



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 14.5.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov materiálu :

Plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2026

Predkladá: Ing. Bohuš Hudaček konateľ spoločnosti	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii finančnej , podnikateľskej a správy mestského majetku dňa : 30.4. 2026	s c h v a ľ u j e Plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2026
Vypracoval/ li: Ing. Bohuš Hudaček	
Materiál obsahuje: Plán hospodárenia na rok 2026 Dôvodovú správu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2026

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta , zákon č. 326 / 2005 Z.z. , Zákon o lesoch .
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 120 000 - €, položka č. 518 – služby (nájomné za lesy)
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	

Dôvodová správa k plánu hospodárenia Mestských lesov Rožňava na rok 2024

Plán hospodárenia vychádza najmä z analýzy hospodárenia minulých rokov a vývoja situácie na trhu s drevom v poslednom období .

Mestské lesy Rožňava s.r.o, sú v ôsmom roku platnosti lesného hospodárskeho plánu .

Plán hospodárenia vychádza najmä z predpokladu, že tento rok vyrúbeme a speňažíme

6 000 m³ dreva . Zároveň je predpoklad , že z konárových častí sa nám podarí ešte predat' 1000 m³ palivového dreva . Je to porovnateľné množstvo ako v minulých rokoch a to z dôvodu, že zaznamenávame klesajúcu cenu vlákninového dreva , ktoré tvorí takmer polovicu produkcie .

Negatívne reakcie občanov na ťažbu dreva v okolí mesta sú tiež jedným z dôvodov nižšej ťažby .

Predpokladaná hodnota speňaženia dreva je 72 €/m³ čo je nižšia ako tá , ktorú sme dosiahli v minulom roku ale vyššia ako v predminulom . Je to z dôvodu, že v min. roku sme cielene ťažili kvalitné sortimenty duba a buka , ktorých však zásoby sú obmedzené . Zároveň napriek energetickej kríze cena palivového dreva zatiaľ nestúpa .

Náklady na ťažbu **15 €/m³** vychádzajú z priemernej ceny vygenerovanej vo Verejnej – Obchodnej súťaži .

Ťažbu guľatiny a výrobu jednotlivých sortimentov(reziva, štiepaného dreva) budeme prispôsobovať záujmu odberateľov . Zaznamenali sme postupný zvyšujúci sa záujem najmä o

štiepané drevo . V dôvodovej správe je podrobnejšie poukázané len na účty s vysokou hodnotou :

511 – Opravy a údržba

- V tejto položke nie sú plánované žiadne mimoriadne výdavky . Sú to len výdavky na bežnú údržbu a drobné opravy .

518 - Služby

- **ostatné služby** : sú služby nevyhnutné na prevádzku Mestských lesov Rožňava s.r.o.

Patria sem : licencie, aktualizácie programov, služby technikov, inzercie, vývoz žumpy a iné služby .

V zimných mesiacoch zostala naša organizácia niekoľko dní bez elektrickej energie . Boli sme napojení prostredníctvom trafostanice k vysokému napätiu . No na základe informácií od zamestnancov VSE sme sa dozvedeli , že trafostanica, ktorá bola naším vlastníctvom je zastaralá a jej výmena (oprava) by stála cca 20 tisíc eur . Len dve výmeny ističov v priebehu pár dní nás stáli viac ako 1000 € . Preto sme sa rozhodli pre lacnejšie riešenie a to pripojenie na bežné elektrické vedenie . Toto riešenie nás stálo približne 5 tisíc eur .

• **prepravné dreva** : jedná sa o náklady na externého prepravcu , ktorý pre nás túto službu vykonáva dodávateľsky na základe obchodnej súťaže . Tieto náklady si následne naša spoločnosť vyúčtuje od nákupcu drevnej hmoty . Väčšinu drevnej hmoty si odberatelia odoberajú vlastnými mechanizmami .

- **nájomné za lesy** : na základe predpokladaných hospodárskych výsledkov v roku 2026

navrhuje konateľ spoločnosti a dozorná rada schváliť nájomné vo výške : **120 000 €**.

- **ťažba dreva** : Náklady na ťažbovú činnosť vychádzajú z kalkulácie ťažby 6 000 m³ drevnej hmoty a priemernej ceny za ťažbu 15,0 eur / m³.

Cena za ťažbu vychádza z cien vyhodnotených v Obchodnej verejnej súťaži na výber ťažbových skupín uskutočnenej v decembri r. 2025.

- **Údržba ciest a zväžnic**: Vplyvom privalových dažďov dochádza k poškodeniu lesných ciest, ktoré je nutné následne opraviť. Taktiež nie všetky porasty, ktoré sa budú v nasledujúcich obdobiach ťažiť sú dostatočne prístupné a bude nutné k nim dobudovať približovacie linky.

521 - Mzdové náklady : Vychádzajú z kalkulácie miezd z minulých rokov a valorizácie .

524 - Záonné sociálne zabezpečenie : sa odvíja od mzdových nákladov

527 - Záonné sociálne náklady : sa odvíjajú od mzdových nákladov

548 - Zaučtovanie zákonnej rezervy na pestovnú činnosť : jedná sa o finančnú rezervu na pestovnú činnosť, ktorá sa tvorí na r. 2027 . Vzhľadom na to, že sa odhaduje už začiatkom roka 2026 je táto suma orientačná . Skutočná potreba finančných nákladov sa ukáže až na konci roka pri tvorbe plánu na nasledujúci rok .

551 - Odpisy : V súčasnosti odpisujeme budovy .

- **Hospodársky výsledok** : Pokúsili sme sa zostaviť plán, tak aby bola pokrytá réžia nutná na chod spoločnosti a zabezpečenie zákonných povinností pri obhospodarovaní lesa. Priemerné speňaženie bolo odhadnuté na základe speňaženia dreva v posledných rokoch .

Plánovaný nájom 120 000 € je v prepočte 80 € za hektár obhospodarovaného lesa .

Aký bude vývoj cien a dopyt po drevnej hmote v tomto roku je len veľmi ťažké odhadnúť.

Skúsenosť z posledných rokov poukazuje na to, že kolísanie cien ovplyvňujú nie len prípadné kalamity dreva ale aj hospodárska a politická situácia vo svete .

Z uvedených dôvodov je nutné predpokladať hospodársky výsledok brať s rezervou.

Dozorná rada odporúča schváliť plán hospodárenia na rok 2026 .

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná , podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave	30.4.2026	Odporúča MZ schváliť plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2026 .

Mestské lesy Rožňava, s.r.o.

Plán hospodárenia na rok 2026

NÁKLADOVÉ ÚČTY						
č.ú	Popis účtu	Rok	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
501	Spotreba materiálu					
	-rôzny materiál	2000	500.00	500.00	500.00	500.00
	-chemikálie, farby	500	200.00	100.00	100.00	100.00
	-kancelárske potreby	500	200.00	100.00	100.00	100.00
	-mot.píla – benzín, olej	900	300.00	200.00	200.00	200.00
	-PHM LADA NIVA	1400	350.00	350.00	350.00	350.00
	-súčiastky LADA NIVA	300	50.00	50.00	100.00	100.00
	-nafta-IVECO	1300	200.00	400.00	400.00	300.00
	-súčiastky -IVECO	400	100.00	100.00	100.00	100.00
	nafta UNC	300	0.00	100.00	100.00	100.00
	-súčiastky UNC	300	0.00	100.00	100.00	100.00
	-nafta T-815	400	100.00	100.00	100.00	100.00
	-súčiastky T-815	200	0.00	100.00	100.00	0.00
	-spotr. dreva na vlastné účely	400	0.00	100.00	100.00	200.00
	-nákup DHIM	1700	200.00	0.00	500.00	1000.00
	SPOLU:	10600	2200	2300	2850	3250
502	Spotreba energie	2800	800	600	600	800
503	Vodné – stočné	160	0	80	0	80
	SPOLU:	2960	800	680	600	880
511	Opravy a údržba					
	LADA NIVA	700	400	200	50	50
	IVECO	450	300	50	50	50
	UNC	600	300	100	100	100
	T 815	200	0	100	100	0
	Budova	2000	0	0	2000	0
	SPOLU:	3950	1000	450	2300	200
512	Cestovné	100	0	50	50	0
513	Reprezentačné	120	0	40	40	40
518	Služby	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
	-ostatné služby	13000	8000	2000	1000	2000
	-porez dreva	2000	0	1000	1000	0
	-prepravné dreva	17000	3000	5000	5000	4000
	-nájomné za lesy	120000	0	60000	30000	30000
	-výkony spojov	1600	400	400	400	400
	-ťažba dreva	96000	24000	24000	24000	24000
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
	právna pomoc	100	100	0	0	0
	-údržba ciest a zväžnic	6000	1000	3000	1000	1000
	SPOLU:	255700	36500	95400	62400	61400

KLADOVÉ ÚČTY						
č.ú	Popis účtu	Rok	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
			<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
521	Mzdové náklady					
	4 stálych zamestnancov	92000	23000	23000	23000	23000
	SPOLU:	92000	23000	23000	23000	23000
523	Odmeny členom DR	1080	0	540	0	540
524	Zákonné sociálne zabezp.	31918	6940	8326	8326	8326
525	Ost. soc. zabezpečenie	1800	450	450	450	450
527	Zákonné sociálne náklady					
	-ochranné pracovné prostriedky	1000	700	100	100	100
	-stravné	9200	2100	2500	2500	2100
	-tvorba SF	1040	240	300	300	200
	-náklady pri PN	300	0	100	100	100
	SPOLU:	11540	3040	3000	3000	2500
528	Ostatné soc.náklady	150	150	0	0	0
531	Cestná daň	420	420	0	0	0
532	Daň z nehnuteľností	2900	2300	600	0	0
538	Ostatné dane a poplatky	2000	800	400	400	400
546		0	0	0	0	0
547	Tvorba oprav. pol.k pohľadávkam	0	0	0	0	0
548	Zúč. zák. rezervy na pest.činnosť	70000	0	0	0	70000
	PZP, poisťky	2000	1400	600	0	0
	SPOLU:	72000	1400	600	0	70000
551	Odpisy	2000	500	500	500	500
562	Úroky z leazingu	0	0	0	0	0
568	Ostatné finančné náklady					
	-ostatné finančné náklady	400	100	100	100	100
	SPOLU:	400	100	100	100	100
NÁKLADY SPOLU :		Rok	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
		491638	79600	136436	104016	171586

VÝNOSOVÉ ÚČTY

č.ú	Popis účtu	Rok	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
601	Tržby za predaj dreva	432000	108000	108000	108000	108000
	-tržby za predaj reziva	5000	1000	2000	1000	1000
	-tržby za predaj dreva v samovýrobe	15000	5000	4000	4000	2000
	SPOLU:	452000	114000	114000	113000	111000
602	Tržby za služby	17000	3000	5000	5000	4000
622	Aktivácia vnúrt podnik. služieb	550	250	100	100	100
	Ostatné výnosy z hosp.činn.					
648	Nájomné	1200	400	400	400	400
	Refundácie	22871	22871	0	0	0
	SPOLU:	24071	23271	400	400	400
	Úroky					
661		1500	0	0	1500	0
	výnosy SPOLU :					
		Rok	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
		495121	140521	119500	120000	115500
	Hospodársky výsledok (€)	Rok	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
		3483	60921	-16936	15984	-56086

Východiská pre plánovanie:

ťažba guľatiny + vlákny	6000 m3
cena ťažby	15 €/m3
priemerná predajná cena guľatiny + vlákny	72 €/m3
priemerná cena samovýroby	15 €/ prm
množstvo palivového dreva	1000 m3
 nájomné pre mesto	 120,000 €