



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 24.09.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

OOCR GEMER, Muránska 1331/4, Revúca - zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov TIC

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 10.09.2026	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov Turistického informačného centra s výmerou 73,57 m ² nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 963 m ² , pre OOCR GEMER, so sídlom Muránska 1331/4, Revúca, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta čl. 3. časť B bod 2. písm. a/, I. zóna, v sume 60,67 €/m ² /rok, spolu vo výške 4 463,00 €/rok a na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2031.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom Z: zástupca primátora mesta T: 15 dní pred konečným schválením prenájmu

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

OOCR GEMER, Muránska 1331/4, Revúca

- zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov TIC

Legislatívne východiská:	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 04.09.2026 požiadala Oblastná organizácia cestovného ruchu GEMER, so sídlom Muránska 1331/4, Revúca, o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory turistického informačného centra s podlahovou plochou 73,57 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy radnice na Námestí baníkov č. 16/32 v Rožňave, postavenej na parc. č. KN C 45/5, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 963 m², zapísanej na LV č. 3001.

Účelom prenájmu predmetných priestorov je prevádzka turistického informačného centra, ktorého cieľom bude poskytovanie komplexných informačných služieb návštevníkom mesta Rožňava a regiónu Gemer, propagácia turistickej ponuky mesta a regiónu, prezentácia miestnych atraktivít, kultúrneho a prírodného dedičstva, ako aj podpora rozvoja cestovného ruchu v destinácii Gemer.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do prenájmu predmetné priestory, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**. Podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2026	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov Turistického informačného centra s výmerou 73,57 m ²