



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.06.2026

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **RVRENT s.r.o., Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava - zámena pozemku a stavby**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 11.06.2026	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	1. <b>zámenu nasledovných nehnuteľností v</b> v k. ú. Rožňava: <u>pozemok, novovytvorená parcela parc. č. KN C 302/19, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 300 m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely parc. č. KN C 302/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 461 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3001, podľa geometrického plánu č. 66/2026 zo dňa 02.06.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEOWORKS s.r.o. so sídlom Šafárikova 116, Rožňava, v cene 7 458,- €, podľa znaleckého posudku č. 50/2026 zo dňa 24.05.2026, vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce 279, prípadne v prospech RVRENT s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 74/A, Bratislava,</u> a
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<u>stavba parkoviska</u> časť s výmerou 305 m <sup>2</sup> postavená na častiach novovytvorených parciel parc. č. KN C 302/20 a KN C 302/21, nezapísaná na LV, v cene 8 930,- €, podľa znaleckého posudku č. 50/2026 zo dňa 24.05.2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce 279, prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. l) (prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a tento môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka a záhrada a nie je na ňom možné postaviť samostatnú hlavnú stavbu) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Zamieňané nehnuteľnosti budú zamenené bez finančného vyrovnania a náklady súvisiace so zámenou budú znášať obe strany rovným dielom.
	2. <b>zriadenie vecného bremena</b> - právo prechodu a prejazdu cez novovytvorenú parcelu v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 302/20 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 276 m <sup>2</sup> , zameranej geometrickým plánom č. 66/2026 zo dňa 02.06.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEOWORKS s.r.o. so sídlom Šafárikova 116, Rožňava v prospech RVRENT, s.r.o.
	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena
	Z: zástupca primátora mesta T: 31.07.2026

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **RVRENT s.r.o., Trnavská cesta 74/A, Bratislava** **- zámena pozemku a stavby**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie 25/2026 z 12.02.2026, vypracovaný GP a ZP
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 12.02.2025 uznesením č. 25/2026 schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej zámény pozemku a stavby parkoviska v k. ú. Rožňava: pozemok, časť s výmerou cca 220 m<sup>2</sup> spresnenou geometrickým plánom z parcely parc. č. KN C 302/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 461 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu na tento pozemok v prospech RVRENT s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 74/A, Bratislava,

a

stavba parkoviska časť s výmerou cca 340 m<sup>2</sup> postavená na parc. č. KN C 302/1, nezapísaná na LV v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. písm. l) (prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a tento môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka a záhrada a nie je na ňom možné postaviť samostatnú hlavnú stavbu) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Zamieňané nehnuteľnosti budú zamenené bez finančného vyrovnania a náklady súvisiace so zámenou budú znášať obe strany rovným dielom.

Zámer zámény majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemok sa nachádza na Ul. štítnickej, vedľa budovy bývalej Slovenskej sporiteľne, ako je to vyznačené v grafickej prílohe materiálu.

Predmetom zámény sú nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok, novovytvorená parcela parc. č. KN C 302/19 s výmerou 300 m<sup>2</sup>, odčlenenej od parcely parc. č. KN C 302/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 461 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, podľa geometrického plánu č. 66/2026 zo dňa 02.06.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEOWORKS s.r.o. so sídlom Šafárikova 116, Rožňava, v cene 7 458,- €, podľa znaleckého posudku č. 50/2026 zo dňa 24.05.2026, vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce 279, prípadne v prospech RVRENT s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 74/A, Bratislava,

a

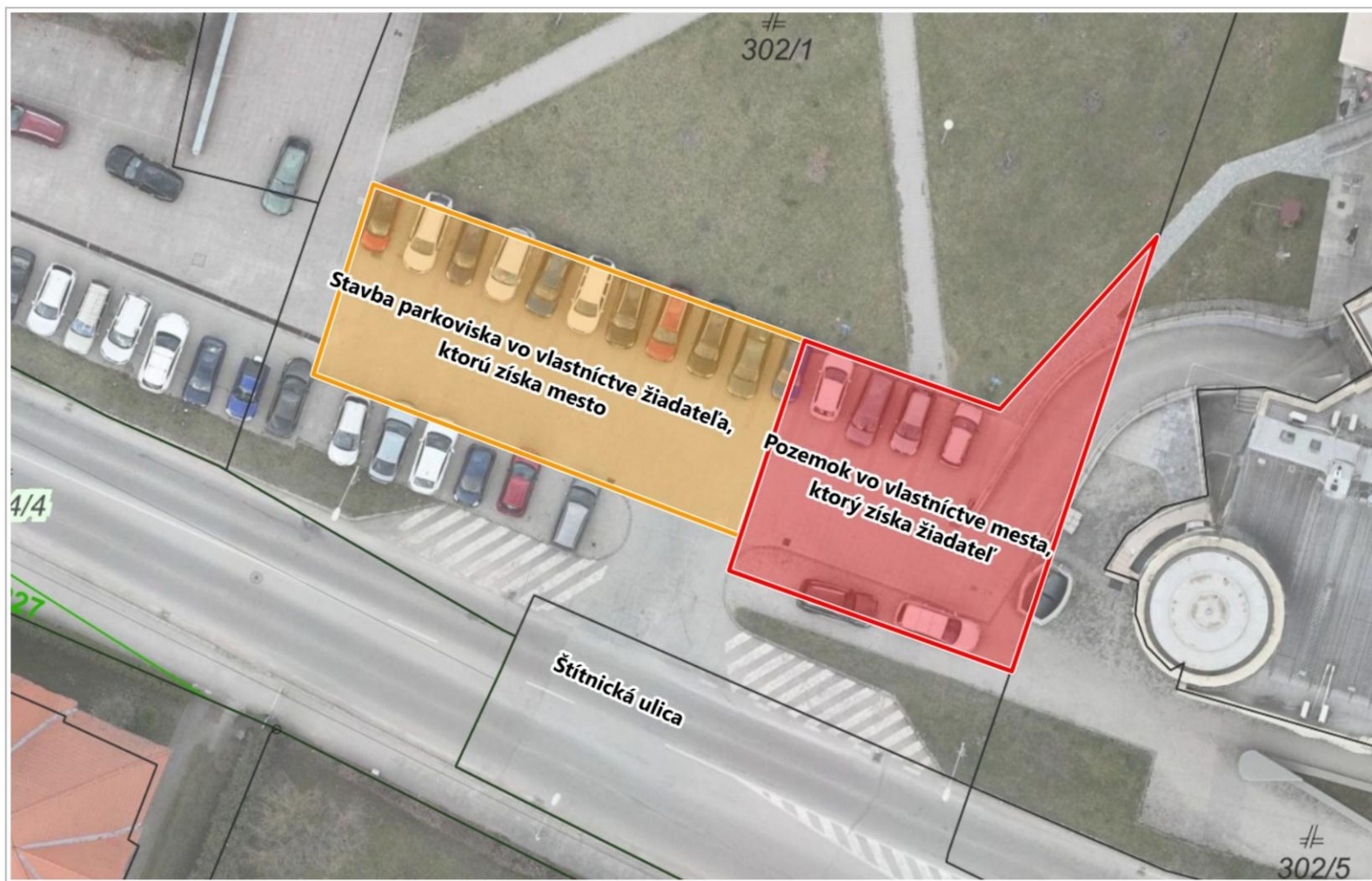
- stavba parkoviska časť s výmerou 305 m<sup>2</sup> postavená na novovytvorených parcelách parc. č. KN C 302/20 a KN C 302/21, nezapísaná na LV, v cene 8 930,- €, podľa znaleckého posudku č. 50/2026 zo dňa 24.05.2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce 279, prípadne v prospech mesta Rožňava

Na predmetné nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 50/2026 zo dňa 24.05.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 24,86 €/m<sup>2</sup> a celková hodnota zamieňaného pozemku je 7 458,- €. Celá stavba parkoviska bola ohodnotená na sumu 10 309,12 € (352 m<sup>2</sup>).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>11.06.2026</b>	odporúča schváliť MZ zámenu pozemku a stavby

Celková situácia zámeny. Pozemok vo vlastníctve mesta (červeno zvýraznený) a stavba vo vlastníctve žiadateľa (žlto zvýraznený)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  <b>GWORKS s.r.o.</b>  Šafárikova 443/116 04801 Rožňava IČO: 52057615	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Rožňava</b>	Obec <b>Rožňava</b>		
	Kat.územie <b>Rožňava</b>	Číslo plánu <b>66/2026</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov parc.č.: 302/19,20,21					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil:	
Dňa <b>02.06.2026</b>	Meno <b>Tibor Takáč</b>	Dňa <b>02.06.2026</b>	Meno <b>Ing.Matúš Hudák</b>	Dňa	Číslo
Nové hranice boli v prírode označené  <b>obrubičkom, železnými roxormi</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.  <b>5452</b>					
Súradnice bodov označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis	



kat. úz.: Rožňava										VÝKAZ VÝMER				č. zák.: 66/2026			
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )
pkz.vložky	list.vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
	3001			302/1	1	0461	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C_KN					302/1		9550	zast.pl. 25 204	doterajší  RVRENT s.r.o., Trnavská cesta 74/A Bratislava, PSČ: 821 02  Mesto Rožňava Šafárikova 29, Rožňava PSČ: 048 01  detto
												302/19		300	zast.pl. 25 204		
												302/20		276	zast.pl. 25 204		
												302/21		335	zast.pl. 25 204		
spolu:					1	0461								1	0461		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť  
kód druhu chránenej nehnuteľnosti 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej