



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 24.09.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Marián Thern, Pod Kalváriou 13, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 09.09.2026 vo finančnej komisii dňa 10.09.2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 50 m ²) odčlenenej z parc. č. KN C 5704/38 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 139 m ² zapísanej na LV č. 3001, pre Mariána Therna, bytom Pod Kalváriou 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á 1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom 2./ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2./ 31.12.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Marián Thern, Pod Kalváriou 13, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 10.07.2026 požiadal p. Marián Thern, bytom Pod Kalváriou 13, Rožňava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

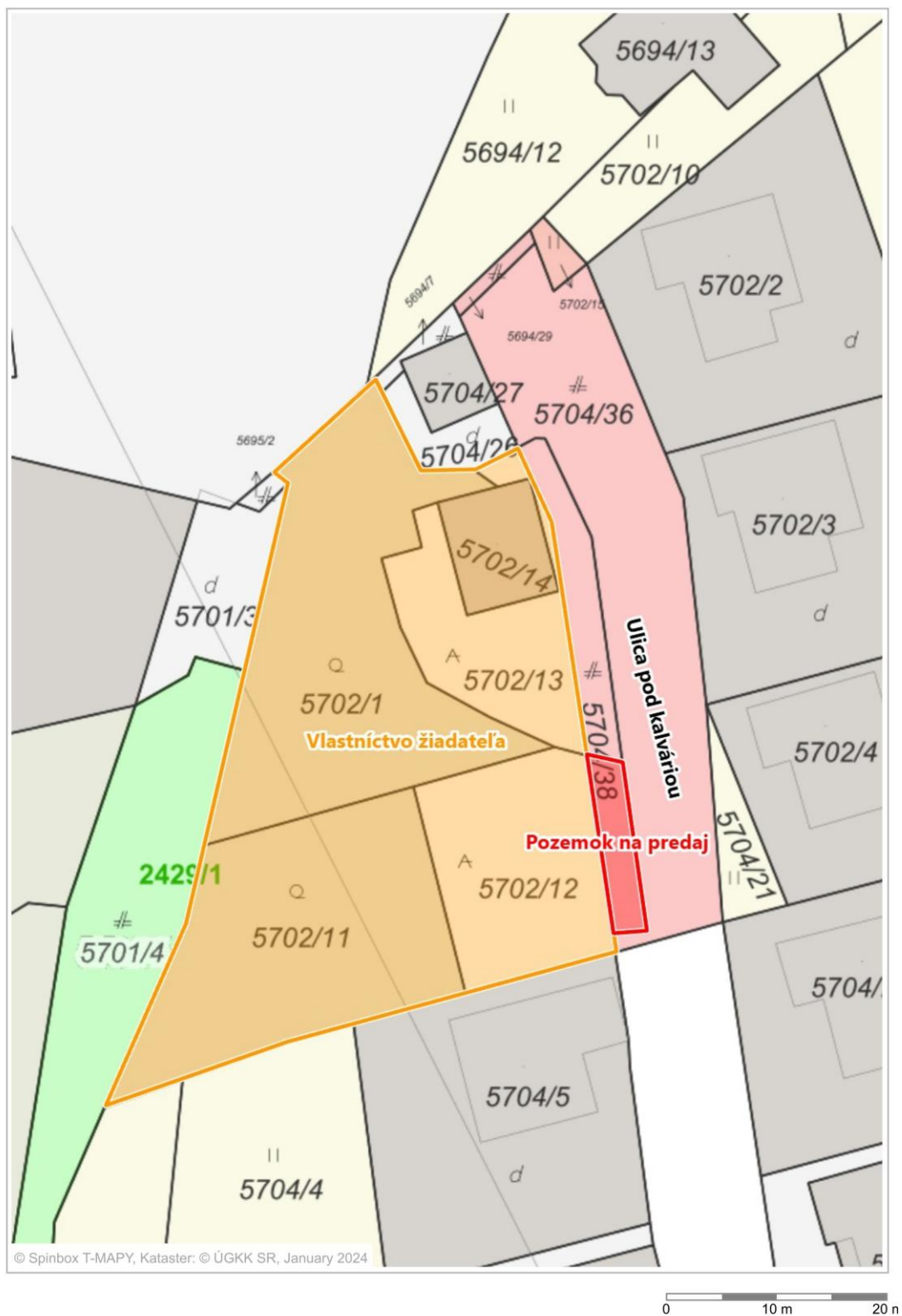
Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 50 m²) odčlenenej z parc. č. KN C 5704/38 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 139 m² zapísanej na LV č. 2475 - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v na Ulici pod kalváriou pred rodinným domom súp. č. 13 ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza, predmetný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – parcela č. KN C 5702/12, ktorú nadobudli pred cca 14 rokmi už oplotenú. Terén bol nestabilný, keďže hneď na hranici cesty bol strmý zráz v hĺbke cca 2,5 – 3 metre po celej dĺžke cesty a tá praskala kvôli zosuvom. Terén bol žiadateľom upravený a spevnený na jeho náklady.

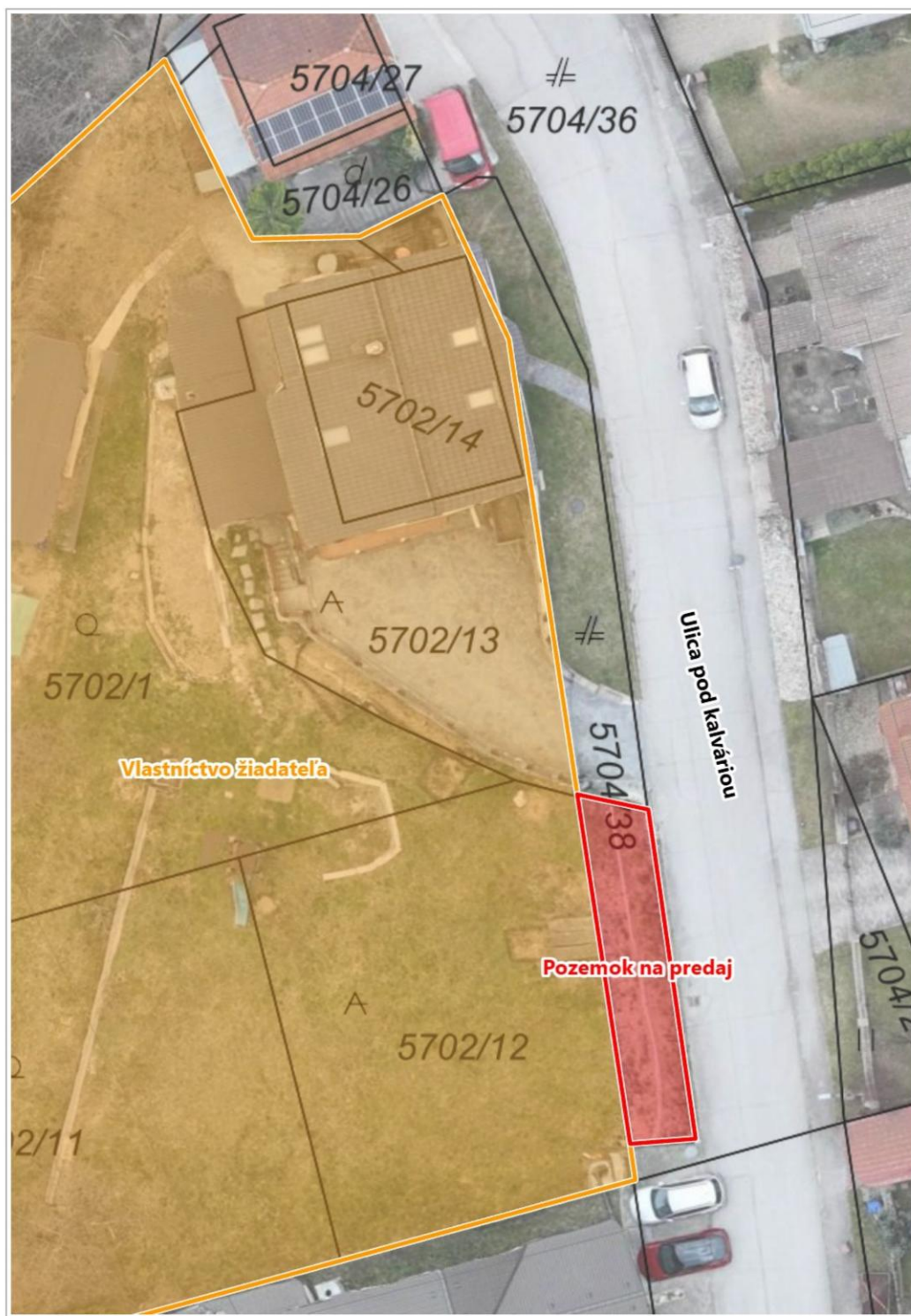
V zmysle §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou do 200 m², mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	09.09.2026	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2026	odporúča predajnú cenu 25,- €/m ² , k zverejneniu zámeru predaja pozemku komisia neprijala uznesenie

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Thern Marián
Pod Kalváriou 13
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_192/2026

Bratislava
31. august 2026

Vec: Stanovisko

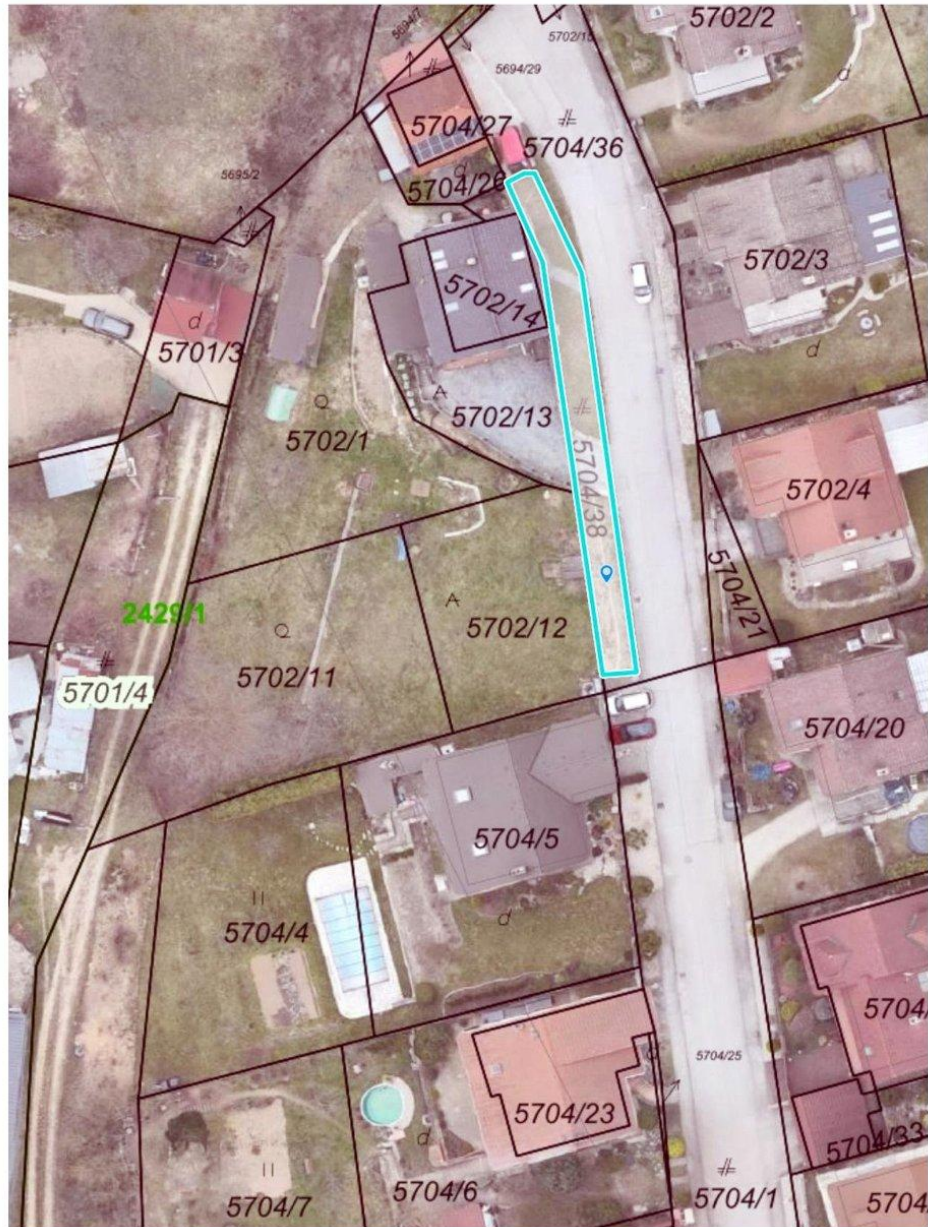
Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku. Žiadosťou zo dňa 10.07.2026 požiadal p. M. T., bytom Pod Kalváriou 13, Rožňava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 50 m²) , odčlenenej z parcelné č. **KN C 5704/38**, zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 139 m² zapísanej na **LV č. 2475** - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v na Ulici pod kalváriou pred rodinným domom orientačné č. **13** ako je to uvedené v grafickej prílohe.

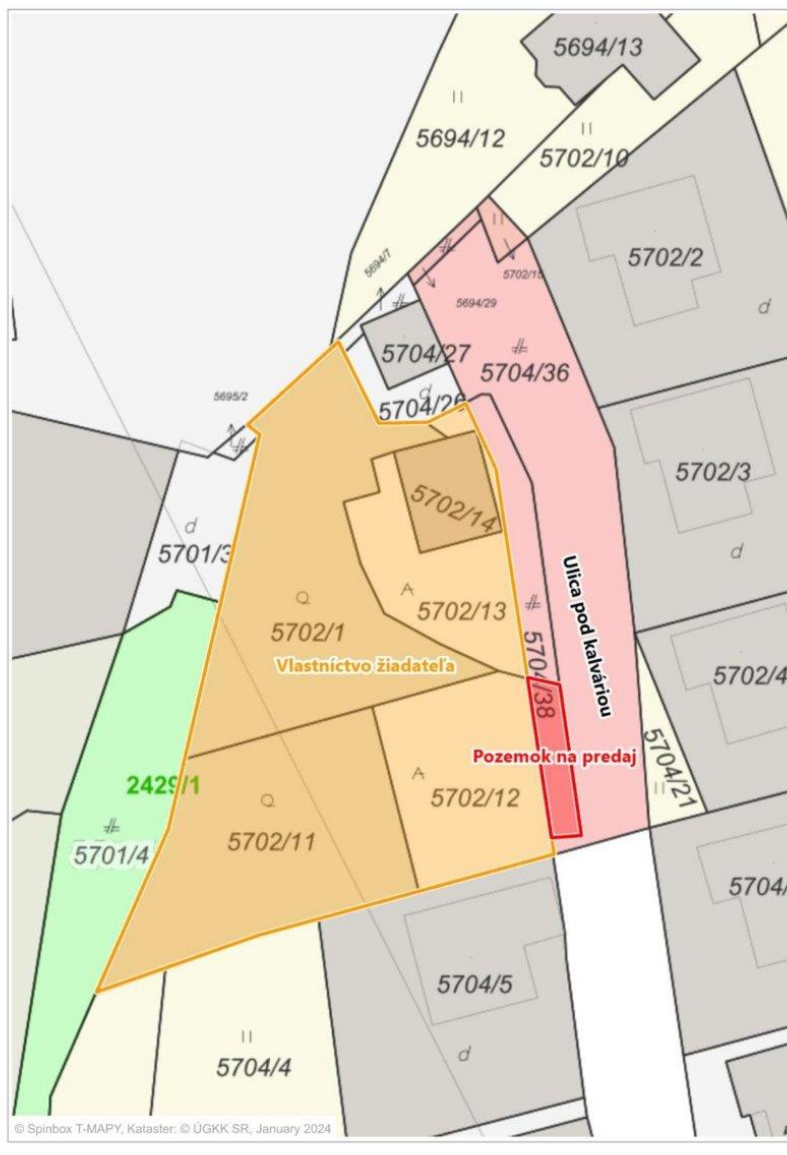
Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza, predmetný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – parcela č. **KN C 5702/12**, ktorú nadobudli pred cca 14 rokmi už oplotenú. Terén bol nestabilný, keďže hneď na hranici cesty bol strmý zráz v hĺbke cca 2,5 – 3 metre po celej dĺžke cesty a tá praskala kvôli zosuvom. Terén bol žiadateľom upravený a spevnený na jeho náklady.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, analýzou platného Územného plánu mesta Rožňava z roku 2009, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

Územný plán mesta Rožňava z roku 2009, na predmetných pozemkoch určuje funkčné využitie obytné územia so zástavbou rodinnými domami, spôsob využívania pozemku , jedná sa o pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba cestná, miestna a účelová komunikácia, nachádza sa mimo zastavaného územia obce,

neodporúčam





S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758