



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 24.09.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Katarína Motyková, Edelényska 1991/44, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 10.09.2026	s c h v a ľ u j e predaj pozemku v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 2086/321 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m ² odčlenená od parcely parc. č. KN C 2086/257 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 038 m ² zapísanej na LV č. 6113, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 117/2026 zo dňa 01.09.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava, pre Katarínu Motykovú, bytom Edelényska 1991/44, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 675,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1./ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31.10.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Katarína Motyková, Edelényska 1991/44, Rožňava - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	118/2025, vypracovaný geometrický plán, zverejnený zámer predaja
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 675,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.09.2025 schválilo uznesením č. 118/2025 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m²) podľa návrhu komisie výstavby, vytvoreného z parc. č. KN C 2086/257 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 038 m² zapísanej na LV č. 6113, pre Cyrila Motyku a manž. Katarínu Motykovú, bytom Edelényska 1991/44, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

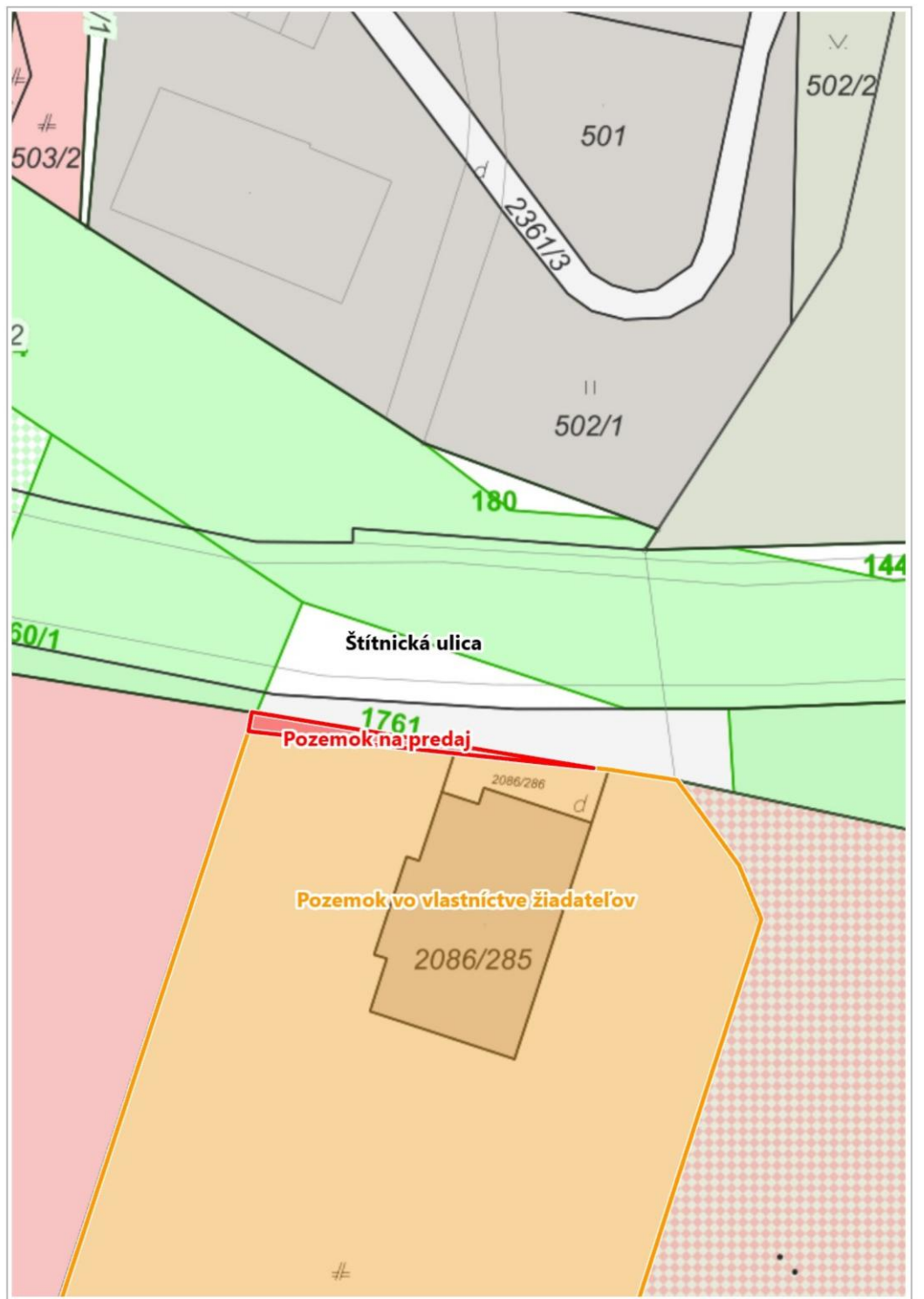
Predmetný pozemok sa nachádza na Štítnickej ulici ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k.ú. Rožňava novovytvorená parcela parc. č. KN C 2086/321 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 2086/257 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 038 m² zapísanej na LV č. 6113, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 117/2026 zo dňa 01.09.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava. Celková cena za predmetný pozemok je **vo výške 675,- €**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2026	odporúča MZ schváliť predaj pozemku v k. ú. Rožňava

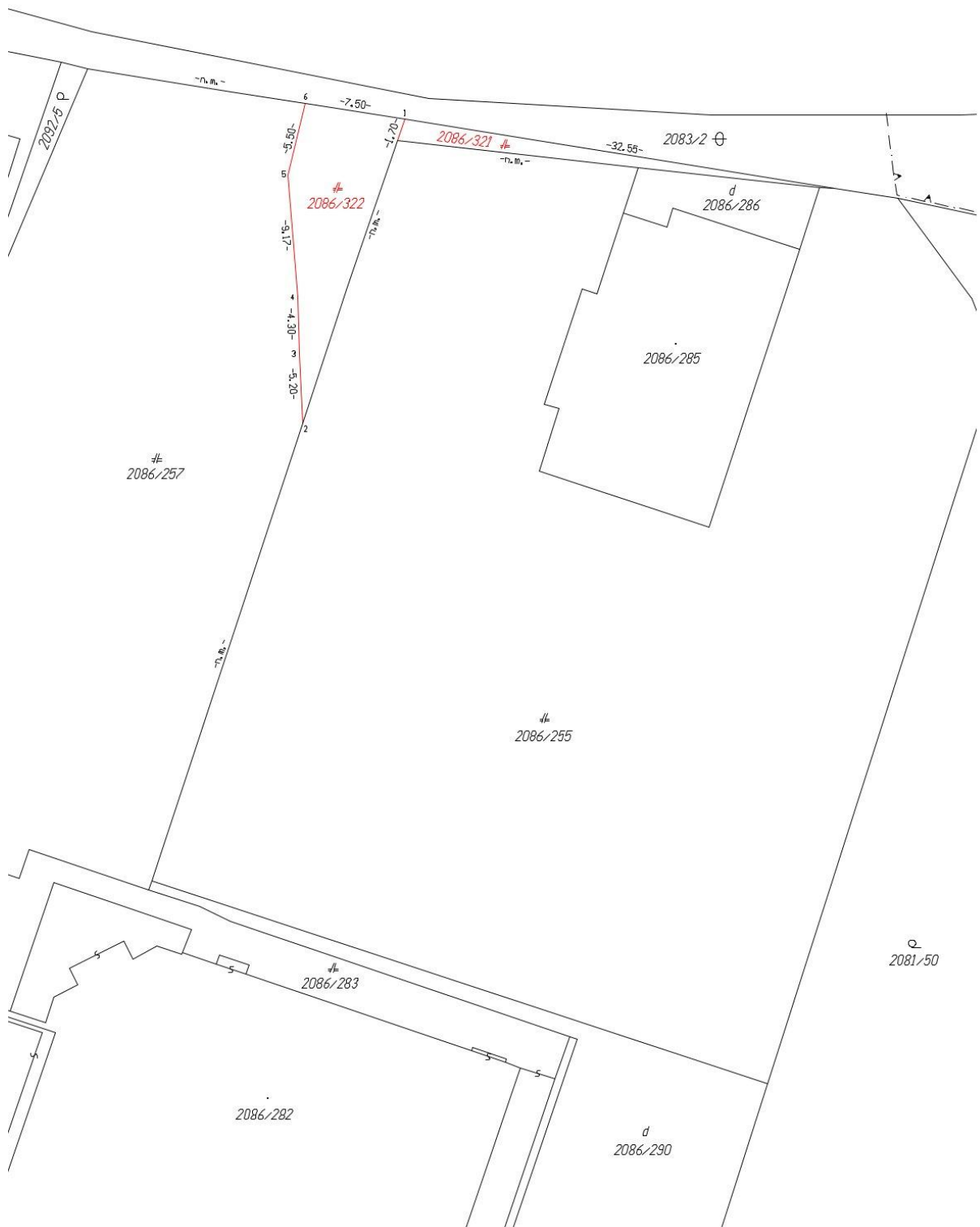
Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161	Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Rožňava</i>	Obec	<i>Rožňava</i>
	Kat. územie	<i>Rožňava</i>	Číslo plánu	<i>36 210 161 - 117/2026</i>	Mapový list č.	<i>VKM</i>
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na odčlenenie pozemkov</i> <i>parc.č. 2086/321 a 2086/322</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
<i>1.9.2026</i>	<i>Elena Piljanová</i>					
Nové hranice boli v prírode označené	Náležitostami a presnosťou zodpovedá		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
<i>oceľ. roxormi, plotom</i>						
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						
<i>5469</i>						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²			
PK	LV	PK	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód		
	6113		2086/257		6038	Stav právny je totožný s registrom C KN											
						zast.pl.						2086/257		5909	zast.pl. 25	doterajší	
												2086/321		27	zast.pl. 99	Katarina Motyková r. Boholyová Edelényska 1991/44 Rožňava	
												2086/322		102	zast.pl. 99	detto	
Spolu:					6038									6038		-	

Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku