

Zápisnica z rokovania
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave
formou PER ROLLAM od 02.07.2026 do 03.07.2026

	Program	predkladateľ
1.	Určenie výšky nájomného v obytných kontajneroch	Ing. Marián Baláž

Mesto Rožňava je vlastníkom obytných kontajnerov umiestnených v lokalite Rožňavská Baňa určených na bývanie osôb a rodín, ktoré nemajú zabezpečené štandardné bývanie. Z dôvodu zabezpečenia jednotného, transparentného a hospodárneho postupu pri nakladaní s majetkom mesta je potrebné určiť výšku nájomného za užívanie obytných kontajnerov formou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Pri stanovení výšky nájomného bolo prihliadané najmä na:

- sociálny charakter poskytovaného bývania,
- technický štandard a vybavenosť obytných jednotiek,
- náklady mesta spojené so správou a údržbou objektov,
- zásady hospodárneho nakladania s majetkom mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- potrebu zachovania dostupnosti bývania pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov.

Navrhuje sa určiť nájomné za jeden obytňý kontajner vo výške **30,00 € mesačne**, pričom úhrady za dodávku elektrickej energie, vody, stočné, komunálny odpad a ďalšie služby spojené s bývaním budú nájomcovia uhrádzať samostatne podľa podmienok ustanovených v nájomnej zmluve.

Spotreba elektrickej energie a vody bude evidovaná prostredníctvom podružných elektromerov a vodomerov osadených na každom jednotlivom obytnom kontajneri. Nájomcovia budú náklady na energiu uhrádzať podľa skutočnej spotreby zistenej z týchto meracích zariadení, čím bude zabezpečené spravodlivé a transparentné rozúčtovanie nákladov na jednotlivé domácnosti.

Ekonomické zdôvodnenie navrhovanej výšky nájomného

Navrhovaná výška nájomného **maximálne 30,00 € mesačne** za jeden obytňý kontajner bola stanovená podľa **vyhlášky č. 281/2024 Z. z. Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore** s prihliadnutím na sociálny charakter bývania, technický stav objektov a náklady súvisiace s ich správou a údržbou.

Pri určení výšky nájomného mesto zohľadnilo potrebu zabezpečenia dostupného bývania pre osoby a rodiny, ktoré nemajú možnosť zabezpečiť si bývanie za trhových podmienok, pričom zároveň rešpektuje zásadu hospodárneho a účelného nakladania s majetkom obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Z celkovej sumy nájomného vo výške 30,00 € mesačne bude suma 15,00 € mesačne určená na tvorbu finančných prostriedkov na opravy a údržbu obytných kontajnerov, ktoré budú využívané na zabezpečenie bežných opráv, odstraňovanie porúch, obnovu technického vybavenia a zachovanie prevádzkyschopnosti objektov. Týmto spôsobom sa vytvára predpoklad na dlhodobé a udržateľné využívanie majetku mesta bez potreby neprimeraného zaťažovania mestského rozpočtu.

Zostávajúca časť nájomného vo výške 15,00 € mesačne predstavuje primeranú úhradu za užívanie majetku mesta, pričom náklady na energie a služby spojené s bývaním budú uhrádzané samostatne nájomcami podľa skutočnej spotreby alebo podmienok ustanovených v nájomnej zmluve.

Navrhovaná výška nájomného preto zodpovedá sociálnemu účelu bývania, zabezpečuje hospodárne nakladanie s majetkom mesta a zároveň vytvára finančný priestor na jeho riadnu správu, opravy a údržbu.

Určenie nájomného prispeje k transparentnosti nájomných vzťahov, k jednoznačnému stanoveniu práv a povinností nájomcov a prenajímateľa a zároveň vytvorí podmienky na efektívnu správu majetku mesta.

Vplyv na rozpočet mesta

Navrhovaná výška nájomného bude predstavovať príjem rozpočtu mesta. Časť finančných prostriedkov vo výške 15,00 € mesačne za každý obytný kontajner bude využívaná na opravy a údržbu obytných kontajnerov a ich technického vybavenia. Náklady na energie budú hradené nájomcami podľa skutočnej spotreby nameranej podružnými elektromermi a vodomermi, čím nedôjde k zaťažovaniu rozpočtu mesta nákladmi na prevádzku jednotlivých domácností.

Uznesenie č. 1/07/2026: Komisia odporúča schváliť výšku nájomného v obytných kontajneroch podľa dôvodovej správy.

Hlasovanie PER ROLLAM:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
áno	nehlasovala	áno	áno	áno	áno	áno

Zoltán Beke
predseda komisie

Zapísala: Ľudmila Černická
tajomníčka komisie

Doručenie: primátor mesta, zástupca primátora, hlavný kontrolór mesta, vedúci odborov MsÚ, predkladateľa materiálov.

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava