



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.06.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Martin Zubko, Budovateľská 646/15, Rožňava **- prenájom pozemku pre mesto**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.06.2026 vo finančnej komisii dňa 11.06.2026	s c h v a ľ u j e prenájom pozemku v k.ú. Nadabula, parc. č. KN C 603/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 027 m ² , zapísaného na LV 2616 vo vlastníctve Martina Zubka, bytom Budovateľská 646/15, Rožňava, za cenu 0,15 €/m ² /rok, spolu vo výške 754,05 €/rok, na dobu neurčitú.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Z: zástupca primátora mesta T: 31.07.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Martin Zubko, Budovateľská 646/15, Rožňava **- prenájom pozemku pre mesto**

Legislatívne východiská:	zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Na základe geometrického zamerania umiestnenia kontajnerov pre dočasné ubytovanie nájomníkov počas rekonštrukcie nájomných bytov na Rožňavskej Bani č. 173-176 bolo zistené, že umiestnenie predmetných kontajnerov zasahuje aj na pozemok vo vlastníctve Martina Zubka, Budovateľská 646/15, Rožňava.

Po rokovaní p. primátora s vlastníkom pozemku bol dohodnutý prenájom celého pozemku za cenu 0,15 €/m²/rok, na dobu počas rekonštrukcie nájomných bytov.

Predmetom prenájmu je pozemok v k. ú. Nadabula, parc. č. KN C 603/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 027 m², zapísaný na LV č. 2616. Pozemok sa nachádza v blízkosti bývalých banských domov ako je to vyznačené v grafickej prílohe. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.06.2026	odporúča MZ schváliť prenájom pozemku pre mesto
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.06.2026	odporúča MZ schváliť prenájom pozemku pre mesto

Pozemok na prenájom (žlto zvýraznený)

