



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 14.5.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov materiálu :

Plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2026

Predkladá: Ing. Bohuš Hudaček konateľ spoločnosti	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e Plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2026
Prerokované: V komisii finančnej , podnikateľskej a správy mestského majetku dňa : 30.4. 2026	
Vypracoval/ li: Ing. Bohuš Hudaček	
Materiál obsahuje: Plán hospodárenia na rok 2026 Dôvodovú správu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu

Plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2026

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta , zákon č. 326 / 2005 Z.z. , Zákon o lesoch .
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 120 000 - €, položka č. 518 – služby (nájomné za lesy)
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	

Dôvodová správa k plánu hospodárenia Mestských lesov Rožňava na rok 2024

Plán hospodárenia vychádza najmä z analýzy hospodárenia minulých rokov a vývoja situácie na trhu s drevom v poslednom období .

Mestské lesy Rožňava s.r.o, sú v ôsmom roku platnosti lesného hospodárskeho plánu .

Plán hospodárenia vychádza najmä z predpokladu, že tento rok vyrúbeme a speňažíme

6 000 m³ dreva . Zároveň je predpoklad , že z konárových častí sa nám podarí ešte predat' 1000 m³ palivového dreva . Je to porovnateľné množstvo ako v minulých rokoch a to z dôvodu, že zaznamenávame klesajúcu cenu vlákňinového dreva , ktoré tvorí takmer polovicu produkcie .

Negatívne reakcie občanov na ťažbu dreva v okolí mesta sú tiež jedným z dôvodov nižšej ťažby .

Predpokladaná hodnota speňaženia dreva je **72 €/m³** čo je nižšia ako tá , ktorú sme dosiahli v minulom roku ale vyššia ako v predminulom . Je to z dôvodu, že v min. roku sme cielene ťažili kvalitné sortimenty duba a buka , ktorých však zásoby sú obmedzené . Zároveň napriek energetickej kríze cena palivového dreva zatiaľ nestúpa .

Náklady na ťažbu **15 €/m³** vychádzajú z priemernej ceny vygenerovanej vo Verejnej – Obchodnej súťaži .

Ťažbu guľatiny a výrobu jednotlivých sortimentov(reziva, štiepaného dreva) budeme prispôsobovať záujmu odberateľov . Zaznamenali sme postupný zvyšujúci sa záujem najmä o

štiepané drevo . V dôvodovej správe je podrobnejšie poukázané len na účty s vysokou hodnotou :

511 – Opravy a údržba

- V tejto položke nie sú plánované žiadne mimoriadne výdavky . Sú to len výdavky na bežnú údržbu a drobné opravy .

518 - Služby

- **ostatné služby** : sú služby nevyhnutné na prevádzku Mestských lesov Rožňava s.r.o.

Patria sem : licencie, aktualizácie programov, služby technikov, inzercie, vývoz žumpy a iné služby .

V zimných mesiacoch zostala naša organizácia niekoľko dní bez elektrickej energie . Boli sme napojení prostredníctvom trafostanice k vysokému napätiu . No na základe informácií od zamestnancov VSE sme sa dozvedeli , že trafostanica, ktorá bola naším vlastníctvom je zastaralá a jej výmena (oprava) by stála cca 20 tisíc eur . Len dve výmeny ističov v priebehu pár dní nás stáli viac ako 1000 € . Preto sme sa rozhodli pre lacnejšie riešenie a to pripojenie na bežné elektrické vedenie . Toto riešenie nás stálo približne 5 tisíc eur .

• **prepravné dreva** : jedná sa o náklady na externého prepravcu , ktorý pre nás túto službu vykonáva dodávateľsky na základe obchodnej súťaže . Tieto náklady si následne naša spoločnosť vyúčtuje od nákupcu drevnej hmoty . Väčšinu drevnej hmoty si odberatelia odoberajú vlastnými mechanizmami .

- **nájomné za lesy** : na základe predpokladaných hospodárskych výsledkov v roku 2026

navrhuje konateľ spoločnosti a dozorná rada schváliť nájomné vo výške : **120 000 €**.

- **ťažba dreva** : Náklady na ťažbovú činnosť vychádzajú z kalkulácie ťažby 6 000 m³ drevnej hmoty a priemernej ceny za ťažbu 15,0 eur / m³.

Cena za ťažbu vychádza z cien vyhodnotených v Obchodnej verejnej súťaži na výber ťažbových skupín uskutočnenej v decembri r. 2025.

- **Údržba ciest a zväžnic**: Vplyvom privalových dažďov dochádza k poškodeniu lesných ciest, ktoré je nutné následne opraviť. Taktiež nie všetky porasty, ktoré sa budú v nasledujúcich obdobiach ťažiť sú dostatočne prístupné a bude nutné k nim dobudovať približovacie linky.

521 - Mzdové náklady : Vychádzajú z kalkulácie miezd z minulých rokov a valorizácie .

524 - Záonné sociálne zabezpečenie : sa odvíja od mzdových nákladov

527 - Záonné sociálne náklady : sa odvíjajú od mzdových nákladov

548 - Zaúčtovanie zákonnej rezervy na pestovnú činnosť : jedná sa o finančnú rezervu na pestovnú činnosť, ktorá sa tvorí na r. 2027 . Vzhľadom na to, že sa odhaduje už začiatkom roka 2026 je táto suma orientačná . Skutočná potreba finančných nákladov sa ukáže až na konci roka pri tvorbe plánu na nasledujúci rok .

551 - Odpisy : V súčasnosti odpisujeme budovy .

- **Hospodársky výsledok :** Pokúsili sme sa zostaviť plán, tak aby bola pokrytá réžia nutná na chod spoločnosti a zabezpečenie zákonných povinností pri obhospodarovaní lesa. Priemerné speňaženie bolo odhadnuté na základe speňaženia dreva v posledných rokoch .

Plánovaný nájom 120 000 € je v prepočte 80 € za hektár obhospodarovaného lesa .

Aký bude vývoj cien a dopyt po drevnej hmote v tomto roku je len veľmi ťažké odhadnúť.

Skúsenosť z posledných rokov poukazuje na to, že kolísanie cien ovplyvňujú nie len prípadné kalamity dreva ale aj hospodárska a politická situácia vo svete .

Z uvedených dôvodov je nutné predpokladať hospodársky výsledok brať s rezervou.

Dozorná rada odporúča schváliť plán hospodárenia na rok 2026 .

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná , podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave	30.4.2026	Odporúča MZ schváliť plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2026 .