



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 24.09.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Marian Bagačka a manž. Tímea Bagačková, Edelényska 2023/5, Rožňava - predaj pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 10.09.2026	s c h v a ľ u j e predaj pozemkov v k. ú. Rožňava, odčlenených od parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m ² zapísanej na LV č. 4493: novovytvorená parc. č. KN C 2364/50 ostatná plocha s výmerou 120 m ² a novovytvorená parc. č. KN C 2364/63 ostatná plocha s výmerou 17 m ² , zameraných geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-202/2026 zo dňa 05.08.2026, pre Mariana Bagačku a manž. Tímeu Bagačkovú, bytom Edelényska 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnutelnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 2 055,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 15,24 €/m ² , spolu 2 087,88 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1./ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31.10.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Marian Bagačka a manž. Tímea Bagačková, Edelényska 2023/5, Rožňava **- predaj pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	11/2026, vypracovaný geometrický plán, vypracovaný znalecký posudok, zverejnený zámer predaja
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 055,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 schválilo uznesením č. 11/2026 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Mariana Bagačku a manž. Tímeu Bagačkovú, bytom Edelényska 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

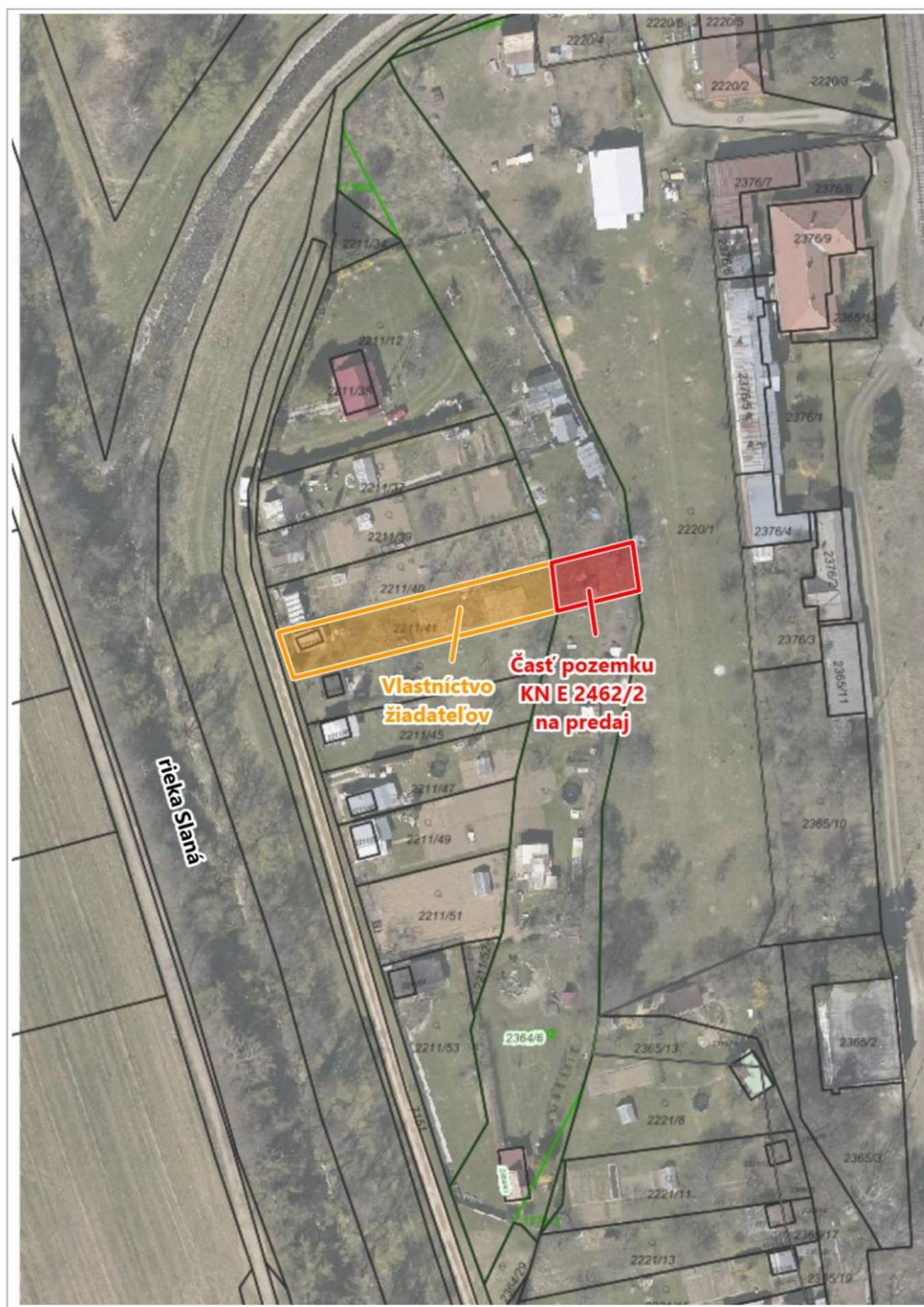
Predmetom predaja sú pozemky v k.ú. Rožňava odčlenené od parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m² zapísanej na LV č. 4493:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 2364/50 ostatná plocha s výmerou 120 m²,
 - novovytvorená parcela parc. č. KN C 2364/63 ostatná plocha s výmerou 17 m²,
- zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom pod č. G1-202/2026 zo dňa 05.08.2026. Celková cena za predmetné pozemky je **vo výške 2 055,- €**.

Na predmetné pozemky bol vypracovaný znalecký posudok č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP je 15,24 €/m² a celková hodnota pozemkov je 2 087,88 €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

Ortofotomapa



Spoplatnene v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
GEOWORKS,s.r.o.		Kat.územie	Rožňava	Číslo plánu	65/2026	Mapový list č.	VKM
Šafárikova 443/116 04801 Rožňava IČO: 52057615		GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc.č.2364/45-70					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno	Číslo	
03.06.2026	Tibor Takáč	03.06.2026	Ing.Matúš Hudák	5-08-2026	Ing. Matej Ambruž	61-202/2026	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
plotom, kovovými rúrami							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis			
5451							
Súradnice bodov označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



kat. úz.: Rožňava										VÝKAZ VÝMER										č. zák.: 66/2026									
Doterajší stav										Zmeny										Nový stav									
číslo					Výmera		Druh	k				od		Číslo		Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba)										
pozem. vložky	list vlastní.	parcely		číslo				parcele	m2	parcely	m2	parcely	ha								m2	kód	adresa, (sídlo)						
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	pozemku	číslo	číslo	m2	číslo	m2	číslo	parcely	ha	m2	kód												
	4493		2462/2			4280	ost.pl.	Stav právny										(2462/2		667	ost.pl.)	doterajší							
								1	2364/45	391																			
								2	2364/46	435																			
								3	2364/47	129																			
								4	2364/48	152																			
								5	2364/49	122																			
								6	2364/50	120																			
								7	2364/51	149																			
								8	2364/52	123																			
								9	2364/53	133																			
								10	2364/54	185																			
								11	2364/55	237																			
								12	2364/56	589																			
								13	2364/57	129																			
								14	2364/58	72																			
								15	2364/59	136																			
								16	2364/60	22																			
								17	2364/61	26																			
								18	2364/62	19																			
								19	2364/63	17																			
								20	2364/64	23																			
								21	2364/65	28																			
								22	2364/66	36																			
								23	2364/67	46																			
								24	2364/68	65																			
								25	2364/69	156																			
								26	2364/70	73																			
											2462/2	391	2364/45		391	ost.pl.	Mesto Rožňava												
								2			2462/2	435	2364/46		435	ost.pl.	Šafárikova 29, Rožňava 048 01												
								3			2462/2	129	2364/47		129	ost.pl.	detto												
								4			2462/2	152	2364/48		152	ost.pl.	detto												
								5			2462/2	122	2364/49		122	ost.pl.	detto												
								6			2462/2	120	2364/50		120	ost.pl.	detto												
								7			2462/2	149	2364/51		149	ost.pl.	detto												
								8			2462/2	123	2364/52		123	ost.pl.	detto												
								9			2462/2	133	2364/53		133	ost.pl.	detto												
								10			2462/2	185	2364/54		185	ost.pl.	detto												
								11			2462/2	237	2364/55		237	ost.pl.	detto												
								12			2462/2	589	2364/56		589	ost.pl.	detto												
								13			2462/2	129	2364/57		129	ost.pl.	detto												
								14			2462/2	72	2364/58		72	ost.pl.	detto												
								15			2462/2	136	2364/59		136	ost.pl.	detto												
								16			2462/2	22	2364/60		22	ost.pl.	detto												
								17			2462/2	26	2364/61		26	ost.pl.	detto												
								18			2462/2	19	2364/62		19	ost.pl.	detto												
								19			2462/2	17	2364/63		17	ost.pl.	detto												
								20			2462/2	23	2364/64		23	ost.pl.	detto												
								21			2462/2	28	2364/65		28	ost.pl.	detto												
								22			2462/2	36	2364/66		36	ost.pl.	detto												
								23			2462/2	46	2364/67		46	ost.pl.	detto												
								24			2462/2	65	2364/68		65	ost.pl.	detto												
								25			2462/2	156	2364/69		156	ost.pl.	detto												
								26			2462/2	73	2364/70		73	ost.pl.	detto												
spolu:						4280				3613		3613			4280														

kat. úz.: Rožňava					VÝKAZ VÝMER										č. zák.: 66/2026				
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav									
číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
požn.vločky	list.vlastn.	parcely		ha										m2	ha			m2	kód
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2													
	-			2364/6		3756	ost.pl.	Stav podľa registra C-KN					2364/6		75	ost.pl. 99	doterajší		
												2364/44		68	ost.pl. 99	detto			
												2364/45		391	ost.pl. 99	ako v stave právnom			
												2364/46		435	ost.pl. 99	detto			
												2364/47		129	ost.pl. 99	detto			
												2364/48		152	ost.pl. 99	detto			
												2364/49		122	ost.pl. 99	detto			
												2364/50		120	ost.pl. 99	detto			
												2364/51		149	ost.pl. 99	detto			
												2364/52		123	ost.pl. 99	detto			
												2364/53		133	ost.pl. 99	detto			
												2364/54		185	ost.pl. 99	detto			
												2364/55		237	ost.pl. 99	detto			
												2364/56		589	ost.pl. 99	detto			
												2364/57		129	ost.pl. 99	detto			
												2364/58		72	ost.pl. 99	detto			
												2364/59		136	ost.pl. 99	detto			
												2364/60		22	ost.pl. 99	detto			
												2364/61		26	ost.pl. 99	detto			
												2364/62		19	ost.pl. 99	detto			
												2364/63		17	ost.pl. 99	detto			
												2364/64		23	ost.pl. 99	detto			
												2364/65		28	ost.pl. 99	detto			
												2364/66		36	ost.pl. 99	detto			
												2364/67		46	ost.pl. 99	detto			
												2364/68		65	ost.pl. 99	detto			
												2364/69		156	ost.pl. 99	detto			
												2364/70		73	ost.pl. 99	detto			
spolu:						3756									3756				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku