



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 14. 07. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Určenie výšky nájomného v obytných kontajneroch

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 01. 07. 2026 V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 07. 07. 2026	s c h v a ľ u j e výšku nájomného v obytných kontajneroch vo vlastníctve mesta v lokalite Rožňavská Baňa: - cena za 1 mesiac nájmu bude 30,00 € / 1 obytný kontajner podľa dôvodovej správy u k l a d á
Vypracovali: Ing. Marian Baláž	vyhotoviť nové pasporty a mesačné zálohové predpisy T: do 31. 08. 2026 Z: zástupca primátora
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	

Dôvodová správa

Určenie výšky nájomného v obytných kontajneroch

Legislatívne východiská:	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Vyhláška č. 281/2024 Z. z. Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore a
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Zvýšenie príjmu ročne o 900 €
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 281/2024 Z. z. Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Mesto Rožňava je vlastníkom obytných kontajnerov umiestnených v lokalite Rožňavská Baňa určených na bývanie osôb a rodín, ktoré nemajú zabezpečené štandardné bývanie. Obytné kontajnery budú využívané na dočasné ubytovanie rodín počas rekonštrukcie bytových domov na Rožňavskej Bani.

Z dôvodu zabezpečenia jednotného, transparentného a hospodárneho postupu pri nakladaní s majetkom mesta je potrebné určiť výšku nájomného za užívanie obytných kontajnerov formou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Pri stanovení výšky nájomného bolo prihliadané najmä na:

- sociálny charakter poskytovaného bývania,
- technický štandard a vybavenosť obytných jednotiek,
- náklady mesta spojené so správou a údržbou objektov,
- zásady hospodárenia s majetkom mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- potrebu zachovania dostupnosti bývania pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov.

Navrhuje sa určiť nájomné za jeden obytný kontajner vo výške **30,00 € mesačne**, pričom úhrady za dodávku elektrickej energie, vody, stočné, a ďalšie služby spojené s bývaním budú nájomcovia uhrádzať samostatne podľa podmienok ustanovených v nájomnej zmluve.

Spotreba elektrickej energie a vody bude evidovaná prostredníctvom podružných elektromerov a vodomerov osadených na každom jednotlivom obytnom kontajneri. Nájomcovia budú náklady na energie uhrádzať podľa skutočnej spotreby zistennej z týchto meracích zariadení, čím bude zabezpečené spravodlivé a transparentné rozúčtovanie nákladov na jednotlivé domácnosti.

Ekonomické zdôvodnenie navrhovanej výšky nájomného

Navrhovaná výška nájomného **maximálne 30,00 €** mesačne za jeden obytný kontajner bola stanovená podľa **vyhlášky č. 281/2024 Z. z. Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore** s prihliadnutím na sociálny charakter bývania, technický stav objektov a náklady súvisiace s ich správou a údržbou.

Pri určení výšky nájomného mesto zohľadnilo potrebu zabezpečenia dostupného bývania pre osoby a rodiny, ktoré nemajú možnosť zabezpečiť si bývanie za trhových podmienok, pričom zároveň rešpektuje zásadu hospodárneho a účelného nakladania s majetkom obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Z celkovej sumy nájomného vo výške 30,00 € mesačne bude suma 15,00 € mesačne určená na tvorbu finančných prostriedkov na opravy a údržbu obytných kontajnerov, ktoré budú využívané na zabezpečenie bežných opráv, odstraňovanie porúch, obnovu technického vybavenia a zachovanie prevádzkyschopnosti objektov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:	01.07.2026 PER ROLLRAM	Komisia odporúča schváliť výšku nájomného v obytných kontajneroch v sume 30,00 €/mesačne
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07.07.2026	Komisia odporúča MZ schváliť výšku nájomného v obytných kontajneroch vo vlastníctve mesta v lokalite Rožňavská Baňa v sume 30,00 €/mesačne