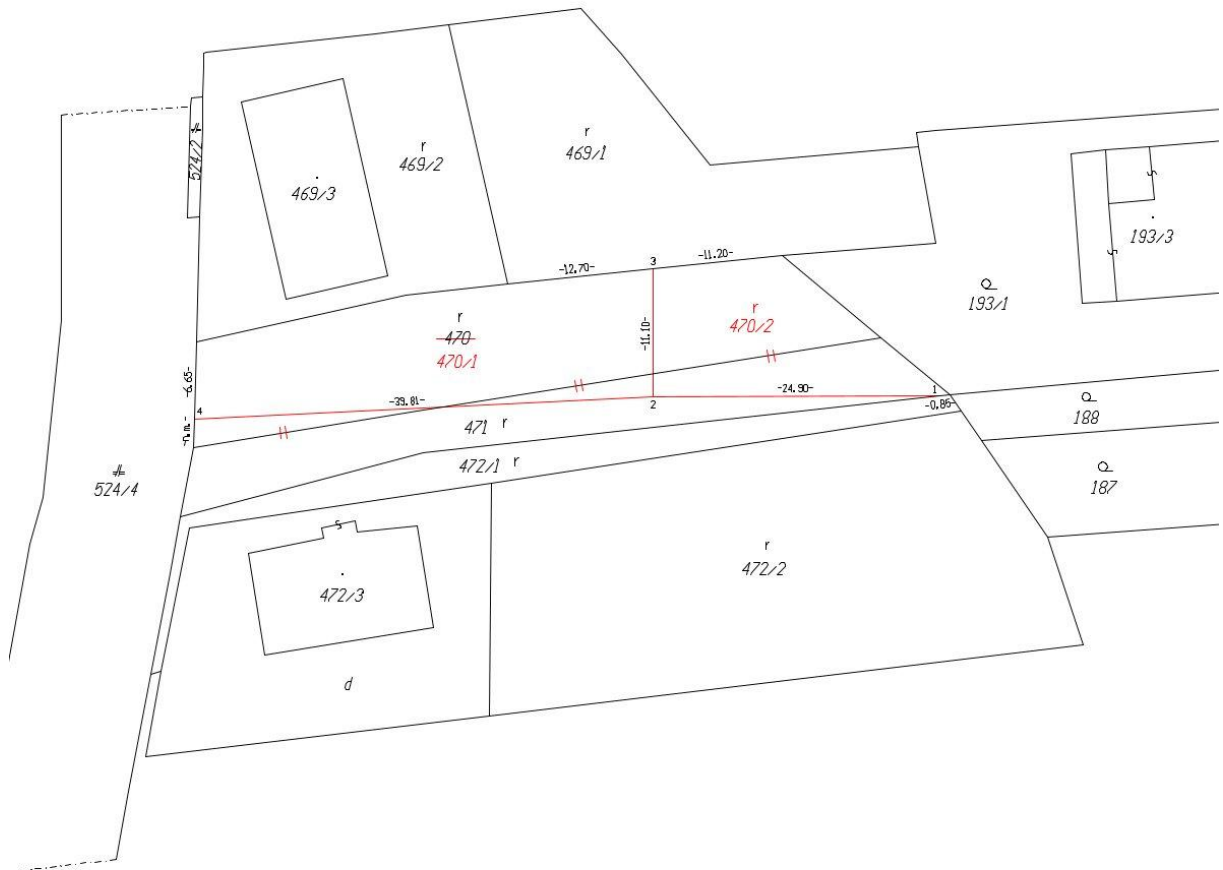


Ortofotomapa



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161	Kraj	<i>Košický</i>		Okres	<i>Rožňava</i>		Obec	<i>Nadabula</i>	
	Kat. územie	<i>Nadabula</i>		Číslo plánu	<i>36 210 161 - 128/2026</i>		Mapový list č.	<i>VKM</i>	
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie pozemku parc. č. 470</i> <i>úpravu hranice medzi pozemkami</i> <i>parc.č. 470 a 471</i>								
Vyhotovil			Autorizačne overil				Úradne overil		
Dňa:		Meno:		Dňa:		Meno:		Dňa:	
<i>31.8.2026</i>		<i>Elena Piljanová</i>						Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené			Náležitostami a presnosťou zodpovedá				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
<i>drevenými kolíkmi</i>									
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.									
<i>442</i>			Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vločky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	2475		470		519	orná p.						470/1	375		orná p. 1	Ing. Maroš Šoltés Mgr. Barbora Šoltésová r. Baroková Nadabula 266
												470/2	220		orná p. 1	Mária Šticknerová r. Gážiková Nadabula 264
	2475		471		298	orná p.						471	222		orná p. 1	Mesto Rožňava Šafárikova 29 Rožňava
Spolu:					817								817			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu