



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25. 06. 2026

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Dávid Džačár, Gemerská 25, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 11. 06. 2026	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc. č. KN C 1866/930 orná pôda s výmerou 189 m<sup>2</sup></u> , ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 1866/669 orná pôda s výmerou 892 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 308, podľa geometrického plánu č. 161/2025 zo dňa 29. 05. 2026 vyhotoveného spoločnosťou GEOWORKS s.r.o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m <sup>2</sup> , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávída Džažára bytom Gemerská 25, Rožňava za cenu 6 615,- € (35,- €/m <sup>2</sup> ). Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 96/2026 zo dňa 04. 06. 2026 vyhotoveného Ing. Jánom Ondrejčíkom je vo výške 6 500,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábíánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2026

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Dávid Džačár, Gemerská 25, Rožňava

#### - predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 80/2026 zo dňa 14. 05. 2026 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 6 615,- € položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 14. 05. 2026 uznesením č. 80/2026 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 308, a to časť z parc. č. KN C 1866/669 orná pôda s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 195 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávída Džažára bytom Gemerská 25, Rožňava za cenu 35,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. gemerskej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemkov mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1866/930 orná pôda s výmerou 189 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená za parc. č. KN C 1866/669 orná pôda s výmerou 892 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 308 podľa geometrického plánu č. 161/2025 zo dňa 29. 05. 2026 vyhotoveného GEOWORKS s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava

Kúpna cena bude vo výške 6 615,-€. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 96/2026 zo dňa 04. 06. 2026 vyhotoveného Ing. Jánom Ondrejčíkom je vo výške 6 500,-€.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11. 06. 2026	<p>po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc. č. KN C 1866/930 orná pôda s výmerou 189 m<sup>2</sup></u>, ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 1866/669 orná pôda s výmerou 892 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 308, podľa geometrického plánu č. 161/2025 zo dňa 29. 05. 2026 vyhotoveného spoločnosťou GEOWORKS s.r.o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Džažára bytom Gemerská 25, Rožňava za cenu 6 615,- € (35,-€/m<sup>2</sup>). Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 96/2026 zo dňa 04. 06. 2026 vyhotoveného Ing. Jánom Ondrejčíkom je vo výške 6 500,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>

# Geometrický plán





13. 4. 2026



Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

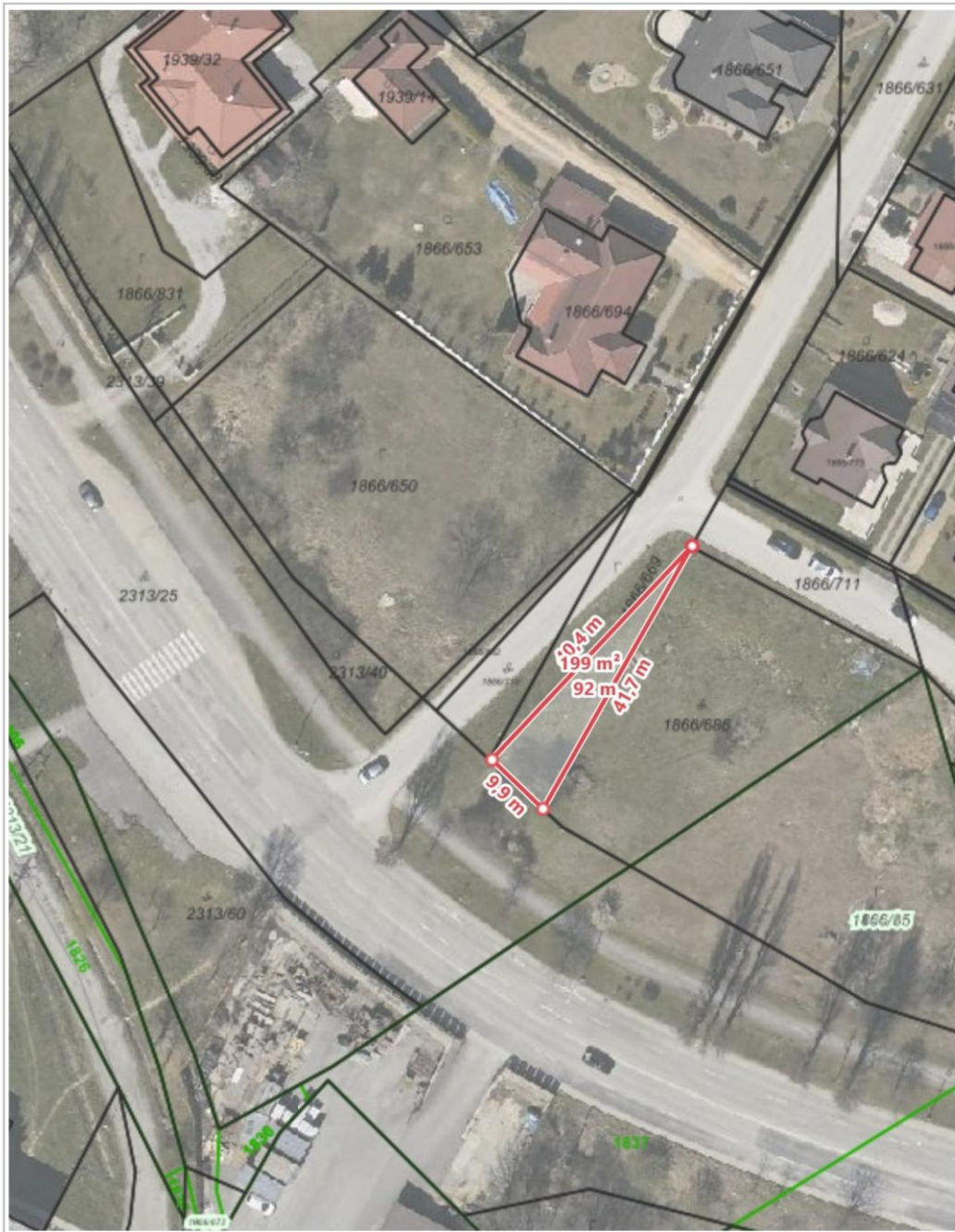
© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

 pozemok na predaj  
 vlastníctvo žiadateľa



13. 4. 2026

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

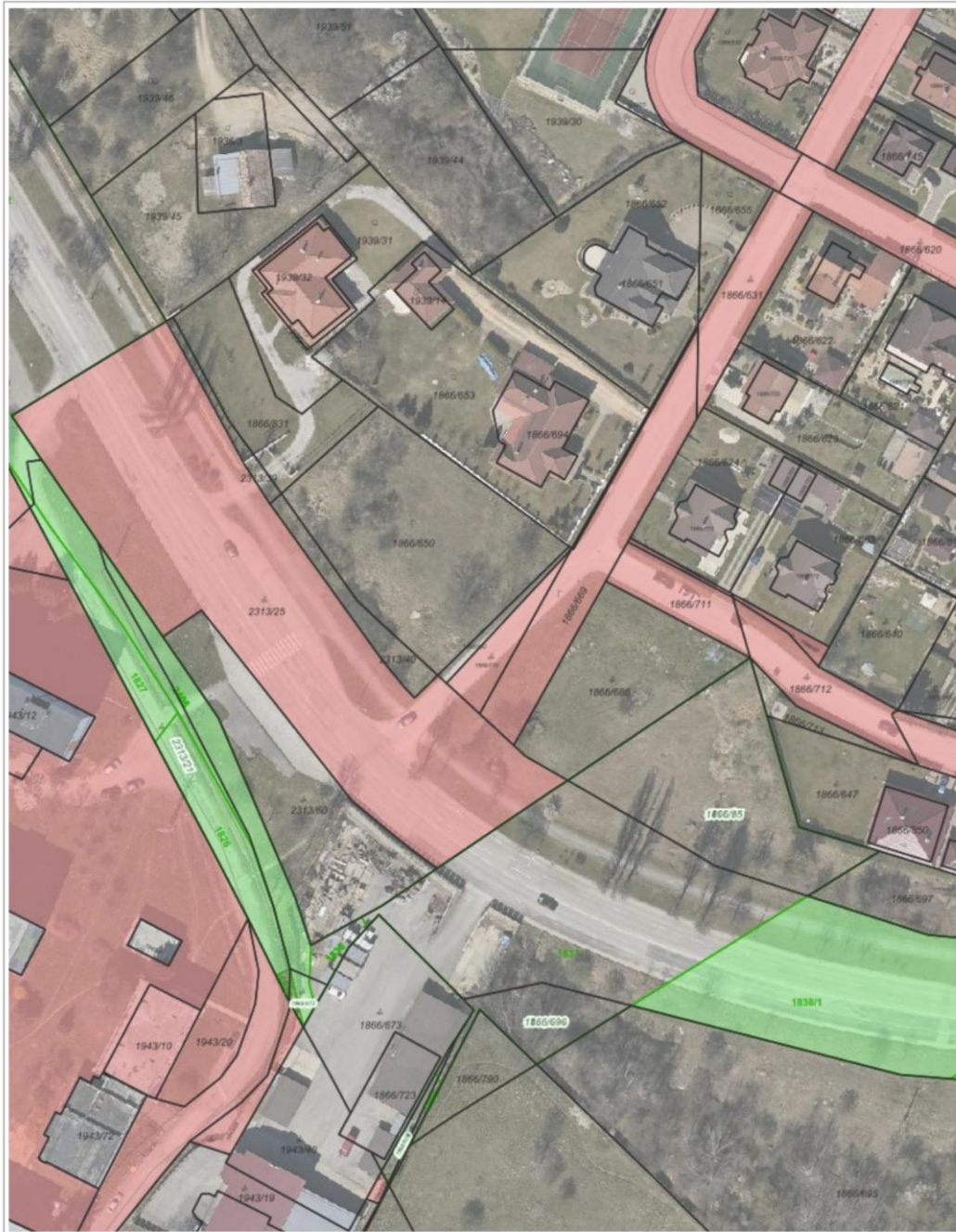
1 : 741

# Pozemky mesta – KN C červené, KN E zelené



13. 4. 2026

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 190

