



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25. 06. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zuzana Krišťáková, Tichá 2045/5, Rožňava - predaj pozemku mesta

| | |
|---|---|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 11. 06. 2026 | s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parc. č. <u>KN C 548/9 záhrada s výmerou 156 m²</u> , ktorá je vytvorená z parcely, parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou 203 m ² , zapísanej na LV č. 3001, zameranej Geometrickým plánom č. 74/2026 zo dňa 08. 06. 2026 vyhotoveným GEOWORKS s.r.o. so sídlom Šafárikova č. 116 Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Zuzanu Krišťákovú bytom Tichá 2045/5, Rožňava za cenu 3 900,- € (25,- €/m ²). Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 53/2026 zo dňa 31.05.2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 914,04 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. |
| Vypracoval: Blanka Fábíánová | |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy | |
| | u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2026 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Zuzana Krišťáková, Tichá 2045/5, Rožňava - predaj pozemku mesta

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | Uznesenie MZ č. 81/2026 zo dňa 14. 05. 2026 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu 3 900,- € položka č. 233001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta |

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 14. 05. 2026 uznesením č. 81/2026 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to časť z parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 156 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Zuzanu Krišťákovú bytom Tichá 2045/5, Rožňava za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Pozemok sa nachádza na Ul. tichej v Rožňave, za rodinným domom č. 5, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemkov mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou 156 m², ktorá je odčlenená za parc.č.KN C 548/9 záhrada s výmerou 203 m², zapísanej na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č. 74/2026 zo dňa 08. 06. 2026 vyhotoveného GEOWORKS, s.r.o., so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava

Kúpna cena bude vo výške 3 900,- €. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 53/2026 zo dňa 31. 05. 2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 914,04,-€.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|---|-------------------------------|---|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 11. 06. 2026 | <p>po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parc. č. <u>KN C 548/9 záhrada</u> s výmerou 156 m², ktorá je vytvorená z parcely, parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou 203 m², zapísanej na LV č. 3001, zameranej Geometrickým plánom č. 74/2026 zo dňa 08. 06. 2026 vyhotoveným GEOWORKS s.r.o. so sídlom Šafárikova č. 116 Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Zuzanu Krišťákovú bytom Tichá 2045/5, Rožňava za cenu 3 900,- € (25,- €/m²). Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 53/2026 zo dňa 31.05.2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 914,04 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.</p> |

Geometrický plán

II
5678





9. 4. 2026

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

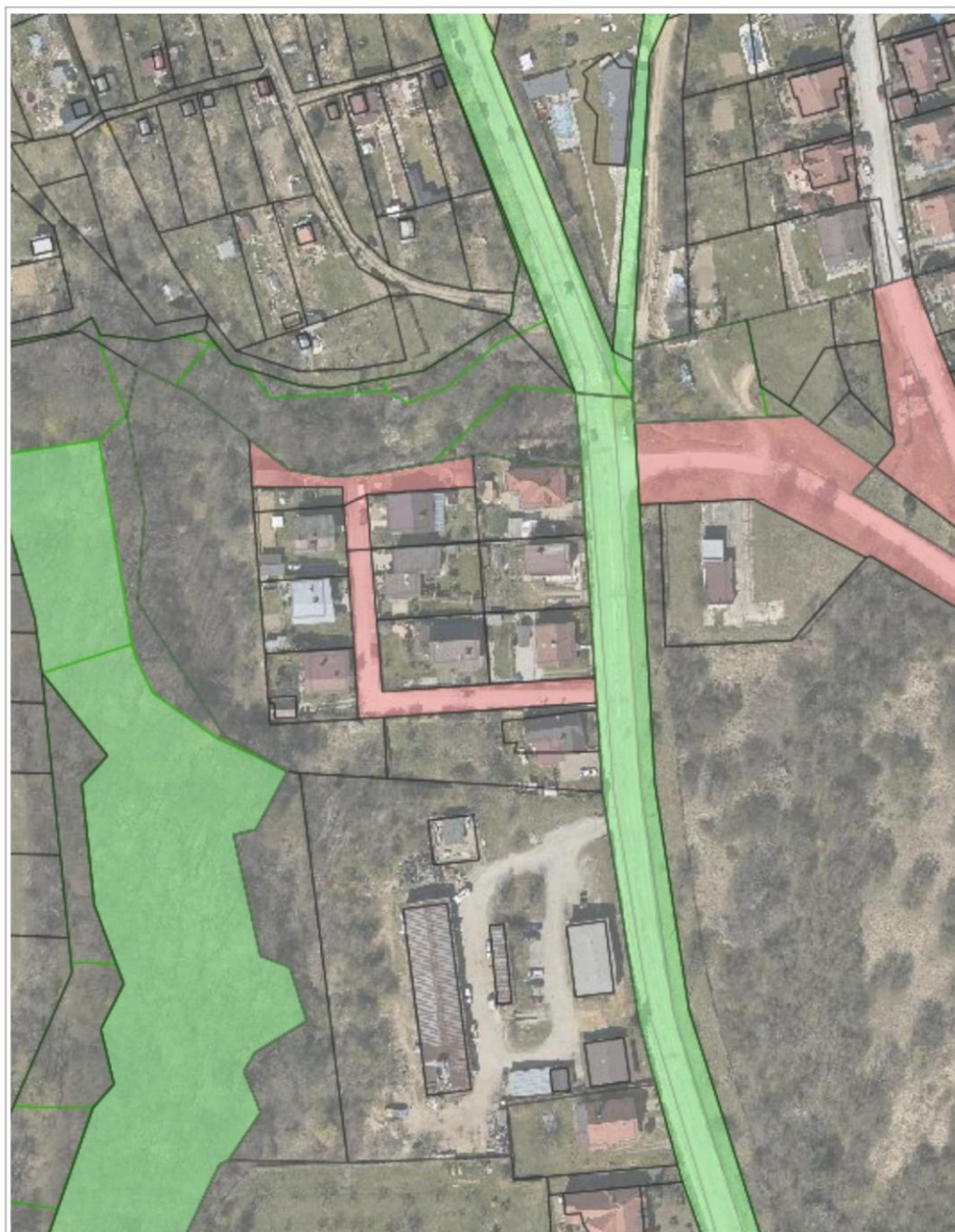
pozemok na predaj
vlastníctvom žiadateľky

Pozemky mesta – KN C červené, KN E zelené



9. 4. 2026

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 499

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

