

Z á p i s n i c a č. 5/2026
z mimoriadneho rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 07.07.2026

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal podpredseda komisie všetkých prítomných. Členovia komisie odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch.

Bc. Ivan Kuhn, MA	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Určenie výšky nájomného v obytných kontajneroch

Ing. Marian Baláž uviedol, že Mesto Rožňava je vlastníkom obytných kontajnerov umiestnených v lokalite Rožňavská Baňa určených na bývanie osôb a rodín, ktoré nemajú zabezpečené štandardné bývanie. Obytné kontajnery budú využívané na dočasné ubytovanie rodín počas rekonštrukcie bytových domov na Rožňavskej Bani.

Z dôvodu zabezpečenia jednotného, transparentného a hospodárneho postupu pri nakladaní s majetkom mesta je potrebné určiť výšku nájomného za užívanie obytných kontajnerov formou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Pri stanovení výšky nájomného bolo prihliadané najmä na:

- sociálny charakter poskytovaného bývania,
- technický štandard a vybavenosť obytných jednotiek,
- náklady mesta spojené so správou a údržbou objektov,
- zásady hospodárenia s majetkom mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- potrebu zachovania dostupnosti bývania pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov.

Navrhuje sa určiť nájomné za jeden obytý kontajner vo výške 30,00 € mesačne, pričom úhrady za dodávku elektrickej energie, vody, stočné, a ďalšie služby spojené s bývaním budú nájomcovia uhrádzať samostatne podľa podmienok ustanovených v nájomnej zmluve.

Spotreba elektrickej energie a vody bude evidovaná prostredníctvom podružných elektromerov a vodomerov osadených na každom jednotlivom obytnom kontajneri. Nájomcovia budú náklady na energiu uhrádzať podľa skutočnej spotreby zistenej z týchto meracích zariadení, čím bude zabezpečené spravodlivé a transparentné rozúčtovanie nákladov na jednotlivé domácnosti.

Ekonomické zdôvodnenie navrhovanej výšky nájomného

Navrhovaná výška nájomného maximálne 30,00 € mesačne za jeden obytý kontajner bola stanovená podľa vyhlášky č. 281/2024 Z. z. Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore s prihliadnutím na sociálny charakter bývania, technický stav objektov a náklady súvisiace s ich správou a údržbou.

Pri určení výšky nájomného mesto zohľadnilo potrebu zabezpečenia dostupného bývania pre osoby a rodiny, ktoré nemajú možnosť zabezpečiť si bývanie za trhových podmienok, pričom zároveň rešpektuje

zásadu hospodárneho a účelného nakladania s majetkom obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Z celkovej sumy nájomného vo výške 30,00 € mesačne bude suma 15,00 € mesačne určená na tvorbu finančných prostriedkov na opravy a údržbu obytných kontajnerov, ktoré budú využívané na zabezpečenie bežných opráv, odstraňovanie porúch, obnovu technického vybavenia a zachovanie prevádzkyschopnosti objektov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výšku nájomného v obytných kontajneroch vo vlastníctve mesta v lokalite Rožňavská Baňa:

- *cena za 1 mesiac nájomu bude 30,00 € / 1 obytný kontajner podľa dôvodovej správy.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. A. Majtányi, Rožňava - ponuka na uplatnenie predkupného práva na pozemky v k.ú. Rožňava

Blanka Fábíánová uviedla že, dňa 30. 06. 2026 bola na náš úrad doručená ponuka p. Antona Majtányiho Rožňava na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnostiam.

P. Majtányi, ako podielový spoluvlastník (podiel vo výške 3/4) nasledovných pozemkov v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 4277:

- parc. č. KN C 4101/80 zast. plocha s celkovou výmerou 1 913 m²
- parc. č. KN C 4101/81 zast. plocha s celkovou výmerou 784 m²

nás informuje o zámere previesť svoj spoluvlastnícky podiel tretej osobe, a to za kúpnu cenu spolu vo výške 250 000,-€.

Z uvedeného dôvodu v súlade s § 140 a § 605 zák. č. 40/1960 Zb. občianskeho zákonníka zaslal mestu, ako podielovému spoluvlastníkovi uvedených pozemkov (podiel vo výške 1/4) záväznú ponuku na uplatnenie predkupného práva a navrhuje kúpnu cenu vo výške 220 000,- € (108,76 €/m²).

Pozemky sa nachádzajú na sídlisku Juh, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Výmera podielu mesta v predmetných pozemkoch je 674,25 m² a podiel p. Majtányiho je 2022,75 m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť uplatnenie predkupného práva k pozemkom v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4277, a to odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/4 k parc. č. KN C 4101/80 zast. plocha s celkovou výmerou 1 913 m² a parc. č. KN C 4101/81 zast. plocha s celkovou výmerou 784 m² od Antona Majtányiho bytom Slnečná 1671/9, Rožňava za cenu 220 000,-€

Bc. Ivan Kuhn, MA	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	
PROTI:	4

ZDRŽAL SA:	
-------------------	--

RÔZNE

podpísaný v. r.
 Mgr. Michal Drengubiak
 podpredseda komisie

Zapísala: Bc. Michaela Stehlová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a
 vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava