

ZÁZNAM
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 10.06.2026.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

P r o g r a m :

14.00– 15.00 – miestna ohliadka

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1	Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2025	Bc. Michaela Stehlová
3.2	Návrh na schválenie 4. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2026	Bc. Michaela Stehlová
4.	Majetkoprávne	
4.1	Marian Garan Maťaško, Nadabula 93, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.2	Arpád Karalo, Zlatá 309/15, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov alebo prenájom pozemku mesta (Podrákošská ulica)	Ing. Michal Brincko
4.3	Arpád Karalo, Zlatá 309/15, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja alebo prenájom pozemku mesta (Krásnohorská ulica)	Ing. Michal Brincko
4.4	Martin Zubko, Budovateľská 646/15, Rožňava - prenájom pozemku pre mesto	Ing. Michal Brincko
4.5	Rosenau Invest, s. r. o., Čučmianská dlhá 21, Rožňava - uzavretie dodatku k zmluve o uzavretí budúcej zmluve o zriadení vecného bremena	Blanka Fábiánová
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných žiadostí o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadostí o overenie projektu stavby apríl-máj 2026 -informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
6.	Podnety	
7.	Rôzne	
8.	Záver	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií. Program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/06-2026

*Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 02/06-2026

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie , ktoré sa priebežne plnia.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Materiály do MZ

3. Všeobecné

3.1 Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2025

- predkladateľ : Bc. Michaela Stehlová

Uznesenie č. 03/06-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2025 bez výhrad.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.2 Návrh na schválenie 4. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2026

- predkladateľ : Bc. Michaela Stehlová

Uznesenie č. 04/06-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ 4. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2026 podľa návrhu uznesenia na str. 2-3

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4. Majetkoprávne

4.1 Marian Garan Mat'aško, Nadabula 93, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 04/06-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a **neodporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Nadabula, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 60 m²) odčlenenej z parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m² zapísanej na LV č. 2475, pre Mariana Garana Mat'ašku, bytom Nadabula 93, Rožňava.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	-	proti

ZA :	-
PROTI :	6
ZDRŽAL SA :	-

4.2 Arpád Karalo, Zlatá 309/15, Rožňava

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov alebo prenájom pozemku mesta , (Podrákošská ulica) (miestna ohliadka)
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 05/06-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a **neodporúča schváliť MZ** predaj a ani prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1576 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m² zapísaného na LV 3001 v k.ú. Rožňava pre Arpáda Karala, bytom Zlatá 309/15, Rožňava.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada vyššie uvedený pozemok vypratať, nelegálne stavby umiestnené na vyššie uvedenom pozemku riešiť formou štátneho stavebného dohľadu.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	-	proti

ZA :	-
PROTI :	6
ZDRŽAL SA :	-

4.3 Arpád Karalo, Zlatá 309/15, Rožňava

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov alebo prenájom pozemku mesta (Krásnohorská ulica) (miestna ohliadka)
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 06/06-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a **neodporúča schváliť MZ** predaj a ani prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, KN C parc. č. 1576 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m² zapísaného na LV 3001 v k.ú. Rožňava pre Arpáda Karala, bytom Zlatá 309/15, Rožňava.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada vyššie uvedený pozemok vypratať, nelegálne stavby umiestnené na vyššie uvedenom pozemku riešiť formou štátneho stavebného dohľadu.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	-	proti

ZA :	-
PROTI :	6
ZDRŽAL SA :	-

4.4 Martin Zubko, Budovateľská 646/15, Rožňava

- prenájom pozemku pre mesto
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 07/06-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** prenájom pozemku v k.ú. Nadabula, parc. č. KN C 603/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 027 m², zapísaného na LV 2616 vo vlastníctve Martina Zubka, bytom Budovateľská 646/15, Rožňava, za cenu 0,15 €/m²/rok, spolu vo výške 754,05 €/rok, na dobu neurčitú

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.5 Rosenau Invest, s. r. o., Čučmianská dlhá 21, Rožňava

- uzavretie dodatku k zmluve o uzavretí budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 08/06-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča uzavrieť Dodatok č. 2 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 112/2024 zo dňa 15. 02. 2024, ktorým sa do predmetnej zmluvy doplní pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 7353 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 25 174 m².

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 09/06-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie, že informácia, ohľadom zoznamu podaných žiadostí o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadostí o overenie projektu stavby k 5.júnu 2026.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

8. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Ing. Attila Kelecsényi
podpredseda komisie

Zapísala dňa 10.06. 2026

.....

Ing. Jarmila Breznenová
Tajomník komisie
Príloha č. 1

PRÍLOHA :

PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 29.04. 2026**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ --

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	--	PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ --
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ --
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--	OSPRAVEDLNENÁ- -

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	-----	----------------

Prítomní:

Ing. Michal Brincko	---	PRÍTOMNÝ ---
Blanka Fabiánová	--	PRÍTOMNÁ --
Bc. Michaela Stehlová	---	PRÍTOMNÁ---
Ivan Kuhn	---	PRÍTOMNÝ---