



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 25.06.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Marian Garan Maťaško, Nadabula 93, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 10.06.2026 vo finančnej komisii dňa 11.06.2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Nadabula, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 60 m ²) odčlenenej z parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m ² zapísanej na LV č. 2475, pre Mariana Garana Maťašku, bytom Nadabula 93, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom 2./ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2./ 31.08.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Marian Garan Mat'aško, Nadabula 93, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25.05.2026 požiadal p. Marian Garan Mat'aško, bytom Nadabula 93, Rožňava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

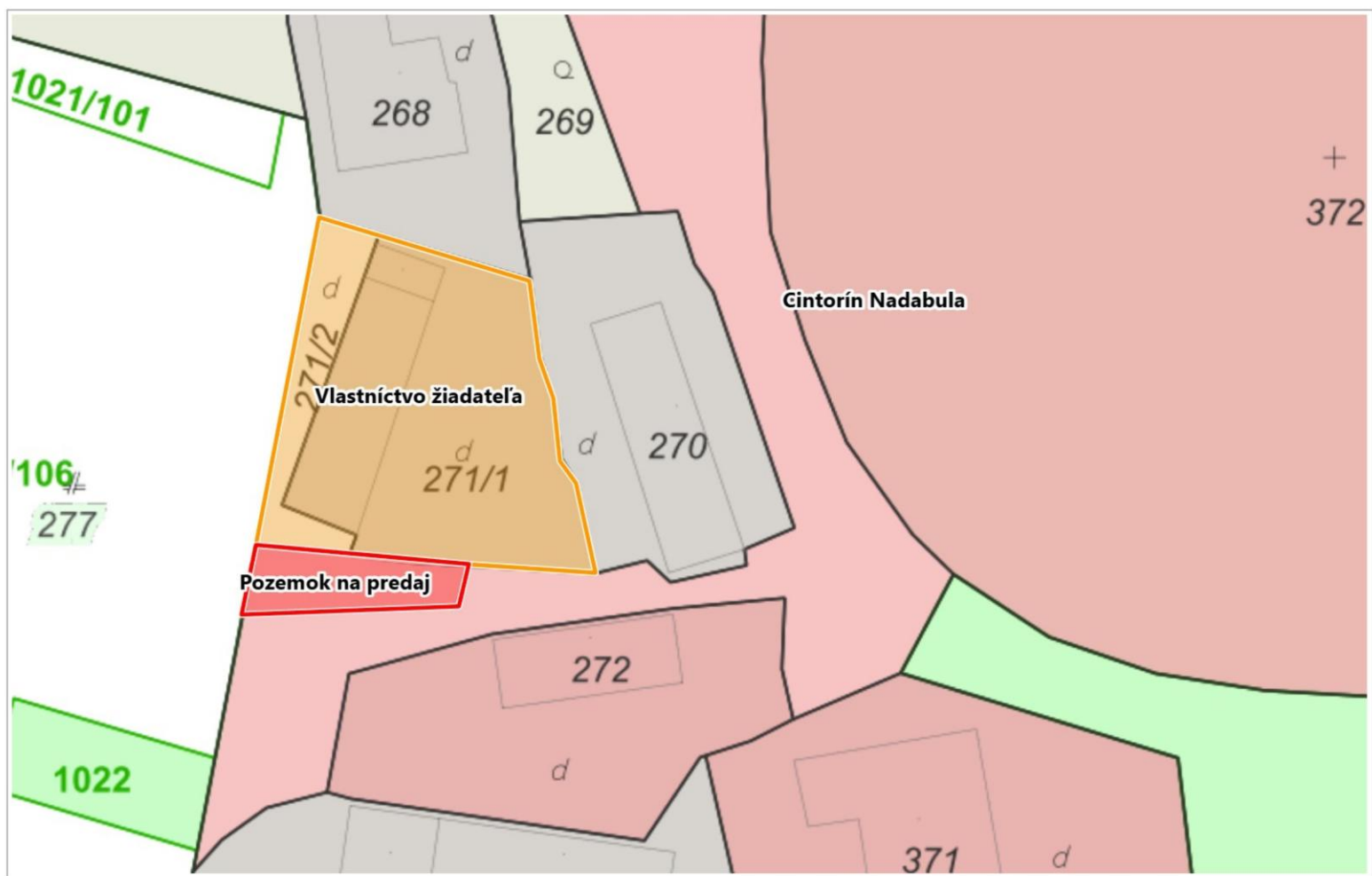
Ide o pozemok v k. ú. Nadabula, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 60 m²) odčlenenej z parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m² zapísanej na LV č. 2475 - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v mestskej časti Nadabula pred rodinným domom súp. č. 93 ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza, že daná časť parcely KN C 245 tvorí jediný prístup vozidlom k domu č. 93, kde býva s bratom. Inými občanmi využívaná nie je. Z dôvodu zhoršeného zdravotného stavu potrebujú, aby bolo možné vykladať palivové drevo, prípadne iný materiál priamo v oplotenom dvore a nie vonku pred plotom. Z dôvodu stavu terénu – plocha prístupná autom má pred bránou šírku iba menej ako 3 m a nasleduje príkry svah – nie je možné zabezpečiť prístup vozidla do dvora. Tento problém je možné odstrániť posunutím oplotenia na hranicu plochy pozemku, ktorý chce odkúpiť (vo vzdialenosti 3-5 m od terajšieho oplotenia).

V zmysle §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou do 200 m², mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.06.2026	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.06.2026	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Maťaško Marián Garan
Nadabula 93
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_189/2026

Bratislava
07. jún 2026

Vec: Stanovisko

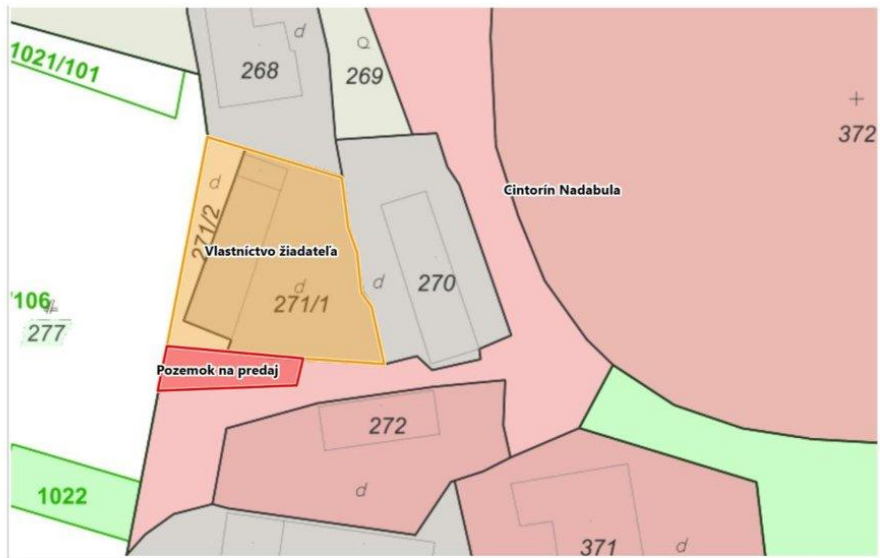
Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku. Žiadosťou zo dňa 25.05.2026 požiadal p. M. G. M., bytom Nadabula 93, Rožňava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemok v k. ú. Nadabula, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca **60 m²**) odčlenenej z parcelné č. **KN C 245**, ostatná plocha s celkovou výmerou **5 994 m²** zapísanej na **LV č. 2475** - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v mestskej časti Nadabula pred rodinným domom súpisné č. **93**.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza, že daná časť parcely **KN C 245** tvorí jediný prístup vozidlom k domu č. **93**, kde býva s bratom. Inými občanmi využívaná nie je. Z dôvodu zhoršeného zdravotného stavu potrebujú, aby bolo možné vykladať palivové drevo, prípadne iný materiál priamo v oplotenom dvore a nie vonku pred plotom. Z dôvodu stavu terénu – plocha prístupná autom má pred bránou šírku iba menej ako 3 m a nasleduje príkry svah – nie je možné zabezpečiť prístup vozidla do dvora. Tento problém je možné odstrániť posunutím oplotenia na hranicu plochy pozemku, ktorý chce odkúpiť (vo vzdialenosti 3-5 m od terajšieho oplotenia).

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, analýzou platného Územného plánu mesta Rožňava z roku 2009, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

Územný plán mesta Rožňava z roku 2009, na predmetných pozemkoch určuje funkčné využitie obytné územia so zástavbou rodinnými domami,

neodporúčam



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758