



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 14.05.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Michal Baffy, Páterova 76, Rožňava - prenájom pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 30.04.2026	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493, časť s výmerou cca 450 m ² z parc. č. KN E 1457 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 994 m ² a z parc. Č. KN E 1458/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 4 933 m ² a časť s výmerou cca 200 m ² z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 642 m ² , pre Michala Baffyho, bytom Páterova 76, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta čl. 3. časť A bod 12, II. zóna, v sume 5,45 €/m ² /rok, spolu vo výške 3 543,00 €/rok.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora T: 31.05.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Michal Baffy, Páterova 76, Rožňava - prenájom pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3 543,- €/rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.03.2026 uznesením číslo 53/2026 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493, parc. č. KN E 1457 trvalý trávny porast s výmerou 994 m² a časť s výmerou cca 800 m² z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 642 m², pre Michala Baffyho, bytom Páterova 76, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, čl. 3. časť A bod 12, II. Zóna, v sume 5,45 €/m²/rok, spolu vo výške 9 777,30 €/rok.

Zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti bývalého hotela Šport pri futbalovom ihrisku na Štítnickej ulici, ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Na osobnom stretnutí žiadateľa s vedením mesta bola dohodnutá menšia výmera prenájomných pozemkov spolu približne 650 m² zasahujúca aj do parc. č. KN E 1458/1, ktorá je predmetom konečného schválenia prenájmu.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30.04.2026	odporúča MZ schváliť prenájom pozemkov mesta v k.ú. Rožňava podľa predloženého návrhu uznesenia

Pozemok na prenájom



Katastrálna mapa a širšie vzťahy

