



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 24.09.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Rudolf Poláček, Zakarpatská 1867/3, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 10.09.2026	s c h v a ľ u j e predaj pozemku v k. ú. Rožňava, odčleneného od parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m ² zapísanej na LV č. 4493, novovytvorená parc. č. KN C 2364/46 ostatná plocha s výmerou 435 m ² zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-202/2026 zo dňa 05.08.2026, pre Rudolfa Poláčka, bytom Zakarpatská 1867/3, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 6 525,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 15,24 €/m ² , spolu 6 629,40 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	 u k l a d á 1./ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31.10.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Rudolf Poláček, Zakarpatská 1867/3, Rožňava - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	14/2026, vypracovaný geometrický plán, vypracovaný znalecký posudok, zverejnený zámer predaja
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 6 525,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 schválilo uznesením č. 14/2026 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 450-570 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Rudolfa Poláčka, bytom Zakarpatská 1867/3, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Predmetom predaja je pozemok v k.ú. Rožňava odčlenený od parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m² zapísanej na LV č. 4493:

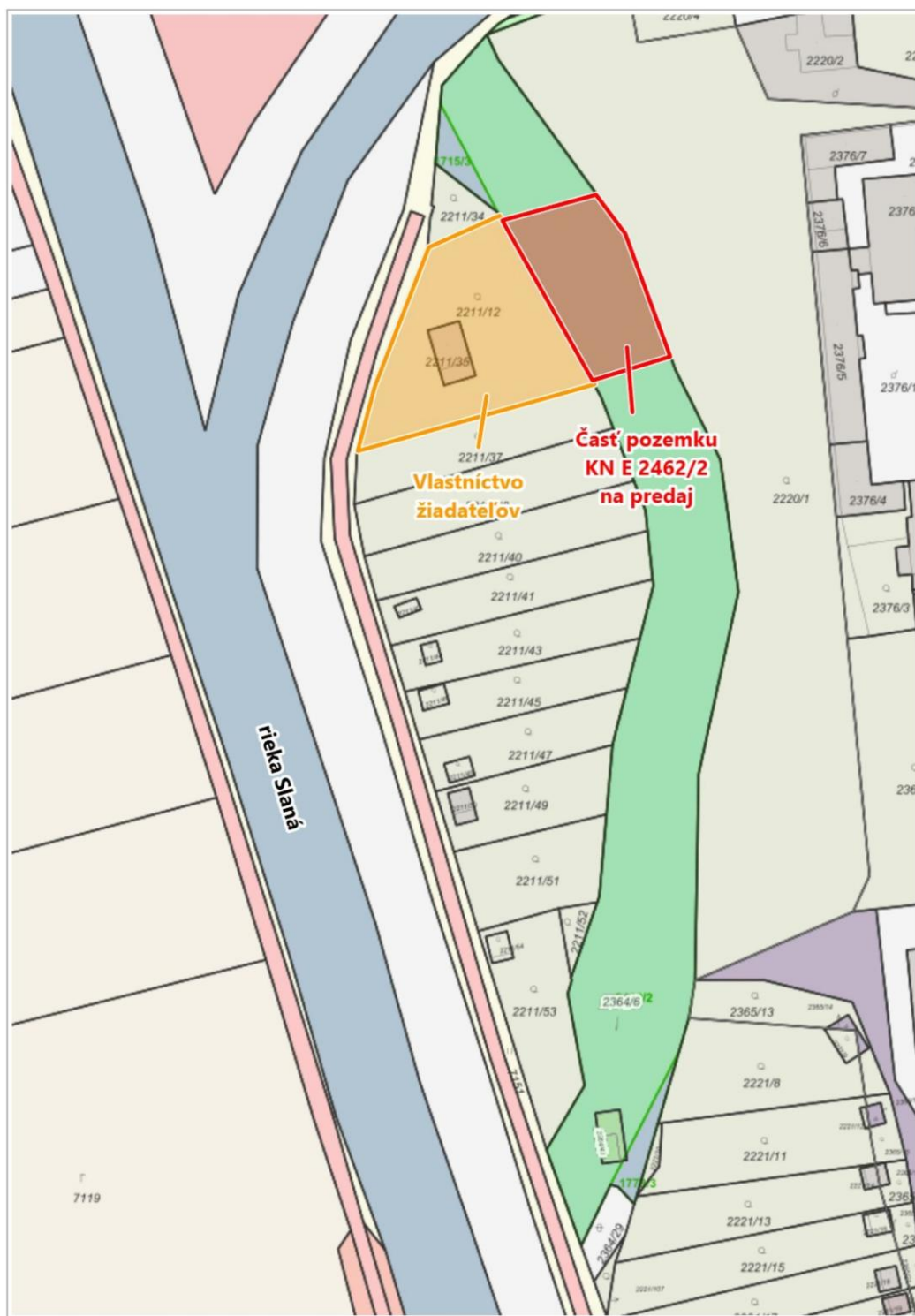
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 2364/46 ostatná plocha s výmerou 435 m², zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom pod č. G1-202/2026 zo dňa 05.08.2026. Celková cena za predmetný pozemok je **vo výške 6 525,- €**.

Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 15,24 €/m² a celková hodnota pozemku je 6 629,40 €.

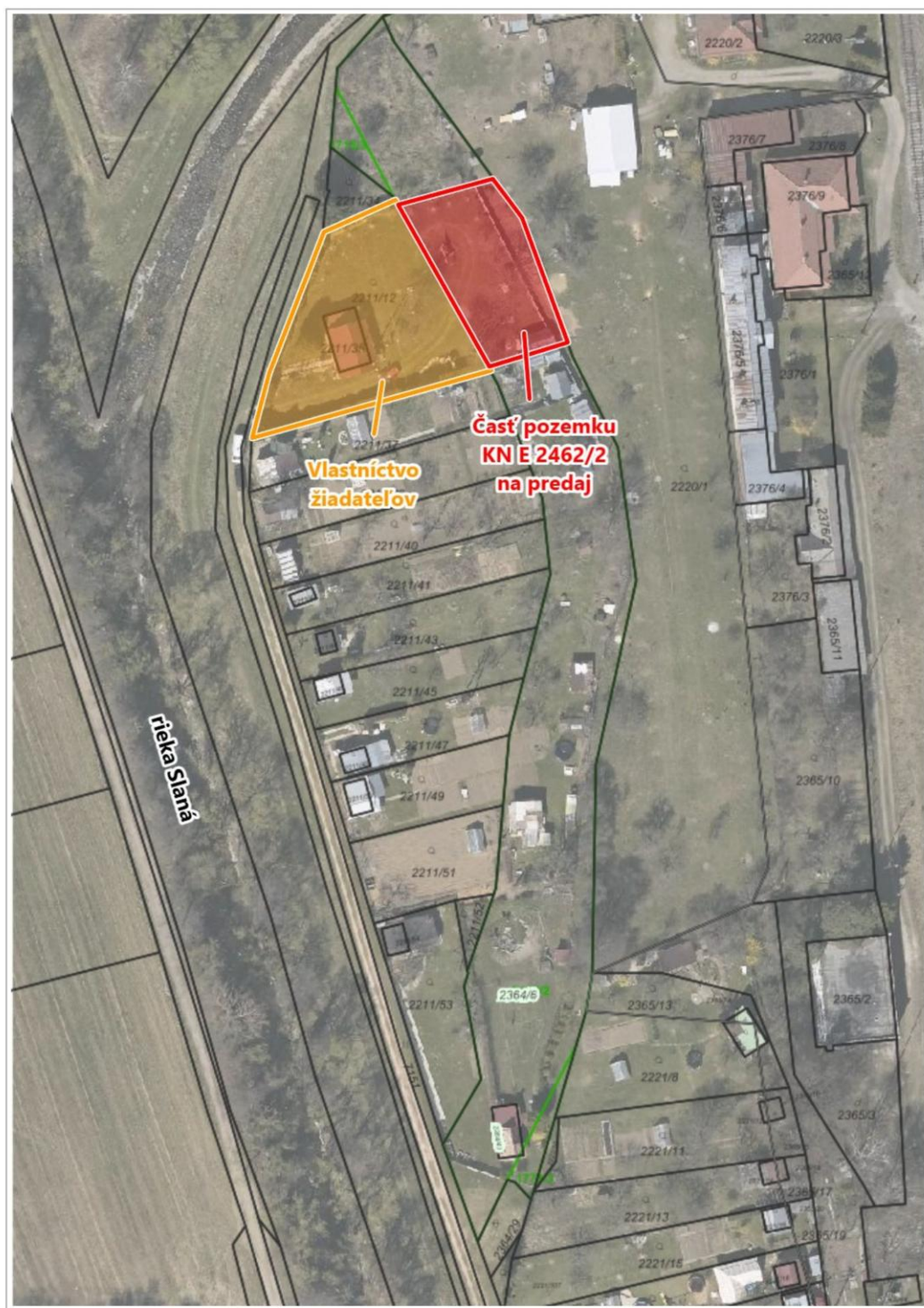
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2026	odporúča MZ schváliť predaj pozemku v k.ú. Rožňava

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

A horizontal bar representing a 50 m road. It is divided into four segments: a white segment from 0 to 10 m, a grey segment from 10 to 25 m, a white segment from 25 to 35 m, and a grey segment from 35 to 50 m. The labels 0, 25 m, and 50 m are placed below the bar at their respective positions.

Spoplatnene v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností							
Vyhotovitel'		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
GEOWORKS,s.r.o.		Kat.územie	Rožňava	Číslo plánu	65/2026	Mapový list č.	VKM
Šafárikova 443/116 04801 Rožňava IČO: 52057615		GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc.č.2364/45-70					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno	Číslo	
03.06.2026	Tibor Takáč	03.06.2026	Ing.Matúš Hudák	5-08-2026	Ing. Matej Ambruš	61-202/2026	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
plotom, kovovými rúrami							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis			
5451							
Súradnice bodov označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



[illegible]

kat. úz.: Rožňava					VÝKAZ VÝMER										č. zák.: 66/2026				
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav									
číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
požn.vločky	list.vlastn.	parcely		ha										m2	ha			m2	kód
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2													
	-			2364/6		3756	ost.pl.	Stav podľa registra C-KN					2364/6	75	ost.pl. 99	doterajší			
												2364/44	68	ost.pl. 99	detto				
												2364/45	391	ost.pl. 99	ako v stave právnom				
												2364/46	435	ost.pl. 99	detto				
												2364/47	129	ost.pl. 99	detto				
												2364/48	152	ost.pl. 99	detto				
												2364/49	122	ost.pl. 99	detto				
												2364/50	120	ost.pl. 99	detto				
												2364/51	149	ost.pl. 99	detto				
												2364/52	123	ost.pl. 99	detto				
												2364/53	133	ost.pl. 99	detto				
												2364/54	185	ost.pl. 99	detto				
												2364/55	237	ost.pl. 99	detto				
												2364/56	589	ost.pl. 99	detto				
												2364/57	129	ost.pl. 99	detto				
												2364/58	72	ost.pl. 99	detto				
												2364/59	136	ost.pl. 99	detto				
												2364/60	22	ost.pl. 99	detto				
												2364/61	26	ost.pl. 99	detto				
												2364/62	19	ost.pl. 99	detto				
												2364/63	17	ost.pl. 99	detto				
												2364/64	23	ost.pl. 99	detto				
												2364/65	28	ost.pl. 99	detto				
												2364/66	36	ost.pl. 99	detto				
												2364/67	46	ost.pl. 99	detto				
												2364/68	65	ost.pl. 99	detto				
												2364/69	156	ost.pl. 99	detto				
												2364/70	73	ost.pl. 99	detto				
spolu:						3756								3756					

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku