

Z á p i s n i c a č. 6/2026
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 10.09.2026

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia komisie odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Rozpočet mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií – plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2026

Bc. Michaela Stehlová uviedla, že plnenie príjmovej časti rozpočtu bol k 30.06.2026 na úrovni 33 % a čerpanie výdavkov na úrovni 25%. Najnižšie plnenie a čerpanie rozpočtu bolo v kapitálom rozpočte. Jednotlivé čerpanie podprogramov je rozpísané v monitorovacej správe programového rozpočtu, ktorá je súčasťou materiálu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** zobrať na vedomie plnenie rozpočtu mesta vrátane monitorovacej správy k 30.06.2026.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Ne	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N, Nehlasoval - Ne

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	
NEHLASOVAL:	1

2. Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2026

Bc. Michaela Stehlová uviedla, že návrh 5. zmeny rozpočtu bol zostavený ako vyrovnaný a navýšený o viac než 400 tis. € a to hlavne z dôvodu prijatia dotácie na tzv. obedy zdarma pre žiakov základných a materských škôl a prijatia dotácie na havarijný stav budovy ZŠ Zlatá. V rámci výdavkovej časti došlo k viacerým presunom medzi položkami. Jednotlivé zmeny sú uvedené v tabuľkovej časti

a dôvodovej správe.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 5. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2026 podľa návrhu uznesenia na str. 2-3.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. Návrh na schválenie „Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2027

Cieľom participatívneho rozpočtu na rok 2027 je umožniť obyvateľom mesta starším ako 16 rokov s trvalým a prechodným pobytom na území mesta, neziskovým organizáciám, občianskym združeniam, bytovým spoločenstvám a právnickým osobám, ktoré majú sídlo na území mesta Rožňava, navrhnúť prerozdelenie vyčlenených financií z rozpočtu mesta na základe podaných projektov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

1/ Štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2027

2/ maximálnu výšku podpory pre projekt do 5 000 € vrátane DPH

3/ výkonný výbor v zložení:

Podľa §3, Štatútu Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2027.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. Protokolárne odovzdanie - Teleskopický manipulátor Kramer TS FK

Pani Podracka uviedla, že v apríli 2025 bolo zaradené do evidencie hnuťelného majetku OSM Rožňava Teleskopický manipulátor Kramer 2205, EČV RVZ176, inv. č.: MV 25/06, v nadobúdacej cene 69 500,- €.

Pre príspevkovú organizáciu Odpadové služby mesta Rožňava bol zakúpený nový nakladač a predmetný teleskopický manipulátor sa nevyužíva. Technické služby mesta Rožňava prejavilo záujem o predmetný teleskopický nakladač.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnuťelného majetku v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania uvedeného hnuťelného majetku do správy s účinnosťou od 01.10.2026.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť protokolárne odovzdanie nasledovného hnutelného majetku:

Teleskopický manipulátor Kramer 2205, EČV: RVZ176 v nadobúdacej hodnote 69 500,- € zo správy Odpadových služieb mesta Rožňava do správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 01.10.2026.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. Gemerský banický spolok Bratstvo - bezplatná výpožička kancelárskeho priestoru na ul. Letnej č. 42

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 02.09.2026 bola Technickým službám mesta Rožňava, ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, z Mestského úradu v Rožňave mailom preposlaná žiadosť Gemerského banického spolku „Bratstvo“ o bezplatnú výpožičku nebytového priestoru, ktorý majú v súčasnosti v prenájme na adrese Letná 42, Rožňava.

Jedná sa o miestnosť č. 112 na 1. poschodí v budove na ul. Letnej č.42 v Rožňave. Za túto miestnosť platia nájomné vo výške 1 € ročne, čo im odsúhlasilo Mestské zastupiteľstvo ešte v roku 2009. Tiež platia náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru - elektrickú energiu, vodu a teplo na vykurovanie vo výške 93,36 € mesačne.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa tohto ustanovenia je užívanie potrebné schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Z ekonomických dôvodov odporúčame žiadosť Gemerského banického spolku „Bratstvo“ neschváliť a ponechať úhradu nákladov za poskytované služby.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť bezplatnú výpožičku kancelárskeho priestoru na ul. Letnej č.42 pre Gemerský banický spolok „Bratstvo“.

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	Z
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	
PROTI:	3
ZDRŽAL SA:	2

6. Technické služby mesta Rožňava, Rožňava a Základná umelecká škola, Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta zo správy do správy

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že Technické služby mesta Rožňava, ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, žiadajú o schválenie odovzdania budovy na Ul. Akademia Hronca č. 9 zo svojej správy do správy Základnej umeleckej školy so sídlom Ul. Akademia Hronca 3490/9B. Ide o administratívna budova na Ul. Akademia Hronca 9/102, v obstarávacej cene 103 056,50

€.

V zmysle bodu 2 § 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta prevod správy majetku medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na odovzdanie uvedenej budovy zo správy Technických služieb mesta Rožňava do správy Základnej umeleckej školy Rožňava s účinnosťou od 01.10.2026.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odovzdanie budovy na adrese Ul. Akademika Hronca č. 9, súpisné číslo 102, postavenej na parc.č.KN C 45/3 zapísanej na LV č. 6113 v k.ú. Rožňava, v obstarávacej cene 103 056,50 € zo správy Technických služieb mesta Rožňava so sídlom Štítická 21, Rožňava do správy Základnej umeleckej školy so sídlom Ul. Akademika Hronca 3490 /9B, Rožňava s účinnosťou od 1.10.2026.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu - Úprava garážových priestorov hasičskej zbrojnice v Rožňave

Ing. Jarmila Jánošíková uviedla, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky zverejnilo dňa 08.07.2026 výzvu číslo III. Prezídia Hasičského a záchranného zboru na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Účelom výzvy je podpora zvýšenia ochrany pred požiarom prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc činností podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

Oprávnenými žiadateľmi sú obce a mestá – zaradené do celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov na území Slovenskej republiky.

Žiadosť o dotáciu bola odoslaná 24.08.2026. Cieľom podávaného projektu je zlepšenie technického a prevádzkového stavu hasičskej zbrojnice, ktorá slúži na činnosť DHZ v Rožňave, čím dôjde k vytvoreniu bezpečného a vyhovujúceho zázemia pre členov DHZ, k ochrane a riadnemu uskladneniu hasičskej techniky, materiálu, predĺži sa životnosť objektu, zlepší jeho funkčnosť a využiteľnosť.

Garáž hasičskej zbrojnice, v ktorej je uskladnená hasičská technika a vybavenie, je dlhodobo vystavená zvýšenej vlhkosti. Vlhké prostredie negatívne vplyva na technický stav objektu, hasičskej techniky, výstroja a materiálu a môže spôsobovať koróziu kovových častí, ich poškodzovanie a znižovanie životnosti vybavenia. Súčasťou projektu bude aj inštalácia vykurovacieho systému, ktorá prispeje k stabilizácii teplotných podmienok a zníženiu nadmernej vlhkosti v priestoroch. V garáži bude vykonaná kompletná obnova elektroinštalácie s cieľom zabezpečiť jej bezpečnú a spoľahlivú prevádzku. Ďalej sa zrealizuje oprava poškodennej podlahy a stropu, výmena garážových brán. Súčasťou projektu bude odstránenie následkov zvýšenej vlhkosti obvodových stien a následná obnova povrchov novou stierkou.

Opravené priestory budú slúžiť pre zabezpečenie ochrany zdravia a majetku občanov mesta Rožňava, ale aj celého regiónu.

Realizácia projektu bude prebiehať v priestoroch Hasičskej zbrojnice na ulici Ak. Hronca 3490/9B v Rožňave v priebehu roka 2027.

Rozpis zdrojov financovania:

- požadovaná dotácia: 23 640,- EUR

- vlastné zdroje – povinné spolufinancovanie min. 5%: 1 246,52 EUR

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasiť s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci Výzvy číslo III. PAaZZ 2026 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pre projekt s názvom „Úprava garážových priestorov hasičskej zbrojnice v Rožňave“.

a schváliť

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci Výzvy číslo III.

PHaZZ

- 2026 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pre projekt s názvom „Úprava garážových priestorov hasičskej zbrojnice v Rožňave“

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t.j. 1 246,52 EUR

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Rožňava

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. Prevádzkovanie Turistického informačného centra Rožňava v rokoch 2027 – 2031 - návrh

JUDr. Juraj Halyák uviedol, že v súčasnosti prevádzkuje Turistické informačné centrum Rožňava (ďalej len „TIC“) Mgr. Peter Palgut na základe Nájomnej zmluvy a zmluvy o poskytovaní služieb uzavretej 13.12.2021, s účinnosťou do 31.12.2026.

Dňa 04.09.2026 nám bola doručená žiadosť Oblastnej organizácie cestovného ruchu GEMER Muránska 1331/4, 050 01 Revúca (ďalej len „OOCR“) o nájom nebytových priestorov na účely prevádzky TIC na obdobie od 01.01.2027 do 31.12.2031. Predmetom žiadosti sú nebytové priestory, v ktorých v súčasnosti sídli TIC.

Cieľom činnosti TIC bude poskytovanie komplexných informačných služieb návštevníkom mesta Rožňava a regiónu Gemer, propagácia turistickej ponuky mesta a regiónu, prezentácia miestnych atraktivít, kultúrneho a prírodného dedičstva, ako aj podpora rozvoja cestovného ruchu v destinácii Gemer.

OOCR vznikla a funguje na základe zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu. Združuje mestá, obce a podnikateľské subjekty. Podieľa sa na rozvoji infraštruktúry cestovného ruchu, značky regionálneho produktu, značení cyklotrás, hľadani zdrojov financovania pre projekty, reprezentuje Gemer na podujatiach v regióne, ale aj mimo neho. Ambíciou OOCR je dostať svojimi aktivitami región Gemer na mapu vyhľadávaných dovolenkových destinácií, prezentovať historické regióny Gemer a Malohont pod jednotnou značkou doma aj v zahraničí, vytvárať konkurencieschopné produkty cestovného ruchu a podnecovať aktívnu spoluprácu subjektov v regióne.

Podľa § 24b zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu turistické informačné centrum je účelové zariadenie, ktoré v rámci daného kraja, oblasti alebo obce zabezpečuje zber, spracúvanie a poskytovanie informácií z oblasti cestovného ruchu, zabezpečuje kontinuálne informovanie domácich návštevníkov a zahraničných návštevníkov poskytovaním informácií na základe aktualizácie ich obsahu, mapovania atraktivít daného regiónu, produktov cestovného ruchu a podujatí. Turistické informačné centrum môže zriadiť obec, organizácia cestovného ruchu alebo iný subjekt.

Prostredníctvom oblastných organizácií cestovného ruchu sú prevádzkované turistické informačné centrá vo viacerých mestách (napr. Banská Bystrica, Prešov, Galanta, Trnava).

„Bežný“ členský príspevok mesta Rožňava na rok 2026 predstavuje 16 847 eur.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:

1. prevádzkovanie TIC Rožňava Oblastnou organizáciou cestovného ruchu GEMER, Muránska 1331/4, 050 01 Revúca od 01.01.2027 do 31.12.2031

2. Mimoriadny členský príspevok mesta Rožňava pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu GEMER vo výške 35 000 eur/rok.

Komisia odporúča doplniť do bodu č. 8 prílohy materiálu – propagácia prostredníctvom sociálnych médií.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepřítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

9. OOCR Gemer - zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov TIC Turistického informačného centra Rožňava v rokoch 2027 – 2031 - návrh

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 04.09.2026 požiadala Oblastná organizácia cestovného ruchu GEMER o prenájom nebytových priestorov - turistického informačného centra s podlahovou plochou 73,57 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy radnice na Námestí baníkov č. 16/32 v Rožňave. Účelom prenájmu predmetných priestorov je prevádzka turistického informačného centra, ktorého cieľom bude poskytovanie komplexných informačných služieb návštevníkom mesta Rožňava a regiónu Gemer, propagácia turistickej ponuky mesta a regiónu, prezentácia miestnych atraktivít, kultúrneho a prírodného dedičstva, ako aj podpora rozvoja cestovného ruchu v destinácii Gemer.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do prenájmu predmetné priestory, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov Turistického informačného centra s výmerou 73,57 m² nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 963 m², pre OOCR GEMER, so sídlom Muránska 1331/4, Revúca, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta čl. 3. časť B bod 2. písm. a/, I. zóna, v sume 60,67 €/m²/rok, spolu vo výške 4 463,00 €/rok a na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2031.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepřítomní - N

ZA:	5
------------	---

PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

10. OOCR Gemer - prenájom nebytových priestorov TIC

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 04.09.2026 požiadala Oblastná organizácia cestovného ruchu GEMER, so sídlom Muránska 1331/4, Revúca, o prenájom nebytových priestorov - turistického informačného centra s podlahovou plochou 73,57 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy radnice na Námestí baníkov č. 16/32 v Rožňave.

Účelom prenájmu predmetných priestorov je prevádzka turistického informačného centra, ktorého cieľom bude poskytovanie komplexných informačných služieb návštevníkom mesta Rožňava a regiónu Gemer, propagácia turistickej ponuky mesta a regiónu, prezentácia miestnych atraktivít, kultúrneho a prírodného dedičstva, ako aj podpora rozvoja cestovného ruchu v destinácii Gemer.

Zámer bol zverejnený na webovom sídle v zákonnej lehote.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom nebytových priestorov Turistického informačného centra s výmerou 73,57 m² nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 963 m², pre OOCR GEMER, so sídlom Muránska 1331/4, Revúca, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta čl. 3. časť B bod 2. písm. a/, I. zóna, v sume 60,67 €/m²/rok, spolu vo výške 4 463,00 €/rok a na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2031.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Z	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	2

11. Návrh na zrušenie uznesenia MZ

Blanka Fábiová uviedla, že MZ uznesením č. 59/2023 schválilo zámenu nehnuteľností.

K uzavretiu zámennej zmluvy nedošlo z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľov je zaťažený záložným právom v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s. Žiadatelia boli vyzvaní, aby nám predložili potvrdenie predmetnej banky o tom, že súhlasia so zámenou pozemkov.

Nakoľko toto potvrdenie do dnešného dňa nám nebolo predložené, predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 59/2024 zo dňa 28. 03. 2024.

Žiadatelia pozemok mesta nevyužívajú, a pozemok, ktorý mal pripadnúť v prospech mesta sa nachádza pod mestskou komunikáciou.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zrušiť uznesenie MZ č. 59/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorým bola schválená zámena pozemkov v k. ú. Rožňava medzi mestom Rožňava a Bc. Zoltánom Juhászom bytom Budovateľská č. 7 Rožňava a Klaudiou Juhászovou bytom Gemer 170, Tornaľa.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
-------------------	----	-------------------	----	------------------	----

Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12. P. Žitva - zverejnenie zámeru predaja RD

Blanka Fábianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 16.10.2025 p. Žitva požiadal o predaj rodinného domu s pozemkom na Ul. čučmianskej dlhej č. 83 v Rožňave. Predmetná žiadosť bola prerokovaná v orgánoch mesta v mesiacoch december 2025 a február 2026. MZ uznesením č. 23/2026 neschválilo zverejnenie zámeru predaj predmetného rodinného domu.

Dňa 15. 04. 2026 p. Žitva opätovne požiadal o predaj predmetného domu za symbolickú cenu.

V majetku mesta je dom evidovaný v obstarávacej cene 4 313,62 €, v zostatkovej cene 0.

Žiadateľ uvádza, že má záujem o kúpu predmetného domu za symbolickú cenu s možnosťou úhrady kúpnej ceny na splátky.

Komisia výstavby neodporúča zverejnenie zámeru predaja RD.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja budovy – rodinného domu bez pozemkov na Ul. čučmianskej dlhej č. 1579/83 v Rožňava zapísaného na LV č. 3001, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. f) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov pre Petra Žitvu bytom Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava za cenu podľa Znaleckého posudku č. 94/2025 zo dňa 22. 11. 2025 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, t. j. 7476,83 € s úhradou kúpnej ceny na splátky na 2 roky so zriadením záložného práva na prevádzanú nehnuteľnosť a so zriadením predkupného práva v prospech mesta

a

zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemku, parc. č. KN C 595 zast. plocha s výmerou 240 m² podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 4, ods. 8 písm. f) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov pre Petra Žitvu bytom Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava za ročný nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 631,- €

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	P	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	
PROTI:	6
ZDRŽAL SA:	

13. M. Bagačka - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 11/2026 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom

bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Celková cena za predmetné pozemky je vo výške 2 055,- €. Na predmetné pozemky bol vypracovaný znalecký posudok č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP je 15,24 €/m² a celková hodnota pozemkov je 2 088,88 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Rožňava, oddelených od parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m² zapísanej na LV č. 4493:

novovytvorená parc. č. KN C 2364/50 ostatná plocha s výmerou 120 m² a

novovytvorená parc. č. KN C 2364/63 ostatná plocha s výmerou 17 m²,

zameraných geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-202/2026 zo dňa 05.08.2026, pre Mariana Bagačku a manž. Tímeu Bagačkovú, bytom Edelenýska 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 2 055,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 15,24 €/m², spolu 2 087,88 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

14. M. Džima - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 11/2026/A schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Celková cena za predmetný pozemok je vo výške 8 835,- €. Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 15,24 €/m² a celková hodnota pozemku je 8 976,36 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku v k. ú. Rožňava, oddeleného od parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m² zapísanej na LV č. 4493 novovytvorená parc. č. KN C 2364/56 ostatná plocha s výmerou 589 m² zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-202/2026 zo dňa 05.08.2026, pre Miroslava Džimu a manž. Beátu Džimovú, Okružná 3965/28, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto

pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 8 835,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 15,24 €/m², spolu 8 976,36 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepřítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

15. L. Jankó - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 12/2026 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Celková cena za predmetné pozemky je vo výške 2 670,- €. Na predmetné pozemky bol vypracovaný znalecký posudok č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP je 15,24 €/m² a celková hodnota pozemkov je 2 712,72 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Rožňava, odčlenených od parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m² zapísanej na LV č. 4493:

novovytvorená parc. č. KN C 2364/48 ostatná plocha s výmerou 152 m² a

novovytvorená parc. č. KN C 2364/61 ostatná plocha s výmerou 26 m²,

zameraných geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-202/2026 zo dňa 05.08.2026, pre Ladislava Jankóa a manž. Máriu Jankóovú, bytom Edelényska 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 2 670,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 15,24 €/m², spolu 2 712,72 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepřítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. I. Keszióvá - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 13/2026 schválilo zverejnenie zámeru predaja

pozemku. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Celková cena za predmetné pozemky je vo výške 4 530,- €. Na predmetné pozemky bol vypracovaný znalecký posudok č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP je 15,24 €/m² a celková hodnota pozemkov je 4 602,48 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Rožňava, oddelených od parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m² zapísanej na LV č. 4493:

novovytvorená parc. č. KN C 2364/55 ostatná plocha s výmerou 237 m² a

novovytvorená parc. č. KN C 2364/68 ostatná plocha s výmerou 65 m²,

zameraných geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-202/2026 zo dňa 05.08.2026, pre Ingrid Kesziiovú, bytom Okružná 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 4 530,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 15,24 €/m², spolu 4 602,48 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

17. K. Motyková - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ schválilo uznesením č. 118/2025 zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Celková cena za predmetný pozemok je vo výške 675,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 2086/321 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m² oddelená od parcely parc. č. KN C 2086/257 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 038 m² zapísanej na LV č. 6113, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 117/2026 zo dňa 01.09.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava, pre Katarínu Motykovú, bytom Edelényska 1991/44, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 675,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N

JUDr. Martina Vnenčáková	Za				
--------------------------	----	--	--	--	--

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

18. R. Poláček - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ schválilo uznesením č. 14/2026 zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Celková cena za predmetný pozemok je vo výške 6 525,- €. Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 15,24 €/m² a celková hodnota pozemku je 6 629,40 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku v k. ú. Rožňava, odčleneného od parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m² zapísanej na LV č. 4493, novovytvorená parc. č. KN C 2364/46 ostatná plocha s výmerou 435 m² zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-202/2026 zo dňa 05.08.2026, pre Rudolfa Poláčka, bytom Zakarpatská 1867/3, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 6 525,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 24.05.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 15,24 €/m², spolu 6 629,40 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

19. M. Šoltés - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ schválilo uznesením č. 82/2026 zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 78/2026 zo dňa 04.09.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 24,86 €/m² a celková hodnota pozemku je 9 322,50 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča za cenu 25 €/m²

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť predaj pozemku v k. ú. Nadabula, novovytvorená parcela parc. č. KN C 470/1 orná pôda s výmerou 375 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 470 orná pôda s celkovou výmerou 519 m² a od parc. č. KN C 471 orná pôda s celkovou výmerou 298 m² zapísaných na LV č. 2475, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 128/2026 zo dňa 31.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava pre Ing. Maroša Šoltésa a manž. Barboru Šoltésovú, bytom Nadabula 266, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00€/m². Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 78/2026 zo dňa 04.09.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 24,86 €/m², spolu 9 322,50 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

20. M. Šticknerová - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ schválilo uznesením č. 82/2026 zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 24,86 €/m² a celková hodnota pozemku je 5 469,20 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča za cenu 25 €/m²

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť predaj pozemku v k. ú. Nadabula, novovytvorená parcela parc. č. KN C 470/2 orná pôda s výmerou 220 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 470 orná pôda s celkovou výmerou 519 m² a od parc. č. KN C 471 orná pôda s celkovou výmerou 298 m² zapísaných na LV č. 2475, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 128/2026 zo dňa 31.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava pre Máriu Šticknerovú, bytom Nadabula 264, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m². Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 78/2026 zo dňa 04.09.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 24,86 €/m², spolu 5 469,20 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

21. M. Thern - zverejnenie zámeru predaja pozemku

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 10.07.2026 požiadal p. Thern, Rožňava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza v na Ulici pod kalváriou pred rodinným domom súp. č. 13. Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza, že predmetný pozemok susedí s jeho pozemkom, ktorý nadobudli pred cca 14 rokmi už oplotený. Terén bol nestabilný, keďže hneď na hranici cesty bol strmý zráz v hĺbke cca 2,5 – 3 metre po celej dĺžke cesty a tá praskala kvôli zosuvom. Terén bol žiadateľom upravený a spevnený na jeho náklady.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** za cenu 25 €/m²

Bc. Ivan Kuhn, MA	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 50 m²) odčlenenej z parc. č. KN C 5704/38 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 139 m² zapísanej na LV č. 3001, pre Mariána Therna, bytom Pod Kalváriou 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Z	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	Z
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepřítomní - N

ZA:	3
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	3

22. V. Tomes - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ schválilo uznesením č. 51/2026 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 70 m² spresnenou geometrickým plánom, odčlenenú od parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m², od parc. č. KN C 1014/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a od parc. č. KN C 2250/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 103 m², zapísaných na LV 3001, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Predmetom predaja sú pozemky v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1014/22 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 1014/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a od parcely parc. č. KN C 2250/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2103 m² zapísaných na LV č. 3001,

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1014/23 záhrada s výmerou 39 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m² zapísanej na LV č. 3001,

zameraná geometrickým plánom číslo 97/2026 zo dňa 14.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEOWORKS, s.r.o., Šafárikova 443/116, Rožňava. Celková cena za predmetný pozemok je vo výške 1 600,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela parc. č. KN C 1014/22 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 1014/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a od parcely parc. č. KN C 2250/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2103 m² zapísaných na LV č. 3001,

novovytvorená parcela parc. č. KN C 1014/23 záhrada s výmerou 39 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m² zapísanej na LV č. 3001,

zamerané geometrickým plánom číslo 97/2026 zo dňa 14.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEOWORKS, s.r.o., Šafárikova 443/116, Rožňava, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1 600,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepřítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

23. Vertikal, Višňovská, Grecmacher - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ schválilo uznesením č. 12/2025 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, zapísaný na LV 5321, časť parcely parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 294 m² spresnenou geometrickým plánom do podielového spoluvlastníctva pre Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňava, Katarínu Višňovskú, Rožňava a Gabriela Grecmachera, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 od. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Predmetom predaja je pozemok v k.ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 285 m² zapísaná na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 61/2026 zo dňa 22.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava.

Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 79/2026 zo dňa 04.09.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 24,86 €/m² a celková hodnota pozemku je 7 085,10 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 285 m² zapísaná na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 61/2026 zo dňa 22.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava do podielového spoluvlastníctva v podiele po 1/3 pre Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, Katarínu Višňovskú bytom Edelenyska 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 7 125,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 79/2026 zo dňa 04.09.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 24,86 €/m², spolu 7 085,10 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

24. Višňovská, Grecmacher - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ schválilo uznesením č. 13/2025 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, zapísaný na LV 5321, časť parcely parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 40 m² spresnenou geometrickým plánom do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 pre Katarínu Višňovskú, Rožňava a Gabriela Grecmachera, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 od. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Predmetom predaja je pozemok v k.ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 4420/20

zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36 m² oddelená od parcely parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 61/2026 zo dňa 22.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava.

Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 792026 zo dňa 04.09.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 24,86 €/m² a celková hodnota pozemku je 894,96 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 4420/20 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36 m² oddelená od parcely parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom číslo 36 210 161 – 61/2026 zo dňa 22.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava do podielového spoluvlastníctva v podiele po 1/2 pre Katarínu Višňovskú bytom Edelenyska 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 900,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 79/2026 zo dňa 04.09.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 24,86 €/m², spolu 894,96 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

Finančná komisia navrhuje pre mesto Rožňava, aby bola vypracovaná 1x ročne správa o nepriamych dotáciách pre športové, kultúrne, občianske a iné organizácie či združenia využívajúce nebytové priestory a iné priestory v majetku mesta a mestských organizácií v termíne do 30.6. po skončení kalendárneho roka.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Ne	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N, Nehlasoval - Ne

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

podpísaný v. r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Bc. Michaela Stehlová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a
vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava