



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 14. 07. 2026

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Anton Majtányi, Slnecná 1671/9, Rožňava** **- ponuka na uplatnenie predkupného práva k pozemkom v k.ú.** **Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 07. 07. 2026	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábíánová	uplatnenie predkupného práva k pozemkom v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4277, a to odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/4 k parc. č. KN C 4101/80 zast. plocha s celkovou výmerou 1 913 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 4101/81 zast. plocha s celkovou výmerou 784 m <sup>2</sup> od Antona Majtányiho bytom Slnecná 1671/9, Rožňava za cenu 220 000,-€
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafická príloha	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 08. 2026

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Anton Majtányi, Slnecná 1671/9, Rožňava** **- ponuka na uplatnenie predkupného práva k pozemkom v k.ú.** **Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 140 a § 605 zák. č. 40/1960 Zb. občianskeho zákonníka
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Výdaj z rozpočtu .....,- € položka č. 711 001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade § 140 a § 605 zák. č. 40/1960 Zb. občianskeho zákonníka

Dňa 30. 06. 2026 bola na náš úrad doručená ponuka p. Antona Majtányiho bytom Slnecná 1671/9, Rožňava na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnostiam.

P. Majtányi, ako podielový spoluvlastník (podiel vo výške 3/4 ) nasledovných pozemkov v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 4277:

- parc. č. KN C 4101/80 zast. plocha s celkovou výmerou 1 913 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 4101/81 zast. plocha s celkovou výmerou 784 m<sup>2</sup>

nás informuje o zámere previesť svoj spoluvlastnícky podiel tretej osobe, a to za kúpnu cenu spolu vo výške 250 000,-€.

Z uvedeného dôvodu v súlade s § 140 a § 605 zák. č. 40/1960 Zb. občianskeho zákonníka zaslal mestu, ako podielovému spoluvlastníkovi uvedených pozemkov (podiel vo výške 1/4) záväznú ponuku na uplatnenie predkupného práva a navrhuje kúpnu cenu vo výške 220 000,- € (108,76 €/m<sup>2</sup>).

Pozemky sa nachádzajú na sídlisku Juh, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Výmera podielu mesta v predmetných pozemkoch je 674,25 m<sup>2</sup> a podiel p. Majtányiho je 2022,75 m<sup>2</sup>.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 07. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu <b>neodporučila</b> MZ schváliť uplatnenie predkupného práva k pozemkom v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4277, a to odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/4 k parc. č. KN C 4101/80 zast. plocha s celkovou výmerou 1 913 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 4101/81 zast. plocha s celkovou výmerou 784 m <sup>2</sup> od Antona Majtányiho bytom Slnecná 1671/9, Rožňava za cenu 220 000,-€



2. 7. 2026

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

