



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 14.05.2026

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, - zmena uznesenia č. 12/2025**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 30.04.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	zmenu uznesenia č. 12/2025 zo dňa 13.02.2025 nasledovne: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV 5321, časť parcely parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 294 m <sup>2</sup> spresnenou geometrickým plánom pre Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu <b>25,- €/m<sup>2</sup></b> Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: zástupca primátora mesta T: 1/ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2/ do 30.06.2026

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, - zmena uznesenia č. 12/2025

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	12/2025
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.02.2026 schválilo uznesením č. 12/2025 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 5321, časť parcely parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 294 m<sup>2</sup> spresnenou geometrickým plánom do podielového spoluvlastníctva pre Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, Katarínu Višňovskú, bytom Edelenýska 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera, bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 od. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železorných baní, a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Listom zo dňa 25.02.2026 spoločnosť Vertikal – SOLID s.r.o., prehlásila, že má záujem o odkúpenie predmetného pozemku do výlučného vlastníctva v prípade nezáujmu zo strany ostatných žiadateľov. Od prijatia uznesenia nebol ani napriek niekoľkým osobným výzvam a aj písomnej výzve doručený geometrický plán a znalecký posudok od žiadateľa p. Grecmachera. Ohľadom predaja pozemku podľa pôvodného uznesenia nekomunikoval, predchádzajúcu kúpnu zmluvu z roku 2022 podpísala iba spoločnosť Vertikal – SOLID..

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zmenu uznesenia č. 12/2025.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>30.04.2026</b>	odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia č. 12/2025 zo dňa 13.02.2025

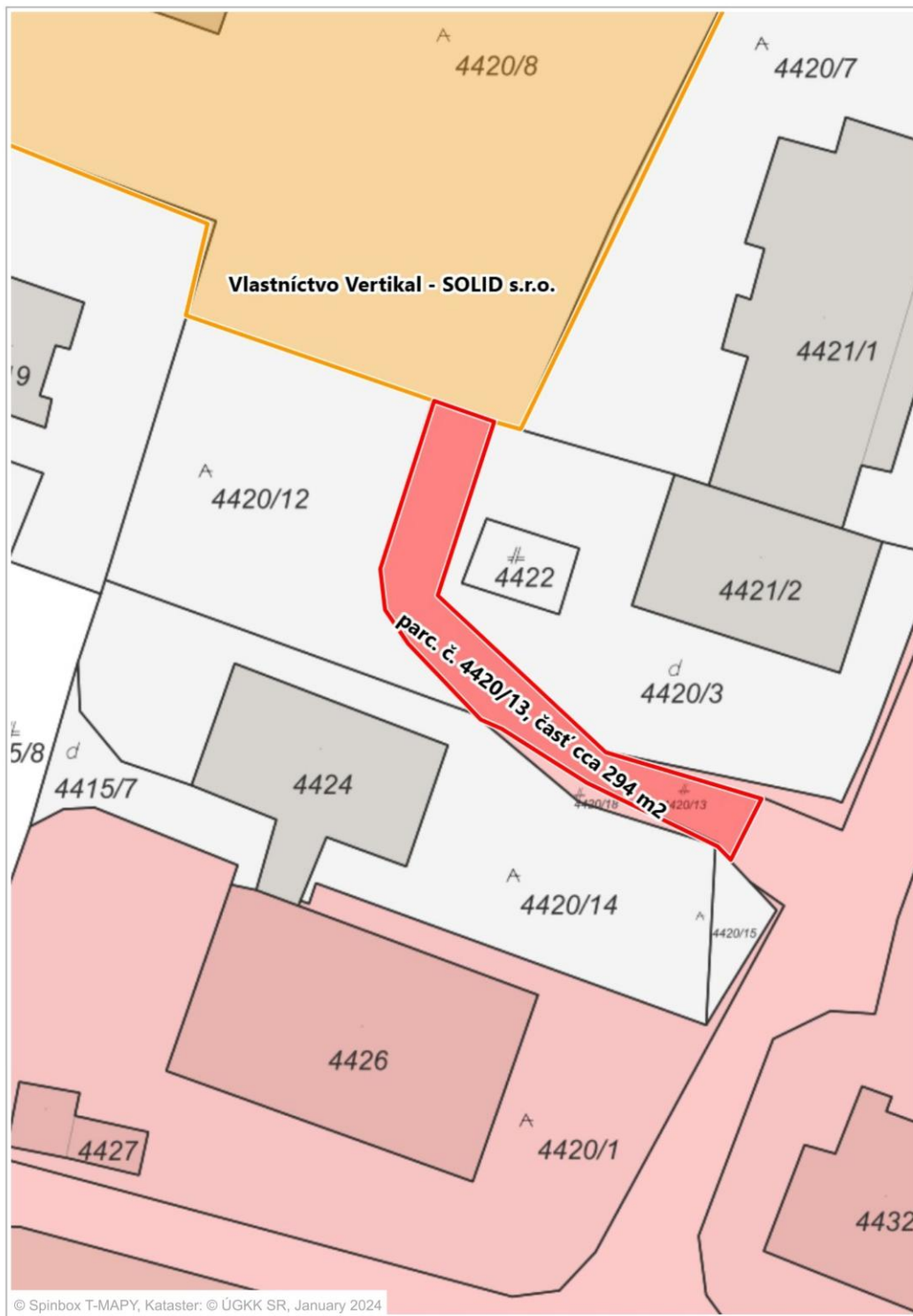
# Pozemok na predaj



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

0 10 m 20 m

# Pozemok na predaj



© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

0 10 m 20 m