

Zápisnica zo zasadnutia
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave
dňa 07.09.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadanie otvoril a viedol predseda komisie. Privítal prítomných a predstavil program rokovania:

	Program	predkladateľ
	Otvorenie	Zoltán Beke
1.	Rozpočet mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií – plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2026	Bc. Michaela Stehlová
2.	Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2026	Bc. Michaela Stehlová
3.	Peter Žitva, Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja rodinného domu	Blanka Fábiánová
4.	Správa o činnosti TSP od 01/2026 do 08/2026	TSP
5.	Správa o činnosti KC od 01/2026 do 08/2026	KC
6.	Bytová agenda - informácie v zmysle VZN - návrh na riešenie ďalšieho postupu pri poskytnutí bytovej pomoci v núdzi	Mgr. Ľudmila Černická
7.	Plnenie uznesení	Mgr. Ľudmila Černická
8.	Rôzne a diskusia	
	Záver	

Hlasovanie za program:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

bod č. 1	Rozpočet mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií – plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2026
-----------------	--

Materiál odprezentovala Bc. Stehlová. Plnenie príjmovej časti rozpočtu je splnené na 33,37%. Z toho príjmy bežného rozpočtu na 33,36%, kapitálového rozpočtu na 2,71% a príjmové finančné operácie sú na úrovni 33,8%. Plnenie príjmu v podnikateľskej činnosti bolo splnené na 76,12%. Čerpanie výdavkovej časti sa odvíjalo od plnenia v príjmovej časti rozpočtu a bolo vo výške 12 668 835 €, z toho bežné výdavky čerpané na 44,74%, kapitálové výdavky na 1,33% a výdavkové finančné operácie na 28,22%

Uznesenie č.1/09/2026: Komisia odporúča zobrať plnenie rozpočtu mesta vrátane monitorovacej správy k 30.06.2026 na vedomie.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

bod č. 2	Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2026
-----------------	--

Bc. Stehlová informovala o 5. zmene rozpočtu mesta na rok 2026. Zmena sa týka najmä dotácií v oblasti školstva (na stravu, pedagogických asistentov, havarijného stavu ZŠ Zlatá). V sociálnej oblasti sa zmena týka dotácií v hmotnej núdzi, presun medzi podprogramami Komunitné centrum a v rámci ostatnej sociálnej podpory navýšenie výdavkov na kontajnerové bývanie v sume 50 tis. € z dôvodu pripojenia kontajnerov k inžinierskym sietiam.

Uznesenie č.2/09/2026: Komisia odporúča schváliť 5. zmenu rozpočtu mesta podľa návrhu.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

bod č. 3	Peter Žitva, Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja rodinného domu
-----------------	---

Materiál odprezentovala p. Fábíánová. Žiadosťou zo dňa 16. 10. 2025 p. Peter Žitva bytom Ul. čučmianska dlhá č. 83 Rožňava požiadal o predaj rodinného domu s pozemkom na Ul. čučmianskej dlhej č. 83 v Rožňave. Predmetná žiadosť bola prerokovaná v komisii 01.12.2025. Dňa 12.02.2026 Mestské zastupiteľstvo neschválilo zverejnenie zámeru predaja predmetného rodinného domu. Dňa 15.04.2026 p. Peter Žitva opätovne požiadal o predaj predmetného domu za symbolickú cenu. Opakovane môže byť žiadosť prerokovaná až po 6 mesiacoch. Opäť sa navrhuje predat' rodinný dom bez pozemku a pozemok pod domom a časť dvora (parc. č. KN C 595) dať do nájmu žiadateľovi.

Uznesenie č.3/09/2026: Komisia potvrdzuje svoje uznesenie z 01.12.2025 a opakovane odporúča zverejnenie zámeru predaja rodinného domu bez pozemku na Ul. čučmianska dlhá č. 83 v Rožňave pre Petra Žitvu a nájom časti dvora. Z dôvodu možnosti priameho prístupu na parcelu č. 596 (záhrada vo vlastníctve mesta) z Čučmianskej dlhej komisia odporúča vytvoriť nový vstup na dvor - vybudovať novú bráničku bližšie k domu - z prostriedkov fondu opráv.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

bod č. 4	Správa o činnosti TSP od 01/2026 do 08/2026
-----------------	---

Správu vypracoval kolektív terénnych sociálnych pracovníkov a terénny pracovník a odprezentovaná bola Mgr. Urbánovou. Pracovníci vykonávali bežné činnosti, ako návštevy v rodinách, šetrenia, monitoring terénu, pomoc klientom pri rôznych životných situáciách, sprevádzanie klientov na rôzne inštitúcie, k lekárom, spolupráca so školami, inštitúciami (ÚP, CDR, Diecézna charita, SČK). Okrem bežných činností vykonávali aj ďalšie, ktoré sú podrobne uvedené podľa mesiacov v správe o činnosti, ktorá je zverejnená na webovom sídle mesta. Súčasťou správy je aj tabuľka intervencií. K augustu 2026 evidujú 310 spisov.

p. Vaško: informoval sa o projekt „Online žiak“.

p. Kuhn: informoval sa o riešení záškoláctva, či je postup rovnaký ak nie je zriaďovateľom školy mesto (ale napr. cirkev).

Uznesenie č.4/09/2026: Komisia berie správu o činnosti TSP na vedomie.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

bod č. 5 Správa o činnosti KC od 01/2026 do 08/2026

Správu vypracovala odborná manažérka a komunitná pracovníčka KC. Služby sa poskytujú ambulantnou aj terénnou formou. Skupinové aktivity boli zamerané najmä na vzdelávanie detí, záujmy (tanec, spev, stolný tenis) ako aj prevenciu (bezpečnosť, zdravie). Najvýznamnejšími aktivitami je pomoc vlastníkom bytov v obytných domoch na Čučmianskej ul (č. 26-32). Bytové domy spravuje spoločenstvo vlastníkov bytov. Po niekoľkých rokoch sa podarilo vyriešiť prístup k pitnej vode (č. 28), opraviť zatekajúcu strechu (č. 30), opraviť odpadovú šachtu (č. 28). Na všetky opravy si museli vlastníci postupne vyzbierať finančné prostriedky. Celá správa o činnosti je zverejnená na webovom sídle mesta.

Uznesenie č.5/09/2026: Komisia berie správu o činnosti KC na vedomie.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

bod č. 6 Bytová agenda

A. Informácie v zmysle VZN (obdobie od 01.06.2026 do 31.08.2026)

Doručené žiadosti:	16 žiadostí	(13 do poradovníka, 1 neúplná, 2 zamietnuté)
Zaraďené do poradovníka:	13 žiadostí	(12 na byty Družba, 1 na malometrážne)
Zmeny v žiadosti:	1	(zmena špecifikácie bytu, posun v poradovníku nižšie)
Vyraďené žiadosti:	9 žiadostí	(3 z dôvodu pridelenia, 2x z dôvodu neaktualizovania, 3 z dôvodu odmietnutia bytu, 1 nesplnené podmienky pri aktualizácii)

Uznesenie č.6/09/2026: Komisia berie informácie na vedomie.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

B. Návrh na riešenie ďalšieho postupu pri poskytnutí bytovej pomoci v núdzi

Dňa 9.9.2024 komisia prerokovala informáciu o poskytnutých pomociach rodinám, ktoré boli dňa 17.7.2024 zasiahnuté požiarom v severnej časti mesta (Čučmianska ulica). Požiarom bol zasiahnutý aj rodinný dom vo vlastníctve mesta – Čučmianska 24 s dvoma bytmi, kde žili 4 rodiny. Postihnutým rodinám bola poskytnutá finančná pomoc v celkovej výške 550 € a ubytovanie vo výnimočnom prípade nasledovne:

- byt na Rožňavskej Bani 175 na dobu určitú 3 mesiace s tým, že ďalej sa bude postupovať v zmysle § 6 ods. 3 písm. a) VZN. (maximálne na nevyhnutné obdobie vykonania opráv),
- byt na Krátkej 30 na dobu určitú 3 mesiace s tým, že ďalej sa bude postupovať v zmysle § 6 ods. 3 písm. a) VZN
- byt na Rožňavskej Bani 176 na dobu určitú 3 mesiace bez možnosti predĺženia doby nájmu.

Byty Rožňavská Baňa 175 a Krátka 30 sú dodnes užívané na základe Dohody o poskytnutí nevyhnutnej okamžitej pomoci v zmysle Zákona o obecnom zriadení, Občianskeho zákonníka a VZN a doba nájmu sa opakovane predlžuje o 3 mesiace. V zmysle VZN sa doba opakovane predlži, ak výnimočný prípad stále pretrváva. Rodinám boli poskytnuté byty do doby, kým sa na zhorenom dome nevykonajú opravy tak, aby bol znovu obývatel'ný. Po odbornom posúdení stavu domu a jeho statiky, bolo nevyhnutné z bezpečnostných dôvodov dom zbúrať. K demolácii domu došlo v júli 2025. Na základe tejto skutočnosti, výnimočný prípad – neobývatel'nosť domu – bude pretrvávať navždy. Na základe dohody vystupujú bývalé nájomníčky bytov na Čučmianskej 24 ako prijímateľky pomoci. Ide o Teréziu Rézmüvesovú – užíva byt na Krátkej č. 30 a Evu Gulkášovú – užíva byt na Rožňavskej Bani (v súčasnosti už na č. 173). Obe nájomníčky si plnia povinnosti vyplývajúce z dohody. V súčasnosti užívajú byty na základe dodatku k dohode do 19.10.2026.

Uznesenie č.7/09/2026: Komisia odporúča po uplynutí doby užívania bytov na základe dohody o poskytnutí nevyhnutnej okamžitej pomoci uzatvoriť nájomné zmluvy a pri opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy postupovať v zmysle VZN.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

C. Riešenie pridelenia bytov v rámci projektu „Prestupné bývanie“ - informácia

Mesto bolo úspešné v projekte „Prestupné bývanie“. V rámci projektu dôjde k rekonštrukcii bytov na Rožňavskej Bani (po rekonštrukcii bude 25 bytov) a výstavbe 10 bytov na Ul. krátkej v Rožňave. Byty na Rožňavskej Bani sú obývané 19 rodinami a 7 bytov evidujeme voľných. Rekonštrukcia by mala prebiehať v etapách s tým, že v prvej etape sa začne rekonštrukcia jednej strany (č. 175 a 176). Túto časť obývalo 8 rodín. S rodinami sa vykonal pohovor vo veci riešenia bytovej otázky, či sa majú kam dočasne presťahovať alebo využijú ponuku mesta – pridelenie evidovaných voľných bytov alebo bývanie v kontajneroch, ktoré zabezpečilo mesto a sú osadené medzi 1. a 2. kolóniou na Rožňavskej Bani. Záujem o voľné byty na Rožňavskej Bani 173 prejavili 3 rodiny. Dňa 18.07.2026 boli v zmysle § 6 ods. 3 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach pridelenia bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta pridelené byty na Rožňavskej Bani 173 a uzatvorené nájomné zmluvy od 1.8.2026:

- Eva Gulkášová,
- Gabriel Krištóf,
- Sabína Gažíková a Marek Rézmuves.

V súčasnosti prebieha realizácia pripojenia kontajnerov na inžinierske siete. Po ich napojení budú kontajnery pridelené ostatným nájomcom, ktorí prejavili záujem. Vzhľadom na veľkosť obytnej plochy kontajnera a počet členov domácností (ide o viacpočetné rodiny) sú od dvoch nájomcov požiadavky na pridelenie 2 kontajnerov. Ak by sa bytová otázka niektorých vyriešila inak, bolo by možné vyhovieť tejto požiadavke. Výška nájomného za kontajner bola schválená MZ dňa 14.7.2026, a to 30 € /1 kontajner (15€ prenájom, 15 € na opravy a údržbu). Komisia prerokovala materiál per rollam od 2.7.2026-3.7.2026 a odporučila schváliť výšku nájomného podľa návrhu (30 €).

Uznesenie č.8/09/2026: Komisia berie informáciu na vedomie a súhlasí s postupom mesta.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

bod č. 7	Plnenie uznesení
-----------------	------------------

Uznesenie č. 9/09/2026: Komisia berie plnenie uznesení na vedomie.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

bod č. 8	Rôzne, diskusia
-----------------	-----------------

a) Ing. Valková informovala, že mesto prejavilo záujem zapojiť sa do 13. ročníka celoslovenského podujatia „Noc vonku“, ktoré sa uskutoční 26.11.2026. Navrhované miesto na akciu je nádvorie Radnice. Cieľom podujatia je upozorniť na zhoršujúcu sa situáciu ľudí bez domova. Ide o skupinové prespávanie počas konkrétnej noci v exteriéri so sprievodným multižánrovým programom (diskusia, divadlo, koncert, čítanie...). Hlavným organizátorom je OZ Vagus. Mesto by pri organizovaní podujatia spolupracovalo s MD Actores a Diecéznou charitou.

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na komisii. Ide o posledné zasadanie v tomto volebnom období. Všetkým členom poďakoval za spoluprácu počas 4 rokov, podnetné myšlienky, odbornosť a zaželel všetkým hlavne zdravie, osobné a pracovné úspechy.

Zoltán Beke
predseda komisie

Zapísala: Ľudmila Černická
tajomníčka komisie

Doručenie: primátor mesta, zástupca primátora, hlavný kontrolór mesta, vedúci odborov MsÚ, predkladatelia materiálov. Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava