

Z á p i s n i c a č. 4/2026
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 11.06.2026

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia komisie odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch a zároveň odsúhlasili doplnenie dvoch bodov – M. Zubko, Rožňava - prenájom pozemku pre mesto a A. Karalo, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja alebo prenájom pozemku mesta a ich zaradenie na záver komisie.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Akčný plán rozvoja kultúry a cestovného ruchu mesta Rožňava na obdobie rokov 2026 – 2027

Mgr. Róbert Kobezda, DIS art. uviedol, že Koncepcia rozvoja kultúry a cestovného ruchu mesta Rožňava na roky 2026 - 2031 s názvom „Nesmriteľné dedičstvo: Živá minulosť, pulzujúca prítomnosť“ predstavuje strategický dokument mesta, ktorý definuje smerovanie rozvoja kultúry a cestovného ruchu v strednodobom horizonte a nadväzuje na schválenú koncepciu rozvoja kultúry a cestovného roku.

S cieľom zabezpečiť praktickú realizáciu jednotlivých cieľov koncepcie bol na základe rozhodnutia MZ zo dňa 6.11.2025 zostavený „Akčný plán rozvoja kultúry a cestovného ruchu mesta Rožňava na roky 2026 – 2027“, ktorý obsahuje konkrétne opatrenia a aktivity na toto obdobie. Obsahuje 11 opatrení. Celkový finančný dopad opatrení v horizonte dvoch rokov je 30 000 €, pričom časť opatrení má minimálny alebo žiadny dopad na rozpočet mesta..

Akčný plán bol spracovaný v spolupráci s Komisiou kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, pričom reflektuje potreby kultúrnych inštitúcií pôsobiach v meste, ako aj požiadavky na zlepšenie koordinácie kultúrnych aktivít, zvýšenie atraktivity mesta pre obyvateľov a návštevníkov aj ochranu kultúrneho dedičstva.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť Akčný plán rozvoja kultúry a cestovného ruchu mesta Rožňava na obdobie rokov 2026 – 2027.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	4
PROTI:	

ZDRŽAL SA:	
-------------------	--

2. Závěrečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2025

Bc. Michaela Stehlová uviedla, že záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2025 obsahuje všetky zákonom dané náležitosti, ako napríklad:

- plnenie príjmov a výdavkov,
- vyčíslenie hospodárenia mesta,
- informácie o pohľadávkach a záväzkoch mesta, majetku mesta
- správy o prenesených a originálnych kompetenciách,
- údaje o rôznych fondoch, ako rezervný, fond rozvoja bývania, sociálny fond a ich použitie
- dotácie, ktoré mesto poskytlo a prijalo.
- Stav a vývoj dlhu

Súčasťou záverečného účtu je aj hospodárenie príspevkových organizácií a takisto správa obsahuje aj hodnotiacu správu programového rozpočtu za rok 2025.

Zákonná povinnosť nám ukladá predložiť záverečný účet do 30.6.2026. Jeho súčasťou sú tabuľkové, grafické časti, časti o fondoch (rezervný a fond rozvoja bývania). Rezervný fond za rok 2025 bude tvorený vo výške 901,08 €. Stanovisko kontrolórky bude predložené do MZ. Ide o rozsiahly materiál.

Materiál bol zverejnený na úradnej tabuli 15 dní pred MZ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2025 bez výhrad podľa uznesenia na strane 2.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. Návrh na schválenie 4. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2026

Bc. Michaela Stehlová uviedla, že predložený návrh na schválenie 4. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie sa týka najmä zmeny účelovo určených finančných prostriedkov, ďalej došlo k zmene v kapitálovom rozpočte formou úprav niektorých projektov, došlo k úprave miezd a odvodov kvôli 8. máju 2026, upravili sa finančné operácie príjmové na základe zostatkov z minulého roka a zároveň bola do rozpočtu zapracovaná tvorba RF a FRB za rok 2025. Zmena je zostavená ako vyrovnaná, ide o zapracovanie a úpravu súm 660 tis. €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 4. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2026 podľa návrhu uznesenia na str. 2-3.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. Všeobecne záväzné nariadenie o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby – návrh na zmeny a doplnenie

JUDr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 1. júla 2026 nadobudne účinnosť novela zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, ktorá prináša nasledovné zmeny:

1. Povinnosť poskytovať finančný príspevok na prevádzku neverejným poskytovateľom sociálnej služby, ktorí poskytujú sociálnu službu v zariadení pre seniorov a v zariadení opatrovateľskej služby bez cieľa dosiahnuť zisk, prechádza z obcí na VÚC. Preto je potrebné niektoré ustanovenia z VZN vypustiť.

2. Z dôvodu zefektívnenia a zjednodušenia bolo nanovo upravené celé znenie prílohy č. 4 zákona (Úkony a dohľad v rámci pomoci pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby). Jednotlivé úkony už nie sú špecifikované cez príklady. Vzhľadom na uvedené navrhujeme nové znenie prílohy č. 1 VZN.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ prerokovať návrh zmeny a doplnenie VZN o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby a uznávať sa na zmenách a doplnení VZN o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v § 2 ods. 4, § 3 ods. 1 a v prílohe č. 1 podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. Všeobecne záväzné nariadenie o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Rožňava v určených dňoch v roku 2027 – návrh

JUDr. Juraj Halyák uviedol, že Zákon č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách dáva obciam možnosť určiť si vo všeobecne záväznom nariadení dni nad rámec zákonom stanoveného zákazu (Veľký piatok, 24. a 25.12.), počas ktorých bude zakázané prevádzkovanie vybraných hazardných hier na území obce.

Môže ísť však o maximálne 12 dní v roku (t. j. 3 + 12), pričom uvedená regulácia zákazu je možná vo vzťahu k nasledovným hazardným hrám: stolové hry, hazardné hry na výherných prístrojoch, hazardné hry na termináloch videohier, hazardné hry na technických zariadeniach obsluhovaných priamo hráčmi, hazardné hry na iných technických zariadeniach a bingo okrem internetových hier podľa § 30 zákona.

Ak obec chce mať takéto VZN, musí ho prijať do 31. októbra, pričom jeho ustanovenia budú platiť v priebehu nasledujúceho kalendárneho roka. Z uvedeného vyplýva, že zákaz prevádzkovania vybraných druhov hazardných hier počas dní stanovených vo VZN je potrebné obnovovať každoročne.

Predložený návrh vychádza z právneho stavu v roku 2026.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ prerokovať návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Rožňava v

určených dňoch v roku 2027 a uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Rožňava v určených dňoch v roku 2027 podľa predloženého návrhu

Bc. Ivan Kuhn, MA	Z	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	3
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

6. D. Džačár, Rožňava - predaj pozemku mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č. 80/2026 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na Ul. gemerskej v Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Džačára, Rožňava za cenu 35,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Predmetom predaja bude novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1866/930 orná pôda s výmerou 189 m², podľa geometrického plánu č. 161/2025 zo dňa 29.05.2026 vyhotoveného GEOWORKS s. r. o.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1866/930 orná pôda s výmerou 189 m², ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 1866/669 orná pôda s výmerou 892 m² zapísanej na LV č. 308, podľa geometrického plánu č. 161/2025 zo dňa 29.05.2026 vyhotoveného spoločnosťou GEOWORKS s.r.o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Džačára bytom Gemerská 25, Rožňava za cenu 6 615,- € (35,-€/m²). Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 96/2026 zo dňa 04.06.2026 vyhotoveného Ing. Jánom Ondrejčíkom je vo výške 6 500,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	3
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	

7. Obec Čučma - prehodnotenie kúpnej ceny za pozemok mesta v k. ú. Čučma

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č. 49/2026 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma - lesný pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúceho.

Uznesenie bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 08.04.2026. Podľa Znaleckého posudku č. 21/2026 zo dňa 19.02.2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom všeobecná hodnota pozemkov je vo

výške 14,90 €/m². Dňa 03.06.2026 bola na náš úrad doručená žiadosť o prehodnotenie navrhovanej kúpnej ceny za predmetné pozemky. Žiadateľ uvádza, že navrhovaná kúpna cena vo výške 14,90 €/m² je pre obec neakceptovateľná a navrhujú kúpnu cenu vo výške 5,-€/m².

Predkladáme návrh na zmenu uznesenie MZ č. 49/2026 zo dňa 23.03.2026 v časti výšky kúpnej ceny.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenie MZ č. 49/2026 zo dňa 23.03.2026 nasledovne: zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 2385, časť z parc. č. KN E 1345/1 lesný pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. m) prevod pozemku pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry (cesty, chodníky, trafostanice, šachty na rozvodoch inžinierskych sietí, umiestnenie vrtov, zariadenia pre monitorovanie jednotlivých zložiek životného prostredia) za cenu 5,-€/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	
PROTI:	3
ZDRŽAL SA:	1

8. Z. Krišťáková, Rožňava - predaj pozemku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 81/2026 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava na Ul. tichej v Rožňave s výmerou spresnenou geometrickým plánom, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Zuzanu Krišťákovú, Rožňava za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. Predmetom predaja bude novovytvorená parcela, parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou 156 m², podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOWORKS, s.r.o. Kúpna cena bude vo výške 3 900,- €. Podľa Znaleckého posudku č. 53/2026 zo dňa 31.05.2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom všeobecná hodnota pozemku je vo výške 3 914,04 € (25,09 €/m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou 156 m², ktorá je vytvorená z parcely, parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou 203 m², zapísanej na LV č. 3001 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Zuzanu Krišťákovú bytom Tichá 2045/5, Rožňava za cenu 3 900,- € (25,- €/m²). Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 53/2026 zo dňa 31.05.2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 914,04 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

9. M. Garan Maťaško, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 25.05.2026 požiadal p. Marian Garan Maťaško, Rožňava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý a nachádza v mestskej časti Nadabula pred rodinným domom súp. č. 93, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 60 m²).

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza, že daná časť parcely KN C 245 tvorí jediný prístup vozidlom k domu č. 93, kde býva s bratom. Inými občanmi využívaná nie je. Z dôvodu zhoršeného zdravotného stavu potrebujú, aby bolo možné vykladať palivové drevo, prípadne iný materiál priamo v oplotenom dvore a nie vonku pred plotom. Z dôvodu stavu terénu – plocha prístupná autom má pred bránou šírku iba menej ako 3 m a nasleduje príkry svah – nie je možné zabezpečiť prístup vozidla do dvora. Tento problém je možné odstrániť posunutím oplotenia na hranicu plochy pozemku, ktorý chce odkúpiť (vo vzdialenosti 3-5 m od terajšieho oplotenia).

Komisia výstavby neodporúča predaj pozemku.

Predseda komisie odporúča stotožniť sa s uznesením komisie výstavby.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Nadabula, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 60 m²) odčlenenej z parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m² zapísanej na LV č. 2475, pre Mariana Garana Maťašku, bytom Nadabula 93, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepítomní - N

ZA:	
PROTI:	4
ZDRŽAL SA:	

10. A. Karalo, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov alebo prenájom pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 05.05.2026 požiadal p. Arpád Karalo, Rožňava o zámenu pozemkov alebo prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

V prípade zámeny ponúka žiadateľ pozemky vo svojom vlastníctve, ktoré sa nachádzajú na Podrákošskej ulici.

V prípade zámeny alebo prenájmu zo strany mesta ide o pozemok v k. ú. Rožňava, ktorý sa nachádza na Strmej ulici na konci prístupovej cesty.

Pozemky žiadateľa majú väčšiu výmeru ako pozemky mesta.

Ako dôvod žiadosti o zámenu alebo prenájom pozemku žiadateľ uvádza snahu o majetko-právne usporiadanie situácie a korektné vyriešenie existujúceho stavu. V prvom rade má žiadateľ záujem o zámenu pozemkov, v prípade, že zámena nebude schválená, má záujem o prenájom predmetného pozemku na dobu určitú v trvaní 1 rok.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta je sadzba nájomného za užívanie pozemku podľa čl. 3 bod A ods. 4/ „Dočasné

stavby využívané na iné ako podnikateľské účely“ v II. zóne v sume 4,82 €/m²/rok. Spolu suma nájomného za 251 m² predstavuje 1 210,00 €/rok.

Komisia výstavby neodporúča ani predaj ani zámenu pozemkov.

Predseda komisie odporúča stotožniť sa s uznesením komisie výstavby.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť***

alt. 1:

zverejnenie zámeru zámeny pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, parc. č. KN C 1148 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 251 m², ktorý prípadne v prospech Arpáda Karala, bytom Zlatá 309/15, Rožňava, a pozemkov vo vlastníctve žiadateľa Arpáda Karala, v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 287, parc. Č. KN C 1164 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 227 m² a parc. Č. KN C 1165 záhrada s výmerou 489 m², ktoré pripadnú do vlastníctva mesta Rožňava

podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m². Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ.

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	
PROTI:	4
ZDRŽAL SA:	

alt. 2:

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1148 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 251 m² zapísaného na LV 3001, pre Arpáda Karala, bytom Zlatá 309/15, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta čl. 3. časť A bod 4, II. zóna, v sume 4,82 €/m²/rok, spolu vo výške 1 210,- €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	
PROTI:	4
ZDRŽAL SA:	

11. RVRENT s.r.o., Bratislava - zámena pozemku a stavby

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 25/2026 schválilo zverejnenie zámeru zámeny pozemku a stavby parkoviska v k. ú. Rožňava: Zamieňané nehnuteľnosti budú zamenené bez finančného vyrovnania a náklady súvisiace so zámenou budú znášať obe strany rovným dielom. Mesto získa pozemok s výmerou 300 m² a firma RVRENT získa stavba parkoviska časť s výmerou 305 m². Na časť pozemku bude zriadené vecné bremeno právo prechodu.

Na predmetné nehnuteľnosti pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 50/2026 zo dňa 24.05.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 24,86 €/m² a

celková hodnota zamieňaného pozemku je 7 458,- €. Celá stavba parkoviska bola ohodnotená na sumu 10 309,12 € (352 m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

1. zámenu pozemku a stavby parkoviska v k. ú. Rožňava:

pozemok, novovytvorená parcela parc. č. KN C 302/19 s výmerou 300 m², odčlenenej od parcely parc. č. KN C 302/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 461 m², zapísanej na LV č. 3001, podľa geometrického plánu č. 66/2026 zo dňa 02.06.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEOWORKS s.r.o. so sídlom Šafárikova 116, Rožňava, v cene 7 458,- €, podľa znaleckého posudku č. 50/2026 zo dňa 24.05.2026, vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce 279, prípadne v prospech RVRENT s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 74/A, Bratislava,

a

stavba parkoviska časť s výmerou 305 m² postavená na novovytvorených parcelách parc. č. KN C 302/20 a KN C 302/21, nezapísaná na LV, v cene 8 930,- €, podľa znaleckého posudku č. 50/2026 zo dňa 24.05.2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce 279, prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. písm. l) (prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a tento môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka a záhrada a nie je na ňom možné postaviť samostatnú hlavnú stavbu) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Zamieňané nehnuteľnosti budú zamenené bez finančného vyrovnaní a náklady súvisiace so zámenou budú znášať obe strany rovným dielom.

2. zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez novovytvorenú parcelu v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 302/20 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 276 m², zameranej geometrickým plánom č. 66/2026 zo dňa 02.06.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEOWORKS s.r.o. so sídlom Šafárikova 116, Rožňava

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12. M. Zubko, Rožňava - prenájom pozemku pre mesto

Ing. Michal Brincko uviedol, že na základe geometrického zamerania umiestnenia kontajnerov pre dočasné ubytovanie nájomníkov počas rekonštrukcie nájomných bytov na Rožňavskej Bani č. 173-176 bolo zistené, že umiestnenie predmetných kontajnerov zasahuje aj na pozemok vo vlastníctve Martina Zubka, Rožňava. Po rokovaní p. primátora s vlastníkom pozemku bol dohodnutý prenájom celého pozemku za cenu 0,15 €/m²/rok, na dobu počas rekonštrukcie nájomných bytov. Predmetom prenájmu je pozemok v k. ú. Nadabula, parc. č. KN C 603/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 027 m², zapísaný na LV č. 2616. Pozemok sa nachádza v blízkosti bývalých banských domov. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku v k.ú. Nadabula, parc. č. KN C 603/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 027 m², zapísaného na LV 2616 vo vlastníctve Martina Zubka, bytom Budovateľská 646/15, Rožňava, za cenu 0,15 €/m²/rok, spolu vo výške 754,05 €/rok, na dobu neurčitú.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
-------------------	----	-------------------	---	------------------	----

Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

13. A. Karalo, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja alebo prenájom pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 05.06.2026 požiadal p. Arpád Karalo, Rožňava o predaj alebo prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, ktorý sa nachádza na Krásnohorskej ulici, s celkovou výmerou 124 m².

Ako dôvod žiadosti o predaj alebo prenájom pozemku žiadateľ uvádza, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré odkúpil do svojho vlastníctva – aktuálne žiadateľ čaká na povolenie vkladu vlastníckych práv. Ďalej žiadateľ uvádza, že predmetný pozemok po kúpe susediacej nehnuteľnosti na svoje náklady vypratá, odstráni náletové porasty a odpad. Pozemok chce využívať na uskladnenie palivového dreva, údržbu a zveľaďovanie príľahlého priestoru, zabezpečenie riadneho a estetického stavu susediaceho pozemku.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta je výška nájomného v II. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 5/ „Pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely“ v sume 0,67 €/m²/rok. Spolu suma nájomného za 124 m² predstavuje 83,00 €/rok.

Komisia výstavby neodporúča.

Predseda komisie odporúča stotožniť sa s uznesením komisie výstavby.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

alt. 1:

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1576 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m² zapísaného na LV 3001, pre Arpáda Karala, bytom Zlatá 309/15, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	
PROTI:	4
ZDRŽAL SA:	

alt. 2:

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1576 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m² zapísaného na LV 3001, pre Arpáda Karala, bytom Zlatá 309/15, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta čl. 3. časť A bod 5, II. zóna, v sume 0,67 €/m²/rok, spolu vo výške 83,- €/rok, na dobu neurčitú.

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	
PROTI:	4
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

podpísaný v. r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Bc. Michaela Stehlová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava