



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 24.09.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Miroslav Džima a manž. Beáta Džimová, Okružná 3965/28, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 10.09.2026	s c h v a ľ u j e predaj pozemku v k. ú. Rožňava, odčleneného od parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m ² zapísanej na LV č. 4493 novovytvorená parc. č. KN C 2364/56 ostatná plocha s výmerou 589 m ² zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-202/2026 zo dňa 05.08.2026, pre Miroslava Džimu a manž. Beátu Džimovú, Okružná 3965/28, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 8 835,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026, vyhotoveným znalcem Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 15,24 €/m ² , spolu 8 976,36 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1./ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31.10.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Miroslav Džima a manž. Beáta Džimová, Okružná 3965/28, Rožňava - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	11/2026/A, vypracovaný geometrický plán, vypracovaný znalecký posudok, zverejnený zámer predaja
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 8 835,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 schválilo uznesením č. 11/2026/A zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 550 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Miroslava Džimu a manž. Beátu Džimovú, bytom Okružná 3965/28, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Predmetom predaja je pozemok v k.ú. Rožňava odčlenený od parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m² zapísanej na LV č. 4493:

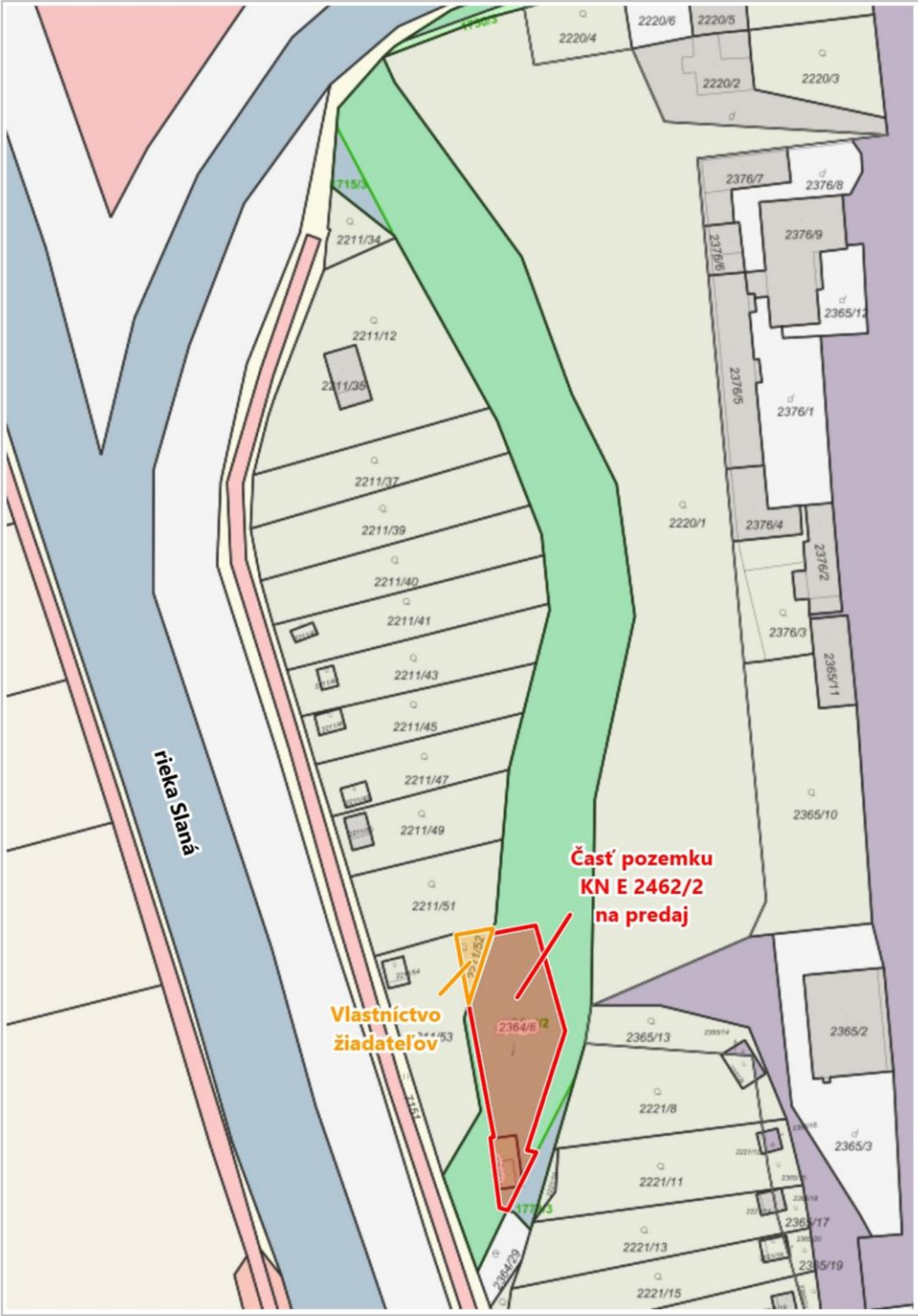
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 2364/56 ostatná plocha s výmerou 589 m², zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom pod č. G1-202/2026 zo dňa 05.08.2026. Celková cena za predmetný pozemok je **vo výške 8 835,- €**.

Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 15,24 €/m² a celková hodnota pozemku je 8 976,36 €.

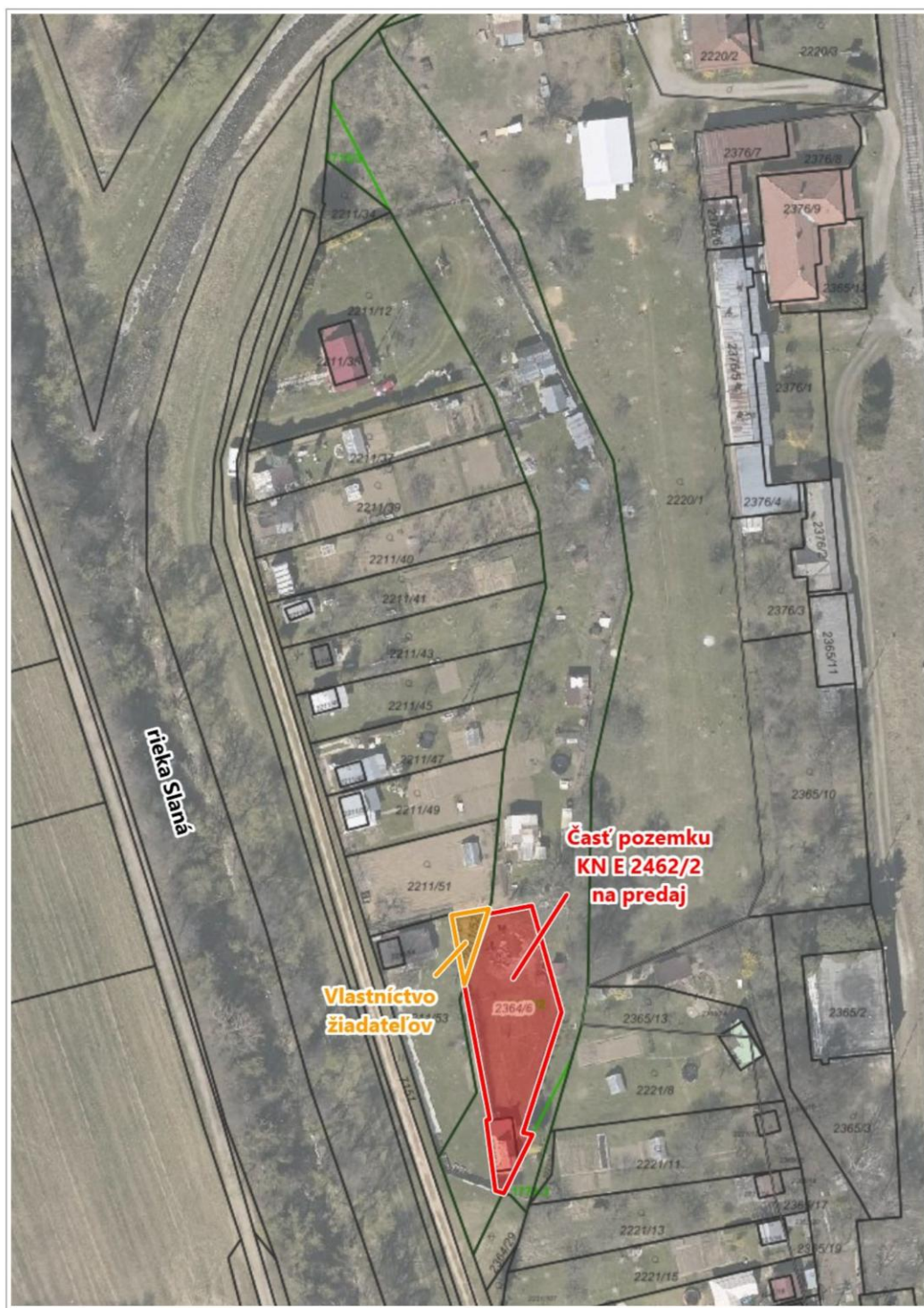
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2026	odporúča MZ schváliť predaj pozemku v k.ú. Rožňava

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

A horizontal bar of total length 50 m is shown. The bar is divided into three segments: a white segment of 10 m from 0 to 10 m, a grey segment of 30 m from 10 to 40 m, and another white segment of 10 m from 40 to 50 m. The endpoints are labeled 0, 25 m, and 50 m.

Spoplatnene v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
GEOWORKS,s.r.o.		Kat.územie	Rožňava	Číslo plánu	65/2026	Mapový list č.	VKM
Šafárikova 443/116 04801 Rožňava IČO: 52057615		GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc.č.2364/45-70					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno	Číslo	
03.06.2026	Tibor Takáč	03.06.2026	Ing.Matúš Hudák	5-08-2026	Ing. Matej Ambruž	61-202/2026	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
plotom, kovovými rúrami							
Záznam podrobného merania (meračský náort) č.		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis			
5451							
Súradnice bodov označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



kat. úz.: Rožňava							VÝKAZ VÝMER							č. zák.: 66/2026																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav																		
číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník,													
právn.vlastn.	list.vlastn.	parcely		ha										m2	kód		(iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)													
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2															
	4493		2462/2		4280	ost.pl.	Stav právny					(2462/2		391	667	ost.pl.)	doterajší													
							1	2364/45	391																					
							2	2364/46	435																					
							3	2364/47	129																					
							4	2364/48	152																					
							5	2364/49	122																					
							6	2364/50	120																					
							7	2364/51	149																					
							8	2364/52	123																					
							9	2364/53	133																					
							10	2364/54	185																					
							11	2364/55	237																					
							12	2364/56	589																					
							13	2364/57	129																					
							14	2364/58	72																					
							15	2364/59	136																					
							16	2364/60	22																					
							17	2364/61	26																					
							18	2364/62	19																					
							19	2364/63	17																					
							20	2364/64	23																					
							21	2364/65	28																					
							22	2364/66	36																					
							23	2364/67	46																					
							24	2364/68	65																					
							25	2364/69	156																					
							26	2364/70	73																					
			</																											

kat. úz.: Rožňava					VÝKAZ VÝMER										č. zák.: 66/2026				
Doterajší stav					Zmeny							Nový stav							
číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník,		
požn.vložky	list.vlastn.	parcely		ha										m2	ha		m2	kód	(iná oprávnená osoba)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2											adresa, (sídlo)		
	-			2364/6		3756	ost.pl.	Stav podľa registra C-KN					2364/6		75	ost.pl. 99		doterajší	
													2364/44		68	ost.pl. 99		detto	
													2364/45		391	ost.pl. 99		ako v stave právnom	
													2364/46		435	ost.pl. 99		detto	
													2364/47		129	ost.pl. 99		detto	
													2364/48		152	ost.pl. 99		detto	
													2364/49		122	ost.pl. 99		detto	
													2364/50		120	ost.pl. 99		detto	
													2364/51		149	ost.pl. 99		detto	
													2364/52		123	ost.pl. 99		detto	
													2364/53		133	ost.pl. 99		detto	
													2364/54		185	ost.pl. 99		detto	
													2364/55		237	ost.pl. 99		detto	
													2364/56		589	ost.pl. 99		detto	
													2364/57		129	ost.pl. 99		detto	
													2364/58		72	ost.pl. 99		detto	
													2364/59		136	ost.pl. 99		detto	
													2364/60		22	ost.pl. 99		detto	
													2364/61		26	ost.pl. 99		detto	
													2364/62		19	ost.pl. 99		detto	
													2364/63		17	ost.pl. 99		detto	
													2364/64		23	ost.pl. 99		detto	
													2364/65		28	ost.pl. 99		detto	
													2364/66		36	ost.pl. 99		detto	
													2364/67		46	ost.pl. 99		detto	
													2364/68		65	ost.pl. 99		detto	
													2364/69		156	ost.pl. 99		detto	
													2364/70		73	ost.pl. 99		detto	
spolu:						3756									3756				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku