



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 14.05.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Juraj Boldi, Zlatá 309/13, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 29.04.2026 vo finančnej komisii dňa 30.04.2026	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 5716, časť s výmerou približne 16 m ² z parc. č. KN C 7242 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 3 286 m ² , pre Juraja Boldiho, bytom Zlatá 309/13, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 časť A bod. 5/ II. zóna v sume 0,67 €/m ² /rok, spolu vo výške 11,00 €/rok.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora T: do 31.05.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Juraj Boldi, Zlatá 309/13, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 11,00 €/rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 30.03.2026 p. Juraj Boldi, bytom Zlatá 309/13, Rožňava, požiadal o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 16 m² v k. ú. Rožňava, z parcely parc. č. KN C 7242 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 3 286 m² zapísanej na LV 5716 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza medzi záhradkárskou osadou na Betliarskej ceste a riekou Slaná, ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza získanie priestoru na umiestnenie chatky na rekreačné účely. Tento priestor plánuje využívať príležitostne, hlavne počas leta. Žiadateľ navrhuje dobu nájmu najmenej na jeden rok s možnosťou predĺženia.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predmetný pozemok prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	29.04.2026	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava,
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30.04.2026	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava

Pozemok na prenájom



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Boldí Juraj
Zlatá 13
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_187/2026

Bratislava
23. apríl 2026

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemku mesta. Žiadosťou zo dňa 30.03.2026 p. J. B., bytom Zlatá 309/13, Rožňava, požiadal o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Jedná sa o časť pozemku s výmerou **cca 16 m²** v k. ú. Rožňava, z parcely parcelné č. **KN C 7242** trvalý trávny porast s celkovou výmerou **3 286 m²** zapísanej na **LV 5716** - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza medzi záhradkárskou osadou na Betliarskej ceste a riekou Slaná, ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza získanie priestoru na umiestnenie chatky na rekreačné účely. Tento priestor plánuje využívať príležitostne, hlavne počas leta. Žiadateľ navrhuje dobu nájmu najmenej na jeden rok s možnosťou predĺženia.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, analýzou platného Územného plánu mesta Rožňava z roku 2009, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

Územný plán mesta Rožňava z roku 2009, na predmetných pozemkoch určuje funkčné využitie trvalé trávnaté porasty, zeleň, priestorom predmetných pozemkov prechádza vysokotlakové plynové vedenie, so svojim ochranným pásmom. Z pohľadu platného Územného plánu mesta Rožňava, na predmetných parcelách nie je možná výstavba,

neodporúčam



© Spoločnosť T-MAPY, Grafotematika © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kolosár © ÚGKK SR, January 2024



© Spoločnosť T-MAPY, Kolosár © ÚGKK SR, January 2024

S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758