



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 14.05.2026

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Mgr. Alexandra Lukášová, Krásnohorská 1162/47, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 30.04.2026	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	predaj pozemkov v k. ú. Rožňava, novovytvorená parc. č. KN C 4369/24 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 156 m <sup>2</sup> odčlenená od parcely parc. č. KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 a novovytvorená parc. č. KN C 875/707 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m <sup>2</sup> odčlenená od parcely parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 320 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-67/2026 zo dňa 11.03.2026, pre Mgr. Alexandru Lukášovú, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m <sup>2</sup> , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 8 050,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 37/2026 zo dňa 15.04.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 25,17 €/m <sup>2</sup> , spolu 4 050,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.  u k l a d á  1./ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31.05.2026

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Mgr. Alexandra Lukášová, Krásnohorská 1162/47, Rožňava**  
**- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	144/2025, vypracovaný geometrický plán, 66/2026 vypracovaný znalecký posudok, zverejnený zámer predaja
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 8 050,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.03.2026 schválilo uznesením č. 66/2026 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m<sup>2</sup>) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 a z parcely parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 320 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, pre Mgr. Alexandru Lukášovú, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta na Krásnohorskej ulici pred rodinným domom súp. č. 1162/47 ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 4369/24 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 156 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001,
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 875/707 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 320 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001,

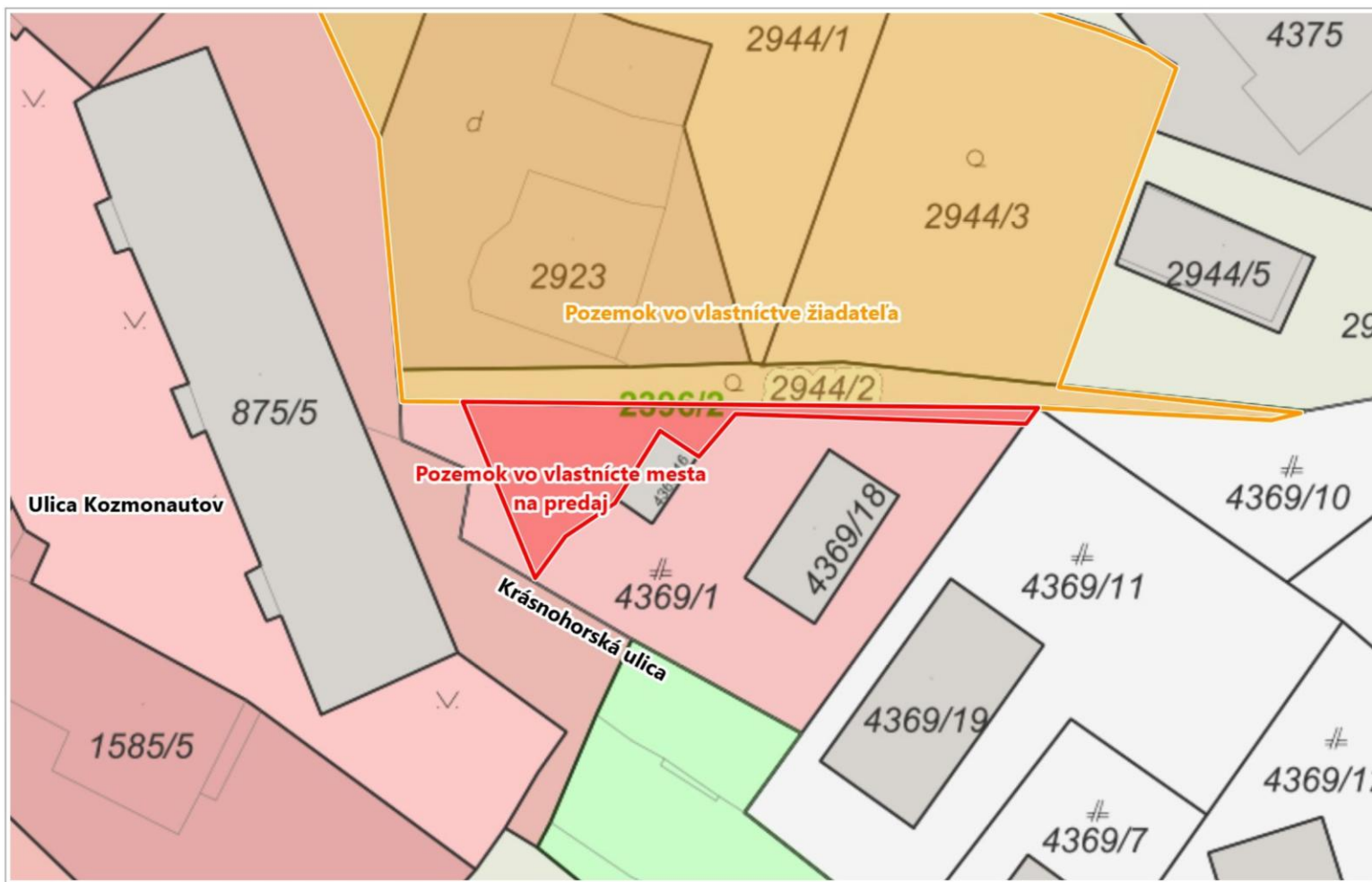
zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom pod č. G1-67/2026 zo dňa 11.03.2026. Celková cena za predmetný pozemok je **vo výške 8 050,- €**.

Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 37/2026 zo dňa 15.04.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 25,17 €/m<sup>2</sup> a celková hodnota pozemku je 4 050,- €.

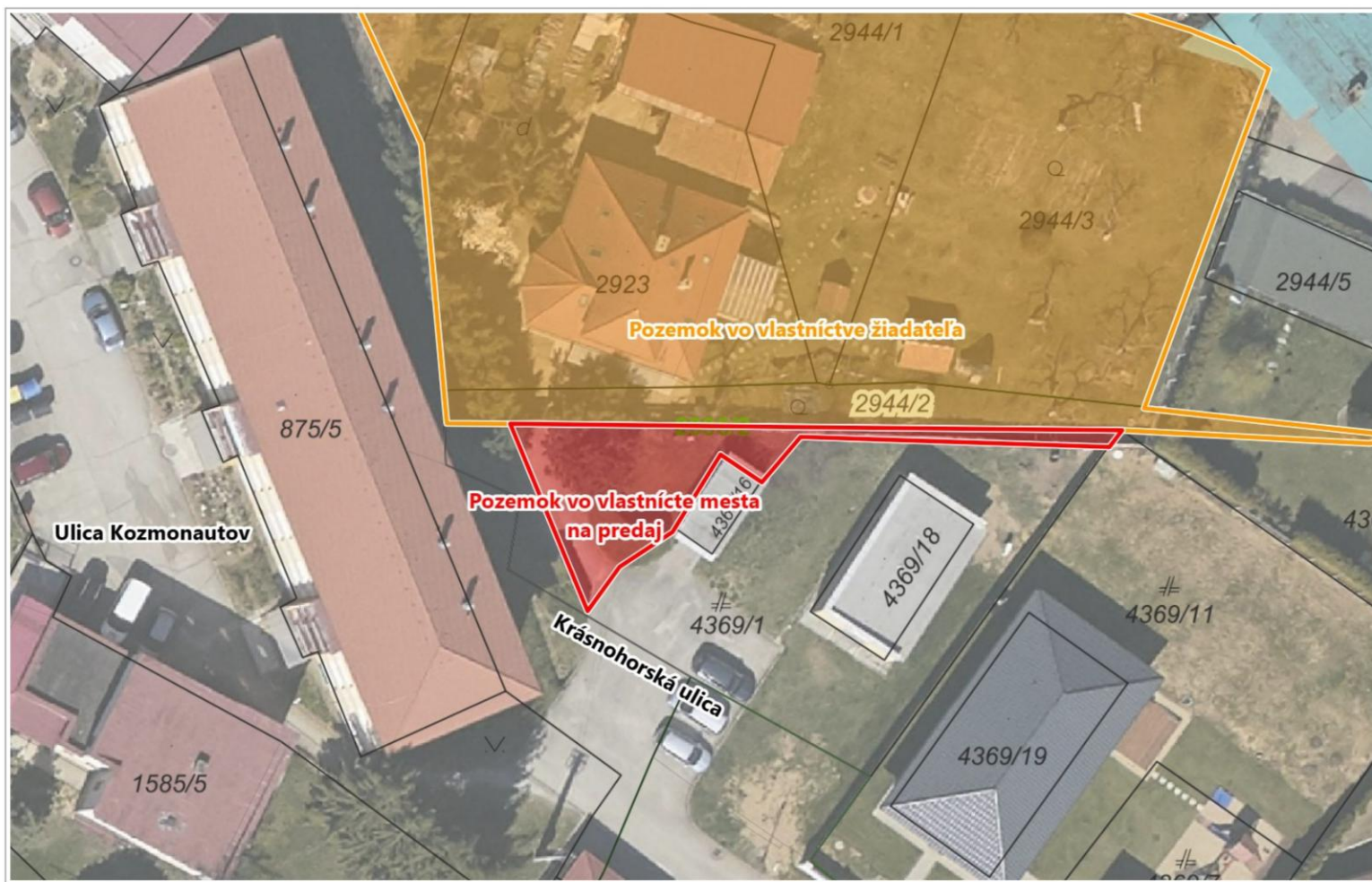
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>30.04.2026</b>	<b>odporúča</b> MZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Rožňava, podľa predloženého návrhu uznesenia

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



# Ortofotomapa



Spoplatnene v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel'  <b>GGEOWORKS s.r.o.</b>  Šafárikova 443/116 04801 Rožňava IČO: 52057615	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Rožňava</b>	Obec <b>Rožňava</b>		
	Kat.územie <b>Rožňava</b>	Číslo plánu <b>16/2026</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parc.č.: 875/707 a 4369/24					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil:	
Dňa <b>18.02.2026</b>	Meno <b>Tibor Takáč</b>	Dňa <b>18.02.2026</b>	Meno <b>Ing.Matúš Hudák</b>	Dňa <b>11-03-2026</b>	Číslo <b>G1-GX/2026</b>
Nové hranice boli v prírode označené  <b>kovovými rúrami</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.  <b>5425</b>		 Pečiatka, podpis		 Pečiatka, podpis	
Súradnice bodov označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
prákn. vložky	PK	číslo		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcele číslo	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku		Vlastník, ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )
		LV	PK					KN-E	KN-C		ha	m2	
	3001		875/8	ost.pl.					9320	875/8	9315	ost.pl. 29	Doterajší
	3001		4369/1	zast.pl.					541	875/707	5	zast.pl. 18	Mgr.Lukášová Alexandra r. Kovtunová Krásnohorská 47, Rožňava, PSČ 048 01
										4369/1	361	zast.pl. 25	Doterajší
										4369/22	9	zast.pl. 25	detto
										4369/23	15	zast.pl. 25	detto
										4369/24	156	zast.pl. 18	Mgr.Lukášová Alexandra r. Kovtunová Krásnohorská 47, Rožňava, PSČ 048 01
spolu:									9861		9861		

Stav právny je totožný s registrom C\_KN

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok...