

ZÁZNAM
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 09.09.2026.

Prítomní : *podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)*

P r o g r a m :

14.00– 15.00 – miestna ohliadka

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1	Rozpočet mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií – plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2026	Bc. Michaela Stehlová
3.2	Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2026	Bc. Michaela Stehlová
3.3	Návrh na schválenie „Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2027“	Mgr. Michal Drengubiak
3.4	Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci Výzvy číslo III. PHaZZ 2026 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pre projekt: Úprava garážových priestorov hasičskej zbrojnice v Rožňave.	Ing. Štefan Barczy, MBA Ing. Jarmila Jánošíková
4.	Majetkoprávne	
4.1	Marián Thern, Pod Kalváriou 13, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.2	Peter Žitva, Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja rodinného domu	Blanka Fábiánová
4.3	Spoločenstvo vlastníkov pozemkov IBV NOVA v zast. Imrichom Kulcsárom, Marikovszkého 36, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta	Blanka Fábiánová
4.4	EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181 Vranov nad Topľou - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Blanka Fábiánová
4.5	Pavol Kiss, Zakarpatská 1, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta	Blanka Fábiánová
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	

5.1	Zoznam podaných žiadostí o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadostí o overenie projektu stavby jún-august 2026 -informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
6.	Podnety	
7.	Rôzne	
8.	Záver	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií. Program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/09-2026

*Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	-

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 02/09-2026

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie , ktoré sa priebežne plnia.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	-

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Materiály do MZ

3. Všeobecné

3.1 Rozpočet mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových a príspevkových organizácií – plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2026

- predkladateľ : Bc. Michaela Stehlová

Uznesenie č. 03/09-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie plnenie rozpočtu mesta monitorovacej správy k 30.06.2026.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	-

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.2 Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2026

- predkladateľ : Bc. Michaela Stehlová

Uznesenie č. 04/09-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ 5. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2026 podľa návrhu uznesenia na str. 2-3

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	-

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.3 Návrh na schválenie „Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2027“

- predkladateľ : Mgr. Michal Drengubiak

Uznesenie č. 05/09-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ

1/ Štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2027

2/ maximálnu výšku podpory pre projekt do 5 000 € vrátane DPH

3/ výkonný výbor podľa §3, Štatútu Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2027

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	-

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.4 Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci Výzvy číslo III. PHaZZ 2026 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pre projekt Úprava garážových priestorov hasičskej zbrojnice v Rožňave.

- predkladateľ : Ing. Štefan Barczy, MBA
Ing. Jarmila Jánošíková

Uznesenie č. 06/09-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasí s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci Výzvy číslo III. PAaZZ 2026 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pre projekt s názvom „Úprava garážových priestorov hasičskej zbrojnice v Rožňave“ a odporúča schváliť MZ

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci Výzvy číslo III. PHaZZ;
- 2026 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pre projekt s názvom „Úprava garážových priestorov hasičskej zbrojnice v Rožňave“;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t.j. 1 246,52 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Rožňava.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	-

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4. Majetkoprávne

4.1 Marián Thern, Pod Kalváriou 13, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 07/09-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 50 m²) odčlenenej z parc. č. KN C 5704/38 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 139 m² zapísanej na LV č. 3001, pre Mariána Therna, bytom Pod Kalváriou 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	proti	zdržal sa	-	-

ZA :	3
PROTI :	1
ZDRŽAL SA :	1

4.2 Peter Žitva, Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja rodinného domu
- predkladateľ Blanka Fábiánová

Uznesenie č. 08/09-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja budovy – rodinného domu bez pozemkov na Ul. čučmianskej dlhej č. 1579/83 v Rožňava

zapísaného na LV č. 3001 a ani zverejnenie zámeru **prenájmu** časti pozemku, parc. č. KN C 595 zast. plocha s výmerou 240 m²

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	-	-

ZA :	-
PROTI :	5
ZDRŽAL SA :	-

4.3 Spoločenstvo vlastníkov pozemkov IBV NOVA v zast. Imrichom Kulcsárom, Marikovszkého 36, Rožňava

- zriadenie vecného bremena na pozemok
- predkladateľ Blanka Fábiánová

Uznesenie č. 09/09-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001: parc.č.KN C 7334/4, KN C 7326/3, KN C 7347/2,KN C 7339/6, KN C 7339/9 a KN C 7339/5 a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, uskutočnenie stavby miestnej komunikácie, vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena ako aj právo prechodu a prejazdu v prospech spoločenstva IBV NOVVA v zastúpení Imrichom Kulcsárom bytom J. Marikovszkého 36, Rožňava

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	-

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.4 EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181 Vranov nad Topľou

- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta
- predkladateľ Blanka Fábiánová

Uznesenie č. 10/09-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č.

3001, parc.č.KN C 4408/29 zast. plocha s výmerou 66 m² a parc.č.KN C 4400/8 zast. plocha s výmerou 996 m² a to strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na slúžiace pozemky, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej stavby a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	-

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.5 Pavol Kiss, Zakarpatská 1, Rožňava

- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 11/09-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, parc.č.KN C 1684/149 zast. plocha s výmerou 6 356 m², a to strpieť umiestnenie stavby - oporného múru na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, strpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej stavby a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Pavla Kissa bytom Zakarpatská 1, Rožňava

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	-

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 12/09-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie, že informácia, ohľadom zoznamu podaných žiadostí o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadostí o overenie projektu stavby za mesiace jún-august 2026.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	-

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

6. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Ing. Attila Kelecsényi
podpredseda komisie

Zapísala dňa 09.09. 2026

.....
Ing. Jarmila Breznenová, MBA
Tajomník komisie

PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 09.09. 2026**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ --

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	--	PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ --
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	OSPRAVEDLNENÝ --
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--	OSPRAVEDLNENÁ -

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	-----	----------------

Prítomní:

Ing. Michal Brincko	---	PRÍTOMNÝ ---
Blanka Fabiánová	--	PRÍTOMNÁ --
Bc. Michaela Stehlová	---	PRÍTOMNÁ---
Ivan Kuhn	---	PRÍTOMNÝ---